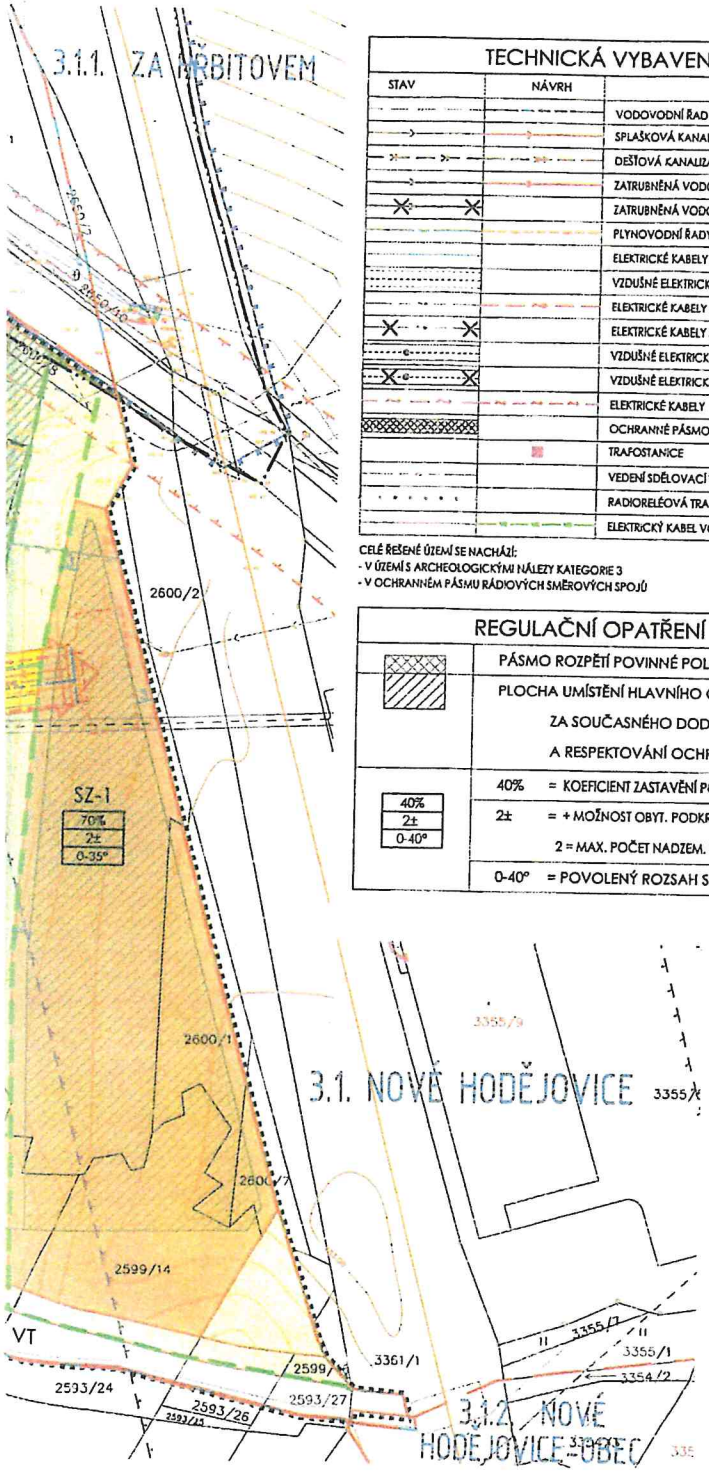


TECHNICKÁ VYBAVENOST

STAV	NÁVRH	
		VODOVODNÍ ŘAD + NAPOJOVACÍ BOD
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE + NAPOJOVACÍ BOD
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
		ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ KE ZRUŠENÍ
		PLYNOVODNÍ ŘADY STL + NAPOJOVACÍ BOD
		ELEKTRICKÉ KABELY SILNOPROUD VVN - PODZEMNÍ
		VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUD VVN - NADZEMNÍ
		ELEKTRICKÉ KABELY SILNOPROUD VN - PODZEMNÍ
		ELEKTRICKÉ KABELY SILNOPROUD VN - PODZEMNÍ KE ZRUŠENÍ
		VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUD VN - NADZEMNÍ
		VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUD VN - NADZEMNÍ KE ZRUŠENÍ
		ELEKTRICKÉ KABELY NN - PODZEMNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO PLÁNOVANÉHO ZAŘÍZENÍ VVN
		TRAFOSTANICE
		VEDENÍ SDĚLOVACÍ TECHNIKY
		RADIORELÉOVÁ TRASA LANNOVA - KOHOUT
		ELEKTRICKÝ KABEL VO

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ:
- V ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE 3
- V OCHRANNÉM PÁSMU RÁDIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ
- V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOMAJÁKU RTH TŘEBOTOVICE
- V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB

REGULAČNÍ OPATŘENÍ

	PÁSMO ROZPĚTÍ POVINNÉ POLOHY PRŮČELÍ
	PLOCHA UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU ZA SOUČASNÉHO DODRŽENÍ PROCENTA ZASTAVĚNOSTI A RESPEKTOVÁNÍ OCHRANÝCH PÁSEM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
40%	40% = KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (MAXIMÁLNÍ PROCENTO ZASTAVITELNOSTI)
2±	2± = + MOŽNOST OBYT. PODKROVÍ BEZ NADSTAVBY NEBO USTUPUJÍCÍHO PODLAŽÍ 2 = MAX. POČET NADZEM. PODLAŽÍ,- MOŽNOST PODSKLEPENÍ
0-40°	0-40° = POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘEŠNÍ ROVINY

ÚS "MLADÉ-NAD POTOKEM III"

v katastrálním území České Budějovice 6

M 1:1000

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
2599/17 2185	ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	NAVRŽENÉ HRANICE PLOCH
	NAVRŽENÉ HRANICE POZEMKŮ
	ORIENTAČNÍ ČLENĚNÍ KOMUNIKACE
	VRSTEVNICE
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ (ŘÍMOV - HAVÁRIE)
	HRANICE NAVÁŽKY - ZPEVNĚNÝ SVAH
	VYHLÁŠENÉ PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY (1998 - HLUK NAD 40dB)
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE ÚP
2.8. MLADÉ	HRANICE A OZNAČENÍ ČTVRTI
2.8.3. U SPAČKŮ	HRANICE A OZNAČENÍ LOKALIT
	PLOCHA VYMEZENÁ JAKO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ DLE §7 ODST. 2 VYHLÁŠKY 501/2006 Sb.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ÚSES)

STAV	
LBK24	BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
IP17	INTERAKČNÍ PRVEK

OCHRANNÁ PÁSMA

	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJŮ PODZEMNÍCH VOD
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠŤ S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠ. VEDENÍ VN A VVN
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ PLOCHY SMÍŠENÉ ZÁSTAVBY SZ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

STAV	NÁVRH - I. ETAPA	NÁVRH - II. ETAPA	
	OIZ		OBYTNÁ INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBA
	OSZ		OBYTNÁ SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA
	SZ		SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA
DC	DC	DC	DOPRAVNÍ VYBAVENOST - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
	DD		DOPRAVNÍ VYBAVENOST - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ PŘÍP. ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
	DPC		DOPRAVNÍ VYBAVENOST - PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE
	ZS		ZELEŇ SOUKROMÁ
	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
VT			VODNÍ TOKY

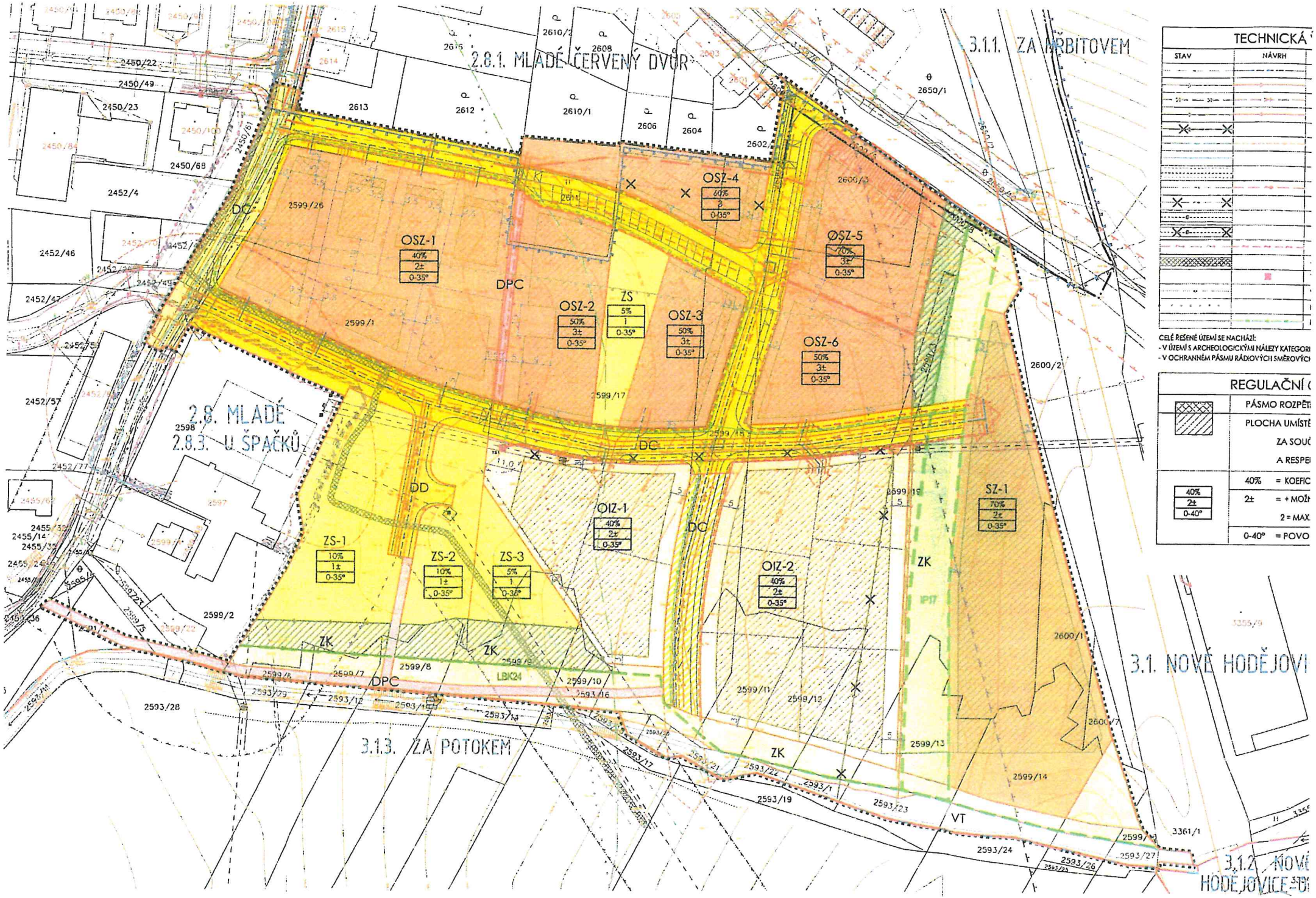
HLAVNÍ VÝKRES

ÚS "MLADÉ - NAD POTOKEM III"

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	HLAVNÍ VÝKRES
AKCE / JOB	ÚS "MLADÉ - NAD POTOKEM III"
MÍSTO / SITE	ČESKÉ BUDĚJOVICE 6, U 2.8.3.01
OBJEDNATEL / CLIENT	MLADÉ s.r.o. Plavská 2166/3 370 01 České Budějovice
PROJEKTANT / ARCHITECT	Ing. arch. Dagmar Polcarová Ing. arch. David Smrčka
MĚŘÍTKO / SCALE	1:1000
STUPEŇ / PURPOSE	ÚS
DATUM / DATE	02/2018
ČÍSLO ZAKÁZKY / JOB No	A018-17
FORMÁT / SIZE	4xA4
ČÍSLO VÝKR. / DRAWING No.	B.2
PARÉ / PROJECT DOC. No.	

2

SIXTA ARCHITEKT, spol. s r.o.
Nová 1997/24
370 01 České Budějovice


2.8.1. MLADÉ ČERVENÝ DVŮR
3.1.1. ZA ARBITOVEM
2.8. MLADÉ
2.8.3. U ŠPAČKŮ
3.1. NOVÉ HODĚJOVI
3.1.3. ZA POTOKEM
3.1.2. NOVÉ HODĚJOVICE
OSZ-1
40%
2±
0-35°
OSZ-2
50%
3±
0-35°
ZS
5%
1
0-35°
OSZ-3
50%
3±
0-35°
OSZ-4
60%
2
0-35°
OSZ-5
70%
3±
0-35°
OSZ-6
50%
3±
0-35°
ZS-1
10%
1±
0-35°
ZS-2
10%
1±
0-35°
ZS-3
5%
1
0-35°
OIZ-1
40%
2±
0-35°
OIZ-2
40%
2±
0-35°
SZ-1
70%
2±
0-35°
DPC
DC
DD
ZK
VT
LBK24
TECHNICKÁ
STAV
NÁVRH
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ:
- V ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORI
- V OCHRANNÉM PÁSMU RÁDIOVÝCH SMĚROVÝC
REGULAČNÍ
PÁSMO ROZPĚT
PLOCHA UMÍSTĚ
ZA SOUČ
A RESPE
40%
2±
0-40°
40% = KOEFIC
2± = + MOŽ
2 = MAX.
0-40° = POVO

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
PROKIŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

15602/C/2021-HMSU

Ing. František Stráský - Ateliér SIS
U Malše 20
37001 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:	
PŘIJATO DNE:	17.05.2021
NAŠE Č.J.:	UZSVM/C/9843/2021-HMSU
VYŘIZUJE:	Šimková Helena, Ing.
ÚTVAR:	8032
TELEFON:	+420 387 724 340
E-MAIL:	Helena.Simkova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA:	8upftbv
DATUM:	7.6.2021

Stanovisko pro správní řízení

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a § 9 v souvislosti s §15 odst.3 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. přísluší hospodařit s pozemkem **pč. 2600/8** zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 60000 pro katastrální území **České Budějovice 6**, obec a okres České Budějovice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí se vstupem na pozemek a realizací stavby „Cyklopruhy a veřejné osvětlení – Novohradská ulice – úsek mezi žel. Přejezdy ČB-Rybník a ČB-České Velenice" v souladu s projektovou dokumentací.

Stavba představuje v části pozemku pč. 2600/8 rekonstrukci veřejného osvětlení, které vede po hranici pozemku – jedná se o umístění 2 sloupů veřejného osvětlení a výměnu kabelového vedení.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-

.....

JUDr. Jana Korešová
Ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice

Přílohy – potvrzená situace

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÍ

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL DLE KN

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ

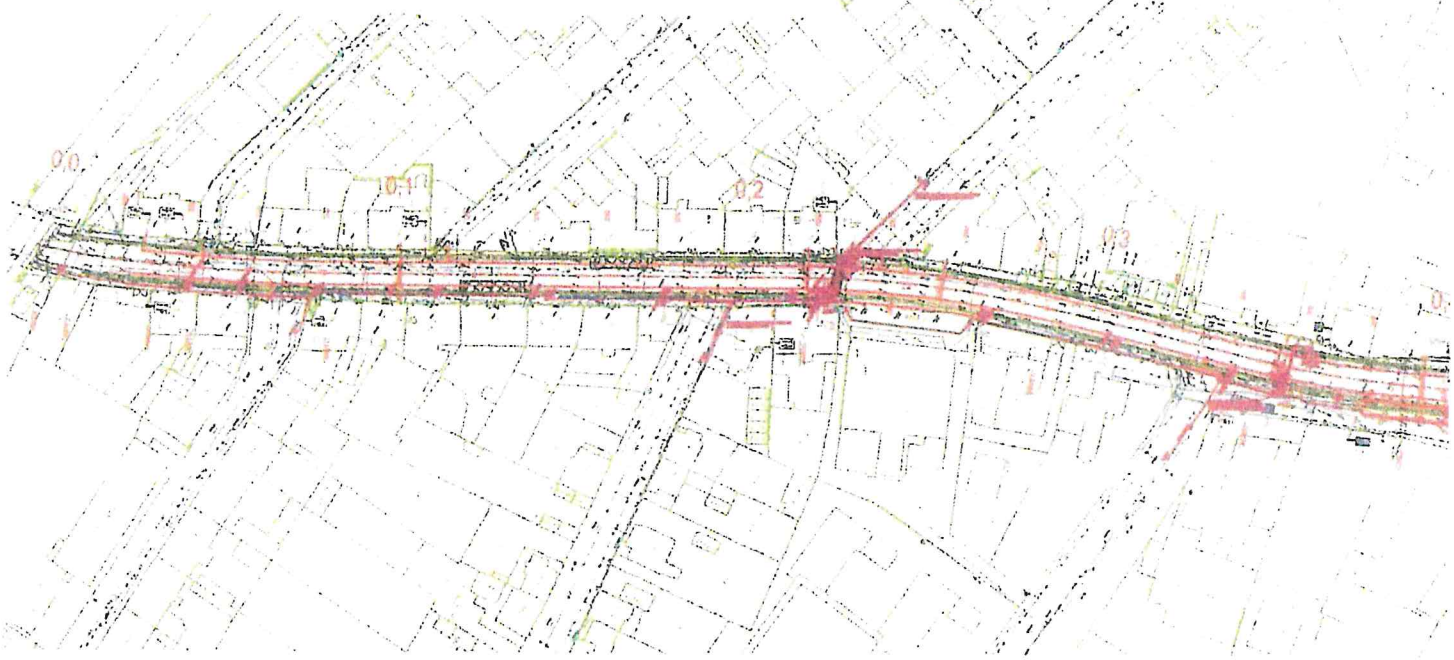
NOVÝ STAV - NÁVRH

VOZOVKA - OBNOVA KRYTU FRÉZOVÁNÍM

NAVRŽENÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

NAVRŽENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

STOŽÁR V.O. + NAPÁJECÍ VEDENÍ V.O.



CYKLOPRUHY + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - NOVOHRADSKÁ ULICE - ÚSEK MEZI ŽEL PŘEJEZDY ČB-RYBNÍK A ČB-ČESKÉ VELENICE

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 jako vlastník pozemku p. č. 2600/8 v k.ú. České Budějovice 6 [622346], souhlasí: - s předloženým stavebním záměrem.

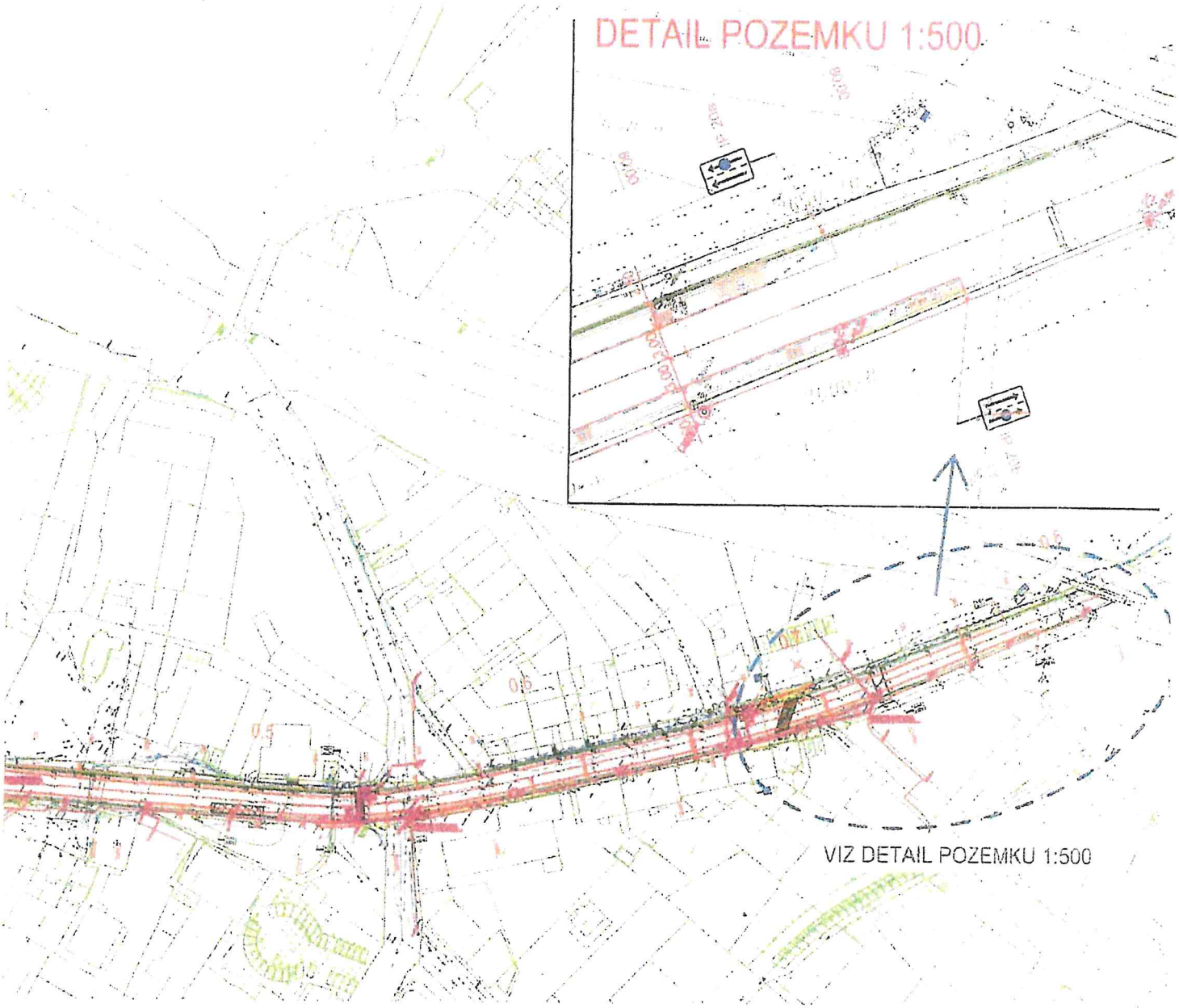
PŘEDPOKLÁDANÝ TRVALÝ ZÁBOR:
p.č. 2600/8 = 5 m²

PŘEDPOKLÁDANÝ DOČASNÝ ZÁBOR - do 1 roku:
p.č. 2600/8 = 56 m²

PŘEDPOKLÁDANÉ VĚCNÉ BŘEMENO:
p.č. 2600/8 = 48 bm

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Podpis: .....



ATELIER SILNIČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB SIS	Ing. František Stráský - ATELIER S I S, U Malše 20, 370 01 České Budějovice		
	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Stráský František	
	VYPRACOVAL	Cimerhanzl Martin	
	KONTROLOVAL	Ing. Stráský František	

Kraj:	Jihočeský	Arch.číslo:	20013	
Kat. území:	České Budějovice 6 [622 346]	Čís. akce:	20013-71	
Objednatel:	Statutární město České Budějovice	Datum:	01/2021	
Stavba: CYKLOPRUHY + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - NOVOHRADSKÁ ULICE - ÚSEK MEZI ŽEL PŘEJEZDY ČB-RYBNÍK A ČB-ČESKÉ VELENICE		Formát:	2xA4	
		Měřítko:	1:1000	
		Stupeň: DUSP		Souprava:
Příloha: SITUACE - SOUHLAS VLASTNÍKA		Část: -	Čís. přílohy: -	

Znalecký posudek č. 5488-50-2018

Ocenění pozemku - parc.č. 2600/8 „ostatní plocha - ostatní komunikace“ zapsané v KN na LV č.60000, kat.území a obec České Budějovice 6, okres České Budějovice.

Objednatel posudku:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- ÚP České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice
IČ: 69797111
DIČ: CZ69797111
č. obj.: C803080047
ze dne: 13.03.2018

Účel posudku:

převodu nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v účinném znění, podle stavu ke dni 03.04.2018 posudek vypracoval:

Ing. Karel Drnek
U Dubu 561
373 12 Borovany

Posudek obsahuje 7 stran a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Borovany, 08.04.2018

52

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení ceny zjištěné dle cenového předpisu a ceny v místě a čase obvyklé pozemku - parc.č. 2600/8 „ostatní plocha - ostatní komunikace“ zapsané v KN na LV č. 60000, kat.území a obec České Budějovice 6, okres České Budějovice, pro účely převodu nemovitosti.

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka věci byla provedena dne 03.04.2018 osobně znalcem.

3. Podklady pro vypracování posudku

- objednávka znaleckého posudku č.: C803080047 ze dne 13.03.2018
- částečný výpis z KN - LV č. 60000 ze dne 06.04.2018
- snímek z mapy KN
- výsledky místního šetření
- cenové informace z databáze ČUZK
- informace z KN o parc.č. 2599/19

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Jihočeský
Obec: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice 6 (622346)

List vlastnictví číslo: 60000
Vlastník:

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

5. Celkový popis nemovitých věcí

Předmětný pozemek **parc.č. 2600/8 „ost.plocha - ost.kom.“ o výměře 254 m^2** se nachází na okraji zastavěného území městské části „Mladé“ jižně při Novohradské ulici.
Jedná se o svažitý pozemek zarostlý křovisky (porost zcela bez hodnoty - není dále uvažován), který svou severní hranicí navazuje na nezpevněnou krajnici komunikace. Východní hranice pozemku se nachází v odstupu cca 15 m západně od železničního přejezdu v kontaktu s roklinou ústící do Hodějovického potoka. Pozemek je prost staveb či venkovních úprav.

Dle aktuálně dokončené územní studie „Mladé - Nad Potokem III“ je pouze menší západní část pozemku o výměře cca **53 m²** zahrnuta do plochy „smíšené obytné“ (*viz příloha - OSZ-5, a to část spadající do ochranného pásma železnice*).
Převážná část výměry pozemku **(t.j. 201 m²)**, je součástí plochy lokálního biokoridoru (LBK 24). Tato část není pozemkem stavebním, lesním, vodní plochy ani zemědělským - **jedná se o hospodářsky nevyužitelný pozemek.**

Pozemek je v operátu KN zapsán jako „ostatní plocha - ostatní komunikace“ což je v rozporu se zjištěnou skutečností.
Pozemek je dále oceněn v souladu s odst.5 § 9 zák.č. 151/1997 Sb. a předloženou územní studií.

6. Obsah posudku

6.1 Stanovení ceny zjištěné

6.2 Stanovení ceny obvyklé

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

INTERNÍ SDĚLENÍ

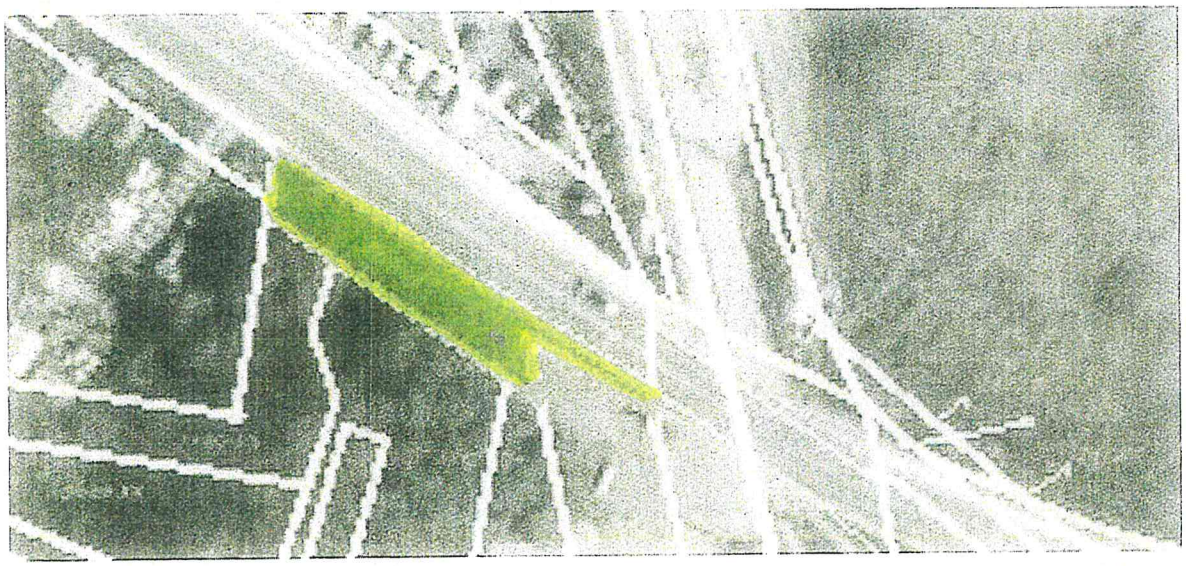
adresát
Ing. Helena Šimková

VAŠE Č.J.:
ZE DNE:
NAŠE Č.J.: 168/2018/Zr.

VYŘIZUJE: Zrzavecký František
ÚTVAR: Hospodářská správa
TEL/FAX: 381 416 140
E-MAIL: František.Zrzavecky@uzsvm.cz

DATUM: 3.9.18

Věc: Posouzení ZP č. 5488-50/2018



Pozemek je částí funkčního celku komunikace II. tř. a je v ochranném pásmu komunikace, zřízení biokoridoru na tom nic nemění, pouze lze předpokládat, že větší část pozemku bude mít charakter veřejné zeleně. Jedná se však o specifický pozemek se kterým se dostatečně neobchoduje, proto lze ocenit pouze podle vyhlášky. Ocenění je v příloze.

Cena zjištěná..... **125 440,- Kč**

František Zrzavecký.

Ocenění pozemků

Cena stanovena k datu: 3.9.2018

Malý lexikon obcí ČR 2017
platí od 1.1.2018

podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhl. č.199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

64

okres	obec	katastrální území	obec (okres, oblast)
České Budějovice	ČESKÉ BUDĚJOVICE	České Budějovice 6	České Budějovice - oblast 2, 3, 4
CZ0311	544256	622346	

status obce: statutární město
počet obyvatel: 93 470

vybavenost obce: stav k 1.1.2016: pošta: ano | matrika: ano | škola: ano | zdrav. zař.: ano
stav k 1.1.2011: kanalizace: ano | vodovod: ano | plyn: ano

Základní cena stavebního pozemku se určí podle § 3 písm. a).
základní cena vyjmenované oblasti obce v tabulce č. 1 v příloze č. 2:

ZCv [Kč/m²] = 2 195,00

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1 v příloze č. 2

$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$

		hodnota znaku O1 až O6
Velikost obce		neuplatňuje se
Hospodářsko-správní význam obce		neuplatňuje se
Poloha obce		neuplatňuje se
Technická infrastruktura v obci		neuplatňuje se
Dopravní obslužnost obce		neuplatňuje se
Občanská vybavenost v obci		neuplatňuje se

základní cena stavebního pozemku po úpravách:

ZC [Kč/m²] = 2 195,00

	1		
Pozemek p.č.	2600/8		
druh v KN	ostatní plocha		
způsob využití v KN	ostatní komunikace		
výměra [m²]	254		
spoluvlastnický podíl čitatel / jmenovatel	1 / 1		
typ pozemku	komunikace		
popis typu pozemku	dráha, dálnice, silnice, ost. komunikace včetně součástí, a veřejné prostranství, nebo pozemek již takto užívaný nebo k tomu určený regulačním plánem apod.		
ocenění podle	§ 4 odst. 3		
cena uvedená v cenové mapě [Kč/m²]			
úprava základní ceny podle vzorce	ZCU = ZC x I		
Index cenového porovnání I = It x Io x Ip	-		
Index polohy Ip	-		
index cenového porovnání komunikace I	0,225		
typ komunikace	jiná		
omezení ceny komunikace	neuplatní se		
stavba ve funkčním celku (FC)	-		
redukční koeficient R = 200 / Σ vp + 0,8	-		
součet výměry pozemků ve FC: Σ vp [m²]	-		
	-		
úprava základní ceny podle § 9 odst. 6	-		
základní cena upravená ZCU [Kč/m²]	493,88		
cena pozemku [Kč]	125 444,25		

Další úprava ceny

typ pozemku			
popis typu pozemku	-		
ocenění podle	-		
úprava základní ceny podle vzorce	-		
základní cena upravená ZCU [Kč/m²]	-		
cena pozemku [Kč]	-		

cena staveb [Kč]			
cena venkovních úprav [Kč]			
cena trvalých porostů [Kč]			
cena věcných břemen [Kč]			
cena pozemku vč. součástí [Kč]	125 444,25		
celkem (zaokr. na desetikoruny) [Kč]	125 440,00		

cena spoluvlast. podílu [Kč]	125 444,25		
celkem (zaokr. na desetikoruny) [Kč]	125 440,00		

Nájemné z pronájmu

sazba nájemného [%]			
průměrné nájemné [Kč/m²]	0,00		
nájemné z pozemku [Kč]	0,00		
celkem (zaokr. na koruny) [Kč]	0,00		

nájemné za spoluvlast. podíl [Kč]	0,00		
celkem (zaokr. na koruny) [Kč]	0,00		

Dne 03.09.2018 zpracoval(a):

 46

Ocenění pozemků

	1		
Pozemek p.č.	2600/8		

65

Index trhu s nemovitými věcmi — tabulka č. 1 přílohy č. 3

P1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovit	-		
znak P1 [-]	-		
P2 Vlastnické vztahy	-		
znak P2 [-]	-		
P3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. v	-		
znak P3 [-]	-		
P4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. pr	-		
znak P4 [-]	-		
P5 Ostatní neuvedené (např. nový invest. záměr	-		
znak P5 [-]	-		
P6 Povodňové riziko	-		
znak P6 [-]	-		
P7 až P9 = 1; * Zdůvodnění zařazení do kvalitat. pásma znaků včetně použité výše jejich hodnoty	-		
It = P6 x P7 x P8 x P9 x (1 + ∑ Pi); i = 1 až 5	-		

Index omezujících vlivů pozemku — tabulka č. 2 přílohy č. 3

P1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemk	-		
znak P1 [-]	-		
P2 Svažitost pozemku a expozice	-		
znak P2 [-]	-		
P3 Ztížené základové podmínky	-		
znak P3 [-]	-		
P4 Chráněná území a ochranná pásma	-		
znak P4 [-]	-		
P5 Omezení užívání pozemku	-		
znak P5 [-]	-		
P6 Ostatní neuvedené	-		
znak P6 [-]	-		
* Zdůvodnění zařazení do kvalitat. pásma znaků včetně použité výše jejich hodnoty	-		
index Io = 1 + ∑ Pi; i = 1 až 6	-		

Druh hlavní stavby v jednotném FC	-		

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby (pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku) — tabulka č. 3 přílohy č. 3

P1 Druh a účel užití stavby	-		
znak P1 [-]	-		
P2 Převažující zástavba v okolí pozemku a život	-		
znak P2 [-]	-		
P3 Poloha pozemku v obci	-		
znak P3 [-]	-		
P4 Možnost napojení pozemku na inženýrské sít	-		
znak P4 [-]	-		
P5 Občanská vybavenost v okolí pozemku	-		
znak P5 [-]	-		
P6 Dopravní dostupnost k pozemku	-		
znak P6 [-]	-		
P7 Osobní hromadná doprava	-		
znak P7 [-]	-		
P8 Poloha pozemku nebo stavby z hlediska kom	-		
znak P8 [-]	-		
P9 Obyvatelstvo	-		
znak P9 [-]	-		
P10 Nezaměstnanost	-		
znak P10 [-]	-		
P11 Vlivy ostatní neuvedené	-		
znak P11 [-]	-		
* Zdůvodnění zařazení do kvalitat. pásma znaků včetně použité výše jejich hodnoty	-		
index Ip = P1 x (1 + ∑ Pi); i = 2 až 11	-		

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby (pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku) — tabulka č. 4 přílohy č. 3

P1 Druh a účel užití stavby	-		
znak P1 [-]	-		
P2 Převažující zástavba v okolí pozemku	-		
znak P2 [-]	-		
P3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sít	-		
znak P3 [-]	-		
P4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (are	-		
znak P4 [-]	-		
P5 Parkovací možnosti	-		
znak P5 [-]	-		
P6 Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska	-		
znak P6 [-]	-		
P7 Vlivy ostatní neuvedené	-		
znak P7 [-]	-		
* Zdůvodnění zařazení do kvalitat. pásma znaků včetně použité výše jejich hodnoty	-		
index Ip = P1 x (1 + ∑ Pi); i = 2 až 7	-		

Úprava základních cen pro pozemky komunikací — tabulka č. 5 přílohy č. 3

P1 Kategorie a charakter pozemních komunikac	Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletová a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m		
znak P1 [-]	-0,20		
P2 Charakter a zastavěnost území	V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce		
znak P2 [-]	-0,05		
P3 Povrchy	Veřejné parky nebo veřejná zeleň		

97

Ocenění pozemků

znak P3 [-]	0,00		
P4 Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů		
znak P4 [-]	0,00		
P5 Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití		
znak P5 [-]	0,30		
* Zdůvodnění zařazení do kvalitat. pásma znaků včetně použité výše jejich hodnoty	Část funkčního celku komunikace II. tř.		
index I = P5 x (1 + Σ Pi); i = 1 až 4	0,225		

66

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 PRAHA 1

87

Váš dopis zn.: UZSVM/C/11266/2015-HMSU
Zde dne: 21.7.2015
Naše zn.: S031619/2015-SŽDC-O31

Poč. listů: 1
Poč. příloh: 1
Poč. listů př. 1
Vyřizuje: Ing. Josef Bártek
Telefon: 222 335 726
Mobil:
E-mail: bartek@szdc.cz

Datum: 8.9.2015

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu
Prokišova ul. 1202/5
371 03 České Budějovice

Věc: nabídka pozemku v k. ú. České Budějovice 6

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření, zda máme zájem o převod pozemku parcelní číslo 2600/8 v katastrálním území České Budějovice 6 do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci.

O tento pozemek nemáme zájem.

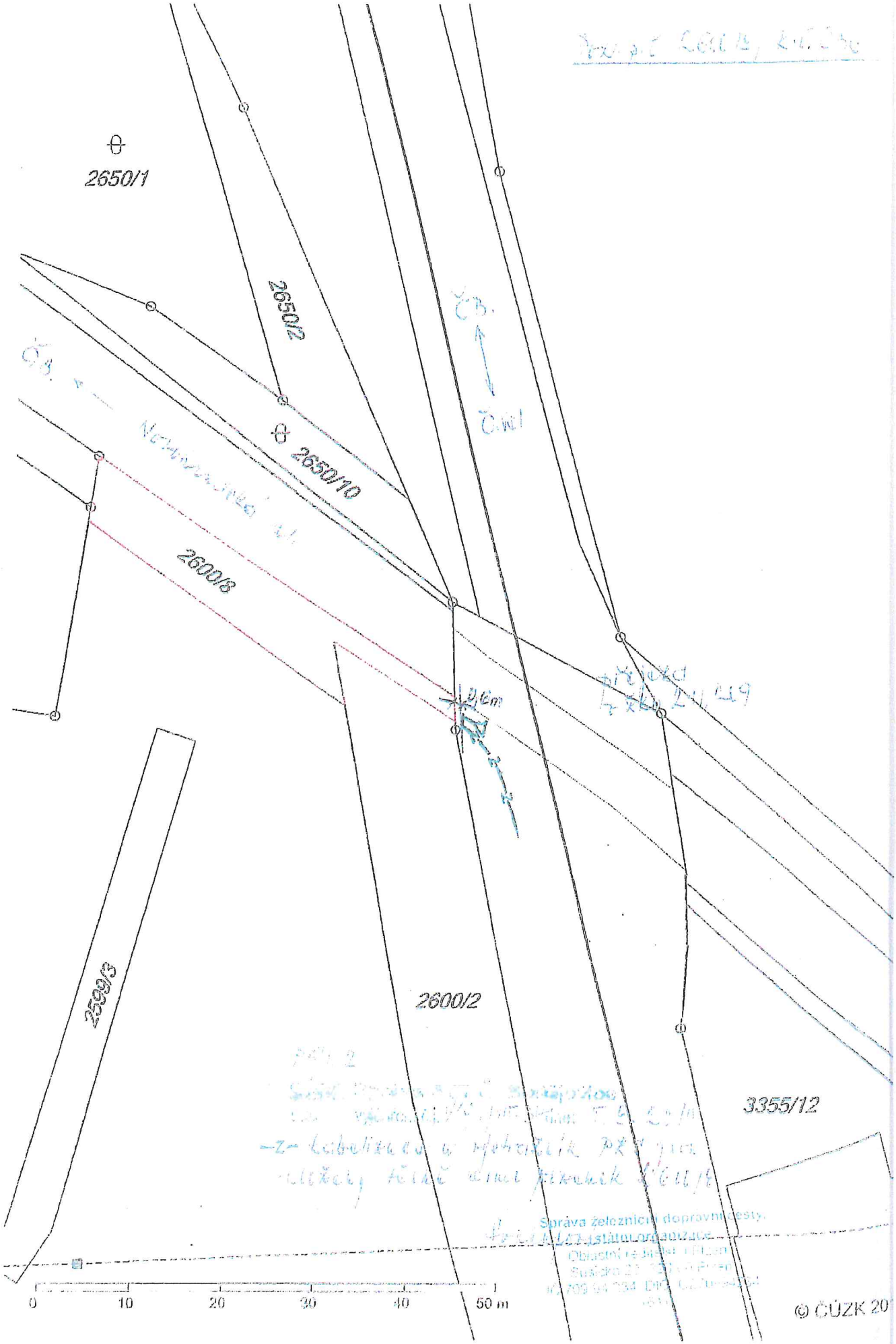
Uvedený pozemek není potřebný pro provozování a obsluhu železniční dopravní cesty. Dovolujeme si upozornit, že v blízkosti předmětného pozemku se nachází zařízení v majetku SŽDC - výstražník přejezdového zabezpečovacího zařízení a kabel pro výstražník.

S pozdravem

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

příloha: orientační zákres do katastrální mapy

69



ÚŘA

2782

Oddě
(9153
Praha

Bc. N

Žádos

V sou
který
pozem
-
zaps
Budě
Kata

Vyhot
Budějc

S pozc

Bc. Bl
Vedou

Příloh
Kopie
Mapa