

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, identifikační číslo 01312774**

**kterou tvoří**

**pozemek p.č.st.306 se stavbou zemního sklepa bez čp/če v k.ú. a obci Božice,okres Znojmo**

**PP č. 86403/2001**

**Praha, 2020**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86403/2001 - Pozemek p.č. st. 306 se stavbou zemního sklepa bez čp/če, v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo

Adresa: Božice, 67164 Božice

Základní předmět činnosti: Pozemek p.č. st. 306 se stavbou zemního sklepa bez čp/če, v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo - viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 15.4.2019 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	8 550,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	8 550,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	8 550,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	2 000,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	6 550,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: (Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	0,00 Kč
B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	8 550,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	0 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
- žádná	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
- žádná	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
- Nejsou známy	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
- Dle čl.V nájemní smlouvy č. 1001N13/27 je nájemce povinen pozemek p.č. st. 306 včetně stavby na pozemku, k.ú. Božice, na svůj náklad pojistit ve prospěch pronajímatele.	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
- nejsou	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:	
- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku: -	
- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného): -	
- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):	
-nájemní smlouva č. 1001N13/27 – pozemek p.č. st. 306 včetně stavby zemního sklepa, k.ú. Božice, obec Božice, nájemce Gabriela Drechslerová, výše ročního nájemného 646,00 Kč, nájem na dobu neurčitou.	

Na základě § 45, odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dojde dnem vynětí části majetku podniku resp. přechodu vlastnického práva uvedených nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku předmětné nájemní smlouvy (bez ohledu na to, co bylo mezi účastníky v tomto směru ujednáno).

- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): -
- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): -
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: -
- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): -

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

#### 11. Ekologické závady:

- Ekologický audit je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí ČR a čestným prohlášením o ekologických závazcích – viz příloha. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží.

#### 12. Omezení ze strany jiných subjektů

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.): -

#### 13. Hlavní rizikové faktory

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

- Předmětem prodeje je pozemek KN p.č. st. 306 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10002 v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo, jehož součástí je jiná stavba - zemní sklep bez čp/če .

Nemovitosti leží vně souvislé zástavby vedle frekventované místní komunikace. V obci jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě, příjezd po zpevněné místní komunikaci.

Dle územního plánu Obce Božice z roku 2018 jsou na dotčené parcele navrženy plochy veřejného prostranství, plochy veřejné zeleně VPz.

Malá podzemní místnost sklepa o rozměrech 3,8\*3,35\*2,3 m je vyhloubená do svahu. V minulosti sloužila jako lisovna. Je uzamčená svlakovými dveřmi, strop tvoří zděná klenba, podlaha je hliněná. Vstup do podzemní chodby - umístěný na zadní straně místnosti je zazděný. Chodba je částečně zavalená a má nestabilní strop. Opěrná zed'



kolem vstupu je narušená. Celkově je zřejmé, že se nejedná o klasický zemní sklep pro výrobu vína, nýbrž o podzemní sklípek pro skladování zeleniny.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

- KPÚ pro Jihomoravský kraj prohlašuje, že pozemek p.č. st. 306 a stavba zemního sklepa na p.č. st. 306 v k.ú. Božice, obci Božice, nejsou předmětem restitučního nároku.

15. Další doplňující údaje:

- Stavba není opatřena průkazem energetické náročnosti, neboť se jedná o stavbu: dle §7 odst.5 písm.a) zák.č. 406/2000Sb. s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50m<sup>2</sup>, dle §7 odst.5 písm.d) zák.č. 406/2000Sb. - stavby pro rodinnou rekreaci, které jsou užívány jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání, kdy zákon určuje, že této stavby se povinnost vyhotovení PENB netýká
- Objekt je bez přípojek inženýrských sítí, tedy i bez upravovaného vnitřního prostředí (vytápění, temperování, chlazení, klimatizace apod.)

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Libuše Králová – tel.: 727 957 135, email: [l.kralova@spucr.cz](mailto:l.kralova@spucr.cz), Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno.

v Brně dne 30.4.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

3

JUDr. Jarmila Báčová  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 15.4.2019
- Potvrzení o ověření účetní rozvahy
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky
- Seznam nemovitých věcí
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Stanovisko MŽP včetně čestného prohlášení o ekologických závazcích
- Kopie znaleckého posudku č. 2427-037-17
- Kopie nájemní smlouvy č. 1001N13/27
- Aktuální fotografie

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno**

**sestavená k: 15.4.2019**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86403 SPJ 2001

Název PP: Pozemek p.č. st. 306 se stavbou zemního sklepa bez čp/če v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>8 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 550,00</b>	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>8 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 550,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>8 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 550,00</b>	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	8 550,00	0,00	8 550,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>					

	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
	<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>8 550,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>8 550,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>8 550,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	<b>1 581,18</b>	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	<b>6 968,82</b>	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		
	3. Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>			
<b>I.</b>	<b>Rezervy</b>			



	1.	Rezervy	441		
II.		<b>Dlouhodobé závazky</b>			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		<b>Krátkodobé závazky</b>			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 15.4.2019

Sestavil: Libuše Králová

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: JUDr. Jarmila Báčová  
zástupkyně ředitele KPÚ pro Jmk

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

1

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: **Ing. Lenka Tůmová**

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

PP 86403/2001 - Pozemek p.č. st. 306 se stavbou zemního sklepa bez čp/če v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota
608882 - Božice 523327	KN st. 306 608882 - Božice Znojmo (146 m <sup>2</sup> ) LV:10002	Parcela	696221-12523327	2000,00
608882 - Božice 523327	sklep bez lisu Božice - 306	Jiná stavba	687-10523327	6550,00
<b>Hodnota celkem</b>				<b>8550,00</b>

Sestaveno dne: 15.4.2019



Sestavil: Libuše Králová      Podpis:

**Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 15.4.2019

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86403, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek p.č. st. 306 se stavbou zemního sklepa bez čp/če , v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 8 550,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek p.č. st. 306 se stavbou zemního sklepa bez čp/če , v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo, ke dni 15.4.2019 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86403

V Praze dne 24. 04. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

..... Ing. Lenka Tímová

Vypracoval/a: Libuše Králová  
Telefon: 727957135  
Schválila: JUDr. Jarmila Báčová

Výpočet hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86403/ SPJ 2001

Název: Pozemek p.č. st. 306 se stavbou zemního sklepa bez čp/če v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo

		Privatizovaná jednotka
1.	AKTIVA	8 550 Kč
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř. 1 a 2)	8 550 Kč
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř. 3-6)	8 550 Kč

V Brně dne 16.4.2019

Vypracoval: Králová Libuše



Schválila: JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo

Obec: Božice

Katastrální území: Božice

List vlastnictví: 10002

### Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Božice	Božice	bez čp	sklep bez lisu Božice	PKN - stavební 306	68727

### Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - stavební Božice	Božice	306	zastavěná plocha a nádvoří	696221

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Brně dne 16.4.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

3

JUDr. Jarmila Báčová  
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

Libuše Králová



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2019 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1096826 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593826 Božice

Kat.území: 608882 Božice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 306 146 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 306

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ  
009618/2013/OMV/1 -/. ze dne 02.01.2013.

Z-1291/2013-713

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.04.2019 10:11:40

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek p.č. st. 306 se stavbou sklepa bez čp/če, v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo

Adresa: Božice, 67164, Božice

Organizační struktura, územní rozdělení:

Předmětem prodeje je pozemek KN p.č. st. 306 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10002 v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo, jehož součástí je jiná stavba - zemní sklep bez čp/če .

Nemovitosti leží vně souvislé zástavby vedle frekventované místní komunikace. V obci jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě, příjezd po zpevněné místní komunikaci.

Dle územního plánu Obce Božice z roku 2018 jsou na dotčené parcele navrženy plochy veřejného prostranství, plochy veřejné zeleně VPz.

Malá podzemní místnost sklepa o rozměrech 3,8\*3,35\*2,3 m je vyhloubená do svahu. V minulosti sloužila jako lisovna. Je uzamčená svlakovými dveřmi, strop tvoří zděná klenba, podlaha je hlíněná. Vstup do podzemní chodby - umístěný na zadní straně místnosti je zazděný. Chodba je částečně zavalená a má nestabilní strop. Opěrná zeď kolem vstupu je narušená. Celkově je zřejmé, že se nejedná o klasický zemní sklep pro výrobu vína, nýbrž o podzemní sklípek pro skladování zeleniny.

Nemovitosti jsou pronajaty nájemní smlouvou. Na základě § 45, odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dojde dnem vynětí části majetku podniku resp. přechodu vlastnického práva uvedených nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku předmětné nájemní smlouvy.

Základní předmět činnosti: pozemek p.č. st. 306 včetně stavby zemního sklepa v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo - viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 146 m<sup>2</sup>

**Ekologický audit:**

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí ČR a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	
Výsledek hospodaření před zdaněním:	
Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou
Údaje ke dni 15.4.2019 podle účetní závěrky:	
Rozvaha (bilance)	
Aktiva:	8 550,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	8 550,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	8 550,00 Kč



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

12

.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ

v Brně dne 16.4.2019



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

1

.....  
JUDr. Jarmila Báčová  
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Příloha:  
stanovisko Ministerstva životního prostředí (kopie)

f

**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
Ing. Jaroslav P o s p í š i l  
ředitel odboru  
výkonu státní správy VII  
Mezírka 1  
602 00 Brno

**ADRESÁT:**

Státní pozemkový úřad  
pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

V Brně dne 1. srpna 2017  
Čj.: MŽP/2017/560/209  
ENV/2017/11943  
Vyřizuje: Ing. Bc. Saňka  
Tel.: 267 123 710

**Věc: Stanovisko k předloženému čestnému prohlášení o ekologických závazcích k převodu pozemku v k.ú. Božice, včetně stavby zemního sklepa z hlediska ochrany životního prostředí**

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.7.2017, doručené na MŽP, odbor výkonu státní správy VII (dále OVSS VII MŽP) dne 31.7.2017, jsme vypracovali stanovisko k vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí na převod majetku v k.ú. Božice, který je ve správě Státního pozemkového úřadu.

V příloze nám bylo doručeno jedno paré čestného prohlášení o ekologických závazcích na tento majetek:

- Pozemek p.č. st. 306 v k.ú. Božice, včetně stavby zemního sklepa, bez čp/če nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí

**Úvod**

Nemovitosti leží vně souvislé zástavby vedle místní komunikace. Pozemek je dle Odboru územního plánování ve Znojmě součástí stabilizovaného specifického území - vinných sklepů určených k rekreaci.

Zemní sklep je vyhlouben ve svahu. V minulosti sloužil jako lisovna. Sklep je uzamčený, strop tvoří zděná klenba, podlaha je hliněná. Opěrná zeď kolem vstupu je

staticky narušená. Jedná se o podzemní sklípek pro skladování zeleniny. Nemovitosti jsou v současné době užívány pí. Drechslerovou.

### Vyhodnocení stavu ochrany ŽP:

Posuzovaný majetek – Pozemek p.č. st. 306 v k.ú Božice, včetně stavby zemního sklepa, bez čp/če, nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, který je ve správě Státního pozemkového úřadu, není zatížen žádnou starou zátěží z hlediska životního prostředí a v bezprostředním okolí není žádná činnost, která by ohrožovala složky životního prostředí.

### Závěr :

K vyhodnocení ekologických závazků z hlediska životního prostředí nejsou žádné připomínky.

V souladu s usnesením vlády ČR č. 379 z 20.5.1992 a schváleným pokynem ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a ministerstva životního prostředí ČR k zabezpečení ustanovení § 6a zákona č. 92/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, dále s usnesením vlády ČR č. 123 ze 17.3.1993 a schválenými Zásadami řešení ekologických závazků při privatizaci, k předloženému vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí zaujímá OVSS VII MŽP toto

### **stanovisko:**

Dle metodického pokynu 3/10 – „Převod nemovitého majetku ve správě Státního pozemkového úřadu do vlastnictví fyzických a právnických osob“ - část „Zakladatelské privatizační projekty“ - je možné u privatizace majetku, u kterého se prokazatelně ekologická zátěž nevyskytuje, místo ekologického auditu doložit čestné prohlášení o ekologických závazcích potvrzené místně příslušným OVSS MŽP. Čestné prohlášení na posuzovaný majetek je vypracováno v souladu s tímto metodickým pokynem a obsahuje veškeré potřebné údaje pro zpracování stanoviska. Hodnotí v dostatečné míře ekologickou problematiku, je zpracováno v požadovaném rozsahu a zahrnuje potřebné údaje pro zhodnocení závazků z hlediska životního prostředí.

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Pozemek p.č. st. 306 v k.ú. Božice včetně stavby zemního sklepa bez čp/če nepodléhající zápisu v katastru nemovitostí

Stručná charakteristika majetku:

Pozemek KN p.č. st. 306 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10002 v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo, jehož součástí je jiná stavba - zemního sklepa bez čp/če, nepodléhající zápisu v KN.

Nemovitosti leží vně souvislé zástavby vedle frekventované místní komunikace. V obci jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě, příjezd po zpevněné místní komunikaci. Dle vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje ve Znojmě pozemek parc. č. st. 306 k.ú. Božice je podle platného ÚPO Božice součástí stabilizovaného specifického území – vinné sklepy PS a rekreace. V současné době se pro správní území obce Božice pořizuje nový územní plán. Dokumentace návrhu ÚP Božice na dotčené parcele navrhuje veřejné prostranství s převahou zeleně VPz.

Malá podzemní místnost o rozměrech 3,8\*3,35\*2,3 m je vyhloubená do svahu. V minulosti sloužila jako lisovna. Je uzamčená svlakovými dveřmi, strop tvoří zděná klenba, podlaha je hliněná. Vstup do podzemní chodby - umístěný na zadní straně místnosti je zazděný. Chodba částečně zavalená a má nestabilní strop. Opěrná zeď kolem vstupu je narušená. Celkově je zřejmé, že se nejedná o klasický zemní sklep pro výrobu vína, nýbrž o podzemní sklípek pro skladování zeleniny.

Nemovitosti užívá na základě platné nájemní smlouvy č. 10001N13/27 paní Drechslerová.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno čestně prohlašuje, že:

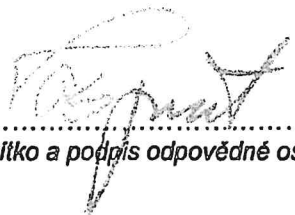
- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: ..... 24.7.2017 .....

.....  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro JMK

Datum: 1. 9. 2014



MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
odbor výkonu státní správy VII  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10  
pracoviště: Brno, Mezírka 1  
PSČ 602 00

(razítko a podpis odpovědné osoby MŽP)

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště Znojmo Krajského  
pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**paní Gabriela Drechslerová**

r.č.

bytem I

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1001N13/27

### Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto nemovitostí  
ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního  
pracoviště Znojmo

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Božice	Božice	KN	st.306	146	zastavěná plocha	zemní sklep s pozemkem IDMaj 68727

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří  
přílohu č. 1 této nájemní smlouvy

2) Užívání nemovitosti je řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č.  
1001N13/27

*(Handwritten signature)*



## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání zemědělskému účelu: skladování zemědělských produktů

## Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.10.2013, a to ve stavu jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

## Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7,00 hod. do 14,30 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

## Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu,



## Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2014 včetně činí 646,- Kč (slovy: <sup>šest</sup>set<sup>set</sup>čtyřicet<sup>šest</sup> korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2014 na účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 100111327.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,

plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících;

náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním prostředků pro uvedené oblasu v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

## Čl. VI

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2013** na dobu neurčitou

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. VII

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **646,- Kč** (slovy: šestsetčtyřicetšest korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 100111327.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 10-09-2013

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Odloučené pracoviště Znojmo  
Dvořákova 21  
670 30 Znojmo

.....  
Antonín Rössl  
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
Gabriela Drechslerová  
nájemce

Za správnost: Jiřina Valová  
.....  
podpis

2

smjouvě č. 1001N13/27

Uzavřeno:

Krupicová Gabriela

Účinná od: 1.10.2013

Božice 78

100111327

Božice

Roční splátka: 646,- Kč

<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Díl</u>	<u>Skup.</u>	<u>Kultura</u>	<u>Číslo LV</u>	<u>Cena za m2</u> <u>ZC(20% z PC)</u>	<u>Výměra m2</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
						1,00 Kč	146		146,00 Kč
zemní sklep						1 000,00 Kč		50,0	500,00 Kč
							146		646,00 Kč
<u>Nájemné dohodou za pozemky a stavby</u>									<u>646,00 Kč</u>

1  
A  
Drobný lesník

## Znalecký posudek č. 2427-037-17

### o obvyklé ceně nemovitostí:

- pozemek KN p.č. st. 306 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10002 v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo, jehož součástí je jiná stavba - zemního sklepa bez čp/če, nepodléhající zápisu v KN. Nemovitosti ve vlastnictví státu zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo.



### Objednatel znaleckého posudku:

Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro  
Jm kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

### Účel znaleckého posudku:

- úplatný převod majetku podle  
zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu  
majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších  
předpisů,

č. obj.: 181/2017



**Podle stavu ke dni 19. 7. 2017 posudek vypracoval:**

Ing. Oto Domaníža  
Palackého 50  
669 02 Znojmo  
Tel : 515 225566, 603847116

Znalecký posudek obsahuje 14 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Znojmě, dne 19. 7. 2017

## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol**

Zjistit obvyklou cenu podle 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění

### **2. Prohlídka a zaměření nemovitosti**

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 17. 7. 2017 za přítomnosti nájemce.

### **3. Celkový popis nemovitosti**

Předmětem posudku jsou nemovitosti:

- pozemek KN p.č. st. 306 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, vedený na LV 10002 v k.ú. a obci Božice, okres Znojmo, jehož součástí je jiná stavba - zemního sklepa bez čp/če, nepodléhající zápisu v KN.

Nemovitosti leží vně souvislé zástavby vedle frekventované místní komunikace. V obci jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě, příjezd po zpevněné místní komunikaci.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje ve Znojmě pozemek parc.č. st. 306 k.ú. Božice je podle platného ÚPO Božice součástí stabilizovaného specifického území – vinné sklepy PS a rekreace. V současné době se pro správní území obce Božice pořizuje nový územní plán. Dokumentace návrhu ÚP Božice na dotčené parcele navrhuje veřejné prostranství s převahou zeleně VPz.

Předmětem ocenění je malá podzemní místnost o rozměrech 3,8\*3,35\*2,3 m vyhloubená do svahu. V minulosti sloužila jako lisovna. Je uzamčená svlakovými dveřmi, strop tvoří zděná klenba, podlaha je hliněná. Vstup do podzemní chodby - umístěný na zadní straně místnosti je zazděný. Údajně je chodba částečně zavalená a má nestabilní strop. Opěrná zeď kolem vstupu je narušená. Celkově je zřejmé, že se nejedná o klasický zemní sklep pro výrobu vína, nýbrž o podzemní sklípek pro skladování zeleniny.

Nemovitosti užívá na základě platné nájemní smlouvy č. 10001N13/27 paní Drechslerová s ročním nájmem 646,-- Kč. Kontakt na uživatelku uveden v objednávce.

#### 4. Podklady pro vypracování znal. posudku

- Objednávka č. obj.: 181/2017
- list vlastnictví
- informace o parcele
- informační katastrální mapa

#### 5. Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV :

**Kraj:** Jihomoravský  
**Okres:** Znojmo  
**Obec:** Božice  
**Katastrální území:** Božice (608882)

**List vlastnictví číslo:** 10002

**Vlastník:**

Česká republika

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu:*

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

#### 6. Metoda zjištění obvyklé hodnoty

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, stanoví definici obvyklé ceny v § 2 odst. 1 takto: Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena určuje na základě statistické vyhodnocení již realizovaných prodejů (historických cen). Určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek (prodeje již proběhly).

#### 7. Obsah posudku

- 1) Ocenění porovnávací metodou

## B. Odhad - Ocenění

**Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění**



## Popisy objektů

### Ocenění

#### 1) Ocenění porovnávací metodou

##### 1) Ocenění porovnávací metodou

Pro porovnání byly použity nemovitosti obchodované v období r. 2016 a 2017. Jedná se o zemní sklepy vyhloubené ve srovnatelných lokalitách.

Byly nalezeny 3 kupní smlouvy porovnatelných nemovitostí, které jsou svým provedením podobné s oceňovanou nemovitostí. Nemovitost, která by se detailně shodovala s oceňovaným objektem nebyla nalezena. Objem sklepních prostorů a příslušenství i provedení je odlišné.

#### Porovnávací nemovitosti

##### 1. Sklep Chvalovice

- pozemek s parcelním č. 470 / 1 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>)
- pozemek s parcelním č. 470 / 2 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba (typ stavby Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba, způsob využití lisovna)
- pozemek s parcelním č. 929 / 3 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 56 m<sup>2</sup>)
- pozemek s parcelním č. 931 / 2 (druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>)
- pozemek s parcelním č. 925 / 35 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>).

Zemní sklep s lisovnou a obytnou částí (chata) se nachází mimo zastavěnou část kat. území, ve sklepní osadě jako samostatná stavba. Možnost napojení pouze na elektrickou síť, infrastruktura obce je vzdálená, příjezd po nezpevněné místní komunikaci.

Na chatu navazuje vedlejší stavba (přístřešek). Zemní sklep má vstup z lisovny, ve sklepě je vyhloubená studna. Před lisovnou je kanalizační žumpa.

Pozemky s parcelním č. 929 / 3, č. 931 / 2 a č. 925 / 35 obsahují trvalé porosty.

Kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 26.8.2016 činí 650 000,- Kč.

Účastníci převodu:

Zdeněk Vaněk, Trvalé bydliště: Čs. armády 2309, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice a  
Stanislav Pokorný, Trvalé bydliště: Chvalovice 23,

Celková výměra pozemků 255 m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor sklepa 480 m<sup>3</sup>.

Obestavěný prostor chaty 265 m<sup>3</sup>.

Studna kopaná hl. 3 m.

##### 2. Sklep Hrádek u Znojma

- - pozemek p.č. 81/1; zahrada o výměře 251 m<sup>2</sup>; LV 275
- - pozemek p.č. 81/12; ostatní plocha o výměře 68 m<sup>2</sup>; LV 275
- - pozemek p.č. 81/4; zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup>; LV 708
- - pozemek p.č. 81/5; ostatní plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>; LV 708
- - pozemek p.č.st. 112; zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>; LV 708
- - zemní sklep

Pozemky se sklepem leží ve východní části katastrálního území v okrajové části obce. Podle rozpracovaného územního plánu jsou určeny pro Plochy rekreace – vinné sklepy.

Pod sousedním pozemkem jiného vlastníka je zemní sklep. Vchod do sklepa je na pozemku p.č. st. 112. Pozemek p.č. 81/1 slouží k zemědělské činnosti.

Další pozemky nejsou obdělávány a obsahují pouze bezcenné náletové porosty. Veškeré trvalé porosty byly před prodejem nemovitostí odstraněny. Sklep není uzamčený, je vystavený vandalství a neudržovaný.

Kupní cena dle kupní smlouvy č. V-3276/2017-713 ze dne 28.3.2017 činí 33 420,- Kč.

Celková výměra pozemků 535 m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor sklepa 95,3 m<sup>3</sup>.

### 3. Sklep Těšetice

- pozemek parc. č. 79/7 o výměře 49 m<sup>2</sup>, součástí je zemní sklep bez lisovny
- pozemek parc. č. 79/12 o výměře 12 m<sup>2</sup>;

v k.ú. Těšetice u Znojma, obec Těšetice.

Zemní sklep bez lisovny se nachází vně souvislé zástavby obce Těšetice. Podzemní chodba není opatřena vyzdívkou.

Kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 24. 4. 2017 činí 50 000 Kč.

Účastníci převodu:

Karel Hlávka, bytem Pindorf 315/4, Přímětice, 66904 Znojmo, dále jen „Prodávající“ a

Ing. Vlastimil Otáhal, bytem Těšetice 127, okr. Znojmo, PSČ 671 61, „Kupující“

Celková výměra pozemků 61 m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor sklepa 150 m<sup>3</sup>.

Cenový základ je přepočítán soustavou korekčních koeficientů vyjadřujících rozdíly v provedení. Tyto koeficienty vyjadřují srovnání oceňované nemovitosti a porovnávaného standardu z hlediska nejpodstatnějších ukazatelů ovlivňujících obvyklou hodnotu (cenu) majetku.

Oceňovaný sklep s obestavěným prostorem 29,2 m<sup>2</sup> není vhodný pro vinařské účely. Podzemní chodba je nepoužitelná - zazděná, v zachovalé vstupní části není stabilní teplota. Sklep o je vhodný pouze ke skladování zeleniny a nepotřebných věcí. Tato skutečnost výrazně snižuje obvyklou cenu nemovitostí.

### Seznam porovnávaných objektů:

Název				Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{mista}$	$K_{vymera\ pozemku}$	$K_{obestav.\ prostor\ sklepa\ a\ lisovny}$	$K_{vybaveni}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
Chvalovice				650 000,- Kč	1,00 m <sup>2</sup>
1,00	0,57	0,04	0,30	4 446,- Kč	1,0
Hrádek				33 420,- Kč	1,00 m <sup>2</sup>
1,00	0,27	0,31	1,00	2 797,25 Kč	1,0
Těšetice				50 000,- Kč	1,00 m <sup>2</sup>
1,00	2,30	0,20	0,80	18 400,- Kč	1,0

kde  $JC = (VC / M) * (K_{mista} * K_{vymera\ pozemku} * K_{obestav.\ prostor\ sklepa\ a\ lisovny} * K_{vybaveni})$

Minimální jednotková cena za m<sup>2</sup>: 2 797,25 Kč

Průměrná jednotková cena za m<sup>2</sup> ( $\sum (JC * V) / \sum V$ ): 8 547,75 Kč

Maximální jednotková cena za m<sup>2</sup>: 18 400,- Kč

**Stanovení porovnávací hodnoty:**

Stanovená jednotková cena za m <sup>2</sup> :		8 547,75 Kč
Jednotkové množství:	*	1,00 m <sup>2</sup>
Porovnávací hodnota:	=	8 547,75 Kč

**Výsledná porovnávací hodnota: 8 550,- Kč**

**A. Rekapitulace**

Obvyklá cena na základě skutečně realizovaných prodejů obdobného majetku byla zjištěna na základě 3 kupních smluv zapsaných do katastru nemovitostí. Jedná se o 3 zemní sklepy s příslušenstvím.

Oceňovaný sklep není pro vinařské účely vhodný. Je zřejmé, že se nejedná o klasický vinařský sklep, nýbrž o podzemní sklípek pro skladování zeleniny a různých drobností.

Při stanovení návrhu výsledné tržní hodnoty jsem přihlížel i k obecným ekonomickým souvislostem a dále ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku.

<b>Cena zjištěná porovnávacím způsobem</b>	<b>8 550,- Kč</b>
--	-------------------

**Obvyklá cena podle odborného odhadu znalce**

**8 550,- Kč**

**Cena slovy: osmtisícpětsetpadesát Kč**

**C. Doložka ve smyslu §127a zákona č. 99/1963 Sb.:**

Znalec je si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Prohlašuji, že nemám k oceňovaným pozemkům i osobám zúčastněným jakýkoliv poměr a nemám žádný osobní zájem na výsledku znaleckého posudku z něhož by mohla vzniknout pochybnost o mé nepodjatosti při vyhotovení znaleckého posudku.

## D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 8.4.1984, č.j. ZT 1349/84 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí a obor STAVEBNICTVÍ - odvětví stavby obytné, vodní a zemědělské.

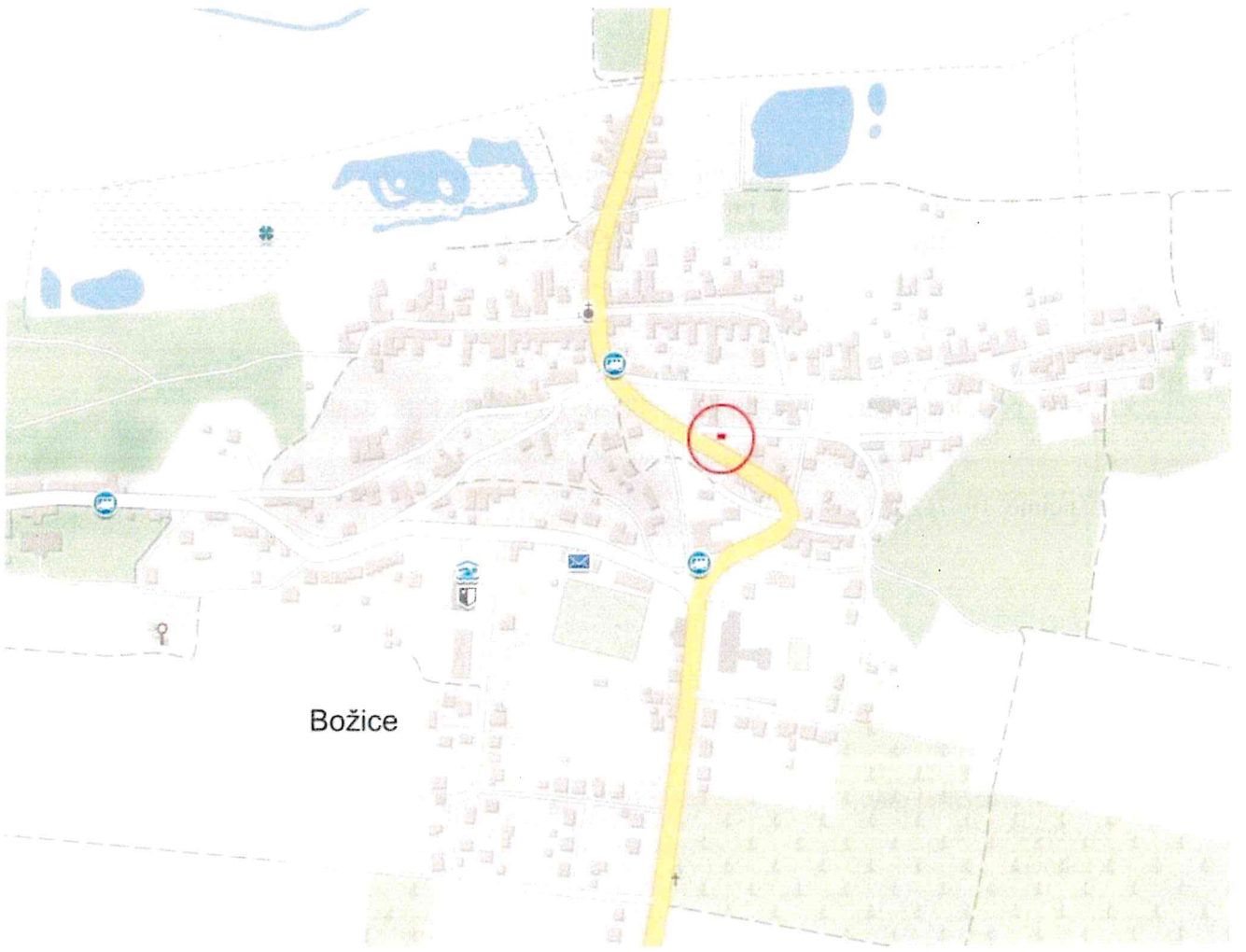
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2427-037-17 znaleckého deníku.

Ve Znojmě, 19. 7. 2017

## E. Seznam příloh

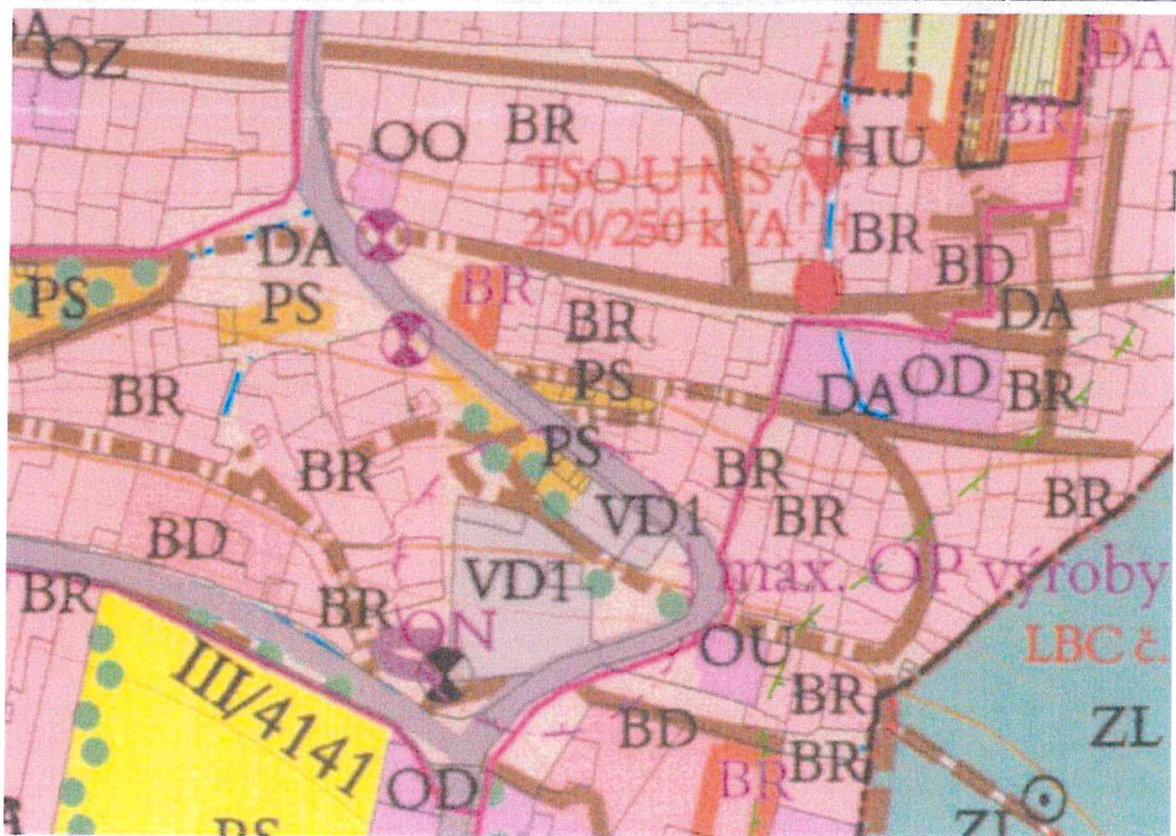
- mapa
- list vlastnictví
- ortofoto a územní plán
- 3x objednávka
- fotokoláž





Božice





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1019160 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 593826 Božice  
Kat.území: 608882 Božice List vlastnictví: 10002  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1. 306		146 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 306				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plochy a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ  
009618/2013/OMV/1 -/. ze dne 02.01.2013.

Z-1291/2013-713

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha ROČ/ICO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.06.2017 09:08:16



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 60300 Brno

### OBJEDNÁVKA č. 181/2017

(Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby)

#### Objednatel:

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
IČO: 01312774  
Naše zn.: SPU 308130/2017/123/PI  
Kontaktní osoba za SPÚ: Jitka Pleskačová  
Telefon: 727 957 142  
E-mail: j.pleskacova@spucr.cz  
Datum: 28.6.2017

Domaniža Oto, Ing.  
Palackého 1092/50  
Znojmo  
66902

#### Zhotovitel:

Název: Domaniža Oto, Ing.  
IČO: 49959298  
Sídlo:  
Palackého 1092/50  
669 02 Znojmo

Podle „Rámcové smlouvy č 1402-2015-523101 uzavřené dne 8.1.2016, (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednááme u Vás „Znalecký posudek“ :

#### Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

#### Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

#### Nabyvatel věci nemovité:

Drechslerová Gabriela, Božice, tel. 731 062219

#### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

#### Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.

#### Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp /bez čp/če
------	-------------------	--------------------	-----------------	--



Katastr nemovitostí - stavební  
Božice Božice

306

zastavěná plocha  
A nádvoří

jiná st. bez č.p  
zemní sklep

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „nemovitě věci“)

#### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 3 500,00 Kč bez DPH**

#### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- ~~se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ je závazné u smluv od 5. 5. 2016.~~
- U smluv uzavřených před 5. 5. 2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

#### Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

#### Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 31.7.2017.

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,  
Hroznová 17, 603 00 Brno

#### Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno


**Faktura bude vystavena na adresu :** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

Státní pozemkový úřad  
Krajský úřad  
Krajský pozemkový úřad  
Krajský úřad  
Krajský úřad

  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Jan Ševčík  
v.z. zástupce ředitele KPÚ  
JUDr. Jarmila Báčová

Přílohy: dle oceňovaného majetku

