

Dotaz:

Teprve nedávno jsem získal dokumentaci o prodeji činžovního domu s pozemkem, který můj zemřelý otec Emil Schinzel, nar.1907, spolu se svým bratrem Josefem Schinzelem, nar.1909 prodali v roce 1966 ve Vídni. Jedná se o činžovní dům s pozemkem ve Vídni XIV, Breitenser Strasse 19. Činžovní dům je třípatrový rohový s 19 byty, třemi obchody a dílnou. Dům byl postaven v roce 1907 a do doby prodeje i do dnešních dnů byl pravidelně a svědomitě udržován a za války nebyl poškozen. S ohledem na jeho polohu v širším centru Vídně a jeho stav se mi jeví částka, 25.000,- švýcarských franků, kterou obdržel můj otec za ideální polovinu naprosto nepřiměřená. Dům byl po celou dobu pojištěn a v době prodeje nebyly na něm žádné dluhy.

K prodeji domu došlo pod nátlakem státu. Šlo o programované a organisované zneužívání moci státu, kdy byl můj otec nucen k prodeji pod výhrůžkou různých nepříjemností vůči rodině. Otec dům zdědil v roce 1946 po zemřelém strýci. Po celou dobu 20 let se o dům rodina svědomitě starala a rozhodující část nájmu byla použita na opravy a údržbu.

Domnívám se právem, že v případě mého otce šlo československému státu o to, využít jeho majetku v zahraničí k získání valut pro stát prodejem majetku pod nátlakem a za nevýhodnou cenu pro mého otce. Popsanou záležitost považuji za majetkovou křivdu spáchanou na mém otci. Celou záležitost prodeje vůbec nevyřizoval můj otec, věc - znovu opakuji s nátlakem vyřizoval Československý spolek věřitelů, národní správa, Dražického náměstí č. 7, Praha 1.

Žádám informaci, na který orgán státní správy se mám obrátit s žádostí o nápravu výše popsané majetkové křivdy.

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, poštovní přihrádka 77

118 10 Praha 1

Telefon: 257 043 399 Fax: 257 049 273

V Praze dne 20. 2. 2013

Č. j.: MF-32 904/201310/259 IK

k Vašemu podání ze dne 2. února 2013, které se týká prodeje činžovního domu ve Vídni v roce 1966, sdělujeme:

Československý spolek věřitelů definitivně ukončil svoji činnost v roce 1993, a to bez dalšího nástupnictví. Uzavřené (ukončené) spisy byly předány k archivaci, rozpracované, tj. nedokončené spisy, byly předány jednotlivým klientům s doporučením využít služeb některé z tuzemských advokátních kanceláří.

Pro Vaši informaci dodáváme, že zákonem ČNR č. 231/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v mimosoudních rehabilitacích, v platném znění, je Ministerstvo financí zmocněno pouze k poskytování finančních náhrad za podmínek stanovených v zákoně č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, v platném znění, příp. peněžních náhrad podle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, v platném znění.

Z uvedeného vyplývá, že ministerstvo nemá založenu žádnou působnost v právních vztazích souvisejících s prodejem soukromého nemovitého majetku na území jiného státu. Restituční zákony ve svých ustanoveních přesně upravují postup při uplatňování nároků, podmínky, rozsah a způsob nápravy křivd, určují lhůtu a kompetence příslušných orgánů.

Závěrem uvádíme, že poskytnutí finanční náhrady dle restitučních předpisů se lze účinně domáhat pouze v případě, že k zániku vlastnického práva k nemovitému (a v určitých zákonem přesně stanovených případech i k movitému) majetku došlo na území České republiky v tzv. rozhodném období, tedy nikoli před 25. 2. 1948 a dále, že lhůta pro podání žádosti u Ministerstva financí byla splněna. Dále restituční zákony upřednostňují vrácení majetku a proto finanční náhradu lze poskytnout jen v případě, že naturální restituce není možná a byla tedy shledána překážka stanovená zákonem, pro kterou nebylo možné majetek vydat.

Lhůta pro podání žádostí **podle zákona č. 87/1991 Sb. uplynula dnem 1. 4. 1992** (kromě případů, kdy se oprávněná osoba domáhala vydání věci soudní cestou a její žaloba byla pravomocně zamítnuta - v těchto případech běží roční lhůta k podání žádostí od právní moci zamítavého rozsudku). Lhůta pro podání žádostí **dle zákona č. 403/1990 Sb. uplynula dnem 1. 5. 1991.**

Litujeme, že Vám nemůžeme podat příznivější zprávu.