

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo financí

Sídlo: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB Praha I, č.ú. 19-3328001/0710

Jejíž jménem jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ing. Andrej Babiš

Bytem: [REDACTED]

Narozen: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

uzavřely následující Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je místnost 96/B o ploše 16,3 m² v budově, s níž je příslušný hospodařit Pronajímatel na adrese Letenská 525/15, Praha 1 (dále jen „Místnost“).
2. Pronajímatel pronajímá Nájemci Místnost za účelem skladování předmětů.

III.

Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 14. 12. 2015 do 14. 1. 2016.
2. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto Článku, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně o jeho prodloužení v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájem může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto Článku:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran
 - b) v případě porušení ustanovení této Smlouvy s výpovědní dobou v den doručení takového oznámení druhé Smluvní straně
 - c) Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy, pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti podle § 27 odstavce 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, to znamená, že nastane situace, kdy Pronajímatel opět bude potřebovat Předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo k výkonu své působnosti nebo v případě, že bude dosaženo

účelnějšího nebo hospodárnějšího využití Předmětu nájmu při zachování hlavního účelu, ke kterému Pronajímateli slouží. Nájem skončí uplynutím 3 měsíců od doručení odstoupení od Smlouvy Nájemci.

IV.

Nájemné

1. Nájemné činí 225,- Kč (slovy dvě stě dvacet pět korun) za jeden kalendářní den.
2. Cena za služby bude hrazena paušálně a činí 7,- Kč (slovy sedm korun) za jeden kalendářní den.
3. Nájemné a služby budou uhrazeny Pronajímateli na základě faktury vystavené po ukončení nájmu.
4. Splatnost faktury je 21 dnů.

V.

Přáva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat Místnost s péčí řádného hospodáře tak, aby byla chráněna před poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Místnost ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Nájemce bere na vědomí, že při pobytu v pronajatých prostorách a přilehlých prostorách budovy, ve kterých se nachází pronajaté prostory, je povinen dbát zvýšené opatrnosti a pozornosti při ochraně celého objektu z hlediska bezpečnostního, požárního nebo jiného. V této souvislosti je Nájemce povinen oznamovat neprodleně Pronajímateli skutečnosti, které by mohly mít za následek vznik uvedených událostí. Při vzniku havárie z důvodů výše popsaných, je nájemce povinen Pronajímateli tuto skutečnost neprodleně nahlásit.
3. Nájemce se zavazuje užívat Místnost způsobem, aby nerušil či jinak neomezoval Pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně platné předpisy České republiky při pobytu v pronajatých prostorách. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy požární bezpečnosti a bude dodržovat předpisy platné pro provoz Pronajímatele a zejména požární vnitřní předpisy a předpisy BOZP. Podpisem této Smlouvy Nájemce stvrzuje, že je s těmito předpisy seznámen.
5. Pronajímatel, s výjimkou zákonné odpovědnosti, v žádném případě neodpovídá za zničení, odcizení nebo jakékoli znehodnocení či škodu v jakémkoliv rozsahu na věcech, zdraví nebo životu Nájemce nebo třetích osob, nalézajících se v pronajatých prostorách.

Článek VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoliv oznámení, žádost, požadavek, souhlas nebo jiná komunikace předpokládané nebo povolené touto Smlouvou bude mít písemnou formu a bude doručeno druhé

Smluvní straně osobně nebo doporučeným dopisem zástupcům Smluvních stran na
Následující Adresy:

Pronajímatel:
Česká republika - Ministerstvo financí
Odbor 13 – Hospodářská správa
Letenská 15
118 10 Praha 1

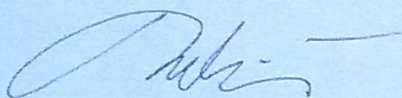
Nájemce:
Ing. Andrej Babiš

S výhradou, že každá ze Smluvních stran může změnit svoji adresu pro příjem takového
komunikace. Takovouto změnu Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně písemně
doporučeným dopisem nebo osobně.

2. Jakékoli oznámení doručené osobně bude účinné a závazné ode dne předání a jakékoli
oznámení doručené poštou bude účinné od následujícího pracovního dne po dni
doručení poštou. Dopis zaslaný doporučeně se považuje za doručený při opakovaném
marném pokusu o doručení poštou dnem, kdy byl uložen na poště, i když se adresát o
uložení nedozvěděl.
3. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro
vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními
Občanského zákoníku upravující nájemní smlouvu a zákonem č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
4. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo
nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této
Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu
Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení
nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po
vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem
nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany
postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé
v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání,
v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících
z této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o
existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou
rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České
republiky.

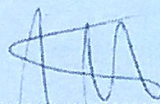
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami s tím, že zahájení nájmu je v souladu s Článkem III. odstavec 1 této Smlouvy.

V Praze dne 14.12.2015



Ing. Andrej Babiš

V Praze dne 14.12.2015



Michal Kríž

Česká republika – Ministerstvo financí