

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo
01312774,

kterou tvoří

pozemek p.č. 1442 vč. vodní nádrže umělé
a pozemek p.č.st. 254 vč. vodního díla (hráz),
k.ú. a obec Dlouhý Újezd, okres Tachov

PP č. 85163/2001

Praha - 2018

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

PP 85163 SPJ 2001

Název: *Pozemek p.č. 1442 vč. vodní nádrže umělé a pozemek p.č. st. 254 vč. vodního díla (hráz) k.ú. a obec Dlouhý Újezd, okres Tachov*

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:	tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	Kč
- Export:	tis. Kč
- Dotace:	tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	%

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 6.6.2018 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:	43 tis. Kč
- z toho:	
-- Stálá aktiva:	tis. Kč
-- z toho:	
--- Dlouhodobý hmotný majetek:	43 tis. Kč
--- z toho:	
---- Pozemky:	30 tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
---- Stavby:	13 tis. Kč

(Seznam bude uveden v příloze)
- - - - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: tis. Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: tis. Kč

- z toho:

- - Dlouhodobé závazky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)

- - Krátkodobé závazky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)

- - Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): tis. Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě
na privatizační projekt: tis. Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
(mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku
nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privati-
začním projektem):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej				0
Likvidace				0
Celkem				0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpo-
kládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na
dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):

/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se
k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

- Pozemek p.č. 1442 – Dohoda o finančním vyrovnání č.1M08/31
Celková cena nájemného za privatizovaný majetek činí: 3,44 Kč

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a MŽP*

12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Přístup přes pozemky nezátížené věcným břemenem služebnosti

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že pozemky st.p.č.254 a p.p.č. 1442 v k.ú. Dlouhý Újezd nejsou předmětem restitučního nároku

15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Ing. Mikulášová Alena –tel. + 420 727 956 827

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 32600 Plzeň

V Plzni dne 20.6.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 6.6.2018
- Stručná charakteristika privat.majetku
- Seznam nemovitých věcí (pozemků)
- ZP č. 083/2015 včetně fotografií majetku
- Čestné prohlášení včetně stanoviska MŽP

2018

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

sestavená k: 6.6.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 85163/2001	Název PP: Pozemek p.č. 1442 vč. vodní nádrže umělé a pozemek p.č. st. 254 vč. vodního díla (hráz) k.ú. a obec Dlouhý Újezd, okres Tachov
----------------------	--

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM		42 610,00	0,00	42 610,00	
A.	Stálá aktiva		42 610,00	0,00	42 610,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		42 610,00	0,00	42 610,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstítkelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	42 610,00	0,00	42 610,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					

	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
	III.	Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
	PASIVA CELKEM					
				42 610,00		
C.	Vlastní kapitál			42 610,00		
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky			42 610,00		
	1. Jmění účetní jednotky	401	11 915,12			
	2. Fond privatizace	402				
	4. Kurzové rozdíly	405				
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406				
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407		30 694,88		
	7. Opravy předcházejících účetních období	408				
II.	Fondy účetní jednotky					
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412				
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413				
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414				
III.	Výsledek hospodaření					
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období					
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431				
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432				
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření					
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222				
	2. Zvláštní výdajový účet	223				
	3. Účet hospodaření státního rozpočtu	227				
	4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404				
D.	Cizí zdroje					
I.	Rezervy					

	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 6.6.2018

Sestavil: Ing. Mikulášová Alena

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

25

12. 06. 2018

Handwritten signature in blue ink.

Katastr	Nemovitost	Typ nemo	Číslo majetku NAV	Aktuální účel Privatizační proj
Dlouhý Újezd 504331 - Tachov - Plzeňský kraj	KN 1442 626694 - Dlouhý Újezd Tachov (1376 m2)	Parcela	887288-12504331	20640,0000 85163 PJ: 2001
Dlouhý Újezd 504331 - Tachov - Plzeňský kraj	KN st. 254 626694 - Dlouhý Újezd Tachov (619 m2)	Parcela	887286-12504331	9290,0000 85163 PJ: 2001
Dlouhý Újezd 504331 - Tachov - Plzeňský kraj	VNU Dlouhý Újezd - 1442	Jiná stavba	2482-10504331	12680,0000 85163 PJ: 2001

Sestaveno dne 6.6.2018

za KPÚ pro Plzeňský kraj sestavila:

Ing. Alena Mikulášová



Vyhotovil: 011163

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.07.2018

OKRES: CZ0327 Tachov, 3410
 OBEC: 560839 Dlouhý Újezd
 KAT.ÚZEMÍ: 626694 Dlouhý Újezd

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 1442
 VÝMĚRA [m²]: 1376
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Dlouhý Újezd 626694
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *vodní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *vodní nádrž umělá*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1457/2011-410
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.99.108867 Debug pro VFK
 verze 5.2

Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.07.2018 11:11:53
 Výpis vyhotoven za 0.21s, Microsoft Access Driver
 (*.mdb)

Vyhotovil: 011163

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: 011163

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0327 Tachov,3410
 OBEC: 560839 Dlouhý Újezd
 KAT.ÚZEMÍ: 626694 Dlouhý Újezd

Data platná k: 1.07.2018

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN st.254
 VÝMĚRA [m²]: 619
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Dlouhý Újezd 626694
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 SOUČÁSTÍ JE STAVBA: vod.dílo, hráz př.
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-724/2014-410
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.99.108867 Debug pro VFK
 verze 5.2

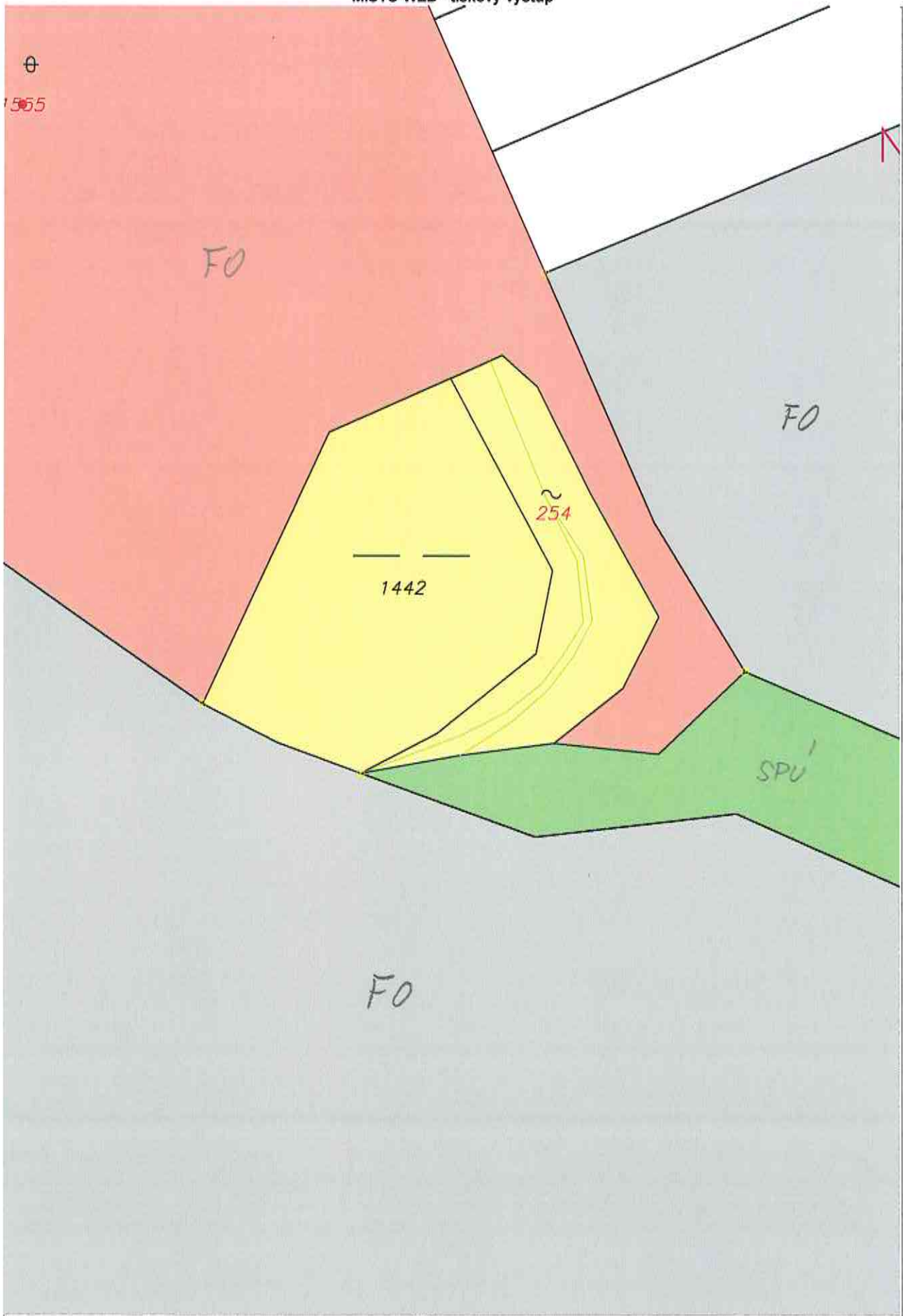
Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.07.2018 11:12:23
 Výpis vyhotoven za 0.33s, Microsoft Access Driver

Vyhotovil: 011163

(*.mdb)


Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

MISYS-WEB - tiskový výstup



MĚŘITKO 1:675

FO - fyzická osoba

 předmět prodeje

**AKTUALIZACE ZNALECKÉHO POSUDKU O CENĚ OBVYKLÉ
č. 071 / 2013**

pozemku vodní plochy p.č. 1442 a zastavěné plochy a nádvoří p.č. 254
v obci Dlouhý Újezd, k.ú. Dlouhý Újezd, okres Tachov.

Z P č. 083 / 2015

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 04.03.2015

SPU 111281/2015

listy: 1 přílohy:



spuess5c64d8ed

Počet stran textu: 8

Počet stran příloh: 2

Vlastník nemovitosti: Česká republika - Správce
Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČ: 13 127 74, DIČ: CZ 13 127 74

Objednatel znaleckého posudku: Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČ: 131 12 774, DIČ: CZ 13 127 74
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň
zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj Ing. Jiřím Papežem.

Zhotovitel znaleckého posudku: Ing. Václav Nápravník, Manětínská 61, 323 00 Plzeň
IČ: 43325149, DIČ: CZ431209101
Tel: 603434895, E-mail: 1586650@upcmail.cz

Účel znaleckého posudku: Ocenění pozemků cenou v čase a místě obvyklou, pro úplatný
převod nemovitostí ve vlastnictví ČR a příslušností hospodařit
SPÚ.

Datum ocenění: 23. srpna 2013, 5. března 2015

Počet vyhotovení: 2 (tisk), 1 (PDF)

1. Znalecký úkol:

Ocenění pozemků pro úplatný převod pozemků, s nimiž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit. Ocenění se provede v ceně obvyklé. Cenou obvyklou se zde dle § 14 odst. 1 zákona o SPÚ rozumí cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a jeho příslušné prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., platné ke dni uzavření smlouvy).

Požadavky na zpracování posudku:

- Identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parcelní číslo, výměra.
- Předmětem ocenění budou všechny součásti pozemku (trvalé porosty, oplocení do výše 1 m, zpevněné plochy, apod.).
- Oceněno bude příslušenství pozemků, pokud je ve vlastnictví státu, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.
- Cena musí být znalcem stanovena pro každý oceňovaný pozemek a jeho součásti samostatně včetně příslušného zaokrouhlení.

2. Východiska pro vypracování posudku:

2.1 Předmět ocenění:

■ Předmět ocenění:

1 pozemek vodní plochy a 1 pozemek zastavěné plochy v k.ú. Dlouhý Újezd. Pozemky jsou evidované u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, v Katastru nemovitostí (KN), na LV 10002.

■ Poloha nemovitosti:

Okres:	CZ0327	Tachov
Obec:	560839	Dlouhý Újezd
Katastrální území:	626694	Dlouhý Újezd
Druh pozemku:	11	vodní plocha
	13	zastavěná plocha a nádvoří

Obec Dlouhý Újezd leží cca 2,5 km jižně od města Tachov. Území obce má 1 katastrální území, na celkové ploše 850 ha, na kterých žije cca 384 obyvatel.

Nadmořská výška cca 570 m.

Průměrná cena zemědělského pozemku je pro k.ú. Dlouhý Újezd stanovena ve výši 3,66 Kč/m² (+60%), základní cena stavebního pozemku je pro obec Dlouhý Újezd určena ve výši 70,00 Kč/m² (§ 28 odst. 1j).

2.2 Podklady pro vypracování posudku:

- Objednávka SPÚ č. 326771 / 2013 / 104 / Tr, ze dne 02.08.2013 (2 listy)
- Objednávka aktualizace č. SPÚ / 106506 / 2015 / 504100 / Mik, ze dne 2.3.2015 (1 list)
- Výpis z katastru nemovitostí k.ú. Dlouhý Újezd, ze dne 01.08.2013 (KatastrNVF, 3 listy)
- Kopie katastrální mapy M 1:500 (1 list)
- Vyhláška MFCM ČR č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb.
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jiném zemědělském majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých zákonů. Účinnost od 1.1.2013.
- Výsledek místního šetření dne 7. srpna 2013 a 3. března 2015
Účastník: Ing. Václav Nápravník, znalec

2.3 Předpoklady pro vypracování posudku:

- **Prohlášení:**
Prohlašuji, že při provádění ocenění jsem osobou nezávislou.
- **Ocenění je zpracované ke dni 23. srpna 2013**
- **Aktualizace ZP je zpracovaná ke dni 5. března 2015**

2.4 Definice pojmů:

- **Cena:**
Cena je směnná hodnota statku, služby, tj. protihodnota pro získání zboží nebo služby ve směně. Obvykle se vyjadřuje peněžitou částkou, kterou je třeba při získání zboží nebo služeb zaplatit za jednotku množství.
- **Hodnota:**
Hodnota je údaj vzniklý objektivním nebo subjektivním posouzením hmotné nebo nehmotné podstaty a je vyjádřený v určitých měřitelných nebo neměřitelných jednotkách.
Hodnota věcná, výnosová, směnná.
- **Cena administrativní:**
Cena zjištěná dle cenového předpisu (zákon o oceňování majetku, oceňovací vyhlášky).
- **Cena obvyklá:**
Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2.5 Právní vztah:

- **Vlastnictví:**
Oceňovaná nemovitost je ve vlastnictví České republiky, správu nemovitostí vykonává SPÚ. LV 10002.
- **Ochrana nemovitosti:**
Zemědělský půdní fond..
- **Zástavní práva a jiná práva:**
Bez zápisu v KN.

3. Ocenění nemovitosti:

3.1. Popis nemovitosti:

Parcela č. 1422 – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá: Oceňovaná vodní plocha se nachází cca 300 m západně od okraje obce, ve východním výběžku lesního porostu. Dlouhodobě neošetřovaný rybník je vysoce zabahněný, výška vody je minimální, přítok z potoků od západu je téměř nezatelný. Rybník od západního i jižního okraje zarůstá křovinami a rákosem. Šířka rybníka podle

snímku z KN by měla být 36-38 m, skutečná šířka vodní hladiny je do 20 m. V současné době není rybník vhodný pro chov ryb. Výpustní zařízení (trubka na jižním okraji hráze) je nefunkční, chybí bezpečnostní přeliv.

F 1: Rybník na parcele č. 1422 - pohled od jihu



Parcela č. 254 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – hráz rybníku: Hráz tvoří oblouk při východním okraji rybníku na parcele 1442. Délka hráze je cca 60 m, max. šířka je u paty hráze je 10 m. Maximální výška od hladiny rybníku je 1 m, východní hrana hráze je narušená, částečně zpevněná lomovým kamenem.

Na hrázi rybníka roste 1 DB, 3 TŘ, 2 VR 3 JS, silně narušující stabilitu hráze. Výpustní zařízení (trubka na jižním okraji hráze) je nefunkční (propadlá, roste v ní 1 JS), chybí bezpečnostní přeliv.

F 2: Parcela č. 254 – hráz, pohled od severu



3.2. Výpočty:

3.2.1 Ocenění pozemku vodní plochy dle vyhl. č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. (§ 8 odst. 2, přílohy č. 38, 39). Minimální cena podle § 8 odst. 5 = 10,00 Kč/m².

Parcela č. 1442 – 1376 m² pozemek vodní plochy

Parcela č. 254 – 619 m² pozemek pod hrází

Pozemky rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněné dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 8 odst. 2 - nezastavěný pozemek funkčně související se stavbou vodního díla						
§ 8 odstavec 2	215,11	0,85 0,20	0,270		9,87	
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .						
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 2	vodní plocha	1442	1 376,00		10,00	13 760,-
§ 8 odstavec 2	zastavěná plocha a nádvoří	254	619,00		10,00	6 190,-
Pozemky rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem						
19 950,-						

- zjištěná cena = 19 950,- Kč

3.2.2 Ocenění zastavěné plochy a nádvoří – stavba hráze rybníku (§ 22)

Zatřídění pro potřeby ocenění	
Stavba rybníku, malé vodní nádrže a ostatních vodních děl § 14	
Typ vodní plochy: ostatní rybníky a malé vodní nádrže	
Typ hráze: hráze zahloubených rybníků	
Rozloha: 619,00 m ²	
Délka hráze: 60,00 m	
Šířka koruny hráze: 5,00 m	
Normální výška hladiny: 0,50 m	
Převýšení koruny hráze: 1,00 m	
Bezpečnostní přeliv - šířka: 0,00 m	
Stáří: 90 roků	
Specifikace stavu konstrukcí pro stanovení amortizace:	
hráz - bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	
hráz - značně narušená koruna hráze	
výpusť - porušené výpustní potrubí	
hráz - měkké dřeviny na hrázi nebo nebezpečné, nemocné stromy při vyvrácení	
Vodohospodářský význam:	ostatní rybníky a malé vodní nádrže
Průtok:	rybník nuceně průtočný
Úroveň zazemnění:	nad 0,75 KP
Ocenění	
Cena rybníčních objektů	
Cena hráze:	
Objem hráze zahloubených rybníků $S = 0,4 * L * V * (S + 2 * V) = 288,00 \text{ m}^3$	
288,00 m ³ * 500,- Kč/m ³ + 144 000,- Kč	
Reprodukční cena stavby rybníka - celkem = 144 000,- Kč	
Úprava reprodukční ceny stavby rybníka	
Koeficient amortizace K_{R1}	* 0,080
Koeficient vodohospodářského významu K_{R2}	* 0,500
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	* 1,000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38 - dle SKP):	* 2,127
- zjištěná cena	= 12 251,52 Kč

Celkem zjištěná adm. cena pozemku vodní plochy na parcele č. 1142 13 760,00 Kč

Celkem zjištěná adm. cena pozemku hráze a pozemku pod hrází na
parcele č. 254 18 440,00 Kč

Celkem zjištěná administrativní cena 32 200,00 Kč

4. Stanovení ceny obvyklé:

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb.

Ocenění je zpracováno ke dni 23. srpna 2013, aktualizace ke dni 5. března 2015. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a které mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Pozemkové parcely č. 254 a 1442 jsou oceněny za účelem prodeje pozemku z vlastnictví České republiky, ve správě SPÚ.

V této situaci je obecně rozhodující záměr zájemce o prodej pozemku.

O pozemek rybníku a hráze má zájem současný nájemce p. Vlastimil Mrázek.

Za základ pro stanovení CO je brána informace ČRO Tachov a známé prodeje obdobných pozemků v dané oblasti. Realizační cena pozemků vodních ploch (bez stavebních objektů) se pohybuje ve výši 10 – 30,00 Kč/m², v závislosti na jejich technickém stavu, poloze a využití nemovitosti.

Hodnocená kritéria:

1. Trh s nemovitostmi: Jedná se o prodej zanedbaného rybníku mimo zastavěné území.
2. Lokalita v místě: Obec s 384 obyvateli.
3. Konfigurace terénu: Rybník ve východním výběžku lesa, cca 300 m od obce
4. Poloha vzhledem k centru: Sídelní část obce, v nezastavěném území
5. Zástavba v okolí: Rodinné domy.
6. Inženýrské sítě: V obci.
7. Doprava: V obci dostupné spojení ČSAD.
8. Obchod a služby: V místě jsou některá veřejná zařízení .
9. Dojezd: Běžné silniční komunikace.
10. Životní prostředí v místě: Příznivé životní prostředí.

Výhody posuzovaných nemovitostí: Příznivé životní prostředí obce, solidní občanská vybavenost v obci. Umístění v zastavěné části.

Nevýhody posuzovaných nemovitostí: Zanedbaný rybník, vysoké zabahnění, minimální přítok, za současného stavu nevhodný pro chov ryb. Chybí bezpečnostní přeliv, poškozená hráz – nutná kompletní rekonstrukce.

Hodnocení:

Úřední cena pozemku vodní plochy = 10,00 Kč/m².

Úřední cena stavby hráze = 19,79 Kč/m².

Podle vyhodnocení daných kritérií stanovuji koeficient tržní hodnoty (**Kth**) a koeficient umístění (**Ku**) k cenám stanoveným dle vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., 387/2011 Sb. a 450/2012 Sb.:

Kth pro pozemek vodní plochy = 1,5

Kth pro stavbu hráze = 1,15

Ku pro pozemek vodní plochy = 1,0

Ku pro stavbu hráze = 0,9

Výpočet CO vodní plochy a pozemku pod hrází:

$10,00 * 1,50 * 1,0 = 15,00 \text{ Kč/m}^2 * 1\,995 \text{ m}^2 = 29\,925,00 \text{ Kč}$, zaokrouhleno 29 930,00 Kč.

Výpočet CO stavby hráze:

$19,79 * 1,15 * 0,9 = 20,48 \text{ Kč/m}^2 * 619 \text{ m}^2 = 12\,677,12 \text{ Kč}$, zaokrouhleno 12 680,00 Kč


Rekapitulace ceny obvyklé pro parcely č. 254 a 1442 v k.ú. Dlouhý Újezd:

Parcela č. 254 (619 m ²) cena pozemku pod stavbou hráze	9 290,00 Kč
<u>Parcela č. 254 (619 m²) cena stavby hráze</u>	<u>12 680,00 Kč</u>
Celkem parcela č. 254	21 970,00 Kč
Parcela č. 1442 (1 376 m ²) plocha rybníku	20 640,00 Kč
<u>Celkem zjištěná cena obvyklá</u>	<u>42 610,00 Kč</u>
<i>(Slovy: Čtyřicetdvatisícšestsetdeset korun českých)</i>	

Pokud nedojde na trhu nemovitostí k výrazným změnám, je zjištěná cena obvyklá předmětné nemovitosti platná po dobu 6 měsíců, počínaje prvním dnem měsíce následujícího, tj. do 30. září 2015.

V Plzni dne 5. března 2015




Ing. Václav Nápravník

4. Znalecká doložka:

Znalecký posudek č. 083 / 2015 jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 15. prosince 2000, č.j. ZT 762/93 a Spr. 2104/00, pro obor:

1. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na lesní pozemky a lesní porosty, škody na lesních porostech.
2. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na pozemky a trvalé porosty.

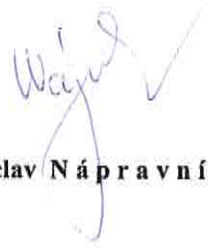
IČ: 43325149

Znalecký úkon je zapsán pod č. 2082 / 2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Tento posudek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 (2x listinná podoba, 1 x PDF) obdrží zadavatel a 1 zůstává uloženo u znalce.

V Plzni dne 5. března 2015


Ing. Václav Nápravník

5. Přílohy:

- 5.1 Objednávka SPÚ č. 106506/2015/504100/Mik, ze dne 02.03.2015 (2 listy)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově,

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MB a.s., obchodní místo Tachov

číslo účtu: 22206-704/0600

(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Studánka,

Sídlo: Studánka 170, PSČ: 347 01 Tachov

Zastoupené ing. Miloslavem Andrlím, starostou honebního společenstva,

IČ: 75065983, registrováno Městským úřadem v Tachově pod reg.číslem 11-2005-206

(dále jen "honební společenstvo")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

DOHODU o finančním vyrovnání č. 1M08/31

I.

Dne 1.4.2006 byla pronajata společenstevní honitba č.4- Studánka (dále jen „honitba“), která byla uznaná na základě rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti v Tachově pod č.j. 69/2006-OŽP/20/1 ze dne 10.01.2006, které nabylo právní moci dne 16.3.2006.

Honební společenstvo je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, držitelem honitby a za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona tuto honitbu pronajímá MS „Hájek“ Studánka.

II.

Celková výměra honitby činí 1094 ha.

PF ČR je členem honebního společenstva, protože spravuje ke dni podpisu dohody o finančním vyrovnání ve smyslu § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rámci společenstevní honitby č. 4 – Studánka pozemky, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu Tachov na listu vlastnictví č. 10002, jejichž celková výměra v rámci honebního

společenstva pro finanční vyrovnání činí k 1.4.2006 465,3133 ha. Seznam pozemků je nedílnou součástí této dohody.

III.

Na základě usnesení valné hromady ze dne 16.12.2005 náleží PF ČR jako členu honebního společenstva roční finanční vyrovnání za rok 2006, ve výši 25,-Kč za ha a za další období náleží PF ČR roční finanční vyrovnání ve výši 25,- Kč za ha, nebude-li na Valné hromadě odsouhlasena jiná částka pro členy honebního společenstva.

IV.

1) PF ČR tedy náleží roční finanční vyrovnání za období od 1.4.2006 do 31.3.2007 ve výši 11 633,-Kč (slovy: jedenácttisícšestsettřicet tři koruny české), za období od 1.4.2007 do 31.3.2008 ve výši 11 609,- Kč (slovy: jedenácttisícšestsetdevět korun českých). Honební společenstvo se zavazuje roční finanční vyrovnání platit PF ČR ročně do 30.8.2008, za další roky do 31.8. běžného roku.

2) Roční finanční vyrovnání ve prospěch PF ČR bude hrazeno převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GE MB a.s., obchodní místo Tachov, číslo účtu 22206-704/0600 variabilní symbol číslo 140831. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.

3) Nedodrží-li honební společenstvo lhůtu pro úhradu nájemného podle této dohody o finančním vyrovnání, je povinno podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

V.

1) Honební společenstvo bere na vědomí a je srozuměno s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

2) V případě, že dojde k převodu pozemku (pozemků) na třetí osobu bude úhrada náležející PF ČR alikvotně snížena.

3) PF ČR se zavazuje sdělit honebnímu společenstvu nejpozději do 15.3. běžného roku výši úhrady náležející PF ČR.

VI.

Účastníci se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody o finančním vyrovnání jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků.

VII.

Tato dohoda o finančním vyrovnání je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho 1 vyhotovení obdrží PF ČR a 1 vyhotovení držitel honitby.

1 

VIII.

Účastníci dohody o finančním vyrovnání po přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 14.7.2008

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO STUDÁNKA Studánka 170, 347 01 Tachov
DIČ: CZ75065983 IČO: 750 65 983

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Tachov
Luční č. 1791
347 01 Tachov

.....
Pozemkový fond České republiky
Ivana Mekoňová
vedoucí územního pracoviště

.....
Za honební společenstvo
ing. Miloš Andrlé
starosta honebního společenstva

Za správnost: Mareš Josef

Příloha k nájemní smlouvě č. 1M08/31

Variabilní symbol: 140831

Uzavřeno: 14.7.2008

Roční nájem:

Honební společenstvo

Studánka

Studánka 107

Datum tisku: 21.2.2018

Účinná od: 1.4.2006

4 205 Kč

Studánka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dlouhý Újezd										
po KPÚ	1 442	0	0	2	11	10 002	25	1 376	100,0	3,44
po KPÚ	1 521	0	0	2	7	10 002	25	4 280	100,0	10,70
po KPÚ	1 523	0	0	2	7	10 002	25	36 570	100,0	91,43
po KPÚ	1 526	0	0	2	2	10 002	25	51 490	100,0	128,73
po KPÚ	1 552	0	0	2	7	10 002	25	15 200	100,0	38,00
po KPÚ	1 553	0	0	2	14	10 002	25	6 944	100,0	17,36
								115 860		289,66
Mýto u Tachova										
	334	7	0	2	11	10 002	25	4 561	100,0	11,40
								4 561		11,40
Studánka u Tachova										
vznik z 150/1	150	58	0	2	2	10 002	25	240	100,0	0,60
	232	0	0	3	0	10 002	25	1 561	100,0	3,90
	302	10	0	2	2	10 002	25	66 323	100,0	165,81
	340	1	0	3	0	10 002	25	55 035	100,0	137,59
	823	10	0	2	14	10 002	25	2 361	100,0	5,90
	826	25	0	3	0	10 002	25	48 978	100,0	122,45
	833	3	0	2	7	10 002	25	849	100,0	2,12
	833	4	0	2	7	10 002	25	4 967	100,0	12,42
	833	6	0	2	7	10 002	25	1 611	100,0	4,03
	837	3	0	2	7	10 002	25	1 037	100,0	2,59
	852	3	0	2	14	10 002	25	822	100,0	2,06
	853	0	0	2	14	10 002	25	252	100,0	0,63
	854	0	0	2	7	10 002	25	2 410	100,0	6,03
	857	0	0	2	14	10 002	25	845	100,0	2,11
	858	2	0	2	14	10 002	25	1 784	100,0	4,46
	859	0	0	2	14	10 002	25	3 620	100,0	9,05
	911	1	0	2	7	10 002	25	7 877	100,0	19,69
	938	42	0	2	14	10 002	25	1 580	100,0	3,95
	1 189	0	0	2	7	10 002	25	3 861	100,0	9,65
	1 190	0	0	2	14	10 002	25	522	100,0	1,31
	1 194	0	0	2	14	10 002	25	647	100,0	1,62
	1 197	0	0	2	14	10 002	25	1 770	100,0	4,43
	1 205	1	0	2	7	10 002	25	9 388	100,0	23,47
	1 461	4	0	2	14	10 002	25	233	100,0	0,58
	1 796	1	0	2	14	10 002	25	301	100,0	0,75
	1 811	0	0	2	14	10 002	25	417	100,0	1,04
	1 839	0	0	2	14	10 002	25	55	100,0	0,14
	1 842	0	0	2	14	10 002	25	637	100,0	1,59
	1 843	0	0	2	14	10 002	25	158	100,0	0,40
								220 141		550,37
Tachov										
	3 235	99	0	2	2	10 002	25	657	100,0	1,64

Příloha k nájemní smlouvě č. 1M08/31

Variabilní symbol: 140831

Uzavřeno: 14.7.2008

Roční nájem:

Honební společenstvo

Studánka

Studánka-107

Datum tisku: 21.2.2018

Účinná od: 1.4.2006

4 205 Kč

Studánka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	3 245	1	0	2	7	10 002	25	791	100,0	1,98
	3 254	1	0	2	2	10 002	25	17 678	100,0	44,20
	3 254	4	0	2	2	10 002	25	25 546	100,0	63,87
	3 257	3	0	2	7	10 002	25	1 639	100,0	4,10
	3 257	131	0	2	7	10 002	25	1 123	100,0	2,81
	3 257	165	0	2	7	10 002	25	217	100,0	0,54
	3 257	167	0	2	7	10 002	25	367	100,0	0,92
	3 269	6	0	2	2	10 002	25	32	100,0	0,08
	3 273	8	0	2	7	10 002	25	1 436	100,0	3,59
	3 273	9	0	2	7	10 002	25	96	100,0	0,24
	3 274	0	0	2	7	10 002	25	1 162	100,0	2,91
	3 276	9	0	2	2	10 002	25	361	100,0	0,90
	3 277	2	0	2	7	10 002	25	264	100,0	0,66
	3 279	1	0	2	14	10 002	25	1 752	100,0	4,38
	3 279	4	0	2	14	10 002	25	1 136	100,0	2,84
	3 280	1	0	2	7	10 002	25	2 856	100,0	7,14
	3 280	3	0	2	7	10 002	25	112	100,0	0,28
	3 281	2	0	2	7	10 002	25	14	100,0	0,04
	3 283	0	0	2	14	10 002	25	465	100,0	1,16
	3 284	1	0	2	14	10 002	25	796	100,0	1,99
	3 292	3	0	2	7	10 002	25	26 357	100,0	65,89
	3 292	5	0	2	7	10 002	25	49	100,0	0,12
	3 292	9	0	2	7	10 002	25	138	100,0	0,35
	3 292	10	0	2	7	10 002	25	44	100,0	0,11
	3 293	19	0	2	2	10 002	25	27	100,0	0,07
	3 313	3	0	2	14	10 002	25	76	100,0	0,19
	3 315	3	0	2	2	10 002	25	7	100,0	0,02
	3 315	7	0	2	14	10 002	25	2 489	100,0	6,22
	3 321	1	0	2	7	10 002	25	29 945	100,0	74,86
	3 321	2	0	2	7	10 002	25	14 071	100,0	35,18
	3 321	11	0	2	7	10 002	25	274	100,0	0,69
	3 321	12	0	2	7	10 002	25	35	100,0	0,09
	3 321	13	0	2	7	10 002	25	171	100,0	0,43
	3 322	0	0	2	7	10 002	25	2 372	100,0	5,93
	3 323	3	0	2	14	10 002	25	510	100,0	1,27
	3 323	5	0	2	14	10 002	25	5	100,0	0,01
	3 324	0	0	2	11	10 002	25	7 067	100,0	17,67
	3 325	1	0	2	7	10 002	25	7 905	100,0	19,76
	3 325	2	0	2	7	10 002	25	1 314	100,0	3,29
	3 327	1	0	2	2	10 002	25	2 233	100,0	5,58
	3 328	2	0	2	14	10 002	25	3 765	100,0	9,41
	3 328	3	0	2	14	10 002	25	126	100,0	0,32
	3 328	4	0	2	14	10 002	25	5	100,0	0,01
	3 329	0	0	2	7	10 002	25	1 311	100,0	3,28
	3 330	2	0	2	14	10 002	25	7	100,0	0,02
	3 332	1	0	2	2	10 002	25	73 864	100,0	184,66
	3 332	2	0	2	14	10 002	25	438	100,0	1,10
	3 334	1	0	2	7	10 002	25	8 501	100,0	21,25
	3 334	2	0	2	2	10 002	25	1 059	100,0	2,65
	3 334	4	0	2	7	10 002	25	510	100,0	1,27
	3 335	1	0	2	7	10 002	25	35 060	100,0	87,65

Příloha k nájemní smlouvě č. 1M08/31

Variabilní symbol: 140831

Uzavřeno: 14.7.2008

Roční nájem:

Honební společenstvo

Studánka

Studánka 107

Datum tisku: 21.2.2018

Účinná od: 1.4.2006

4 205 Kč

Studánka

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	3 335	9	0	2	7	10 002	25	1 981	100,0	4,95
	3 335	11	0	2	7	10 002	25	1 720	100,0	4,30
	3 335	13	0	2	7	10 002	25	2 307	100,0	5,77
z 3335/1	3 335	18	0	2	7	10 002	25	210	100,0	0,53
	3 336	3	0	2	14	10 002	25	65	100,0	0,16
	3 336	4	0	2	14	10 002	25	129	100,0	0,32
	3 344	1	0	2	7	10 002	25	5 010	100,0	12,53
	3 344	4	0	2	7	10 002	25	23	100,0	0,06
	3 345	3	0	2	14	10 002	25	52	100,0	0,13
	3 345	4	0	2	14	10 002	25	78	100,0	0,20
	3 350	1	0	2	14	10 002	25	917	100,0	2,29
	3 352	4	0	2	11	10 002	25	1 848	100,0	4,62
	3 352	5	0	2	11	10 002	25	532	100,0	1,33
	3 352	28	0	2	7	10 002	25	3 765	100,0	9,41
	3 414	1	0	2	7	10 002	25	668	100,0	1,67
	3 415	1	0	2	7	10 002	25	33 486	100,0	83,72
	3 415	9	0	2	7	10 002	25	272	100,0	0,68
	3 416	1	0	2	14	10 002	25	3 642	100,0	9,11
	3 417	0	0	2	7	10 002	25	3 546	100,0	8,87
	3 418	1	0	2	7	10 002	25	1 804	100,0	4,51
	3 419	0	0	2	7	10 002	25	11 402	100,0	28,51
	3 420	0	0	2	14	10 002	25	1 234	100,0	3,09
	3 421	1	0	2	7	10 002	25	3 685	100,0	9,21
	3 421	4	0	2	7	10 002	25	2 310	100,0	5,78
z 3421/4	3 421	7	0	2	7	10 002	25	81	100,0	0,20
	3 422	1	0	2	14	10 002	25	1 300	100,0	3,25
část	3 423	1	0	2	14	10 002	25	1 135	100,0	2,84
část	3 423	1	0	2	14	10 002	25	3	100,0	0,01
	3 423	4	0	2	14	10 002	25	68	100,0	0,17
	3 424	1	0	2	14	10 002	25	2 186	100,0	5,47
	3 424	3	0	2	14	10 002	25	481	100,0	1,20
	3 425	0	0	2	14	10 002	25	407	100,0	1,02
	3 441	1	0	2	14	10 002	25	549	100,0	1,37
	3 441	2	0	2	14	10 002	25	179	100,0	0,45
	3 441	3	0	2	14	10 002	25	48	100,0	0,12
	3 441	5	0	2	14	10 002	25	66	100,0	0,17
	3 442	1	0	2	7	10 002	25	8 084	100,0	20,21
	3 442	3	0	2	7	10 002	25	226	100,0	0,56
	3 443	1	0	2	14	10 002	25	3 029	100,0	7,57
	3 443	3	0	2	14	10 002	25	91	100,0	0,23
	3 444	1	0	2	7	10 002	25	6 513	100,0	16,28
	3 444	3	0	2	7	10 002	25	345	100,0	0,86
	3 445	1	0	2	14	10 002	25	2 426	100,0	6,07
	3 445	3	0	2	14	10 002	25	93	100,0	0,23
	3 446	1	0	2	7	10 002	25	8 646	100,0	21,62
	3 446	3	0	2	7	10 002	25	191	100,0	0,48
	3 447	1	0	2	14	10 002	25	1 576	100,0	3,94
	3 447	4	0	2	14	10 002	25	313	100,0	0,78
	3 448	0	0	2	14	10 002	25	3 036	100,0	7,59
	3 451	1	0	2	14	10 002	25	1 962	100,0	4,91
	3 452	1	0	2	7	10 002	25	111	100,0	0,28

Příloha k nájemní smlouvě č. 1M08/31

Variabilní symbol: 140831

Uzavřeno: 14.7.2008

Roční nájem:

Honební společenstvo
Studánka
Studánka 107

Datum tisku: 21.2.2018

Účinná od: 1.4.2006

4 205 Kč

Studánka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 453	1	0	2	7	10 002	25	19 945	100,0	49,86
	3 453	3	0	2	7	10 002	25	155	100,0	0,39
	3 453	4	0	2	7	10 002	25	5 083	100,0	12,71
	3 453	5	0	2	14	10 002	25	339	100,0	0,85
	3 453	6	0	2	7	10 002	25	4 915	100,0	12,29
	3 455	1	0	2	7	10 002	25	4 412	100,0	11,03
	3 455	3	0	2	7	10 002	25	3 893	100,0	9,73
	3 456	1	0	2	7	10 002	25	4 780	100,0	11,95
	3 456	2	0	2	7	10 002	25	38 376	100,0	95,94
	3 475	1	0	2	7	10 002	25	706	100,0	1,77
	3 475	2	0	2	13	10 002	25	318	100,0	0,80
	3 583	1	0	2	7	10 002	25	22 935	100,0	57,34
	3 583	5	0	2	7	10 002	25	123	100,0	0,31
	4 092	0	0	2	2	10 002	25	745 250	100,0	1 863,13
	4 113	0	0	2	14	10 002	25	13 982	100,0	34,96
								1 267 278		3 168,31
CELKEM:								1 607 840		4 020 Kč