

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo financí
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10
IČ: 00006947
a
Statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
IČ: 00297534

Shora uvedení zadavatelé postupují jako Společný zadavatel při zadávání a realizaci předmětné veřejné zakázky, hrazené z finančních prostředků Města a Ministerstva financí v souladu s § 2 odst. 9 zákona VZ s tím, že jménem zadavatelů jedná Ministerstvo financí.

Jménem zadavatele jedná: JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., náměstek ministra financí, na základě pověření ministra financí

Veřejná zakázka:

Název: **„REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU V KARVINĚ – RAJI –
ODSTRANĚNÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ HORNICKÉ ČINNOSTI“**

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: 404887
Předběžné oznámení uveřejněno dne: 23.12.2014
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: 23.02.2015
25. 02. 2015

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 1 vyhlášky č. 231
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Praze dne 25 -02- 2015



JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra financí

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

V minulosti měla každá městská část Karviné vlastní sportovní areál příp. hřiště, kde se provozovala celá řada sportů a to jak na vrcholové, tak i na úrovni rekreační. Intenzivní důlní činnost na území Karviné probíhala ve značném rozsahu a způsobila zánik všech sportovních areálů a hřišť, která fungovala v městských částech Louky, Darkov, Doly. Do současnosti nebylo zachováno žádné z těch zařízení.

Zrušená sportoviště v důsledku důlní činnosti:

a) hřiště „Sokolka“ – městská část Lázně Darkov

b) hřiště „U Cihelny“ – městská část Doly

c) hřiště „U kostela sv. Barbory“ – městská část Louky

d) v městských částech Doly, Staré Město existovaly další sportoviště a hřiště s aktivním využitím.

Projekt představuje náhradu za zaniklá sportovní zařízení, rekonstrukci a modernizaci sportovního areálu s cílem změny v moderní venkovní sportovní zařízení.

b) popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění (Stavby 3) je rekonstrukce a modernizace stávajícího areálu Městského fotbalového stadionu spočívající v objektech navazujících na **stavbu 1 s názvem „REKONSTRUKCE A MODERNIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU, MĚSTSKÝ STADION V KARVINÉ – RÁJI – SO.03, SO.04, SO.10“** a **stavbu 2 s názvem „REKONSTRUKCE A MODERNIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU, MĚSTSKÝ STADION V KARVINÉ – RÁJI – SO.11, SO. 53“**, řešící zejména komunikace, parkoviště, chodníky a cyklostezku a dále pak inženýrské sítě nezbytné pro celou stavbu rekonstrukce objektů, které se nacházejí v již nevyhovujícím technickém stavu.

DPS 3 tedy řeší tyto objekty:

SO 01 - Odstranění stávajících staveb - v rámci stavby 3 řešena dotčená část (též stavba 1, 2)

SO 02 - Terénní úpravy pro SO 12,15,16,17,18,21,22

SO 12 - Hřiště

SO 15 - Vjezdová komunikace na stadion

SO 16 - Změna stavby místní komun. U Hřiště, Bažantnice

SO 17 - Parkoviště

SO 18 - Místní komunikace IV. třídy - chodníky, cyklostezka

SO 21 - Opěrné stěny

SO 22 - Sadové úpravy

SO 33 - Veřejné osvětlení

SO 34 - Přípojka plynovodní STP PE 63

SO 34-A - Areálové rozvody plynu

SO 35 - Lapol OTP 4 (stavba 3)

SO 36 - Kanalizační přípojka splašková DN 200 - U Hřiště

	<p>SO 37 - Kanalizační přípojka splašková DN 200 - Bažantnice SO 38 - Areálové řady dešťová kanalizace, (drenáže, ORL, retenční nádrže SO 39 - Řad dešťové kanalizace SO 40 - Vodovodní přípojka PE SO 41 - Areálové vodovodní řady SO 44 - Areálová splašková kanalizace SO 52 - Areálová přípojka NN Stavba bude prováděna v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a souvisejícími předpisy, závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy. V rámci realizace stavby 3 musí probíhat koordinace s dodavatelem stavby 1 a stavby 2.</p>
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	<p>Předmětná veřejná zakázka je Ministerstvem financí zadávána v rámci programu revitalizace Moravskoslezského kraje a plnění usnesení vlády ČR č. 592 ze dne 12.06.2002 a následujících souvisejících usnesení týkajících se schváleného programu odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních společností v souvislosti s restrukturalizací hutnictví a na revitalizaci ve vymezeném území Moravskoslezského kraje. Procesování programu je v odborné gesci Ministerstva průmyslu obchodu. Předmět této veřejné zakázky byl vládou ČR stanovenou mezirezortní komisí schválen k realizaci a zároveň byl uvedenou komisí doporučen Ministerstvu financí k vyhlášení veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo financí ČR je tedy veřejným zadavatelem, který zadává jednotlivé veřejné zakázky, jejichž realizací jsou postupně naplňovány cíle výše uvedeného programu.</p>
d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	<p>Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.06. 2015 Předpokládaný termín ukončení realizace projektovaných prací: 31.10.2015 Předpokládaný termín dokončení plnění (ukončení smlouvy): 31.12. 2015</p> <p>Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 7 měsíců a délce realizace projektovaných prací v délce 5 měsíců je nejvýše možná.</p>

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	<p>Upřesnění doby plnění: Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.06. 2015 Předpokládaný termín ukončení realizace projektovaných prací: 31.10.2015 Předpokládaný termín dokončení plnění (ukončení smlouvy): 31.12. 2015</p> <p>Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 7 měsíců a délce realizace projektovaných prací v délce 5 měsíců je nejvýše možná.</p>
--	---

	V rámci realizace stavby 3 musí probíhat koordinace s dodavateli stavby 1 a stavby 2.
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>(Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i>	Při odložení realizace projektu může dojít ke ztrátě finančních dotačních prostředků, které jsou nutné k realizaci ostatních částí celkové akce. Tím by nebylo možné zrealizovat celou rekonstrukci a modernizaci stávajícího sportovního areálu.
c) Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nepožaduje varianty.
d) Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného komplexního cíle.
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Není relevantní.
<p>C. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i></p>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce	
a) Platební podmínky – splatnost faktur	Zadavatel stanovil splatnost faktur do 30 dnů. Lhůta 30 dnů je stanovena s ohledem na možnost projednat faktury se supervizorem a odpovídá jednotnému systému kontroly faktur objednatele.
b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel stanovil požadavek na pojištění dodavatele ve výši 50% smluvní ceny bez DPH s ohledem na povahu stavebních prací, kdy jsou práce prováděny na nemovitostech třetích osob a objednatel je pouze investorem.
c) Bankovní záruka	Zadavatel stanovil požadavek na předložení bankovní záruky ve výši 5% z nabídkové ceny bez DPH jako dalšího instrumentu k zajištění řádného plnění smlouvy.
d) Zadržné	Zadavatel stanovil právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla jako instrumentu zajištění řádného plnění díla s ohledem na povahu prací.
e) Smluvní pokuta	Zadavatel stanovil požadavek na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, kterou považuje adekvátní k povaze veřejné zakázky.

E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).	Jedná se o technické podmínky, jejichž potřeba vychází z projektové dokumentace či o legislativní podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění.

F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu.