

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**Podmínky veřejné soutěže**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
identifikační číslo 69797111,**

**kterou tvoří**

**pozemky p.č. 2137/241 a p.č. 2137/336, k.ú. České Budějovice 2,  
obec a okres České Budějovice**

**PP č. 52227/2001**

**Praha – 2022**

**OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**Ministerstvo financí,**

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947  
(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**vyhlašuje**  
**veřejnou soutěž**  
(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky,  
se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
identifikační číslo 69797111 a kterou tvoří

pozemky p.č. 2137/241 a p.č. 2137/336, k.ú. České Budějovice 2,  
obec a okres České Budějovice,

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-64643/2014/6203 ze dne 23. 9. 2014 (ve znění změny č.j.: MF-32571/2021/7203-2 ze dne 4. 4. 2022) vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

**Privatizační projekt č. 52227/2001**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

**Účetní hodnota majetku k 26. 4. 2017 činí 97 491 Kč**  
**Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 930 000 Kč**

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuji vyhlašovateli za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 246/B (popř. 248/B), vždy ve středu, pokud jsou pracovními dny, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek, nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (o ministerstvu - hospodaření resortu - veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 28. 4. 2022 a končí dnem 17. 6. 2022.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 6. 6. 2022 do 17. 6. 2022 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlašovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 52227/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 90 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vrácení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 5. 9. 2022.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předanými.

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**I.**

**Stanovení podmínek veřejné soutěže**

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

**II.**

**Zájemce, navrhovatel**

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

**III.**

**Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku**

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111 a kterou tvoří pozemky p.č. 2137/241 a p.č. 2137/336, k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 26. 4. 2017 činila 97 491 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 52227, privatizované jednotky 2001.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-64643/2014/6203 ze dne 23. 9. 2014 (ve znění změny č.j.: MF-32571/2021/7203-2 ze dne 4. 4. 2022) vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. **Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 930 000 Kč** (slovy: devětset-třicet-tisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a vyšší ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 246/B (popř. 248/B), vždy ve středu, pokud jsou pracovními dny, v době od 10:00 do

11:00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (o ministerstvu – hospodaření resortu – veřejné soutěže).

7. Zámecce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže včetně informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelí své identifikační údaje, stejně tak je povinna identifikační údaje zámecce uvést vyhlášovatelí osoba, která opatřuje podmínky soutěže včetně informační memorandum pro zámecce.

#### **IV.**

##### **Informace o předmětu soutěže**

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

#### **V.**

##### **Kritéria soutěže**

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl. III. bod 4 a musí být uvedena ve stejné měně.

#### **VI.**

##### **Podmínky účasti v soutěži**

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
  - b) organizátor soutěže,
  - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
  - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
  - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelí;
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI. bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI. bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

#### **VII.**

##### **Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání**

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 28. 4. 2022 a končí dnem 17. 6. 2022.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 6. 6. 2022 do 17. 6. 2022 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání

nabídek se pohlížejí, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 52227/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál, nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
  - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
  - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
  - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách Ministerstva financí (viz čl. III. bod 6).
5. Doklady uvedené v článku VII. bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ust. § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

## VIII.

### Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 90 000 Kč (slovy: devadesát-tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).

2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	522272001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

#### **IX.**

##### **Způsob skládání kaucí**

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
  - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na pobočce Banky; nebo
  - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
  - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

#### **X.**

##### **Potvrzení o složení kauce**

1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím své pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508 Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

#### **XI.**

##### **Vracení kaucí**

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do 30 (třiceti) dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které

nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.

4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit, a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

## **XII.**

### **Realizace kauce**

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
  - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
  - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

## **XIII.**

### **Zahrnutí nabídky do soutěže**

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII. bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
  - a. dispozice pro vrácení kauce,
  - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV. bod 1.

## **XIV.**

### **Vyhodnocení soutěže**

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem pro oznámení lhůty je 5. 9. 2022.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.



4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovatelí písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

## **XV.**

### **Závěrečná a společná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž,
  - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámi-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovatelí, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 28. 4. 2022

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

## SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„smlouva“) č.

### Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající: .....

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....  
se sídlem / bytem .....

zapsaný dne ..... v ..... rejstříku,

vedeném ....., oddíl ....., vložka .....,

identifikační / rodné číslo: .....

bankovní spojení: č. účtu .....

jehož jménem jedná .....

(dále jen „kupující“)

### Čl. I.

#### Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111, kterou tvoří pozemky p.č. 2137/241 a p.č. 2137/336, k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice, které byly určeny k privatizaci podle privatizačního projektu č. 52227, privatizované jednotky č. 2001, rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-64643/2014/6203 ze dne 23. 9. 2014 (ve znění změny č.j.: MF-32571/2021/7203-2 ze dne 4. 4. 2022), vydaným Ministerstvem financí ČR (dále jen „privatizovaný majetek“). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „zakladatel“).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

#### Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice 2

List vlastnictví: 60000

#### Pozemky:

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku/zp.využití	Způsob ochrany
p.č. 2137/241 na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč.vyb. – LV 7671	99	zastavěná plocha a nádvoří	
p.č. 2137/336	60	ostatní plocha, jiná plocha	

.....  
(dále jen „nemovitý majetek“)

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši  
..... Kč  
(slovy: ..... korun českých).

## **Čl. III. Splatnost ceny**

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 90 000 Kč (slovy: devadesát-tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) nejpozději do 120 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 522272001 specifický symbol 0007015707 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

## **Čl. IV. Účinnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem devátého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VII.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b), c) a e).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.

- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
  - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. VI. bod 6.5. v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
  - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VIII.), a
  - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VII.), a
  - e) neuplatnění předkupního práva předkupníkem (čl. V.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

#### **Čl. V.**

##### **Práva třetích osob**

- 5.1. Nemovitý majetek je zatížen zákonným předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník* (dále jen „*občanský zákoník*“), a to ve prospěch společnosti I.P.OIL, s. r. o., Pohoří 1, 391 33 Jistebnice, IČ: 26032180 (dále jen „*předkupník*“)
- 5.2. Prodávající je v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku povinen nabídnout privatizovaný majetek předkupníkovi ke koupi po uzavření této smlouvy.
- 5.3. Tato Smlouva je uzavírána s odkládací podmínkou a tedy tato smlouva nabyde účinnosti pouze v případě, že předkupník neuplatní své předkupní právo vyplývající z § 3056 občanského zákoníku. K uplatnění předkupního práva dojde v případě, že:
- a) v souladu s § 2147 odst. 2 občanského zákoníku předkupník přijme nabídku učiněnou mu prodávajícím na uskutečnění koupě privatizovaného majetku za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím, a zároveň,
  - b) v souladu s § 2148 občanského zákoníku předkupník zaplatí kupní cenu prodávajícímu,
- obojí nejpozději do tří měsíců ode dne doručení nabídky k využití předkupního práva prodávajícím.
- 5.4. V souladu s § 2147 odst. 1 občanského zákoníku se nabídkou dle bodu 5.3. této smlouvy rozumí oznámení obsahu této smlouvy po jejím uzavření předkupníkovi.
- 5.5. O přijetí/nepřijetí nabídky předkupníkem a tedy o případném nesplnění/splnění odkládací podmínky dle bodu 5.3. se prodávající zavazuje neprodleně informovat kupujícího.
- 5.6. V případě, že předkupník uplatní předkupní právo dle bodu 5.3. a smlouva tak nenabude účinnosti, zaniká.
- 5.7. V případě, že dojde k uplatnění předkupního práva předkupníkem a došlo již zároveň k uhrazení kupní ceny (nebo její části) kupujícím, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dní ode dne následujícím po dni, v němž bylo uplatnění předkupního právo.

#### **Čl. VI.**

##### **Řízení před Úřadem**

- 6.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději

do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XIII. bod 13.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.

- 6.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 6.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 6.3. Splnění povinnosti podle bodu 6.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 6.1. prokázat.
- 6.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 6.1. nebo 6.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 6.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
  - a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 6.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 6.7. O skutečnostech podle bodu 6.5. a 6.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

## **Čl. VII.**

### **Rozhodnutí zakladatele**

- 7.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. VI. bod 6.5., a v případě že v příslušné lhůtě nebude uplatněno předkupní právo předkupníkem podle čl. V bodu 5.3, vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1. a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem bude privatizovaný majetek převeden na prodávajícího.
- 7.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 7.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

## **Čl. VIII.**

### **Registr smluv**

- 8.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 8.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

## **Čl. IX. Prohlášení kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.

- 9.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 9.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem a podmínkami nájemní smlouvy č. 304/19-UZSVM/C/3794/2007-Šm uzavřené dne 9. 1. 2020 mezi ÚZSVM jako pronajímatelem a společností I.P.OIL, s. r. o., jako nájemcem, kterou byl privatizovaný majetek přenechán do nájmu uvedenému nájemci na dobu a za podmínek v této nájemní smlouvě stanovených.
- 9.4. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že přístup z veřejné komunikace k privatizované nemovitosti je možný pouze přes okolní pozemek p.č. 2137/157, se kterým je příslušný hospodařit ÚZSVM, přičemž věcné břemeno služebnosti ve prospěch převáděných nemovitostí nebylo zřízeno.
- 9.5. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

## **Čl. X. Zvláštní ujednání**

- 10.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 10.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 10.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 10.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. VI. bod 6.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení

## **Čl. XI. Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje**

- 11.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 11.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech

- 11.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 11.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. X. bod 10.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## **Čl. XII.**

### **Zápis do katastru nemovitostí**

- 12.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 12.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- tato smlouva,
  - oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
  - písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
  - pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. VI. bod 6.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
  - rozhodnutí zakladatele podle čl. VII. bod 7.1.,
  - potvrzení prodávajícího, že předkupník nevyužil předkupního práva podle čl. V bod 5.5.
- 12.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatku v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 12.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

## **Čl. XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 13.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy
- 13.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím zejména s čl. IX. až XIII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 13.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.



- 13.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a..
- 13.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři a kupující jedno vyhotovení.
- 13.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 13.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ministerstvo financí  
prodávající

.....  
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

## Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a „Kauce“)

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
  - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
  - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF
  - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovateli předložených potvrzení se stavem na účtu č.111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
- 6.. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
  - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
  - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněného převodu kauce.
  - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve 4. pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

### Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

### Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv pobočky ČSOB (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.

Československá obchodní banka, a. s.

# POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

## POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

### I.

Klient dne                      poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku                      , VS                      , SS

### II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

### III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

### IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č.
  - b) hotovostní výplátou na pobočce ČSOB

### V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

### VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od                      do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

### VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V        dne

V        dne

Československá obchodní banka, a. s.  
(razítko, jména a podpisy oprávněných  
pracovníků)

klient

**Důležité upozornění:**

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.  
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

## Přehled poboček ČSOB s hotovostní službou

Region	Město	Adresa	Hotovostní služby
Jihočeský kraj	České Budějovice	<a href="#">Hroznová 63/1</a>	ANO
Jihočeský kraj	České Budějovice	<a href="#">Lannova tř. 11/3</a>	ANO
Jihočeský kraj	Český Krumlov	<a href="#">Špičák 136</a>	ANO
Jihočeský kraj	Jindřichův Hradec	<a href="#">nám. Míru 140</a>	ANO
Jihočeský kraj	Písek	<a href="#">Karlova 107/1</a>	ANO
Jihočeský kraj	Strakonice	<a href="#">Lidická 514</a>	ANO
Jihočeský kraj	Tábor	<a href="#">nám. Fr. Křižíka 348/1</a>	ANO
Jihomoravský kraj	Brno	<a href="#">Milady Horákové 859/6</a>	ANO
Jihomoravský kraj	Brno	<a href="#">Veveří 3163/111</a>	ANO
Jihomoravský kraj	Hodonín	<a href="#">Národní tř. 1471/17</a>	ANO
Jihomoravský kraj	Vyškov	<a href="#">Jana Šoupala 491/1</a>	ANO
Jihomoravský kraj	Znojmo	<a href="#">Masarykovo nám. 324/1</a>	ANO
Karlovarský kraj	Cheb	<a href="#">Březinova 18/13</a>	ANO
Karlovarský kraj	Karlovy Vary	<a href="#">T. G. Masaryka 951/32</a>	ANO
Karlovarský kraj	Mariánské Lázně	<a href="#">Hlavní třída 81/10</a>	ANO
Kraj Vysočina	Jihlava	<a href="#">Masarykovo nám. 68/14</a>	ANO
Kraj Vysočina	Třebíč	<a href="#">Karlovo nám. 27/21</a>	ANO
Kraj Vysočina	Velké Meziříčí	<a href="#">Náměstí 85/9</a>	ANO
Kraj Vysočina	Žďár nad Sázavou	<a href="#">nám. Republiky 553/26</a>	ANO
Královéhradecký kraj	Hradec Králové	<a href="#">Collinova 573</a>	ANO
Královéhradecký kraj	Jičín	<a href="#">Husova 393</a>	ANO
Královéhradecký kraj	Náchod	<a href="#">Karlovo náměstí 177</a>	ANO
Královéhradecký kraj	Nová Paka	<a href="#">Komenského 304</a>	ANO
Královéhradecký kraj	Nový Bydžov	<a href="#">Masarykovo náměstí 17</a>	ANO
Královéhradecký kraj	Rychnov nad Kněžnou	<a href="#">Palackého 47</a>	ANO
Královéhradecký kraj	Trutnov	<a href="#">Horská 888</a>	ANO
Liberecký kraj	Česká Lípa	<a href="#">Barviřská 1607/3</a>	ANO
Liberecký kraj	Jablonec nad Nisou	<a href="#">Komenského 802/17</a>	ANO
Liberecký kraj	Liberec	<a href="#">1. máje 79/18</a>	ANO
Moravskoslezský kraj	Bruntál	<a href="#">Dr. E. Beneše 1497/21</a>	ANO
Moravskoslezský kraj	Frýdek-Místek	<a href="#">tř. T. G. Masaryka 492</a>	ANO
Moravskoslezský kraj	Havířov	<a href="#">Dlouhá třída 467/13</a>	ANO
Moravskoslezský kraj	Karviná	<a href="#">Hrnčířská 46/3</a>	ANO
Moravskoslezský kraj	Opava	<a href="#">Hrnčířská 452/4</a>	ANO
Moravskoslezský kraj	Ostrava	<a href="#">Hollarova 3119/5</a>	ANO
Moravskoslezský kraj	Třinec	<a href="#">Lidická 1264</a>	ANO
Olomoucký kraj	Jeseník	<a href="#">nám. Svobody 829/17</a>	ANO
Olomoucký kraj	Olomouc	<a href="#">Horní náměstí 366/6</a>	ANO
Olomoucký kraj	Olomouc	<a href="#">Jeremenkova 1211/40B</a>	ANO
Olomoucký kraj	Prostějov	<a href="#">Dukelská brána 4361/5</a>	ANO
Olomoucký kraj	Přerov	<a href="#">Kratochvílova 147/5</a>	ANO
Olomoucký kraj	Šumperk	<a href="#">Hlavní třída 1/29</a>	ANO

Region	Město	Adresa	Hotovostní služby
Pardubický kraj	Chrudim	<a href="#">Čáslavská 313</a>	ANO
Pardubický kraj	Pardubice	<a href="#">třída Míru 63</a>	ANO
Pardubický kraj	Svitavy	<a href="#">náměstí Míru 35/75</a>	ANO
Plzeňský kraj	Domažlice	<a href="#">náměstí Míru 4</a>	ANO
Plzeňský kraj	Klatovy	<a href="#">nám. Míru 154</a>	ANO
Plzeňský kraj	Plzeň	<a href="#">Americká 2487/60</a>	ANO
Plzeňský kraj	Plzeň	<a href="#">náměstí T. G. Masaryka 1931/12</a>	ANO
Plzeňský kraj	Tachov	<a href="#">náměstí Republiky 115</a>	ANO
Praha	Praha 1	<a href="#">Na Poříčí 1046/24</a>	ANO
Praha	Praha 1	<a href="#">Václavské náměstí 791/32</a>	ANO
Praha	Praha 10	<a href="#">Kodaňská 1459/48</a>	ANO
Praha	Praha 10	<a href="#">Vinohradská 3218/169</a>	ANO
Praha	Praha 2	<a href="#">Anglická 140/20</a>	ANO
Praha	Praha 4	<a href="#">Na Pankráci 310/60</a>	ANO
Praha	Praha 4	<a href="#">Novodvorská 1800/136</a>	ANO
Praha	Praha 5	<a href="#">Arbesovo náměstí 257/7</a>	ANO
Praha	Praha 5	<a href="#">Petržilkova 2589/19</a>	ANO
Praha	Praha 6	<a href="#">Dejvická 36/40</a>	ANO
Praha	Praha 8	<a href="#">Ke Stírce 242/50</a>	ANO
Praha	Praha 9	<a href="#">Freyova 945/35</a>	ANO
Praha	Praha 9	<a href="#">Chlumecká 765/6</a>	ANO
Středočeský kraj	Benešov	<a href="#">Karla Nového 2363</a>	ANO
Středočeský kraj	Beroun	<a href="#">Husovo nám. 38/25</a>	ANO
Středočeský kraj	Kladno	<a href="#">T. G. Masaryka 102</a>	ANO
Středočeský kraj	Kolín	<a href="#">Karlovo náměstí 71</a>	ANO
Středočeský kraj	Kutná Hora	<a href="#">V Mišpulkách 1052</a>	ANO
Středočeský kraj	Mladá Boleslav	<a href="#">Pivovarská 113/1</a>	ANO
Středočeský kraj	Nymburk	<a href="#">náměstí Přemyslovců 15/10</a>	ANO
Středočeský kraj	Příbram	<a href="#">náměstí T. G. Masaryka 143</a>	ANO
Středočeský kraj	Rakovník	<a href="#">Husovo náměstí 17</a>	ANO
Středočeský kraj	Říčany	<a href="#">Barákova 237/8</a>	ANO
Ústecký kraj	Děčín	<a href="#">Zbrojnická 1848</a>	ANO
Ústecký kraj	Chomutov	<a href="#">Žižkovo náměstí 5762</a>	ANO
Ústecký kraj	Litoměřice	<a href="#">Dlouhá 212/8</a>	ANO
Ústecký kraj	Most	<a href="#">Moskevská 1999</a>	ANO
Ústecký kraj	Roudnice nad Labem	<a href="#">Špindlerova třída 681</a>	ANO
Ústecký kraj	Teplice	<a href="#">Kollárova 1629/9</a>	ANO
Ústecký kraj	Ústí nad Labem	<a href="#">Mírové náměstí 1/1</a>	ANO
Zlínský kraj	Kroměříž	<a href="#">Riegrovo náměstí 182/20</a>	ANO
Zlínský kraj	Uherské Hradiště	<a href="#">Všehrdova 487</a>	ANO
Zlínský kraj	Vsetín	<a href="#">Dolní náměstí 305</a>	ANO
Zlínský kraj	Zlín	<a href="#">Dlouhá 136</a>	ANO

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže





10647/C/2017-HMSU  
Č.j.: UZSVM/C/8344/2017-HMSU

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

## STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

veřejná soutěž  
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,  
státních fondů a organizačních složek státu

### Všeobecné informace:

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Adresa: Rašínovo nábř.. 390/42, 12800 Praha 2  
Identifikační číslo: 697971111  
Právní forma: organizační složka státu  
Zakladatel: Ministerstvo financí

### Privatizovaná jednotka

Název: pozemek pč.2137/241 a 2137/366 oddělený GP z pč. 2137/157 , k.ú. České Budějovice 2  
Adresa: České Budějovice , PSČ 37001  
Organizační struktura, územní rozdělení: 0  
Základní předmět činnosti: viz stručná charakteristika v PP  
Rozloha pozemků: 159m<sup>2</sup> celkem  
Ekologický audit: Prohlášení o ekologické nezávadnosti

### Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)

*Výkaz zisku a ztráty – druhově členění*

- Výsledek hospodaření před zdaněním: 0 tis. Kč  
- Počet pracovníků (přepočtený stav): 0

### Údaje ke dni 26.4.2017 podle účetní závěrky:

*Rozvaha (balance)*

- Aktiva: 98 tis. Kč  
- Cizí zdroje: 0 tis. Kč  
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 98 tis. Kč  
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 tis. Kč  
- Majetek privatizované jednotky celkem: 98 tis. Kč

V Českých Budějovicích dne

JUDr. Jana Korešová  
Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH



1917/A/2013-ANMA

INTERNÍ SDĚLENÍ

Č.J. / ZNAČKA: UZSVM/A/1392/2013-ANMA

Mgr. Ing. Kateřina Arajmu  
ředitelka odboru Realizace majetku

VYŘIZUJE: Kratochvílová Hana *H. Kratochvílová*  
ÚTVAR: oddělení Analytické  
TELEFON: +420 225 776 245  
E-MAIL: Hana.Kratochvilova@uzsvm.cz  
DATUM: 11.1.2012

**Věc:**  
**Předání Ekologického auditu pozemků p.č. 2137/241, p.č.2137/336 k.ú. České Budějovice 2**

Vážená paní ředitelko

Interním sdělením č.j. UZSVM/C/7204/2012-HMSU ze dne 9.10.2012 jsme obdrželi požadavek na posouzení ekologické nezávadnosti od ÚP České Budějovice pro pozemky v k.ú. České Budějovice 2, p.č. 2137/241 a p.č. 2137/336 pro potřeby privatizace.

Zasíláme Vám 4 paré Ekologického auditu pozemků p.č. 2137/241 a p.č. 2137/336 v k.ú. České Budějovice 2, zpracované v prosinci 2012 firmou GEOtest, a.s. Brno s tímto závěrem:

*Kontaminace lokality nebyla v rámci průzkumu zjištěna. V žádné složce zkoumaného ekosystému (podzemní voda, zemina) nebylo zjištěno znečištění lokality. Na lokalitě ani nebylo zjištěno senzorické či vizuální znečištění, a to ani ve formě lokálních úkapů ropných látek.*

*Koncentrace ropných látek ve vzorcích zeminy i podzemní vody byly ve všech případech pod mezí detekce analytické metody.*

*Z dosavadních výsledků provedených prací je zřejmé, že na lokalitě není v současnosti nutné realizovat nápravná opatření sanačního charakteru, jejichž cílem by bylo odstranění jakékoliv kontaminace v saturevané či nesaturevané zóně.*

Zároveň zasíláme „Souhlasné stanovisko“ Oblastního inspektorátu České Budějovice České inspekce životního prostředí č.j. ČIŽP/42/IPP/1217311.001/13/DCV ze dne 9.1.2013 k uvedenému Ekologickému auditu pozemků p.č. 2137/241 a p.č. 2137/336 v k.ú. České Budějovice 2

S pozdravem

Ing. Karel Loucký  
ředitel odboru Analyticko-metodického

**Přílohy:** originály dle textu v tištěné i elektronické podobě

**Oblastní inspektorát České Budějovice**  
U Výstaviště 16, Post Box 32, 370 21 České Budějovice  
tel.: 386 109 111, e-mail: public@cb.cizp.cz  
IČ: 41 69 32 05, www.cizp.cz

Vaše ZN.: UZSVM/A/47644/2012-ANMA  
Ze dne: 12.12.2012

Naše ZN.L: ČIŽP/42/PP/1217311.001/13/CDV  
Vyřizuje: Ing. Dušan Vysloužil  
Telefon: 386 109 121  
E-mail: vyslouzil\_dusan@ch.cizp.cz  
DS: v3cdzr7

datum: 9.1.2013

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odbor analyticko-metodický  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2

Stanovisko ČIŽP k Ekologickému auditu pozemků p.č. 2137/241 a p.č. 2137/336 k.ú. České Budějovice 2.

Dne 12.12.2012 byl oblastnímu inspektorátu ČIŽP v Českých Budějovicích doručen Ekologický audit pozemků v k.ú. České Budějovice, p. č. 2137/241 a p.č. 2137/336. Vlastníkem uvedených pozemku je Česká republika.

ČIŽP k uvedenému zaujímá následující stanovisko:

Z hlediska ochrana ovzduší

Na pozemku parcelní číslo 2137/241 v k.ú. České Budějovice 2 (plocha 99 m<sup>2</sup>) se nachází čerpací stanice pohonných hmot firmy FaTo Plus s.r.o., která byla vybudována před rokem 1989. Na pozemku p.č. 2137/241 jsou v zemi uloženy podzemní nádrže pohonných hmot a čerpací stojany. Pozemek je od doby vybudování ČS využíván pro provozování zdroje znečišťování ovzduší, který je zdrojem vyjmenovaným v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pod kódem 10.2 čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování benzínu.

Za dobu trvání výše uvedeného zdroje znečišťování ovzduší nebyla ČIŽP vyměřena tomuto zdroji pokuta ve správním řízení podle zákona o ochraně ovzduší. Vyměření poplatků podle zákona o ochraně ovzduší není v kompetenci ČIŽP

Na pozemku p.č. 2137/339 je (podle Ekologického auditu) asfaltová komunikace mezi stojany a komerční budovou a prodejnou a pokladnou ČS. Tento pozemek nebyl vyhledávacím Katastrálního úřadu, volně přístupným na internetu, nalezen.

Asfaltová komunikace není zdrojem znečišťování ovzduší v souladu s přílohou č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Z hlediska ochrana vod

V závěru ekologického auditu je uvedeno, že v prostoru sledované lokality ani v jejím okolí nebyla zjištěna kontaminace podzemní vody ani zemin. Z výsledků hydrogeologického průzkumu vyplývá, že na lokalitě není v současnosti nutné realizovat nápravná opatření sanačního charakteru.

ČIŽP nemá žádné informace o tom, že by na lokalitě byla zjištěna kontaminace podzemních vod a zemin. Na výše uvedené lokalitě nebyla provedena ČIŽP OI České Budějovice, oddělením ochrany vod, žádná kontrola.

Z hlediska nakládání s odpady

ČIŽP nemá žádné informace o tom, že by bylo na pozemcích parc. č. 2137/241 a 2137/336 v k.ú. České Budějovice 2, protiprávně nakládáno s odpady a tuto skutečnost ani nepředpokládáme; do dnešního dne nebyla na tomto pozemku ze strany ČIŽP OI České Budějovice, oddělení odpadového hospodářství, provedena žádná kontrola nakládání s odpady.

otisk razítka

Ing. Vladimír Jiráček  
ředitel oblastního inspektorátu

Ing.  
Vladimír  
Jiráček

Digitally signed by Ing. Vladimír  
Jiráček  
DN: c=CZ, o=Česká inspekce životního  
prostředí [Č 41693205], ou=CIŽP - OI  
České Budějovice, ou=6076, cn=Ing.  
Vladimír Jiráček,  
serialNumber=P272038, title=ředitel  
oblastního inspektorátu  
Date: 2013.01.09 13:41:02 +01'00'



165

2/2

í nebyla  
yplývá,

1 vod a  
chrany

v k.ú.  
le; do  
vého

Ministerstvo životního prostředí  
České republiky

Vršovická 65, 100 10 Praha 10  
Odbor výkonu státní správy II  
Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice  
tel.: +420 387 722 446  
fax: +420 387 722 364  
[ivana.babouckova@mzp.cz](mailto:ivana.babouckova@mzp.cz)  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

Úřad pro zastupování státu ve  
věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2

Vaše č.j.: UZSVM/A/25934/2013-ANMA ze 14.6.2013

Č.j.  
729/510/13, 43820/ENV/13

Vyřizuje:  
Mgr. Ivana Baboučková

V Č. Budějovicích dne  
19. června 2013

ho  
DI

**Stanovisko**

Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy II, k vyhodnocení závazků  
ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vztahujících se k pozemkům  
p. č. 2137/241 a 2137/336 v k. ú. České Budějovice 2 z hlediska ochrany ŽP

Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy, byl dne 18.6.2013 předlo-  
žen ke stanovisku ekologický audit vpředu uvedených pozemků, který pro předkladatele,  
ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vypracovala společnost GEO-  
test, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, v prosinci 2012.

K předloženému vyhodnocení závazků (ekologickému auditu) vydáváme v souladu s čl. 3  
Metodického pokynu MSNMP a MŽP ze dne 18. května 1992 k zabezpečení ustanovení  
§ 6a zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, následující **stanovisko:**

- 1) Předložený ekologický audit se vztahuje k pozemkům v k. ú. České Budějovice 2:
  - p. č. 2137/241, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba na parcele: bez  
čp., obč. vybavenost (podzemní nádrže paliva a čerpací stojany na palivo společnosti  
FaTo Plus s.r.o.), výměra: 99 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2137/339, o výměře 60 m<sup>2</sup>, který nelze na volně přístupném webu Katastru  
nemovitostí dohledat – na pozemku je asfaltová komunikace sloužící pro objekty vý-  
še uvedené čerpací stanice.
- 2) Vzhledem k existenci čerpací stanice pohonných hmot, nakládající ve velkém množství  
s ropnými látkami (závadné látky), kde zejména podzemní skladovací nádrže mohou  
být zdrojem kontaminace, je audit zaměřen především na stanovení případné míry a  
rozsahu kontaminace horninového prostředí, z toho plynoucí rizika, posouzení rozsá-  
hu a směru šíření kontaminace a posouzení možnosti ovlivnění lokality v budoucnu.
- 3) Provedenými průzkumnými pracemi nebyla v zájmovém prostoru zjištěna kontaminace  
podzemních vod ani zemín, takže zde neexistuje stará ekologická zátěž, kterou by  
bylo nutno sanovat.

Ing. Václav Osovský  
ředitel odboru  
výkonu státní správy

Příloha č. 4 k podmínkám soutěže

# MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne - 4 -04- 2022  
PID: MFCRCXADUC  
Č.j.: MF-32571/2021/7203-2

Ministerstvo financí **m ě n í** podle § 10 odst. 7 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, své **rozhodnutí o privatizaci** vydané dne **23. 9. 2014 pod č.j.: MF-64643/2014/6203** na základě privatizačního projektu vedeného v evidenci Ministerstva financí pod **č. 52227** předloženého na subjekt

Název : **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Sídlo : Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2 - Nové Město

IČ : 69797111

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se změna rozhodnutí týká:

**SPJ 2001 – Pozemky p. č. 2137/241 a 2137/336 v k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice**

tak, že

slova

„Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu k 31. 3. 2013:  
97 491,- Kč

Vyhlašovaná minimální cena: 393 600,- Kč“

se nahrazují slovy

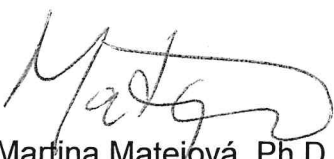
„Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:  
97 tis. Kč

Vyhlašovaná minimální cena: 930 000,- Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení“



  
JUDr. Martina Matejová, Ph.D.  
zastupující náměstkyně pro řízení sekce  
Právní a majetek státu

V Praze dne 23-09-2014

PID: MFCR4XKSUV

Č.j.: MF-64643/2014/6203

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci  
majetku státu**

Název : **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Sídlo : Rašínovo nábř. 390/42  
128 00 Praha 2 – Nové Město

IČ : 69797111

---

**Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :**

**SPJ 2001** - Pozemky p. č. 2137/241 a 2137/336 v k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice

**Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu k 31.3.2013** 97 491,- Kč

**Metoda privatizace:** jednokriteriální veřejná soutěž

**Vyhlašovaná minimální cena:** 393 600,-Kč

**Podmínky privatizace:**

1. V žádném kole veřejné soutěže nedojde ke snížení výše uvedené vyhlašované minimální ceny.
2. Při realizaci veřejné soutěže bude dodrženo ustanovení občanského zákoníku o předkupním právu vlastníka stavby.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. **52227, SPJ 2001**, zpracovaný Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, vybrán k realizaci.



JUDr. Ondřej Závodský  
náměstek ministra



Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterou tvoří pozemky p.č. 2137/241 a p.č. 2137/336, k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 52227 (privatizované jednotky 2001) aktualizovaného ke dni 31. 8. 2014 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-64643/2014/6203 ze dne 23. 9. 2014 (ve znění změny ze dne 4. 4. 2022 č.j.: MF-32571/2021/7203-2) prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno