

Česká republika – Ministerstvo financí  
se sídlem Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10  
IČO: 000 06 947, DIČ: CZ 000 06 947  
(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“)

vyhlašuje veřejnou soutěž

s názvem

**Pronájem obvodové zdi v ulici U Lužického semináře  
za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně  
pro inzerci kulturních akcí**

(dále jen „**Veřejná soutěž**“),

a to za podmínek dále uvedených (dále jen „**Soutěžní podmínky**“)

## 1 INFORMACE O VYHLAŠOVATELI

### 1.1 Základní údaje Vyhlašovatele

Název: Česká republika – Ministerstvo financí  
odbor 13 – Hospodářská správa

Sídlo: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

IČO / DIČ: 000 06 947 / CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 19-3328001/0710

1.2 Osobou oprávněnou za Vyhlašovatele činit právní úkony související s Veřejnou soutěží je pan Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa.

1.3 Kontaktní osobou Vyhlašovatele, na níž je možné písemně směřovat veškeré dotazy týkající se Veřejné soutěže, je Ing. Petra Večeřová, email: Petra.Vecerova@mfcf.cz. Vyhlašovatel neumožňuje poskytování informací o Veřejné soutěži telefonicky.

## 2 VYSVĚTLENÍ POJMŮ

2.1 Zájemce (dále jen „**Zájemce**“) je osoba, která od Vyhlašovatele získá výzvu k podání nabídky na Veřejnou soutěž. Statut Zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

2.2 Navrhovatel (dále jen „**Navrhovatel**“) je fyzická osoby starší 18 let či právnická osoba, která na základě těchto Soutěžních podmínek podá ve stanovené lhůtě svou nabídku na Veřejnou soutěž, a to způsobem stanoveným níže.

## 3 ÚČEL VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

3.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Vyhlašovatel jako organizační složka státu je ve smyslu § 9 ZMS příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 137/1 o celkové výměře 1963 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, který je veden v katastrálním území Malá Strana, obec Praha a zapsaný na listu vlastnictví č. 172 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, jehož součástí je obvodová zeď Vojanových sadů v ulici U Lužického semináře (dále jen „**Obvodová zeď**“).

3.2 Účelem Veřejné soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na pronájem Obvodové zdi za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně pro inzerci kulturních akcí (dále jen „**Nabídka**“), jež Navrhovatel zpracuje v souladu s těmito Soutěžními podmínkami. Vybrán bude ten Navrhovatel, který nabídne nejvyšší nabídkovou cenu za pronájem Obvodové zdi.

## 4 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

4.1 Vyhlašovatel uzavře s vybraným Navrhovatelem smlouvu o nájmu obvodové zdi v ulici U Lužického semináře za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně pro inzerci kulturních akcí (dále jen „**Smlouva**“), jejíž závazný návrh tvoří Přílohu č. 2 těchto Soutěžních podmínek.

4.2 Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s nájmem Obvodové zdi. Vyhlašovatel jakožto pronajímatel přenechá část Obvodové zdi tomu Navrhovateli, jehož Nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „**Vítěz Veřejné soutěže**“), a umožní mu na Obvodovou zeď umístit plakátovací plochu určenou výhradně pro inzerci kulturních akcí (dále jen „**Plakátovací plocha**“). Bližší specifikace Obvodové zdi, na níž je možné umístit Plakátovací plochu, tvoří Přílohu č. 4 těchto Soutěžních podmínek.

- 4.3 Vyhlašovatel hodlá Smlouvu uzavřít na dobu určitou v délce trvání 8 (osmi) let ode dne nabytí její účinnosti, přičemž účinnosti Smlouva nabude dnem 1. 12. 2018 a/nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 4.4 Velikost Plakátovací plochy je ponechána zcela na rozhodnutí Navrhovatele – minimální je však stávající velikost 15,3 m<sup>2</sup> (výška: 2,55 m, délka: 6,00 m). S ohledem na další plakátovací plochy umístěné v ulici U Lužického semináře může Navrhovatel rozměr Plakátovací plochy navýšit až na velikost cca 25,7 m<sup>2</sup> (výška: 2,65, délka: 9,70 m).
- 4.5 Vzhledem k tomu, že Obvodová zeď se nachází na území památkové rezervace, je vybraný Dodavatel povinen dodržet příslušnou platnou legislativu a v případě odlišností je povinen si zajistit na vlastní náklady příslušná schválení a povolení dotčených orgánů. Nezajištění příslušných schválení a orgánů nezavazují po uzavření Smlouvy vybraného Navrhovatele povinnosti platit nájemné.

## 5 POVINNÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

- 5.1 Vyhlašovatel požaduje, aby Navrhovatel předložil Nabídku dle níže uvedeného členění:
- a) Krycí list Nabídky dle Přílohy č. 1 těchto Soutěžních podmínek, přičemž Navrhovatel vyplní řádky označené symbolem **[DOPLNÍ NAVRHOVATEL]**;
  - b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů Navrhovatele v souladu s článkem 6 Soutěžních podmínek;
  - c) doplněný a podepsaný závazný návrh Smlouvy dle Přílohy č. 2 Soutěžních podmínek včetně všech příloh (dále jen „**Závazný návrh Smlouvy**“).
- 5.2 Navrhovatel je povinen do Závazného návrhu Smlouvy doplnit pouze údaje, u nichž z obsahu vyplývá povinnost jejich doplnění, přičemž místa určená k doplnění jsou zpravidla označena symbolem **[doplní Nájemce]**.
- 5.3 Navrhovatel není oprávněn činit změny či doplnění Krycího listu Nabídky nebo Závazného návrhu Smlouvy v neprospěch Vyhlašovatele. V případě pochybností rozhoduje o tom, zda byl Krycí list Nabídky nebo Závazný návrh Smlouvy změně či doplněn v neprospěch Vyhlašovatele, sám Vyhlašovatel.
- 5.4 Krycí list Nabídky, doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů Navrhovatele i Závazný návrh Smlouvy musí být ze strany Navrhovatele podepsány statutárním orgánem či osobou prokazatelně oprávněnou jednat jménem Navrhovatele. V takovém případě doloží Navrhovatel toto oprávnění v originálu či úředně ověřené kopii. Předložení nepodepsaného Závazného návrhu Smlouvy není předložením řádného Závazného návrhu Smlouvy, v důsledku čehož může být Navrhovatel z Veřejné soutěže vyloučen.
- 5.5 Závazný návrh Smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění Vyhlašovatele uvedená v těchto Soutěžních podmínkách nebo plynoucí z obecně závazných právních předpisů, případně interních předpisů Vyhlašovatele. V opačném případě Nabídka nesplňuje Soutěžní podmínky a Navrhovatel může být z Veřejné soutěže vyloučen.

## 6 SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ NAVRHOVATELE

- 6.1 Ačkoliv se tyto Soutěžní podmínky řídí Občanským zákoníkem a ZMS, Vyhlašovatel si vyhrazuje právo užít v oblasti splnění kvalifikačních předpokladů Navrhovatele příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

- 6.2 V souladu s článkem 5.1, písm. b) Soutěžních podmínek požaduje Vyhlašovatel jako podmínku účasti ve Veřejné soutěži, aby Navrhovatel splnil základní a profesní kvalifikační předpoklady.
- 6.3 Základní a profesní kvalifikační předpoklady splní Navrhovatel v souladu s § 74, resp. § 77 ZZVZ předložením čestného prohlášení, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 Soutěžních podmínek. Pokud Navrhovatel nevyužije vzor uvedený v Příloze č. 3 Soutěžních podmínek, musí text čestného prohlášení odpovídat § 74, resp. § 77 ZZVZ.
- 6.4 Neprokáže-li Navrhovatel splnění kvalifikační předpokladů pro tuto Veřejnou soutěž v plném rozsahu, bude vyloučen z další účasti ve Veřejné soutěži. Vyhlašovatel bezodkladně písemně oznámí Navrhovateli své rozhodnutí o jeho vyloučení s uvedením důvodu. Vyhlašovatel je před vyloučením oprávněn Navrhovatele vyzvat k objasnění jeho kvalifikačních předpokladů.
- 6.5 Má-li být předmět Veřejné soutěže plněn několika Navrhovateli společně (jako sdružení Navrhovatelů) a za tímto účelem podávají či hodlají Navrhovatelé podat společnou Nabídku, je každý z nich povinen prokázat splnění základních a kvalifikačních předpokladů dle článku 6.3 Soutěžních podmínek v plném rozsahu. Sdružení Navrhovatelů je dále povinno přiložit k Nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž závazně vyplývá, že všichni Navrhovatelé budou vůči Vyhlašovateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním této Veřejné soutěže či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních či jiných povinností v souvislosti s plněním této Veřejné soutěže, zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná listina (smlouva) musí rovněž zřetelně vymezovat, který z Navrhovatelů je oprávněn vystupovat jako reprezentant sdružení Navrhovatelů.

## 7 ZPRACOVÁNÍ NÁJEMNÉHO

- 7.1 Nájemným se rozumí nájemné za 1 m<sup>2</sup> Obvodové zdi odpovídající ploše Plakátovací plochy za 1 (jeden) kalendářní měsíc (dále jen „**Nájemné**“). Navrhovatel je povinen doplnit výši Nájemného za 1 m<sup>2</sup> Obvodové zdi a výši Nájemného za celkovou výměru Plakátovací plochy za 1 (jeden) kalendářní měsíc do Krycího listu Nabídky.
- 7.2 Nájemné nezahrnuje příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty.
- 7.3 Vyhlašovatel přitom stanovil minimální výši měsíčního Nájemného za 1 m<sup>2</sup> Obvodové zdi ve výši 210 Kč (slovy: dvě stě deset korun českých) bez příslušné sazby DPH.
- 7.4 Vyhlašovatel není plátcem DPH.
- 7.5 Vyhlašovatel je oprávněn Nájemné zvyšovat za podmínek uvedených v článku 4.5 a násl. Závazného návrhu Smlouvy.
- 7.6 Závazné požadavky Vyhlašovatele na platební podmínky jsou stanoveny v Závazném návrhu Smlouvy.

## 8 ZPŮSOB, DOBA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY

- 8.1 Navrhovatel je povinen podat Vyhlašovateli svou Nabídku v členění dle článku 5 těchto Soutěžních podmínek nejpozději dne **2. 11. 2018 do 10:00 hodin**.
- 8.2 Nabídka musí být doručena v listinné podobě v českém jazyce nejpozději do ukončení lhůty pro podání nabídek uvedené v článku 8.1 Soutěžních podmínek na adresu Vyhlašovatele – Ministerstvo financí, Odbor 13 – Hospodářská správa, Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu čelní strany nápisem „**Nabídka na veřejnou soutěž s názvem Pronájem obvodové zdi v ulici U Lužického semináře za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně pro inzerci kulturních akcí – NEOTVÍRAT**“, přičemž na zadní straně obálky bude uvedena zpáteční adresa Navrhovatele.

- 8.3 Vyhlášovatel uvádí, že pro podání Nabídky je rozhodující datum a čas doručení na adresu Vyhlášovatele. V případě zaslání poštou tedy není rozhodující datum a čas odeslání Nabídky.
- 8.4 Nabídka musí být předložena v souladu s řazením uvedeným v článku 5.1 těchto Soutěžních podmínek.
- 8.5 Nabídka předložená Navrhovatelem musí být dobře čitelná, naopak nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné nesrovnalosti, které by mohly Vyhlášovatele uvést v omyl.

## **9 POSOUZENÍ PŘEDLOŽENÝCH NABÍDEK**

- 9.1 Nabídky, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti nebo budou Vyhlášovateli předloženy po termínu pro podání nabídek uvedeném v článku 8.1 těchto Soutěžních podmínek, budou odmítnuty.
- 9.2 Nabídky budou Vyhlášovatelem po otevření obálek hodnoceny tak, aby Vyhlášovatel vybral tu Nabídku, která mu bude nejlépe vyhovovat. Při hodnocení Vyhlášovatel přihlídně zejména k nabízené ceně za celou výměru Plakátovací plochy.
- 9.3 Vyhlášovatel je před vyloučením Navrhovatele, který nesplnil požadavky těchto Soutěžních podmínek, oprávněn (nikoliv však povinen) tohoto Navrhovatele vyzvat k objasnění či předložení nedodaných dokumentů v dodatečné lhůtě.
- 9.4 Lhůta pro oznámení vybrané Nabídky činí 30 (třicet) kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání Nabídek uvedené v článku 8.1 těchto Soutěžních podmínek, nestanoví-li Vyhlášovatel jinak.
- 9.5 Oznámení o přijetí Nabídky zašle Vyhlášovatel vybranému Navrhovateli formou doporučeného dopisu či prostřednictvím datové schránky.
- 9.6 Navrhovatelé, kteří nebudou ve lhůtě uvedené v článku 9.4 těchto Soutěžních podmínek vyzváni, nebyli vybráni.
- 9.7 Veřejná soutěž bude ukončena výběrem nejvhodnější Nabídky.
- 9.8 Neuzavřeli-li vybraný Navrhovatel Smlouvu do 30 (třiceti) kalendářních dnů od oznámení Vyhlášovatele dle článku 9.5 těchto Soutěžních podmínek, má se za to, že o uzavření Smlouvy vybraný Navrhovatel nemá zájem a k uzavření Smlouvy bude vyzván Navrhovatel, který se umístil další v pořadí.

## **10 DODATEČNÉ INFORMACE K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM**

- 10.1 Zájemce je oprávněn požadovat po Vyhlášovateli dodatečné informace k těmto Soutěžním podmínkám.
- 10.2 Žádost o dodatečné informace musí být zaslána písemně na adresu Vyhlášovatele uvedenou v článku 1.1 těchto Soutěžních podmínek, popř. na e-mailovou adresu Kontaktní osoby Vyhlášovatele uvedené v článku 1.3 těchto Soutěžních podmínek. Zájemce není oprávněn žádat Vyhlášovatele o dodatečné informace telefonicky.

## **11 PRÁVA VYHLÁŠOVATELE**

- 11.1 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tyto Soutěžní podmínky dodatečně měnit nebo doplňovat či celou Veřejnou soutěž zrušit, a to bez jakékoliv kompenzace Zájemců, resp. Navrhovatelů. Tuto informaci je však povinen Vyhlášovatel zveřejnit na svých internetových stránkách <http://www.mfcr.cz/>.

- 11.2 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené Nabídky a neuzavřít Smlouvu s žádným z Navrhovatelů.
- 11.3 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo jednat o všech aspektech Nabídek s jednotlivými Navrhovateli společně i jednotlivě, vyžadovat po nich vysvětlení, upřesnění, změnu nebo doplnění Nabídek, to vše s cílem výběru takové Nabídky, která bude Vyhlášovateli nejlépe vyhovovat.
- 11.4 Pokud Navrhovatel nesplní ve své Nabídce všechny požadavky stanovené v těchto Soutěžních podmínkách nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhrazuje si Vyhlášovatel právo takového Navrhovatele vyloučit z další účasti ve Veřejné soutěži.
- 11.5 Navrhovatel je oprávněn svou Nabídku doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání Nabídek uvedené v článku 8.1 těchto Soutěžních podmínek.
- 11.6 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet Navrhovatelům předložené Nabídky ani jejich části. Veškeré náklady, které Navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání Nabídky, jakož i další náklady, které jim vznikly v souvislosti s účastí ve Veřejné soutěži, nesou sami Navrhovatelé.
- 11.7 Aktuální znění těchto Soutěžních podmínek a případně další informace jsou dostupné na internetových stránkách Vyhlášovatele <http://www.mfcr.cz/>.
- 11.8 Práva a povinnosti neupravené v těchto Soutěžních podmínkách se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZMS, zejména pak ustanovením § 1772 a násl. Občanského zákoníku a § 27 ZMS.
- 11.9 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v Nabídce u třetích osob a Navrhovatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

## 12 PŘÍLOHY SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 12.1 Nedílnou součástí těchto Soutěžních podmínek jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Krycí list Nabídky;
  - Příloha č. 2 – Závazný návrh Smlouvy;
  - Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení Navrhovatele;
  - Příloha č. 4 – Bližší specifikace Obvodové zdi pro umístění Plakátovací plochy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa