

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Praze a v Brně dne 4.7.2016
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 546 125 810/546 125 847
jednatel: Radkem Džlubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba: Milan Šára
kontaktní telefon: +420 602 703 168
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Ministerstvo financí
sídlo: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1, Malá Strana
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-3328001/0710
IČ: 00006947
DIČ: CZ00006947
tel.: 257 041 111
jednatel: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa
kontaktní osoba: Ing. Martin Samek
kontaktní telefon: +420 724 952 654
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových a potravinářských automatů (dále jen Věc).
Místo umístění: Ministerstvo financí, Letenská 525/15, Praha 1, Ministerstvo financí, Voctářova 2145/9, Praha 8, Ministerstvo financí, Legerova 1581/69, Praha 1.
„Ministerstvo financí má právo hospodařit s užívanou plochou pod nápojovými a potravinářskými automaty v předmětných objektech. Užívaná plocha je dočasně nepotřebná k plnění funkce státu.“

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Smlouva je uzavřena na základě závazné nabídky společnosti DELIKOMAT, která byla podána v rámci poptávkového řízení č. j. MF-21714/2016/1301-1.
3. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.



4. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
5. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 5 ti let.
2. Sjednaná doba umístění počíná v objektu MF Letenská 525/15 dnem 4. 7. 2016, v objektu MF Voctářova 2145/9 dnem 11. 7. 2016 a v objektu MF Legerova 1581/69 dnem 12. 7. 2016. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

V. Úhrada za umístění Věci

1. S ohledem na skutečnost, že umístění a provoz Věci je součástí plnění sociálního programu Partnera a společnost DELIKOMAT přiměřeně tomu upravuje obecné ceny sortimentu, je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění. Náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody a elektrické energie, bude hrazena společností DELIKOMAT ve skutečných nákladech dle instalovaných měřičů, úklidu odpadků bude hradit Partner.
2. Výše úhrady nájemného za umístění Věci odpovídající 1 m² plochy činí Kč 777 Kč (slovy: sedmsetšedesátšedemkorunčeských) měsíčně. Vzhledem k zahájení umístění Věci v objektech MF v různých časových úsecích měsíce července 2016, je pro tento účel stanovena výše úhrady 25,06 Kč/den (slovy:dvacetpětkorunšesthaléřů).
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná ve dvou pololetních splátkách ve výši Kč 27.972,00 Kč (slovy: dvacetsedmtisícdevětšedesátšestkorunčeských) vždy do desátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním pololetí na účet označený v daňovém dokladu Partnerem. V totožném časovém období budou zároveň vyúčtovány skutečné náklady na vodu a elektrickou energii na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. První splátka za 2. pololetí roku 2016 je, s ohledem na umístění Věci v objektech MF v různých časových úsecích, sjednána ve výši 26.968,80 Kč (slovy: dvacěstisícdevětsetšedesátšestkorunšesthaléřů).
5. Výše úhrady za spotřebované energie umístěné Věci bude účtována na základě skutečně spotřebovaných energií na základě měření instalovaných měřících přístrojů Partnera.
6. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 4. Smlouvy je splatná ve dvou pololetních splátkách na základě měření a faktury předložené Partnerem vždy do desátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním pololetí, na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
7. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
8. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. července příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem



průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner může po vzájemné dohodě umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně však po vzájemné písemné dohodě umožní společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu max. 72 hodin; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

1. Partner a společnost DELIKOMAT mohou Smlouvu jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání Smlouvy. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Partnerovi. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Společnost DELIKOMAT do 3 dnů od podpisu smlouvy oznámí jméno jednoho či dvou zástupců společnosti DELIKOMAT, kteří budou zajišťovat plynulé doplňování spotřebního



materiálu do Věci. Těmto zástupcům společnosti budou vydány přístupové karty pro vstup do objektu, které jsou nepřenositelné.

3. Doplnování spotřebního materiálu do Věci bude probíhat v pracovní dny v době od 6.00 do 14.00 hod.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Praze a v Brně dne 4.7.2016.

Partner:
Michal Kříž
Ředitel odboru Hospodářská správa

DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice
DIČ: CZ63475260
cafe+co
DELIKOMAT
Ředitel Ing. Jaroslav Bad'ura
Jednatel
tel: +420 546 125 810
fax: 546 125 822
delikommat.cz

