

Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

Výzva Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2019 z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

Alokace do podprogramu: 300 000 000 Kč

Program 298 22 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR

Podprogram 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

Správce programu – poskytovatel dotace: Ministerstvo financí

Cíl: poskytnutí státní podpory na potřeby, jimž stanovila prioritu Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky

Specifikace věcných cílů a podmínek podprogramu 298D2230

Účel dotace:

Dotace je určena na opravy či modernizace objektů či bytů v majetku obce, které slouží nebo budou sloužit k nájemnímu bydlení občanů, či na pořízení nájemních bytů formou investiční výstavby či formou budoucího výkupu vhodné nemovitosti do majetku obce (případně s následnou rekonstrukcí vykoupené nemovitosti).

Maximální podlahová plocha bytu, na kterou lze dotaci použít: **80m²**

Žadatelé o dotaci:

Obce do 3 000 obyvatel. Obec je zároveň vlastníkem majetku, který je předmětem pořízení, obnovy či zhodnocení nebo se stane jeho vlastníkem na základě kupní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí.

Stav počtu obyvatel se uvádí dle údajů informačního systému evidence obyvatel Ministerstva vnitra k 31. 12. 2018, resp. k 1. 1. 2019.

Výše dotace:

Maximální dotace na akci celkem je **10 mil. Kč**, přičemž obec může požádat o dotaci na více akcí. Minimální dotace je stanovena ve výši 500 000 Kč.

Časové použití dotace:

Přidělená dotace musí být vyčerpána v roce 2019 a nelze ji rozdělit do dalších let.

Lhůta ukončení realizace:

Akce musí být ukončena do 2 let od vydání pravomocného stavebního povolení. V případě, že pravomocné stavební povolení bylo vydáno před datem vyhlášení výzvy, tj. před 13. 2. 2019, musí být akce ukončena do 2 let od data vyhlášení výzvy, tj. do 13. 2. 2021 včetně.

V případě výkupů se za ukončení akce považuje úhrada kupní ceny (doloženo výpisem z účtu) a podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

Minimální výše spoluúčasti příjemce dotace

10 % z celkových nákladů akce.

Způsob předkládání žádostí o poskytnutí dotace

V elektronické podobě prostřednictvím **Jednotného dotačního portálu RISPF na adrese:**

<https://isprofin.mfcr.cz/rispf>

Listinné přílohy se zasílají na adresu: Ministerstvo financí
Odbor Financování územních rozpočtů
Letenská 15
118 00 Praha

Lhůta pro podání žádosti o dotaci:

Termín otevření výzvy pro předložení žádosti o dotaci je stanoven na **25. 2. v 00:00:01 hod.**
Termín ukončení lhůty pro předložení úplné (všechny požadované údaje) a kompletní (všechny požadované přílohy) žádosti o dotaci je stanoven na **27. 3. 2019 do 23:59:00 hod.** Poskytovatel může žadatele vyzvat k doplnění žádosti ve stanoveném termínu. Doplnění musí být předloženo do ukončení lhůty pro podávání žádostí. Pro dodržení termínu je rozhodující datum podání žádosti na podatelnu Ministerstva financí, datum odeslání datovou schránkou nebo datum poštovního razítka.

Základní podmínky financování

- předložení, spolu se žádostí o dotaci, dokumentace pro registraci akce, případně pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, v rozsahu dokumentace programu 298 22 a dalších údajů a dokumentů specifikovaných v rámci této výzvy;
- na neúplné nebo nekompletní žádosti nebude brán zřetel;
- dotaci nelze poskytnout na již dokončenou akci; u výkupu se za dokončenou akci považuje datum zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí nebo datum zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího (doloženo výpisem z účtu), a to datum, které nastalo dříve;
- v případě, že se jedná o akci rozčleněnou na více etap, je součástí investičního záměru popis jednotlivých etap z hlediska věcného, finančního i časového;
- finanční prostředky státního rozpočtu jsou účelově určeny na úhradu nákladů stavební, případně technologické části stavby, přičemž se jedná o samostatné funkční celky, které budou ve stanoveném termínu v souladu s právními předpisy uvedeny do provozu;
- z dotace lze rovněž hradit náklady na zařízení, která jsou pevně spjata se stavbou, tj. základní vybavení bytu - umyvadlo, sprcha nebo vana, záchod, kuchyňská linka, sporák nebo varná deska a trouba, a to i v provedení pro občany s tělesným postižením; pro účely této výzvy lze rovněž dotaci použít na náklady spojené s výkupem nemovitosti. Součástí uznatelných nákladů mohou být i náklady na demolici či archeologický průzkum.
- ostatní náklady, zejména náklady přípravy a zabezpečení akce, projektovou dokumentaci, výkupy pozemků, vybavení, které není pevně spjata se stavbou, apod., musí být hrazeny z vlastních zdrojů příjemce dotace; dále nelze z dotace hradit výstavbu, opravy, modernizace a rekonstrukce nebytových prostor a dalších technických prostor (např. garáže, prádelny, sušárny, sklepní prostory, dílny, kotelny, bazény) a venkovních prostor (např. zelené plochy, chodníky). Pokud je objekt pořizován do majetku obce formou výkupu, z dotace nebude možné hradit tu část výdajů, která se týká nebytových prostor a venkovních prostor, které bude hradit žadatel v rámci kofinancování.
- pokud příjemce dotace zahájí realizaci před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace, učiní tak s vědomím, že v případě jejího neposkytnutí ponese důsledky sám (na dotaci není právní nárok);
- **finanční prostředky poskytované v rámci kapitoly VPS nejsou převoditelné z roku na rok a musí být využity ve stejném roce, ve kterém byly poskytnuty.** Objem nevyčerpaných prostředků státního rozpočtu v daném roce musí být nahrazen objemem vlastních

prostředků ve stejné výši. Nahrazení nevyčerpaných prostředků z rozpočtu následujícího období bude Ministerstvo financí povolovat jenom ve zvlášť odůvodněných případech vzniklých z důvodů závažných nepředvídatelných situací, a to v závislosti na možnostech státního rozpočtu;

- seznam dokumentace nezbytné pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a pro závěrečné vyhodnocení akce, včetně popisu čerpání dotace, je obsažen v části 5 schválené dokumentace programu 298D22.

Specifické podmínky a zásady:

- při pronájmu bydlení musí pronajímatel (obec) dbát na dodržení zásady transparentnosti, nediskriminačního přístupu a zásady rovného zacházení. Příjemce dotace předem stanoví a zveřejní kritéria pro výběr zájemců o byty financované z dotace (úřední vývěska) ;
- výnosy z nájmu budou využity výlučně na investice do oprav či modernizace a provoz takto pořízeného majetku, případně na jeho rozšíření nebo další investiční rozvoj obce; nesmí sloužit k podnikatelským aktivitám obce nebo podporu aktivit jiných subjektů;
- v nájemní smlouvě musí být zakotven zákaz pronajímání nájemního bytu nájemcem třetí osobě;
- pronajímání nájemních bytů musí být zahájeno nejpozději 6 měsíců po termínu pro předložení závěrečného vyhodnocení akce;
- nájemní byty pořízené nebo zhodnocené za účasti státního rozpočtu musí sloužit k pronajímání za výše uvedených podmínek a zásad po dobu deseti let;
- nájemní byty musí sloužit k dlouhodobému pronájmu občanů; nesmí být využívány pro služby hotelového typu nebo jako ubytovací kapacity;
- v případě nezájmu o pronájem delší než 1 rok musí příjemce vrátit dotaci zpět do státního rozpočtu, pokud na základě písemné odůvodněné žádosti nebude poskytovatelem stanoveno jinak;
- příjemce dotace je povinen předložit v termínu pro závěrečné vyhodnocení rovněž smlouvu o pojištění pronajímané nemovitosti;

Úplné znění dokumentace programu 298 22, která obsahuje cíle a pravidla pro posuzování a čerpání těchto prostředků, formulář investičního záměru včetně pokynů pro jeho vyplňování a popisu obsahu jednotlivých částí, je k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí :

<http://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/programy-kapitoly-vps>

V případě, že při vyplňování investičního záměru nebude postupováno v souladu s těmito Pokyny, **může to být důvodem odmítnutí investičního záměru** nebo jeho vrácení k přepracování.

Zaslané žádosti budou posuzovány na základě soustavy hodnotících kritérií:

1. připravenost
2. předmět dotace
3. finanční analýza
4. velikost obce
5. výše spoluúčasti
6. investiční rozvoj za poslední 4 roky
7. podíl přijatých investičních transferů za poslední 4 roky
8. zabezpečení využití nájemních bytů

Kontaktní osoba: Ing. Jitka Doleželová, tel. 25704 2252
e-mail: jitka.dolezelova@mfcz.cz