

**Smlouva o fyzické ostraze a ochraně majetku a osob
uzavřená v souladu s ustanoveními § 269 odst. 2 obchodního zákoníku**

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. ARGUS, spol. s r.o.

zastoupenou: JUDr. Jaroslavem Murdychem, jednatelem společnosti
IČ: 00203459
DIČ: CZ00203459
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Na Příkopě 14, Praha 1, PSČ 115 20
číslo účtu: 3564143/0300
fakturační adresa: Ocelářská 799, 190 00 Praha 9
(dále jen „**dodavatel**“)

2. Česká republika - Ministerstvo financí

jejímž jménem jedná: Ing. Radomír Kop, ředitel odboru 57 – Bezpečnost a krizové řízení
IČ: 00006947
DIČ: CZ00006947
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 3328001/0710
fakturační adresa: Letenská 15, 118 10 Praha 1
(dále jen „**objednatel**“)

**Čl. II.
Základní ustanovení**

2.1.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2.2.

Dodavatel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod vzniklých jednáním nebo opomenutím dodavatele a způsobených na majetku objednatel, zdraví zaměstnanců objednatel a dále na majetku a zdraví třetích osob. Limit pojistného plnění musí být v pojistné smlouvě sjednán na částku nejméně 75 milionů korun českých, přičemž spoluúcast dodavatele z této pojistné smlouvy činí maximálně 5% z pojistného plnění. Dodavatel před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu.

2.3

Účelem uzavření této smlouvy je poskytování bezpečnostních a ochranných služeb dodavatelem, ostraha a ochrana života, zdraví a majetku objednatele, majetku třetích osob, zaměstnanců MF, opatření k ochraně osob, tj. zaměstnanců MF, nájemců a návštěv, opatření k ochraně informací označených jako důležitých pro MF, kontroly oprávněnosti vstupů osob mimo obvyklou pracovní dobu, evidence návštěv a jejich ohlašování, poskytování informací návštěvníkům, vyřizování telefonických dotazů. Fyzická ostraha zahrnuje také plnění povinností vyplývajících z platné dokumentace požární ochrany objektu a činnosti dodavatele při řešení mimořádných situací. V objektu Janovského 2, Praha 7 musí dodavatel počítat do budoucnosti s možností personálního navýšení ostrahy na základě požadavku odpovědného zaměstnance MF.

2.4.

Smlouva na plnění předmětu této smlouvy bude vedena v centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje dodavatel za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku a uděluje objednateli souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.5.

Dodavatel zná podmínky a podklady zadání této veřejné zakázky, které uznává za rozhodující pro smluvní poměr.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1.

Touto smlouvou se dodavatel zavazuje poskytovat objednateli bezpečnostní služby spočívající ve fyzické ostraze a ochraně objektů Ministerstva financí - Česká republika - Janovského 2, Praha 7; Voctářova 9/11, Praha 8; Legerova 69, Praha 1 a Hybernská 2, Praha 1.

3.2.

Obsahem výkonu dle této smlouvy je činnost strážných v předmětných objektech a zahrnuje:

- ochranu osob nacházejících se v objektech MF,
- ochranu majetku MF před poškozením, zničením nebo zcizením,
- zamezení neoprávněného vnášení a vynášení, dovážení a vyvážení majetku do a z objektů MF,
- zabránění neoprávněnému vstupu cizích osob a zamezení vjezdu cizích vozidel do objektů MF,
- zamezení neoprávněného vnášení nebo přivážení nebezpečného nebo podezřelého materiálu do objektů MF,
- evidence návštěv a jejich ohlašování pracovníkům MF,
- kontrola oprávněnosti vstupů osob mimo obvyklou pracovní dobu pracovníků MF,
- poskytování informací návštěvníkům MF,
- vyřizování telefonických dotazů,
- plnění povinností vyplývajících z platné dokumentace požární ochrany objektů a činnost při řešení mimořádných situací,
- vedení knihy předání a převzetí služby, knihy návštěv a knihy evidence vozidel,
- provádění vnitřní i vnější kontroly objektů MF včetně vnějšího opláštění budov obchůzkovou činností,
- obsluhu elektronické zabezpečovací signalizace, elektronické požární signalizace, kamerových systémů.

3.3.

Služba bude vykonávána beze zbraně, v uniformě dodavatele vyjma objektu Janovského 2, Praha 7, kde bude služba vykonávána ve společenském oděvu s viditelným označením (visačka s fotografií, logem dodavatele, osobním číslem a jménem zaměstnance dodavatele).

3.4.

Ostraha a ochrana předmětných objektů a majetků bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů platných v České republice a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.

3.5.

Ostraha a ochrana předmětných objektů a majetků bude prováděna dle Směrnice pro výkon služby, zpracované dodavatelem a schválené ze strany objednatele před započítáním výkonu služby ostrahy v termínu do 6.9.2013. Ostraha při plnění povinností využívá elektronický zabezpečovací systém (EZS), elektronickou požární signalizaci (EPS), kabelový systém průmyslové televize (CCTV).

3.6.

Směrnice pro výkon služby musí mimo jiné pro jednotlivá pracoviště obsahovat:

- charakteristiku objektu, systém ostrahy,
- priority střežení, tj. místa, kterým je nutné při ostraze věnovat vyšší pozornost,
- rozsah a obsah stanovišť ostrahy,
- počet strážných na jednotlivých stanovištích ostrahy a pracovní doby na těchto stanovištích,
- oprávnění a povinnosti strážných,
- činnost při narušení střežených objektů,
- činnost při napadení strážného, při napadení pracovníků MF a jejich návštěvníků,
- činnost ostrahy při mimořádných událostech, tj. požáru a živelné pohromě, technologické havárii, při přijetí signálu výhrůžky teroristického činu (např. exploze v objektu, uložení trhaviny apod.), při nalezení podezřelého předmětu,
- rozsah instalace systémů technického zabezpečení,
- obsluha prvků technického zabezpečení,
- výstroj a vybavení strážných,
- seznam osob oprávněných k provádění kontrolní činnosti (ze strany objednatele i dodavatele),
- systém podávání hlášení,
- seznam důležitých telefonních čísel.

3.7.

Realizační tým dodavatele:

- Ing. Pavel Novák, ředitel oblastního zastoupení společnosti ARGUS, spol. s r.o. pro Prahu a Střední Čechy se sídlem v ulici Ocelářské 799, 190 00 Praha 9, tel. 266 032 187, mob. tel. 724 351 250, fax: 266 032 185, e-mail: pavel.novak@argus-bs.cz;
- Ing. Radek Baroš, řídicí pracovník oblastního zastoupení společnosti ARGUS, spol. s r.o. pro Prahu a Střední Čechy se sídlem v ulici Ocelářské 799, 190 00 Praha 9, tel. 284 813 314, mob. tel. 722 743 475, e-mail: radek.baros@argus-bs.cz;

3.8.

Objednatel se podpisem smlouvy zavazuje řádně a včas hradit cenu za služby uvedenou ve smlouvě.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1.

Dodavatel se zavazuje:

4.1.1.

Poskytovat služby v rozsahu uvedeném v Rozpisu strážních hodin, který je přílohou č. 1 této smlouvy a ve Směrnících, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a podle svých provozních možností reagovat na požadavky objednatele ohledně navyšování počtu strážních hodin při mimořádných případech.

4.1.2.

Provádět ostrahu a ochranu objektů, majetku a osob objednatele způsobem uvedeným ve Směrnících, tyto zpracovat do 21 kalendářních dnů před započítáním výkonu služby ostrahy, ve kterých budou konkrétně časově i obsahově specifikovány veškeré činnosti ostrahy v objektu MF včetně aplikace postupů při řešení mimořádných událostí, sankce za porušení „Směrnice pro výkon služby“ a po schválení smluvními stranami se v aktuální verzi připojí ke Smlouvě jako její doložka. Následné úpravy Směrníc budou dle potřeb projednávány odpovědnými osobami obou smluvních stran v reakci na vzniklé bezpečnostní situace na střežených objektech.

4.1.3.

Vykonávat strážní službu na objektech vyškolenými a pro výkon služby vybavenými bezpečnostními pracovníky. Služba bude vykonávána v jednotné uniformě společnosti ARGUS, spol. s r.o. s viditelně umístěnou visačkou se jménem, fotografií a identifikačním číslem. Strážní budou zaměstnanci společnosti ARGUS, spol. s r.o. a budou vlastnit doklad o bezúhonnosti, který kdykoliv na požádání objednatele služeb předloží ke kontrole. Dodavatel se dále zavazuje, že do 6-ti měsíců od podpisu smlouvy předloží objednateli osvědčení NBÚ na stupeň „DŮVĚRNÉ“ všech zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na ostraze objektu Janovského 2, Praha 7 podle § 54 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací ve znění pozdějších předpisů.

4.1.4.

Vykonávat strážní službu dle všeobecně závazných právních předpisů, dodržovat ustanovení zákoníku práce týkající se pracovní doby, přestávek v práci a práce přesčas.

4.1.5.

Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které tvoří obchodní či jiné tajemství objednatele, a o kterých se zaměstnanci dodavatele dozví při výkonu strážní služby, a to i po ukončení tohoto právního vztahu.

4.1.6.

Označit objekty objednatele logem dodavatele, upozorňujícím, že areál je střežen.

4.1.7.

Dodavatel je povinen, na základě vyžádání objednatele zabezpečit do 48 hod. od vyžádání (v případě konání mimořádných akcí vyžadujících zvýšený počet strážných), navýšení počtu strážních hodin, přičemž cena zůstává stejná, jako u běžného denního střežení objektů.

4.1.8.

Dodavatel bude výhradně odpovědný za řízení a kontrolu práce svých bezpečnostních pracovníků. Dodavatel rozhoduje o způsobu výkonu práce a dohlíží na kvalitu poskytovaných služeb a dodržování

pracovní doby. Objednatel je oprávněn a povinen činit veškeré poznámky a pokyny k výkonu služby výlučně osobám odpovědným za styk s objednatelem, nikoli přímo bezpečnostním pracovníkům.

4.1.9.

Objednatel má právo kdykoli omezit rozsah zakázky, tj. omezit jakýmkoli způsobem rozsah ostrahy jednotlivých objektů, případně střežení některých objektů zrušit a vyjmout je z předmětu plnění této smlouvy. V tomto případě má objednatel právo požadovat provedení takové změny v rozsahu plnění díla ve lhůtě jednoho měsíce.

4.1.10.

Dodavatel se zavazuje, že náklady na hrubou mzdu zaměstnance dodavatele služeb budou tvořit minimálně 55% z fakturované částky vztahující se k tomuto zaměstnanci.

4.1.11.

Dodavatel je povinen předložit zadavateli Ministerstva financí (osobě jednající jménem Ministerstva financí v rámci předmětné veřejné zakázky) v souladu s § 147a, odst. 4 a odst. 5 zákona seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na plnění veřejné zakázky, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

4.2.

Objednatel se zavazuje:

4.2.1.

Poskytnout dodavateli k zabezpečení podmínek pro výkon ostrahy nezbytnou součinnost, zejména poskytnout bezplatně potřebné prostory s nezbytným vybavením pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místnosti nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí, osvětlením a otopem.

4.2.2.

Umožnit dodavateli telefonické spojení prostřednictvím telefonní ústředny objednatele s právem vést v nezbytném rozsahu hovory na operační středisko dodavatele, na kontaktní osoby objednatele, na Policii ČR, hasiče, lékařskou pohotovostní službu apod.

4.2.3.

Zabezpečit proškolení bezpečnostních pracovníků konajících službu na objektu z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) na pracovišti podle platných právních norem a zabezpečit proškolení těchto bezpečnostních pracovníků pro obsluhu technických zařízení jimi obsluhovaných nebo využívaných.

4.2.4.

Neprodleně informovat dodavatele o každé změně, která se dotýká smluvního vztahu.

4.2.5.

Jmenovat za objednatele jednu osobu jako kompetentní pro styk s dodavatelem.

4.2.6.

Platit dodavateli ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu za služby.

4.2.7.

Respektovat nárok bezpečnostních pracovníků na zákonem stanovené přestávky v práci. Tímto však nesmí být narušen režim ostrahy objektů.

4.2.8.

Přijmout taková organizační opatření, aby bezpečnostní pracovníci byli využíváni výhradně k ostraze objektů v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy a obsahem Směrnic. Objednatel bere na vědomí, že bezpečnostní pracovníci nejsou oprávněni vykonávat jakékoli činnosti nesouvisející přímo s výkonem služby.

4.2.9.

Projednat a společně s dodavatelem podepsat Směrnice, v nichž bude uveden rozsah a obsah činností bezpečnostních pracovníků, jejich práva a povinnosti.

4.2.10.

Vyrozumět své zaměstnance a jiné dodavatele služeb a prací o tom, že objekty jsou střeženy bezpečnostní službou.

4.2.11.

Zajistit a respektovat ve střežených objektech takové podmínky, za kterých bude bezpečnostním pracovníkům dodavatele umožněno vykonávat základní životní potřeby bez nutnosti opuštění objektů.

4.2.12.

Pokud se objednatel domnívá, že osoby vykonávající ostrahu v určitém konkrétním případě nejednaly v souladu se smlouvou nebo Směrnicí, vyrozumí o tom písemně dodavatele bez zbytečného odkladu. Pokud daná situace může zapříčinit vznik škody, nebo jestliže škoda již byla způsobena, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli ihned, jakmile ji zjistí.

4.2.13.

Zajistit, aby v kteroukoli denní i noční dobu byla na telefonu dostupná některá z kontaktních osob objednatele.

Čl. V. Cena za služby

5.1.

Cena za poskytované služby se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je cenou konečnou a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu Smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými celními poplatky, dopravou do místa plnění, a je dána dohodou smluvních stran takto:

celková dohodnutá smluvní cena za předmět plnění **za 48 měsíců** činí:

bez DPH **22.964.256,- Kč**
slovy (dvacet dva miliony devět set šedesát čtyři tisíce dvě set padesát šest korun českých)

DPH ve výši 20% **4.592.851,20 Kč**
slovy (čtyři miliony pět set devadesát dva tisíce osm set padesát jedna korun českých dvacet haléřů)

včetně DPH **27.557.107,20 Kč**
slovy (dvacet sedm milionů pět set padesát sedm tisíc jednot osm korun českých dvacet haléřů)

Cena díla uvedená v odstavci 5.1. tohoto článku zahrnuje následující části:

Kalkulační tabulka

| | | |
|----|--|----------------------------|
| 1. | roční úhrada za objekt Janovského 2, Praha 7 | 2.693.664,- bez DPH |
| 2. | roční úhrada za objekt Voctářova 9/11, Praha 8 | 2.044.080,- bez DPH |
| 3. | roční úhrada za objekt Legerova 69, Praha 1 | 893.520,- bez DPH |
| 4. | roční úhrada za objekt Hybernská 2, Praha 1 | 109.800,- bez DPH |

Čl. VI. Platební podmínky

6.1.

Celková měsíční cena spolu s cenou za případně poskytnuté služby nezahrnuté v měsíční sazbě je účtována na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného dodavatelem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Faktura bude doručena na fakturační adresu objednatele nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž jsou vystaveny.

6.2.

Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení, pokud není dohodnuto jinak. Povinnost objednatele uhradit platbu za poskytnuté služby je splněna dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele. Dodavatel je povinen zaslat (doručit) daňový doklad - fakturu na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6.3.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v příslušných předpisech o dani z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

- a) rozepsání položek předmětu plnění přesně dle smlouvy;
- b) uvedení jejich jednotkových cen;
- c) zakázkové číslo smlouvy;
- d) číslo účtu dodavatele;
- e) veškeré náležitosti dle § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- f) náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 13a obchodního zákoníku;
- g) nedílnou součástí faktury bude doklad, který musí obsahovat jednoznačné označení služby;

Objednatel má právo daňový doklad - fakturu dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti požadované ve

smlouvě, chybí-li na daňovém dokladu - faktuře některá z náležitostí, chybí-li originál dodacího dokladu, nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh či množství předmětu plnění než dohodnuté ve smlouvě. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

6.4.

Cena služeb uvedená v čl. V., odst. 5.1. je garantována po dobu jednoho roku od podpisu smlouvy. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady dodavatele nezbytné k plnění předmětu smlouvy. Změna sjednané ceny je možná pouze v těchto případech:

- ▶ pokud po podpisu smlouvy dojde ke změně sazby DPH nebo cenotvorných předpisů (sazby odvodů apod.),
- ▶ pokud objednatel překročí dohodnutý rozsah služeb (navýšení počtu hodin při mimořádných akcích objednatele).

6.5.

Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu - faktury vzniká dodavateli právo na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí Nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6.6.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.7.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Čl. VII. Náhrada škody

7.1.

Účelem poskytovaných služeb je předcházet vzniku škody, a pokud škoda vznikne, minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku je účelem poskytovaných služeb dle možností přispět k vyšetření trestného činu či přestupku a dopadení pachatelů. Tyto služby jako takové však nemohou zabránit spáchání trestných činů, přestupků ani vzniku škod, a dodavatel nenes odpovědnost za skutečnost, že ke spáchání trestného činu, přestupku nebo ke vzniku škody došlo vyjma případu úmyslného jednání zaměstnance společnosti ARGUS, spol. s r.o. jež řeší pojištění plnění sjednaného pojištění v minimální výši 1 mil. Kč. Pokud není sjednáno jinak, dodavatel není bezpečnostním poradcem objednatele a neodpovídá tudíž za celkovou bezpečnost střežených objektů ve větším rozsahu, než stanoví tato smlouva a Směrnice.

7.2.

Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, kterou přímo nebo svým jednáním objednateli nebo třetím osobám způsobí prokázaným porušením svých smluvních povinností.

7.3.

Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli porušením smluvní povinnosti i v případě, že povinnost porušila třetí osoba, které dodavatel svěřil plnění této povinnosti, pokud nebudou dány okolnosti vylučující odpovědnost.