

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,**

**kterou tvoří**

**pozemek p.č.211 – vodní plocha – vodní nádrž umělá, k.ú. Horní  
Metelsko, obec Horšovský Týn, okr. Domažlice**

**PP č. 86640/2001**

**Praha – 2021**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad  
Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov - Praha 3  
Identifikační číslo: 01312774  
Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP č. 86640 / 2001 - Vodní nádrž s pozemkem p.č. 211 v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okres Domažlice  
Adresa: 346 01 Horšovský Týn  
Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 tis. Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 13.4.2021 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	77 590,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	77 590,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	77 590,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: 0 Kč

z toho:

Dlouhodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Krátkodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 77 590,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě  
na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 77 590,00 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví  
(mimo nehmotných): 0 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného  
pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): 0 Kč

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných  
podnikatelských aktivit

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému  
majetku:

Dohoda o finančním vyrovnání č. 19M03/30 pro Honební společenstvo Věvrov, sídlem  
Horšov 13, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 71160825, uzavřena dne 10.11.2003

Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopii smlouvy, která je součástí  
informačního memoranda.

Uvedená smlouva bude zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované  
jednotky.

11. Ekologické závady:

Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích  
privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního  
prostředí je přílohou privatizačního projektu.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

Dohoda o finančním vyrovnání č. 19M03/30 pro Honební společenstvo Věvrov, sídlem Horšov 13, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 71160825, uzavřena dne 10.11.2003

13. Hlavní rizikové faktory

Rybník je dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen a nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nezbytné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody.

Na pozemku byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů obojživelníků – silně ohroženého čolka obecného a skokana zeleného. V okolí není jiná vhodná vodní plocha, která by mohla sloužit pro rozmnožování výše uvedených druhů obojživelníků.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že vodní nádrž s pozemkem p.č. 211, v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okres Domažlice není předmětem restitučního nároku

15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Bauerová Dana, tel. +420 727 956 836 , d.bauerova@spucr.cz  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

V Plzni dne 30.4.2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň



.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 13.4.2021
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku
- Seznam nemovitých věcí
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 3072 – 81/2018
- Dohoda o finančním vyrovnání č. 19M03/30
- Vyjádření Ministerstva životního prostředí , odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny
- Vyjádření povodí Vltavy, s.p.
- Čestné prohlášení o ekologických závazcích

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou

č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavená k: 13.4.2021**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86640 PJ 2001

Název PP: Pozemek p.č. 211 včetně vodní nádrže v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okres Domažlice

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>77 590,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 590,00</b>	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>77 590,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 590,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>77 590,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 590,00</b>	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	77 590,00	0,00	77 590,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
	1. Odběratelé	311			
	2. Směnky k inkasu	312			
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10. Sociální zabezpečení	336			
	11. Zdravotní pojištění	337			
	12. Důchodové spoření	338			
	13. Daň z příjmů	341			
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342			
	15. Daň z přidané hodnoty	343			
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19. Pohledávky ze správy daní	352			
	20. Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21. Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22. Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24. Pevné termínové operace a opce	363			
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30. Náklady příštích období	381			
	31. Příjmy příštích období	385			
	32. Dohadné účty aktivní	388			
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3. Jiné cenné papíry	256			
	4. Termínované vklady krátkodobé	244			
	5. Jiné běžné účty	245			
	6. Účty státních finančních aktiv	247			
	7. Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8. Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9. Běžný účet	241			
	10. Běžný účet FKSP	243			
	14. Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15. Ceniny	263			
	16. Peníze na cestě	262			
	17. Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>77 590,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>77 590,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>77 590,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	<b>4 763,94</b>	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	<b>72 826,06</b>	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
<b>D.</b>		<b>Cizí zdroje</b>			
<b>I.</b>		<b>Rezervy</b>			
	1.	Rezervy	441		
<b>II.</b>		<b>Dlouhodobé závazky</b>			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
<b>III.</b>		<b>Krátkodobé závazky</b>			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 13.4.2021

Sestavil: Bc. Tereza Baliharová

Podpis:

*Baliharová*

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň 2

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
150 00 Praha 3 25

*Tůmová* 28. 04. 2021 *Lenka*

Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 13.04.2021

Rozvaha majetku privatizačního projektu č. 86640, privatizované jednotky SPJ 2001 Pozemek p.č. 211 vč. vodní nádrže v k.ú. Horní Metelsko, okres Domažlice zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 77 590,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek p.č. 211 vč. vodní nádrže v k.ú. Horní Metelsko, okres Domažlice, ke dni 13. 04. 2021 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86640.

V Praze dne 28. 04. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

25

.....  
Ing. Lenka Tůmová  
ředitelka odboru ekonomického  
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Tereza Baliharová  
Telefon: +420 727 956 828

Schválil:

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

3

28. 04. 2021





MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

**Všeobecné informace:**

Předmětem privatizace je pozemek p.č. 211 včetně vodní nádrže v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okres Domažlice.

Pozemek se nachází severně od Horšovského Týna a je přístupný z obecního pozemku p.č. 643 (ostatní plocha – ostatní komunikace). Jedná se o malý rybník, který v současné době není příliš zavodněný. Rybník má svůj přítok i odtok, zemní hráz je situována JV a je zatrávněná. Jelikož pozemek nemá svého nájemce a není tak příliš udržovaný, ve velkém množství se zde rozrostly náletové dřeviny, které rybník ve značné míře poškozují.

**Privatizovaný subjekt**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu – Subjekt založen na základě zákona č. 503/2012 Sb., ze dne 19.12.2012

**Privatizovaná jednotka**

Název: pozemek p.č. 211 včetně vodní nádrže v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okres Domažlice.

Adresa: 34601 Horšovský Týn

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: vodní plocha – vodní nádrž

Rozloha pozemků: 719 m<sup>2</sup>

Ekologický audit: Ekologický audit byl nahrazen Čestným prohlášením KPÚ a MŽP o ekologických závazcích a je součástí privatizačního projektu.

**Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)**

nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

**Počet pracovníků (přepočtený stav):**

nejsou

**Údaje ke dni 13.4.2021 podle účetní závěrky:**

Rozvaha (balance)

Aktiva:	77 590,00 Kč
Cizí zdroje:	0,00 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	77 590,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0,00 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	77 590,00 Kč



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň 2

Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 12

Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

V PRAXE dne 27-04-2021

## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad

Obec: Horšovský Týn

Katastrální území: Horní Metelsko

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Horšovský Týn	Horní Metelsko	211	vodní plocha	806343

Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Horšovský Týn	Horní Metelsko	Nádrž Horní Metelsko	PKN - pozemkové 211	37930

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 13.4.2021

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

*Baliharová*  
Bc. Tereza Baliharová

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2021 18:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

Kat.území: 644927 Horní Metelsko

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

211

719 vodní plocha

vodní nádrž  
umělá

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Žádost o zápis - zákon č. 229/91 Sb ze dne 10.12.1998.

POLVZ:5/1999

Z-4500005/1999-401

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.04.2021 18:57:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2021 18:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

Kat.území: 644927 Horní Metelsko

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

211

719 vodní plocha

vodní nádrž  
umělá

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Žádost o zápis - zákon č. 229/91 Sb ze dne 10.12.1998.

POLVZ:5/1999

Z-4500005/1999-401

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.04.2021 18:57:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.



## **Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 3072-81/2018**

nemovitě věci ppč. 211 – vodní plocha v k.ú. Horní Metelsko,  
obec Horšovský Týn, okr. Domažlice

**Objednavatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Kraj, pozemkový úřad pro PK  
se sídlem Náměstí Generála Příky 2110/8  
326 00 Plzeň -Východní Předměstí  
IČO:01312774

**Účel posudku:** podklad pro převod dle  
zák.č. 92/1991 Sb.

**Zpracovala:** Ing. Jana Cihlářová  
Pačejov Nádraží čp. 170  
341 01 Horažďovice

**Ocenění ke dni:** 10.09.2018

**Posudek obsahuje 12 listů včetně obálky  
a předává se ve dvou vyhotoveních.**

**Přílohy:** 1 x výpis KN LV 10002  
1 x snímek KN  
1 x orto fotomapa  
1 x fotodokumentace  
1 x objednávka

**Pačejov 10.09.2018**

**Obsah posudku:**

**A/ Situace**

**B/ Nález**

**C/ Znalecký posudek**

**D/ Rekapitulace**

**E/ Porovnávací hodnota**

**F/ Závěrečná analýza**

**G/ Znalecká doložka**

## A/ Situace

Na základě objednávky SPU400069/2018/504100/Bali ze dne 03.09.2018 od SPÚ Plzeň jsem provedla 10.9.2018 prohlídku nemovité věci:

- pozemku parc.č. 211 - vodní plocha vodní nádrž umělá o výměře 719 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okr. Domažlice, a to za účelem zjištění podkladů pro ocenění této nemovité věci.

Dalším podkladem byl :

- výpis KN pro LV 10002 kde je vlastníkem Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- info snímek KN pro k.ú. Horní Metelsko
- informace z veřejné části [www.iLAS.cz](http://www.iLAS.cz)
- informace z veřejné části [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz)

Ocenění je provedeno ke dni 10.09.2018.

Ocenění je požadováno pro převod a je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## B/ Nález

Ocenění je provedeno pro nemovitou věc pozemek :

- pozemku parc.č. 211 - vodní plocha vodní nádrž umělá o výměře 719 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okr. Domažlice.

Město Horšovský Týn se nachází severně od Domažlic na komunikaci Plzeň- Domažlice - Fürt im Wald.

Ve městě se nachází sídlo městského úřadu, základní školy, mateřská škola, SOŠ, SOU, ZUŠ, chráněná dílna, kino, muzeum, kulturní dům, knihovna, peněžní ústavy, obchodní síť, sídlo městské a státní policie, koupaliště, sportovní stadion, hřiště.

Ve městě jsou vybudovány inženýrské sítě, plynofikace, dopravní obslužnost je zajištěna ČD a autobusovou dopravou.

Obec Horní Metelsko se nachází severně od Horšovského Týna a není zde žádná občanská vybavenost.

Oceňovaný pozemek se nachází severně od intravilánu obce v územní, kde není přístup z veřejné komunikace, ale pouze přes okolní pozemky.



Vodní plocha pozemku je bez zvodnění, je zde pouze obnažené dno. Okolní náletové dřeviny zarůstají vodní plochu a zmenšují ji. Vodní plocha má přítok i odtok, ale nyní jsou zcela vyschlé. Zemní hráz je situovaná při jihovýchodní straně včetně odtoku a je zatravněná. Vodní plocha nemá přeliv ani obtok. Požerák je poškozen tak, že nemůže plnit svoji funkci. Náletové porosty kolem vodní plochy tvoří převážně olše, jsou bez údržby, některé poškozené.

Nelze v terénu přesně vytyčit hranici stávající vodní plochy a sousedních pozemků. Signál GPS zde byl velmi kolísavý.

**Základní informace**

Název předmětu ocenění: Pozemek parc.č. 211  
 Adresa předmětu ocenění: Horní Metelsko  
 346 01 Horšovský Týn  
 LV: 10002  
 Kraj: Plzeňský  
 Okres: Domažlice  
 Obec: Horšovský Týn  
 Katastrální území: Horní Metelsko  
 Počet obyvatel: 5 013  
 Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 097,00 Kč/m<sup>2</sup>**

**Koeficienty obce**

<b>Název koeficientu</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{842,00 \text{ Kč/m}^2}$

**Obsah znaleckého posudku**

1. Vodní nádrž
2. Pozemek
3. Porosty

## C/ ZNALECKÝ POSUDEK

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### **1. Vodní nádrž**

Ocenění je provedeno pro vodní nádrž na pozemku parc.č. 211 - vodní plocha v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okr. Domažlice.

Přírodní vodní nádrž se nachází severně od intravilánu obce v územní, kde není přístup z veřejné komunikace, ale pouze přes okolní pozemky.

Vodní plocha pozemku je bez zvodnění, je zde pouze obnažené dno. Okolní náletové dřeviny zarůstají vodní plochu a zmenšují ji. Vodní plocha má přítok i odtok, ale nyní jsou zcela vyschlé.

Zemní hráz je situovaná při jihovýchodní straně včetně odtoku a je zatravněná. Vodní plocha nemá přeliv ani obtok. Požerák je poškozen tak, že nemůže plnit svoji funkci.

Náletové porosty kolem vodní plochy tvoří převážně olše, jsou bez údržby, některé poškozené.

Nelze v terénu přesně vytyčit hranici stávající vodní plochy a sousedních pozemků. Signál GPS zde byl velmi kolísavý.

### **Zatřídění pro potřeby ocenění**

Stavba rybníku, malé vodní nádrže a ostatních vodních děl § 22

Typ vodní plochy: ostatní rybníky a malé vodní nádrže

Rozloha: 719,00 m<sup>2</sup>

Typ hráze: boční

Délka hráze: 24,00 m

Šířka koruny hráze: 2,00 m

Normální výška hladiny: 0,50 m

Převýšení koruny hráze: 1,20 m

Bezpečnostní přeliv - šířka: 0,00 m

Stáří: 59 roků

Vodohospodářský význam: ostatní rybníky a malé vodní nádrže

Průtok: rybník nuceně průtočný

Úroveň zazemnění: běžné zazemnění

Koeficient amortizace  $K_{R1} = 1 - 0,02 * \text{stáří} =$  -0,18

Minimální výchozí hodnota koeficientu amortizace  $K_{R1}$  je: 0,20

Specifikace stavu konstrukcí pro stanovení amortizace:

výpusť - porušené konstrukční prvky kbelu -0,02

Výsledný koeficient amortizace  $K_{R1}$  0,18

**Ocenění****Cena rybníčních objektů**

Cena hráze:

Objem hráze boční  $S = 0,75 * L * V * (\check{S} + 2 * V) = 165,24 \text{ m}^3$ 165,24 m<sup>3</sup> \* 500,- Kč/m<sup>3</sup>

+ 82 620,- Kč

Cena rybníčních objektů - celkem

= 82 620,- Kč

**Rybníčné stoky**

Zemní stoky, šířka 0,50 m, základní cena je 200 Kč za každý započatý metr šířky

5,00 m á 200,- Kč/m

= 1 000,- Kč

= 1 000,- Kč

Cena rybníčních stok - celkem

+ 1 000,- Kč

**Reprodukční cena stavby rybníka - celkem**

= 83 620,- Kč

**Úprava reprodukční ceny stavby rybníka**Koeficient amortizace  $K_{R1}$ 

\* 0,180

Koeficient vodohospodářského významu  $K_{R2}$ 

\* 0,500

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,155

**Vodní nádrž - zjištěná cena**

= 16 218,10 Kč

**2. Pozemek**

Ocenění je provedeno pro nemovitou věc pozemek :

- pozemku parc.č. 211 - vodní plocha vodní nádrž umělá o výměře 719 m<sup>2</sup>

v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okr. Domažlice.

Oceňovaný pozemek se nachází severně od intravilánu obce v územní, kde není přístup z veřejné komunikace, ale pouze přes okolní pozemky. Pozemek nelze napojit na žádné sítě.

Ocenění je provedeno dle §8, odst.4, s odkazem na § 3 s úpravou koeficientem 0,06.

**Ocenění****Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8**

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku</b>						
§ 8 odstavec 4	842,-	0,06	1,00			50,52
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	211	719		50,52	36 323,88
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 719 m <sup>2</sup>						<b>36 323,88</b>

**Pozemek - zjištěná cena**

= 36 323,88 Kč

**3. Porosty**

Ocenění je provedeno pro trvalé porosty na pozemku parc.č. 211 - vodní plocha vodní nádrž umělá o výměře 719 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okr. Domažlice.

Nachází se zde porost olší, náletových vzniklých opadem semen, rostoucí v zápoji. Porosty jsou bez údržby, různého stáří, vzrůstu.

Dle příl.č. 39, odst.2.3, písm.g) je srážka z ceny ve výši max. 80%.

**Okrasné rostliny: příloha č. 39.**

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
olše šedá na pozemku p.č.: 211 Listnaté stromy I	3 010,-	- 80 %	8 roků 602,-	10,00 ks 6 020,-
olše šedá na pozemku p.č.: 211 Listnaté stromy I	3 010,-	- 80 %	10 roků 602,-	10,00 ks 6 020,-
olše šedá na pozemku p.č.: 211 Listnaté stromy I	10 080,-	- 80 %	15 roků 2 016,-	25,00 ks 50 400,-
lípa obecná na pozemku p.č.: 211 Listnaté stromy III	25 160,-	- 50 %	30 roků 12 580,-	1,00 ks 12 580,-
dub letní na pozemku p.č.: 211 Listnaté stromy III	25 160,-	- 0 %	40 roků 25 160,-	1,00 ks 25 160,-
Součet:				100 180,-
Koeficient stanoviště K <sub>z</sub> (dle příl. č. 39):			*	0,250
Koeficient polohy K <sub>s</sub> (příl. č. 20)			*	1,000
Celkem - okrasné rostliny			=	25 045,- Kč
<b>Porosty - zjištěná cena</b>			=	<b>25 045,- Kč</b>

**D/ REKAPITULACE**

1. Vodní nádrž	16 218,10 Kč
2. Pozemek	36 323,90 Kč
3. Porosty	25 045,- Kč

**Výsledná cena - celkem:** **77 587,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **77 590,- Kč**

slovy: Sedmdesátsedmtisícpětsetdevadesát Kč

**E/ Porovnávací hodnota**

Pro oceňovaný majetek není na volném realitním trhu dostatek porovnatelných nemovitých věcí. V dané lokalitě byly realizovány prodeje rodinných domů, zemědělských pozemků. Vodní plochy obdobné kvality, polohy, přístupu se samostatně neobchodují.

V nabídce realitních kanceláří jsou nabízené pouze plochy rybníků s možnou využitelností k chovu ryb nebo vodního ptactva, s dobrou polohou a dostupností.

**Porovnávací hodnota není stanovena.**

**F/ Závěrečná analýza****Pozemky**

<i>Popis</i>	<i>Zjištěná cena Kč</i>	<i>Porovnávací hodnota Kč</i>
Pozemek parc.č. 211 včetně porostů	77 590	Není stanovena
Celkem zaokr.	77 590	

Obvyklá cena pro oceňovaný majetek není stanovena z důvodu absence porovnatelného majetku na volném realitním trhu. Realizované prodeje v dané oblasti se týkaly zemědělských pozemků a pozemků včetně staveb pro rodinné bydlení.

Cena zjištěná je tvořena sběrem dat státními orgány a v dané oblasti je možno pak tyto ceny považovat rovněž za ceny obvyklé (zvláště pak u nemovitých věcí, se kterými se skutečně neobchoduje nebo se s nimi obchoduje minimálně).

Pozemek se nedá využívat hospodářsky, jde v současné době pouze o krajinnotvorný prvek.

**Vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitými věcmi v této lokalitě odhaduji cenu obvyklou ve výši ceny zjištěné oceňovaného majetku ke dni 10.09.2018:**

<i>Popis</i>	<i>Obvyklá cena /Kč/</i>	<i>Slovy:</i>
Pozemek parc.č. 211	77 590	sedmdesátisepětsetdevadesátKč
Celkem	77 590	sedmdesátisepětsetdevadesátKč

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

V Pačejově, 10.09.2018



Ing. Jana Cihlářová

Pačejov Nádraží čp. 170  
341 01 Horažďovice



**G/ Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 pod č.j. Spr. 1378/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a na základě koncesní listiny ev.č. 340400-27208-00 ze dne 28.2.2001 vydané Okresním úřadem Klatovy, referátem živnost. úřadu.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3072-81/2018 znaleckého deníku. Odměnu a náhradu nákladů účtuji na připojené likvidaci.

Pačejov 10.09.2018



Ing. Jana Cihlářová

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2018 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1059609 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553671 Horšovský Týn

Kat.území: 644927 Horní Metelsko

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
211	719	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

- o Jiná listina ze dne Žádost o zápis - zákon č. 229/91 Sb ze dne 10.12.1998.

POLVZ:5/1999

Z-4500005/1999-401

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.06.2018 07:38:39

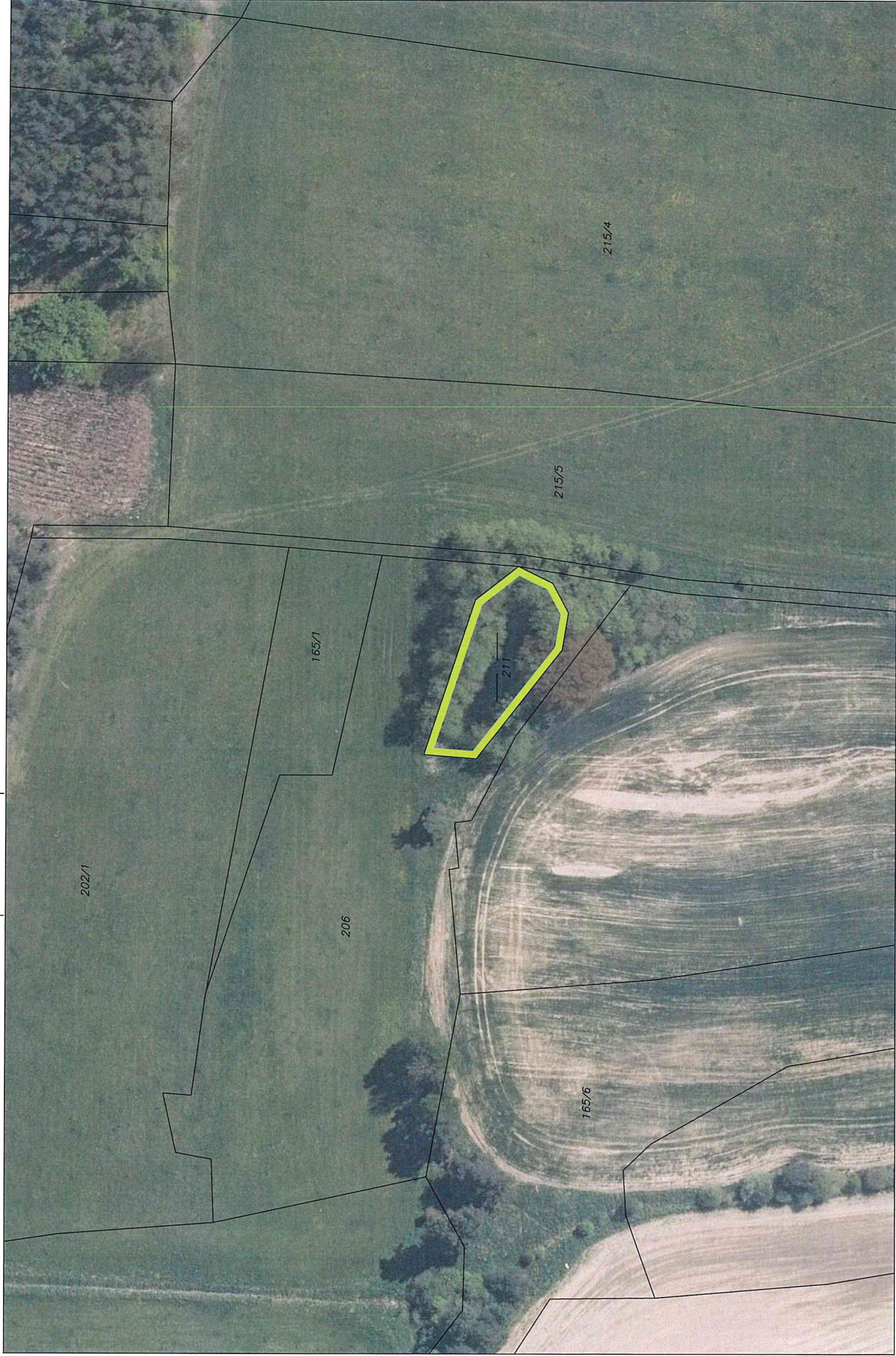
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

vodní plocha p.č. 211 k.ú. Horní Metelsko



1:1000

vodní plocha p.č. 211 k.ú. Horní Metelsko



1:1000

Fotodokumentace nemovité věci ppč. 211 v k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn



Přístup přes sousední pozemek



Ppč. 211 – vodní plocha



Ppč. 211 – vodní plocha



ppč. 211 – vodní plocha a břehová zeleň



Ppč. 211- hrá a požerák



ppč. 211 – požerák detail



Ppč. 211 – odtok zarostlý

## Objednávka na vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé

### Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby

Naše zn.: SPU 400069/2018/504100/Bali  
Vyřizuje: Bc. Tereza Baliharová  
Telefon: +420 727 956 828  
E-mail: t.baliharova@spucr.cz  
Datum: 03.09.2018

**Zhotovitel:**  
Název: **Ing. Jana Cihlářová**  
IČO: 116 15 427  
Sídlo: Nádraží 170, Pačejov  
341 01 Horažďovice

### OBJEDNÁVKA

#### **Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č.j. 1132-2017-504101 uzavřené dne 27.10.2017 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem, tímto u Vás objednáváme:

#### **Předmětem převodu jsou pouze pozemky**

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horšovský Týn	Horní Metelsko	211	vodní plocha

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice

(dále jen „nemovité věci“).

#### Specifické požadavky objednatele:

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Smlouvou.

#### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

**Celková cena za znalecký posudek činí 4 500,00 Kč bez DPH.**

#### Předpokládaný nabyvatel věci nemovité (nájemce):

**Veřejná soutěž – bez nájemce**

#### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **do 10 kalendářních dnů ode dne akceptace objednávky.**

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

S pozdravem

Ing. Michal Dolejší

Digitálně podepsal Ing. Michal  
Dolejší  
Datum: 2018.09.10 07:27:20 +02'00'

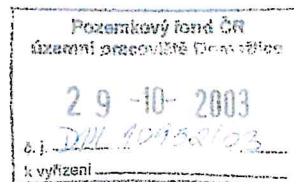
**Ing. Michal Dolejší**  
vedoucí oddělení převodu majetku státu  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj

**Přílohy:**

- 1) Katastrální a ortografická mapa
- 2) Výpis z KN







**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Domažlicích,  
adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice  
IČ: 45797072  
DIČ: 001-45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu 167 405-704/0600  
(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Věvrov  
sídlo: Horšov 13, 346 01 Horšovský Týn  
IČ: 71 16 08 25, registrováno Finančním úřadem v Horšovském Týně  
zastoupené Janem Končalem, honebním starostou  
(dále jen "honební společenstvo")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

## **DOHODU o finančním vyrovnání č. 19M03/30**

### **I.**

Dne 12.4.2003 byla pronajata honitba Oseva Mířkov (dále jen „honitba“), která byla uznaná na základě rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti Městským úřadem Horšovský Týn pod č.j. 285/2003/ŽP/MY, které nabylo právní moci dne 15.4.2003.

Honební společenstvo je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, držitelem honitby a za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona tuto honitbu pronajímá mysliveckému sdružení Suchán, zastoupené předsedou mysliveckého sdružení ing. Josefem Brašnou, Klenčí pod Čerchovem 289.

### **II.**

Celková výměra honitby činí 1882 ha.

PF ČR je členem honebního společenstva, protože spravuje ke dni podpisu dohody o finančním vyrovnání ve smyslu § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné pozemky ve vlastnictví státu parc. č. viz. příloha, v okrese Domažlice, v obcích Semněvice, Horšovský Týn a Mířkov, v katastrálním území, Pocinovice u Semněvic, Horní Metelsko, Dolní Metelsko, Kocourov u Horšovského Týna, Mířkov, Borovice u

Horšovského Týna, Křakov, Semněvice a Věvrov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Domažlicích, na listu vlastnictví č.10002, jejichž celková výměra v rámci honebního společenstva činí 693,5794ha.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že PF ČR jako členu honebního společenstva náleží roční finanční vyrovnání za rok 2003, ve výši 10,-Kč za ha a za další období náleží PF ČR roční finanční vyrovnání ve výši 10,- Kč za ha.

### IV.

1) PF ČR tedy náleží roční finanční vyrovnání ve výši 6936,-Kč (slovy: šesttisícdevětsettřicetšest Kč).

Nájemné za období od nabytí právní moci rozhodnutí o uznání honitby, tj. od 15.4.2003 do 30.4.2004 činí 6670,- Kč (slovy: šesttisícšestsetšedesát Kč).

Honební společenstvo se zavazuje roční finanční vyrovnání platit PF ČR ročně pozadu k 1.4. běžného roku.

2) Roční finanční vyrovnání ve prospěch PF ČR bude hrazeno převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GE-Capital Bank Domažlice, číslo účtu 167 405-704/0600, variabilní symbol č.1940330. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.

3) Nedodrží-li honební společenstvo lhůtu pro úhradu nájemného podle této dohody o finančním vyrovnání, je povinno podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

### V.

1) Honební společenstvo bere na vědomí a je srozuměno s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

2) V případě, že dojde k převodu pozemku (pozemků) na třetí osobu bude úhrada náležející PF ČR alikvotně snížena.

3) PF ČR se zavazuje sdělit honebnímu společenstvu nejpozději do 15.3. běžného roku výši úhrady náležející PF ČR.

### VI.

Účastníci se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody o finančním vyrovnání jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků.

### VII.

Tato dohoda o finančním vyrovnání je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dvě vyhotovení obdrží PF ČR a jedno vyhotovení držitel honitby.

VIII.

Účastníci dohody o finančním vyrovnání po přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 19.11.2003

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Domažlice

Haltravská č. 438  
344 01 Domažlice

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Kadlec

**HONEBNÍ SPOLEČENSTVO VĚVROV**  
IČO 711 608 25  
Hořšov 13

.....  
Honební společenstvo Věvrov  
Jan Končal

Za správnost ÚP: Jana Szabóová

.....  
podpis

**Příloha pachtovní smlouvy č. 19M03/30**


Variabilní symbol: 1940330      Uzavřeno: 10.11.2003      Roční pacht: 919 Kč  
Datum tisku: 11.6.2018      Účinná od: 15.4.2003

**Katastr: Dolní Metelsko**

	20	32	2	11	10002	ha	10	36 100	0,04
	103	9	2	7	10002	ha	10	385 100	0,39
	134	19	2	2	10002	ha	10	1 087 100	1,09
	154	1	2	2	10002	ha	10	2 684 100	2,68
	169	3	2	14	10002	ha	10	257 100	0,26
	182		2	14	10002	ha	10	396 100	0,40
	206	3	2	2	10002	ha	10	15 088 100	15,09
	207		2	2	10002	ha	10	3 723 100	3,72
	232		2	7	10002	ha	10	2 359 100	2,36
	325	5	2	7	10002	ha	10	23 299 100	23,30
část	381	3	2	14	10002	ha	10	3 300 100	3,30
	381	4	2	14	10002	ha	10	225 100	0,23
	384		2	14	10002	ha	10	1 514 100	1,51
	414		2	7	10002	ha	10	4 150 100	4,15
Celkem za katastr								62 430	62,44

**Katastr: Horní Metelsko**

	5	2	2	14	10002	ha	10	380 100	0,38
	44	1	2	7	10002	ha	10	15 498 100	15,50
	44	5	2	7	10002	ha	10	3 194 100	3,19
	44	6	2	11	10002	ha	10	416 100	0,42
	44	7	2	7	10002	ha	10	518 100	0,52
	143	4	2	11	10002	ha	10	1 515 100	1,52
	143	5	2	11	10002	ha	10	3 129 100	3,13
	143	11	2	2	10002	ha	10	506 100	0,51
	211		2	11	10002	ha	10	719 100	0,72
	215	1	2	2	10002	ha	10	950 100	0,95
	224	2	2	14	10002	ha	10	703 100	0,70
	282	1	2	2	10002	ha	10	2 520 100	2,52
	315	2	2	7	10002	ha	10	256 100	0,26
	317	5	2	7	10002	ha	10	1 224 100	1,22
	381	1	2	2	10002	ha	10	13 529 100	13,53
	384		2	2	10002	ha	10	6 240 100	6,24
	521	3	2	7	10002	ha	10	195 100	0,20
	533	2	2	2	10002	ha	10	50 504 100	50,50
část	639		2	14	10002	ha	10	110 100	0,11
	640	1	2	14	10002	ha	10	833 100	0,83
	640	2	2	11	10002	ha	10	200 100	0,20

12 300 111/2018  
31-07-2018  


Ministerstvo životního prostředí

Odbor zvláštní územní ochrany  
přírody a krajiny  
Vršovická 65  
100 10 Praha 10

Praha dne 30. července 2018  
Č. j.: MZP/2018/620/708  
Vaše č. j.: SPU 285760/2018  
Vyřizuje: Bc. Martina Koubová  
Tel.: 267 122 585  
E-mail: [Martina.Koubova@mzp.cz](mailto:Martina.Koubova@mzp.cz)

Státní pozemkový úřad  
**Ing. Eva Šobánová**  
ředitelka odboru převodu majetku státu  
Husinecká č. 1024/11a  
130 00 Praha 3 - Žižkov

**Věc: Vyjádření k privatizaci vodní plochy umělé v k.ú. Horní Metelesko, obec Horšovský Týn**

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo Vaši žádost ze dne 13. 7. 2018 pod č.j. SPU 285760/2018 o vyjádření k privatizaci vodní nádrže v **katastrálním území Horní Metelesko, okres Domažlice**. Jedná se o následující privatizační projekt (zatím bez č. PP), jehož předmětem je pozemek:

- **k.ú. Horní Metelesko, obec Horšovský Týn, Domažlice:**
- p.č. 211 o výměře 719 m<sup>2</sup> – vodní plocha, vodní nádrž umělá.

Předmětem privatizačního záměru je pozemek, který tvoří bývalý rybník s nefunkčním vypouštěcím zařízením, v současné době charakteru tůně o maximální hloubce 30 cm. Hladina je pokryta z většiny své plochy vodními makrofyty (okřehek) a po obvodu porosty zblochanu. Po obvodu nádrže a v nejbližším okolí se nachází porost dřevin s dominancí olše lepkavé. Dotčený pozemek se nenachází na žádném zvláště chráněném území a ani na území soustavy Natura 2000. Na pozemku rovněž nebyl vymezen územní systém ekologické stability (nadregionální kategorie). Na pozemku byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů obojživelníků – silně ohroženého čolka obecného a skokana zeleného. V okolí není jiná vhodná vodní plocha, která by mohla sloužit pro rozmnožování výše uvedených druhů obojživelníků.

Rybník je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen a nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nezbytné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody.

Mezi činnosti vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko patří zejména:

- kácení dřevin v okolí nádrže,
- chov ryb a vodní drůbeže,
- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i příkrmování,
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou.

**Závěr: S privatizací pozemku p.č. 211 v k.ú. Horní Metelsko souhlasíme.**

S pozdravem

Ing. Petr Stloukal  
ustanoven trvalým zastupováním  
na služebním místě ředitele odboru  
zvláštní územní ochrany přírody  
a krajiny  
*podepsáno elektronicky*

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111  
[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)  
ISDS: 9gsaax4  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

---

Ministerstvo životního prostředí

Odbor zvláštní územní ochrany  
přírody a krajiny  
Vršovická 65  
100 10 Praha 10

Na vědomí: AOPK ČR, Praha

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)

ISDS: 9gsaax4

[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)



## POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Berounka  
Denisovo nábřeží 14  
301 00 Plzeň

TEL.: 377 307 111  
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO  
č.ú.: 7004311/0100

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

SPU 278059/2018/504100/Bali

NAŠE ZNAČKA

34692/2018-PVL

VYŘIZUJE/ LINKA

Šnajdrová/392

DATUM

2018-06-27

### Odpověď na: Žádost o stanovisko k zamýšlenému převodu pozemku – vodní plochy

Dopisem zn. SPU 278059/2018/504100/Bali ze dne 11.6.2018 jste našemu státnímu podniku zaslali žádost o stanovisko k zamýšlenému záměru odstátnění pozemku **parc. č. 211 v k.ú. Horní Metelsko**.

Z hlediska naplnění úkolů plynoucích pro Povodí Vltavy, státní podnik z usnesení vlády č. 620 ze dne 29. července 2015 a z hlediska zabezpečení výkonu působnosti a plnění předmětu činnosti našeho státního podniku se tento pozemek nejeví jako nezbytný, a jeho převod do práva hospodařit našeho státního podniku nepožadujeme.

S pozdravem



Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Berounka 1

Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Ing. Miloň Kučera  
ředitel závodu

v z. Ing. Michal Řežábek

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 29.06.2018

SPU 313195/2018

listy:1 přílohy:

druh:



spuess6e49d142



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik  
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953



Ministerstvo životního prostředí

**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
odbor výkonu státní správy III  
Hřímálého 11  
301 00 Plzeň

**ADRESÁT:**

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro  
Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

Vaše č.j.

Naše č.j.

Vyřizuje/ tel.  
Bošina

V Plzni dne

SPU276209/2018/504100/Bali

MZP/2018/520/463

267123301

29. 6. 2018

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU276209/2018/504100/Bali ze dne 11. 6. 2018, uvedený majetek, který se nachází:

V k.ú. Sedlec u Poběžovic, obec Poběžovice, okres Domažlice  
- st.p.č. 57

V k.ú. Mlázovy, obec Kolinec, okres Klatovy  
- p.p.č. 513/4

V k.ú. Horní Metelsko, obec Horšovský Týn, okres Domažlice  
- p.p.č. 211

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
podepsáno elektronicky



## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 109308030-123604-180710083336 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

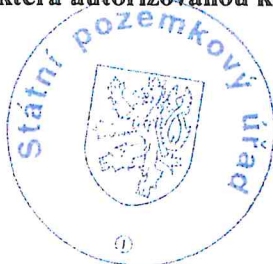
Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 10.07.2018 v 08:33:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 10.07.2018 05:52:03. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AD 2B 54**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní spávy III, Ministerstvo životního prostředí**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 10.07.2018 v 08:33:43. Údaje o časovém razítku: datum a čas **29.06.2018 13:58:43**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 32**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou nebo pečetí založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručené elektronické značky nebo pečetě byla ověřena dne 10.07.2018 v 08:33:43. Zaručená elektronická značka nebo pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 10.07.2018 05:52:03. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečetě č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AC 09 8D**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Elektronická podatelna MŽP, Ministerstvo životního prostředí**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 10.07.2018 v 08:33:43. Údaje o časovém razítku: datum a čas **29.06.2018 13:59:43**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 34**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: Státní pozemkový úřad  
Pracoviště: Státní pozemkový úřad  
v Praze dne 10.07.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:   
ADÉLA HAŠKOVÁ

Otisk úředního razítka:



109308030-123604-180710083336

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

v k.ú. **Horní Metelsko**, obec **Horšovský Týn**, okres **Domažlice**

p.p.č. **211 včetně stavby vodní nádrže**

Stručná charakteristika majetku:

Předmětný pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá. Na pozemku se nachází stavba vodní nádrže.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 11. 6. 2018

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň



.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP