

## Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Česká republika – Ministerstvo financí  
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10  
IČ: 00006947  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., náměstek ministra financí

**Veřejná zakázka:**  
Název: **„Realizace sanačních opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací ve společnosti Momentive Specialty Chemicals, a.s. v Sokolově – II.etapa sanačního zásahu“**

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na poskytnutí služeb  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení  
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: **404905**  
Předběžné oznámení uveřejněno dne: **23.12.2014**  
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: **16.02.2015**

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s Vyhláškou č. 232/2012 (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 4 vyhlášky
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

- 9 -02- 2015

V Praze dne .....



JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra financí

<b>A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky</b>	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	<p>Problematika veřejné zakázky je zaměřena na dokončení sanačního zásahu dle Rozhodnutí ČIŽP OI Plzeň, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/431/OOV/1000638.003/10/ZBS ze dne 23.3.2010 a Rozhodnutím ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/44/OOV/SR02/1000638.002/14/DDZ ze dne 13.5.2014 které navazuje na sanační opatření na stavebních konstrukcích a v nesaturované zóně, která byla předmětem předchozí, úspěšně realizované etapy sanačního zásahu v letech 2006-2009.</p>
b) popis předmětu veřejné zakázky	<p>Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle projektové dokumentace „Realizace sanačních opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací ve společnosti Momentive Specialty Chemicals, a.s. v Sokolově – Projektová dokumentace II. etapy sanačního zásahu (doplněná verze)“ ze srpna 2011 zpracované společností Geosan, spol. s r.o., Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, IČO: 41601343 a dle Rozhodnutí ČIŽP OI Plzeň, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/431/OOV/1000638.003/10/ZBS ze dne 23.3.2010 a Rozhodnutí ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/44/OOV/SR02/1000638.002/14/DDZ ze dne 13.5.2014.</p> <p>Předmětem plnění je realizace sanačních prací na lokalitě Momentive, která zahrnuje sanaci saturované, příp. nesaturované zóny v prostoru hlavního výrobního objektu (HVO) SO101, kontaminovaného zejména specifickými organickými látkami, sanaci saturované zóny kontaminované amonnými ionty v lokalitě bývalé výroby kyseliny mravenčí, sanační monitoring, vypracování zkrácené analýzy rizik a postsanační monitoring. Předmětem plnění je následující rozsah prací:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přípravné práce – příprava lokality pro sanační zásah</li> <li>▪ Sanační práce v prostoru objektu SO101</li> <li>▪ Sanační práce v prostoru bývalých mravenčanových výrobních</li> <li>▪ Sanační práce v případě překročení sanačních limitů v jiných částech areálu MOMENTIVE</li> <li>▪ Likvidační práce na závěr aktivní části sanace</li> <li>▪ Sanační monitoring</li> <li>▪ Postsanační monitoring</li> <li>▪ Dokumentace a vyhodnocení prací</li> <li>▪ Odpadové hospodářství sanačního zásahu</li> </ul> <p>Cílem prací je věcné a termínové splnění opatření k nápravě dané Rozhodnutím ČIŽP OI Plzeň, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/431/OOV/1000638.003/10/ZBS ze dne 23.3.2010 a Rozhodnutím ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/44/OOV/SR02/1000638.002/14/DDZ ze dne</p>



	13.5.2014 pro II.etapu sanačního zásahu.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadávatele	Předmětná veřejná zakázka je zadávána v rámci plnění závazků MF vůči nabyvatelům privatizovaného majetku spočívajících ve financování programu odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací, v návaznosti na uzavřenou ekologickou smlouvu číslo 0209/1999 ze dne 7.12.1999 a následně doplněna dodatkem č.1 ze dne 6.9.2001 „o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací“ mezi Fondem národního majetku České republiky (dříve), nyní Ministerstvem financí České republiky a společností původním nabyvatelem, firmou Chemické závody Sokolov, a.s. (CHZS), nyní Momentive Specialty Chemicals, a.s.
d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín zahájení plnění: <b>01.09.2015</b> Předpokládaný termín dokončení plnění: <b>30.11.2021</b>  Délka sanačních prací včetně 3 letého postsanačního monitoringu bude 75 měsíců.  Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání <b>75 měsíců je nejvýše možná.</b>

<b>B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>	
a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	Změna názvu projektové dokumentace (uvedeno v bodě A. b) – nové znění je toto „Realizace sanačních opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací ve společnosti Momentive Specialty Chemicals, a.s. v Sokolově – Projektová dokumentace II. etapy sanačního zásahu (doplněná verze – revize 2014)“ z prosince 2014 – revize projektové dokumentace
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.)	Rizika spojená s realizací zakázky, případně s prodlením jejího plnění, spočívá v přetrvání rozsáhlém znečištění saturované zóny na dvou lokalitách chemického závodu a tím související případná rizika na životní prostředí a na lidské zdraví. Zároveň je nutné dokončení sanace lokality tak, aby byla věcně a termínově splněna opatření k nápravě, daná Rozhodnutím ČIŽP. Realizace zakázky je jediným možným prostředkem k dosažení sledovaného cíle. Z tohoto důvodu je v zadávacím řízení kladen důraz na kvalitu plnění ve spojení s kvalifikací dodavatelů.
c) Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nejsou známy jiné varianty řešení situace v dané lokalitě.
d) Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného cíle.
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatelem je zajišťováno ochranné sanační čerpání podzemních vod ve kterém se má, dle požadavku daného Rozhodnutím ČIŽP OI Plzeň, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/431/OOV/1000638.003/10/ZBS ze dne 23.3.2010 a Rozhodnutím ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/44/OOV/SR02/1000638.002/14/DDZ ze dne

13.5.2014, pokračovat do doby zahájení II. etapy sanace

<b>C./I Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b> <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
d) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.



<p>e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</i></p>	<p>Zadavatel stanovil minimální dosažený stupeň vzdělání a odbornou praxi osob odpovědných za poskytování služeb: vysokoškolské vzdělání přírodovědného nebo technického zaměření, případně obdobného zaměření, a 3 roky praxe v oboru při realizaci sanačních prací. Tento stupeň vzdělání je podmínkou pro získání osvědčení Ministerstva životního prostředí o odborné způsobilosti pro geologické práce - osvědčující odbornou způsobilost projektovat, provádět, a vyhodnocovat geologické práce, vydané podle vyhlášky č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, pro obory hydrogeologie dle § 2 odst. 2 písm. c) vyhlášky, a sanační geologie dle § 2 odst. 2 písm. f) vyhlášky, v návaznosti na zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém ústavu, ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p>f) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>g) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

<b>D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b>	
<p>a) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.</p>	<p>Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.</p>
<p>b) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.</p>
<p>c) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.</p>
<p>d) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24</p>	<p>Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.</p>

měsíců.	
e) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
f) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
g) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. <i>(Zadavatel vyplní pokud v zadávací dokumentaci vymezení jiné obchodní podmínky než jsou uvedeny v §4 odst.1 vyhlášky.</i>	Zadržné – právo zadavatele zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zadržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení.

<b>E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).	Jedná se o technické podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění, která musí být provedena dle příslušných ustanovení platné legislativy.

<b>F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena <b>nejnižší nabídková cena</b> . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu.