

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**Podmínky veřejné soutěže**

**o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dříve  
Zdravotní ústav v Kolíně, p.o.), se sídlem Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí  
nad Labem, identifikační číslo:71009361,**

**kterou tvoří**

**vázaně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie B – Poliklinika  
Zbraslav, Žitavského 497, k.ú. Zbraslav, obec Praha**

**PP č.64318/2001**

Praha, 2019

**OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**Ministerstvo financí,**

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**vyhlašuje**

**veřejnou soutěž**

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dříve Zdravotní ústav v Kolíně, p.o.), se sídlem Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem, identifikační číslo:71009361 a kterou tvoří

vázaně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie B – Poliklinika Zbraslav, Žitavského  
497, k.ú. Zbraslav, obec Praha

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci vydaným vládou České republiky jejím Usnesením č. 1133 ze dne 14.12.2016, resp. jejím Usnesením č. 651 ze dne 15.09.2010 (dále jen „privatizovaný majetek“).

**Privatizační projekt č. 64318/2001**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 31.08.2017 je 12,817.827,-Kč.

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 35,410.000,- Kč.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 2.000,-Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 643182001, vedený u ČNB. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Kompletní podmínky soutěže jsou rovněž po celou dobu lhůty pro podávání nabídek uveřejněny na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). (o ministerstvu-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Lhůta pro podávání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 20. 5. 2019 ve 12,00 hodin.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhrašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, a to výlučně dne 20. 5. 2019 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej Polikliniky Zbraslav, Žitavského 497, Praha-Zbraslav, číslo privatizačního projektu 64318/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [název / jméno, sídlo / bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 3,541.000,-Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vrácení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum (dále jen „zájemci“), mají dále možnost zúčastnit se některé z prohlídek privatizovaného majetku. Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tyto prohlídky se budou konat dne 23. 4. 2019 od 13,00 hodin a dne 14. 5. 2019 od 13,00 hodin s tím, že místo setkání zájemců místo setkání účastníků prohlídky je ve 13,00 hodin před vchodem do objektu, Žitavského 497, Praha 5 - Zbraslav. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodávajícího privatizovaného majetku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

Vyhrašovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání zájemců.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhrašovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 8. 8. 2019.

Vyhrašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**I.**

**Stanovení podmínek veřejné soutěže**

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

**II.**

**Zájemce, navrhovatel**

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

**III.**

**Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku**

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dříve Zdravotní ústav v Kolíně, p.o.), se sídlem Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem, identifikační číslo:71009361, kterou tvoří vázané privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie B – Poliklinika Zbraslav, Žitavského 497, k.ú. Zbraslav, obec Praha, (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 31.08.2017 je 12,817.827,-Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 64318, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 16.06.2017.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o privatizaci, vydaným Usnesením vlády ČR č. 1133 ze dne 14.12.2016, resp. Usnesením vlády ČR č. 651 ze dne 15.09.2010. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Ministerstvo zdravotnictví ČR (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převézne závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 35,410.000,- Kč (slovy: třicetpětmilionů čtyřstadesettisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou

k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). (o ministerstvu-hospodaření resortu -veřejné soutěže).

7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 2.000,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 643182001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky.
8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelí své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelí osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

#### IV.

##### Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se některé z prohlídek privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tyto prohlídky se budou konat dne 23.4.2019 od 13,00 hodin a dne 14.5.2019 od 13,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je ve 13,00 hodin před vchodem do objektu, Žitavského 497, Praha 5 - Zbraslav. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodávaného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídkách není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

#### V.

##### Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

#### VI.

##### Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
  - b) organizátor soutěže,
  - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
  - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
  - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelí;

3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

## VII.

### Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Lhůta pro podání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 20.05. 2019 ve 12,00 hodin.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, výlučně dne 20.05. 2019 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej Polikliniky Zbraslav, Žitavského 497, Praha-Zbraslav, číslo privatizačního projektu 64318/2001) a identifikačními údaji navrhovatele [název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
4. Nabídka musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy včetně přílohy č. 1 k této smlouvě s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny, doplatku ceny a výše smluvní pokuty, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
  - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
  - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
  - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

## VIII.

### Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 3,541.000,- Kč (slovy: třímilionpětsetčtyřicetjedentisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	643182001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

## IX.

### Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
  - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv pobočce Banky; nebo
  - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
  - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

## X.

### Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž

o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle:224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).

5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

## XI.

### Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

## XII.

### Realizace kauce

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
  - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
  - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

## XIII.

### Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
  - a. dispozice pro vrácení kauce,
  - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější,



splňuje-li všechny ostatní podmínky.

2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

#### XIV.

##### Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 8.8.2019.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyzoomět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

#### XV.

##### Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž,
  - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 14.3.2019

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

**SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU -  
zdravotnického zařízení kategorie B č.**

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**dohoda o zajištění závazků  
smlouva o zřízení předkupního práva  
(„smlouva“)**

**Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 10006-2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....  
se sídlem / bytem .....  
zapsaný dne ..... v .....  
vedeném ....., oddíl ....., vložka .....,  
identifikační / rodné číslo:.....  
bankovní spojení: ..... č. účtu:.....  
jehož jménem jedná .....  
(dále jen „kupující“)

**Čl. I.**

**Předmět prodeje**

1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace (dříve Zdravotní ústav v Kolíně, p.o.), se sídlem Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem, identifikační číslo:71009361, kterou tvoří vázaně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie B – Poliklinika Zbraslav, Žitavského 497, k.ú. Zbraslav, obec Praha, které bylo určeno k privatizaci podle privatizačního projektu 64318, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 16.06.2017, rozhodnutím o privatizaci, vydaným Usnesením vlády ČR č. 1133 ze dne 14.12.2016, resp. Usnesením vlády ČR č. 651 ze dne 15.09.2010 (dále jen “ privatizovaný majetek ”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Ministerstvo zdravotnictví ČR (dále jen “zakladatel”).

1.2. Součástí privatizovaného majetku jsou i nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha**

Obec: Praha

Katastrální území: Zbraslav

List vlastnictví: 2851

**Pozemky:**

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob ochrany
167/2 Součástí je stavba : bez čp/če, garáž	132	zastavěná plocha a nádvoří	
169 Součástí je stavba: Zbraslav, č.p. 497, obč. vybavenost	1238	zastavěná plocha a nádvoří	
170	261	zahradá	zeměd. půdní fond
171	220	zahradá	zeměd. půdní fond

## Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.

2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: ..... korun českých).

## Čl. III. Splatnost ceny

3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 3,541.000,-Kč (slovy: třímilionpětsetčtyřicetjedentisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.

3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 643182001, specifický symbol 7100937003, nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.

3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).

3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

## Čl. IV. Účinnost smlouvy

4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.

4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (Čl. VI.) a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).

- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
  - vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
  - uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
  - vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

#### Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XIV., bod 14.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

## **Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele**

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

## **Čl. VII. Registr smluv**

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

## **Čl. VIII. Prohlášení kupujícího**

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

## **Čl. IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez

zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

## Čl. X.

### Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepiše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## Čl. XI.

### Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
  - a) tato smlouva,
  - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
  - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
  - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
  - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího požádal o prodloužení stanoveného termínu a případně provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

- 11.5. Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze zákona povinnost tuto daň řádně a včas zaplatit příslušnému správci daně. Prodávající za splnění této daňové povinnosti kupujícího neručí.

## Čl. XII.

### Dohoda o zajištění závazků

- 12.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že účelem smlouvy je zajistit poskytování zdravotní péče kupujícím nebo jeho právním nástupcem (dále jen „kupující“) nejméně po dobu 25 let počínaje ode dne účinnosti smlouvy s tím, že privatizovaný majetek (čl. I.) jako vázaně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie B bude sloužit k poskytování zdravotní péče minimálně v rozsahu a struktuře, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 12.2. Účel smlouvy bude naplňován mj. i tak, že kupující se zavazuje zabezpečit, aby privatizované zdravotnické zařízení (bod 12.1.):
- a) na žádost Všeobecné zdravotní pojišťovny s ní uzavřelo smlouvu o poskytování zdravotní péče v rámci své odborné způsobilosti a
  - b) uzavřelo smlouvu s příslušným orgánem státní správy k plnění úkolů své odborné způsobilosti, které jsou ve veřejném zájmu.
- 12.3. Sjednává se pro případ, že kupující nebude majetek, který je předmětem prodeje podle této smlouvy, užívat jako zdravotnické zařízení podle bodu 12.1. a 12.2. či nezabezpečí takovéto jeho využití, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností kupujícího zakládající právo prodávajícího nebo jeho právního nástupce (dále jen „prodávající“) od smlouvy po stanovenou dobu 25 let kdykoliv odstoupit.
- 12.4. Kupující se zavazuje užívat nemovité věci, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, jako zdravotnické zařízení za podmínek a v rozsahu vymezeném shora v bodě 12.1. a 12.2. Současně se zavazuje, že on sám ani žádná další osoba nebude bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího provádět na těchto nemovitých věcech takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby nebo jimiž by se zřizovala nástavba, vestavba či přístavba na stávající stavbě, popř. jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo jejího příslušenství, popř. způsob jejich užívání. Kupující, ani třetí osoby se souhlasem kupujícího, nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zřizovat na privatizovaných nemovitých věcech další stavby a to ani stavby, které nevyžadují stavební povolení. V případě porušení tohoto závazku bude jednání kupujícího považováno za podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo prodávajícího od smlouvy po stanovenou dobu 25 let odstoupit podle § 2001 ve spojení s § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.5. Pro případ odstoupení prodávajícího od této smlouvy se kupující zavazuje vrátit prodávajícímu privatizovaný majetek (čl. I.) do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení. Pokud kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout prodávajícímu za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne peněžní náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitých věcí prodáváných touto smlouvou. Pro případ odstoupení uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem a návrh povolení vkladu vlastnického práva pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 12.6. Bez souhlasu prodávajícího je kupující oprávněn sjednat u nemovitých věcí prodáváných touto smlouvou, pokud nejsou potřebné pro poskytování zdravotní péče v rozsahu vymezeném v bodě 12.1., pouze smlouvu / smlouvy o pronájmu nebytových prostor a to pouze na dobu neurčitou s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou. Ve všech ostatních případech je kupující oprávněn přenechat tyto nemovitosti nebo jejich část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího. Bez udělení takového souhlasu jsou tyto smlouvy neplatné.



- 12.7. V případě, že po uplynutí stanovené doby 25 let hodlá kupující ukončit činnost zdravotnického zařízení, je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu příslušnému k registraci tohoto zdravotnického zařízení a to nejpozději 3 roky před ukončením platnosti smlouvy, kterou s tímto orgánem v rámci registrace uzavřel. V případě porušení této povinnosti je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu, a to způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě v čl. XII., bod 12.9.
- 12.8. Smluvní strany ujednávají, že právo kontroly, zda kupující naplňuje účel této smlouvy stejně jako všechna její ustanovení, má po stanovenou dobu 25 let vedle prodávajícího též Ministerstvo zdravotnictví ČR, popřípadě jím pověřený orgán dle sídla či bydliště kupujícího a dle umístění nemovitých věcí. Kupující se zavazuje všem subjektům, které mají právo kontroly dle této smlouvy, poskytnout potřebné informace a součinnost tak, aby mohly úplně a správně zjistit, zda jsou všechny závazky kupujícího plněny.
- 12.9. Pro případ, že kupující poruší kteroukoliv z povinností uvedených v čl. XII., bod 12.1., 12.2., 12.3., 12.4., 12.7. a 12.8. a dále v čl. XIII., bod 13.6., 13.7., 13.8. a 13.9. této smlouvy a nebo povinnosti stanovené zákonem, sjednávají smluvní strany jako zajištění závazků též smluvní pokutu dle § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní pokuta se sjednává ve výši

.....Kč

(slovy: ..... korun českých)

(uvede se částka ve výši poloviny kupní ceny)

- 12.10. Kupující je povinen zaplatit uvedenou smluvní pokutu za každé porušení kterékoli ze stanovených smluvních povinností a stejně tak i za jejich opakované porušení, bude-li toto trvat déle než 6 měsíců.
- 12.11. Smluvní pokutu je kupující povinen uhradit bez ohledu na to, zda porušení zákona či této smlouvy, zakládající povinnost uhradit smluvní pokutu, zavinil či nezavinil. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy či její části není dotčeno právo prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty kupujícím.
- 12.12. Povinnost uhradit smluvní pokutu nevznikne, jestliže kupující majetek nebo jeho část, kterou nehodlá dále řádně pro potřebu zdravotnictví užívat, nabídne prodávajícímu či jestliže s jeho souhlasem ho prodá jinému. To neplatí, jestliže k porušení smluvní nebo zákonné povinnosti již došlo před podáním této nabídky.
- 12.13. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

### Čl. XIII.

#### Smlouva o zřízení předkupního práva

- 13.1. Smluvní strany ujednávají pro veškeré movité věci, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy a které mají v den účinnosti této smlouvy účetní hodnotu nejméně 20.000,- Kč, předkupní právo ve prospěch prodávajícího.
- 13.2. Smluvní strany sjednávají k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, předkupní právo jako právo věcné ve prospěch prodávajícího podle § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3. Předkupní právo pro zde vymezené movité věci i všechny nemovité věci, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, se sjednává nejen pro případ prodeje těchto movitých a nemovitých věcí, nýbrž i pro všechny další způsoby zřízení vlastnického práva, zejména pro případ darování a vkladu movitých i nemovitých věcí či celého zdravotnického zařízení nebo jeho části do majetku obchodní korporace.
- 13.4. Ujedná se, že prodávající předloží návrh na zápis vkladu předkupního práva k nemovitým věcem příslušnému katastrálnímu úřadu. Případné náklady spojené s vkladem předkupního práva do katastru nemovitostí nese kupující.

- 13.5. Předkupní právo se sjednává na dobu 25 let ode dne účinnosti této smlouvy (čl. IV.). Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují sjednat zánik předkupního práva jako práva věcného, pokud by k jeho zániku nepostačovalo vzdání se předkupního práva prodávajícím.
- 13.6. Kupující se zavazuje do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy zaslat prodávajícímu seznam prodávanych movitých věcí, ke kterým bylo sjednáno předkupní právo, a to ve dvou vyhotoveních s tím, že v nich bude výslovně uvedeno, že se jedná o seznamy vyhotovené v souladu s touto smlouvou.
- 13.7. Ujednává se, že kupující či jeho nástupci nabídnou prodávajícímu věci prodané touto smlouvou ke koupi pouze písemně. Pokud prodávající do tří měsíců od doručení písemné nabídky neodešle na adresu kupujícího uvedenou v této nabídce prohlášení, že předkupního práva využívá, je kupující oprávněn věc prodat třetí osobě. Předkupní právo k nemovitým věcem pro prodávajícího jako právo věcné však zůstane zachováno. Obě strany se zavazují uzavřít smlouvu o prodeji movitých a nemovitých věcí do 30 dnů po dni, kdy kupující obdrží kladnou odpověď prodávajícího na svoji výzvu. V kupní smlouvě bude sjednáno, že prodávající splatí kupní cenu do jednoho měsíce po uzavření kupní smlouvy.
- 13.8. Bude-li předkupní právo dle této smlouvy uplatněno, sjednává se, že kupující nabídne ke zpětnému prodeji privatizovaný majetek, který je předmětem této smlouvy nebo jeho část, za kupní cenu rovnající se kupní ceně dle této smlouvy a nikoli za cenu, kterou nabídne třetí osoba.
- 13.9. Kupující se zavazuje, že v případě, kdy prodávající nevyužije svého předkupního práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, smluvně zajistí, aby jakýkoliv další vlastník převzal závazky uvedené v bodu 12.4.

#### Čl. XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 14.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 14.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku - zdravotnického zařízení kategorie B vyhlášené prodávajícím dne 14.3.2019, včetně čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 14.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 14.5. Pro případ prodloužení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodloužení ve výši 12 % p.a.
- 14.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 14.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 14.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.

- 14.9. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví ČR o kategorizaci zdravotnických zařízení pro potřeby privatizace č.j.: MZDR 2328/2018-11/OPR ze dne 27. 07. 2018.
- 14.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ministerstvo financí  
prodávající

.....  
kupující



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 27. července 2018

Č.j.: MZDR 2328/2018-11/OPR



MZDRX0125M3P

**Rozhodnutí**  
**ministra zdravotnictví o kategorizaci zdravotnických zařízení**  
**pro potřeby privatizace**

Název subjektu:

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem  
(právní nástupce Zdravotního ústavu se sídlem v Kolíně,  
IČO: 71009370)  
Moskevská 15

IČO: 71009361

400 01 Ústí nad Labem

Část majetku:

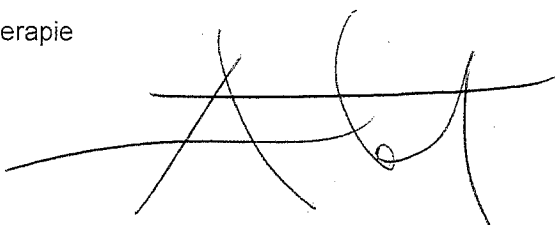
Poliklinika Zbraslav  
Žitavského 497

**kategorie B**

156 00 Praha - Zbraslav

věcné břemeno:

- 2 ordinace praktického lékaře pro dospělé
- 2 ordinace stomatologie
- 1 ordinace praktického lékaře pro děti a dorost  
s ambulancí alergologie a klinické imunologie
- 1 ordinace psychiatrie
- 1 ordinace gynekologie a porodnictví
- 1 ordinace kožní
- 1 ordinace neurologie
- 1 ordinace ORL
- 1 ordinace ortopedie
- 1 ordinace ortopedie s ambulancí rehabilitace a fyzioterapie
- 1 ordinace interny
- 1 ordinace kardiologie
- 1 ordinace sonografie

  
Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch  
ministr zdravotnictví



Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

# Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a "Kauce")

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojitě vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
  - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
  - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF
  - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelů předložených potvrzení se stavem na účtu č.111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
  - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
  - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněného převodu kauce.
  - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve 4. pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

## Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

## Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv pobočky ČSOB (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.

Československá obchodní banka, a. s.

# POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

## POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

### I.

Klient dne                      poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku                      , VS                      , SS

### II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

### III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

### IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č.                      ,
  - b) hotovostní výplátou na pobočce ČSOB

### V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

### VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od                      do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

### VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

# POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

## POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

### I.

Klient dne                      poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku                      , VS                      , SS

### II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

### III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

### IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č.                      ,
  - b) hotovostní výplátou na pobočce ČSOB

### V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

### VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od                      do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

### VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.



# POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

## POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

### I.

Klient dne                      poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku                      , VS                      , SS

### II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

### III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

### IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č.                      ,
  - b) hotovostní výplátou na pobočce ČSOB                      .

### V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

### VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od                      do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

### VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V        dne

V        dne

---

Československá obchodní banka, a. s.  
(razítko, jména a podpisy oprávněných  
pracovníků)

---

klient

**Důležité upozornění:**

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.  
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 110 Praha 1

## STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

veřejná soutěž  
na prodej majetku státní organizace

Všeobecné informace:

### Privatizovaný subjekt

Název subjektu: Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem  
Adresa: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem  
Identifikační číslo 71009361  
Zakladatel: Ministerstvo zdravotnictví ČR

### Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek parc. č. 169, jehož součástí je stavba č. p. 497, obč. vyb.  
Pozemek parc. č. 167/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž  
Pozemek parc. č. 170, zahrada  
Pozemek parc. č. 171, zahrada  
v k.ú. Zbraslav, obec Praha, LV 2851  
Adresa: ulice Žitavského 497,  
156 00 Praha 5 – Zbraslav

**Základní předmět činnosti:** Budova č. p. 497 byla vystavěna v r. 1936 a sestává se z několika částí – severní, která je čtyřpodlažní (z toho jedno podzemní podlaží) a východní, která je dvojpodlažní. Původní budova byla do roku 1961 využívána jako lidový soud, následně byla v letech 1962 – 1963 zadaptována na chirurgickou ambulanci. V roce 1977 proběhla rekonstrukce vodovodu, v roce 1988 bylo zrekonstruováno ústřední topení a opravena fasáda do ulice Žitavského, v r. 1989 proběhla výměna střešní krytiny. V letech 1991 – 1992 došlo ke statickému zajištění polikliniky. V roce 1997 byla v budově rekonstruována plynofikace a nově vestavěná nízkotlaká teplovodní kotelna. V roce 2001 byly kompletně vyměněny elektrorozvody. V roce 2002 při povodni bylo zatopeno 1. PP budovy a po vypracování statického posudku bylo zjištěno, že objekt lze nadále využívat. V r. 2003 byla budova připojena na veřejnou kanalizaci, v roce 2004 došlo k výměně dešťových svodů a v r. 2005 byla opravena fasáda na jižním štítu. V roce 2007 byla komplexně zrekonstruována východní přístavba – jednalo se o rekonstrukci všech inženýrských sítí, podlahových krytin, omítek a sociálního zázemí.

Garáž bez č. p. je vystavěna severozápadně od polikliniky č. p. 497. Je provedena elektroinstalace a odkanalizování. Voda je přivedena pouze z venku. Technický stav garáže odpovídá jejímu stáří, údržba je zanedbána. Nemovitost byla v roce 2002 zatopena.

### Rozloha pozemků:

Pozemek parc. č. 169, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1238 m<sup>2</sup>  
Pozemek parc. č. 167/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 132 m<sup>2</sup>  
Pozemek parc. č. 170, zahrada, výměra 261 m<sup>2</sup>  
Pozemek parc. č. 171, zahrada, výměra 220m<sup>2</sup>

### Ekologický audit:

V posuzovaném areálu nejsou překračovány platné legislativní předpisy v ochraně životního prostředí ani složková rozhodnutí týkající se provozovny.

### Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem

Výkaz zisku a ztráty – druhově členění viz přílohy

- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků (přečtený stav):	490,93

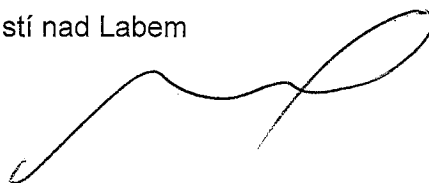
### Údaje ke dni 31. 8 .2017 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

- Aktiva:	410 267	tis. Kč
- Cizí zdroje:	-----	tis. Kč
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	410 267	tis. Kč
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	-----	tis. Kč
- Majetek privatizované jednotky celkem:	12 818	tis. Kč

V Ústí nad Labem dne 12. 10. 2017

Ing. Pavel B e r n á t h  
ředitel Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem



ZDRAVOTNÍ ÚSTAV  
SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM  
Moskevská 15  
40001 Ústí nad Labem  
2



## Ekologický audit

Objekt Zdravotního ústavu se sídlem v Kolíně

Bývalé pracoviště Praha

Praha – Zbraslav, Žitavského 497

Zpracoval: Ing. Josef Tomášek, CSc.

V Mníšku pod Brdy  
srpen 2008



V rámci rekonstrukce elektrických rozvodů v roce byly odstraněny veškeré izolační materiály obsahující asbest.

Součástí Zdravotního ústavu Pracoviště Praha byly i laboratoře. Veškeré zařízení bylo odstraněno včetně skladovaných chemikálií. Nepotřebné chemikálie byly zneškodněny ve spolupráci s oprávněnými firmami.

#### **5.4. Znečištění objektů.**

Při fyzické prohlídce nebyla zjištěna žádná zjevná kontaminace konstrukcí a podlah v areálu s výjimkou garáží. V objektu dvougaráže (mimo bývalou márnici) byla zjištěna místní kontaminace podlahových betonů ropnými látkami (oleji). Nejedná se o významnou kontaminaci, kterou lze odstranit běžnými prostředky (např. otryskání).

Stávající stav nepředstavuje žádné nebezpečí šíření kontaminace.

### **6. Závěr a doporučení**

- V posuzovaném areálu nejsou překračovány platné legislativní předpisy v ochraně životního prostředí ani složková rozhodnutí týkající se provozovny.
- příští autorizované měření emisí z kotelny na zemní plyn provést nejpozději v roce 2010, pokud nedojde v kotelně nedojde k takové změny, která by vyžadovala souhlas Krajského úřadu Středočeského kraje ve smyslu zákona 86/2002 Sb. v platném znění.
- dodržovat i nadále povinnosti při hospodaření s odpady s tím, že zdravotnické odpady ze soukromých praxí v objektu, budou zajišťovány jednotlivými subjekty pouze s firmami k této činnosti oprávněné
- odstranit lokální kontaminaci ropnými látkami na betonových podlahách v bývalých garážích (např. otryskáním)
- u pozemků 170 a 171 zajistit změnu druhu pozemku - zahrada - na zpevněnou plochu a zrušit bonitaci (stávající stav neodpovídá záznamům v katastru - náprava je údajně v řízení)
- prověřit nájemní smlouvy a event. smlouvy se spolupracujícími subjekty a dodavateli a příp. doplnit o body týkající se ekologické problematiky a to především z hlediska sankcí za způsobené ekologické škody

-192-

ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

... SÍDLAV SE SÍDLEM V KOLÍNĚ

Zdravotní ústav se sídlem v Kolíně

date: 23. 09. 2008 U Nemocnice

0999/2008/1000

280 02 Kolín 2

Oblastní inspektorát Praha

Referát integrace

Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6

tel. 233 066 105; fax: 233 066 103

e-mail: mares@ph.cizp.cz, www.cizp.cz

č. 41 69 32 05

Váš dopis značky / ze dne:  
500/1644/500 09/08

Číslo jednací:  
ČIŽP/41/IPP/0816633.001/08/PTM

Vyřizuje / linka / os.č.  
Ing. Pokorný / 6107 / 10267

Místo a datum  
Praha, 18.9.2008

Věc: Vyjádření k vyhodnocení závazku podniku z hlediska ochrany životního prostředí „Objekt Zdravotního ústavu se sídlem v Kolíně "Bývalé pracoviště Praha" Praha - Zbraslav, Žitavského 497“

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k ekologickému auditu. K němu vydáváme následující komplexní stanovisko:

**Oddělení ochrany ovzduší:**

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Vyřizuje: Holubička

**Oddělení odpadového hospodářství:**

K předloženému dokumentu nemáme z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), žádné připomínky. Inspekce pouze požaduje, aby při případném provádění doporučeného opatření (viz kap. 6) týkajícího se odstranění lokální kontaminace (otryskáním) z garáží, byl striktně dodržován zákon o odpadech, zejména ve vztahu k vznikajícím nebezpečným odpadům.

Vyřizuje: Ing. Kůs

**Oddělení ochrany vod:**

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Vyřizuje: Ing. Náse

**Oddělení ochrany přírody:**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Pouze upozorňujeme, že je třeba při jakýchkoliv zásazích do předmětných lokalit dodržovat dikci zákona č. 114/1992 Sb.

Vyřizuje: Náseová

**Závěr:**

ČIŽP OI Praha sděluje, že jí nejsou známy skutečnosti, které by znamenaly ohrožení životního prostředí. Nemáme tedy k předloženému auditu připomínky, pouze upozornění ze strany odpadového hospodářství a ochrany přírody.

ČESKÁ INSPEKCE S1  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT  
PRAHA

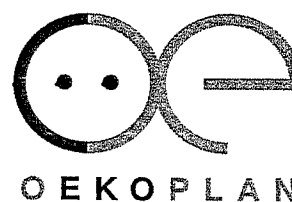
Ing. Miroslav Mareš  
vedoucí referátu integrace  
ČIŽP OI Praha

Příloha: Vyhodnocení zpět

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

Zbraslav, Žitavského 497, 156 00

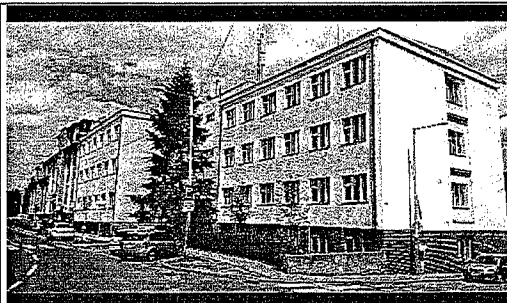




# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Žitavského 497  
 PSC, místo: 156 00 Zbraslav  
 Typ budovy: Budova pro zdravotnictví  
 Plocha obálky budovy: 3 842 m<sup>2</sup>  
 Objemový faktor tvaru A/V: 0,37 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
 Energetický vztažná plocha: 2 904 m<sup>2</sup>

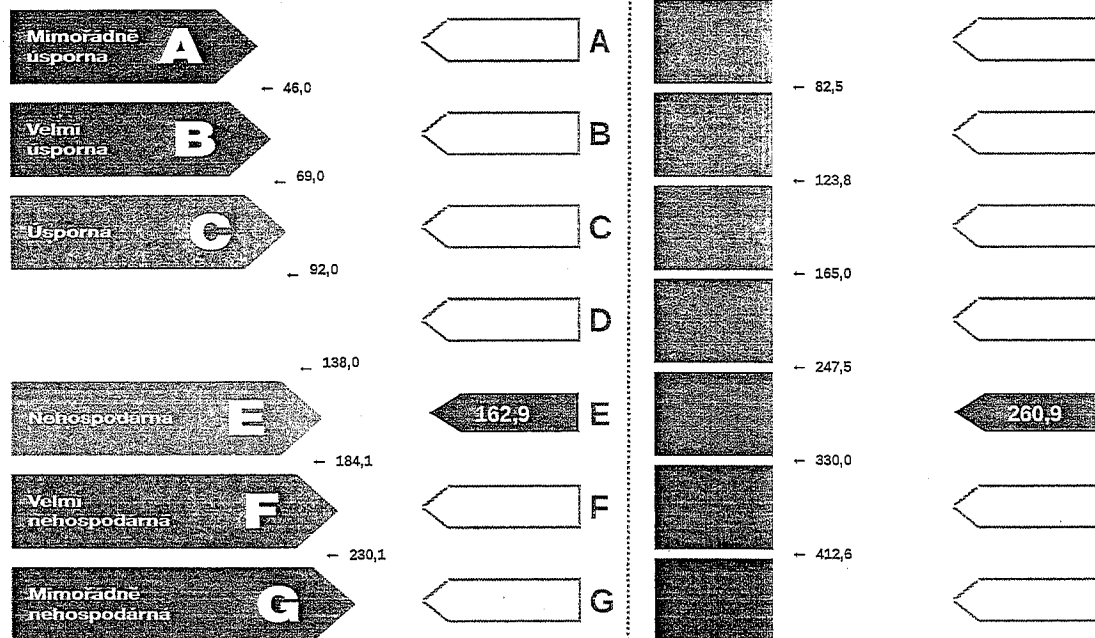


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu objektu na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

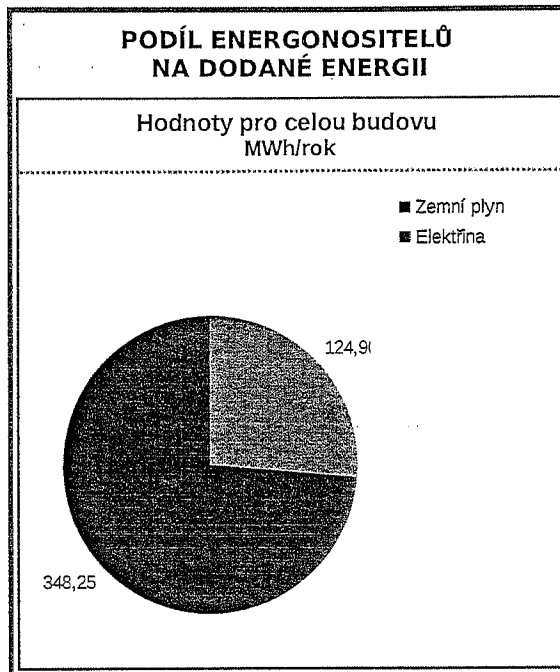
473,1

757,8

### DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

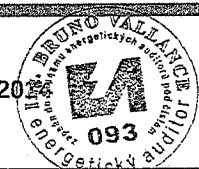
Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou  
**Doporučené**



### UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{\text{ob}} \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$	Dílní dodané energie					
Mimořádně úsporná	A						
	B		0,6				
	C					31,6	41,8
	D						
	E						
	F	88,8					
Mimořádně neúsporná	G	142					
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		258,0	1,9			91,9	121,4

Zpracovatel: Ing. Bruno Vallance      Osvědčení č.: 093  
 Kontakt: vallance@oekoplan.cz      Vyhотовeno dne: 1. červenec 2023  
 Podpis:



**Energetická Náročnost Budov**  
**Protokol pro průkaz energetické náročnosti budovy**

**PROTOKOL PRŮKAZU**

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input checked="" type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci	<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:

**Základní informace o hodnocené budově**

## Identifikační údaje budovy

Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	Zbraslav, Žitavského 497, 156 00
Katastrální území:	Zbraslav
Parcelní číslo:	169
Datum uvedení budovy do provozu:	
Vlastník nebo stavebník:	Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Adresa:	Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Moskevská 1531/15, 400 01
IČ	71009361
Tel./e-mail:	
Další vlastník:	
Adresa:	
IČ	

## Typ budovy

<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input checked="" type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiný druh budovy – popis:		

## Geometrické charakteristiky budovy

	Jednotky	
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	10 505
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	3 842
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,37
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	2 904

## Druhy energie (energonositelé) užívané v budově

<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní stěpka	<input type="checkbox"/> Topný olej
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input type="checkbox"/> Černé uhlí	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG

Soustava zásobování tepelnou energií  
 podíl OZE:     do 50% včetně     nad 50% do 80% včetně     nad 80%

Energie okolního prostředí  
 účel:     na vytápění     pro přípravu teplé vody     na výrobu elektrické energie

Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:

## Druhy energie dodávané mimo budovu

<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input type="checkbox"/> Žádné
------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

## Stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Vytápění je teplovodní. Zdrojem ohřevu topné a teplé užitkové vody je plynový kotel s jednostupňovým hořákem (2 ks) o výkonu 300 kW. Otopná soustava je dvoutrubková, s nuceným oběhem vody a vyšším teplotním spádem pro radiátory. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými ventily. Větrání je přirozené. Pro zabezpečení vnitřní pohody v letním období je v části objektu využit chladící výkon (15 kW) split jednotek. K ohřevu TUV slouží nepřímotopný zásobník o objemu 600 l napojený na plynové kotle s jednostupňovým hořákem. Rozvody TUV jsou s cirkulací.

## Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

## A) stavební prvky a konstrukce

## a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Číselní teplotní redukce $b_i$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{Tj}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční/doporučená hodnota	Splněno (doporučené hodnoty)		
Název konstrukce/jednotky	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
1. střecha nad vytápěným prostorem	911,5	1,06	0,24/0,16		1,00	968,8
2. vnější stěna /tl. 600mm	562,0	1,08	0,30/0,25		1,00	609,8
3. vnější stěna /tl. 450mm	924,1	1,36	0,30/0,25		1,00	1 255,5
4. stěna přilehlá k zemině	153,5	1,13	0,45/0,30		0,63	109,8
5. podlaha nad terénem	910,3	3,00	0,45/0,30		0,11	291,0
6. okna/plast/dvojsklo	39,9	1,29	1,50/1,20		1,00	51,6
7. okna/dřevo/dvojitá 2x1-sklo	291,3	2,35	1,50/1,20		1,00	684,6
8. okna/hliník/dvojsklo	26,9	1,24	1,50/1,20		1,00	33,2
9. dveře/vchodové	5,4	1,40	1,70/1,20		1,00	7,6
10. dveře/vchodové	8,6	1,40	1,70/1,20		1,00	12,0
11. dveře/vchodové	8,4	1,70	1,70/1,20		1,00	14,3
12. přírůžka na vliv tepelných vazeb		0,07	0,02/-			277,6
<b>Celkem</b>	<b>3 842</b>	-	-	-	-	<b>4 316</b>

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Hodnocená budova/zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota $\theta_{in,j}$	Objem zóny $V_j$	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$
jednotky	[°C]	[m <sup>3</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> K)]
Zóna 1	19,9	10 097	0,40
Zóna 2	22,0	408	0,50

Hodnocená budova/zóna	Průměrný součinitel prostupu tepla		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ ( $U_{em} = HT/A$ )	Referenční hodnota $U_{em,N,ref}$ ( $U_{em,N,ref} = \sum(V_j U_{em,N,ref,j})/N$ )	Splněno
jednotky	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	(ano/ne)
Celý objekt	1,123	0,403	ne

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

## Stručný popis budovy

Předmětným objektem je budova nemocnice. Má půdorys ve tvaru T se dvěma výklenky. Je podsklepen s vytápěným suterénem a s třemi vytápěnými nadzemními podlažními. Má plochou střechu. Svislá okna jsou z 11,1% plastová, z 81,3% dřevěná a z 7,5% hliníková. Svislá okna jsou 18,7% s izolačním dvojsklem plněným argonem, 81,3% s dvojitým prosklením. Konstrukce střechy nad vytápěným prostorem (dřevěná) je zateplena vrstvou škváry o tl. 150 mm. Konstrukce vnitřní stropní konstrukce (Dřevěný strop) (dřevěná). Konstrukce stropu mezi zónami (dřevěná) je zateplena vrstvou škváry o tl. 240 mm mezi trámy. Vnější stěny (tl. 600mm) jsou tvořeny z plných pálených cihel o tl. 600 mm bez dodatečného zateplení. Vnější stěny (tl. 450mm) jsou tvořeny z plných pálených cihel o tl. 450 mm bez dodatečného zateplení. Vnitřní příčky (tl.150mm) jsou tvořeny z plných pálených cihel o tl. 150 mm. Konstrukce stěny se sousední budovou (tl.600mm) jsou tvořeny z plných pálených cihel o tl. 600 mm bez dodatečného zateplení. Konstrukce stěny se sousední budovou (tl. 450mm) jsou tvořeny z plných pálených cihel o tl. 450 mm bez dodatečného zateplení. Stěny přilehlé k zemině jsou tvořeny z plných pálených cihel o tl. 600 mm bez dodatečného zateplení. Konstrukce podlahy nad terémem bez dodatečného zateplení. Celková tepelná ztráta objektu činí 212 484 W, kde 142 289 W je ztráta prostupem a 70 195 W je ztráta větráním.

## B) technické systémy

## b.1.a) vytápění

Hodnocená budova Izóna	Typ zdroje	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost distribuce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění	
					$\eta_{H,gen}$	$\eta_{H,dis}$	$\eta_{H,em}$	
jednotky	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]	
Referenční budova	x	x		x	80	85	80	
Hodnocená budova Izóna	Celý objekt	plynový kotel s jednostupňovým hořákem (2 ks)	Zemní plyn	100,0	300,0	77,0	94,6	86,6

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

## b.1. b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova Izóna	Typ zdroje	Zdroj mimo objekt	Účinnost výroby energie zdrojem tepla		Požadavek splnění
			v budově $\eta_{H,gen}$ nebo COP $\eta_{H,gen}$	referenčním $\eta_{H,gen,rq}$ nebo COP $\eta_{H,gen,rq}$	
jednotky	[-]		(%)	(%)	[ano/ne/-]
Celý objekt	plynový kotel s jednostupňovým hořákem (2 ks)		77	80	

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## b.2.a) chlazení

Hodnocená budova lžóna	Typ systému chlazení	Energono- sítel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladičí výkon	Chladičí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distri- buce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
jednotky	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x			
Hodnocená budova/lžóna	Zóna 2	split systém (3 ks)	Elektrřina	100	15	2,7	95

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

## b. 2. b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova lžóna	Typ systému chlazení	Chladičí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$		Požadavek splněn
		hodnoceného systému	referenčního systému	
jednotky	[-]	[-]	[-]	fano/ne/-
Zóna 2	split systém (3 ks)	2,7	2,7	ano

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## b.3) větrání

Hodnocená budova /lžóna	Typ větracího systému	Energono- sítel	Tepelný výkon	Chladičí výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na větrání	Jmenovitý elektrický přikon systému větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Měrný přikon ventilátoru systému nuceného větrání $SFP_{ahu}$
			[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
jednotky	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	1 750
Hodnocená budova/lžóna								

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

## b.4) úprava vlhkosti vzduchu

Hodnocená budova lžóna	Typ systému vlhčení	Energono- sítel	Jmenovitý elektrický přikon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$
						[%]
jednotky	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/lžóna						

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

Hodnocená budova lžóna	Typ systému odvlhčení	Energono- sítel	Jmenovitý elektrický přikon	Jmenovitý tepelný výkon	Jmenovitý chladičí výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH-,gen}$
			[kW]	[kW]	[kW]		[%]
jednotky	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/lžóna							

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

## b.5. a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova Izóna	Typ systému přípravy TV v budově	Energono-sitel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu TV	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Měrná tepelná ztráta		
						Účinnost zdroje tepla pro přípravu TV	zásobníku TV <sup>*)</sup>	rozvodů TV <sup>**)</sup>
jednotky	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	$\eta_{W,gen}$	$Q_{W,st}$	$Q_{W,dis}$
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	5	150
Hodnocená budova/izóna	Celý objekt	plynový kotel s jednodupňovým hořákem (2 ks)+zásobník	Zemní plyn	100,0	300,0	600	77,0	4,7
	Celý objekt	Rozvody TUV ve vytápěném prostoru						384
	Celý objekt	Rozvody TUV ve vytápěném prostoru						384

Poznámka: symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

\*): vztažená k objemu zásobníku v litrech

\*\*): vztažená k délce rozvodů teplé vody

## b. 5. b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova Izóna	Typ systému přípravy TV v budově	Zdroj mimo objekt	Účinnost výroby energie zdrojem tepla		Požadavek splněn
			v budově $\eta_{W,gen}$ nebo COP <sub>W,gen</sub>	referenčním $\eta_{H,gen,rq}$ nebo COP <sub>H,gen,rq</sub>	
jednotky	[-]		(%)	(%)	[ano/ne/-]
Celý objekt	plynový kotel s jednodupňovým hořákem (2 ks)+zásobník		77,0	85,0	

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## b.6) osvětlení

Hodnocená budova Izóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí dodané energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny	
				$P_{L,lx}$	
jednotky	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> .lx)]	
Referenční budova	x	x	x	0,1	
Hodnocená budova/izóna	Zóna 1	Hlavní osvětlení/kl.žár.20%/lin.zár.el.předř.80%	95,1	78,9	0,112
	Zóna 2	Hlavní osvětlení/lin.zár.el.předř.100%	4,9	3,0	0,06

## Energetická náročnost hodnocené budovy

## a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP <sub>H</sub>	Chlazení EP <sub>C</sub>	Nucené větrání EP <sub>F</sub>		Příprava teplé vody EP <sub>W</sub>	Osvětlení EP <sub>L</sub>	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	I dodávka mimo budovu
Zóna 1	ano		ano		ano	ano		
Zóna 2	ano	ano			ano	ano		

## b) dílčí dodané energie

ř.	Budova:	Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti		Příprava TUV		Osvětlení	
		Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená	Referenční	Hodnocená
[1]	Potřeba energie	56,8	161,4	6,2	4,6					47,2	47,2	93,5	121,4
[2]	Vypočtená spotřeba energie	104,4	257	3,2	1,9					65,4	91,7	93,5	121,4
[3]	Pomocná energie	0,74	1,47							0,1	0,2		
[4]	Dílčí dodaná energie [2]+[3]	105,1	258,0	3,2	1,9					65,5	91,9	93,5	121,4
Měrná dílčí dodaná energie* [4]·1000/m <sup>2</sup>		36,2	88,8	1,1	0,6					22,5	31,6	32,2	41,8

\*) na celkovou energetickou vztažnou plochou [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]

## c) výrobní energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobena energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> – teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> – elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> – elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární technické systémy Q <sub>H,SC,sys</sub> – teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

## d) rozdělení dílčích dodaných, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Zemní plyn	348 245	1,1	1,1	383 070	383 070
Elektřina	124 904	3,2	3,0	399 693	374 712
Celkem	473 149			782 763	757 782



## e) požadavek na celkovou dodanou energii

[6]	Referenční budova	[kWh/rok]	267 286	Splněno [ano/ne]	Ne
[7]	Hodnocená budova		473 149		
[8]=[6]/m <sup>2</sup>	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	92,0		
[9]=[7]/m <sup>2</sup>	Hodnocená budova		162,9		

## f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

[10]	Referenční budova	[kWh/rok]	479 293	Splněno [ano/ne]	Ne
[11]	Hodnocená budova		757 782		
[12]=[10]/m <sup>2</sup>	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	165,0		
[13]=[11]/m <sup>2</sup>	Hodnocená budova		260,9		

## g) primární energie hodnocené budovy

[14]	Celková primární energie	[kWh/rok]	782 763
[15]=[14]-[11]	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	24 981
[16]=[15]/[14]*100	Využití obnovitelných zdrojů energie – z hlediska primární energie	[%]	3,19%

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	-	-	-	-
Ekonomická proveditelnost	-	-	-	-
Ekologická proveditelnost	-	-	-	-
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	-			
Datum vypracování analýzy	-			
Zpracovatel analýzy	-			
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek	Ne		
	Energetický posudek je součástí analýzy	Ne		
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

Popis opatření	Číslo opatření	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
		[Mwh/rok]		
Stavební prvky a konstrukce budovy:				
Technické systémy budovy:				
Vytápění				
Příprava teplé vody				
Osvětlení				
Obsluha a provoz systémů budovy				
Ostatní – uveďte jaké				

Opatření	Posouzení vhodnosti opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní – uvést jaké
Technická vhodnost	-	-	-	-
Funkční vhodnost	-	-	-	-
Ekonomická vhodnost	-	-	-	-
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	-			
Datum vypracování analýzy	-			
Zpracovatel analýzy	-			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí analýzy		Ne	
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

**Doplňující údaje k hodnocené budově**

Výpočet potřeby tepla na vytápění je proveden dle normy ČSN ISO 13 790 na základě zjednodušeného hodinového kroku výpočtu v souladu s průměrnými měsíčními parametry venkovního prostředí dle TNI 73 0331. Je vytvořen soubor 12 referenčních dnů s hodinovým průběhem (1 referenční den zastupuje 1 měsíc):

**Závěrečné hodnocení energetické specialisty**

Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	<b>E</b>

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	Ing. Bruno Vallance
Číslo oprávnění MPO	093
Podpis energetického specialisty	
Datum vypracování průkazu	1. červenec 2014



**V Ý P I S**  
**Z USNESENÍ**  
**VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY**

ze dne 14. prosince 2016 č. 1133

o rozhodnutí o privatizaci podle § 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb.,  
o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
ve znění pozdějších předpisů,  
a o zařazení vybraného majetku státu do privatizace dle uvedeného zákona  
(materiál č. 263)

**Vláda**

**II. mění**

1. podle § 10 odst. 7 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v části vyhlašovaná cena a podmínky privatizace bod č. 1 části D přílohy usnesení vlády ze dne 15. září 2010 č. 651 o rozhodnutí o privatizaci podle § 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a o vyjmutí majetku z privatizace podle uvedeného zákona (materiál č. 237), (privatizační projekt Zdravotní ústav se sídlem v Kolíně – PP 64318, Poliklinika Zbraslav, Žitavského 497, Praha - Zbraslav), a to tak, že slova:

„Orientační cena: 26 666 420,- Kč“

se nahrazují slovy:

„Minimální cena: 35 410 000,- Kč“

a dále se vypouští část b) Podmínek privatizace.,

Za správnost :



**Ing. Iva Radová**  
odpovědný referent



**Ing. Zdeněk Včelařík**  
tajemník schvalovací komise



**VÝPIS**  
**Z USNESENÍ**  
**VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY**  
**ze dne 15. září 2010 č. 651**

**o rozhodnutí o privatizaci podle §10, odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb.,  
o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
ve znění pozdějších předpisů  
a o vyjmutí majetku z privatizace podle uvedeného zákona  
(materiál č. 237)**

D.

Vláda vydává rozhodnutí o privatizaci, jejichž schválení si vláda vyhradila podle paragrafu 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1. **Zdravotní ústav se sídlem v Kolíně – PP 64318**  
**Poliklinika Zbraslav, Žitavského 497, Praha - Zbraslav**

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:  
16 267 tis. Kč

Forma privatizace: jednokriteriální veřejná soutěž  
Okruh účastníků: bez omezení  
Orientační cena: 26 666 420,- Kč  
Kriterium veřejné soutěže: cena

Podmínky privatizace:

- a) Ministerstvo financí zabezpečí u nemovitého majetku podmínky privatizace zdravotnického zařízení kategorie B, ve smyslu usnesení vlády ČR ze dne 24.3.1993 č. 137, ve znění usnesení vlády ČR ze dne 7.6.1995 č. 344 a usnesení vlády ČR ze dne 18.4.2001 č. 367 a v souladu s příslušným rozhodnutím ministra zdravotnictví.
- b) Výnos z privatizace majetku je určen na podporu strategických investic ve zdravotnictví ve smyslu § 5, odst. 3, písm. k) zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Za správnost:

*Radová*  
**Ing. Iva Radová**  
odpovědný referent

*Včelařík*  
**Ing. Zdeněk Včelařík**  
tajemník schvalovací komise



Příloha č. 5 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace, kterou tvoří vázaně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie B – Poliklinika Zbraslav, Žitavského 497, k.ú. Zbraslav, obec Praha (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 64318, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 16.06.2017, rozhodnutím o jeho privatizaci, vydaným vládou České republiky jejím usnesením č. 651 ze dne 15.09.2010, resp. Usnesením vlády České republiky č.1133 ze dne 14.12.2016, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přešůpek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....  
podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....  
Název / Jméno