

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, identifikační číslo 01312774

kterou tvoří

**pozemek p.č.st.19/2 včetně zemědělské stavby bez čp/če, k.ú.
Hvožd'any u Poběžovic, obec Hvožd'any, okres Domažlice**

PP č. 86636/2001

Praha 2020

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad
Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov - Praha 3
Identifikační číslo: 01312774
Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP Č. 86636 / 2001 – pozemek p.č. st. 19/2 včetně zemědělské stavby bez čp/če v k.ú. Hvožd'any u Poběžovic, obec Hvožd'any, okres Domažlice
Adresa: 345 22 Hvožd'any
Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 tis. Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(bilance) ke dni 8.4.2019 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	24 700,00 tis. Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	24 700,00 tis. Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	24 700,00 tis. Kč
z toho:	
Pozemky:	Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	Kč

(Seznam bude uveden v příloze)
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: 0 Kč

z toho:

Dlouhodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Krátkodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 24 700,00 tis. Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě
na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 24 700,00 tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
(mimo nehmotných): 0 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného
pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): 0 Kč

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných
podnikatelských aktivit

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému
majetku:

K privatizovanému majetku se nevztahují žádné smluvní závazky.

11. Ekologické závady:

Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích
privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního
prostředí je přílohou privatizačního projektu.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

13. Hlavní rizikové faktory

Předmětný majetek – stavba na st.p.č. 19/2 se nachází v havarijním stavebně technickém
stavu.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že pozemek p.č. st. 19/2 včetně zemědělské stavby bez čp/če v k.ú. Hvožd'any u Poběžovic, obec Hvožd'any, okres Domažlice není předmětem restitučního nároku.

15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Bauerová Dana, tel. +420 727 956 836 , d.bauerova@spucr.cz
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

V Plzni dne 23.10.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň



.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 7.10.2019
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku
- Seznam nemovitých věcí
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 36/3736/2018*Hvožd'any ze dne 6.6.2018
- Dodatek č. 1 ke ZP č. 36/3736/2018*Hvožd'any ze dne 12.10.2018

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00

sestavena k: 7.10.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86636 PJ 2001

Název PP: pozemek p.č.st. 19/2 včetně zemědělské stavby bez čp/če v k.ú. Hvozdňany u Poběžovic, obec Hvozdňany, okres Domažlice

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM		24 700,00	0,00	24 700,00	
A.	Stálá aktiva		24 700,00	0,00	24 700,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		24 700,00	0,00	24 700,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	24 700,00	0,00	24 700,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhově cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					
1.	Odběratelé	311				
2.	Směnky k inkasu	312				

3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
19.	Pohledávky ze správy daní	352			
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381			
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388			
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	Krátkodobý finanční majetek				
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
6.	Účty státních finančních aktiv	247			
7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
9.	Běžný účet	241			
10.	Běžný účet FKSP	243			
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
	PASIVA CELKEM					
			24 700,00			
C.	Vlastní kapitál		24 700,00			
I.	Jméni účetní jednotky a upravující položky		24 700,00			
1.	Jméni účetní jednotky	401	3 425,92			
2.	Fond privatizace	402				
4.	Kurzové rozdíly	405				
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406				
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	21 274,08			
7.	Opravy předcházejících účetních období	408				
II.	Fondy účetní jednotky					
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412				
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413				
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414				
III.	Výsledek hospodaření					
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období					
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431				
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432				
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření					
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222				
2.	Zvláštní výdajový účet	223				
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227				
4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404				
D.	Cizí zdroje					
I.	Rezervy					
1.	Rezervy	441				
II.	Dlouhodobé závazky					

1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.	Krátkodobé závazky			
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321		
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336		
13.	Zdravotní pojištění	337		
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
21.	Přijaté zálohy daní	351		
22.	Přeplatky na daních	353		
23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nespacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 8.10.2019

Sestavil: Bc. Dana Bauerová

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 103/11a
130 00 Plzeň 3

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Předmětem privatizace je zemědělská stavba bez č.p. včetně pozemku na st.p.č. 19/2 v k.ú. Hvožd'any u Pobežovic. Jedná se o majetek po Státních statcích Domažlice - Státní statky n.p. v Pobežovicích.

Stavba navazuje na rodinný dům č.p. 17 na st.p.č. 19/1 ve vlastnictví fyzických osob zapsané na LV č. 22. Objekt zemědělské stavby byl postaven zřejmě kolem roku 1912 a je součástí oploceného dvora sousedních objektů původní zemědělské usedlosti č.p. 17.

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu – Subjekt založen na základě zákona č. 503/2012 Sb., ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek p.č. st. 19/2 včetně zemědělské stavby bez čp/če v k.ú. Hvožd'any u Pobežovic, obec Hvožd'any, okres Domažlice

Adresa: 345 22 Hvožd'any

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: občanská vybavenost - stodola

Rozloha pozemku: 282 m²

Ekologický audit: Ekologický audit byl nahrazen Čestným prohlášením KPÚ a MŽP o ekologických závazcích a je součástí privatizačního projektu.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)

nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav):

nejsou

Údaje ke dni 7.10.2019 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

Aktiva:	24 700,00 Kč
Cizí zdroje:	0,00 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	24 700,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0,00 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	24 700,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

míst. G.m. Píčov 8

325 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

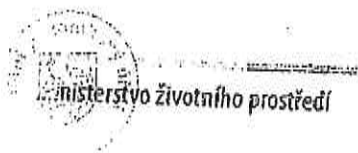
Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

12

.....
Ing. Petr Klanica
ředitel odboru správy majetku státu

Vdne



ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy III
Hřímalého 11
301 00 Plzeň

ADRESÁT:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Plzeňský kraj
Náměstí Generála Píky 8
326 00 Plzeň

Vaše č.j.

SPU556203/2017104/Pis

Naše č.j.

MZP/2017/520/473

Vyřizuje/ tel.

Bošina
267123301

V Plzni dne

28. 12. 2017

Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Předmětem privatizace jsou tyto objekty:

- V k.ú. Hvoždany u Poběžovic, obec Hvoždany, okres Domažlice
- st.p.č. 19/2 – zemědělská stavba
- V k.ú. Lužany u Přeštic, obec Lužany, okres Plzeň - jih
- p.p.č. 946 – ostatní plocha
- V k.ú. Štítov, obec Štítov, okres Rokycany
- p.p.č. - 94/5, 309, 311/9, 311/10, 307/17 – ostatní plocha
- V k.ú. Habartice u Obytců, obec Klatovy, okres Klatovy
- st.p.č. 1/2, 1/4 - zemědělská stavba a stavba zemědělské vybavenosti
- p.p.č. 831/1 – manipulační plocha
- V k.ú. Dešenice, obec Dešenice, okres Klatovy
- st.p.č. 189 - nefunkční mostní váha, která je součástí komunikace
- V k.ú. Štokov, obec Chodský Újezd, okres Tachov
- p.p.č. 1735/2, 1733/2 – ostatní plocha

výše uvedený majetek není podle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu, krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina
ředitel odboru výkonu státní správy III

podepsáno elektronicky

**Čestné prohlášení
o ekologických závazcích**

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje

Stavba st.p.č. 19/2 v k.ú. Hvožd'any u Poběžovic, obec Hvožd'any, okres Domažlice

Stručná charakteristika majetku:

Jedná se o zemědělskou stavbu bez č.p./če

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum 15.11.2017



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....

razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice
Obec: Hvoždany
Katastrální území: Hvoždany u Poběžovic
List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob ochrany
st. 19/2	282	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je **stavba**: bez čp/če, zemědělská stavba stojí na pozemku st.p.č. 19/2

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 81/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Plzni dne 23.10.2019

Ing. Jiří Papež

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2019 12:55:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1126311 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 566331 Hvoždany

at.území: 697451 Hvoždany u Poběžovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 19/2 282 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19/2

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Jiná listina ze dne žádost o zápis - zák. 229/91 Sb ze dne 25.08.1998.

POLVZ:17/1998

Z-5200017/1998-401

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ČR-Pozemkový fond České republiky ze dne 09.11.2010.

Z-8154/2010-401

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2019 12:55:04

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 566331 Hvožďany

kat.území: 697451 Hvožďany u Poběžovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.10.2019 13:04:14



OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ



Jiří MELICH

Znalec z oboru ekonomika

Odvětví ceny a odhady - specializace nemovitosti

Karla Čapka 681/2

Hradec Králové 2

500 02

mobil: 602 320 276

email: melich@wo.cz

web: www.melich.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 36/3736/2018 * HVOŽĎANY

o ceně nemovitých věcí - objektu zemědělské stavby, bez čísla popisného, se stavební parcelou číslo 19/2, s trvalými náletovými porosty, v katastrálním území Hvoždany u Poběžovic, obcí Hvoždany, kraj Plzeňský.

Objednatel posudku : Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
nám. Generála Píky 2110/8
326 00 Plzeň

Účel posudku : Stanovení ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé dle zákona č.92/1991 Sb. pro převod majetku státu na jiné osoby

Oceňovací předpis : Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku

Oceněno ke dni : 29.května 2018

Posudek vypracoval : Jiří Melich
Karla Čapka 681
500 02 Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 20 stran s fotodokumentací a přílohy.

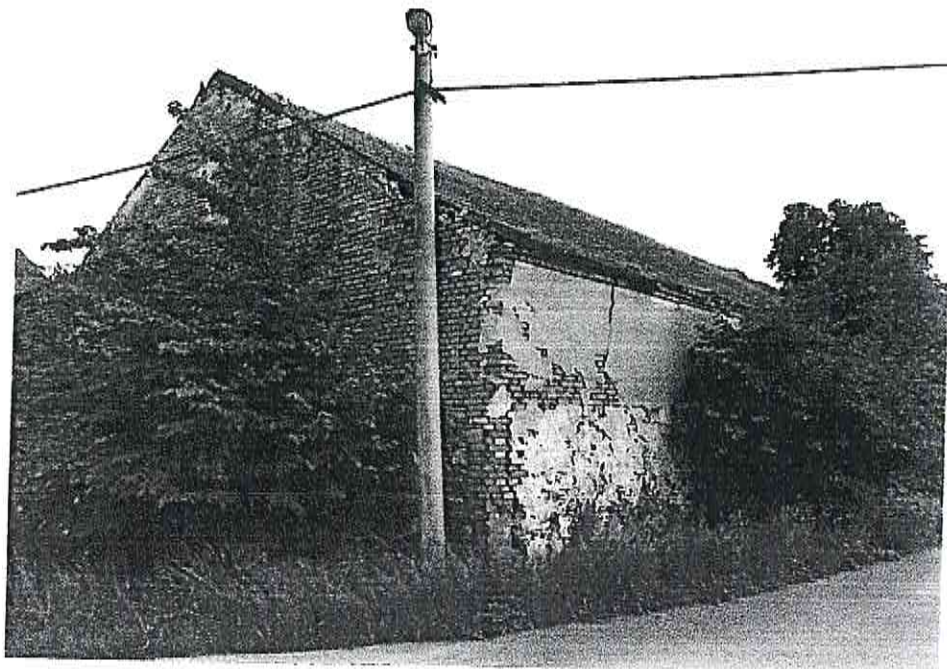
V Hradci Králové, dne 6.června 2018

- OBSAH:** 1. NÁLEZ - bližší údaje o nemovitých věcech
=====
- CHARAKTERISTIKA NEMOVITÝCH VĚCÍ
2. PŘEDMĚT OCENĚNÍ
3. OBVYKLÁ CENA - rámeček
4. - věcná hodnota nemovitých věcí v Kč
- výnosová hodnota nemovitých věcí v Kč
- metoda porovnávací nemovitých věcí
- cena nemovitých věcí v místě a čase obvyklá
5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY
6. ZNALECKÁ DOLOŽKA
- PŘÍLOHY
 - 1. Objednávka na vypracování posudku
 - 2. Výpis z rejstříku ARES
 - 3. Výpis z katastru nemovitostí
 - 4. Snímky katastrálních map
 - 5. Podklady z územního plánu
 - 6. Polohová mapa
 - 7. Porovnávané nemovitosti

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovitých věcech:

Oceňované nemovité věci se nalézají ve vlastním zastavěném území obce Hvoždany, v její střední části, přímo u místní veřejné asfaltové komunikace, mezi objekty samostatně stojících objektů bývalých zemědělských usedlostí a rodinných domů, v blízkosti vodní nádrže umístěné na návsi.



Nemovité věci tvoří a předmětem ocenění je:

- objekt zděné zemědělské hospodářské stavby stodoly, bez čísla popisného, bez podzemního podlaží, s jedním nadzemním podlažím pod sedlovou střechou, na stavební parcele číslo 19/2,
- stavební parcela číslo 19/2, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, s výměrou 282 m²,
- trvalé náletové porosty.

- CHARAKTERISTIKA NEMOVITÝCH VĚCÍ

Struktura popisu a stavu nemovitých věcí:

a) označení:

Oceňované nemovité věci jsou evidovány na Výpise z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 10002 pro katastrální území Hvoždany u Poběžovic, obec Hvoždany, kraj Plzeňský.

Objekt je bez podzemního podlaží a s jedním nadzemním podlažím pod sedlovou střechou.

Stavební parcela číslo 19/2 je tvořena zastavěnou plochou s objektem zděné zemědělské stavby a dále je tvořena vnější obvodovou neudržovanou zatravněnou plochou s náletovými trvalými porosty za stavbou směrem k místní komunikaci.

Objekt zemědělské stavby byl postaven v roce 1912.

Stavební parcela není samostatně oplocena, v zadní a boční části je však objekt součástí uzavřeného oploceného dvora sousedních objektů původní zemědělské usedlosti, číslo popisné 17,

b) přípojky: - možnost napojení pouze na elektrickou přípojku,

c) příslušenství: - venkovní úpravy: (nevyskytují se),

d) součásti: - trvalé náletové porosty: lísky, habr, černé bezy, jasan),

e) inženýrské sítě: - v místě je možnost napojení z veřejných inženýrských sítí na elektrickou přípojku a vodovodní přípojku,

f) klady a zápory nemovitých věcí:

- + nezjištěny
- omezené veřejné inženýrské sítě v místě
- objekt v havarijním stavebně technickém stavu
- stavba bez prováděné údržby
- plocha pozemku
- objekt přístupný přes sousední cizí parcely

g) nájemní vztahy:

- nemovitý majetek není ke dni místního šetření předmětem žádného písemně uzavřeného nájemního smluvního vztahu,

h) věcná břemena:

- v katastru nemovitostí nejsou zapsána v oddílu "C" žádná věcná břemena, která by nemovité věci jakkoli znehodnotovala,

i) movité věci:

- nejsou předmětem ocenění, (nevyskytují se).

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Dle územního plánu obce, který byl schválen v listopadu 2012 lze pozemek samostatně velmi obtížně využít s ohledem na jeho tvar i celkovou plochu a zastavění plochy existujícím stavebním objektem. V katastru nemovitostí je stavební parcela evidována v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Reálná je tak především využitelnost jako plocha se stavebním objektem zemědělské stavby postavené dle platného územního plánu obce v plochách smíšené obytné zástavby.

Silné stránky nemovitostí:

- + možnost prodeje objektu sousednímu vlastníkovi,
- + poloha nemovitých věcí v zastavěné části obce.

Slabé stránky nemovitostí:

- stavební objekt v podstandardním stavebně technickém stavu,
- statické poruchy na svislém nosném obvodovém zdivu,
- neprováděná dlouhodobá ani nejzákladnější údržba stavby,
- objekt nenapojený na žádné inženýrské sítě,
- přístup ke stavbě pouze přes pozemek cizího vlastníka.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitých věcí na listu vlastnictví číslo 10002 pro katastrální území Hvoždany u Poběžovic, obec Hvoždany, kraj Plzeňský, evidována:

- Česká republika:

IČ 00 00 00 01 - 001,

* příslušnost hospodařit s majetkem státu:

- Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká ulice, číslo popisné 1024/11a, Žižkov, PSČ 130 00, Praha 3,
IČ 01 31 27 74.

1.4 Přílohy posudku

Objednávka znaleckého posudku, ze dne 14.5.2018, digitálním podpisem potvrzená dne 29.5.2018.

Výpis z Registru ekonomických subjektů, IČ: 01312774, vedený Českým statistickým úřadem v ARES, pořízený dne 28.5.2018 z počítačové sítě Internet, portál "www.info.mfcr.cz."

Výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Hvoždany u Poběžovic, obec Hvoždany, kraj Plzeňský, list vlastnictví číslo 10002, vyhotovený soudním znalcem z dálkového přístupu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, dne 28.5.2018.

Snímky katastrálních map pro katastrální území Hvoždany u Poběžovic, obec Hvoždany, kraj Plzeňský, vyhotovené soudním znalcem z dálkového přístupu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního dne 28.5.2018 z mapových listů DKM, v měřítku 1:500.

Podklady z územního plánu obce Hvoždany.

Polohová mapa obce Hvoždany.

Porovnané nemovitosti - realizované prodeje a aktuální nabídky v době ocenění.

Fotodokumentace oceňovaných nemovitých věcí, pořízená při místním šetření dne 29.5.2018.

Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu nemovitých věcí bylo provedeno dne 29.5.2018 na místě samém.

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

Nemovité věci tvoří a předmětem ocenění je:

- 1) Objekt zemědělské stavby, na stavební par. č. 19/2
- 2) Stavební parcela číslo 19/2

2.1 Objekt zemědělské stavby, na stavební par. č. 19/2

2.1.1 Popis

Předmětem ocenění je objekt zděné zemědělské hospodářské stavby stodoly, bez čísla popisného. Stavba je bez podzemního podlaží a s jedním nadzemním podlažím pod sedlovou střechou. Objekt byl postaven v roce 1912 na stavební parcele číslo 19/2. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i konstrukce krátkodobé životnosti jsou v objektu původní, z roku výstavby, zcela dožilé.

Vnitřní účelová dispozice:

- 1. NP: zemědělský skladovací prostor.

Základové konstrukce stavby jsou běžného zakládání, vytvořené jako betonové pasy proložené kamenem bez provedených vodorovných izolací proti zemní vlhkosti. Podezdívka je kamenná. Svislé nosné konstrukce stavby jsou smíšené zděné, z plných pálených cihel a z kamene, v několika částech objektu jsou výrazné statické poruchy na obvodovém nosném zdivu. Stropní konstrukce není provedena. Krov je dřevěný vaznicový trámový, poškozený, dožilý. Zastřešení je tvořeno sedlovou střechou. Střešní krytina je z cementových tašek, poškozených a z části chybějících, čímž dochází k přímému zatékání do vnitřních prostor objektu. Klempířské konstrukce nejsou osazeny, zůstal osazený pouze dožilý žlab na části objektu z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky nejsou provedeny. Fasádní omítky jsou dvouvrstvá hladká, poškozená, dožilá a na většině plochy povrchu opadaná. Venkovní obklad není proveden. Vnitřní obklady nejsou provedeny. Schodiště není osazeno. Dveře nejsou osazeny. Vrata jsou osazena dvoje, dřevěná plná dvoukřídlá, dožilá. Okna nejsou osazena. Podlaha chybí, je tvořena pouze hliněným mlátem. Vytápění není zajištěno. V objektu je provedena elektroinstalace na 220 V i 380 V, dožilá, nefunkční a odpojená. Bleskosvod není na objektu osazen. V objektu není proveden rozvod vody. Zdroj ohřevu teplé vody není osazen. Instalace plynu není provedena. Kanalizace není provedena. Hygienická zařízení nejsou osazena. Ostatní konstrukce nejsou v objektu provedeny.

Objekt je celkově v podstandardním až havarijním stavebně technickém stavu, který odpovídá uvedenému stáří, konstrukčnímu provedení z doby výstavby a mnohaleté neprováděné již ani nejzákladnější údržbě.

2.1.2 Charakteristika stavby

CZCC:	1271
SKP:	46.21.15.3..2
Typ podle účelu užití:	K
Druh konstrukce:	skladování, úprava zemědělských produktů Zděné

Obvodové zdivo stavby

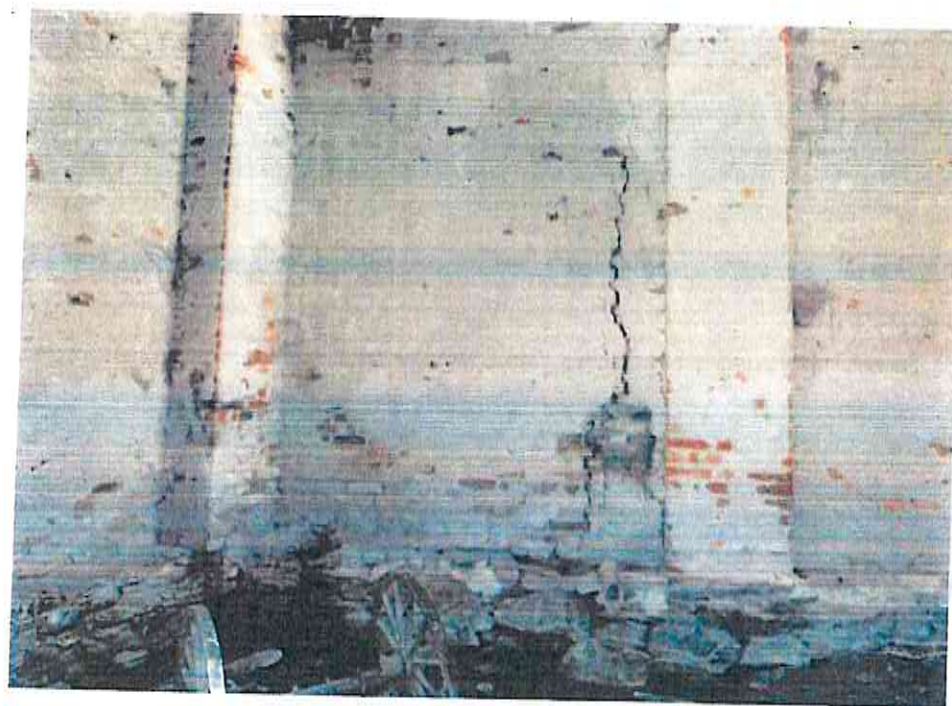


2.1.3 Obestavěný prostor

Spodní stavba	0	=	0.00	m ³
Vrchní stavba	22,78*10,94*4,57	=	1138.90	m ³
Zastřešení	22,78*10,94*3,87/2	=	482.23	m ³

celkem		=	1621.13	m ³

Vnitřní prostory zemědělského objektu



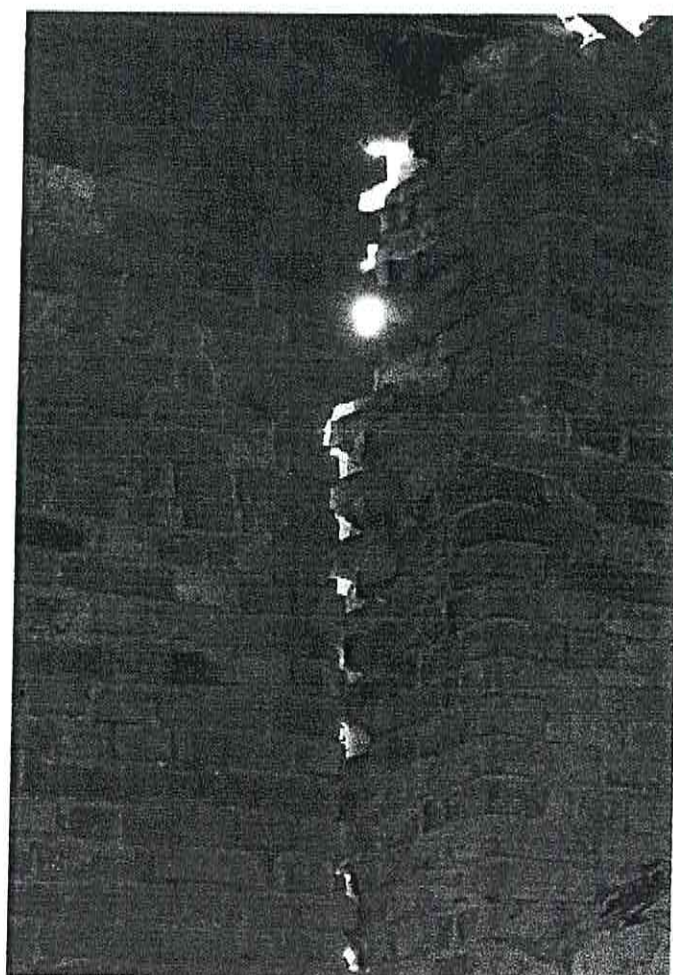
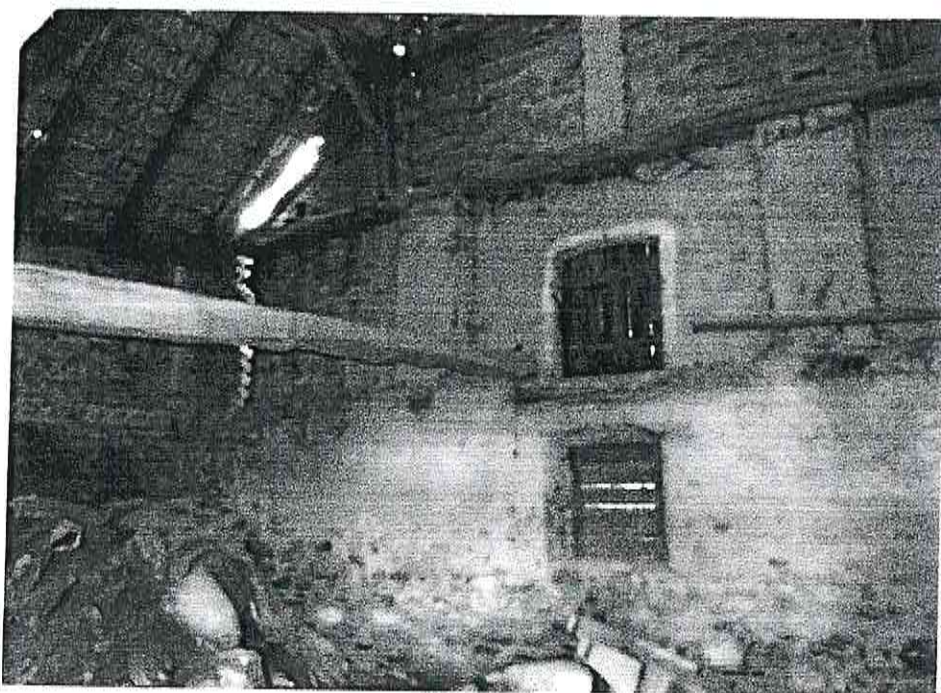
2.1.4 Opotřebení stavby

Při stáří 106 let a životnosti 115 let činí základní opotřebení stavby 92.1739%.

Dožilá vrata objektu



Statická porucha v rohu objektu stavby



Statická porucha v nosném obvodovém zdivu stavby

Chybějící střešní krytina na poškozeném krovu



----- 3 . OBVYKLÁ CENA -----

3.1 TRŽNÍ OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ -----

3.1.1 Popis

Způsob ocenění: =====

V případě stanovení tržní hodnoty oceňovaných nemovitostí je nutno konstatovat skutečnost, že se jedná o ocenění majetku ve vlastnictví právnické osoby, objektu zemědělské stavby, bez čísla popisného. Základním rozhodovacím kritériem při volbě způsobu ocenění - odhadu tržní hodnoty se stala metoda porovnávací, metoda věcné hodnoty a stanovení obvyklé ceny výnosovým způsobem, která vychází zejména ze základních hodnot zjištěných z celkových výnosů z pronájmu nemovitostí a s ohledem na možné dosažitelné výnosy po dobu, po kterou bude investor nemovité věci vlastnit, a to s ohledem na místo polohy i kapacitu trhu v produkci daného nemovitého majetku.

Soubor nemovitých věcí je specifikován v soupisu stavebního objektu, vlastnictvím parcely a velikostí plošné výměry a druhu pozemku včetně fotodokumentace.

Legislativní úpravy: =====

U uvedených nemovitostí nejsou v katastru nemovitostí zapsána žádná zástavní práva k nemovitým věcem.

Případná zástavní práva uvalená na jednotlivé nemovité věci nezanikají prodejem tohoto nemovitého majetku.

Nemovitý majetek je ve vlastnictví právnické osoby.

- Obvyklá cena:

Obvyklou cenou se pro účely Zákona o oceňování majetku číslo 151/1997 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Metoda ocenění je zvolena zejména s ohledem na charakter nemovitostí, jejich situování a stav současného vlastníka. Tržní hodnota nemovitého majetku je tak odhadována na základě stanovení obvyklé ceny metodou porovnávací a metodou Naegeliho hodnoty s přihlédnutím zejména k aktuálnímu stavebnímu a technickému stavu nemovitých věcí. Daný soubor nemovitostí je úzce specifikován jeho stavebně technickým charakterem, a proto je jiné využití nemovitostí sice možné, vždy však za předpokladu nutnosti velkého množství finančních investic do souboru nemovitostí, a to s ohledem na jejich stávající podstandardní až havarijní konstrukční a stavební stav.

Pro tržní ocenění jsou vzaty v úvahu zejména tyto faktory:

=====

- časový faktor nabídky
- technický, konstrukční a stavební stav objektu
- místní poloha
- velikost pozemku
- vlastnictví parcely
- využitelnost stavby
- energetická náročnost prostorů
- náklady na provoz objektu
- výnosy z pronájmu nemovitostí
- ekonomické výsledky vlastníka nemovitostí
- nejlepší využití nemovitého majetku
- obecné podmínky v dané lokalitě
- obecné ekonomické vyhlídky a specifické podmínky nemovitostí
- poptávka na trhu po tomto druhu nemovitého majetku

4.1 Věcná hodnota nemovitých věcí - definice

4.2.1 Popis

Věcná hodnota nemovitých věcí je dána součtem zůstatkových hodnot veškerých jeho částí. Podle stavu, provedení, konstrukcí a vybavenosti byla zjištěna odpovídající cena za konkrétní měrnou jednotku. Zůstatkové hodnoty jsou určeny z reprodukčních pořizovacích cen, snížených o adekvátní míru opotřebení s ohledem na skutečný stavebně technický stav a morální zastarání nemovitých věcí.

Toto ocenění je zpravidla podkladem v rozhodovacím procesu investora, zda je výhodnější a ekonomicky efektivnější koupit již existující nemovitost, nebo vybudovat nemovitost novou. K této hodnotě je dále nutno přičíst hodnotu pozemku, je-li ve vlastnictví majitele oceňovaného stavebního objektu.

U pozemků se vychází z výměr podle evidence katastru nemovitostí, z bonitních půdně ekologických jednotek pozemků, umístění pozemků v dané aglomeraci a možností jejich využití. Pro ocenění pozemků v dané lokalitě se stanoví reálná tržní hodnota za 1 m² pozemku.

Zjištěné výsledky v současné době v České republice jsou tak pro tržní cenu u oceňovaných nemovitostí také použitelné, neboť se jedná o objekt s nebytovými zemědělskými prostory, s podstandardní konstrukční vybaveností v havarijním stavu bez jakéhokoli příslušenství a věcná hodnota je tak reálná pro výpočet ceny obvyklé.

4.3 Věcná hodnota nemovitostí - objekt zemědělské stavby

4.3.1 Obestavěný prostor

Spodní stavba	0	=	0.00 m ³
Vrchní stavba	1138,90	=	1138.90 m ³
Zastřešení	482,23	=	482.23 m ³

		celkem =	1621.13 m ³

4.3.2 Opotřebení stavby

Při stáří 106 let a životnosti 115 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 92.1739%.

4.3.3 Výpočet věcné hodnoty objektu

Základní cena za m ³ obestavěného prostoru	= Kč	1.578,-
Index přepočtu základní ceny	x	0.2000

Cena za celý obestavěný prostor 1621.13 m ³	= Kč	511.628,63
Snížení ceny za opotřebení 92.1739%	- Kč	471.588,06
Cena stavby po započtení opotřebení	= Kč	40.040,57

Věcná hodnota nemovitostí - objekt zemědělské stavby

Cena celkem Kč 40.041,-

4.4 Věcná hodnota nemovitostí - stavební parcela 19/2

4.4.1 Výpočet věcné hodnoty

Základní cena za m ²	= Kč	100,-
Cena za celou výměru 282.00 m ²	= Kč	28.200,-

Věcná hodnota nemovitostí - stavební parcela 19/2

Cena celkem Kč 28.200,-

4.5 Cena nemovitých věcí výnosovým způsobem - definice

4.5.1 Popis

Výnosová metoda u oceňovaných nemovitých věcí pro výpočet ceny nemovitostí v místě a čase obvyklá metodou diskontace očekávaných příjmů vychází z dosažených hospodářských výsledků z pronájmu nemovitostí. Výnosová hodnota vyjadřuje schopnost nemovitých věcí vytvářet výnos. Dosahovaný výnos je pak charakteristikou užitkovosti.

Výnosovou hodnotu nemovitých věcí je možné stanovit dvěma způsoby:

- 1) diskontováním budoucích výnosů z nemovitosti za delší časové období na současnou hodnotu, tj. stanovením hodnoty proměnného toku výnosů (cash flow) na hodnotu současnou, tj. hodnotu v čase ocenění nemovitých věcí,
- 2) kapitalizací stabilizovaného, trvale dosažitelného ročního výnosu příslušnou mírou kapitalizace. Úrokovou míru, která má být použita pro výnosové oceňování nemovitostí, však nelze ztotožňovat s úrokovou mírou používanou u jiných aktiv. V podmínkách České republiky nelze dosud využít předpokladu úzkého propojení alternativních trhů pro investory. Trh nemovitostí má stále svou určitou autonomii, která má vliv i na vývoj cen a výnosnost nemovitostí. Z tohoto důvodu je třeba preferovat, aby byla míra kapitalizace prováděna na základě obvyklé výnosnosti určitého typu nemovitostí, což je úroková míra, kterou je obvykle úročena tržní hodnota nemovitostí. Jedná se tedy o výnos určitého typu nemovitostí, který je vztažen k tržním cenám.

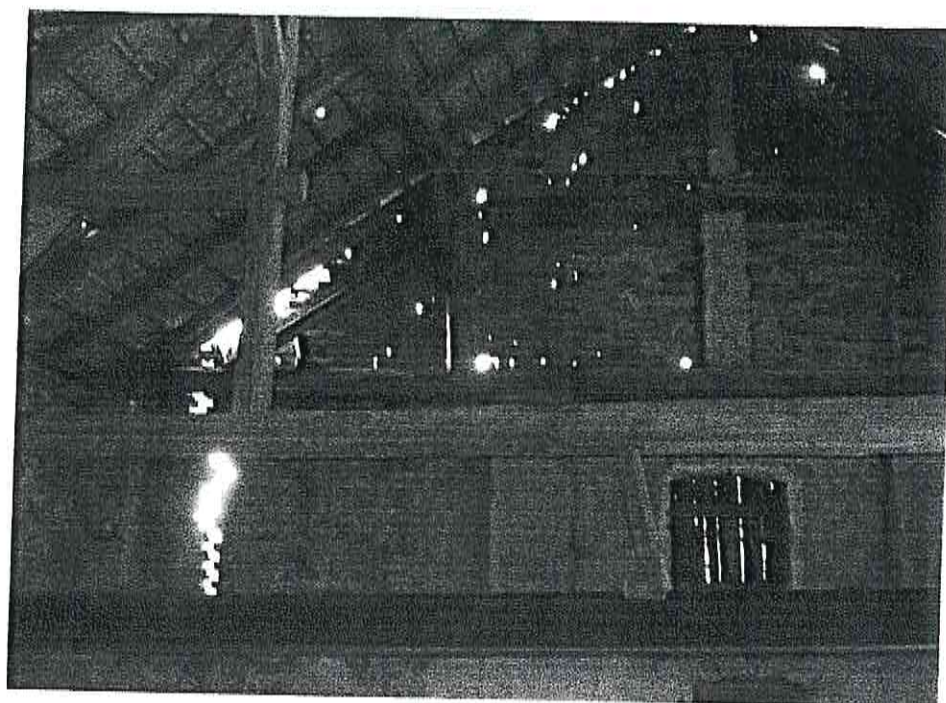
Výnosová hodnota se stanovuje na základě výnosu z pronájmu. Z hlediska půdorysné dispozice stavebního objektu je nutno preferovat možný pronájem stavby jako celku, neboť je nereálný pronájem po částech, respektive jednotlivých oddělených prostorách. Hodnoty nájemného jsou odvozeny z reálných nájemních smluv s porovnáním na možné a reálně dosahované nájemné u obdobných stavebních objektů v místě i v regionu.

V ceně nájmu za pronajatou stavbu s nebytovými prostory je zahrnuto i nájemné ze stavební parcely včetně náletových trvalých porostů přináležejících k této stavbě.

Ke stanovení ceny nemovitosti výnosovým způsobem je použito ustanovení paragrafu 6 zákona číslo 151/97 Sb.

Dále je možno použít koeficient 0,85 vyjadřující roční obsazenost (0,15 neobsazenost) nemovitosti při pronajímání.

Roční nájemné (tzv. "čisté nájemné") je sníženo o náklady spojené či vynaložené z titulu vlastnictví, provozování či pronajímání nemovitosti. Jedná se o roční částku daně z nemovitosti, roční částku zaplaceného pojistného, roční odpisy a náklady na běžnou údržbu, opravy a správu.



4.6 Výnosový způsob ocenění - zemědělská stavba

4.6.1 Období a nájemné

Prostor	Počet období a nájemné	Přepočet	Nájemné
Nemovitosti	1*12	12.00	1200.00
Přepočet období a nájemné celkem		12.00	1200.00

4.6.2 Výpočet výnosové hodnoty

Výpočet ceny výnosovým způsobem:

Výpočet ročního upraveného nájemného (N):

Roční nájemné	= Kč	1.200,-
Roční částka daně z nemovitosti	- Kč	0,-
Roční částka zaplaceného pojistného	- Kč	0,-
Roční odpisy, udržovací a jiné náklady	- Kč	0,-
Roční nájemné z pozemku	- Kč	0,-

Výsledné roční upravené nájemné činí = Kč 1.200,-

Míra kapitalizace $p = 7,5 \%$

Cena stavby zjištěná výnosovým způsobem =

$CV = N/p \times 100 = 1.200,- / 7,5 \% \times 100 = Kč 16.000,-$

Výnosový způsob ocenění - zemědělská stavba

Cena celkem Kč 16.000,-

4.7 Cena nemovitých věcí v místě a čase obvyklá

4.7.1 Popis

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jako celku

Při analýze pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jako celku byl vzat v úvahu zejména faktický stav nemovitých věcí, lokalita, celková využitelnost, vlastnické vztahy, přístup, inženýrské sítě, poloha v místě apod.

Analýza použitých metod dochází k závěru, že s ohledem na rozsah stavebního a pozemkového fondu hodnocených nemovitých věcí, polohu v místě, účel možného současného i budoucího využití jednotlivých částí nemovitých věcí, ale hlavně jejich stavebně technický stav, je optimálním stanovením obvyklé ceny "Metoda Naegeliho hodnoty, (vážený poměr z věcné hodnoty a výnosové hodnoty nemovitých věcí)."

Stanovená obvyklá cena je tak reálná i ohledem na obdobnou výši ceny zjištěné, neboť v daném případě, v dotčeném území i v reálném posuzovaném okolí je metoda porovnávací při srovnání s realizovanými prodeji obdobných nemovitostí a jejich možnými dosažitelnými prodejními cenami zcela nezjistitelná, neboť tato metoda je založena na srovnání předmětných nemovitostí s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž úplatný převod vlastnictví co nejbližší odpovídá oceňovanému majetku a je srovnatelný s nabídkami na trhu nemovitostí nebo již realizovanými a uskutečněnými prodeji obdobných a srovnatelných nemovitých věcí.

Ocenění i porovnání je prováděno z hlediska substance (podlahová plocha, zastavěná plocha, užitná plocha, počet podlaží, poloha v lokalitě, konstrukční systémy, vybavenost, fyzické opotřebení, stav nemovitého majetku, sklonitost terénu, velikost a tvar pozemku, vlastnictví parcely, využitelnost plochy, vliv nabídky a poptávky apod.).

METODA POROVNÁVACÍ:

* Realizované prodeje:

dle porovnávací metody nebyly samostatně srovnatelné stavby v daném katastrálním území ani blízkém okolí za dobu posledních 12 měsíců obchodovány:

- v roce 2017 nedošlo v blízké lokalitě k převodu žádné nemovitosti,

dle porovnávací metody nebyly samostatně srovnatelné pozemky v daném katastrálním území ani blízkém okolí za dobu posledních 12 měsíců obchodovány:

- v roce 2017 došlo v dané lokalitě k prodeji parcely číslo 48/2, druh pozemku ostatní plocha o výměře 1274 m² za částku 45.590,- Kč, tj. 35,78 Kč / 1 m².

Obvyklá cena je tak stanovena na základě Naegeliho hodnoty nemovitých věcí, tj. stavebního objektu postaveného na vlastní stavební parcele.

Dle porovnávací metody nejsou srovnatelné pozemky v dané lokalitě v době ocenění obchodovány:

- nabízené pozemky v blízkém okolí oceňovaného nemovitého majetku katastrálního území Hvožďany u Poběžovic:

A) pozemek 53.000 m², za 305,- Kč / 1 m², k.ú. Poběžovice.

Dle porovnávací metody nejsou srovnatelné zemědělské stavby v dané lokalitě v době ocenění obchodovány:

- nabízené stavební objekty s nebytovými prostory v blízkém okolí oceňovaného nemovitého majetku katastrálního území Hvožďany u Poběžovic:

A) zemědělská stavba, 2808 m² za 1.900.000,-Kč, k.ú. Ves Touškov.

Nabídka je aktuální, avšak požadovaná cena nereálná s ohledem na to, že se jedná o plošně nesrovnatelný stavební objekt s plošně odlišným pozemkem a v její nabídkové ceně jsou zahrnuty i provize a poplatky. Dále dle Českého statistického úřadu bylo zjištěno, že ceny nabídkové byly od roku 2015 v průměru u obdobných staveb o 15 až 20 % vyšší než ceny skutečné realizované a tento stav trval obdobně i v roce 2016 až 2017 a přetrvává i v roce 2018.

Z tohoto důvodu je ocenění provedeno dle současné reálné situace na trhu s nemovitým majetkem v době a místě obvyklé, a to především s ohledem na stavební a konstrukční stav objektu, velikost podlahové plochy, tvar pozemku, plochu a vlastnictví parcely a především s ohledem na celkové reálné využitelnosti a stavu oceňovaných nemovitých věcí.

Obvyklá cena, resp. její platnost je omezena faktory, které mohou nastat po provedeném ocenění a mohou tak mít vliv na výši ceny obvyklé.

Platnost stanovené ceny je 12 měsíců od vyhotovení znaleckého posudku, pokud nedojde k výrazné změně cen na trhu nemovitých věcí.

Prohlášení o nepodjatosti dle par. 11 odst. 1 zákona číslo 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících: prohlašuji tímto, že jsem se nepodílel na výběru oceňovaných nemovitých věcí, nemám žádný osobní zájem na zadání této zakázky a mezi mnou a zadavatelem jako objednatelům znaleckého posudku není žádný osobní, pracovní či jiný obdobný poměr.

4.7.2 Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí

Věcná hodnota (časová cena)	= Kč	68.241,-
Výnosová hodnota	= Kč	16.000,-
Odhad obvyklé ceny, Naegeliho-Bradáčova metoda: = (věcná+(váha*výnosová)) / (váha+1)	= Kč	24.700,-
váha = ((10*(věcná-výnosová))/výnosová)+1 = [1..5] = 5.00		
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	= Kč	24.700,-
Obvyklá cena nemovitých věcí odvozená z výše uvedených hodnot	= Kč	24.700,-

Cena nemovitých věcí v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 24.700,-

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena nemovitých věcí celkem Kč 24.700,-

Slovy: Dvacetčtyřitisíc sedmset Kč

V Hradci Králové, dne 6.června 2018



vypracoval

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998 č.j. Spr. 2022/98, pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady; specializace nemovitosti.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 36/3736/2018.

Dle ust. par. 127a o.s.ř. je posudek vypracován s vědomím použití při soudním řízení a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a křivé výpovědi dle par. 346 trestního zákoníku.

Jiří MELICH
znalec z oborů ekonomika - nemovitosti
Karla Čapka 681/2
500 02/HRADEC KRÁLOVÉ 2
tel. 602 320 276, IČ: 422 51 256
e-mail: melich@wo.cz
web: www.melich.cz

Jiří MELICH
Karla Čapka 681/2
Hradec Králové 2
500 02

mobil: 602 320 276

email: melich@wo.cz

PŘÍLOHY

OBJEDNÁVKA ZNALECKÉHO POSUDKU

Objednávka na vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé

Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby

Naše zn.: SPU 255039/2018
Vyřizuje: Hartová
Telefon: 355311619
E-mail: o.hartova@spucr.cz
Datum: 14.5.2018

Název: Jiří Melich
IČO: 42231256
Sídlo: Karla Čapka 681
Hradec Králové
500 02

OBJEDNÁVKA

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č.j. 1132-2017-504101 uzavřené dne 27.10.2017 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem, tímto u Vás objednáváme:

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp /bez čp/če
Katastr nemovitostí - stavební Hvozdčany	Hvozdčany u Poběžovic	19/2	zastavěná plocha a nádvoří	Zemědělská stavba

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „nemovité věci“).

Specifické požadavky objednatele:

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Smlouvou.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí 17.820,00 Kč bez DPH.

Předpokládaný nabyvatel věci nemovité (nájemce):

Veřejná soutěž:

Bez nájemce

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **do 22 kalendářních dnů ode dne akceptace objednávky.**

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

S pozdravem

Ing. Michal Dolejší

Digitálně podepsal Ing. Michal
Dolejší
Datum: 2018.05.29 07:31:35 +02'00'

.....
Ing. Michal Dolejší

vedoucí oddělení převodů

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Přílohy:

1) Katastrální a ortografická mapa

2) Výpis z KN

VÝPIS Z REJSTŘÍKU ČSÚ V ARES

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 30.4.2018)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČO: 01312774

obchodní firma: Státní pozemkový úřad

statistická právní forma: 325 - Organizační složka státu

datum vzniku: 1.1.2013

sídlo: 13000 Praha - Žižkov, Husinecká 1024/11a

ZÚJ: 500097 - Praha 3

okres: CZ0100 - Praha

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

84130: Regulace a podpora podnikatelského prostředí

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 13110 - Ústřední vládní instituce

velikostní kat. dle počtu zam.: 1000 - 1499 zaměstnanců

CHARAKTERISTIKA ORGANIZACE V RARIS		
Aktivní organizace		
IC	Identifikační číslo organizace	01312774
DATZ	Datum začátku změny	01 / 2013
DATK	Datum zániku	99 / 9999
PAO	Poslední aktualizace organizace	08.01.2013
DRI	Druh řízení	ústředně řízená
TSR	Typ správce RARIS	správce kapitoly
DUR	Druh úřadu	0
DOR	Druh organizace	OSS
VUC	Vedení účetnictví	v plném rozsahu
ZVS	Základní vstupní sumář	ústředně řízené organizace
STS	Státní správa	vykonává
NAO	Název	Státní pozemkový úřad
OKEČ	Odvětvová klasifikace ekonomických činností	751400
NACE	Klasifikace ekonomických činností	84130
KOP	Rozpočtová skladba	3291069
ZFO	Zdroj financování organizací	1
ZOD	Způsob odměňování	4
CFU	Číslo finančního úřadu	3
ICL	IC liniově nadřízené organizace	00020478
ICSI	IC městského nebo obecního úřadu - sídlo	00063517
ICSS	IC městského nebo obecního úřadu - státní správa	00063517
ZUJ	Základní územní jednotka sídla organizace	500097
ZKO	Číslo okresu	3103
NUTS	Číslo územní statistické jednotky	CZ0103
COFOG	Klasifikace funkcí vládních institucí	
SPO	Správní oblast	11030
KAT	Kategorie počtu obyvatel	0
SEKT	Kód institucionálního subsektoru	13110
ADRESA ORGANIZACE		
IC		01312774
Nezkrácený název organizace dle ČSÚ		Státní pozemkový úřad
Ulice		Husinecká 1024/11a
Sídlo		Praha 3 - Žižkov

|PSC

| 130 00

<Zpět

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2018 22:15:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 566331 Hvoždany

Kat.území: 697451 Hvoždany u Poběžovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 19/2 282 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne žádost o zápis - zák. 229/91 Sb ze dne 25.08.1998.

POLVZ:17/1998

Z-5200017/1998-401

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ČR-Pozemkový fond České republiky ze dne 09.11.2010.

Z-8154/2010-401

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2018 22:15:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 566331 Hvoždany

Kat.území: 697451 Hvoždany u Poběžovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.05.2018 22:18:10

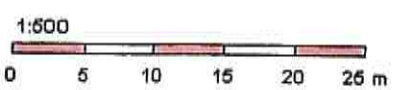
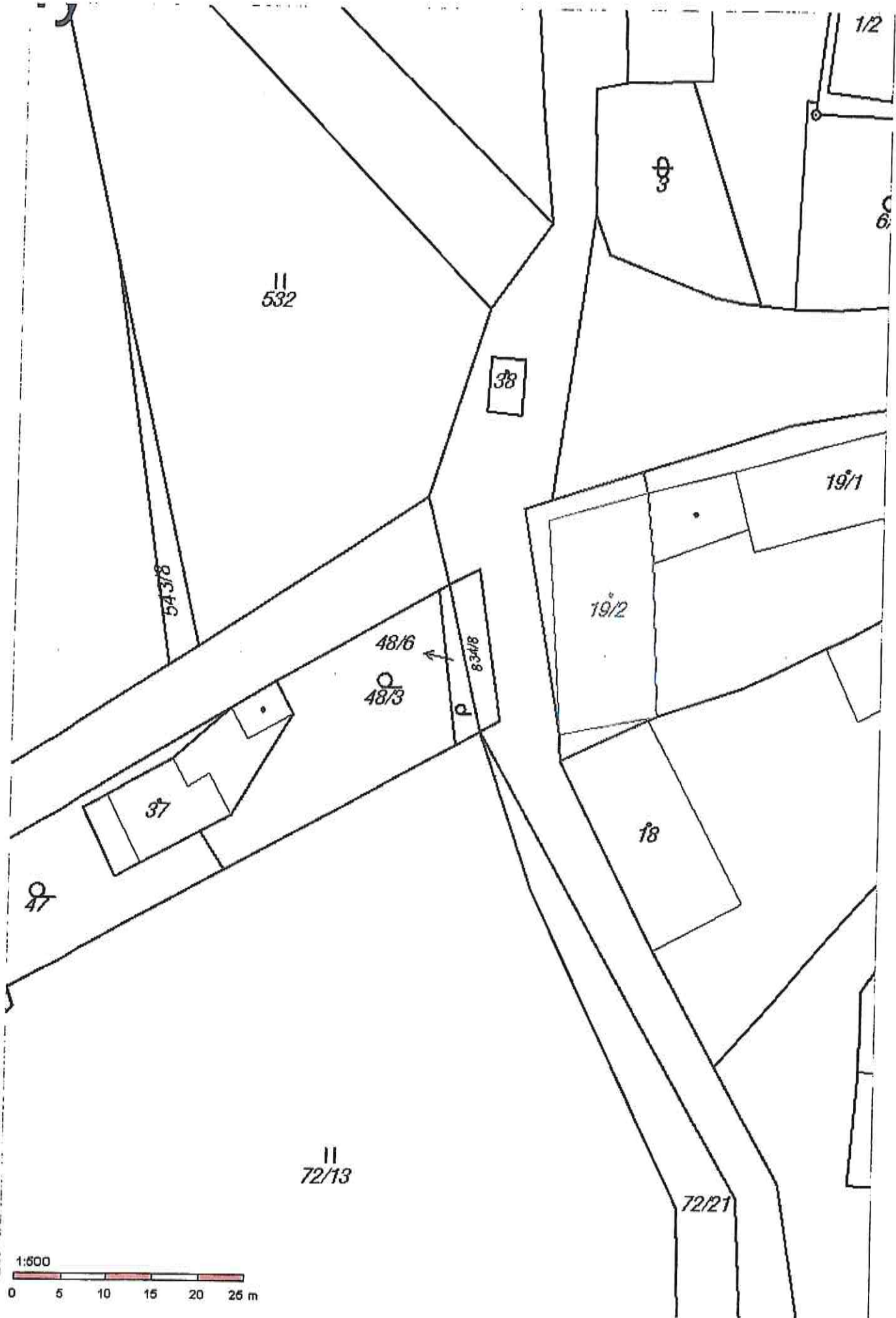
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

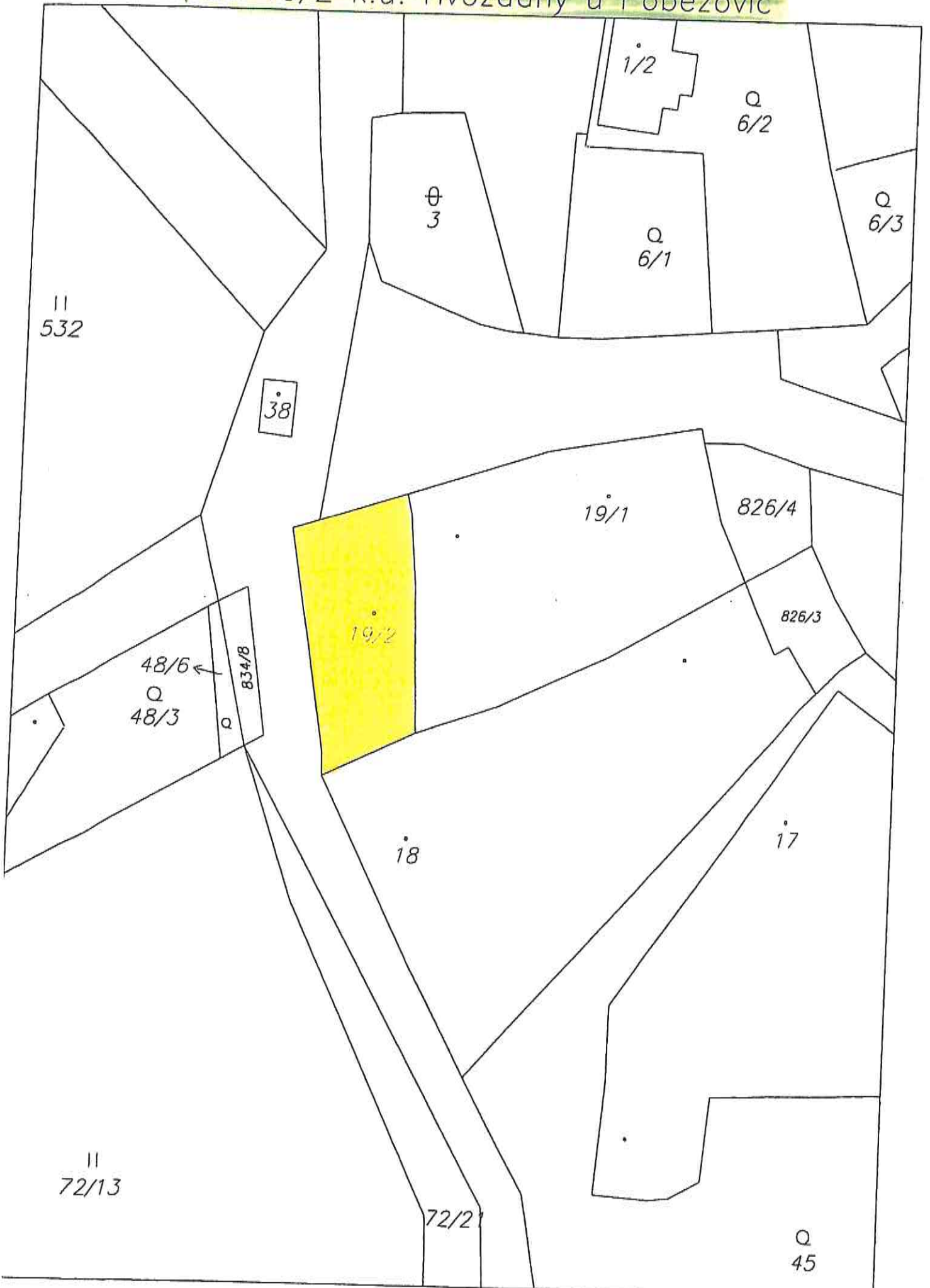
JIŘÍ MELICH
znalec z oboru ekonomika - nemovitosti
Karla Čapka 681/2
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2
tel. 602 320 276, IČ: 422 31 256
e-mail: melich@wo.cz
web: www.melich.cz

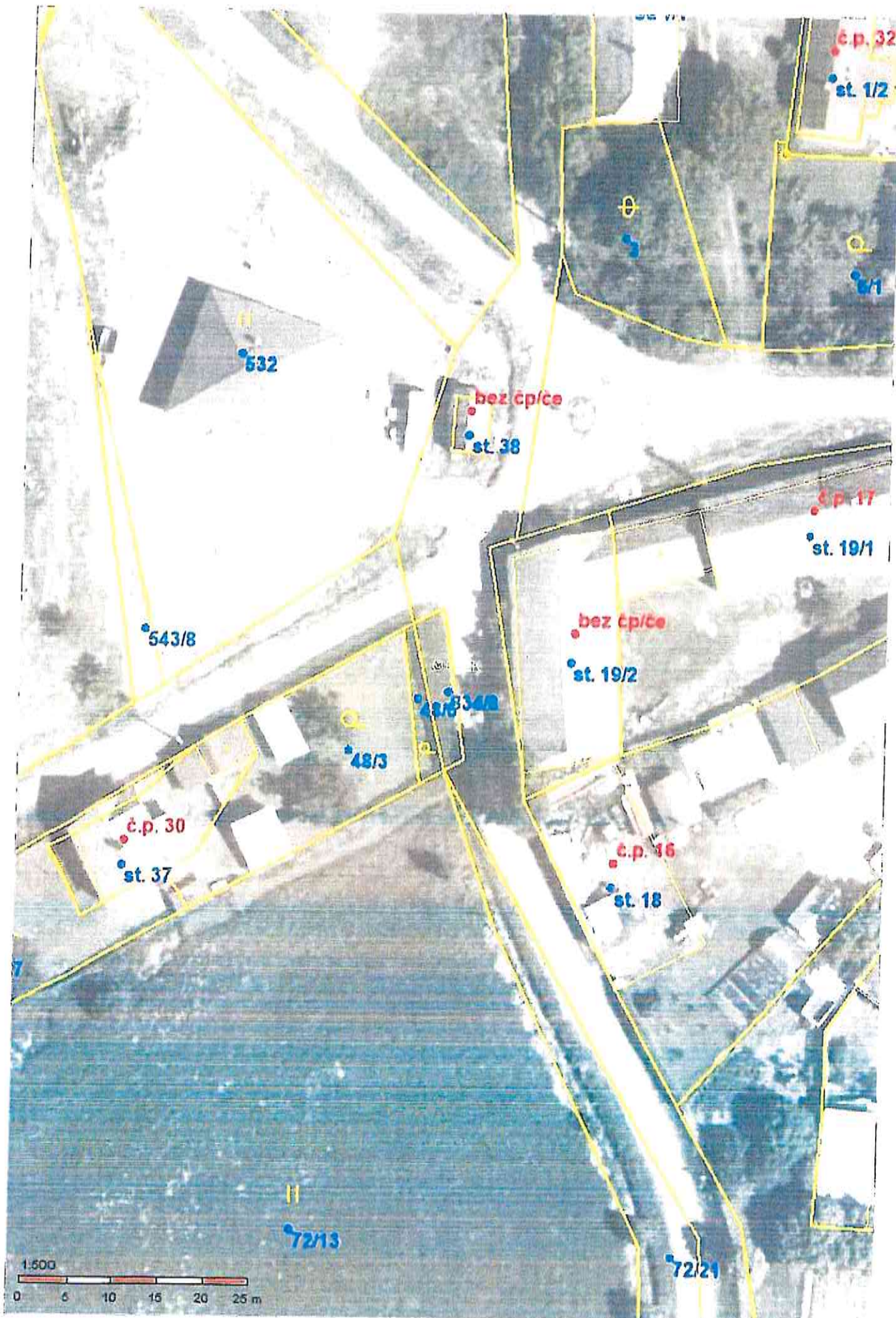


SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY



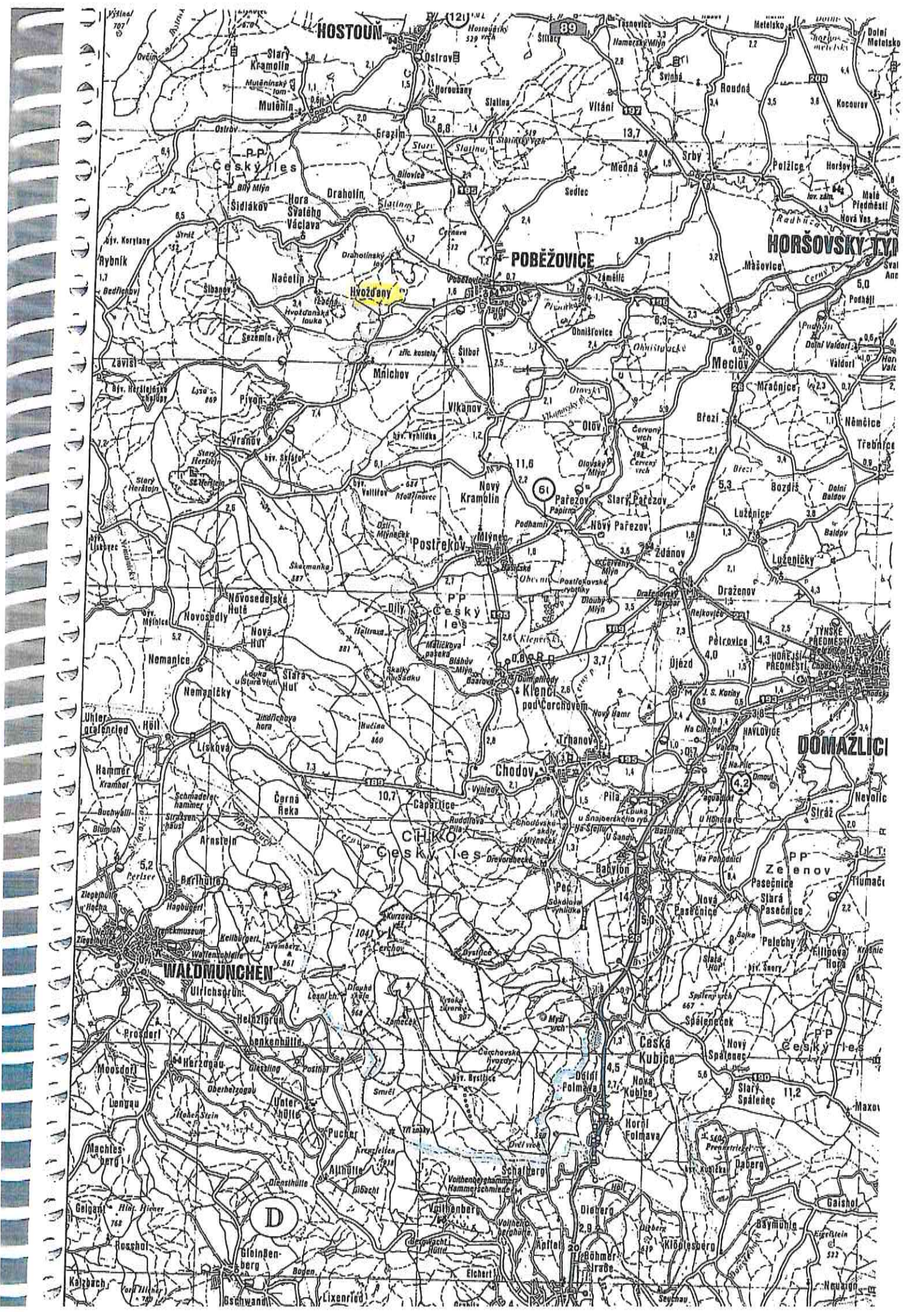
st. 19/2 k.ú. Hvoždany u Poběžovic





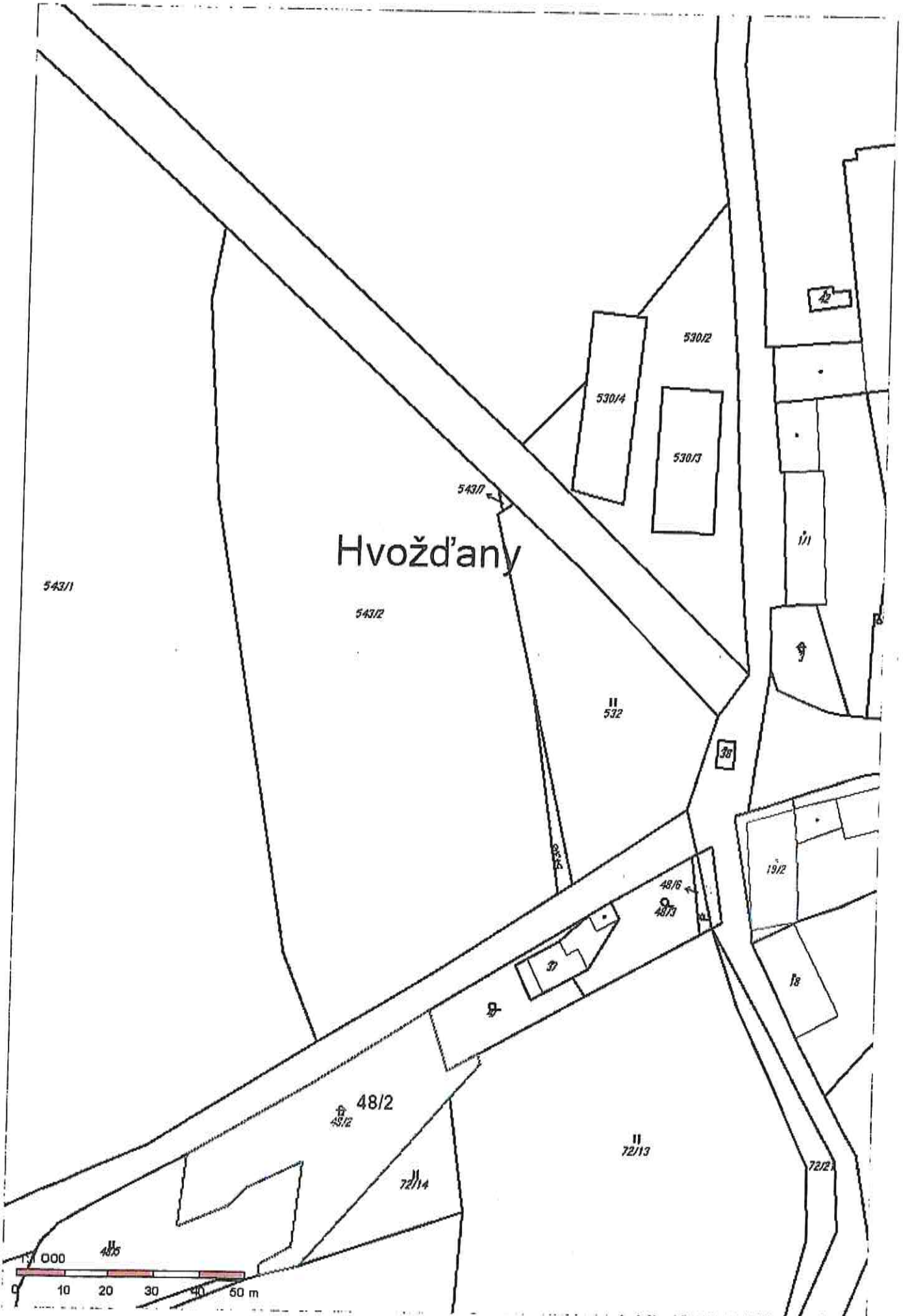
PODKLADY Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

POLOHOVÁ MAPA





POROVNÁVANÉ NEMOVITOSTI



Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 09.06.2018 18:15

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 566331 Hvožd'any

Kat. území: 697451 Hvožd'any u Poběžovic

Pozemek: 48/2, LV 188

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

45.590,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2018. Zápis proveden dne 13.04.2018.

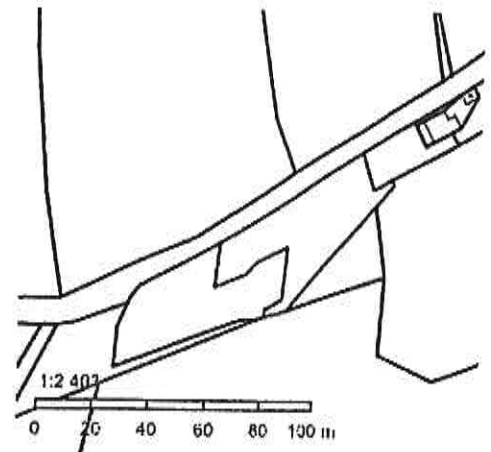
V-1329/2018-401

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

48/2, LV 188

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>48/2</u>
Obec:	<u>Hvožd'any [566331]</u>
Katastrální území:	<u>Hvožd'any u Poběžovic [697451]</u>
Číslo LV:	<u>188</u>
Výměra [m ²]:	1274
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepločná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Bultasová Romana, č. p. 27, 34522 Hvožd'any

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

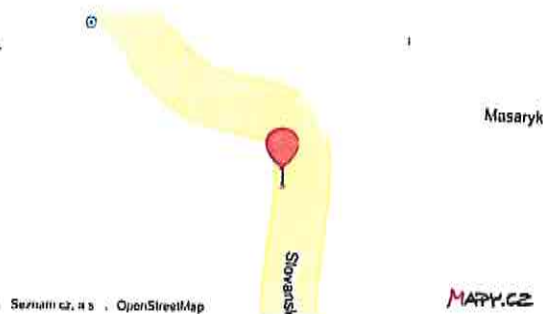
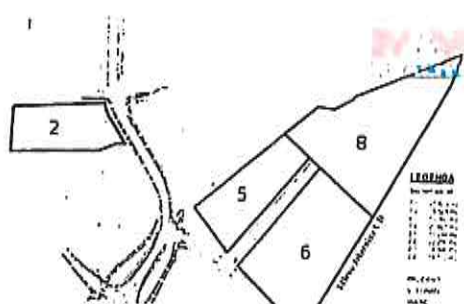
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2018 17:00:00.



Prodej pozemku 53 000 m² Poběžovice, okres Domažlice Panorama 16 165 000 Kč (305 Kč za m²)

Prodej pozemků pro komerční výstavbu v průmyslové zóně města Poběžovice. Pozemky o výměrách 9528m², 11284m², 19702m² a 22280m². Vzdáleny cca 26km od dálnice D5 a 6km od silnice první třídy. Poblíž hranic s Německem. Zaveden plyn, voda a elektřina. Napojení kanalizace je možné po dohodě s investorem. Cena za m² je bez DPH a bude stanovena na základě plánovaného využití pozemku.

Celková cena:	16 165 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m ² :	305 Kč	Plocha pozemku:	53000 m ²
Poznámka k ceně:	Cena 270-325Kč dle účelu využití.	Elektřina:	120V, 230V, 400V
ID zakázky:	191622	Doprava:	Silnice
Aktualizace:	04.04.2018		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Poběžovice, škola (130 m)
- Vlak: Poběžovice (747 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (103 m)
- Pošta: Pošta Poběžovice - Česká pošta, s.p. (179 m)
- Lékárna: Lékárna Jaroslav Chloupek (207 m)
- Sportoviště: Veřejné koupaliště (3070 m)
- Restaurace: Thi Ngan Tran (43 m)
- Obchod: Coop - Tuty (174 m)
- Škola: ZŠ Poběžovice (219 m)

Kontaktovat:



Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446

Mobil: 739 545 999

Email: info@mmreality.cz

M&M reality

ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - část obce Nové Město

<http://www.mmreality.cz>

SREALITY.CZ

Seznam.cz, a.s. | OpenStreetMap



Prodej zemědělského objektu 2 808 m² Ves Touškov, okres Plzeň-jih 1 900 000 Kč (677 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji zemědělský objekt v obci Ves Touškov. Celková výměra pozemku činí 2808 m². Zastavěnou část tvoří stodola a hospodářské objekty (přípravna, chlévy, stáje, přístřešek). Vodou je objekt zásobován z vlastní studny, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení. Připojena el. energie 230/400V. Zemní plyn veden v přílehlé komunikaci. Energetická náročnost budovy třída G - Mimořádně neekonomická.

Celková cena:	1 900 000 Kč za nemovitost	Užitná plocha:	2808 m ²
Cena za m ² :	677 Kč	Voda:	Místní zdroj
Aktualizace:	20.05.2018	Odpaď:	Jímka
ID:	2267566428	Elektřina:	230V, 400V
Stavba:	Cihlová	Komunikace:	Asfaltová
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neekonomická
Typ domu:	Přízemní		

Služby:

Reklama



Hypotéka
Komerční Banka a.s.

6 157,7 Kč / měsíčně

Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

Miroslav Hořan

Tel.: 603 876 306

Mobil: 603 876 306

Email: mhoran@seznam.cz

REBYTO BEAR, s.r.o.

Komenského nám. 12, 33301 Stod

<http://www.rebytobear.cz>

Více o společnosti »

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 36/3736/2018 * HVOŽĎANY

o ceně nemovitých věcí - objektu zemědělské stavby, bez čísla popisného, se stavební parcelou číslo 19/2, s trvalými náletovými porosty, v katastrálním území Hvoždany u Poběžovic, obcí Hvoždany, kraj Plzeňský.

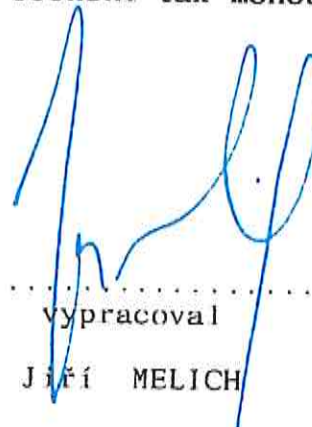
- Objednatel posudku : Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
nám. Generála Píky 2110/8
326 00 Plzeň
- Účel posudku : Stanovení ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé dle zákona č.92/1991 Sb. pro převod majetku státu na jiné osoby
- Oceňovací předpis : Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb., o oceňování majetku
- Oceněno ke dni : 29.května 2018
- Posudek vypracoval : Jiří Melich
Karla Čapka 681
500 02. Hradec Králové 2

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archivu znalce. Celkem posudek obsahuje 1 stranu.

V Hradci Králové, dne 12.října 2018

Podmínky pro stanovení ceny obvyklé se pro objekt zemědělské stavby, bez čísla popisného, se stavební parcelou číslo 19/2, s trvalými náletovými porosty, v katastrálním území Hvoždany u Poběžovic, obcí Hvoždany, kraj Plzeňský nezměnily a cena obvyklá tak zůstává v platnosti do doby, pokud nenastanou takové změny, které mohou cenu ovlivnit a po provedeném ocenění tak mohou mít vliv na výši ceny obvyklé.




.....
vypracoval
Jiří MELICH