MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, identifikační číslo 01312774

kterou tvoří

pozemky KN p.č.164 a p.č.165 včetně stavby bez č.p./če v k.ú. a obci Mackovice, okres Znojmo

PP č. 86297/2001

Praha 2020

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86297/2001 - Pozemky p.č. KN 164 a 165 včetně zem. stavby na p.č. KN 165 v k.ú. Mackovice, v k.ú. Mackovice s pozemky

Adresa: Mackovice, 67178, Mackovice

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 28.2.2018 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	25 980,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	25 980,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	25 980,00 Kč
z toho:	
Pozemky: (Seznam bude uveden v příloze)	13 980,00 Kč
Stavby: (Seznam bude uveden v příloze)	12 000,00 Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Krátkodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Bankovní úvěry a půjčky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	25 980,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	0 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): Žádná.

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: Nejsou.

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: Nejsou známy.

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: Žádná pojištění nejsou uzavřena.

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): Žádné náklady z titulu odpovědnosti za vady nebyly vynaloženy.

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

    - Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

    - Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

    - Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):
        - 212N09/27 – KN 164, Vlastimil Kantor, Petrovická 116 Krnov, na dobu neurčitou, roční nájemné 100 Kč
        - 1005N12/27 - KN 165 včetně zem. stavby bez č.p., Vlastimil Kantor, Petrovická 116 Krnov, na dobu neurčitou, roční nájemné 133 Kč

    - Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):

- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):

- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců:

- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku):

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady: Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí jsou přílohou tohoto memoranda.

12. Omezení ze strany jiných subjektů
(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.): Nejsou.

13. Hlavní rizikové faktory
(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení: Nejsou.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků: KPÚ pro Jihomoravský kraj prohlašuje že pozemky KN 164 a 165 včetně zem. stavby bez č.p. v k.ú. a obci Mackovice nejsou předmětem restitučního nároku.

15. Další doplňující údaje: Nejsou.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce: Pleskačová Jitka – tel.: 727 957 142, email: j.pleskacova@spucr.cz
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

v Brně dne 1.3.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 28.2.2018
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb) řazený podle katastrálních území
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Čestné prohlášení o ekologických závazcích, vč. stanoviska MŽP
- Znalecký posudek č. 2373-051-16 ze dne 12.9.2016
- Nájemní smlouvy č. 1005N12/27 a 212N09/27

Příloha č. 1

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Jihomoravksý kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

sestavená k: 15.2.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86297 SPJ 2001	Název PP: Pozemky p.č. KN 165 a 164 včetně zemědělské stavby bez čp/če na KN 165, vše v k.ú. Mackovice, okres Znojmo

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		**25 980,00**	**0,00**	**25 980,00**	
A.	**Stálá aktiva**		**25 980,00**	**0,00**	**25 980,00**	
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**25 980,00**	**0,00**	**25 980,00**	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	25 980,00	0,00	25 980,00	
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	**Oběžná aktiva**					
I.	**Zásoby**					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				

		10.	Ostatní zásoby	139			
	II.		**Krátkodobé pohledávky**				
		1.	Odběratelé	311			
		2.	Směnky k inkasu	312			
		3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
		4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
		5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
		6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
		7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
		9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
		10.	Sociální zabezpečení	336			
		11.	Zdravotní pojištění	337			
		12.	Důchodové spoření	338			
		13.	Daň z příjmů	341			
		14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
		15.	Daň z přidané hodnoty	343			
		16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
		17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
		18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
		19.	Pohledávky ze správy daní	352			
		20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
		21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
		22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
		23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
		24.	Pevné termínové operace a opce	363			
		25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
		26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
		27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
		28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
		29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
		30.	Náklady příštích období	381			
		31.	Příjmy příštích období	385			
		32.	Dohadné účty aktivní	388			
		33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
	III.		**Krátkodobý finanční majetek**				
		1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
		2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
		3.	Jiné cenné papíry	256			
		4.	Terminované vklady krátkodobé	244			
		5.	Jiné běžné účty	245			
		6.	Účty státních finančních aktiv	247			
		7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
		8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
		9.	Běžný účet	241			
		10.	Běžný účet FKSP	243			
		14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
		15.	Ceniny	263			
		16.	Peníze na cestě	262			
		17.	Pokladna	261			

Číslo položky			Název položky	Synt. účet	1	2
					ÚČETNÍ OBDOBÍ	
					BĚŽNÉ	MINULÉ
			PASIVA CELKEM		**25 980,00**	
C.			**Vlastní kapitál**		**25 980,00**	
	I.		**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**25 980,00**	
		1.	Jmění účetní jednotky	401	**4 228,46**	
		2.	Fond privatizace	402		
		4.	Kurzové rozdíly	405		
		5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
		6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	**21 751,54**	
		7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
	II.		**Fondy účetní jednotky**			
		2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
		3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
		4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
	III.		**Výsledek hospodaření**			
		1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
		2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
		3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
	IV.		**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**			
		1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		

		1.	Rezervy	441		
II.			**Dlouhodobé závazky**			
		1.	Dlouhodobé úvěry	451		
		2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
		3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
		4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
		5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
		6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
		7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
		8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
		9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.			**Krátkodobé závazky**			
		1.	Krátkodobé úvěry	281		
		2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
		3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
		4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
		5.	Dodavatelé	321		
		6.	Směnky k úhradě	322		
		7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
		8.	Závazky z dělené správy	325		
		9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
		10.	Zaměstnanci	331		
		11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
		12.	Sociální zabezpečení	336		
		13.	Zdravotní pojištění	337		
		14.	Důchodové spoření	338		
		15.	Daň z příjmů	341		
		16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
		17.	Daň z přidané hodnoty	343		
		18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
		19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
		20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
		21.	Přijaté zálohy daní	351		
		22.	Přeplatky na daních	353		
		23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
		24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
		25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
		26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
		27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
		28.	Pevné termínové operace a opce	363		
		29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
		30.	Závazky z finančního zajištění	366		
		31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
		32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
		33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
		34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
		35.	Výdaje příštích období	383		
		36.	Výnosy příštích období	384		
		37.	Dohadné účty pasivní	389		
		38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 15.2.2018

Sestavil: David Krška Ing. Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jan Ševčík, ředitel Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

- 9. 03. 2018

Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 28.2.2018

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86297, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemky p.č. KN 164 a 165 včetně stavby na p.č. KN 165 v k.ú. Mackovice, v k.ú. Mackovice s pozemky zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 25 980,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemky p.č. KN 164 a 165 včetně stavby na p.č. KN 165 v k.ú. Mackovice, v k.ú. Mackovice s pozemky, ke dni 28.2.2018, zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86297.

V Praze dne - 9. 03. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
25

.....
Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ

Vypracoval: Ing. David Krška
Telefon: 727957137
Schválila: JUDr. Jarmila Báčová

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86297/ SPJ 2001

Název: Pozemky p.č. KN 164 a 165 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Mackovice, okres Znojmo

		Privatizovaná jednotka
1.	AKTIVA	25 980 Kč
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř. 1 a 2)	25 980 Kč
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř. 3-6)	25 980 Kč

V Brně dne 21.3.2018

Vypracovala: Jitka Pleskačová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Schválil: Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo

Obec: Mackovice

Katastrální území: Mackovice

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Mackovice	Mackovice	bez čp	zem. stav. hosp.přísl.Mackovice	PKN - pozemkové 165	224727

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Mackovice	Mackovice	164	ostatní plocha	698457
Katastr nemovitostí - pozemkové Mackovice	Mackovice	165	zastavěná plocha a nádvoří	698458

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Brně dne 1.3.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

.....
Ing. David Krška

549/5
173
172
171
170
168
166
167
169
163
165
164
138/2
113/3
113/2
162
158
161
159
157
160
175
154

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Pozemky KN 164, 165 včetně zem. stavby na parcele KN 165, v k.ú. a obci Mackovice

Stručná charakteristika majetku:

Pozemky KN 164 a 165 v k.ú. Mackovice, okres Znojmo, evidované na LV 10002 leží v klidné lokalitě, v severní části obce na okraji souvislé zástavby. V obci jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě, příjezd po nezpevněné místní komunikaci. Objekt je vzdálen od veřejných síti cca 50 m. Pozemek p.č. 165, zastavěná plocha obsahuje zděný objekt s charakterem kolny(skladu nářadí). Pozemky se nachází v sousedství zděné stodoly jiného vlastníka.

Kolna je zděná přízemní stavba postavená dle odhadu cca před 40 lety. Zdi o tloušťce 30 cm, střecha pultová, krytina z vlnitého plechu bez klempířské konstrukce. Okna jednoduchá, dveře svlakové, vnitřní omítky chybí. Obvodová zeď je staticky narušená, ve spodní části omítky zničeny vlhkem a plísní. Dřevěný šikmý strop zničený průsakem ze střechy. Stavba je veřejně přístupná, značně opotřebovaná a staticky narušená,

Pozemky KN 164 – ostatní plocha - 180 m2 a KN 165- zast. plocha - 33 m2 jsou územním plánem určeny pro bydlení, nicméně pro stavbu rodinného domu se svou malou výměrou a polohou nehodí. Příjezdová komunikace je nezpevněná, napojení na inženýrské sítě je vzdálené. V obci je nízký zájem o odkup pozemků.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: - 3 -10- 2016

.....

razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: 10. 10. 2016

.....

razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Ing. Jaroslav P o s p í š i l
ředitel odboru
výkonu státní správy VII
Mezírka 1
602 00 Brno

ADRESÁT:

Krajský pozemkový úřad
pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Statni pozemkovy urad
Doruceno: 12.10.2016
SPU 525355/2016
listy:1 prilohy:

spuess626110e3

V Brně dne 10. října 2016
Čj.: 2322/560/16
67286/ENV/16
Vyřizuje: Ing. Bc. Saňka
Tel.: 267 123 710

Věc: Stanovisko k předloženému čestnému prohlášení o ekologických závazcích k převodu pozemků v k.ú. Dyjákovičky a k.ú. Mackovice, včetně stavby z hlediska ochrany životního prostředí

Na základě Vaší žádosti ze dne 3.10.2016, doručené na MŽP, odbor výkonu státní správy VII (dále OVSS VII MŽP) dne 4.10.2016, jsme vypracovali stanovisko k vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí na převod majetku v k.ú. Dyjákovičky a k.ú. Mackovice, který je ve správě Státního pozemkového úřadu.

V příloze nám bylo doručeno jedno paré čestného prohlášení o ekologických závazcích na tento majetek:

- **Pozemek KN 722 včetně jiné stavby, (zemní sklep) na této parcele, v k.ú. a obci Dyjákovičky.**
- **Pozemky KN 164, 165 včetně zem. stavby na parcele KN 165, v k.ú. a obci Mackovice.**

Úvod

Pozemek v **k.ú. Dyjákovičky** o výměře 62 m^2 tvoří zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby zemního sklepa na této parcele. Nemovitost leží v jihozápadní části k.ú. Dyjákovičky mimo souvislou zástavbu. Na pozemku nejsou vybudovány inženýrské sítě.

Příjezd je po nezpevněné komunikaci. Nad zemním sklepem je postavena zděná lisovna Sklep je opotřebovaný, vyžadující údržbu a opravu. Stáří sklepa je odhadováno na cca 100 let.

Pozemky v **k.ú. Mackovice** leží v severní části obce na okraji souvislé zástavby. Obec je zasíťována, příjezd je situován po nezpevněné místní komunikaci. Objekt je vzdálen od veřejných sítí cca 50 m. Pozemek KN 165 obsahuje zděný objekt s charakterem skladu nářadí.

Zemědělská stavba kolny je zděnou přízemní budovou postavenou cca před 40 lety. Obvodové zdi jsou staticky narušeny a ve spodní částí zničeny vlhkem a napadeny plísní. Pozemky KN 164 a KN 165 jsou územním plánem určeny k bydlení, nicméně se svou malou výměrou (180 m^2 resp. 33 m^2) ke stavbě rodinných domů nehodí. Příjezdová komunikace je nezpevněná. Napojení kolny na inženýrské sítě je vzdálené.

Vyhodnocení stavu ochrany ŽP:

Posuzovaný majetek – „Pozemek KN 722 včetně jiné stavby, (zemní sklep) na této parcele, v k.ú. a obci Dyjákovičky a pozemky KN 164, 165 včetně zem. stavby na parcele KN 165, v k.ú. a obci Mackovice", který je ve správě Státního pozemkového úřadu, není zatížen žádnou starou zátěží z hlediska životního prostředí a v bezprostředním okolí není žádná činnost, která by ohrožovala složky životního prostředí.

Závěr :

K vyhodnocení ekologických závazků z hlediska životního prostředí nejsou žádné připomínky.

V souladu s usnesením vlády ČR č. 379 z 20.5.1992 a schváleným pokynem ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a ministerstva životního prostředí ČR k zabezpečení ustanovení § 6a zákona čís. 92/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, dále s usnesením vlády ČR č. 123 ze 17.3.1993 a schválenými Zásadami řešení ekologických závazků při privatizaci, k předloženému vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí zaujímá OVSS VII MŽP toto

stanovisko:

Dle metodického pokynu 3/10 – „Převod nemovitého majetku ve správě Státního pozemkového úřadu do vlastnictví fyzických a právnických osob" - část „Zakladatelské privatizační projekty" - je možné u privatizace majetku, u kterého se prokazatelně ekologická zátěž nevyskytuje, místo ekologického auditu doložit čestné prohlášení o

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

ekologických závazcích potvrzené místně příslušným OVSS MŽP. Čestné prohlášení na posuzovaný majetek je vypracováno v souladu s tímto metodickým pokynem a obsahuje veškeré potřebné údaje pro zpracování stanoviska. Hodnotí v dostatečné míře ekologickou problematiku, je zpracováno v požadovaném rozsahu a zahrnuje potřebné údaje pro zhodnocení závazků z hlediska životního prostředí.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
odbor výkonu státní správy VII
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
pracoviště: Brno, Mezirka 1
PSČ 602 00

Příloha: 2 x podepsané Čestné prohlášení o ekologických závazcích (k.ú. Dyjákovičky a k.ú. Mackovice)