

SVAZ STROJÍRENSKÉ TECHNOLOGIE, zájmové sdružení

IČ 00548871, DIČ CZ00548871

se sídlem Praha 1, Politických vězňů č.p.1419, č.or.11, PSČ 113 42

jejímž jménem jedná: Ing. Petr Zemánek, ředitel, 1. místopředseda představenstva

Registrace pod č. reg.: 4/92 v registru zájmových sdružení právnických osob vedeného Magistrátem hl.m. Prahy

bankovní spojení: KB a.s. pobočka Praha 1, č. ú.: 46608011/0100

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo financí

IČ 00006947, DIČ CZ 00006947

se sídlem Praha 1, Letenská č.p. 525, č.or 15, PSČ 118 10

jejímž jménem jedná: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú.: 3328001/0710

(dále jen "nájemce") na straně druhé

Smluvní strany se dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor“) a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „obchodní zákoník“), na této

**smlouvě o nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor a
smlouvě o podnájmu věcí movitých**

Článek I.

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem, podnájem a podpodnájem mezi smluvními stranami, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem administrativních prostor (kancelářských a skladových) a parkovacích míst spolu s podpodnájemem garážových stání pro nájemce, včetně podnájmu vybavení a zajištění služeb spojených s tímto pronájemem.

Článek II.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **budovy č. p. 1419** (jiná stavba), postavené na pozemku parc. č. 60, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nové Město, obec Praha na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů č. or. 11 a dále **pozemku parc. č. 60**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nové Město, vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Nové Město, obec Praha a má právo tuto budovu pronajímat.

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má na podkladě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem, kterým je SEFIT, spol. s.r.o. IČ 406 14 204 právo užívat a dále pronajímat **movitý inventář**, jehož seznam je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že má na podkladě podnájemní smlouvy č. 0110/A/12, uzavřené s nájemcem, kterým je ELTODO EG, a.s., IČ 45274517, právo užívat a dále pronajímat **parkovací místa v počtu 20** (čísla abonentní karty 605 až 624 a číslo stání 601 až 620), **nacházející se v budově č. p. 372** (jiná stavba), postavené na pozemku parc. č. 2251/2, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Vinohrady, obec Praha na adrese Praha 1, Vinohrady, Wilsonova č. or. 6, („Garáže Slovan“) zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2178 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha. Výše uvedená smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Článek III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu, upraveným touto smlouvou, jsou **kancelářské prostory a skladové prostory** pro 228 osob v 1.PP, 1.NP až 6. NP budovy č. p. 1419 (jiná stavba), postavené na pozemku parc. č. 60, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nové Město, obec Praha na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů č. or. 11. Rozsah užívání je vyznačen ve výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3.
2. Předmětem podnájmu jsou **věci movité tvořící vybavení kancelářských a skladových prostor**, uvedených shora v Čl. II. bod 2. této smlouvy v budově uvedené shora v Čl. II. bod 1. této smlouvy, zejména kancelářský nábytek, včetně nábytku do archivů a skladů tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem nájmu jsou **parkovací stání v počtu 6** na pozemku parc. č. 60, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nové Město na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů č. p. 1419, č. or. 11.
4. Předmětem podpodnájmu jsou **garážová stání v počtu 20** (čísla abonentní karty 605 až 624 a číslo stání 601 až 620), nacházející se v budově č. p. 372 (jiná stavba), postavené na pozemku parc. č. 2251/2, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Vinohrady, obec Praha na adrese Praha 1, Vinohrady, Wilsonova č. or. 6 („Garáže Slovan“).

Smlouva o nájmu nebytových prostor a parkovacích stání se smlouvou o podnájmu movitých věcí a podpodnájmu garážových stání bude dále v textu smlouvy označována jen jako „nájemní smlouva“.

Předmět nájmu, podnájmu a podpodnájmu uvedený shora v Čl. III. bod 1., 2., 3. a 4. bude dále v textu smlouvy označován jako „předmět nájmu“.

Článek IV. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu uvedeného v ustanovení Čl. III. této smlouvy nájemcem k výkonu předmětu jeho činnosti.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu podle ustanovení této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek V. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2. Nájemce od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu přijímá do užívání.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu, včetně movitého inventáře, bude vyhotoven „předávací protokol“, který se po podpisu obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.
4. Kontaktními osobami nájemce jsou:
 - ve věcech smluvních je oprávněn jednat ředitel odboru Hospodářská správa Roman Jiránek; email: roman.jiraneck@mfcz.cz
 - ve věcech technických je oprávněn jednat za odbor Hospodářská správa Ing. Stanislav Machulka; email: stanislav.machulka@mfcz.cz
 - ve věcech smluvních a finančních je oprávněna jednat za odbor Hospodářská správa Ing. Lucie Uřešová; email: lucie.uresova@mfcz.cz
 - ve věcech ICT je oprávněn jednat ředitel odboru Provoz ICT a uživatelská podpora Ing. Bronislav András; email: bronislav.andrasi@mfcz.cz:
 - ve věcech Fyzické bezpečnosti je oprávněn jednat ředitel odboru Bezpečnost a krizové řízení Ing. Radomír Kop; email: radomir.kop@mfcz.cz:

Kontaktními osobami pronajímatele jsou:

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat ředitel Svazu strojírenské technologie Ing. Petr Zemánek; email: zemanek@sst.cz
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Irena Macková; email: mackova@sst.cz
- ve věcech smluvních a finančních je oprávněn jednat náměstek Svazu strojírenské technologie Ing. Leoš Mačák; email: macak@sst.cz

Článek VI. ICT a Fyzická bezpečnost

1. Pronajímatel se zavazuje připravit v termínu do 10. 1. 2013 instalaci datových rozvodů a zřízení technologických místností dle požadavků nájemce, specifikovaných ve výzvě k předložení nabídky do veřejné zakázky „Komerční pronájem administrativní budovy v Praze“. Specifikace těchto prací je uvedena ve zpracované studii, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 5.

- Po předání předmětu nájmu bude k této smlouvě přiložena rovněž dokumentace skutečného provedení ICT a měřicí protokoly, které se následně stanou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 6.
- Nájemce má právo umístit a připojit v předmětu nájmu své vlastní technologie.
- Pronajímatel se zavazuje zajistit služby spojené se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví osob v budově, zejména kontroly a revize výtahů, elektrických a plynových zařízení, včetně vybavení hasicími přístroji a požárním vodovodem, bezpečnostním označením únikových východů a výstražným akustickým systémem, případně dalším předepsaným požárně bezpečnostním zařízením a na vyžádání nájemce předložit doklady o jejich provozuschopném stavu.
- Ostraha je poskytována v režimu 24/7 a zároveň v pracovních dnech v čase 7:30 - 18:30 plní funkci recepční služby. Nájemce je oprávněn řídit činnost bezpečnostní ostrahy objektu a upravovat pokyny pro její činnost.
- Pronajímatel se zavazuje, že prostory v přízemí budovy, které využívá pro své potřeby, nepronajme dalším osobám.

Článek VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen umožnit převzetí předmětu nájmu a jeho řádné užívání do 6 týdnů od podpisu této smlouvy s tím, že předávání prostor bude možné zahájit k 14. 12. 2012 po jednotlivých etapách, které budou specifikovány v harmonogramu předávání a následně v „předávacím protokolu“.
- Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy. Jednotlivé prostory musí být do 6 týdnů od podpisu této smlouvy připraveny k užívání nájemcem včetně podlahových krytin, malby, vybavení nábytkem.
- Pronajímatel se zavazuje zajistit kompletní služby související s nájmem. Specifikace těchto služeb je uvedena v příloze č. 7, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěn. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 8.

Článek VIII.

Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- Nájemce je povinen hradit nájemné a cenu služeb včetně ceny plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem, podnájmem a podpodnájmem podle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do dalšího podnájmu a podpodnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek IX. Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení čl. IX bod 2 a 3 této smlouvy.
2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu podle této smlouvy vyžadují výslovný, předchozí a písemný souhlas pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to podle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady vynaložené před zahájením nájmu z důvodu stavebních úprav, provedených za účelem uvedení předmětu nájmu do stavu požadovaného nájemcem dle této smlouvy.

Článek X. Nájemné

1. V souladu s ustanovením Čl. VIII. bodu 2. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné je dohodnuto mezi smluvními stranami takto:

Cena nájmu kancelářského prostoru včetně prostor archivů a obslužných skladů je stanovena ve výši 7 150 000,- Kč (slovy: sedmmilionůstopadesát tisíc korun českých) za 1 kalendářní rok.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

Cena nájmu parkovacích míst je stanovena ve výši 1 092 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden miliondevadesátdvatisíc korun českých) za 1 kalendářní rok.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena nájmu věcí movitých je stanovena ve výši 1 351 476,- Kč bez DPH (slovy: miliontřista padesátjedentisícčtyřístasedmdesátšest korun českých) za 1 kalendářní rok.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena nájmu činí 9 593 476,- Kč (slovy: devětmiliónů pětsetdevadesáttřítisícčtyřístasedmdesátšest korun českých) za jeden kalendářní rok.

Článek XI. Cena služeb spojených s nájmem

1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb spojených s nájmem způsobem uvedeným v Čl. XII., a to za:
 - a) ostrahu ve výši 836 580,- Kč (slovy: osmsetřicetšesttisícpětsetosmdesát korun českých) za 1 kalendářní rok;
 - b) úklidové služby ve výši 974 988,10 Kč (slovy: devětsetsedmdesátčtyřitisícdevět setosmdesátosm korun českých, deset haléřů) za 1 kalendářní rok.
2. Dále je nájemce povinen hradit pronajímateli cenu za spotřebovanou elektrickou energii, náklady na vytápění, vodné a stočné a náklady na svoz komunálního odpadu (dále jen „náklady za dodávky médií“).

Předpokládaná cena dodávek médií a služeb je:

Předpokládané roční náklady na elektřinu	756 277,10 Kč
Předpokládané roční náklady na vytápění	653 647,45 Kč
Předpokládané roční náklady na vodné a stočné	87 543,73 Kč
Předpokládané roční náklady na svoz komunálního odpadu	44 936,93 Kč

Ceny služeb a předpokládané ceny dodávek médií jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude vyčíslena vždy v daňovém dokladu – faktuře v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek XII. Platební podmínky, sankce, náhrada škody

1. Nájemné je nájemce povinen platit pravidelně čtvrtletně předem, a to vždy do desátého dne prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, za které je nájem placen, a to bezhotovostně, ze svého účtu na účet pronajímatele č. účtu 46608011/0100, vedený u KB Praha 1 na základě daňového dokladu – faktury v následujících částkách:

Nájem za nebytové prostory: 1 787 500,-Kč/čtvrtletí
Nájem za parkovací místa: 273 000,- Kč bez DPH/čtvrtletí
Nájem za věci movité: 337 869,-Kč bez DPH/čtvrtletí

2. Nájem za nebytové prostory za období od 15. 12. 2012 do 31. 12. 2012 bude ve výši 297 916,66 uhrazen po podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.
3. Platby za služby spojené s nájmem bude nájemce hradit stejným způsobem, a to následovně:

Ostraha: 209 145,- Kč bez DPH/čtvrtletí
Úklid: 243 747,- Kč bez DPH/čtvrtletí

4. Zálohu za cenu dodávek médií bude nájemce hradit stejným způsobem, a to zálohově, jednou čtvrtinou předpokládané roční spotřeby následovně:

Náklady na elektřinu: 189 069,- Kč/čtvrtletí
Náklady na vytápění: 163 412,- Kč/čtvrtletí
Náklady na vodné a stočné: 21 886,- Kč/čtvrtletí
Náklady na svoz komunálního odpadu: 11 234,- Kč/čtvrtletí

5. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury je 21 dní ode dne doručení nájemci. Dnem zaplacení nájemného je den připsání příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele.
6. Konečné vyúčtování za služby a média zašle pronajímatel nájemci vždy do konce roku, dle § 49 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů přičemž po tomto vyúčtování si může pronajímatel nechat zálohu nejvýše na leden následujícího roku. Média, u kterých nemusí být vyúčtování ke konci roku provedeno, jsou elektřina, vytápění, vodné a stočné.
7. Platby za služby spojené s nájmem je možné navýšit pouze po dohodě smluvních stran. Důvodem k navýšení plateb je zvýšení vynaložených nákladů za tyto služby ze strany pronajímatele. Tato dohoda musí mít formu písemného dodatku. Navýšení plateb bude účinné od čtvrtletí následujícího po podepsání dodatku.
8. Nájemce si může během trvání smluvního vztahu vyžádat, po dohodě smluvních stran, další služby spojené s nájmem. Vyžádané služby bude hradit pronajímateli na základě skutečných nákladů. Tato dohoda musí mít formu písemného dodatku.
9. Nájemce má právo daňový doklad - fakturu pronajímateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný druh či množství předmětu plnění než dohodnuté ve smlouvě. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury nájemci.
10. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
12. Smluvní strany tímto dohodly valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace. Valorizací se rozumí zvýšení nájemného o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míře inflace zveřejněné ČSÚ. Pronajímatel písemně oznámí nájemci vždy nejpozději do 31. března výši částky, o kterou se nájemné takto zvyšuje a tato výše nájemného bude platit od II. čtvrtletí do doby příští valorizace. Pokud míra inflace nedosáhne v předcházejícím roce 1 %, valorizace nájemného neproběhne.
13. Veškeré platby budou spolufinancovány z operačního programu technické pomoci. Nutné náležitosti daňových dokladů - faktur s tímto spojených budou stanoveny dohodou smluvních stran, která bude po vyhotovení nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 10.
14. V případě, že nedojde ze strany pronajímatele ke splnění závazných termínů výslovně označených v předávacích protokolech jako závazné a s jejichž nesplněním je spojena smluvní pokuta má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného.
15. Pro případ nedodržení termínu splatnosti řádně vystaveného daňového dokladu – faktury nájemcem je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku v platném znění.

16. Jakékoliv omezení výše případných sankcí se nepřipouští.
17. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení svých závazků v rozsahu, v jakém je prodlení způsobeno prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
18. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje pronajímatele povinnosti splnit závazek stanovený smlouvou.
19. Smluvní strany se dohodly ve věci náhrady škody aplikovat obecná ustanovení obchodního zákoníku.
20. Okolnosti vylučující odpovědnost tak, jak jsou stanoveny v § 374 obchodního zákoníku, nemají v souladu s ustanovením § 300 obchodního zákoníku vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
21. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu způsobené škody v plné výši.
22. Pronajímatel odpovídá nájemci v plné výši za veškeré škody způsobené nájemci porušením svých povinností. Pronajímatel odpovídá zejména za škody způsobené porušením ustanovení této smlouvy, škody způsobené jiným protiprávním jednáním a škody vzniklé v důsledku vad plnění.
23. Jakékoli ustanovení týkající se omezení výše či druhu náhrady škody se nepřipouští.

Článek XIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 8 let a to od 15. 12. 2012 do 15. 12. 2020.
2. Ukončení smluvního vztahu
 - 2.1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy skončí uplynutím doby uvedené v Čl. XIII., bod. 1 této smlouvy. Uplynutím doby trvání smlouvy nejsou dotčena práva, povinnost mlčenlivosti a další ustanovení smlouvy, která podle svého obsahu mají trvat i po zániku smluvního vztahu.
 - 2.2. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit před uplynutím doby uvedené v Čl. XIII., bod. 1 této smlouvy písemnou dohodou obou smluvních stran a dalšími způsoby stanovenými dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ze zákonných důvodů a s délkou výpovědní doby tak, jak je uvedeno v ustanovení zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor a to pro celý předmět nájmu v jednotné lhůtě.
 - 2.3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v zákoně o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
 - 2.4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) pronajímatel na sebe podá insolvenční návrh, insolvenční návrh podaný proti pronajímateli bude zamítnut pro nedostatek majetku, bude rozhodnuto o úpadku pronajímatele nebo bude ve vztahu k nájemci vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - b) pronajímatel bude odsouzen za trestný čin uvedený v zákoně č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
 - 2.5. Za podstatné porušení smlouvy pronajímatelem, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany nájemce, se podle smlouvy považuje:
 - a) prodlení pronajímatele s plněním předmětu smlouvy o více jak 30 kalendářních dní
 - b) po termínu plnění;
 - c) porušení povinnosti pronajímatele odstranit vady plnění ve lhůtě 30 kalendářních

- d) dní od jejich oznámení nájemcem;
 - e) plnění předmětu smlouvy v rozporu se smlouvou či právními předpisy;
 - f) nedodržování jiných závazných dokumentů či předpisů pronajímatelem (zejména
 - g) předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární bezpečnost apod.);
 - h) jiné porušení povinností pronajímatele, které nebude odstraněno ani do 30
 - i) kalendářních dní od doručení výzvy nájemce;
- 2.6. Za podstatné porušení smlouvy nájemcem, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, se podle této smlouvy považuje:
- a) prodlení nájemce s úhradou daňového dokladu - faktury o více jak 30 kalendářních dní, přičemž nárok na úrok z prodlení není tímto ustanovením dotčen;
 - b) prodlení nájemce s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemné výzvy pronajímatele.
- 2.7. V případě odstoupení od smlouvy podle Čl. XIII., bod 2 odst. 2.6 písm. a), b), e) je po marném uplynutí příslušné 30 denní lhůty nájemce oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany pronajímatele.
- 2.8. Nájemce má v případě odstoupení od smlouvy (kromě jiného) nárok na náhradu škody spočívající v náhradě prokazatelných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 2.9. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit.
- 2.10. Práva smluvních stran vzniklá před platným odstoupením od smlouvy nejsou odstoupením dotčena.
- 2.11. Smluvní vztah skončí dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nebo dnem uvedeným v oznámení.
- 2.12. Odstoupení od této smlouvy či jiné ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze stran, řešení sporů a ustanovení týkajících se těch práv a povinností, z jejichž povahy toto vyplývá.

Článek XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ochrana informací

- 1.1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách nájemce a dle zákona o veřejných zakázkách na profilu nájemce, a to bez časového omezení.
- 1.2. Jestliže si smluvní strany při jednání o uzavření smlouvy a během trvání smluvního vztahu navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 1.3. Za důvěrné informace dle § 271 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté nájemcem pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti nájemce;

- c) veškeré další informace, které budou nájemcem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v tomto článku se nevztahuje na informace:
- a) které je nájemce povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany pronajímatele;
 - c) u nichž je pronajímatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od nájemce, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - d) které budou pronajímateli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
 - e) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 1.5. Důvěrné informace zahrnují rovněž veškeré informace, které nájemce výslovně označí za důvěrné, získané náhodně nebo bez vědomí nájemce a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají nájemce či plnění této smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní jakékoliv třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Pronajímatel je povinen zabezpečit veškeré důvěrné informace nájemce proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 1.7. Pronajímatel se zavazuje, že důvěrné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení nájemce přípustná.
- 1.8. Pronajímatel je povinen svého případného smluvního partnera ze smluv o nájmu a podnájmu zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv nájemce nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 1.9. Závazky vyplývající z Čl. XIV není pronajímatel oprávněn vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.
- 1.10. V případě, že některá ze smluvních stran poruší některou z povinností vyplývajících z tohoto článku, je druhá strana oprávněna požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý případ porušení.

2. Rozhodné právo a řešení sporů

- 2.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky
- 2.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo z jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 2.3. Smluvní strany podle § 89a občanského soudního řádu určují jako místně příslušný soud Obvodní soud pro Prahu 1; v případě, že podle procesních předpisů je k rozhodování věci v prvním stupni příslušný krajský soud, určují smluvní strany jako místně příslušný Městský soud v Praze.
- 2.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 2.5. Salvatorní ustanovení:
V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým

obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

- 2.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.7. Pronajímatel není oprávněn postoupit práva ani převést povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 2.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) výtiscích.
- 2.9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně vzájemných vztahů, které upravuje a nahrazuje veškerá předcházející ujednání a dohody v této předmětné věci, ať už ústní či písemné.
- 2.10. Přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.

Seznam příloh: Příloha č. 1 - Seznam pronajatého movitého inventáře
Příloha č. 2 – Podnájemní smlouva s ELTODO EG, a.s.
Příloha č. 3 - Rozsah, charakter a schéma pronajatých nebytových prostor
Příloha č. 4 – Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu
Příloha č. 5 – Studie řešení ICT v budově
Příloha č. 6 – Dokumentace skutečného provedení ICT v budově a měřicí protokoly
Příloha č. 7 – Specifikace služeb spojených s předmětem nájmu
Příloha č. 8 – Pojistná smlouva
Příloha č. 9 – Registrace Svazu strojírenské technologie
Příloha č. 10 – Dohoda smluvních stran o náležitostech daňových dokladů - faktur

V Praze dne.....*13. 12. 2012*.....

pronajímatele:
SVAZ STROJÍRENSKÉ TECHNOLOGIE

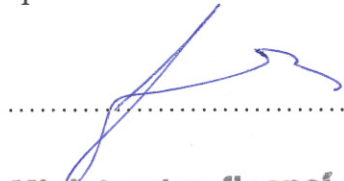


.....

SVAZ STROJÍRENSKÉ TECHNOLOGIE
zájmové sdružení
113 42 Praha 1, Politických vězňů 1419/11
IČ: 00548871, DIČ: CZ00548871

2

nájemce:
Česká republika – Ministerstvo financí



Ministerstvo financí
118 10 Praha 1 - Letenská 15
-145-

Příloha č. 1 - Seznam pronajatého movitého inventáře

Sekretariát ředitele (2 osoby)







Položka	Popis	Jednotka	Počet	Jedn. Cena	Celková cena
T41	pracovní stůl 180*80*73,5, desková podnož s čelním krycím panelem, materiál 25 mm LTD, povrch lamino	ks	2,00	3 488 Kč	6 976 Kč
T50	Mobilní kontejner třízásuvkový + tužkovník, 44,3*60*60, uzamykatelný, materiál 18 mm LTD, povrch lamino	ks	4,00	4 117 Kč	16 468 Kč
T22	Skříň 80*47*73,5, dvoudvéřová, uzamykatelná, jednopolicová, materiál 18 mm LTD, povrch lamino, rektifikace	ks	2,00	3 220 Kč	6 440 Kč
T132	Skříň 80*47*178, dvoudvéřová, uzamykatelná, horní police + závěsný systém na ramínka, materiál 18 mm LTD, povrch lamino, rektifikace	ks	1,00	4 508 Kč	4 508 Kč
	Skříň 80*47*178, horní část - jednopolicová, prostřední část otevřená, dolní část - jednopolicová-uzamykatelná, materiál 18 mm LTD, povrch lamino, rektifikace	ks	3,00	5 374 Kč	16 122 Kč
ŽO	Kancelářská židle otočná, výškově stavitelný opěrák s integrovanou bederní opěrou a nasazením protitlaku, ergonomicky tvarovaný sedák, synchronní mechanika s možností aretace ve čtyřech polohách, područky výškově stavitelné, vzduchový píst pro nastavení výšky sedáku, kříž černý nylon, kolečka univerzální, látka kat. A	ks	2,00	3 688 Kč	7 376 Kč
				Součet	57 890,00 Kč

Vedoucí oddělení (13x + 4 sekretářky (17 osob))



Položka	Popis	Jednotka	Počet	Jedn. Cena	Celková cena
T41 + T58	Pracovní stůl 180*80*73,5 s přísedem 201,5*80*73,5, stůl- desková podnož, krycí čelní panel, přísed s obloukem - kovová rámová podnož -5noh RAL 9022, materiál pracovní desky 25 mm LTD, povrch lamino, rektifikační patky	ks	13,00	9 154 Kč	119 002 Kč
T 41	pracovní stůl 180*80*73,5, desková podnož s čelním krycím panelem, materiál 25 mm LTD, povrch lamino	ks	4,00	3 490 Kč	13 960 Kč
T50	Mobilní kontejner třízásuvkový + tužkovník, 44,3*60*60, uzamykatelný, materiál 18 mm LTD, povrch lamino	ks	34,00	4 117 Kč	139 978 Kč
T22	Skříň 80*47*73,5, dvoudvéřová, uzamykatelná, jednopolicová, materiál 18 mm LTD, povrch lamino, rektifikace	ks	52,00	3 219 Kč	167 388 Kč
T132	Šatní skříň 80*47*178, dvoudvéřová, uzamykatelná, horní police + závěsný systém na ramínka, materiál 18 mm LTD, povrch lamino, rektifikace	ks	17,00	4 777 Kč	81 209 Kč
	Skříň 80*47*178, horní část - jednopolicová, prostřední část otevřená, dolní část - jednopolicová-uzamykatelná, materiál 18 mm LTD, povrch lamino, rektifikace	ks	8,00	4 864 Kč	38 912 Kč

ŽO	Kancelářská židle otočná, výškově stavitelný opěrák s integrovanou bederní opěrou a nasazením protitlaku, ergonomicky tvarovaný sedák, synchronní mechanika s možností aretace ve čtyřech polohách, područky výškově stavitelné, vzuchový píst pro nastavení výšky sedáku, kříž černý nylon, kolečka univerzální, látka kat. A		ks	17,00	3 687 Kč	62 679 Kč
ŽJ	Konferenční židle, čalouněný sedák i opěrák, stohovatelná, rám RAL 9006, 4 nohy		ks	91,00	2 361 Kč	214 851 Kč
					Součet	837 979,00 Kč

Administrativní oddělení - AO (208 osob)

Položka	Popis	Jednotka	Počet	Jedn. Cena	Celková cena	
T 41	pracovní stůl 180*80*73,5, desková podnož s čelním krycím panelem, materiál 25 mm LTD, povrch lamino		ks	208,00	3 490 Kč	725 920 Kč
T50	Mobilní kontejner třízásuvkový + tužkovník, 44,3*60*60, uzamykatelný, materiál 18 mm LTD, povrch lamino		ks	416,00	4 116 Kč	1 712 256 Kč
T22	Skříň 80*47*73,5, dvoudveřová, uzamykatelná, jednopolicová, materiál 18 mm LTD, povrch lamino, rektifikace		ks	292,00	3 219 Kč	939 948 Kč
T132	Šatní skříň 80*47*178, dvoudveřová, uzamykatelná, horní police + závěsný systém na ramínka, materiál 18 mm LTD, povrch lamino, rektifikace		ks	120,00	4 574 Kč	548 880 Kč
	Skříň 80*47*178, horní část - jednopolicová, prostřední část otevřená, dolní část - jednopolicová-uzamykatelná, materiál 18 mm LTD, povrch lamino, rektifikace		ks	270,00	4 864 Kč	1 313 280 Kč
ŽO	Kancelářská židle otočná, výškově stavitelný opěrák s integrovanou bederní opěrou a nasazením protitlaku, ergonomicky tvarovaný sedák, synchronní mechanika s možností aretace ve čtyřech polohách, područky výškově stavitelné, vzuchový píst pro nastavení výšky sedáku, kříž černý nylon, kolečka univerzální		ks	208,00	3 687 Kč	766 896 Kč
					Součet	6 007 180,00 Kč

Jednací místnosti

Položka	Popis	Jednotka	Počet	Jedn. Cena	Celková cena	
	Jednací stůl 160*80*73,5, materiál 25 mm LTD, povrch lamino, kovová rámová podnož - RAL 9022, rektifikační patky		ks	24,00	4 371 Kč	104 904 Kč
ŽJ	Konferenční židle, čalouněný sedák i opěrák, stohovatelná, rám RAL 9006, 4 nohy		ks	81,00	2 361 Kč	191 241 Kč
					Součet	296 145,00 Kč

Dodávka a montáž nového nábytku celkem bez DPH

7 199 194 Kč

Stávající nábytek

Položka	Popis	Jednotka	Počet	Jedn. Cena	Celková cena
	Jednací stůl	ks	23,00	2 628 Kč	60 444 Kč

Věšák	ks	4,00	1 642 Kč	6 568 Kč
Konferenční židle	ks	80,00	1 736 Kč	138 880 Kč
vybavení ředitelny	ks	1,00	44 895 Kč	44 895 Kč
vybavení jednacího salonku	ks	1,00	633 098 Kč	633 098 Kč
Kuchyňka včetně spotřebičů	kpl	2,00	131 400 Kč	262 800 Kč
Konferenční židle dřevěná kožená	ks	5,00	9 417 Kč	47 085 Kč
Regálové skříně	ks	6,00	5 475 Kč	32 850 Kč
			Součet	1 226 620,00 Kč

Centrální spisovna

Položka	Popis	Jednotka	Počet	Jedn. Cena	Celková cena
	Kovové pevné regály otevřené, rámy pro vysoké zatížení, 210*100*30, 6-ti policové, nostnost 235 kg/police, provedení pozinkovaná ocel	kpl	175,00	4 241 Kč	742 175 Kč
	Přístavbové pole -Kovové pevné regály otevřené, rámy pro vysoké zatížení, 210*100*30, 6-ti policové, nostnost 235 kg/police, provedení pozinkovaná ocel	kpl	331,00	3 722 Kč	1 231 982 Kč
				Součet	1 974 157 Kč

Příruční spisovna, sklad kancelářského vybavení

Položka	Popis	Jednotka	Počet	Jedn. Cena	Celková cena
	Kovové pevné regály otevřené, rámy pro vysoké zatížení, 210*100*30, 6-ti policové, nostnost 130 kg/police, provedení pozinkovaná ocel	kpl	31,00	3 586 Kč	111 166 Kč
	Přístavbové pole - Kovové pevné regály otevřené, rámy pro vysoké zatížení, 210*100*30, 6-ti policové, nostnost 130 kg/police, provedení pozinkovaná ocel		61,00	4 115 Kč	251 015 Kč
	Kovové pevné regály otevřené, rámy pro vysoké zatížení, 210*90*30, 6-ti policové, nostnost 235 kg/police, provedení pozinkovaná ocel	kpl	12,00	4 138 Kč	49 656 Kč
				Součet	411 837 Kč

Dodávka a montáž regálů celkem bez DPH

2 385 994 Kč

Dodávka a montáž celkem bez DPH

10 811 808 Kč

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č.0110/A/12

Obchodní firma: **ELTODO EG, a.s.**
Se sídlem: **Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01**
IČ: **45 27 45 17**
DIČ: **CZ 45274517**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **115017363/0300**
Zápis v OR: **Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573, dne 6.5.1992**
Zastoupená: **p.Michalem Prunarem, ředitelem správního úseku, na základě plné moci**
(dále jen nájemce)

- na straně jedné -

a

Obchodní jméno: **Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení**
Se sídlem: **Politických vězňů 1419/11, 113 42 Praha 1**
IČO: **005 47 781**
DIČ: **CZ 00547781**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupené: **Ing.Petrem Zemánkem, ředitelem**
Tel.spojení: **+420 234 698 101**
+420 605 217 760

(dále jen podnájemce)

- na straně druhé -

**uzavírají tímto tuto
smlouvu o podnájmu parkovacího místa**

I.

Předmět a účel podnájmu

1.1. Nájemce je oprávněn ve smyslu nájemní smlouvy č.160/98/360, uzavřené dne 9.3.1998, ve znění dalších dodatků, pronajímat parkovací místa, nacházející se v budově parkovacího domu "Garáže Slovan", v Praze 1, Wilsonova č.p.372, č.or..6. (dále jen **Garáže**), zapsané na LV č.2178 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci **20 parkovacích míst** s číslem abonentní karty **605 až 624** a číslem stání **601 až 620** v objektu uvedeném v čl. 1.1. této smlouvy (dále jen předmět podnájmu). Podnájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a v tomto stavu si tento pronajímá.

1.3. Nájemce dává podnájemci předmět podnájmu dle této smlouvy do podnájmu za účelem jeho využití k parkování motorových vozidel podnájemce, či motorových vozidel jeho klientů.

II.

Doba podnájmu a skončení podnájmu

2.1. Podnájem dle této smlouvy se sjednává na **dobu určitou** a to od **15.12.2012** do **31.12.2020**.

2.2. Podnájem končí:

- a/ uplynutím sjednané smluvní doby podnájmu dle čl. 2.1. této smlouvy,
- b/ dohodou smluvních stran,
- c/ výpovědí, kterou je oprávněn dát písemně nájemce i podnájemce v jednoměsíční výpovědní lhůtě, z důvodů uvedených v § 9 odst. 2) a 3) zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
Výpověď je účinná, je-li písemná a prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- d) v případě, že podnájemce nebude vybrán ve výzvě uvedené v článku V., odst. 5.2.

2.3. Po skončení podnájmu se podnájemce zavazuje předat nájemci předmět podnájmu ve stavu, ve kterém tento převzal, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. Zároveň se podnájemce zavazuje při posledním výjezdu z předmětu podnájmu vrátit obsluze objektu, ve kterém se předmět pronájmu nachází, přidělený počet parkovacích karet.

III.

Podnájemné a způsob jeho placení

3.1. Podnájemné za podnájem předmětu podnájmu se sjednává dohodou smluvních stran v měsíční výši **70.000,-Kč** (slovy sedmdesátisickorunčeských) bez **DPH**. Výše nájemného předmětu podnájmu podléhá dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude podnájemcem hrazena včetně DPH v aktuální zákonné výši.

3.2. Podnájemné je splatné měsíčně vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného nájemcem nejpozději ke dni uvedenému na tomto daňovém dokladu bezhotovostním převodem na účet nájemce. Jakákoliv platba provedená podnájemcem dle této smlouvy se považuje za řádně a včas zaplacenou ke dni, kdy je předmětná částka připsána na účet nájemce.

3.3. Podnájemce je v případě prodlení s placením podnájemného nebo jiných plateb dle této smlouvy povinen hradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky řádně a včas nezaplacené.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s podnájemem nebudou podnájemci poskytovány žádné služby. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu se sjednává ve výši 0.- Kč (slovy: nulakorunčeských).

IV.

Práva a povinnosti nájemce

4.1. Nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou umožnit podnájemci po celou dobu trvání podnájemního vztahu nerušeně užívat předmět podnájmu a užívání předmětu podnájmu podnájemcem strpět.

4.2. Nájemce se zavazuje neprodleně odstranit na své náklady závady, které se vyskytnou na předmětu podnájmu.

4.3. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání podnájemního vztahu provádět na své náklady běžnou údržbu, správu a úklid předmětu podnájmu tak, aby byl předmět podnájmu způsobilý k jeho řádnému užívání podnájemcem.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu výlučně k parkování motorových vozidel.
- 5.2. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu dále podnajímt. S výjimkou možnosti dalšího podnájmu Ministerstvu financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČ: 00006947, na základě Výzvy k předložení nabídky do veřejné zakázky Komerční pronájem administrativní budovy v Praze“ zadávané v souladu s § 18, odst. 1, písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon) ze dne 22. října 2012.
- 5.3. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s Provozním řádem, kterým jsou stanoveny podmínky pro provoz garáží parkovacího domu "Garáže Slovan" a prohlašuje, že s ním byl seznámen.
- 5.4. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu jako řádný hospodář.
- 5.5. Podnájemce se zavazuje počínat si tak, aby svým užíváním předmětu podnájmu nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiné podnájemce nebo neohrožoval výkon jejich práv. Podnájemce se zavazuje dodržovat také veškeré předpisy na ochranu životního prostředí.
- 5.6. Podnájemce odpovídá za poškození předmětu podnájmu nad rámec obvyklého opotřebení.
- 5.7. Podnájemce je oprávněn v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu přiměřeně užívat společné plochy v objektu uvedeném v čl.1.1.1. této smlouvy a případně další zařízení sloužící všem podnájemcům tohoto objektu.
- 5.8. Podnájemce se zavazuje upozornit bez zbytečného odkladu nájemce na jakákoli poškození předmětu podnájmu.
- 5.9. Podnájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu podnájmu v rozsahu nutném pro provedení nutných oprav a provádění údržby, a to v rozsahu nezbytném pro jejich provedení. Předpokládanou dobu omezení podnájemce v užívání předmětu podnájmu v těchto případech je nájemce povinen oznámit podnájemci předem, přičemž se nájemce zavazuje způsobit omezení podnájemce v užívání předmětu podnájmu jen na nezbytnou dobu k provedení potřebných prací.
- 5.10. Podnájemce obdrží proti vratné záloze ve výši **300.- Kč** platnou parkovací kartu, umožňující volný vjezd a výjezd do prostoru garáží po dobu trvání podnájmu. Po ukončení podnájmu dle bodu 2.2 této smlouvy bude záloha po předání neporušené karty vrácena podnájemci.
- 5.11. Pro případ ztráty, či odcizení parkovací karty se podnájemce zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost nájemci; nájemce je povinen v takovém případě takovou parkovací kartu zablokovat. Podnájemce ručí za splnění závazku k náhradě škody osobami, které zneužijí ztracenou, či odcizenou parkovací kartu.
- 5.12. Podnájemce se zavazuje v případě vystavení duplikátu ztracené, zničené či jinak znehodnocené parkovací karty uhradit pronajímateli poplatek ve výši **300,- Kč**.
- 5.13. Podnájemce ručí za splnění závazku k náhradě škody osobami, jimž umožnil přístup do prostoru Garáží.

VI. Další ujednání

6.1. V případě změny nájemce předmětu podnájmu dle této smlouvy přechází veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jeho právního nástupce.

6.2. Je-li kterékoliv nebo stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevykonatelné, nemá to vliv na platnost či vykonatelnost ustanovení dalších. Smluvní strany se zavazují v tomto případě neplatná nebo neúčinná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl zachován obsah smlouvy.

6.3. Doručování veškerých písemností se provádí formou doporučených listovních zásilek na poslední známou adresu smluvních stran. Za den doručení se považuje den, kdy smluvní strana, jíž byla zásilka určena, tuto převzala, případně den kdy strana, jíž byla zásilka určena, tuto odmítla převzít. V případě, že doporučená zásilka musela být pro nemožnost doručení uložena u provozovatele poštovních služeb, považuje se za den doručení poslední den lhůty určené k jejímu vyzvednutí u tohoto provozovatele.

6.4. Smluvní strany se zavazují oznamovat nejpozději do 15 dnů druhé smluvní straně změnu adresy svého sídla. Pokud z důvodu nesplnění uvedené povinnosti té které smluvní strany nebude možno doručit doporučenou listovní zásilku, berou zároveň smluvní strany na vědomí negativní důsledky spojené s touto skutečností, tak jak jsou uvedeny v čl. 6.3. této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

7.2. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.


7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v časové či jiné tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Její správnost zároveň stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne

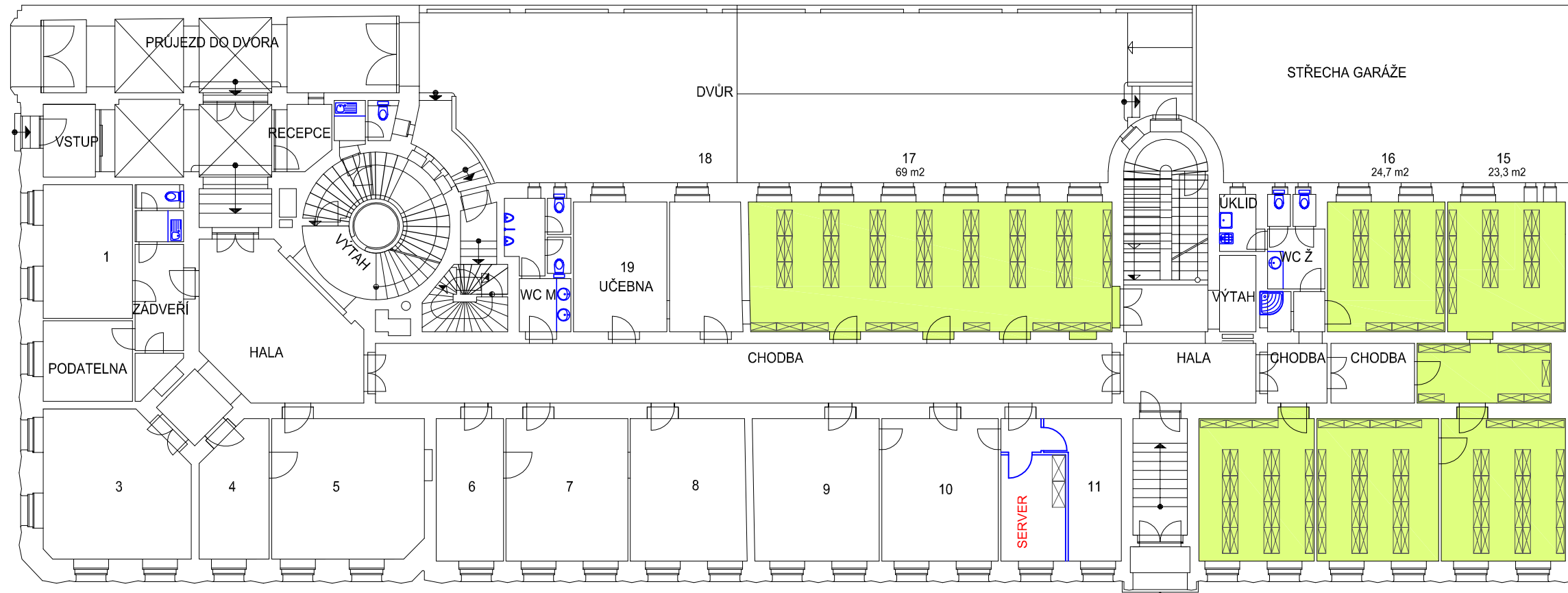
Za nájemce:


.....
Michal Prunar
ředitel správního úseku
ELTODO EG, a.s.

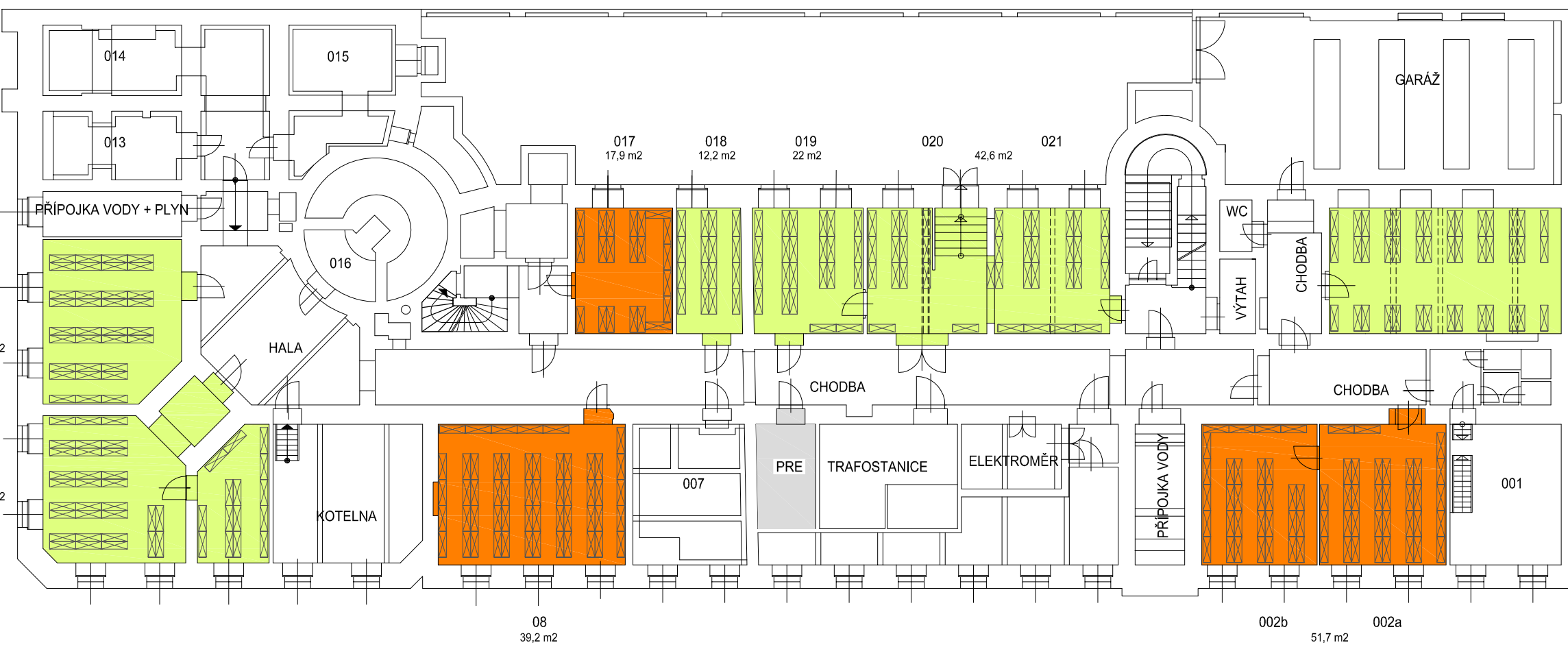
Za podnámce:


.....
Ing. Petr Zemánek
ředitel
SVAZ STROJÍRENSKÉ TECHNOLOGIE
Svaz stroj. technologie, z.s.
113 42 Praha 1, Políckých vězňů 1419/11
IČ: 00548871, DIČ: CZ00548871





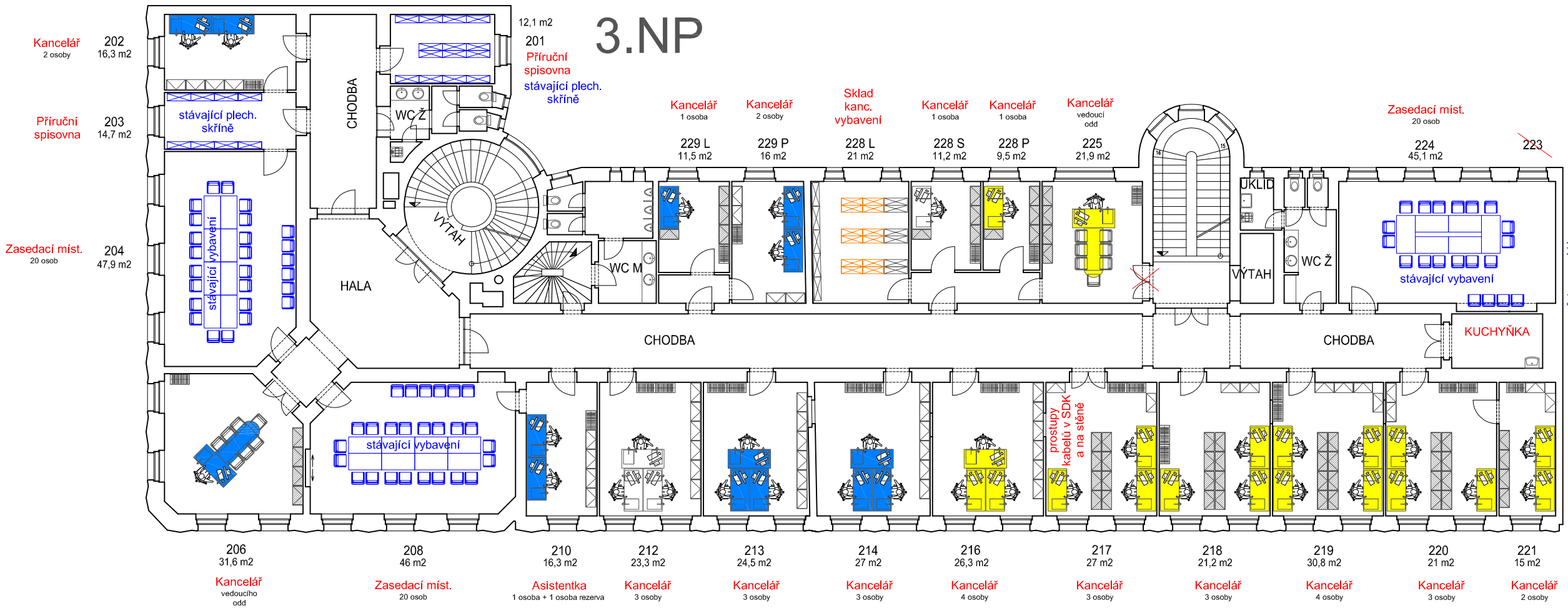
1.NP



1.PP

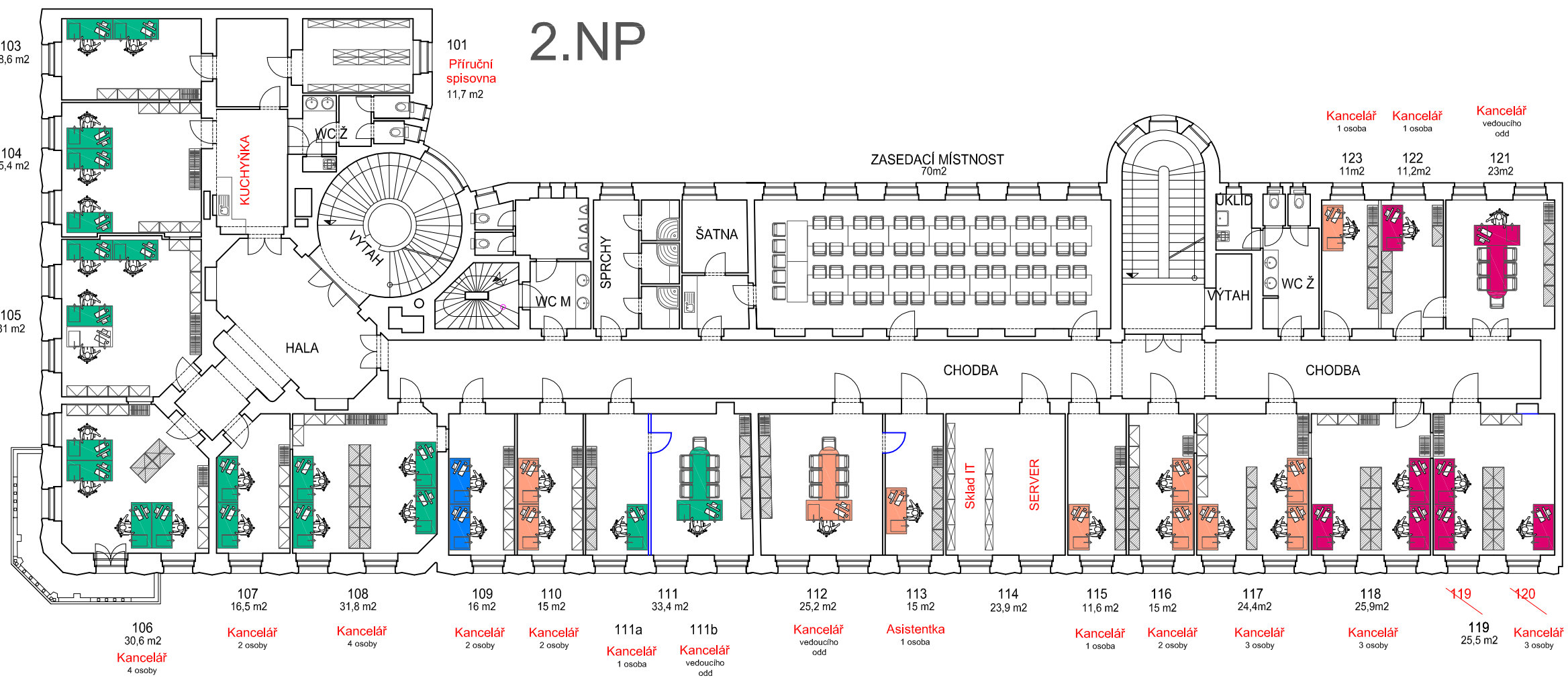
Spisoven v 1.PP a 1.NP dohromady - 524,3 m²

Číslo výkresu V 004 / rev.05	Měřítko M 1:200
NÁZEV VÝKRESU Půdorys 1.PP, 1.NP návrh interiéru	
Podlaží 1.NP (přízemí), 1.PP (suterén)	
INVESTOR: Ministerstvo financí ČR	REKONSTRUKCE INTERIÉRU Rekonstrukce Interiéru
AKCE: Vypracoval Ing.arch. Radim Pačák	Formát A3
Zdobov. Projektant Radim Pačák	Datum
DT - EXPERT GROUP s.r.o. Brněnská 289, Holasice 664 61 www.dtexpert.cz, IČO: 285 283 10 Ing.arch.Radim Pačák +420 724 866 393 radim.pacak@dtexpert.cz	



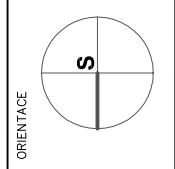
satna - v nabídce není mobilně uvazován

- odd. 5202 (15+1) na obou patrech
- odd. OPD 5205 (19+1)
- rezerva (4)
- skříně policová v. 178cm
- skříně šatní v. 178cm
- skříně v. 74cm

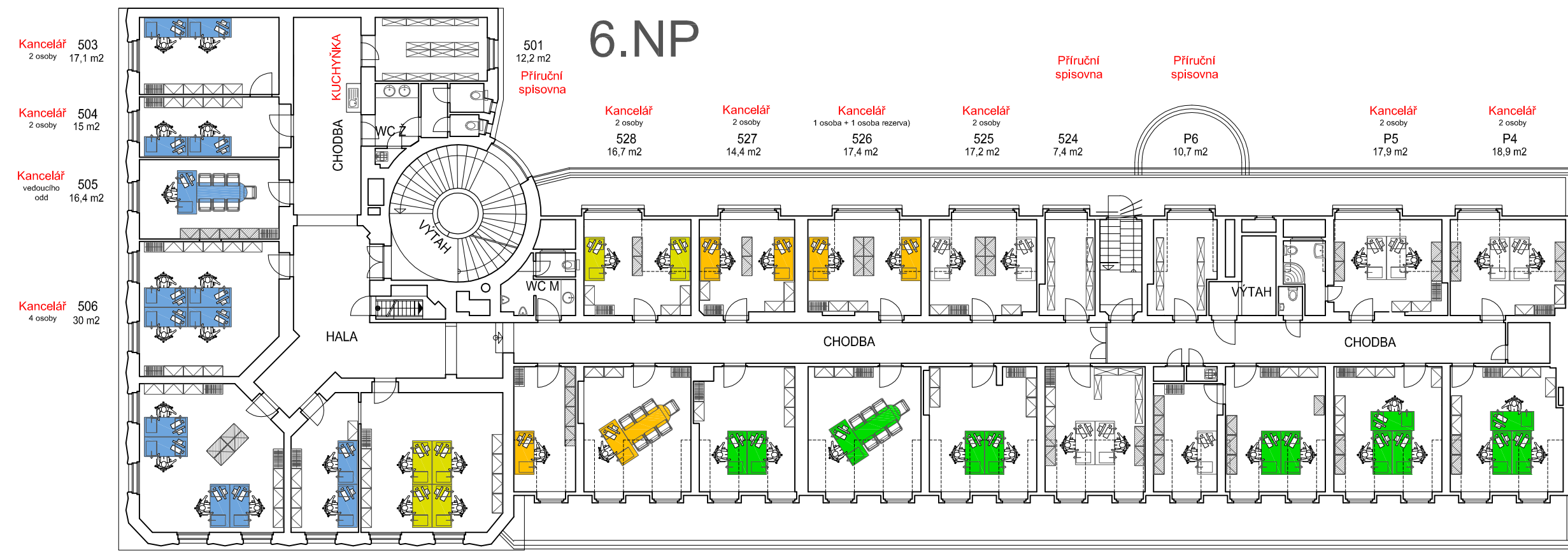


- odd. OPŽP 5206 (19+1)
- odd. OPVVI 5208 (10+1)
- odd. ROP SZ 5217 (7+1)
- odd. 5202 (15+1) na obou patrech
- rezerva (1)
- skříně policová v. 178cm
- skříně šatní v. 178cm
- skříně v. 74cm

Číslo výkresu V 001 / rev.06	Měřítko M 1:200
ORIENTACE 	
Název výkresu Půdorys 2.NP, 3.NP návrh interiéru	Podlaží 2.NP - 3.NP (1.-2.patro)
INVESTOR: Ministerstvo financí ČR	Datum 15. listopad 2012
AKCE: Rekonstrukce interiéru	Formát A3
Vpracoval Ing. arch. Radim Pačák	Datum 15. listopad 2012
Zodpov. projektant Radim Pačák	Datum 15. listopad 2012
DT - EXPERT GROUP s.r.o. Brněnská 289, Holasice 664 61 www.dtextpert.cz, IČO: 285 283 10 Ing. arch. Radim Pačák +420 724 866 393 radim.pacak@dtextpert.cz	



6.NP



- skříň policová v.178cm
- skříň šatní v.178cm
- skříň v.74cm
- OPPI (14+1) - odd.5207
- ryby (6)
- EHP/m (5+1) } odd. 5204
- ROP SČ + Pha (12+1) - odd. 5212
- rezerva (7) + IT odd. (2)

Datové rozvody v administrativní budově

Studie – podklad pro vypracování projektové dokumentace

Název stavby:

Svaz strojírenské technologie – instalace datových rozvodů

Investor: Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení
Ing. Irena Macková
Politických vězňů 1419/11
113 42 Praha 1

Dodavatel: LUBICON s.r.o.
Luděk Labík
Bubenská 1536/43
170 00 Praha 7

Termín předání: 11/ 2012

strana 1

Průvodní zpráva

Název stavby: **Svaz strojírenské technologie – instalace datových rozvodů**

Investor: Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení
Ing. Irena Macková
Politických vězňů 1419/11
113 42 Praha 1

Zpracovatel studie : LUBICON, s.r.o.
Bubenská 1536/43, 170 00 Praha 7

Vypracoval : Daniel Tíkal

Kontrola: Luděk Labík

Zpracování zakázky : září - listopad 2012

Související akce, stavební připravenost

Instalaci kabelových tras lze realizovat v koordinaci se stavebními pracemi, montáží podlah, instalací nových příček.

Požární ochrana

K vypracování vlastní projektové dokumentace předloží investor požární zprávu.

Při vlastní realizaci je nutné dodržet příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (zejména §5,7,13) a s ním související předpisy a normy.

Při přechodu kabelových tras mezi požárními úseky budou prostupy kabelů v celé hloubce vstupů požárně dělicí konstrukcí utěsněny požární ucpávkou, např. elastickými či zpěňujícími požárními tmely. Montážní firma předá po dokončení instalace investorovi soupis provedených požárních ucpávek.

Vliv stavby na životní prostředí

Při realizaci stavby je riziko negativního vlivu na životní prostředí srovnatelné s běžným provozem na komunikacích při dopravě mechanismů a nákladů na stavbu a zpět.

Navrhované kabely jsou plynotěsné a vůči okolí jsou fyzikálně i chemicky neutrální.

BOZP

Při realizaci stavby bude zhotovitel dodržovat ČSN a předpisy BOZP platné v době realizace, zejména:

- základní zákonná ustanovení o organizaci péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, která jsou obsažena v hlavě páté, části druhé novely Zákoníku práce uvedené v zákoně č.155/2000 Sb. a ve vládním nařízení č. 54/1975 Sb., kterým se provádí Zákoník práce,
- nařízení vlády č.502 ze dne 27. listopadu 2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Pracoviště musí odpovídat vyhlášce ČÚBP č. 48/1982 Sb., včetně změny obsažené ve vyhlášce č.324/1990 Sb. a změny č.207/1991Sb., ve kterých jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce na technických zařízeních.

Technická zpráva

Stávající situace v objektu

Strukturovaná kabeláž: je v objektu částečně realizována v cat5e. Rozsah a rozmístění nevyhovuje budoucímu využití objektu a bude zcela demontována.

Optická kabeláž: přívod do objektu je realizován zemními kabely z ulice Politických vězňů. Přívod do objektu je realizován telekomunikačními operátory O2 a GTS. Kabely jsou ukončeny v 5.NP – místnost 427 v rozvaděčích jednotlivých operátorů. Odchod optických kabelů je realizován lištami na omítku. Optická kabeláž bude upravena a rozšířena, aby bylo možné využití v celém objektu.

Telefonní rozvody: přívod do objektu je realizován zemním kabelem z ulice Politických vězňů – kabel je ukončen v ÚR v suterénu objektu. Telefonní linky operátorů jsou vyvedeny do 5.NP – místnost 427, zde je umístěna telefonní ústředna. Z této místnosti jsou hvězdicovitě zapojeny jednotlivé pobočkové telefonní linky. Telefonní rozvody jsou vedeny pod omítkou. Další využití stávající telefonní ústředny není perspektivní, předpokládá se realizace separátních telefonních ústředen dle potřeb jednotlivých nájemců. Stávající telefonní rozvody zůstanou pro možnost budoucího využití.

Silové (napájecí) rozvody: v suterénu objektu je umístěna transformátorová stanice. Rozvod z transformátorové stanice je veden do místnosti s hlavním rozvaděčem, zde je pak měřicí místo s elektroměrem. Rozvody do jednotlivých pater jsou vedeny pod omítkou. V objektu jsou tři stoupací větve pro napájení jednotlivých pater. Na každém patře jsou pak zpravidla tři podomítkové rozvaděče pro napájení jednotlivých prvků (zásuvky, světla). Většina těchto rozvaděčů již byla v minulosti vyměněna za nové typy a osazena novými typy jističů. Stávající silové rozvody zůstanou zcela zachovány pro původní účely (zásuvky a světla). Dojde k instalaci nového vedení z důvodu předpokládaného zvýšeného odběru pro nově připojované IT technologie.

Optická kabeláž

Stávající optické kabely jsou ukončeny v racích O2 a GTS v 5.NP. Tyto kabely je potřeba stáhnout zpět do suterénu a nově přetáhnout a ukončit v 1.NP v serverovně. **Přesun a zakončení těchto kabelů je nutno projednat s majiteli – firmami O2 a GTS!**

V 1.NP bude instalován rozvaděč pro stoupací vedení s vertikálním vedením optických kabelů do jednotlivých pater. Do každého patra bude instalován přívodní optický kabel MM s osmi vlákny pro přívod internetu od operátorů. Mezi sousedními patry bude rovněž instalován optický kabel MM s osmi vlákny pro případné propojování datové sítě mezi patry. Optická vlákna jsou ukončena v optickém 24 portovém propojovacím panelu 19“, 1U na optických adapterech SC – SC.

Telefonní rozvody

Bude instalováno nové přívodní vedení (100 párů) ze stávajícího ÚR ze suterénu objektu. Kabel bude ukončen v 1.NP ve společném rozvaděči s optickými kabely pro stoupací vedení. Z tohoto rozvaděče bude pak hvězdovitě do každého patra vedeno vedení (100 párů) pro potřeby TDM telefonie. Předpokládá se, že by u tohoto rozvaděče mohla být umístěna telefonní ústředna v případě využití objektu jedním nájemcem. Dále bude realizováno vedení (100 párů) vždy mezi sousedními patry. Toto vedení by bylo využito v případě obsazení dvou sousedních pater jedním nájemcem.

V případě nasazení IP telefonie nebude toto vedení využito.

Silové (napájecí) rozvody

Z důvodu předpokládaného zvýšeného odběru pro nově připojované IT technologie dojde k instalaci nových napájecích okruhů. Každé patro bude mít svůj přívodní kabel a nové rozvody pro napájení IT. Na každém patře bude možnost připojení záložního zdroje (UPS) pro zálohování IT okruhů. Výkon a nutnost použití UPS je potřeba zvolit v koordinaci s jednotlivými nájemci.

Závěr

Dodavatel stavby je povinen respektovat stanoviska všech dotčených organizací. Při instalaci kabelů, montáži zařízení a dopravě stavebního a montážního materiálu je třeba dodržet platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jedná se především o tyto normy a předpisy:

- ČSN 343100 - Elektrotechnické předpisy
- ČSN 332000 - Elektrotechnické předpisy, el. zařízení, část 4 Bezpečnost
- vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č.22/1997 Sb. v platném znění, o všeobecných požadavcích na výstavbu
- zákon č.125/1997 Sb., o odpadech
- zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí

V Praze dne 16.11.2012

vypracoval: Daniel Tíkal



.....
LUBICON s.r.o.
Bubenská 1536, 170 00 Praha 7
tel.: 603 225 311, 296 547 138
IČ: 271 57 202, DIČ: CZ 27157202
www.lubicon.cz

schválil: Luděk Labík



.....
LUBICON s.r.o.
Bubenská 1536, 170 00 Praha 7
tel.: 603 225 311, 296 547 138
IČ: 271 57 202, DIČ: CZ 27157202

strana 11

Příloha č.1

Výkaz výměr

Materiálový výkaz výměr - strana 1(2)

Typ	Popis	ks/m
3901F-A0012003	TIME RÁMEČEK VOD. 2x BÍLÁ/BÍLÁ	325
3901F-A0012003	TIME RÁMEČEK VOD. 3x BÍLÁ/BÍLÁ	398
5016E-A00050 03	Kryt zásuvky komunikační	489
5016E-B1	Třmen upevňovací	489
5598E-A02999 03	Zásuvka 230V jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s clonkami, s víčkem, s ochranou před přepětím	848
ACAR A-504	Prodlužka ACAR A-504 3m 5 pozic BK, s přepětovou ochranou včetně vany 2U	7
c3x2,5	Napájecí kabel CYKY 3x2,5	5877
C3x95+50	Napájecí kabel CYKY 3x95+50 J	8
C5x16	Napájecí kabel CYKY 5x16	183
DP-VP-P1	DP-VP-P1 19" vyvazovací panel Conteg 1U jednostranný plastová oka 40x50mm RAL 9005	75
DP-VP-VR-42	vertikální vyvazovací panel Conteg 42U RAL 9005	14
DZ60x100	Žlab drátěný	60
DZ60x200	Žlab drátěný	27
DZ60x300	Žlab drátěný	20
DZ60x400	Žlab drátěný	16
DZCZ/B	Závěs středový	180
DZDS300/B	Podpora na stěnu	8
DZMD/B	Montážní deska	32
DZRS/B	Rychlospojka pro drátěný žlab	72
FG 16/1/C	Jistič PL7 16A	210
FG 50/3/B	Jistič PL7 3x50A	6
FG 63/3/B	Jistič PLHT 3x63A	6
FG BF-O-3/ 72-C	Rozvodnice na omítku pro max 72 modulů	6
HVM-42	držák pro vertikální vyvazovací panel Conteg 42U RAL 9005	7
KKZ8	Kotva	86
Kop 8440-12	Přístrojová podložka pro kanály PK - dvojité	411
Kop 8440-13	Přístrojová podložka pro kanály PK - trojnásobná	398
Kop 8442	Kryt spojovací	1000
Kop 8443	Kryt ohybu 45st	170
Kop 8444	Kryt odbočný	30
Kop 8445	Kryt roh vnitřní	48
Kop 8446	Kryt roh vnější	2
Kop 8447	Kryt průchodkový	650
KP PK	Krabice do kanálu PK	1337
M8	Matka	180
PK 170x70 D	Parapetní kanál	2108
PLSK	Propojka pro stínící kanál	550
ROF-42-80/80	ROF-42-80/80-B 19" stojanový rozvaděč Conteg 42U 800x800 OPTIMAL RAL 7035	7
S50x2x0,5	Kabel sykfy 50 párů	575
sch-ks-komp	Rozvaděč silový stojanový komplet Schrack	1
SK 40x33	Stínící kanál	1039
SLP-275 VB/3	Přepětová ochrana	6
SM6	Atrax SM6 sada spojovacího materiálu M6, matice 4ks, šroubky 4ks, podložky 4ks	186
SX24L-6-UTP-BK	Patch panel Solarix 24 x RJ45 CAT6 UTP s vyvazovací lištou černý 1U SX24L-6-UTP-BK	43
SX50-ISDN-BK	ISDN panel Solarix 50 x RJ45 černý 1U SX50-ISDN-BK	46
SXKD-6-UTP-PVC	Instalační kabel Solarix CAT6 UTP PVC	39968
SXKJ-6-UTP-BK	Zařezávací keystone Solarix CAT6 UTP RJ45 černý SXKJ-6-UTP-BK	978

Materiálový výkaz výměr - strana 2(2)

Typ	Popis	ks/m
TA4701JD	Čelo 25 x 50 mm pro modulární zásuvku SX5 pro jeden keystone uzavírací	978
ZT8	Závitová tyč	74
	Adaptér SC/SC	168
	Hřebínek do kazety	42
	Kabel MM 8 vláken	300
	Kazeta do optické vany	21
	Ochrana sváru do hřebínku	168
	Optická vana výsuvná 1U	9
	Pigtail MM50/125	168
	Pořární ucpávky pro celou budovu	1
	Třífázová propojovací lišta 1m	6
	Záslepka pro optickou vanu	48

Příloha č.2
Přehled možného využití kanceláří pro
jednotlivá patra – návrh počtu
přípojných míst

**Přehled možného využití kanceláří a
návrh počtu přípojných míst - 1.NP**

Podlaží	Kancelář	Počet osob dle návrhu využití	Návrh počet datových portů	Návrh počet zásuvek 230V pro IT
1.NP	recepce	?	4	3
1.NP	1	?	8	7
1.NP	podatelna	?	6	5
1.NP	3	?	10	9
1.NP	4	?	6	5
1.NP	5	?	10	9
1.NP	6	?	4	3
1.NP	7	?	6	5
1.NP	8	0	8	7
1.NP	9	0	8	7
1.NP	10	0	8	7
1.NP	11	0	8	7
1.NP	12	0	8	7
1.NP	byt	0	8	7
1.NP	byt	0	8	7
1.NP	byt	0	8	7
1.NP	13	0	8	7
1.NP	17	0	20	18
1.NP	18	0	0	0
1.NP	19	?	6	5
Celkem		?	152	132

**Přehled možného využití kanceláří a
návrh počtu přípojných míst - 2.NP**

Podlaží	Kancelář	Počet osob dle návrhu využití	Návrh počet datových portů	Návrh počet zásuvek 230V pro IT
	101	0	0	0
	103	2	6	5
	104	3	8	7
	105	4	10	9
	106	1	10	9
	107	1	4	5
	108	4	10	9
	109	1	6	5
	110	2	6	5
	111	5	12	10
	112	3	8	7
	113	2	6	5
	114a	0	8	7
	114b	0	0	0
	115	3	8	7
	117	3	8	7
	118	3	8	7
	119	3	8	7
	121	1	6	5
	122	2	6	5
	zasedačka	0	20	18
Celkem		43	158	139

**Přehled možného využití kanceláří a
návrh počtu přípojných míst - 3.NP**

Podlaží	Kancelář	Počet osob dle návrhu využití	Návrh počet datových portů	Návrh počet zásuvek 230V pro IT
3.NP	201	0	0	0
3.NP	202	2	6	5
3.NP	203	0	4	3
3.NP	204	0	16	14
3.NP	206	3	10	9
3.NP	208	0	16	14
3.NP	210	1	4	3
3.NP	212	1	4	3
3.NP	213	3	8	7
3.NP	214	3	8	7
3.NP	216	3	8	7
3.NP	217b	0	8	7
3.NP	217a	2	6	5
3.NP	218	3	8	7
3.NP	219	3	8	7
3.NP	220	3	8	7
3.NP	221	2	6	5
3.NP	224	0	10	9
3.NP	225	3	8	7
3.NP	228	3	8	7
3.NP	228L	0	6	5
3.NP	229P	1	4	3
3.NP	229L	0	4	3
Celkem		36	168	144

**Přehled možného využití kanceláří a
návrh počtu přípojných míst - 4.NP**

Podlaží	Kancelář	Počet osob dle návrhu využití	Návrh počet datových portů	Návrh počet zásuvek 230V pro IT
4.NP	301	0	0	0
4.NP	302	4	10	9
4.NP	304	3	8	7
4.NP	305	2	6	5
4.NP	307	1	10	9
4.NP	308	1	10	9
4.NP	309	0	4	3
4.NP	310	1	10	9
4.NP	311	2	6	5
4.NP	312	0	0	0
4.NP	313	2	6	5
4.NP	314	3	8	7
4.NP	315b	0	8	7
4.NP	315a	3	8	7
4.NP	316	3	8	7
4.NP	317	0	10	9
4.NP	321	3	8	7
4.NP	322	4	8	7
4.NP	324	4	10	9
4.NP	326	3	10	9
4.NP	327	0	0	0
4.NP	zasedačka	0	10	9
Celkem		39	158	139

**Přehled možného využití kanceláří a
návrh počtu přípojných míst - 5.NP**

Podlaží	Kancelář	Počet osob dle návrhu využití	Návrh počet datových portů	Návrh počet zásuvek 230V pro IT
5.NP	401	0	0	0
5.NP	402	2	6	5
5.NP	403	1	6	5
5.NP	405	4	10	9
5.NP	406	2	6	5
5.NP	407	4	10	9
5.NP	408	4	10	9
5.NP	410	2	6	5
5.NP	411	2	6	5
5.NP	412	3	10	9
5.NP	413	1	6	5
5.NP	414	3	8	7
5.NP	415	3	8	7
5.NP	416b	0	8	7
5.NP	416a	0	0	0
5.NP	417	1	6	5
5.NP	418	3	8	7
5.NP	419	3	8	7
5.NP	421	3	8	7
5.NP	422	3	8	7
5.NP	423	3	8	7
5.NP	424	1	4	3
5.NP	425	3	8	7
5.NP	427	3	8	7
5.NP	428	3	8	7
5.NP	429	2	6	5
Celkem		59	180	156

**Přehled možného využití kanceláří a
návrh počtu přípojných míst - 6.NP**

Podlaží	Kancelář	Počet osob dle návrhu využití	Návrh počet datových portů	Návrh počet zásuvek 230V pro IT
6.NP	501	0	0	0
6.NP	503	2	6	5
6.NP	504	2	6	5
6.NP	505	1	6	5
6.NP	506	4	10	9
6.NP	508	4	10	9
6.NP	509	2	6	5
6.NP	510	4	10	9
6.NP	511	1	4	3
6.NP	512	1	6	5
6.NP	513	1	6	5
6.NP	514	3	8	7
6.NP	515	3	8	7
6.NP	522-1	0	8	7
6.NP	522-2	0	0	0
6.NP	524	0	4	3
6.NP	525	2	6	5
6.NP	526	2	6	5
6.NP	527	2	6	5
6.NP	528	2	6	5
6.NP	P1-1	1	4	3
6.NP	P1-2	2	8	7
6.NP	P2	2	8	7
6.NP	P3	2	8	7
6.NP	P4	1	6	5
6.NP	P5	1	6	5
Celkem		45	162	138

Příloha č.3

Návrh slaboproudých rozvaděčů pro jednotlivá patra

Velikost a rozmístění rozvaděčů v 1.NP

<p>RACK pro horizontální rozvody přízemí</p> <p>velikost 42U</p>	<p>RACK pro vertikální rozvody (stoupačka)</p> <p>velikost 42U</p>	<p>RACK operátor O2</p> <p>(majetek operátora)</p> <p>velikost dle operátora</p>	<p>RACK operátor GTS</p> <p>(majetek operátora)</p> <p>velikost dle operátora</p>
--	--	--	---

Rozvaděč pro vertikální rozvody (v 1.NP)

V y v a z o v a c í l i š t a	2	Napájecí panel 230V			V y v a z o v a c í l i š t a
	1	8vl do 2.NP	Optická vana 8vl do 3.NP	rezerva	
	1	Vyvazovací panel			
	1	8vl do 4.NP	Optická vana 8vl do 5.NP	rezerva	
	1	8vl do 6.NP	Optická vana rezerva	rezerva	
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - přívod z ÚR - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - přívod z ÚR - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka 1.NP - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka 1.NP - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 2.NP - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 2.NP - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 3.NP - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 3.NP - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 4.NP - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 4.NP - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 5.NP - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 5.NP - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 6.NP - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka do 6.NP - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
1	rezerva				
1	rezerva				
1	rezerva				
1	rezerva				
1	rezerva				
1	rezerva				

Celková výška 42U - 1988mm

Rozvaděč pro 1.NP - návrh vybavení

V y v a z o v a c í l i š t a	2	Napájecí panel 230V		V y v a z o v a c í l i š t a	
	1	8vl stoupačka	Optická vana rezerva		8vl propoj 1.NP-2.NP
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 1 - 24			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 25 - 48			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 49 - 72			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 73 - 96			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 97 - 120			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 121 - 144			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 145 - 168			
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce			
	1	Vyvazovací panel			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 2.NP - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 2.NP - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			

Celková výška 42U - 1988mm

Rozvaděč pro 2.NP - návrh vybavení

V y v a z o v a c í l i š t a	2	Napájecí panel 230V		V y v a z o v a c í l i š t a
	1	8vl stoupačka	Optická vana 8vl propoj 1.NP-2.NP 8vl propoj 2.NP-3.NP	
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 1 - 24		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 25 - 48		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 49 - 72		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 73 - 96		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 97 - 120		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 121 - 144		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 145 - 168		
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce		
	1	Vyvazovací panel		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 1.NP - 1		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 1.NP - 2		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 3.NP - 1		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 3.NP - 2		
	1	Vyvazovací panel		
	1	rezerva		
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			

Celková výška 42U - 1988mm

Rozvaděč pro 3.NP - návrh vybavení

V y v a z o v a c í l i š t a	2	Napájecí panel 230V		V y v a z o v a c í l i š t a	
	1	8vl stoupačka	Optická vana 8vl propoj 2.NP-3.NP		8vl propoj 3.NP-4.NP
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 1 - 24			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 25 - 48			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 49 - 72			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 73 - 96			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 97 - 120			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 121 - 144			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 145 - 168			
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce			
	1	Vyvazovací panel			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 2.NP - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 2.NP - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 4.NP - 1			
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 4.NP - 2			
	1	Vyvazovací panel			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			
	1	rezerva			

Celková výška 42U - 1988mm

Rozvaděč pro 4.NP - návrh vybavení

V y v a z o v a c í l i š t a	2	Napájecí panel 230V		V y v a z o v a c í l i š t a
	1	8vl stoupačka	Optická vana 8vl propoj 3.NP-4.NP 8vl propoj 4.NP-5.NP	
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 1 - 24		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 25 - 48		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 49 - 72		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 73 - 96		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 97 - 120		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 121 - 144		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 145 - 168		
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce		
	1	Vyvazovací panel		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 3.NP - 1		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 3.NP - 2		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 5.NP - 1		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 5.NP - 2		
	1	Vyvazovací panel		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
	1	rezerva		

Celková výška 42U - 1988mm

Rozvaděč pro 5.NP - návrh vybavení

V y v a z o v a c í l i š t a	2	Napájecí panel 230V		V y v a z o v a c í l i š t a
	1	8vl stoupačka	Optická vana 8vl propoj 4.NP-5.NP 8vl propoj 5.NP-6.NP	
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 1 - 24		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 25 - 48		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 49 - 72		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 73 - 96		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 97 - 120		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 121 - 144		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 145 - 168		
	1	Aktivní prvek - SWITCH - dodá nájemce		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 145 - 168		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 24 portů - zásuvky port 169 - 192		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - stoupačka		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 4.NP - 1		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 4.NP - 2		
	1	Vyvazovací panel		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 6.NP - 1		
	1	Patch panel 50 portů propoj telefonů - do 6.NP - 2		
	1	Vyvazovací panel		
	1	rezerva		
	1	rezerva		
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			
1	rezerva			

Celková výška 42U - 1988mm

Příloha č.4

Návrh silnoproudých rozvaděčů pro jednotlivá patra

Silový rozvaděč pro 1.NP - celkem 34 zásuvkových okruhů pro napájení IT

1	rezerva	25	rezerva	49	rezerva
2	rezerva	26	rezerva	50	rezerva
3	rezerva	27	rezerva	51	rezerva
4	rezerva	28	rezerva	52	rezerva
5	Hl. Jistič 3x50A	29	Jistič 16A 11 okruh	53	Jistič 16A 28 okruh
6		30	Jistič 16A 12 okruh	54	Jistič 16A 29 okruh
7		31	Jistič 16A 13 okruh	55	Jistič 16A 30 okruh
8		32	Jistič 16A 14 okruh	56	Jistič 16A 31 okruh
9	Přepěťová ochrana	33	Jistič 16A 15 okruh	57	Jistič 16A 32 okruh
10		34	Jistič 16A 16 okruh	58	Jistič 16A 33 okruh
11		35	Jistič 16A 17 okruh	59	Jistič 16A 34 okruh
12		Jistič 16A 1 okruh	36	Jistič 16A 18 okruh	60
13	Jistič 16A 2 okruh	37	Jistič 16A 19 okruh	61	rezerva
14	Jistič 16A 3 okruh	38	Jistič 16A 20 okruh	62	rezerva
15	Jistič 16A 4 okruh	39	Jistič 16A 21 okruh	63	rezerva
16	Jistič 16A 5 okruh	40	Jistič 16A 22 okruh	64	rezerva
17	Jistič 16A 6 okruh	41	Jistič 16A 23 okruh	65	rezerva
18	Jistič 16A 7 okruh	42	Jistič 16A 24 okruh	66	rezerva
19	Jistič 16A 8 okruh	43	Jistič 16A 25 okruh	67	rezerva
20	Jistič 16A 9 okruh	44	Jistič 16A 26 okruh	68	rezerva
21	Jistič 16A 10 okruh	45	Jistič 16A 27 okruh	69	rezerva
22	rezerva	46	rezerva	70	rezerva
23	rezerva	47	rezerva	71	rezerva
24	rezerva	48	rezerva	72	rezerva
16	rezerva	32	rezerva	32	rezerva

Silový rozvaděč pro 2.NP - celkem 33 zásuvkových okruhů pro napájení IT

1	rezerva	25	rezerva	49	rezerva
2	rezerva	26	rezerva	50	rezerva
3	rezerva	27	rezerva	51	rezerva
4	rezerva	28	rezerva	52	rezerva
5	Hl. Jistič 3x50A	29	Jistič 16A 11 okruh	53	Jistič 16A 28 okruh
6		30	Jistič 16A 12 okruh	54	Jistič 16A 29 okruh
7		31	Jistič 16A 13 okruh	55	Jistič 16A 30 okruh
8		32	Jistič 16A 14 okruh	56	Jistič 16A 31 okruh
9	Přepěťová ochrana	33	Jistič 16A 15 okruh	57	Jistič 16A 32 okruh
10		34	Jistič 16A 16 okruh	58	Jistič 16A 33 okruh
11		35	Jistič 16A 17 okruh	59	rezerva
12		Jistič 16A 1 okruh	36	Jistič 16A 18 okruh	60
13	Jistič 16A 2 okruh	37	Jistič 16A 19 okruh	61	rezerva
14	Jistič 16A 3 okruh	38	Jistič 16A 20 okruh	62	rezerva
15	Jistič 16A 4 okruh	39	Jistič 16A 21 okruh	63	rezerva
16	Jistič 16A 5 okruh	40	Jistič 16A 22 okruh	64	rezerva
17	Jistič 16A 6 okruh	41	Jistič 16A 23 okruh	65	rezerva
18	Jistič 16A 7 okruh	42	Jistič 16A 24 okruh	66	rezerva
19	Jistič 16A 8 okruh	43	Jistič 16A 25 okruh	67	rezerva
20	Jistič 16A 9 okruh	44	Jistič 16A 26 okruh	68	rezerva
21	Jistič 16A 10 okruh	45	Jistič 16A 27 okruh	69	rezerva
22	rezerva	46	rezerva	70	rezerva
23	rezerva	47	rezerva	71	rezerva
24	rezerva	48	rezerva	72	rezerva
16	rezerva	32	rezerva	32	rezerva

Silový rozvaděč pro 3.NP - celkem 37 zásuvkových okruhů pro napájení IT

1	rezerva	25	rezerva	49	rezerva
2	rezerva	26	rezerva	50	rezerva
3	rezerva	27	rezerva	51	rezerva
4	rezerva	28	rezerva	52	rezerva
5	Hl. Jistič 3x50A	29	Jistič 16A 11 okruh	53	Jistič 16A 28 okruh
6		30	Jistič 16A 12 okruh	54	Jistič 16A 29 okruh
7		31	Jistič 16A 13 okruh	55	Jistič 16A 30 okruh
8	Přepěťová ochrana	32	Jistič 16A 14 okruh	56	Jistič 16A 31 okruh
9		33	Jistič 16A 15 okruh	57	Jistič 16A 32 okruh
10		34	Jistič 16A 16 okruh	58	Jistič 16A 33 okruh
11		35	Jistič 16A 17 okruh	59	Jistič 16A 34 okruh
12	Jistič 16A 1 okruh	36	Jistič 16A 18 okruh	60	Jistič 16A 35 okruh
13	Jistič 16A 2 okruh	37	Jistič 16A 19 okruh	61	Jistič 16A 36 okruh
14	Jistič 16A 3 okruh	38	Jistič 16A 20 okruh	62	Jistič 16A 37 okruh
15	Jistič 16A 4 okruh	39	Jistič 16A 21 okruh	63	rezerva
16	Jistič 16A 5 okruh	40	Jistič 16A 22 okruh	64	rezerva
17	Jistič 16A 6 okruh	41	Jistič 16A 23 okruh	65	rezerva
18	Jistič 16A 7 okruh	42	Jistič 16A 24 okruh	66	rezerva
19	Jistič 16A 8 okruh	43	Jistič 16A 25 okruh	67	rezerva
20	Jistič 16A 9 okruh	44	Jistič 16A 26 okruh	68	rezerva
21	Jistič 16A 10 okruh	45	Jistič 16A 27 okruh	69	rezerva
22	rezerva	46	rezerva	70	rezerva
23	rezerva	47	rezerva	71	rezerva
24	rezerva	48	rezerva	72	rezerva
16	rezerva	32	rezerva	32	rezerva

Silový rozvaděč pro 4.NP - celkem 34 zásuvkových okruhů pro napájení IT

1	rezerva	25	rezerva	49	rezerva
2	rezerva	26	rezerva	50	rezerva
3	rezerva	27	rezerva	51	rezerva
4	rezerva	28	rezerva	52	rezerva
5	Hl. Jistič 3x50A	29	Jistič 16A 11 okruh	53	Jistič 16A 28 okruh
6		30	Jistič 16A 12 okruh	54	Jistič 16A 29 okruh
7		31	Jistič 16A 13 okruh	55	Jistič 16A 30 okruh
8		32	Jistič 16A 14 okruh	56	Jistič 16A 31 okruh
9	Přepěťová ochrana	33	Jistič 16A 15 okruh	57	Jistič 16A 32 okruh
10		34	Jistič 16A 16 okruh	58	Jistič 16A 33 okruh
11		35	Jistič 16A 17 okruh	59	Jistič 16A 34 okruh
12		Jistič 16A 1 okruh	36	Jistič 16A 18 okruh	60
13	Jistič 16A 2 okruh	37	Jistič 16A 19 okruh	61	rezerva
14	Jistič 16A 3 okruh	38	Jistič 16A 20 okruh	62	rezerva
15	Jistič 16A 4 okruh	39	Jistič 16A 21 okruh	63	rezerva
16	Jistič 16A 5 okruh	40	Jistič 16A 22 okruh	64	rezerva
17	Jistič 16A 6 okruh	41	Jistič 16A 23 okruh	65	rezerva
18	Jistič 16A 7 okruh	42	Jistič 16A 24 okruh	66	rezerva
19	Jistič 16A 8 okruh	43	Jistič 16A 25 okruh	67	rezerva
20	Jistič 16A 9 okruh	44	Jistič 16A 26 okruh	68	rezerva
21	Jistič 16A 10 okruh	45	Jistič 16A 27 okruh	69	rezerva
22	rezerva	46	rezerva	70	rezerva
23	rezerva	47	rezerva	71	rezerva
24	rezerva	48	rezerva	72	rezerva
16	rezerva	32	rezerva	32	rezerva

Silový rozvaděč pro 5.NP - celkem 39 zásuvkových okruhů pro napájení IT

1	rezerva	25	rezerva	49	rezerva
2	rezerva	26	rezerva	50	rezerva
3	rezerva	27	rezerva	51	rezerva
4	rezerva	28	rezerva	52	rezerva
5	HI. Jistič 3x50A	29	Jistič 16A 11 okruh	53	Jistič 16A 28 okruh
6		30	Jistič 16A 12 okruh	54	Jistič 16A 29 okruh
7		31	Jistič 16A 13 okruh	55	Jistič 16A 30 okruh
8		32	Jistič 16A 14 okruh	56	Jistič 16A 31 okruh
9	Přepěťová ochrana	33	Jistič 16A 15 okruh	57	Jistič 16A 32 okruh
10		34	Jistič 16A 16 okruh	58	Jistič 16A 33 okruh
11		35	Jistič 16A 17 okruh	59	Jistič 16A 34 okruh
12		Jistič 16A 1 okruh	36	Jistič 16A 18 okruh	60
13	Jistič 16A 2 okruh	37	Jistič 16A 19 okruh	61	Jistič 16A 36 okruh
14	Jistič 16A 3 okruh	38	Jistič 16A 20 okruh	62	Jistič 16A 37 okruh
15	Jistič 16A 4 okruh	39	Jistič 16A 21 okruh	63	Jistič 16A 38 okruh
16	Jistič 16A 5 okruh	40	Jistič 16A 22 okruh	64	Jistič 16A 39 okruh
17	Jistič 16A 6 okruh	41	Jistič 16A 23 okruh	65	rezerva
18	Jistič 16A 7 okruh	42	Jistič 16A 24 okruh	66	rezerva
19	Jistič 16A 8 okruh	43	Jistič 16A 25 okruh	67	rezerva
20	Jistič 16A 9 okruh	44	Jistič 16A 26 okruh	68	rezerva
21	Jistič 16A 10 okruh	45	Jistič 16A 27 okruh	69	rezerva
22	rezerva	46	rezerva	70	rezerva
23	rezerva	47	rezerva	71	rezerva
24	rezerva	48	rezerva	72	rezerva
16	rezerva	32	rezerva	32	rezerva

Silový rozvaděč pro 6.NP - celkem 33 zásuvkových okruhů pro napájení IT

1	rezerva	25	rezerva	49	rezerva
2	rezerva	26	rezerva	50	rezerva
3	rezerva	27	rezerva	51	rezerva
4	rezerva	28	rezerva	52	rezerva
5	Hl. Jistič 3x50A	29	Jistič 16A 11 okruh	53	Jistič 16A 28 okruh
6		30	Jistič 16A 12 okruh	54	Jistič 16A 29 okruh
7		31	Jistič 16A 13 okruh	55	Jistič 16A 30 okruh
8		32	Jistič 16A 14 okruh	56	Jistič 16A 31 okruh
9	Přepěťová ochrana	33	Jistič 16A 15 okruh	57	Jistič 16A 32 okruh
10		34	Jistič 16A 16 okruh	58	Jistič 16A 33 okruh
11		35	Jistič 16A 17 okruh	59	rezerva
12		Jistič 16A 1 okruh	36	Jistič 16A 18 okruh	60
13	Jistič 16A 2 okruh	37	Jistič 16A 19 okruh	61	rezerva
14	Jistič 16A 3 okruh	38	Jistič 16A 20 okruh	62	rezerva
15	Jistič 16A 4 okruh	39	Jistič 16A 21 okruh	63	rezerva
16	Jistič 16A 5 okruh	40	Jistič 16A 22 okruh	64	rezerva
17	Jistič 16A 6 okruh	41	Jistič 16A 23 okruh	65	rezerva
18	Jistič 16A 7 okruh	42	Jistič 16A 24 okruh	66	rezerva
19	Jistič 16A 8 okruh	43	Jistič 16A 25 okruh	67	rezerva
20	Jistič 16A 9 okruh	44	Jistič 16A 26 okruh	68	rezerva
21	Jistič 16A 10 okruh	45	Jistič 16A 27 okruh	69	rezerva
22	rezerva	46	rezerva	70	rezerva
23	rezerva	47	rezerva	71	rezerva
24	rezerva	48	rezerva	72	rezerva
16	rezerva	32	rezerva	32	rezerva

Příloha 7 - Specifikace služeb spojených s nájmem

Celková plocha nebytových prostor v Budově činí 5 478,4 m²

Celková plocha pronajatého prostoru činí 4 153,3 m²

Rozpis položek	Druh služby	Orientační* roční náklady na Budovu (Kč)	Orientační* náklady na m ² (Kč)	Orientační* náklady na osobu(Kč)	Orientační* roční náklady Nájemce (Kč)
	Svoz odpadu	59 273,95		242,93	55 387,13
	Ostraha objektu	1 103 488,76	201,43		836 580,00
	Úklidové služby	1 286 055,62	234,75		974 988,10
	Tepelná energie	862 192,04	157,38		653 647,45
	Elektrická energie	997 565,42	182,09		756 277,10
	Vodné, stočné	95 049,93		389,55	88 817,15
	Likvidace srážkové vody	20 424,41		83,71	19 085,10
	Celkové roční náklady	4 424 050,12			3 384 782,03

Počet osob nájemce: 228

Počet osob pronajímatele: 16

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

Pojistná smlouva

č. 8044680614

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE, Česká republika

IČ: 45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

jednající: Josef Gazda

a

Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení

Politických vězňů 1419/11

113 42 PRAHA 1 – Nové Město

IČ: 00548871

Zápis v OR: ŽR, ÚMČ Praha 1, Č.j.: ŽIO/63445/09/Nov

Tel.: 224 214 789

Bank. spojení - č.ú.: 4660811 / 0100

(dále jen "pojistník")

jednající: Ing. Ivan Čapek - člen statutárního orgánu

J. Makovský

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištěný(i), v jehož(jejichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení

Politických vězňů 1419/11
113 42 PRAHA 1 – Nové Město
IČ: 00548871

Oprávněnou osobou je:

- 1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)
- 2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě,
není-li ujednáno jinak.

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není - li dále ujednáno jinak, pojištění se sjednává od **20.07.2010 00:00** hodin (počátek pojištění) **na dobu neurčitou.**


Článek II.

Pojištěné věci, rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti

Sjednává se:

1. Živelní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění (dále jen "VPP Z 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.



Rozsah pojištění:

1.1. Předmět pojištění: **budova**

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **230 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu**

Spoluúčast: 20 000,- Kč

1.2. Předmět pojištění: **budova**

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **50 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **vichřice; krupobití; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů a jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna**

Spoluúčast: 20 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

1.3. Předmět pojištění: **budova**

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **20 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **poškození nebo zničení věci vodovodní škodou**

Spoluúčast: 10 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

1.4. Předmět pojištění: **soubor věcí movitých**

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **10 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu**

Spoluúčast: 10 000,- Kč

Pojištěné pojistné nebezpečí: **vichřice; krupobití; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů a jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna**

Spoluúčast: 10 000,- Kč

1.5. Předmět pojištění: **soubor věcí movitých**

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **1 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **poškození nebo zničení věci vodovodní škodou**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

1.6. Předmět pojištění: **věci zvláštní umělecké nebo historické hodnoty, starožitnosti a sbírky**

Specifikace: obraz dle přílohy č. 1 (znalecký posudek)

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **900 000,- Kč**

Pojistná hodnota: jiná cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Pojištěné pojistné nebezpečí: **poškození nebo zničení věci vodovodní škodou**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

2. Pojištění živelního přerušení provozu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění živelního přerušení provozu (dále jen "VPP ZPP 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

2.1. Předmět pojištění: **ušlý zisk a stálé náklady**

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **8 621 000,- Kč**

Pojištění se sjednává pro případ přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny: **požáru; výbuchu; úderu blesku; nárazu nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu; hasících, bouracích, záchranných či odklízecích prací výhradně souvisejících s pojištěnými pojistnými nebezpečími;**

Spoluúčast odčelná – časová: 3 (ve dnech)

Doba ručení: 6 (v měsících)

Pojištění se sjednává pro případ přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny: **vichřice; krupobití; sesouváním půdy; zřícení skal nebo zemín; laviny; pádu stromů, stožáru a jiných předmětů; zemětřesení; tíhy sněhu nebo námrazy; nárazu vozidla; kouře; nadzvukové vlny; hasících, bouracích, záchranných či odklízecích prací;**

Spoluúčast odčelná – časová: 3 (ve dnech)

Doba ručení: 6 (v měsících)

Pojištění se sjednává pro případ přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny: **vodovodní škody; hasících, bouracích, záchranných či odklízecích prací výhradně souvisejících s pojištěnými pojistnými nebezpečími;**

Spoluúčast odčelná – časová: 3 (ve dnech)

Doba ručení: 6 (v měsících)

3. Pojištění odcizení

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odcizení (dále jen "VPP K 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení (dále jen "DPP PZK 2007"), které jsou také přílohou této pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

3.1. Předmět pojištění: **soubor věcí movitých**

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **1 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **odcizení věci krádeží vloupáním, odcizení věci loupežným přepadením, úmyslné poškození věci, která byla poškozena nebo zničena jednáním pachatele v příčinné souvislosti s odcizením věci**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

3.2. Předmět pojištění: **věci zvláštní umělecké nebo historické hodnoty, starožitnosti a sbírky**

Specifikace: obraz dle přílohy č. 1 (znalecký posudek)

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **900 000,- Kč**

Pojistná hodnota: jiná cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **odcizení věci krádeží vloupáním, odcizení věci loupežným přepadením, úmyslné poškození věci, která byla poškozena nebo zničena jednáním pachatele v příčinné souvislosti s odcizením věci**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

Pojištěné pojistné nebezpečí: **úmyslné poškození věci**

Spoluúčast: 10 % z pojistného plnění, minimálně 5 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

Madura

3.3. Předmět pojištění: **budova**

Místo pojištění: Politických vězňů 11, PRAHA 1, 110 00

Horní hranice pojistného plnění: **20 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **úmyslné poškození věci**

Spoluúčast: 10 % z pojistného plnění, minimálně 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek - zvláštní část Pojištění odcizení VPP K 2007, článku VI, odst. 1., písm.c) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na poškození nebo zničení věci nebo její části jakýmkoliv znečištěním, zabarvením, kresbami, nápisy apod.

4. Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

a) na zdraví, usmrcením,

b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním

v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými ve výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku vydaný Úřadem městské části Praha 1, Č.j.: ŽIO/63445/09/Nov, ze dne 1.6.2009, jehož kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

Limit pojistného plnění: **3 000 000,- Kč**
Spoluúčast: **5 000,- Kč**

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Regres zdravotní pojišťovny při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. e) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného.

Právo na pojistné plnění vzniká pouze v případech:

- 1) kdy odpovědnost zaměstnavatele za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady zdravotní péče vztahují, pokrývá zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání nebo škoda je reparována jinými veřejno-právními instituty (např. úrazovým pojištěním),
- 2) kdy škoda na zdraví, ke které se náklady zdravotní péče vztahují, byla způsobena v souvislosti s činností pojištěného, která je předmětem sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu nebo byla způsobena vadou výrobku pojištěného uvedeného na trh v době, kdy trvalo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku sjednaného dle VPP ODP 2007, je-li sjednáno.

Limit pojistného plnění: **500 000,- Kč**
Spoluúčast: **1 000,- Kč**

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Handwritten signature

Souhrnné roční limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **50 000 000,- Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s uvedenými pojistnými nebezpečími sjednána dle VPP HA a VPP PPN, limit pojistného plnění uvedený v tomto ustanovení pojistné smlouvy se na ně nevztahuje.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **20 000 000,- Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistným nebezpečím **vodovodní škoda**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vodovodní škoda, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s uvedeným pojistným nebezpečím sjednána dle VPP PPN, limit pojistného plnění uvedený v tomto ustanovení pojistné smlouvy se na ně nevztahuje.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB *kontakt:*
Odbor služeb klientům neživotního pojištění Němec & partners, a.s.
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice Modřínová 600/1
Třebíč
674 01

Y
Němec

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1. Živelní pojištění	59 794,- Kč	59 794,- Kč
2. Pojištění živelního přerušení provozu	8 102,- Kč	8 102,- Kč
3. Pojištění odcizení	24 035,- Kč	24 035,- Kč
4. Pojištění odpovědnosti za škodu	8 701,- Kč	8 701,- Kč
Součet	100 633,- Kč	100 633,- Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 19.07.2011 24:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1. 19.08.2010	50 316,- Kč
2. 19.02.2011	50 316,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8044680614.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.):

20.07. 19.02.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

J. Machová

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Gazda Josef

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé.

3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.

4. Zachraňovací náklady:

a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.

b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.

c) Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.

Handwritten signature

5. Pojištění je sjednáno na cenu, která odpovídá pojistné hodnotě sjednané touto pojistnou smlouvou.

6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

7. Počet stran pojistné smlouvy: 12

8. Přílohy:

- 1) Seznam věcí zvláštní umělecké nebo historické hodnoty, starožitností a sbírek
- 2) Výpis ze živnostenského rejstříku
- 3) Potvrzení o vedení v registru zájmových sdružení právnických osob
- 4) VPP OC 2005
- 5) VPP Z 2007
- 6) VPP ZPP 2007
- 7) VPP K 2007
- 8) DPP PZK 2007
- 9) VPP ODP 2007

9. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

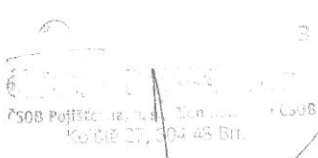
10. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Praze dne 9.7.2010

SVAZ STROJÍRENSKÉ TECHNOLOGIE
zájmové sdružení
113 42 Praha 1, Politických vězňů 14, 211
IČ: 00548871, DIČ: CZ00548871


.....
razítko a podpis pojistníka

V Brně dne 9.7.2010


.....
razítko a podpis pojistitele



PhDr. František Kolouch

konzervátor a restaurátor

soudní znalec cen a odhadů movitých věcí – speciálně výtvarné umění a umělecké řemeslo včetně starožitností

Pracoviště: Teplice, Poštovní č. 2 (suterén), PSČ 415 01

tel. 0417/539 447

Na žádost Svazu výrobců a dodavatelů strojírenské techniky, ul. Politických vězňů 11, 113 42 Praha 1, jsem vypracoval tento znalecký posudek.

Obraz namalovaný olejovými barvami na plátně, rozměr – 121 x 151 cm, rámovaný do dřevěného rámu s jednoduchým profilem, se zlacenou plochou na lesk a metalováním.

Stav obrazu.

Podložka – plátno, na němž je malba provedena, je sešíváné vertikálně i horizontálně.

V minulosti byl obraz restaurován a plátno dublováno. Z té doby je i napínací rám.

Barevná vrstva je drobně krakelovaná v celé ploše a povrch malby je velmi znečištěný.

Vrchní lak je ztmavlý.

Vnější rám byl dodán nejspíše v 19. Století. Povrch je mechanicky poškozený. Leštěné zlato je setřené a místy je metalovaná i zlacená plocha odřená a oštipaná hluboko do křídového podkladu.

Námětem obrazu je kompozice se zvířaty a figurální stafáží v hornaté krajině. V předním plánu vpravo je postava pastýře v rozhovoru se dvěma ženami u kamenné kašny, nad níž se vypíná koruna stromu. Kolem jsou odpočívající, stojící a ležící zvířata. Stádo ovcí, koz a krav je rozmístěno po celé ploše předního a středního plánu. Mezi nimi jsou v pozadí dvě postavy.

Terén středního plánu stoupá do kopce k horizontu, kde se zdvihají skály, na nichž vlevo je zřícenina hradu. V průhledu za horizontem je vysoké pohoří, jež je namalováno pouze jako silueta.

Celá kompozice obrazu je dokonalá a vyvážená.

Malba je provedena realisticky a v detailech je patrné, že autor byl velmi zdatným kreslířem i malířem. Zvířata jsou namalovaná mistrovským způsobem, stejně jako terén, rostliny i kameny.

Využití slunečního světla při modelování prostoru a jednotlivých detailů je dokonalé.

Vzhledem ke znečištění povrchu obrazu není možné říci, je-li obraz signován, ale autor je uvedený na kovovém štítku na vrchním rámu – J. Roos.

Vzhledem k tomu, že malířů stejného příjmení je v lexikonech umělců několik a se jménem začínajícím písmenem „J“ jsou známi tři malíři, bylo nutné se blíže zabývat námětem a rukopisem umělce. Přesnějším vročením obrazu bylo možné se zaměřit na jednoho malíře. Za stávajících podmínek nebylo možné obraz i malbu podrobněji prozkoumat. Přesto jsem dospěl k přesvědčení, že obraz byl namalován kolem poloviny 17. Století. Proto mohu autorství upřesnit a obraz připisat malíři, který podle příjmení dával předpoklady italského původu, ale byl to Němec – Johann Heinrich Roos. Narodil se 27. 10. 1631 v Otterbergu a zemřel 3. 10. 1685 ve Frankfurtu nad Mohanem.

Moje rozhodnutí bylo dáno nejen dobou vzniku obrazu, ale i tím, že zmíněný malíř byl v letech 1650 – 56 v Itálii.



J. Roos

Tam se zřejmě seznámil s obrazy již nežijícího italského malíře Jacopa Bassana. Tento malíř jej zřejmě ovlivnil, neboť námi studovaný obraz je stylově i námětově velmi blízký obrazům J. Bassana. Mohu říci, že postavy na našem plátně nejsou tak mistrovské, ale zvířata jsou namalována dokonale a jsou srovnatelná s malbou J. Bassana.

Po návratu z Itálie se J. H. Roos usadil ve Frankfurtu n.M., kde také zemřel.

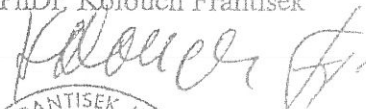
Autor námi popisovaného obrazu maloval samozřejmě i jiné náměty. Proto při hledání srovnatelných děl, s nimiž se v minulém století obchodovalo, bylo velmi obtížné zjistit odpovídající cenu. I obchod s uměním podléhá módě, takže ceny v různých obdobích byly odlišné. Obrazy zmíněného autora byly prodávány a dobře ceněny ve všech zemích, kde byly nabízeny v aukcích. Velkých pláten, jako je námi oceňovaný obraz, se však prodávalo velmi málo.

Z těchto důvodů se domnívám, že konzervátorský a restaurátorský zásah by byl ku prospěchu, protože znečištění a zkrakelování je značné a velmi zkrasluje kvalitu tohoto uměleckého díla.

Obraz cením na: 900.000,- Kč

V Teplicích dne 9. 12. 2001

PhDr. Kolouch František



Vyhotoveno ve trojím provedení:
č.1a2-Svaz výrobců a dodavatelů
strojírenské techniky, Praha
č.3-archív znalce



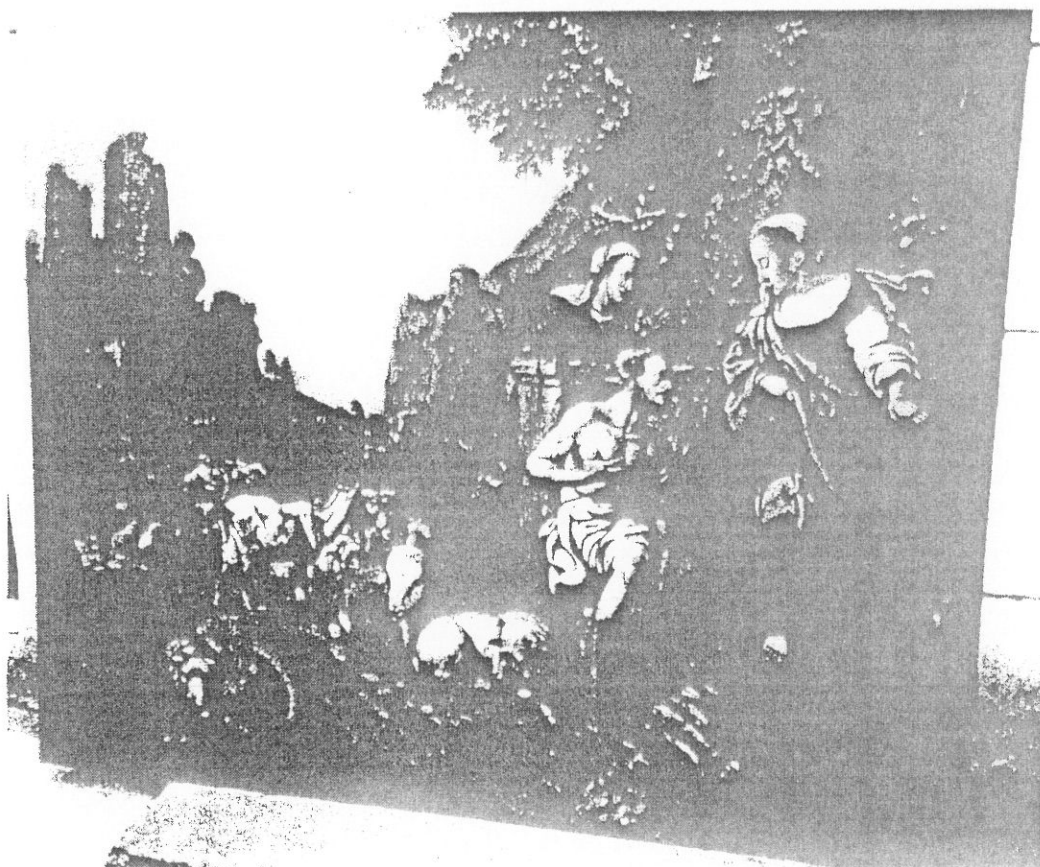
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 5. 10. 1988 č. j. Spr. 4423/88 pro základní obor

- 1) školství a kulturní dědictví umění výtvarné,
- 2) ekonomika, ocenění ceny a odhady movitých věcí spec. výtvarné umění a umělecká řemesla,
- 3) umělecká řemesla.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 583/2001 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhrada mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č.



ZÁVĚREČNÝ SNÍMEK

J. P. Maderová



OPIS

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Úřad městské části, odbor živnostenský
115 68 PRAHA 1, Vodičkova 18

Č. j.: ŽIO/63445/09/Nov

Výpis z živnostenského rejstříku

Název: Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení
Sídlo: Politických vězňů 1419/11, 113 42, Praha 1 - Nové Město
Identifikační číslo: 00548871

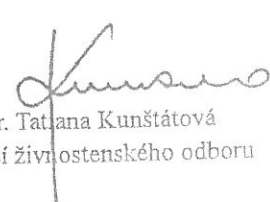
Živnostenské oprávnění č. 1

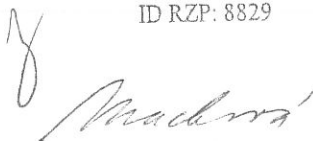
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Vznik oprávnění: 23.09.1992
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 1

V Praze dne 01.06.2009




Mgr. Tatjana Kunšátová
vedoucí živnostenského odboru



Ověření - vidimace

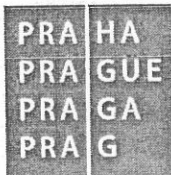
Ověřuji, že tento opis složený
z listu(ů) doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen, složenou
z listu(ů).

- 4 -09- 2009
v Praze dne

Pavčina Nytrová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Praze
Mgr. Šárkou Zwierzynovou



Příloha č. 5 k ř. s. č. 80976806/11



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ A OBČANSKOSPRAVNÍ

Váš dopis zn.
EÚ-89/10

Č.j.
S-MHMP 380910/2009

Vyřizuje/linka
Bc. Suchánek/2998

Datum
22. 4. 2010

Potvrzení

Magistrát hlavního města Prahy, odbor živnostenský a občanskosprávní, potvrzuje, že zájmové sdružení právnických osob:

Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (ve zkráceném znění „SST“)
(původní název platný do 13. 12. 2006: „Svaz výrobců a dodavatelů strojírenské techniky“)

se sídlem: **Politických vězňů 11/1419, 113 42 Praha 1**

IČ: **00548871**

je nadále vedeno v registru zájmových sdružení právnických osob u Magistrátu hlavního města Prahy podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Jeho registrace byla provedena Obvodním úřadem Praha 1 dne **1. 6. 1992** pod č. reg.: **4/92**.

Způsob jednání a podepisování za Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení

Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (dále jen „Svaz“) zastupují, navenek jednají jeho jménem a za Svaz jsou oprávněni podepisovat dotčené listiny:

- **prezident (předseda představenstva) Svazu:**
Ing. Jan Rýdl, nar. 10. 2. 1949, bytem Varnsdorf, Kmochova 586;
- **ředitel (1. místopředseda představenstva) Svazu** (s účinností od 16. 6. 2008):
Ing. Ivan Čapek, nar. 30. 12. 1942, bytem Praha 3, Za žižkovskou vozovnou 18/2687;
- **společně dva členové představenstva.**

Podepisování za Svaz se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Svazu připojí samostatně svůj podpis prezident Svazu (předseda představenstva) nebo samostatně ředitel Svazu nebo společně dva členové představenstva.

Toto potvrzení se vydává pro potřeby uvedeného zájmového sdružení právnických osob.



M. Kozlová
JUDr. Alena Kozlová
vedoucí oddělení správních činností
a správního trestání

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1
tel. 236 001 111, fax 236 007 008
e-mail: zio@cityofprague.cz

M. Kozlová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. vidimace: 3317/B/2010

tento úplný/a* - ~~částecný/a*~~ ~~opis/kopie*~~, obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a
tato listina je prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*, ~~opisem~~
~~nebo kopií pořizenou ze spisu*, stejnopisem*~~,
obsahujícím 1 stranu.

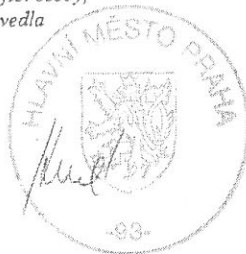
V Praze 1 dne 17. 5. 2010

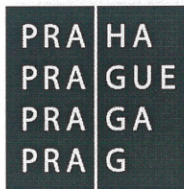
Ilona Koubová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby,
která vidimaci provedla

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ A OBČANSKOSPRAVNÍ

Váš dopis zn.
EÚ-140/12

Č.j.
S-MHMP 1386490/2012

Vyřizuje/linka
Bc. Suchánek/2998

Datum
26. 10. 2012

P o t v r z e n í

Magistrát hlavního města Prahy, odbor živnostenský a občanskosprávní, potvrzuje, že zájmové sdružení právnických osob:

Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (ve zkráceném znění „SST“)
(původní název platný do 13. 12. 2006: „Svaz výrobců a dodavatelů strojírenské techniky“)

se sídlem: **Politických vězňů 11/1419, 113 42 Praha 1**

IČ: **00548871**

je nadále vedeno v registru zájmových sdružení právnických osob u Magistrátu hlavního města Prahy podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Jeho registrace byla provedena Obvodním úřadem Praha 1 dne **1. 6. 1992** pod č. reg.: **4/92**.

Způsob jednání a podepisování za Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení

Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (dále jen „Svaz“) zastupují, navenek jednájí jeho jménem a za Svaz jsou oprávněni podepisovat dotčené listiny:

- **prezident (předseda představenstva) Svazu:**
Ing. Jan Rýdl, nar. 10. 2. 1949, bytem Varnsdorf, Kmochova 586;
- **ředitel (1. místopředseda představenstva) Svazu** (ve funkci ředitele s účinností od 9. 12. 2010 na dobu pěti let):
Ing. Petr Zemánek, nar. 22. 3. 1961, bytem Praha 4, Petýrkova 28/1992;
- **společně dva členové představenstva.**

Podepisování za Svaz se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Svazu připojí samostatně svůj podpis prezident Svazu (předseda představenstva) nebo samostatně ředitel Svazu nebo společně dva členové představenstva.

Toto potvrzení se vydává pro potřeby uvedeného zájmového sdružení právnických osob.




Mgr. Pavel Štefaňák
vedoucí oddělení správních činností
a správního trestání