

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 2325-21-15

NEMOVITÁ VĚC: pozemková parcela, p.p.č. 2137/368

Katastrální údaje : Kraj Jihočeský, okres České Budějovice, obec České Budějovice, k.ú. České Budějovice 2

Adresa nemovité věci: České Budějovice, 370 01

OBJEDNAVATEL: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice. Dodavatelem je GEFOS inženýring, s.r.o., Plánská 1854/6 370 07 České Budějovice.

Adresa objednatele: Prokišova ulice 5, 371 03 České Budějovice

ZHOTOVITEL : Znalecká kancelář - CB - Mgr. Václav Mašek

Adresa zhotovitele: Rybářská 63, 370 10 České Budějovice

IČ: 42415322

telefon: 603529856

e-mail: rk@cbmasek.cz

DIČ:

fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: převod nemovitosti (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

3 267 130 Kč

Datum místního šetření: 1.6.2015

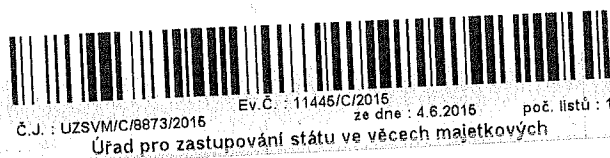
Stav ke dni : 1.6.2015

Počet stran: 16 stran

Počet příloh: 8

Počet vyhotovení: 2

V Českých Budějovicích, dne 8.6.2015 Znalecká kancelář - CB - Mgr. Václav Mašek



NÁLEZ

Znalecký úkol

Zjištění ceny obvyklé.

Přehled podkladů

Údaje z KN.

GP č.3862-598/2014, vyhotovil dne 19.8.2014 Ing. Libor Chýňava.

Sdělení z hlediska územního plánování Mm České Budějovice.

Místopis

Místo je na předměstí Vltava a přiléhá k hlavní komunikaci Husova. Okolí je zastavěné bytovými domy, drobnými provozovny a obchody.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input checked="" type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	veř / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☒ MHD

☐ železnice

☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☐ dálnice/silnice I. tř

☒ silnice II.,III.tř

Poloha v obci:

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:

město

Celkový popis

P.p.č. 2137/368 vznikla oddělením výše uvedeným GP z p.p.č. 2137/101. Oceňovaná p.p.č.

2137/368 má výměru 2390 m², je druh ostatní plocha a má způsob využití dle KN zeleň.

Má nepravidelný tvar, je zatravněná a zahrnuje několik okrasných dřevin. Na pozemku nejsou žádné stavby ani venkovní úpravy.

Dle územního plánu je zařazena pro způsob využití jako zastavitelné území pro sportovní areály (SA).

Silné stránky

pozemek je dobře přístupný k občanské vybavenosti města

Slabé stránky

pozemek je součástí makrobloku 3.5.1.079 se způsobem využití jako zastavitelné území pro sportovní areály (SA)

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

☒ Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

☐ Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí

☒ Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)

☐ Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy

<input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	<input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
<input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	<input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou	
<input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území	<input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území
Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou	
Ostatní rizika: nejsou	

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Ocenění pozemků

1.1 p.p.č. 2137/368

2. Ocenění trvalých porostů

2.1 trvalé porosty

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací ocenění

1.1

OCENĚNÍ

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - Využití pozemku je omezené územním plánem na sportovní aktivity.	I	-0,15
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,850$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000

Název znaku	č.	P _i
-------------	----	----------------

1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - zastavitelnost je velmi omezená.	I	-0,15

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,700$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,595$$

Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. České Budějovice 2:

Základní zjištěná cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 2 290,00 Kč/m²

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1 p.p.č. 2137/368

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00

3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,850$

Index polohy pozemku $I_P = 0,700$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,850 * 1,000 * 0,700 = 0,595$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvorí oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvorí				
§ 4 odst. 1	2 290,-	0,595		1 362,55

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2137/368	2 390,00	1 362,55	3 256 494,50
Stavební pozemek - celkem			2 390,00	m ²	3 256 494,50

P.p.č. 2137/368 - zjištěná cena = 3 256 494,50 Kč

2. Ocenění trvalých porostů

2.1 trvalé porosty

Okrasné dřeviny standardně udržované.

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Stáří Úpravy [%]	Počet / Výměra Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
Dub		55 roků	1,00 ks	
Listnaté stromy I	32 410,-		32 410,-	32 410,-
Javor		30 roků	3,00 ks	
Listnaté stromy II	21 780,-		21 780,-	65 340,-
Bříza		30 roků	1,00 ks	
Listnaté stromy I	19 650,-		19 650,-	19 650,-
Borovice		15 roků	6,00 ks	
Jehličnaté stromy I	7 620,-		7 620,-	45 720,-

Součet:		163 120,-
Koeficient stanoviště Kz (dle příl. č. 39):	*	0,750
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)	*	1,100
Celkem - okrasné rostliny	=	134 574,- Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena = 134 574,- Kč

Ocenění majetku obecnou metodikou

1. Porovnávací ocenění

1.1

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 2 390,00 m²

Srovnatelné nemovité věci (nabídkové listy jsou přílohou)

Název: nabídka 1

Pozemky jsou vedené jako ostatní plocha a jsou určeny pro sportoviště a rekreační plochy.

Lokalita: ČB 2 U Hvízdala

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,30
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef. K _C	Upravená j. cena Kč/m ²
1,17	1 241

Výměra pozemku
4 094 m²

Celková cena
4 343 734 Kč

Jednotková cena
1 061 Kč/m²

Název: nabídka 2

Pozemky jsou vhodné pro smíšenou zástavbu.

Lokalita: ČB 2 za Jihočeskou univerzitou

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,15
K3 Poloha	1,15
K4 Provedení a vybavení	1,00

K5 Celkový stav	1,00		
K6 Vliv pozemku	1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,15		
		Celkový koef.	Upravená j. cena
		K_C	Kč/m²
		1,37	1 478
Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena	
43 910 m ²	47 422 800 Kč	1 080 Kč/m ²	

Název: nabídka 3

Pozemky jsou vhodné pro smíšenou výstavbu a současně jsou zastavěné tenisovými kurty.

Lokalita: ČB 2 E: Rošického

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,85		
K2 Velikosti objektu	1,00		
K3 Poloha	1,00		
K4 Provedení a vybavení	1,00		
K5 Celkový stav	1,00		
K6 Vliv pozemku	1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90		
		Celkový koef.	Upravená j. cena
		K_C	Kč/m²
		0,77	1 381
Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena	
3 740 m ²	6 750 000 Kč	1 805 Kč/m ²	

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Minimální jednotková porovnávací cena	1 241 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 367 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 478 Kč/m ²
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	1 367 Kč/m ²
Výměra pozemku	2 390,00m ³
Výsledná porovnávací hodnota	3 267 130 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Ocenění pozemků

1.1 p.p.č. 2137/368

3 256 495,00 Kč

2. Ocenění trvalých porostů

2.1 trvalé porosty

134 574,00 Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací ocenění

1.1

3 267 130,00 Kč

Porovnávací hodnota	3 267 130 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	0 Kč
Hodnota pozemku	0 Kč
Zjištěná cena dle vyhlášky	3 391 069 Kč

Obvyklá cena

3 267 130 Kč

slovy: Třimilionydvěstěšedesátsedmtisícjednostotřicet Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.3.12

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Zjištěná cena pozemku podle vyhlášky je upravena vzhledem na omezení jejího využití uplatněním koeficientů prodejnosti. Jednotková cena takto zjištěná je 1363,- Kč/m².

Se započtením trvalých porostů je jednotková cena 1419,-Kč/m².

Jednotková cena zjištěná porovnávací metodou je 1367,-Kč/m².

Závěr

Pro odhad ceny obvyklé je východiskem cena zjištěná porovnávací metodou i z důvodu, že se příliš neliší od ceny zjištěné dle platného cenového předpisu a cena trvalých porostů pro cenu obvyklou není důležitá.

V Českých Budějovicích 8.6.2015

Znalecká kancelář - CB - Mgr. Václav Mašek
Rybářská 63
370 10 České Budějovice
telefon: 603529856
e-mail: rk@cbmasek.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 18.11.1998 č.j. spr. 1620/98 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2325-21-15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 21-06-15.



SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. ze dne 25.5.2015	1
Mapa	1
GP 1	1
GP 2	1
nabídka 1	1
nabídka 2	1
nabídka 3	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2015 14:35:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: UZSVM/C/6137/2014 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice
 Katastrální území: 621943 České Budějovice 2 list vlastnictví: 60000
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě.

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
 Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

I. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [a2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2137/101	10255	ostatní plocha	zeleň	

II. Jiná práva - Bez zápisu

III. Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o věcné břemeno (podle listiny)

Společnosti v právu umístění sloupů a položení trakčních kabelů
 trolejového vedení městské hromadné dopravy a přístupu k nim
 za účelem jejich údržby a oprav dle GP č. zak.: 1682-131/1998.

Dopravní podnik města České
 Budějovice, a.s., Novohradská
 738/40, České Budějovice 6, 37001
 České Budějovice, IČO: 25166115

Parcela: 2137/101

Z-19442/2006-301

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6695/1998 ze dne 10.12.1998. Právní moc ke dni
 16.12.1998.

POLVZ:201/1999

Z-2800201/1999-301

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2137/101

Z-6411/2002-301

IV. Změny a upočetnění - Bez zápisu

Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 24.10.2002.

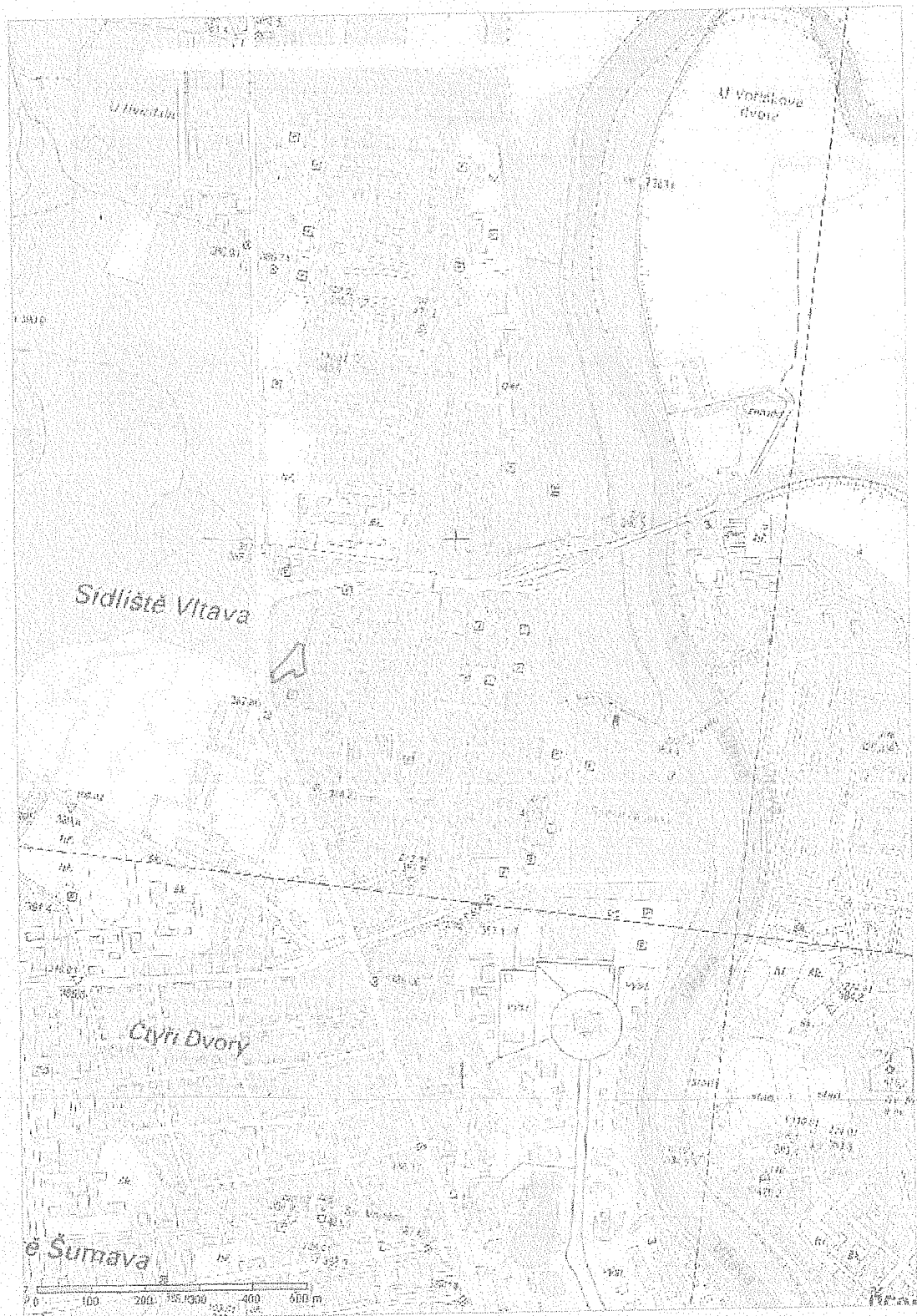
Z-11172/2002-301

Pro:

Nemovitosti jsou v držení obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

strana 1

mapa



GP 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosažitelný stav				Nový stav							
Označení pozemku příj. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku	Výměra parcely		Úhrn pozemků	Typ stavby	Způsob užívání	Převzaté st. stav. údaje		
	ha	m ²		ha	m ²				Dle předcházejícího pozemku	Číslo st. stav. údaje	Výměra dílu
2137/101	1	02 55	2137/101	58	69	2137/101	2	2137/101	60000	58	69
			2137/367	21	95	2137/367	2	2137/367	60000	21	95
			2137/368	23	90	2137/368	2	2137/368	60000	23	90
	1	02 55		1	02 55						

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)
Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.č. České Budějovice 2 (621942)					
1591-65	757291.35	1164179.74	3	původní plastový mezník	
1591-66	757310.22	1164202.75	3	kolík	
1591-69	757343.91	1164223.00	3	nastřelovací hřeb	
1771-118	757270.98	1164271.66	3	nastřelovací hřeb	
1771-122	757281.83	1164286.47	3	roh obrubníku	
1771-139	757326.44	1164252.92	3	roh budovy	
1771-149	757290.41	1164244.65	3	nastřelovací hřeb	
1771-153	757328.24	1164257.23	3	nastřelovací hřeb	
1782-295	757295.84	1164310.03	3	barva na hraně obrubníku	
1782-296	757278.49	1164312.60	3	barva na asfaltu	
2856-10	757288.65	1164195.07	3	roh obrubníku	
2856-15	757291.65	1164220.01	3	roh obrubníku	
1	757301.07	1164191.59	3	plastový mezník	
2	757284.31	1164311.74	3	nastřelovací hřeb	
3	757294.45	1164220.08	3	nastřelovací hřeb	
4	757271.91	1164273.25	3	obrubník	
5	757273.34	1164274.70	3	obrubník	
6	757275.58	1164276.66	3	obrubník	
7	757277.61	1164278.98	3	obrubník	
8	757279.13	1164281.44	3	obrubník	
9	757280.41	1164284.15	3	obrubník	
10	757280.97	1164286.06	3	obrubník	
11	757282.98	1164301.49	3	roh obrubníku	
12	757329.32	1164260.21	3	roh obrubníku	
13	757342.00	1164254.23	3	roh obrubníku	
14	757342.72	1164253.28	3	barva na hraně asfaltu	
15	757343.77	1164239.62	3	barva na hraně asfaltu	
16	757291.96	1164238.71	3	obrubník	
17	757293.14	1164232.82	3	obrubník	
18	757293.59	1164229.86	3	obrubník	
19	757294.25	1164223.90	3	obrubník	

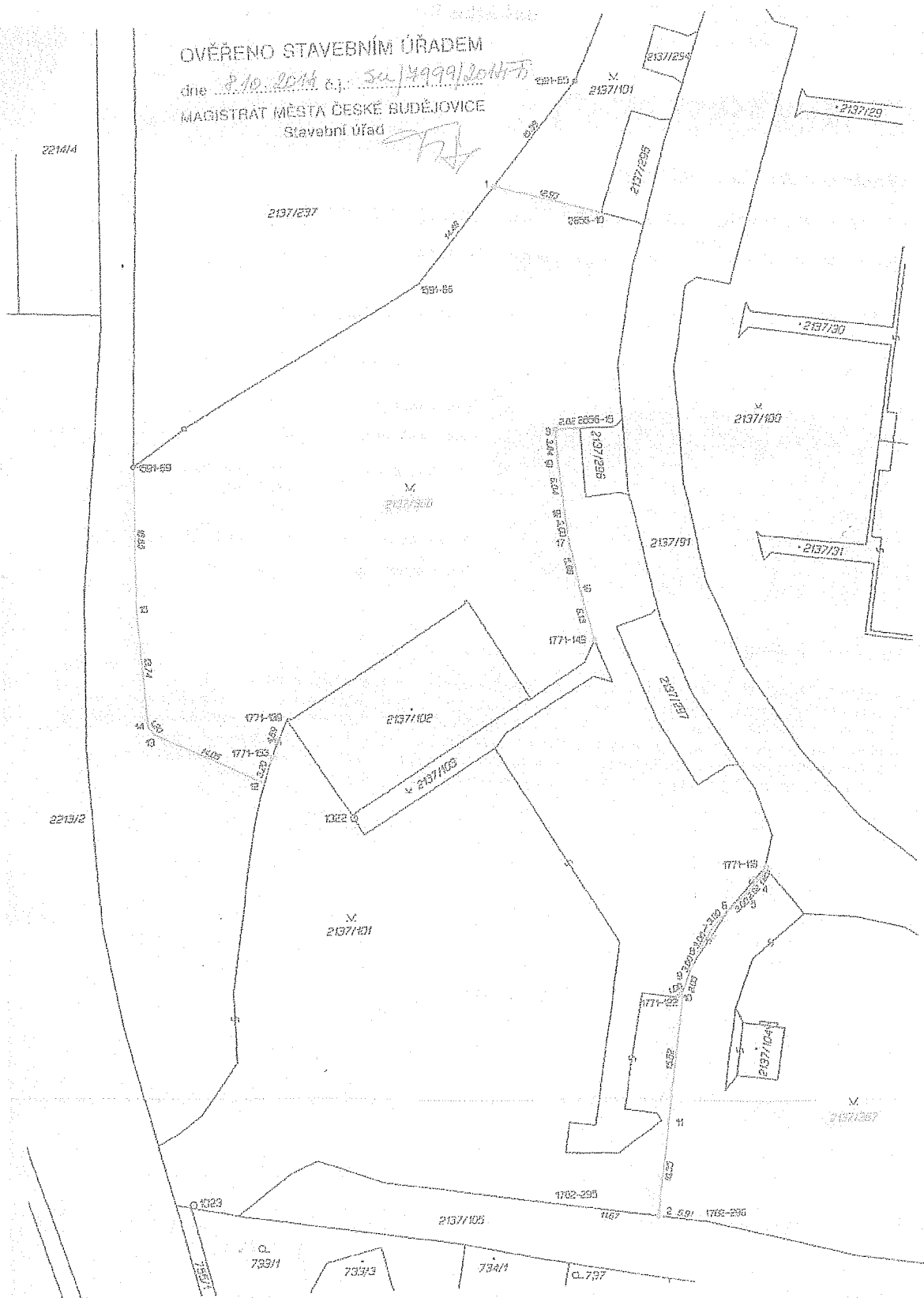
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán vypracován podle předpisů katastrálního úřadu		Stupňový plán vypracován podle předpisů katastrálního úřadu	
Ing. Libor Chyňava		Ing. Libor Chyňava		Ing. Libor Chyňava	
Číslo podkladu (rozměr listu): 256/1695		Číslo podkladu (rozměr listu): 256/1695		Číslo podkladu (rozměr listu): 256/1695	
Datum: 19. srpna 2014		Datum: 17.7.2014		Datum: 9. září 2014	
Název: 19. srpna 2014		Název: 17.7.2014		Název: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014		Vyhoví: 9. září 2014	
Vyhoví: 19. srpna 2014		Vyhoví: 17.7.2014			

GP 2

OVĚŘENO STAVEBNÍM ÚRADEM

dne 8.10.2014 č.j. 50/4999/2014-FB

MAGISTRAT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad



nabídka 1



Vytlačeno ze serveru ČESKÉ REALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 123.528 nemovitostí
Datum tisku: 08. 6. 2015 11:27

EVROPA realitní kancelář Písek nabízí

Prodej: Pozemek: České Budějovice - České Budějovice 2

České Budějovice - České Budějovice - České Budějovice 2, U Hvízdala



Cena: 4.343.734 Kč

Přepočet na m²: 1.061,- Kč/m²

ID nemovitosti:	25176
Celková plocha:	4.094 m ²
Zavedené inž. sítě	Elektrický proud Kanalizace Vodovod
Datum vložení:	16. prosince 2014
Poslední úprava:	17. dubna 2015

Popis nemovitosti

EVROPA realitní kancelář Vám nabízí k prodeji dva zajímavé pozemky o celkové velikosti 4094 m² v obci České Budějovice. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha a jsou určeny pro sportoviště a rekreační plochy. Na pozemcích lze uložit zeminu a ostatní materiál určený k rekultivaci v celkovém množství cca 5000 m³. U hranice pozemku se nacházejí veškeré inženýrské sítě. Přístup k pozemkům je přímo ze zpevněné komunikace. Rovinatý pozemek je ve tvaru trojúhelníku. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu v klidné části obce. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Pozemky jsou vhodné jako investice s možností změny využití na stavební pozemky.

nabídka 2



Vytištěno ze serveru ČESKÉ REALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 123.528 nemovitostí
Datum tisku: 08. 6. 2015 11:35

RE/MAX AB Normal nabízí

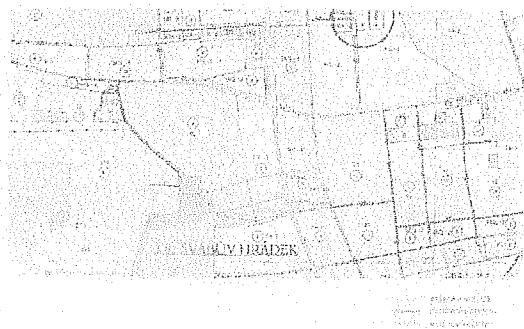
Prodej: Pozemek (St. parcela) České Budějovice

České Budějovice - České Budějovice

Cena: 47.422.800 Kč

Přepočet na m²: 1.080,- Kč/m²

Poznámka k ceně: vč. právního servisu a služeb



ID nemovitosti: 085-N03374

Celková plocha: 43.910 m²

Datum vložení: 12. srpna 2014

Poslední úprava: 17. března 2015

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji soubor pozemků (parc. č. 1934/1, 1934/8, 1933/6, 1943/3) o celkové výměře 43.910 m² v k.ú. České Budějovice 2, které se nachází za Jihočeskou univerzitou. Pozemky jsou vhodné pro výstavbu za účelem bydlení, v územním plánu města vedenýs funkčním využitím KOL-3 a BZ. Na základě zadání Magistrátu města je aktuálně zpracovávána územní studie 'Za Akademií III', která řeší širší vztahy v území a prodloužení ulice M. Horákové. V případě zájmu možnost dokoupit navazující soubor pozemků o výměře 20.184 m² p.č. 1934/10, 1934/11, 1984/3, 1984/82. Více informací u makléře nabídky.

nabídka 3



 **JIHOČESKÉ REALITY.CZ**

Vytištěno ze serveru ČESKÉ REALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 123 521 nemovitostí
Datum tisku: 08. 6. 2015 14:04

REALITY SPEKTRUM ČEPÁK s.r.o. nabízí

Prodej: Pozemek (St. parcela) České Budějovice - České Budějovice 2

České Budějovice - České Budějovice - České Budějovice 2, E. Rošického



Cena: 6.750.000 Kč

Přepočet na m²: 1.805,- Kč/m²

Poznámka k ceně: včetně právního servisu

ID nemovitosti: 576-poz-3740m2

Celková plocha: 3.740 m2

Datum vložení: 29. května 2015

Poslední úprava: 29. května 2015

Popis nemovitosti

Pozemek o výměře 3.740m² vhodný podle ÚP pro smíšenou výstavbu. Jako jsou bytové domy, podnikatelské objekty atd. Momentálně je využíván jako tenisové kurty. Přístup je možný z ulice V. Talicha nebo E. Rošického, městská část Čl. Dvory. Možnost napojení inž. sítí. V okolí jsou panelové bytové domy a nový městský park. Široká možnost využití. Možnost koupě sousedního pozemku o výměře 2.167m². Podrobné informace na tel. 607 177 472!