

podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.:

PID: MFGR7XGTHY--06

Doručeno: 10.05.2017

Listu: 3

Druh: PŘILOHA

101286/2012/42

Pozemkový fond České republiky

Šídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Chomutově,

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Český rybářský svaz, místní organizace se sídlem Škpt. Kouby 2118, Chomutov 430 01

IČ: 004 82 561

V zastoupení předseda Lavrinec Jan, r.č. 42 10 10/953, bytem Bezručova 4200, Chomutov 430 03,

jednatel Vašíček Roman, r.č. 78 12 09/1903, bytem Jirkovská 5014, Chomutov 430 02

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka)

Č. 16N12/42

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitost ve vlastnictví státu specifikovanou v čl. II této smlouvy vedenou u Katastrálního pracoviště Chomutov Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Aktualizace nájemní smlouvy č. 9N07/42.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je vodní nádrž (rybník) „Tříselný rybník“, zřízená na parc. č. 574/1 druh pozemku vodní plocha v obci Málkov, katastrálním území Ahníkov, která je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie. Dále pozemek p.č. 574/2 v obci Málkov, k.ú. Ahníkov na kterém je prameniště pro uvedenou vodní nádrž (rybník).

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže (rybníka) „Tříselný rybník“
- 2) vodní plocha: výměra 3,8232 ha + prameniště: výměra 0,3049 ha
- 3) ochranný prostor: není stanoven
- 4) popis stávajícího stavu nádrže – schopná provozu
- 5) příslušenství - vypustné zařízení, ocelový požerák se zatrubněným odtokem

Čl. III

Pronajímatel přenechává nemovitost uvedenou v čl. II nájemci za účelem:

- rybochovným.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2012 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na své náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.11. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4 954,- Kč (slovy: čtyři tisíce devět set padesát čtyři korun českých).
 - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u Ge Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu : variabilní symbol: 16 1 12 42
 - 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31.10.2012 včetně činí 2 483,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta osmdesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.11. 2012
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 - 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

b) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

c) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle „Provozního nebo manipulačního řádu pro vodní nádrž (rybník) „Tríselský rybník“.

d) při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

u nádrže IV. kategorie

„Metodický pokyn k provádění technickobezpečnostního dohledu na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ – Ministerstvo zemědělství ČR č.j. 721/2003-6000 - <http://eagri.cz/public/eagri/file/17594/MP721.pdf>

e) oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka. Veškeré údržbové, případně stavební, práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

f) Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

g) umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále, jestliže to vyžádá náhle vzniklý havarijní stav či živelní událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

h) trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

i) na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péči o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržbu objektů nádrže (rybníka)

Tyto činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1.4.2012

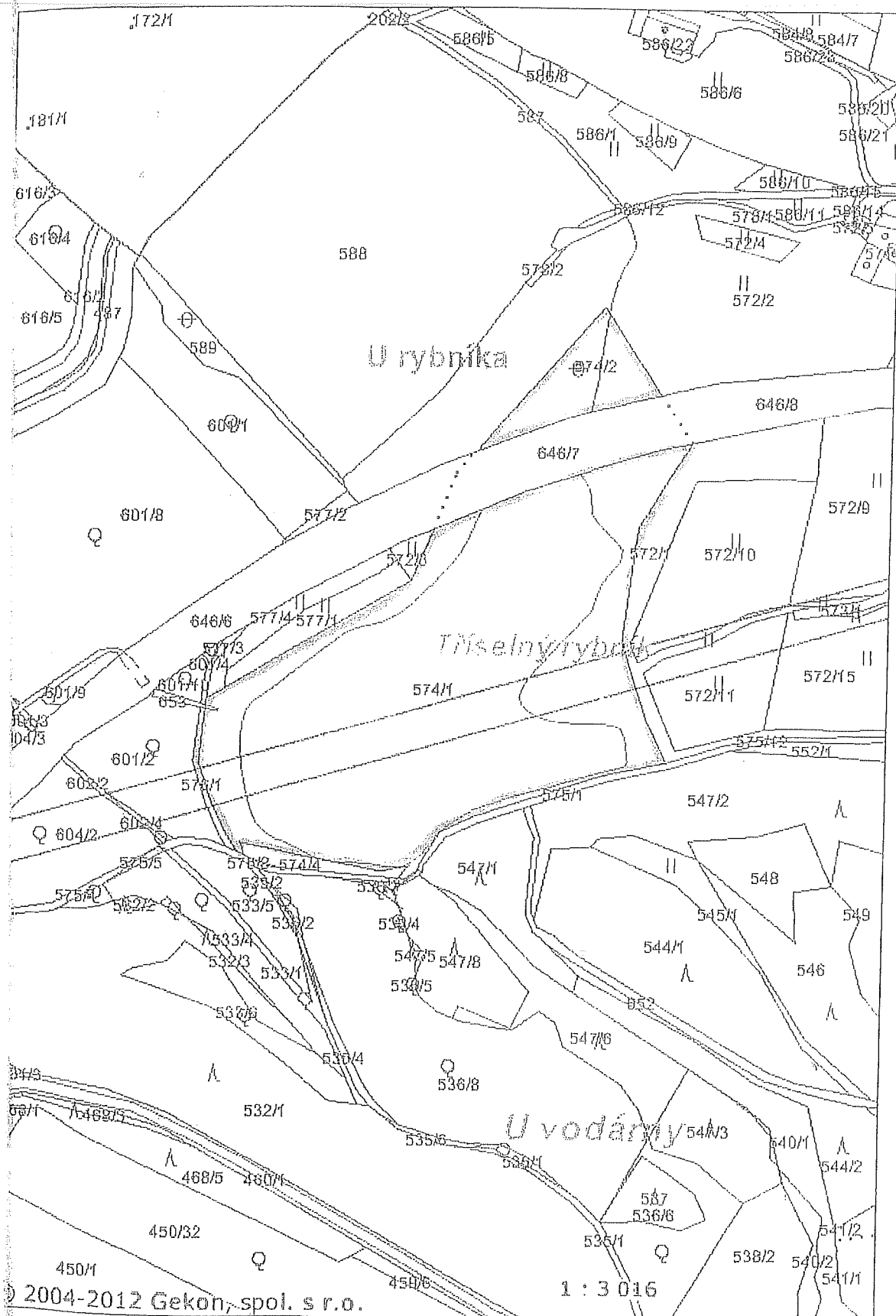
Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Chomutov
Jiráskova 20/II
160 01 Chomutov

Pozemkový fond České republiky
Miroslav Jiša, vedoucí
Odloučeného pracoviště Chomutov
pronajímatel

Český rybářský svaz, místní organizace
Lavrínek Jan, předseda
nájemce

Český rybářský svaz, místní organizace
Vašíček Roman, jednatel
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta



Příloha k nájemní smlouvě č. 16N12/42

Český rybářský svaz

Variabilní symbol: 1611242

Uzavřeno: 1.4.2012

Roční nájem:

Škpt. Kroupy 2118

Datum tisku: 2.3.2012

Účinná od: 1.4.2012

4 954 Kč

Chomutov I

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ahníkov										
	574	1	0	2	11	10 002	120 000	38 232	1,0	4 587,84
	574	2	0	2	14	10 002	120 000	3 049	1,0	365,88
								41 281		4 953,72
CELKEM:								<u>41 281</u>		<u>4 954 Kč</u>