



REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 05913-2012-452-S-0034/93-01-001-X00578

smlouva o provedení prací při sanaci ekologických škod – provedení doprůzkumu a zpracování projektové dokumentace sanace na lokalitě Nový Jičín společnosti Visteon-Autopal, s.r.o. (ES 0034/93-01: Visteon International Holdings, Inc.-VIHI)

uzavřená podle § 269 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1  
IČ: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 421 657 / 0300  
jednatel/zastoupen: Ing. Libor Antoš, ředitel odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. **G-Consult, spol. s r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9104

se sídlem: Ostrava, Přívoz, Trocnovská 794/9, PSČ 702 00  
IČ: 646 16 886  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 196355720207/0100  
jednatel/zastoupen: Ing. Michal Kofroň, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

tuto smlouvu o provedení doprůzkumu a zpracování projektové dokumentace opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací (sanačního zásahu) (dále jen „smlouva“).

## Preambule

1. S ohledem na Kupní smlouvu mezi FNM ČR a společností Ford Motor Company ze dne 25.06.1993 a Dohodu o postupu při realizaci ozdravení ze dne 24.11.2009, evidenčně vedené jako ekologická smlouva č. 0034/93-01, týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací mj. vzniklé i společnosti **Visteon – Autopal Services s.r.o.** se sídlem Lužická 984/14, Nový Jičín, PSČ 741 01, Česká republika, IČ 48399108, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10419 („**Autopal 1**“), **Visteon – Autopal, s.r.o.** se sídlem Jakubská 647/2, PSČ 110 00, Praha 1, Česká republika, IČ 26914620, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101504 („**Autopal 2**“ a společně se společností Autopal 1 „**Společnosti Autopal**“) a/nebo společností Visteon International Holdings, Inc, se sídlem Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, okres New Castle, Delaware, USA (dále jen „**VIHI**“ a kterákoliv z VIHI, Autopal 1 nebo Autopal 2 dále jen „**právnícká osoba**“ či „**nabyvatel**“),
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I. této smlouvy,
3. s vědomím o obsahu Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 3/2004 (dále jen „**Směrnice FNM ČR a MŽP**“), která je k dispozici u objednatele,

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou účelně a efektivně práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle své nabídky „**NOVÝ JIČÍN – VISTEON-AUTOPAL - Doprůzkum a projektová dokumentace – Nabídka doprůzkumu a projektové dokumentace**“ z května 2012 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“) a realizačního projektu doprůzkumu (viz níže). V případě, že zhotovitel nepředkládá nabídku, řídí se závazek zhotovitele provést účelně a efektivně kontrolní činnosti především touto smlouvou a ustanovení této smlouvy odkazující na „**nabídku zhotovitele**“ se použijí pouze přiměřeně. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno v tomto článku se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem. Doprůzkum bude proveden v souladu s „**Metodickým pokynem MŽP pro průzkum kontaminovaného území**“ (Věstník MŽP září 2005, ročník XV, částka 9).
- 1.2 Cílem předmětu plnění je dodávka doprůzkumu, který upřesní výsledky dosud provedených průzkumných prací na lokalitě Nový Jičín společnosti Visteon-Autopal, s.r.o. tak, aby na základě tohoto upřesnění a všech dalších dostupných informací mohl zhotovitel vypracovat závaznou projektovou dokumentaci sanace lokality Nový Jičín společnosti Visteon-Autopal, s.r.o. v rozsahu projektu pro stavební, případně vodoprávní řízení a umožňující zadat veřejnou zakázku dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 1.3 Základním podkladem při volbě způsobu a zejména rozsahu sanačního zásahu je

Rozhodnutí České inspekce životního prostředí příslušného Oblastní inspektorátu (dále jen **ČIŽP OI**) Ostrava č.j. ČIŽP/49/OOV/SR02/0606844.004/10/VDG ze dne 08.01.2010. Toto rozhodnutí určuje cíle projektovaného sanačního zásahu:

- 1.4 Zhotovitel je povinen zpracovat dle své nabídky realizační projekt doprůzkumu (dále jen „**realizační projekt**“). V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých výše a níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
  - a) tato smlouva
  - b) schválený realizační projekt
  - c) nabídka zhotovitele
- 1.5 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a schváleného realizačního projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení.
- 1.6 Součástí realizačního projektu bude harmonogram věcného, časového a finančního plnění pro dobu plnění dle realizačního projektu.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.8 Zhotovitel na své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení doprůzkumu, zpracování projektové dokumentace a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s nabídkou zhotovitele, realizačním projektem a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 1.9 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně Zhotovitele. Zhotovitel bude mít povinnost splnit všechny povinnosti uložené v takových povoleních na své náklady.
- 1.10 Zhotovitel je povinen dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice FNM ČR a MŽP je rozhodující znění této smlouvy.

## II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **1.918.685,- Kč** (slovy: jeden-milión-devět-set-osmnáct-tisíc-šest-set-osmdesát-pět korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

Tato celková cena je fixní, konečná, nepřekročitelnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem.

### **III.**

#### **Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že příslušná Společnost Autopal by měla zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele nebo zhotovitele k takovému předání, příp. ve stejné lhůtě umožnit přístup zhotovitele na místo plnění zakázky. Zhotovitel se zavazuje vyzvat příslušnou Společnost Autopal k předání pracoviště (místa plnění), nebo k umožnění přístupu na místo plnění, bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat realizační projekt a předat ho objednateli nejpozději do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje ukončit doprůzkum a předat závěrečnou zprávu objednateli nejpozději do 16 týdnů od schválení realizačního projektu.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci sanačního zásahu objednateli nejpozději do 8 týdnů od schválení závěrečné zprávy o provedení doprůzkumu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky vzešlé ze schvalovacího procesu projektové dokumentace do projektové dokumentace (ve smyslu Směrnice FNM ČR a MŽP a platné legislativy) a předat upravenou projektovou dokumentaci objednateli nejpozději do 3 týdnů od převzetí všech připomínek.

### **IV.**

#### **Místo plnění**

- 4.1 Místem plnění je lokalita Nový Jičín společnosti Visteon-Autopal, s.r.o. a sídlo zhotovitele.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury, specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení projektovaných prací, příp. prací požadovaných objednatelem v zadávací dokumentaci, či výzvě k podání nabídky.

- 5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými příslušnou Společností Autopal a osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení supervizorem, příslušnou Společností Autopal a objednatelem. Supervizor a příslušná Společnost Autopal odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- od doby doručení faktur si objednatel vyhrazuje 30 dní na posouzení správnosti a oprávněnosti vyúčtování;
  - pokud objednatel nebude mít námitky, zavazuje se ve lhůtě následujících 15 dní zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli; v takovém případě je doba splatnosti faktury 45 dní;
  - bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární orgány smluvních stran nebo jejich zmocněnci;
  - nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.
- 5.4 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 2.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.
- 5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH.
- 5.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat:
- číslo smlouvy
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - IČ/DIČ zhotovitele
  - IČ objednatele
  - předmět faktury (případně s uvedením lokality)
  - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
  - splatnost faktury v souladu se smlouvou

- razítko a podpis zhotovitele
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období
- v příloze originál prohlášení supervizora a příslušné Společnosti Autopal o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

## VI.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 6.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu.
- 6.2. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré movité i nemovité věci z místa plnění, je objednatel anebo příslušná Společnost Autopal oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či příslušné Společnosti Autopal žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či příslušné Společnosti Autopal nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a příslušné Společnosti Autopal je skutečnost, že zhotovitel vyjádřil svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 6.3. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že při provádění díla podle této smlouvy nedojde ke vzniku škody na místě plnění díla ani jinde.

## VII.

### Slevy z ceny díla a sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy se snižuje cena za provedení díla bez DPH sjednaná v bodě 2.1 této smlouvy o 2 % za každý započatý měsíc prodlení.
- 7.2 Snižování ceny díla dle bodu 7.1 této smlouvy je limitováno max. do výše 50% z ceny za provedení díla bez DPH sjednané v bodě 2.1 této smlouvy.
- 7.3 Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o slevě z ceny a smluvní pokutě dotčeno.
- 7.4 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny za provedení díla bez DPH sjednané v bodě 2.1 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku

na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.

- 7.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 369 Obchodního zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.4 této smlouvy o možnosti výkonu zádržného práva. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 7.6 V případě prodlení příslušné Společnosti Autopal s plněním povinností popsanych v čl. VIII. a X. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodlení příslušné Společnosti Autopal, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení příslušné Společnosti Autopal v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy a plnění, které měla poskytnout příslušná Společnost Autopal, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o prodlení příslušné Společnosti Autopal, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem.

### VIII.

#### Bezpečnostní opatření

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné právní a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích příslušné Společnosti Autopal. Zhotovitel si vyžádá předložení uvedených předpisů od právnické osoby. Zhotovitel dále zajistí, že uvedené předpisy budou dodržovat i jeho subdodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených předpisů v místě plnění.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že příslušná Společnost Autopal by měla zajistit proškolení příslušných zaměstnanců zhotovitele o předpisech bezpečnosti práce, ekologických a hygienických, platných na konkrétním pracovišti. Zhotovitel je povinen vyzvat příslušnou Společnost Autopal k zajištění součinnosti při proškolení zaměstnanců zhotovitele. Proškolení bude současně obsahovat také poučení o vnitropodnikových nařízeních požární ochrany platných v areálu příslušné Společnosti Autopal. Tato skutečnost bude protokolárně potvrzena mezi školitelem a proškolenými zaměstnanci zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích příslušné Společnosti Autopal ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik při výkonu prací na pracovištích příslušné Společnosti Autopal.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a příslušným předpisům odpovídající použití technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednané práce a služeb.
- 8.6 Zhotovitel bere na vědomí, že příslušná Společnost Autopal by měla seznámit vedoucího zaměstnance zhotovitele s možnými riziky na pracovištích příslušné Společnosti Autopal. Zhotovitel je povinen vyzvat příslušnou Společnost Autopal k poskytnutí součinnosti při seznámení jeho vedoucího zaměstnance ve smyslu předchozí věty. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele na tato rizika upozorní zaměstnance zhotovitele, jeho subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 8.7 Zhotovitel je povinen upozornit příslušnou Společnost Autopal na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích příslušné Společnosti Autopal vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- 8.8 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu příslušné Společnosti Autopal.

## IX.

### Způsob provádění díla

- 9.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i příslušnou Společnost Autopal o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele a příslušné Společnosti Autopal s tím, že provedením takových dalších činností nesmí dojít k rozšíření celkového objemu prací vymezeného cenou za provedení díla uvedené v čl. II. této smlouvy v návaznosti na jednotkové ceny dílčích prací uvedené v nabídce zhotovitele.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy, v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto je uvede bezodkladně, nejpozději však do pěti (5) dnů, na vlastní náklady do původního stavu.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a bezodkladně, nejpozději však do pěti (5) dnů, po převímce díla provést úklid lokality na své náklady.
- 9.5 Způsob technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 9.6 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno způsobem, který je uveden ve Směrnici FNM ČR a MŽP a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací.
- 9.7 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 9.8 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, MŽP, příslušných orgánů státní správy, supervizora a příslušné Společnosti Autopal. Příslušné Společnosti Autopal bude veškerá dokumentace k připomínce doručena vždy s dostatečným předstihem tak, aby měla dostatečný čas na zpracování připomínek.

## X.

### Spolupůsobení Společností Autopal

- 10.1 O způsobu a formě spolupůsobení při provádění díla se zhotovitel dohodne s příslušnou Společností Autopal.
- 10.2 Při provádění díla podle této smlouvy zhotovitel vyžádá od příslušné Společnosti Autopal potřebné spolupůsobení, zejména:
- předání pracoviště na základě předávacího protokolu
  - zajištění napojovacích míst
  - provedení vytýčení stávajících podzemních sítí
  - vytýčení základních směrových a výškových bodů



- vytýčení hranic lokality.
- 10.3 Při předání pracoviště mezi příslušnou Společností Autopal a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.4 Práce při provádění díla nesmí omezit činnost příslušné Společnosti Autopal a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu příslušné Společnosti Autopal.

## **XI.**

### **Jakost a provedení díla**

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době, a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, podmínkám realizačního projektu a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 11.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, realizační projekt nebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností díla, které nabídka zhotovitele, realizační projekt nebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy výslovně neupravují, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě.

## **XII.**

### **Přejímka díla**

- 12.1 Zhotovitel předá předmět díla objednateli řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli v jeho sídle. Předání předmětu díla proběhne vždy za účasti příslušné Společnosti Autopal, jejíž účast se zavazuje zajistit objednatel. Nejpozději při předání předmětu díla objednateli obdrží příslušná Společnost Autopal od zhotovitele nejméně jeden úplný originál předmětu díla.
- 12.2 V případě zjištění vad díla sepiší o tom zástupci objednatele, příslušné Společnosti Autopal a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel a příslušná Společnost Autopal v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně za účasti objednatele, příslušné Společnosti Autopal a zhotovitele.
- 12.3 Zhotovitel je povinen na své náklady bezodkladně, nejpozději však do pěti (5) dnů, po převzetí díla a odstranění případných vad upravit terén a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

## **XIII.**

### **Kontrola provádění díla**

- 13.1 Objednatel a příslušná Společnost Autopal jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele na předmětné lokalitě z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) na své náklady.
- 13.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat okamžitě.
- 13.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují

zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.

- 13.4 Výměna subdodavatelů technických a odborných prací musí být odsouhlasena objednatelem a MŽP a oznámena příslušné Společnosti Autopal.

#### XIV.

##### Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, příslušné Společnosti Autopal nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, příslušné Společnosti Autopal či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.
- 14.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli, příslušné Společnosti Autopal nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb doprůzkumu a projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními doprůzkumu a projektové dokumentace na pozemcích či budovách příslušné Společnosti Autopal, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro provedení doprůzkumu a zpracování projektové dokumentace obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také příslušnou Společnost Autopal nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zprostí pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložením odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.

#### XV.

##### Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.
- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel může též od smlouvy odstoupit v případě porušení ze strany zhotovitele jeho jakýchkoli dalších podstatných závazků dle této smlouvy.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 15.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají

všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.

- 15.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

## XVI.

### Odpovědnost za vady a záruka

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a realizačním projektem.
- 16.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI této smlouvy v délce 2 let po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad.
- 16.4 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá.
- 16.4 Zhotovitel ručí, že inženýrské postupy, prostředky atd., používané pro výkon služeb buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran.

## XVII.

### Vady díla

- 17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechna práva a povinnosti objednatele související z odpovědnosti zhotovitele za vady díla dle této smlouvy mohou být postoupeny na příslušnou Společnost Autopal.
- 17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 17.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta může být upravena po dohodě smluvních stran.

## XVIII.

### Nároky z vad díla

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci.
- 18.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočte-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznámen.

- 18.4 Jestliže vady díla jsou takového charakteru, kdy to nebrání užívání díla, jedná se o nepodstatné porušení smlouvy a objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady podle § 437 Obchodního zákoníku.
- 18.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším možném termínu. Ohledně průběhu odstraňování vad sepíší smluvní strany závazný podrobný časový a věcný rozvrh odstranění vad, který bude moci být měněn pouze na základě dohody smluvních stran.
- 18.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran
  - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění)
  - vyjádření, zda vada bránila k užívání díla ke sjednanému účelu
  - stanovisko příslušné Společnosti Autopal k obsahu protokolu.

#### **XIX.**

#### **Ochrana důvěrných informací**

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a příslušné Společnosti Autopal a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

#### **XX.**

#### **Ujednání o vyšší moci**

- 20.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 20.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávk. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele.
- 20.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.

- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle čl. VII. této smlouvy. Prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou smluvní stranu a příslušnou Společnost Autopal o zásahu těchto okolností písemně (faxem). Oznámení faxem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 20.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

## XXI.

### Ostatní ujednání

- 21.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Obě strany se zavazují současně vrátit veškeré písemnosti příslušné Společnosti Autopal, pokud je poskytla.
- 21.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 21.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající podle vyhlášky Ministerstva pro životní prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-System evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u objednatele. Zhotovitel současně poskytne jeden kompletní originál veškeré takové dokumentace příslušné Společnosti Autopal pro její interní účely.
- 21.5 Zhotovitel bere na vědomí, že příslušná Společnost Autopal by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech případech, kdy mu příslušná Společnost Autopal neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy (včetně součinnosti předpokládané článkem VIII. této smlouvy).
- 21.6 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je

započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1 Zhotovitel se zavazuje informovat o změnách zápisu v obchodním rejstříku do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 22.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 22.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 22.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 22.5 Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 22.6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 22.7 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit v souladu s ustanovením § 147a zákona VZ tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí a právnické osobě.
- 22.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

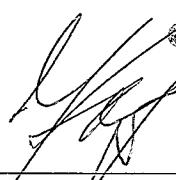
V Praze dne **19 -11- 2012**

V Ostravě dne *4.11.2012*

Za Českou republiku – Ministerstvo financí

Za G-Consult, spol. s r.o.

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Libor Antoš**  
ředitel odboru 45

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Michal Kofroň**  
jednatel

**G-Consult, spol. s r.o.**  
Trocňovská 9/794  
702 00 Ostrava - Přívoz

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: Ing. Jana Holasová

Za právní správnost smlouvy odpovídá: Mgr. Radek Kocourek