

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774**

kterou tvoří

**usedlost Klamoš, část 1 - pozemek parc. č. st. 47/1, jehož součástí je jiná
stavba č.p. 17, parc. č. st. 133, jehož součástí je stavba bez čp/če, - výroba,
parc. č. 560/16, parc. č. 588 a id. 1/3 podíl na pozemku parc. č. 560/15, vše
k.ú. a obec Klamoš, okres Hradec Králové**

PP č.86617/2001

Praha, 2021

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

usedlost Klamoš, část 1 - pozemek parc. č. st. 47/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 17, parc. č. st. 133, jehož součástí je stavba bez čp/če, - výroba, parc. č. 560/16, parc. č. 588 a id. 1/3 podíl na pozemku parc. č. 560/15, vše k.ú. a obec Klamoš, okres Hradec Králové

kteřý byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.: MF-30239/2018/72-2 ze dne 03.07.2019, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 86617/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 01. 10. 2020 je 1,771.690,-Kč.

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 1, 784.175,- Kč.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (o ministerstvu-hospodaření resortu-veřejné soutěže). Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 866172001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Lhůta pro podávání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 12.7. 2021 ve 12,00 hodin.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), a to výlučně dne 12.07. 2021 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej usedlosti Klamoš, část 1 - pozemek parc. č. st. 47/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 17, parc. č. st. 133, jehož součástí je stavba bez čp/če, - výroba, parc. č. 560/16, parc. č. 588 a id. 1/3 podíl na pozemku parc. č. 560/15, vše k.ú. a obec Klamoš, okres Hradec Králové, číslo privatizačního projektu 86617/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [název / jméno, sídlo / bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i e-mail], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 179.000,-Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vrácení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum (dále jen „zájemci“), mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 30.6. 2021 od 13,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je ve 13,00 hodin před vstupní branou do areálu. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlašovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 29.09. 2021.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.
Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.
Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.
Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří usedlost Klamoš, část 1 - pozemek parc. č. st. 47/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 17, parc. č. st. 133, jehož součástí je stavba bez čp/če, - výroba, parc. č. 560/16, parc. č. 588 a id. 1/3 podíl na pozemku parc. č. 560/15, vše k.ú. a obec Klamoš, okres Hradec Králové (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 01.10. 2020 je 1,771.690,-Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu 86617, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 16.09.2019.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-30239/2018/72-2 ze dne 03.07.2019, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 1 784 175,- Kč (slovy: jedenmilionšedemsetosmdesátčtyřístososedmdesát pět korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelem za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na

internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (o ministerstvu-hospodaření resortu –veřejné soutěže).

7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 866172001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce.
8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelovi své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelovi osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 30.6. 2021 od 13,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je ve 13,00 hodin před vstupní branou do areálu. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže,
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelovi;

3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Lhůta pro podání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 12.7. 2021 ve 12,00 hodin.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), a to výlučně dne 12.7. 2021 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej usedlost Klamoš, část 1 - pozemek parc. č. st. 47/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 17, parc. č. st. 133, jehož součástí je stavba bez čp/če, - výroba, parc. č. 560/16, parc. č. 588 a id. 1/3 podíl na pozemku parc. č. 560/15, vše k.ú. a obec Klamoš, okres Hradec Králové, číslo privatizačního projektu 86617/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [*název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i e-mail*], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapíše a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
 - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
 - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatel, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 179.000,- Kč (slovy: jednostosedmdesátdevět tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	866172001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX.

Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X.

Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce

uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).

5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kaucí, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI. Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kaucí, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kaucí. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kaucí potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII. Realizace kaucí

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
 - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
 - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII. Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kaucí a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kaucí,

- b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

XIV. Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 29. 9. 2021.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyznat navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV. Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 27. 5 2021

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající
IČ: 00006947
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710
(dále jen „prodávající“)
a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném , oddíl , vložka
identifikační / rodné číslo:
bankovní spojení: č. účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří usedlost Klamoš, část I - pozemek parc. č. st. 47/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 17, parc. č. st. 133, jehož součástí je stavba bez čp/če, - výroba, parc. č. 560/16, parc. č. 588 a id. 1/3 podíl na pozemku parc. č. 560/15, vše k.ú. a obec Klamoš, okres Hradec Králové a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86617, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 16.09.2019, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-30239/2018/72-2 ze dne 03. 07. 2019, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
Obec: Klamoš
Katastrální území: Klamoš

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití
St. 47/1 Součástí je stavba: Klamoš č.p. 17, jiná st.	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 133 Součástí je stavba bez čp/če, výroba	zastavěná plocha a nádvoří	
560/16	ostatní plocha	jiná plocha
588	ostatní plocha	jiná plocha

List vlastnictví: 641

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Podíl
560/15	ostatní plocha	ostatní komunikace	1/3

**Čl. II.
Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: korun českých).

**Čl. III.
Splatnost ceny**

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 179.000,- Kč (slovy:jednostosedmdesátdevět tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši Kč (slovy: korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 866172001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

**Čl. IV.
Účinnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí

privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).

- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
 - a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
 - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
 - a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.

- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII. Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII. Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil a bere na vědomí závěrečnou zprávu o vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí, vypracovanou společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. v prosinci 2005.
- 8.4. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že v rámci prodeje privatizovaného majetku se ve smyslu §7, odst. 5, písmeno e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, neopatřuje průkaz energetické náročnosti.
- 8.5. Kupující potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že na privatizovaných pozemcích mimo pozemky p. č. st. 47/1 a p. č. 588 se nachází podrobné odvodňovací zařízení, u pozemku p.č. 560/15 na jeho části.
- 8.6. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.

- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X.

Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI.

Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- tato smlouva,
 - oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.

- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nevhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nevhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a „Kauce“)

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
 - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
 - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF
 - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelů předložených potvrzení se stavem na účtu č. 111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
 - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněného převodu kauce.
 - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve 4. pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv pobočky ČSOB (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČO: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.
Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS

II.
Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.
Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.
Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
 - a) bezhotovostním převodem na účet č.
 - b) hotovostní výplatou na pobočce ČSOB

V.
Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.
Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.
Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Privatizovaná jednotka

Název: Usedlost Klamoš část 1 - pozemky p.č. st. 47/1, 133 včetně staveb na těchto pozemcích, pozemky p.č. 588, 560/16 a id. 1/3 pozemku p.č. 560/15, vše v k.ú. a obci Klamoš, okres Hradec Králové

Adresa: Klamoš, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti:

Rozloha pozemků: 9008 m²

Ekologický audit: Ekologický audit z roku 2005 je součástí privatizačního projektu

*Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

*Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 1.10.2020 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 1 771 690,00 Kč

Cizí zdroje: Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 1 771 690,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 1 784 175,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydliňovská 245/71
503 01 Hradec Králové



.....
Ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu SPÚ:
(vlastnoruční podpis, razítko)

Bere na vědomí

.....
Ředitel/ka Odboru správy majetku státu
(vlastnoruční podpis, razítko)

Vdne

Příloha:

1. stanovisko Ministerstva životního prostředí (kopie)

* v případě, že nejsou uvést - nejsou

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne

3-07-2019

PID: MF CR9XHEYK

Č.j.: MF - 30239/2018/72-2

Ministerstvo financí vydává podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název : Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČ : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 – Usedlost Klamoš část 1 - pozemky p.č. st. 47/1, 133 včetně staveb na těchto pozemcích, pozemky p.č. 588, 560/16 a id. 1/3 pozemku p.č. 560/15, vše
v k.ú. a obci Klamoš, okres Hradec Králové

Hodnota majetku uvedená v předloženém
privatizačním projektu:

356 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná cena minimální:

1 784 175,- Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86617, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.




Mgr. Ondřej Landa
náměstek ministra



Zemědělská usedlost Klamoš

Vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí

Závěrečná zpráva

(Zakázkové číslo: 2740 05 013)

Výtisk č. 4/8



Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.
prosinec 2005

- 114 -

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

Rozdělovník

- Výtisk č. 1 až 6: Pozemkový fond ČR
- Výtisk č. 7: Ministerstvo životního prostředí, územní odbor Hradec Králové
- Výtisk č. 8: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. Chrudim

Základní informace

Zakázkové číslo zhotovitele: 2740 05 013

Název akce: Zemědělská usedlost Klamoš
Vyhodnocení závazků z hlediska ochrany
životního prostředí

Objednatel: Pozemkový fond České republiky
Husinecká 11a, 130 00 Praha 3

IČO: 457 97 072

Statutární zástupci: Ing. Josef Miškovský-předseda VV PF ČR
Ing. Jiří Blažek-člen VV PF ČR

Kontaktní osoba: Ing. Alena Křížová

Telefonní spojení: 296 164 133

Zhotovitel: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.
Píšťovy 820
537 01 Chrudim III

Zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036

IČO: 15053695
DIČ: CZ15053695
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 272199033/0300
Statutární zástupce: Ing. Josef Drahokoupil, jednatel společnosti
Ing. Jiří Vala, jednatel společnosti
Ing. Miloš Čmelík, jednatel společnosti
Mgr. Pavel Vančura, jednatel společnosti

Řešitel a nositel odborné způsobilosti: Ing. Dagmar Bartošová
Telefonní spojení: 469 682 303-05
Faxové spojení: 469 682 310
E-mail: ekomonitor@ekomonitor.cz

Datum: 21.12.2005

Podpisy - razítko:



.....
Řešitel a nositel odborné způsobilosti
(v zákonem stanovených případech)

VODNÍ ZDROJE EKOMONITOR
spol. s r. o.
Píšťovy 820, 537 01 CHRUDIM III.
Tel.: 469 682 303-5 FAX: 469 682 310
DIČ: CZ15053695 IČO: 150 53 695

.....
Statutární zástupce

OBSAH

Předmluva	str. 5
1. Úvod	str. 6
1.1. Obsah a cíle ekologického auditu	str. 6
1.2. Popis objektů	str. 6
1.3. Historie objektů	str. 8
2. Zhodnocení dodržování právních předpisů a vyčíslení nezbytných nákladů k odstranění rozporů a dodržení souladu	str. 9
2.1. Ochrana vod	str. 9
2.1.1. Odběry vod	str. 9
2.1.2. Kanalizace, vodohospodářská zařízení, odpadní vody	str. 9
2.1.3. Průzkumné práce	str. 9
2.1.3.1. Atmogeochemický průzkum	str. 10
2.1.3.2. Analýzy vzorků zemín	str. 11
2.1.3.3. Analýzy vzorků stavebního materiálu	str. 13
2.1.3.4. Analýzy vzorků vod	str. 13
2.1.4. Náklady na dosažení souladu	str. 14
2.2. Ochrana ovzduší	str. 14
2.2.1. Energetické zdroje	str. 14
2.3. Odpadové hospodářství	str. 14
2.3.1. Bilance odpadů	str. 14
2.3.2. Skládka a spalovna	str. 14
2.4. Ostatní složky životního prostředí	str. 14
2.4.1. Pracovní prostředí	str. 14
2.4.2. Stavební povolení	str. 14
2.4.3. Náklady na dosažení souladu	str. 14
3. Přehled plateb a sankcí za znečišťování životního prostředí	str. 14
4. Vyčíslení škod na životním prostředí způsobených dosavadní činností podniku	str. 15
5. Závěr	str. 16

Přehled příloh

Příloha č. 1:	Umístění zájmové lokality
Příloha č. 2:	Geologické poměry zájmového území
Příloha č. 3:	Hydrogeologické poměry zájmového území
Příloha č. 4:	Vodohospodářské poměry zájmového území
Příloha č. 5:	Snímek z katastrální mapy s vyznačením posuzované lokality
Příloha č. 6:	Situace průzkumných prací
Příloha č. 7:	Fotodokumentace
Příloha č. 8:	Certifikáty výsledků rozborů
Příloha č. 9:	Protokoly o odběru vzorků

Předmluva

Vyhodnocení je vypracováno podle Metodického pokynu Ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci České republiky a Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 18. 5. 1992 k zabezpečení převodu majetku státu na jiné osoby podle zákona č. 92/1992 Sb. ze dne 18. 2. 1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb.

Vyhodnocení zahrnuje:

- a) Zhodnocení, ve kterých směrech podnik dodržuje, případně nemůže dodržovat platné právní předpisy na ochranu životního prostředí s vyčíslením nákladů, které budou nezbytné k dosažení souladu s těmito předpisy, tj. paragraf 6a, odst. 2, písm.a
- b) Přehled plateb za znečišťování životního prostředí a za využívání přírodních zdrojů a přehled sankcí za poškozování životního prostředí, uložených podniku podle Zákona o životním prostředí a podle jiných zvláštních předpisů, tj. paragraf 6a, odst. 2, písm.b
- c) Vyčíslení škod na životním prostředí způsobených dosavadní činností podniku, tj. paragraf 6a, odst. 2, písm. c, v rozsahu dle Usnesení vlády České republiky č. 455 ze dne 24.6.1992, Usnesení vlády České republiky č. 123 ze 17. 3. 1993 a Usnesení vlády České republiky č. 810 ze 17. 12. 1997

1. Úvod

1.1. Obsah a cíle ekologického auditu

Nové přístupy k řešení otázek ochrany životního prostředí, vyjádřené strategií trvale udržitelného rozvoje a novými a novelizovanými ekologickými zákony a předpisy zavádějí do praktického života také nové postupy a procedury.

Jedním z těchto nových postupů je i systém prověřování vlivů podniku na životní prostředí, označený jako Enviromental Auditing neboli Ekologický audit.

Nejčastěji používanou definicí ekologického auditu se v poslední době stala definice Mezinárodní obchodní komory, podle které je Enviromental Auditing nástrojem řízení, zahrnujícím systematické, dokumentované, periodické a objektivní vyhodnocení toho, jak je organizován systém péče o životní prostředí a jaké jsou řídicí systémy vedoucí k této péči.

Ekologický audit zpracovaný touto formou se stává důvěrným materiálem zadavatele a pomáhá především v:

- rozhodování při volbě strategie a koncepce životního prostředí
- stanovení priorit jednotlivých zjištěných rozporů a jejich začlenění do celkového plánu
- vytvoření časové posloupnosti řešení rozporů ve vazbě na celkové plány investiční výstavby a systém řízení
- jednání s orgány státní správy v oblasti životního prostředí
- jednání s veřejností o stavu vlivu podniku na životní prostředí a postupu na jeho zlepšování
- dokladování úspěšnosti a rozsahu odstraněných problémů
- vstupním jednáním se zahraničním partnerem pro případy vytváření společných firem

1.2. Popis objektů

Předložený ekologický audit posuzuje majetek ve vlastnictví státu a správě Pozemkového fondu ČR, konkrétně pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR, územního pracoviště Hradec Králové v obci Klamoš, katastrální území Klamoš. Posuzovaná lokalita se nachází na severním okraji obce Klamoš.

Posuzována je tzv. Usedlost Klamoš, Farma Klamoš (část 1 a část 2) a garáže Klamoš. V tabulce č. 1 je uveden seznam parcelních čísel budov, staveb a pozemků dle výpisu z katastru nemovitostí.

Tabulka č. 1: Tabulka budov, staveb a pozemků (dle výpisu z katastru nemovitostí)

Katastrální území	Číslo pozemku (st. parcely)	Druh pozemku, způsob využití
Klamoš	47/2	Zastavěná plocha
Klamoš	115/1	Zastavěná plocha
Klamoš	115/2	Zastavěná plocha
Klamoš	115/3	Zastavěná plocha
Klamoš	117	Zastavěná plocha
Klamoš	132	Zastavěná plocha
Klamoš	134	Zastavěná plocha
Klamoš	135	Zastavěná plocha
Klamoš	507/2	Ostatní plocha

Zemědělská usedlost Klamoš

Vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí - Závěrečná zpráva, prosinec 2005

Klamoš	507/3	Ostatní plocha
Klamoš	560/1	Ostatní plocha
Klamoš	560/2	Ostatní plocha
Klamoš	560/3	Ostatní plocha
Klamoš	560/4	Ostatní plocha
Klamoš	560/15	Ostatní plocha
Klamoš	560/16	Ostatní plocha
Klamoš	47/3	Zastavěná plocha
Klamoš	133/1	Zastavěná plocha
Klamoš	587	Ostatní plocha
Klamoš	588	Ostatní plocha
Klamoš	47/1	Zastavěná plocha
Klamoš	133/2	Zastavěná plocha
Klamoš	114/1	Zastavěná plocha

Farma Klamoš

Ocelový sklad

Ocelový sklad je nepodsklepená budova se zděnou podezdívkou a sedlovou střechou. Konstrukci tvoří ocelové profilované stojky. Stavba není opláštěna. Střecha je zakryta vlnitými eternitovými šablonami. Podlaha je betonová. Budova stojí na stavebních parcelách číslo 115/1, 115/2 a 115/3.

Studna, vodárna a rozvodna

Jedná se o přízemní zděnou stavbu, sloužící k zásobování celého areálu vodou. Je postavena na stavební parcele č. 117. Nachází se uprostřed areálu u hlavní obslužné komunikace, naproti budově ocelokolny a dílen.

Kravín 174

Kravín je postaven na stavební parcele číslo 132. Skládá se ze dvou částí, které na sebe navazují a tvoří tvar písmene L. Starší část je zděná omítnutá přízemní budova, novější část tvoří železobetonový skelet vyplněný zdivem z cihel, cihelných bloků a plynosilikátových tvárnic. Tato část je neomítnutá. Střecha je pokryta šablonami z vlnitého eternitu.

Kravín 94

Budova kravína je vyzděna z plných cihel. Je zastřešena sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek. Vnější omítky jsou provedeny pouze místy, a to do výšky cca dva metry. Součástí stavby je dřevěný přístěnek se sedlovou střechou krytou vlnitými eternitovými šablonami. Vnitřek objektu je ve špatném stavu. Stěny jsou vlhké, stropní omítky opadávají. Kravín stojí v zadní části celého areálu na stavební parcele číslo 134. Příslušenství ke kravínu tvoří silážní jámy na parcele 560/1.

Porodna prasnic

Porodna prasnic se nachází na stavební parcele číslo 135 v zadní části areálu. Jedná se o zděnou přízemní nepodsklepenou stavbu. Omítky jsou z velké části opadané. Střecha je sedlová, krytá pálenými taškami. Krytina místy chybí. Některá okna jsou rozbitá, vstupní dřevěné dveře částečně shnilé a rozlámané.

Usedlost Klamoš

Hlavní budova

Hlavní budova se nachází na stavebních parcelách číslo 47/1 a 47/3, bezprostředně za vstupní branou do celého areálu. Jedná se o zděnou stavbu se sedlovou střechou. V budově jsou umístěny kanceláře, sklady a čistička obilí. Venkovní omítky jsou místy viditelně opravované nebo odpadlé. Krytina střechy je z pálených tašek, místy chybí hřebenáče a střešní tašky. Okapové žlaby jsou prorezlé, místy chybějí úplně.

Ocelokolna

Ocelokolna je přízemní nepodsklepená budova. Vlastní konstrukci tvoří ocelové stojky opláštěné šablonami z vlnitého plechu. Pro pokrytí střešní konstrukce bylo použito vlnitých eternitových šablon. Oplechování je již značně zrezivělé a místy i odtržené. K ocelokolně je přistavěna část dílen, která je zděná a omítnutá, s jednoduchým ocelovým přístavkem.

Nachází se na stavebních parcelách číslo 133/1 a 133/2.

Komunikace

Komunikace je asfaltová a částečně panelová, tvoří přístup k objektům Usedlosti Klamoš a Farmy Klamoš. Byla vybudována v roce 1975 spolu s objekty Usedlosti Klamoš a Farmy Klamoš.

Nachází se na parcele číslo 560/15.

Garáže Klamoš

Řadové garáže stojí na stavební parcele číslo 47/2. Jsou přistavěny k zadní části budovy kanceláří na st. p. č. 47/1. Objekt je přízemní, zděný, s pultovou střechou. Okapové žlaby a garážová vrata jsou značně zrezivělé. Stavební parcela 47/2 je v soukromém vlastnictví.

1.3. Historie objektů

Usedlost Klamoš část 1 a 2

Objekty Usedlosti Klamoš byly Pozemkovému fondu ČR předány Státním statkem Chlumeck nad Cidlinou, s. p. předávacím protokolem č. 3 ze dne 30.8.1995.

V současné době je celá usedlost pronajata na základě nájemních smluv dvěma nájemcům – pan Aleš Jerie, pan Jaroslav Petrovický – kteří usedlost užívají k zemědělským účelům. Pro účely privatizace byla usedlost rozdělena dle užívání na část 1, kterou užívá pan Jerie, a část 2, kterou užívá pan Petrovický.

Farma Klamoš

Objekty farmy Klamoš byly Pozemkovému fondu ČR předány Státním statkem Chlumeck nad Cidlinou, s. p. předávacím protokolem č. 3 ze dne 30.8.1995.

V současné době je farma pronajata společnosti PERENA, spol. s r. o., která se zabývá zemědělskou výrobou – chovem kachen.

Garáže Klamoš

Objekt Garáže Klamoš byl Pozemkovému fondu ČR předán Státním statkem Chlumeck nad Cidlinou, s. p. předávacím protokolem č. 3 ze dne 30.8.1995.

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby.

V současné době je celý objekt pronajat na základě nájemní smlouvy panu Ivanu Hatašovi, který garáže užívá k nezemědělským účelům.

2. Zhodnocení dodržování právních předpisů a vyčíslení nezbytných nákladů k odstranění rozporů a dosažení souladu

2.1. Ochrana vod

2.1.1. Odběry vod

Zemědělská usedlost Klamoš je zásobována pitnou a užitkovou vodou ze studny (hloubka 7,68 m, průměr 1,55 mm, hladina podzemní vody cca 4,04 m od odměrného bodu, výška odměrného bodu 0,82 m), která se nachází v areálu farmy, viz fotodokumentace. Podzemní voda je čerpána z vrtu ponorným čerpadlem do akumulací nádrže v objektu úpravny.

Do areálu je přivedena přípojka veřejného vodovodu.

2.1.2. Kanalizace, vodohospodářské zařízení, odpadní vody

Odpadní vody v areálu jsou svedeny do bezodtokových jímek u jednotlivých pavilonů stejně jako splaškové vody ze sociálních zařízení. Vody z jímek jsou používány jako hnojivo. Dešťové vody z areálu jsou svedeny do bezodtokových jímek a hnojišť společně s odpadními vodami.

2.1.3. Průzkumné práce

Průzkumné práce v posuzovaném areálu provedla firma Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Chrudim v listopadu 2005.

V rámci zpracování předloženého ekologického auditu byly provedeny následující práce:

- podrobná rekognoskace lokality
- atmogeochemický průzkum, odběr půdního vzduchu prostřednictvím adsorpčních kolonek SKC, stanovení NEL, BTEX a CIU v laboratoři (GC-MS)
- odběry vzorků zemin, analýza NEL v sušině
- odběry vzorků zemin, analýza NEL ve výluhu
- odběry vzorků zemin, analýza BTEX v sušině
- odběry vzorků zemin, analýza těžkých kovů (Pb, Cd) v sušině
- odběry vzorků stavebního materiálu a jejich analýzy
- odběr vzorku vody ze spotřebiště

Nejprve byly na lokalitách pomocí ruční vibrační vrtné soupravy firmy Eijkelkamp s použitím bouracího kladiva Makita HM 1400 ve vybraných místech zbudovány jednorázové nevystrojené závrtky. Umístění těchto závrtků je patrné z přílohy č. 6. Z těchto závrtků byly pomocí ruční pumpy firmy Gastec odebrány vzorky půdního vzduchu přesátím 2 l půdního vzduchu přes absorpční kolony SKC. Dále byly z těchto závrtků odebrány vzorky zemin a předány k laboratorní analýze. Byly odebrány vzorky stavebních materiálů a pitné vody. Výsledky laboratorních analýz odebraných vzorků jsou uvedeny v tabulkách č. 2 až 9.

Veškeré odebrané vzorky byly laboratorně analyzovány v laboratoři BIOANALYTIKA CZ, s.r.o. Chrudim. Tato laboratoř je akreditována Českým institutem pro akreditaci (ČIA) pod číslem 1012. Certifikáty laboratorních analýz jsou obsaženy v příloze č. 8.

2.1.3.1. Atmogeochemický průzkum

Tabulka č. 2: Výsledky atmogeochemického průzkumu, stanovení BTEX a NEL (odběr na adsorpční kolonky a analýza v laboratoři)

Odběrové místo	Datum	NEL	benzen	toluen	ethylbenzen	xylen
		[mg/m ³]	[mg/m ³]	[mg/m ³]	[mg/m ³]	[mg/m ³]
Z-1	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-2	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-5	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-6	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-7	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-9	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-10	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-11	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-13	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-14	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-15	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-16	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-17	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-19	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Z-20	18.11.2005	<2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Kritérium A		5	0,1	0,1	0,1	0,1
Kritérium C		20	5	10	10	15

Žádná ze stanovených hodnot nepřevyšuje hodnotu kritéria A Metodického pokynu MŽP z roku 1996: Kritéria znečištění zemin a podzemní vody - tedy hodnotu odpovídající přibližně obsahu sledovaných látek v přírodě.

Tabulka č. 3: Výsledky atmogeochemického průzkumu, stanovení CIU (odběr na adsorpční kolonky a analýza v laboratoři)

Odběrové místo	Datum	1,2 cis DCE	TCE	PCE	CCl ₄	CHCl ₃
		[mg/m ³]	[mg/m ³]	[mg/m ³]	[mg/m ³]	[mg/m ³]
Z-1	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-2	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-5	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-6	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-7	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-9	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-10	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-11	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-13	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-14	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-15	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-16	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-17	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0

Z-19	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Z-20	18.11.2005	<0,1	<0,1	<0,1	<1,0	<1,0
Kritérium A		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Kritérium C		10	10	10	10	10

Žádná ze stanovených hodnot nepřevyšuje hodnotu kritéria A Metodického pokynu MŽP: Kritéria znečištění zemin a podzemní vody - tedy hodnotu odpovídající přibližně obsahu sledovaných látek v přírodě.

2.1.3.2. Analýzy vzorků zemin

Tabulka č. 4: Výsledky rozborů vzorků zemin, analýza NEL v sušině, příp. ve vyluhu

Odběrové místo	Datum	NEL v suš.	NEL
		[mg/kg]	[mg/l]
Z-1	18.11.2005	<50	<0,050
Z-2	18.11.2005	<50	-
Z-3	18.11.2005	194	-
Z-4	18.11.2005	145	-
Z-5	18.11.2005	<50	-
Z-6	18.11.2005	912	<0,050
Z-7	18.11.2005	<50	-
Z-8	18.11.2005	380	<0,050
Z-9	18.11.2005	<50	-
Z-10	18.11.2005	<50	-
Z-11	18.11.2005	<50	-
Z-12	18.11.2005	<50	-
Z-13	18.11.2005	<50	-
Z-14	18.11.2005	<50	-
Z-15	18.11.2005	<50	-
Z-16	18.11.2005	<50	-
Z-17	18.11.2005	<50	-
Z-18	18.11.2005	<50	-
Z-19	18.11.2005	104	-
Z-20	18.11.2005	<50	<0,050
Kritérium A		100	
Kritérium B		400	
Kritérium C		1000	

Vysvětlivky:

- ... přesahuje kritérium A Metodického pokynu MŽP z roku 1996: Kritéria znečištění zemin a podzemní vody - tedy hodnotu odpovídající přibližně obsahu sledovaných látek v přírodě
- ... přesahuje kritérium B Metodického pokynu MŽP z roku 1996: Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, což je posuzováno jako znečištění, které může mít negativní vliv na zdraví člověka a jednotlivé složky životního prostředí

Ve 4 vzorcích z 20 odebraných byla překročena hodnoty kritéria A Metodického pokynu MŽP z roku 1996: Kritéria znečištění zemin a podzemní vody - tedy hodnotu odpovídající přibližně obsahu sledovaných látek v přírodě.

Ve vzorku Z-6 byla zjištěna koncentrace NEL přesahující kritérium B Metodického pokynu MŽP z roku 1996.

Tabulka č. 5: Výsledky rozborů vzorků zemin, analýza BTEX v sušině

Odběrové místo	Datum	benzen	toluen	etylbenzen	xylen
		[mg/kg]	[mg/kg]	[mg/kg]	[mg/kg]
Z-2	18.11.2005	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
Z-6	18.11.2005	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
Z-13	18.11.2005	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
Z-19	18.11.2005	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
Kritérium A		0,03	0,03	0,04	0,03
Kritérium B		0,5	50	25	25
Kritérium C		5	150	75	75

Žádná ze stanovených hodnot nepřevyšuje hodnotu kritéria A Metodického pokynu MŽP z roku 1996: Kritéria znečištění zemin a podzemní vody - tedy hodnotu odpovídající přibližně obsahu sledovaných látek v přírodě.

Tabulka č. 6: Výsledky rozborů vzorků zeminy, analýza těžkých kovů v sušině

Odběrové místo	Datum	kadmium	olovo
		[mg/kg]	[mg/kg]
Z-1	18.11.2005	0,04	6,2
Z-20	18.11.2005	0,13	8,1
Kritérium A		0,5	80
Kritérium B		10	250

Žádná ze stanovených hodnot nepřevyšuje hodnotu kritéria A Metodického pokynu MŽP z roku 1996: Kritéria znečištění zemin a podzemní vody - tedy hodnotu odpovídající přibližně obsahu sledovaných látek v přírodě.

Tabulka č. 7: Výsledky rozborů vzorků zeminy, analýza pesticidů v sušině

Odběrové místo	p,p-DDE	p,p-DDT	hexachlorbenzen	heptachlor	lindan	methoxychlor
	[mg/kg]	[mg/kg]	[mg/kg]	[mg/kg]	[mg/kg]	[mg/kg]
Z-14	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,05
Kritérium A	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Kritérium B	2	2	2	2	2	2
Kritérium C	10	10	10	10	10	10

Žádná ze stanovených hodnot nepřevyšuje hodnotu kritéria A Metodického pokynu MŽP z roku 1996: Kritéria znečištění zemin a podzemní vody - tedy hodnotu odpovídající přibližně obsahu sledovaných látek v přírodě.

2.1.3.3. *Analýzy vzorků stavebního materiálu*

Tabulka č. 8: Výsledky rozborů vzorků stavebního materiálu

Odběrové místo	Datum	NEL	NEL v suš.
		mg/l	mg/kg
SM-1	18.11.2005	<0,050	-
SM-2	18.11.2005	<0,050	-
SM-3	18.11.2005	-	<50
SM-4	18.11.2005	-	107

2.1.3.4. *Analýzy vzorků vod*

Tabulka č. 9: Výsledky rozborů vzorků vody

Ukazatel	Jednotka	studna	Vyhláška Mzd č. 252/2004
barva vody	mg/l Pt	<1,0	20
volný chlór	mg/l	<0,05	0,3
CHSK-Mn	mg/l	2,91	3
Chuť		přijatelná	přijatelná
Escherichia coli	KTJ/100 ml	0	0
železo	mg/l	0,05	0,2
huminové látky	mg/l	0,77	-
koliformní bakterie	KTJ/100 ml	0	0
počty kolonií při 22 ° C	KTJ/ml	260	200
počty kolonií při 36 ° C	KTJ/ml	180	100
konduktivita	mS/m	163	125
kys. máselná	mg/l	<0,5	-
kys. mléčná	mg/l	<0,5	-
kys. octová	mg/l	<0,5	-
kys. propionová	mg/l	<0,5	-
mangan	mg/l	0,04	0,05
nerozpuštěné látky	mg/l	4	-
amonné ionty	mg/l	<0,05	0,5
dusitany	mg/l	<0,01	0,5
dusičnany	mg/l	27	50
pH		6,66	6,5-9,5
zákal vody	zF (t)	0,78	5
pach	stupeň	0	přijatelný

Vysvětlivky:



... přesahuje hodnotu uvedenou v příloze č. 1 vyhlášky Mzd č. 252/2004 Sb., která stanovuje hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost její kontroly.

2.1.4. Náklady na dosažení souladu

Ověření kontaminace zemin NEL, předběžné hodnocení rizik

CELKEM

120 000,-- Kč

2.2. Ochrana ovzduší

2.2.1. Energetické zdroje

V areálu zemědělské usedlosti není provozována žádná centrální kotelna. Některé objekty jsou vytápěny lokálně (akumulační kamna, kotel na pevná paliva). Společnost Perena uvažuje do budoucna s naftovým topením pro přitápění.

2.3. Odpadové hospodářství

2.3.1. Bilance odpadů

V areálu nevznikají činností nájemce v současnosti žádné odpady kromě odpadů živočišného původu, které jsou používány jako hnojivo. Část odpadů bude využívána jako biohumus.

2.3.2. Skládka a spalovna

Pozemkový fond ČR, který má sledované území v současné době ve správě, ani nájemce neprovozuje žádnou skládku ani spalovnu odpadů.

2.4. Ostatní složky životního prostředí

2.4.1. Pracovní prostředí

K 30.11.2005 nebylo na sledovaném území evidováno rizikové pracoviště. Žádná měření hloučnosti, intenzity osvětlení, pracovního mikroklima atd. nebyla prováděna.

2.4.2. Stavební povolení

V době zpracování předloženého ekologického auditu se podařilo dohledat Povolení k užívání porodny prasnic, které vydal Odbor pro výstavbu ONV V Hradci Králové pod č.j. Výst/338.3-1961 dne 9.11.1961.

2.4.3. Náklady na dosažení souladu

Realizace opatření ke zlepšování podmínek pracovního prostředí

150 000,-- Kč

CELKEM

150 000,-- Kč

3. Přehled plateb a sankcí za znečišťování životního prostředí

Platby za rok 2005

0,-- Kč

4. Vyčíslení škod na životním prostředí způsobených dosavadní činností podniku

Při zpracování této kapitoly byla respektována Usnesení vlády ČR č. 455 z 24. 6. 1992, č. 123 ze dne 17. 3. 1993 a č. 810 ze dne 17.12.1997, kde jsou stanoveny Zásady řešení ekologických závazků podniku při privatizaci. Podle přílohy Usnesení č. 810 se ekologickou závadou pro tyto účely rozumí:

- znečištění podzemních vod
- znečištění horninového prostředí
- znečištění staveb či jejich částí
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit živ. prostředí.

Základní atmogeochemický průzkum na lokalitě Klamoš provedla společnost s ručením omezeným Vodní zdroje Ekomonitor Chrudim v listopadu 2005. Byl zaměřen na obsah organických látek (NEL, BTEX a CLU) v půdním vzduchu horninového prostředí. Umístění odběrových míst je znázorněno v příloze č. 6.

Provedeným atmogeochemickým průzkumem nebyla prokázána přítomnost nadlimitního množství sledovaných polutantů v žádné z provedených sond. Laboratorně stanovené koncentrace NEL, BTEX a CLU se ve všech případech pohybovaly pod mezí detekce zvolené analytické metody a zároveň pod úrovní kritéria A metodického pokynu MŽP z roku 1996, tedy hodnotou odpovídající přibližně obsahu sledovaných látek v přírodě. Výsledky laboratorních analýz jsou uvedeny v tabulkách č. 2 a 3.

Na lokalitě bylo odebráno celkem 20 vzorků zemin, ve kterých byl stanovován obsah nepolárně-extrahovatelných látek, BTEX, těžkých kovů (Pb, Cd) a pesticidů. Výsledky jsou uvedeny v tabulkách č. 4 až 7.

Koncentrace NEL se pohybovaly převážně v úrovni kritéria A metodického pokynu MŽP z roku 1996, ve vzorcích Z-3, Z-4, Z-8 a Z-19 byla zjištěna hodnota přesahující kritérium A Metodického pokynu MŽP a ve vzorku Z-6 bylo naměřeno 912 mg/kg, což znamená překročení kritéria B Metodického pokynu MŽP z roku 1996.

Koncentrace BTEX se u všech analyzovaných vzorků pohybovaly pod mezí detekce zvolené analytické metody a zároveň pod úrovní kritéria A metodického pokynu MŽP z roku 1996, tedy hodnotou odpovídající přibližně obsahu sledovaných látek v přírodě.

Koncentrace vybraných těžkých kovů (olova a kadmia) a pesticidů se pohybovaly taktéž pod úrovní kritéria A MŽP.

Byly odebrány celkem 4 vzorky stavebního materiálu a analyzovány na obsah NEL v sušině a ve výluhu. Maximální hodnota obsahu NEL byla nalezena ve vzorku SM-4 (107 mg NEL/kg).

Vzorek vody odebraný z kohoutu v areálu farmy (původem ze studny) vyhověl požadavkům vyhlášky MZd.č. 254/2004 Sb. ve všech sledovaných ukazatelích s výjimkou ukazatelů: počty kolonií při 36°C, 22°C a konduktivita, viz. tabulku č. 9.

Návrh dalšího postupu prací:

Na základě provedených prací doporučujeme provést průzkumné práce za účelem ověření kontaminace NEL (překročení kritéria B Metodického pokynu MŽP z roku 1996) a případně tzv. předběžné hodnocení rizik v souladu s Metodickým pokynem pro analýzu rizik dle Metodického pokynu MŽP ze září 2005.

5. Závěr

Na základě smlouvy o dílo č. 2740 05 013 uzavřené mezi objednatelem - Pozemkový fond České republiky a zpracovatelem - firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. Chrudim zpracovala firma Vodní zdroje Ekomonitor "Vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí".

Vyhodnocení bylo provedeno podle všech dostupných podkladů, které se podařilo v termínu jeho zpracování shromáždit. Pro vyhodnocení některých částí nebyly potřebné podklady k dispozici. Vzhledem k těmto skutečnostem je nutno považovat vyčíslené náklady za minimální, a to z důvodů možných skrytých závad, které nelze v současné době postihnout.

Přehled investičních nákladů, plateb a sankcí

Část II, tj. paragraf 6a, odstavec 2, písmeno a Zákona 92/1992 Sb. CELKEM	270 000,-- Kč
Část III, tj. paragraf 6a, odstavec 2, písmeno b Zákona 92/1992 Sb. CELKEM	0,-- Kč
Část III, tj. paragraf 6a, odstavec 2, písmeno c Zákona 92/1992 Sb. Náklady na případnou likvidaci kontaminovaných zemín (po předběžném zhodnocení rizik) CELKEM	25 000,-- Kč 25 000,-- Kč

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 Praha - Vršovická 65

Vodní zdroje EKOMONITOR
spol. s r.o.
Příšřovy 820
537 01 Chrudim III

Váš dopis zn./ze dne Naše značka Vyřizuje / linka HRADEC KRÁLOVÉ
550/OVSS-VI/975/05-Ru JUDr.ing.Rudolf/495212632 27. 12. 2005

Věc:

Vyhodnocení závazků „Zemědělská usedlost Klamoš“ z hlediska ochrany životního prostředí - stanovisko

Zdejšímu odboru byla dne 23. 12. 2005 doručena závěrečná zpráva Vaší společnosti z prosince 2005, hodnotící případné závady z hlediska ochrany životního prostředí Zemědělské usedlosti Klamoš, okres Hradec Králové.

Tento materiál byl zpracován pro potřeby Pozemkového fondu ČR.

Zemědělská usedlost zahrnuje příslušné budovy, stavby a pozemky na severním okraji obce Klamoš.

Zpráva respektuje ve svém členění metodický pokyn bývalého ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci i ministerstva životního prostředí z května 1992, její vypovídací schopnost je velmi dobrá.

Náklady na zabezpečení souladu činnosti areálu s platnou legislativou činí cca 0,15 mil. Kč (pracovní prostředí), náklady na řešení kontaminované zeminy cca 0,15 mil. Kč.

Závěry vyhodnocení lze akceptovat.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
pracoviště - Resslova 1229/2a
500 02 Hradec Králové

JUDr. Ing. Emil Rudolf
ředitel odboru výkonu státní správy

2. 01. 2006 /9

pracoviště Hradec Králové
Resslova 1229/2a, 500 02

Telefon
495 773 111

Fax
495 212 817

E-mail
uohk@env.cz

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří usedlost Klamoš, část 1 - pozemek parc. č. st. 47/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 17, parc. č. st. 133, jehož součástí je stavba bez čp/če, - výroba, parc. č. 560/16, parc. č. 588 a id. 1/3 podíl na pozemku parc. č. 560/15, vše k.ú. a obec Klamoš, okres Hradec Králové (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86617, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 16.09.2019, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-30239/2018/72-2 ze dne 03.07.2019, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno