

## Často kladené otázky k podprogramu 298228 a podprogramu 298223 a vzorce výpočtu sledovaných ukazatelů:

<b>Může obec podat žádost o dotaci v případě, že řeší havarijní stav, resp. nevyhovující technický stav budovy novou výstavbou, a to i v případě, že dojde k rozšíření kapacity školy nebo např. vybudování chybějících odborných učeben?</b>
Ano, takový investiční záměr vyhovuje stanovenému účelu.
<b>Je povinností žadatele mít v době podání žádosti o dotaci vydané stavební povolení, případně další podklady k Rozhodnutí o poskytnutí dotace?</b>
Ne, povinné jsou v záložce „Přílohy“ žádosti o dotaci pouze dokumenty, které jsou označeny tučně s červeným vykřičníkem (viz. také schválená dokumentace programu 298D22, část 5). V případě úspěšnosti bude na základě těchto podkladů vydána Registrace akce.
<b>Proč nelze faktury z roku následujícího po roce, kdy byla dotace přidělena, uplatnit z dotace, když lhůta ukončení pravomocného stavebního povolení je stanovena do 2 let od jeho vydání?</b>
Je třeba rozlišit „časové využití dotace“ a „lhůtu ukončení realizace“. Časové využití dotace znamená, že dotace poskytnutá v aktuálním roce musí být v témže roce vyčerpána (prostředky poskytnuté z kapitoly Všeobecná pokladní správa podle platných pravidel nemohou být převáděny z roku na rok). Realizace však může pokračovat i v roce následujícím, kdy příjemce dotace využije vlastní zdroje.
<b>Je možné v rámci podprogramu 298228 získat dotaci i na mateřskou školu?</b>
Ano, dotační titul je určen i pro předškolní zařízení.
<b>Mohou být součástí uznatelných nákladů také demoliční práce?</b>
Ano, demoliční práce mohou být hrazeny z dotace, pokud jsou součástí předmětu veřejné soutěže, resp. jsou součástí investičního záměru.
<b>Máme podanou žádost na stejný projekt také z jiného programu státní podpory. Mohu žádat o dotaci v rámci dotačního programu Ministerstva financí?</b>
Ano, ale pokud bude žadatel úspěšný v obou programech a rozhodne se pro využití dotace z Ministerstva financí, nesmí tuto dotaci již kombinovat s jinými národními či evropskými zdroji, resp. na předmětnou akci může čerpat pouze dotaci z Ministerstva financí (pozn. dotace z kraje je povolena, nejedná se o souběh dotací).
<b>Jsou nějaké specifické požadavky na formu podání, např. počet pare, vazba?</b>
Pokud existují specifické požadavky, jsou uvedeny v části 5 schválené dokumentace programu 298D22 nebo v popiskách při vyplňování elektronické žádosti. V zásadě: Investiční záměr, formuláře ISPROFIN a smlouvy – originál, ostatní dokumentace může být v kopii. Dokumentace v listinné podobě se předkládá v jednom pare v libovolné vazbě; celá žádost včetně příloh musí být rovněž podána v digitální podobě na CD. Uvádění informace o účasti Ministerstva financí na realizaci akce je na libovůli příjemce dotace.
<b>Existuje vzor Investičního záměru, a kde najdu formuláře ISPROFIN?</b>
Ano. Na stránkách Ministerstva financí pod záložkou „Programy a dotace z kapitoly VPS“ jsou k dispozici „Pokyny a formuláře pro programy VPS“. Zde je k dispozici formulář Investičního

záměru, který má být použit a pokyny k jeho vyplnění. Současně jsou zde ke stažení i formuláře ISPROFIN (viz. speciální odkazy)
<b>Započítávají se do povinné minimální spoluúčasti rovněž náklady, které z dotace hradit nelze?</b>
Ano, započítávají.
<b>Existují vzory čestných prohlášení?</b>
Ne, tyto vzory stanoveny nejsou. Povinné jsou pouze formuláře Investiční záměr a ISPROFIN
<b>Lze podat k jedné výzvě více než jednu žádost o poskytnutí dotace?</b>
Ano. Nicméně je nutné splnit podmínku, že se musí jednat o samostatné funkční celky (např. obec podá dvě žádosti o poskytnutí dotace na ZŠ, z nichž jedna bude projekt rekonstrukce stravovacího provozu a druhá se bude týkat výstavby kmenových učeben).
<b>Je nutné předkládat kompletní projektovou dokumentaci v listinné podobě?</b>
Ne. Povinné přílohy jsou označeny tučně s červeným vykřičníkem. Ostatní projektovou dokumentaci lze předložit pouze v digitální podobě na CD společně se žádostí a ostatními požadovanými dokumenty.
<b>Které doklady musí být poslány poštou (kurýrem, doručeny osobně na podatelnu)?</b>
Obecně lze konstatovat, že fyzicky je nutné odeslat pouze CD, ostatní dokumentaci lze odeslat datovou zprávou na podatelnu MF.
<b>Jaké jsou uznatelné náklady v případě rekonstrukce bytů?</b>
Do nákladů na rekonstrukci bytů lze započítat vše, co je ohraničeno uvnitř jeho zdmi, resp. podlahovou plochou včetně přípojek rozvodů i datových, vnitřní zastínění oken (žaluzie, rolety); sklep pouze, pokud se jedná o samostatnou místnost (nikoliv kóje), okna, dveře, lodžie, balkon, terasa (nikoliv předzahrádka), základní vybavení bytu (vestavěná kuchyňská linka), zařizovací předměty (vana, sprchový kout, WC), zdroj vytápění je-li v bytové jednotce (např. přímotopy, závěsné plynové kotle apod.), nikoliv venkovní prostory. V nejasných případech nutná dohoda s poskytovatelem.
<b>Jaké jsou uznatelné náklady v případě výkupu, výstavby nebo vestavby bytového domu?</b>
Z dotace lze hradit vše, co je spojené s bydlením v bytech do 80 m <sup>2</sup> a v případě výkupů objektů rovněž pozemek pod stavbou, v ostatních případech (výstavba, přístavba, nástavba nebo vestavba) také okna, fasáda, střecha, komín. Z dotace nelze hradit venkovní prostory, přístupové chodníky, předzahrádky, byty nad 80 m <sup>2</sup> , náklady na výstavbu a vnitřní úpravy komerčních prostor či prostor, které nesouvisí s bydlením, např. kanceláře obecního úřadu, knihovny apod., společných prostor jako jsou technické místnosti, sklepní prostory, společenské místnosti, prádelny, kočárkárny apod.; výkup pozemků, pokud se nejedná o pozemek pod stavbou (např. zahrada atd.). V nejasných případech je nutná dohoda s poskytovatelem.
<b>Jakým způsobem se prokazuje kritérium č. 8-Zabezpečení využití nájemních bytů na 10 let?</b>
V rámci tohoto kritéria se hodnotí údaje uvedené v předložené v dokumentaci k žádosti o dotaci, resp. jak má žadatel zajištěno využití nájemních bytů po dobu 10ti leté udržitelnosti. Zejména se jedná o usnesení zastupitelstva (usnesení rady není postačující) schválený způsob pronajímání a výběru nájemníků, schválenou výši nájemného (vč. výpočtu ceny pronájmu v místě obvyklé), schválené návrhy smluv o pronájmu se zakotvením zákazu pronájmu třetím osobám, který nelze

udělit ani výjimečně se souhlasem pronajímatele, předložené návrhy smluv či pokud existují smlouvy o pronájmu musí být opatřeny podpisy, schválený seznam žadatelů o přidělení obecního bytů, popř. evidence podaných žádostí.

**Časová hranice uznatelnosti výdajů – v případě, že akce byla zahájena v roce 2019 a dokončena bude v roce 2020 lze z dotace 2020 hradit faktury, které byly žadatelem uhrazeny v roce 2019?**

Časové použití dotace (viz. text výzvy) stanovuje jednoznačně charakter dotačního titulu – z hlediska dotace se jedná o akce (projekty) jednoleté, tj. dotační prostředky musí být vyčerpány v roce, ve kterém byly poskytnuty a nelze je dělit do dalších, tj. ani předchozích let. Z dotace poskytnuté v aktuálním roce by měly být hrazeny fakturované práce, uskutečněné v aktuálním roce. Výjimkou jsou práce fakturované v předchozím roce se splatností v roce aktuálním (přechodné období mezi roky). Důvodem je zamezení prosté refundaci prostředků za výdaje, které byly investorem předem zabezpečené. Sporné případy lze řešit individuálně, pouze po dohodě s poskytovatelem.

#### VZORCE VÝPOČTU

<b>Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům:</b>	
$\frac{\text{průměr hodnot ukazatele Cizí zdroje za poslední 4 uzávěrky}}{\text{průměr hodnot ukazatele Aktiva celkem za poslední 4 uzávěrky}} \times 100$	x 100
<b>Podíl stavu na běžných účtech k celkovým výdajům akce:</b>	
$\frac{\text{průměr hodnot ukazatele Stav na bankovních účtech* za poslední 4 uzávěrky}}{\text{Výdaje akce celkem}} \times 100$	x 100
*SÚ 068,231,236,241,244	
<b>Procentní podíl výše vlastních zdrojů k celkovým nákladům akce:</b>	
$\frac{\text{Výše vlastních zdrojů za akci celkem}}{\text{Výše celkových nákladů akce}} \times 100$	x 100
<b>Podíl investičních výdajů k celkovým výdajům:</b>	
$\frac{\text{průměr hodnot ukazatele Inv. nákupy ř.78 a související výdaje za poslední 4 uzávěrky}}{\text{průměr hodnot ukazatele Výdaje celkem (po konsolidaci) ř.84 za poslední 4 uzávěrky}} \times 100$	x 100
<b>Podíl přijatých investičních transferů k celkovým příjmům:</b>	
$\frac{\text{průměr hodnot uk. Inv. přijaté transfery (po konsolidaci) ř.46 za poslední 4 uzávěrky}}{\text{průměr hodnot ukazatele Příjmy celkem (po konsolidaci) ř. 57 za poslední 4 uzávěrky}} \times 100$	x 100