



SMLOUVA O DÍLO č. 09/2013

kteřou ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo financí

Sídlem: Letenská 525/15, 118 10, Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

Bankovní spojení: účet č. 3328001/0710 vedený u ČNB Praha 1

Jejíž jménem jedná: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa
(dále jako „Objednatel“)

a

Václav Stuj

Sídlem: V. Lanny 3287, Kladno

IČ: 67930123

DIČ: CZ7212110675

Bankovní spojení: účet č. 155222257/0600 vedený u GE Money bank

(dále jako „Zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

Článek 1

Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného Díla:

Realizace stavby s názvem „Stavební úprava sociálního zařízení závodní kuchyně“ (dále jen „Dílo“) specifikované ve výzvě k podání nabídky a v nabídce Zhotovitele ze dne 9. 8. 2013, jejíž součástí je položkový rozpočet, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1. Zhotovitel se tímto současně zavazuje bezvýhradně při realizaci Díla dodržet touto Smlouvou stanovené termíny pro realizaci stavby.

1.2 Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

1.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění.

1.5 Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek 2 Doba plnění

2.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k datu: 13. 8. 2013. Skutečným termínem zahájení provádění Díla se rozumí první den převzetí staveniště Zhotovitelem nebo první den následující po dni, kdy Zhotovitel z důvodu na své straně staveniště na výzvu Objednatele včas nepřevzme. Od tohoto data, vzhledem ke Zhotovitelem stanovené délce doby pro provedení prací, je ujednáán (určen) termín provedení Díla.

2.2 Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude provedeno v níže uvedených termínech:

Termín zahájení provádění Díla	13.8.2013
Termín provedení Díla	30.8.2013

(Za provedené Dílo se považuje Dílo řádně ukončené a řádně předané Objednateli)

2.3 Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. Ke změně termínů může dojít pouze postupem dle čl. 5 odst. 5.3. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla.

2.4 Pouze v případě:

- a) že bude Objednatel z důvodů na jeho straně v prodlení s předáním staveniště, a/nebo
- b) výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu Díla,

se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí Díla posouvají o tolik dní, o kolik dní bude Objednatel v prodlení s plněním své povinnosti staveniště předat nebo o kolik dní bude trvat překážka uvedená shora pod písm. b).

2.5 O skutečnosti uvedené v odst. 2.4 písm. b) musí být nejpozději v den jejího vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Článek 3 Cena Díla

3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je cena smluvní a je dána nabídkou Zhotovitele ze dne 9. 8. 2013, a to zejména položkovým rozpočtem (příloha č. 1 této Smlouvy), a je členěna následovně:

Cena Díla celkem bez DPH	245 885,- Kč
DPH (21 %)	51 635,85 Kč
CENA DÍLA CELKEM včetně DPH (21 %)	297 520,85 Kč

Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 547 obchodního zákoníku.

3.2 Dojde-li během plnění této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 3.1.

Článek 4

Platební podmínky

4.1 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list.

4.2 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění Díla je den předání díla Objednateli.

4.3 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahující náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, mající formu obchodní listiny podle § 13a Obchodního zákoníku, činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

4.4 Objednatel má právo daňový doklad – fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti, chybí - li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

Článek 5

Provádění Díla

5.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá. Objednatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace Díla, a v případě dohody s Objednatelem včetně sobot a nedělí. Objednatel předá Zhotoviteli jasné vymezené staveniště, přičemž Zhotovitel si je vědom všech důsledků z titulu nedodržení těchto vymezených hranic. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby předání a převzetí Díla.

5.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přijímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány oprávněnou osobou nebo musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.

5.3 Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb.

5.4 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním spojená.

Článek 6

Přijímání Díla a záruční doba

6.1 Dílo bude předáváno a převzato v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíše k tomu Objednatelem a Zhotovitelem prokazatelně pověřené nebo zmocněné osoby. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla.

6.2 Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude plně způsobilé k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně pěti let. Záruka za jakost v délce 5 let počíná běžet dnem převzetí Díla jako bezvadného Objednatelem.

Článek 7 Zástupci smluvních stran

7.1 Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace Díla a ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických a realizace díla: Ing. Jan Loder, referent	Zástupce ve věcech technických a realizace díla: Václav Stuj
Zástupce ve věcech smluvních: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa	Zástupce ve věcech smluvních: Václav Stuj

Článek 8 Smluvní pokuta a úrok z prodlení

8.1 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

8.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

8.3 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, která byla Objednatelem uplatněna (reklamována) v záruční době, v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

8.4 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

8.5 Na každou uplatněnou smluvní pokutu vystaví oprávněná smluvní strana penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

8.6 V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

8.8 Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

8.9 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

8.10 Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

Článek 9 **Ukončení smluvního vztahu**

9.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 345 obchodního zákoníku, pokud podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 374 obchodního zákoníku.

9.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.

9.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či předpisů.

9.4 Toto odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

9.5 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 9.3 má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

9.6 Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

Článek 10 **Pojištění**

10.1 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně a v dostatečné výši pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy.

10.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti Zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků Díla.

10.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění Díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto Smlouvou.

10.4 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je Objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Zhotovitel povinen hradit Objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je Objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

10.5 Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek 11
Ustanovení společná a závěrečná

11.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

11.2 Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zněním zákona o veřejných zakázkách a případně dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.3 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré případné spory budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor místně příslušnému soudu České republiky.

11.4 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

11.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku ke smlouvě. Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

11.6 Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy: **č.1 – Položkový rozpočet Zhotovitele ze dne 9. 8. 2013**

V Praze dne: 12. 8. 2013

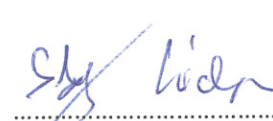
Za Objednatele



Roman Jiránek
ředitel odboru – Hospodářská správa

V Praze dne: 12. 8. 2013

Za Zhotovitele



Václav Stuj

Oprava a úprava sociálního zařízení v ZK Letenská 15, Praha 1

příloha č. 1

Výkaz výměr

Upozornění: Vyplňte pouze podbarvený sloupec, cena se na základě automatických funkcí dopočítá.

Název položky	Mj.	Množství	cena za MJ bez DPH	cena celkem bez DPH	
demontáž stávajících zařízení	ks	7	250,00	1 750,00	
bourací práce	obklady a dlažby	m ²	45	180,00	8 100,00
	zděné příčky	m ²	6	450,00	2 700,00
	osekání omítek	m ²	30	140,00	4 200,00
vyzdění nových příček (tl. 75mm) vč. základového pasu	m ²	12	750,00	9 000,00	
vyzdění nových 2ks sprchových koutů	m ²	3,5	1 200,00	4 200,00	
dodávka, osazení a montáž zárubní vč. dveří (š. 600 - 700 mm) vč. kování	ks	1	3 400,00	3 400,00	
omitnutí stěn včetně zpevnění perlínkou	m ²	40	350,00	14 000,00	
vystěrkování podlahy	m ²	7	1 100,00	7 700,00	
hydroizolace podlahy a stěn	m ²	80	320,00	25 600,00	
dodávka a pokládka obkladů vč. rohových lišt	m ²	36	925,00	33 300,00	
dodávka a pokládka dlažby	m ²	7	885,00	6 195,00	
spárování epoxidovou hmotou	m ²	43	280,00	12 040,00	
maliřské a lakýrnické práce	m ²	20	40,00	800,00	
demontáž a montáž vč. dodávky rozvodu vody a kanalizace pro 1 umyvadlo a 2 zděné sprchové kouty	kpt.	1	19 500,00	19 500,00	
osazení nových zařizovacích předmětů ZTI (1x umyvadlo s půlnohou, 1x směšovací páková baterie umyvadlová a 2x sprchová, 2ks dveří do sprchového koutu z tvrzeného skla)	kpt.	1	55 200,00	55 200,00	
dodávka a montáž 3 ks radiátorů žebříkového typu s kombinovaným ohřevem (800 x 1800 mm)	ks	3	5 500,00	16 500,00	
úprava rozvodu topení	ks	3	1 200,00	3 600,00	
odvoz a likvidace sutě a odpadu	m ³	8	800,00	6 400,00	
staveništní přesun hmot (v=12 m, l = 105 m pro jednu cestu)	J	1	5 400,00	5 400,00	
stavebně pomocné práce pro topenáře, instalatéry a elektrikáře	hod		12 600,00	0,00	
doprava materiálu a režijní náklady	J	1	6 300,00	6 300,00	
cena celkem bez DPH				245 885,00	