

4. Závěrečný účet Státního fondu rozvoje bydlení

V Praze dne 10. 3. 2011

Čj.: SFRB 235/11/FIS

Závěrečný účet za rok 2010

Obsah:

1. Tabulky dle vyhlášky č. 342/2009 Sb.
 - Přehled ukazatelů finančního hospodaření Fondu za rok 2010
 - Přehled o poskytnutých a čerpaných účelových dotacích k odstranění následků živelních katastrof
 - Výdaje vyplývající z koncesních smluv
2. Hodnotící zpráva k Závěrečnému účtu za rok 2010
 - Charakteristika činnosti Fondu
 - Charakteristika příjmů a výdajů
 - Charakteristika finančně majetkových vztahů
3. Rozvaha
4. Výkaz zisku a ztráty
5. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu
6. Výrok auditora


JUDr. Jan Wagner
ředitel
Státního fondu rozvoje bydlení

1. Tabulky dle vyhlášky č. 342/2009 Sb.

Státní fond rozvoje bydlení

Tabulka č. 1

Přehled ukazatelů finančního hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2010

údaje v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet 2010		Skutečnost	plnění v %
	schválený	upravený		
Příjmy				
Daňové příjmy	0,00	0,00	0,00	
Nedaňové příjmy	1 258 000,00	1 258 000,00	1 365 461,06	108,54
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	298,70	
Přijaté transfery	0,00	0,00	0,00	
z toho: ze státního rozpočtu (MMR)	0,00	0,00	0,00	
Příjmy celkem	1 258 000,00	1 258 000,00	1 365 759,76	108,57
Výdaje				
Běžné výdaje	2 099 000,00	2 099 000,00	1 161 651,56	55,34
Kapitálové výdaje	1 356 000,00	1 356 000,00	917 669,40	67,67
Ostatní výdaje	0,00	0,00	0,00	
Výdaje celkem	3 455 000,00	3 455 000,00	2 079 320,96	60,18
Saldo příjmů a výdajů	-2 197 000,00	-2 197 000,00	-713 561,20	x
Financování	2 197 000,00	2 197 000,00	713 561,20	x
z toho :				x
- změna stavů na bankovních účtech	2 197 000,00	2 197 000,00	713 561,20	x
- změna stavů bankovních úvěrů				x
- změna stavů nebankovních půjček				
- saldo finančního investování				x

Vypracoval: J.Šimůnková
telefon:
221 771 623

Kontroloval:
telefon:
221 771 617

JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

Datum: 1.2.2011

Přehled o poskytnutých a čerpaných účelových dotacích a úvěrů k odstranění následků živelních katastrof v roce 2010

	č. nařízení vlády a titul	příjemce	účel použití	skutečnost 2010 v tis. Kč
Účelové dotace obcím a městům				
z toho: investiční				0,00
neinvestiční				0,00
Ostatní výdaje fondu celkem				
z toho: investiční				12 866,83
neinvestiční				2 909,45
	396/2002 Sb.	fyz. osoby	úvěr na výstavbu bytů fyzickými osobami - povodně 2009 a 2010	2 909,45
	28/2006 Sb. v.z. 323/2009 Sb.	fyz. osoby	úvěr na opravy - odstranění následků povodně 2009 a 2010	9 957,38
	299/2001 Sb. v.z. 398/2002 Sb.	bytová dr.	úroková dotace k úvěru na regeneraci panelových domů - povodně 2002	3 450,00
	299/2001 Sb. v.z. 398/2002 Sb.	spol. v.b.j.	úroková dotace k úvěru na regeneraci panelových domů - povodně 2002	1 395,57
	396/2001 Sb. v.z. 322/2009 Sb.	obec	úvěry na opravu a modernizaci bytového fondu - povodně 2009	791,38
				4 320,44
CELKEM				12 866,83

Vypracoval: Jana Šimánková
telefon: 221 771 623

Datum: 1.2.2011

Kontroloval:
telefon: 221 771 617

JUDr. Jan W a g n e r
ředitel Fondu

Tabulka č. 3

Výdaje státního fondu, které vyplývají z koncesních smluv kromě výdajů uvedených v tabulce č. 4 přílohy 3

Státní fond rozvoje bydlení

Identifikace projektu:

výdaje státního fondu na koncesní smlouvu:	rozpočet 2010		skutečnost do 31.12. 2010	plnění v %
	schválený	upravený		
	1	2		
			3	3/2
1) na poradenské služby související s koncesní smlouvou	0,00	0,00	0,00	
2) platby třetím stranám v souladu s koncesní smlouvou	0,00	0,00	0,00	
3) na realizaci projektu - samotné koncesní smlouvy	0,00	0,00	0,00	
CELKEM	0,00	0,00	0,00	

v tis. Kč

Poznámky:

ad 1) výdajů na poradenské služby související s koncesní smlouvou se rozumí výdaje zejména v souvislosti s pořízením poradenských služeb pro analýzu vhodnosti a přípravu koncesního projektu, monitoring a další obdobné služby;

ad 2) platby třetím stranám v souladu s koncesní smlouvou (např. za pořízení pozemků);

ad 3) projektem se rozumí jak významný projekt podle koncesního zákona, tak projekty ostatní podle vyhlášky č. 217/2006 Sb., kterou se prováděl koncesní zákon;

Sestavil:
(jméno, telefon, podpis)

Jana Šimůnková

221 771 623

Kontroloval:

(jméno, telefon, podpis)

JUDr. Jan Wagner, ředitel fondu

221 771 617

Datum:

1.2.2011

Tabulka č. 4

Výdaje státního fondu na koncesní smlouvy, které jsou spolufinancovány ze zdrojů Evropské unie

Státní fond rozvoje bydlení

Identifikace projektu:

výdaje státního fondu na koncesní smlouvu:	rozpočet 2010						skutečnost do 31.12. roku 2010		plnění v %	
	schválený			upravený			ze SF	z rozp. EU	ze SF	z rozp. EU
	ze SF*	z rozp. EU**	2	ze SF	3	4				
1	1									
1) na poradenské služby související s koncesní smlouvou	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2) platby třetím stranám v souladu s koncesní smlouvou	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3) na realizaci projektu - samotné koncesní smlouvy	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

v tis. Kč

Poznámky:

ad 1) výdaj na poradenské služby související s koncesní smlouvou se rozumí výdaje zejména v souvislosti s pořízením poradenských služeb pro analýzu

vhodnosti a přípravu koncesního projektu, monitoring a další obdobné služby;

ad 2) platby třetím stranám v souladu s koncesní smlouvou (např. za pořízení pozemku);

ad 3) projektem se rozumí jak významný projekt podle koncesního zákona, tak projekty ostatní podle vyhlášky č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon;

* pod pojmem SF se rozumí státní fond;

** pod pojmem EU se rozumí Evropská unie.

Seřadil:

(jméno, telefon, podpis)

Jana Šimůnková

221 771 623

Kontroloval:

(jméno, telefon, podpis)

JUDr. Jan Wagner, ředitel Fondu

221 771 617

Datum:

1.2.2011

2. Hodnotící zpráva k finančnímu hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2010

Návrh rozpočtu Fondu na rok 2010 byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1242 ze dne 29. září 2009, Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky byl návrh rozpočtu schválen usnesením č. 1557 z 67. schůze dne 4. února 2010 (sněmovní tisk 923). V průběhu roku 2010 nedošlo ke změně rozpočtu.

Charakteristika příjmů a výdajů

Schválený rozpočet Fondu na rok 2010 v oblasti **příjmů** činil 1 258,00 mil. Kč. Skutečné příjmy Státního fondu rozvoje bydlení v roce 2010 dosáhly částky **1 365,76 mil. Kč**, tj. o 8,57 % vyšší než příjmy rozpočtované. Vyšší příjmy byly dosaženy především v důsledku vyššího objemu splátek z poskytnutých úvěrů (důvodem bylo předčasné splacení poskytnutých úvěrů) a půjček do fondů rozvoje bydlení měst a obcí.

Splátky úvěrů poskytnutých veřejným rozpočtům (městům a obcím) dosáhly částky **82,87 mil. Kč**, splátky úvěrů poskytnutých družstvům v rámci podpory výstavby družstevních bytů **9,43 mil. Kč**, splátky úvěrů poskytnutých fyzickým osobám **641,73 mil. Kč** (včetně splátek formou snížení jistiny při narození dítěte), splátky půjček FRB poskytnutých veřejným rozpočtům Ministerstvem pro místní rozvoj **235,43 mil. Kč**, úroky z poskytnutých úvěrů činily **141,25 mil. Kč**, přijaté úroky z dočasně volných finančních prostředků **210,00 mil. Kč**, přijaté vratky transferů **31,51 mil. Kč**, přijaté sankční platby **11,43 mil. Kč**, poplatky za poskytnutá ručení **1,69 mil. Kč**, ostatní nedaňové příjmy **0,42 mil. Kč**.

Celkové výdaje Státního fondu rozvoje bydlení byly v roce 2010 rozpočtovány ve výši 3 455,00 mil. Kč (objem výdajů spojených se smlouvami uzavřenými v rámci jednotlivých programů v roce 2010 byl schválen ve výši 3 260,00 mil. Kč). **Skutečné výdaje roku 2010 dosáhly výše 2 079,32 mil. Kč**. Tato částka je ovlivněna způsobem čerpání jednotlivých podpor poskytovaných Fondem. Příjemce dotačního i úvěrového titulu má možnost čerpat finanční prostředky až po dobu 3 let, v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL je dotace vyplácena v pololetní periodicitě po celou dobu splácení poskytnutého komerčního úvěru, tj. až po dobu 15 let. Smluvně se Fond v roce 2010 zavázal k programovým výdajům ve výši **2 154,84 mil. Kč**.

Saldo hospodaření bylo financováno změnou stavu finančních prostředků na bankovních účtech Fondu.

V roce 2010 bylo uzavřeno 29 smluv o poskytnutí dotace na podporu výstavby sociálních nájemních bytů v celkovém objemu 73,14 mil. Kč. **Skutečně čerpané dotace na výstavbu bytového fondu v roce 2010 činily 12,89 mil. Kč**.

V rámci úrokové dotace v programu PANEL/NOVÝ PANEL – opravy a modernizace bytových domů – bylo v roce 2010 schváleno poskytnutí dotace 953 vlastníkům bytových domů v celkové výši 999,96 mil. Kč. **Skutečné čerpání v roce 2010 proběhlo ve výši 909,84 mil. Kč** (čerpání z uzavřených smluv o podpoře je rozloženo do jednotlivých let po celou dobu splatnosti podporovaného úvěru, tj. až po dobu 15ti let).

Nízkoúročený úvěr na pořízení bytu podle nařízení vlády č. 616/2004 Sb. byl ve sledovaném roce přidělen 3 052 mladým rodinám, a to v celkovém objemu 909,80 mil. Kč úvěrových zdrojů. **Čerpání v průběhu roku 2010 dosáhlo výše 837,72 mil. Kč**.

Na dotace formou snížení jistiny úvěru za každé narozené dítě (v případě poskytnutí investičního úvěru dle tohoto nařízení vlády), byly **použity prostředky ve výši 96,00 mil. Kč**.

Na podporu oprav a modernizací bytového fondu bylo nově uzavřeno 14 smluv o poskytnutí úvěru obcím v celkovém finančním objemu 64,24 mil. Kč. Skutečně vyčerpaná částka dosáhla v roce 2010 výše 3,16 mil. Kč.

V roce 2010 pokračovala realizace pomoci při odstranění následků povodní roku 2009 a nově povodní roku 2010, a to formou:

- zvýhodněných úvěrů obcím na popovodňové opravy bytového fondu. S obcemi byly uzavřeny 2 smlouvy o poskytnutí úvěru ve výši 5,7 mil. Kč. **Fondem poskytnuté úvěry na odstranění následků povodní byly v roce 2010 čerpány v objemu 4,32 mil. Kč** (včetně čerpání ze smluv uzavřených v roce 2009).
- zvýhodněných úvěrů fyzickým osobám na opravy bytů a rodinných domů. Bylo uzavřeno 21 úvěrových smluv v celkovém objemu 3,15 mil. Kč. **V roce 2010 bylo uskutečněno čerpání ve výši 3,45 mil. Kč** (včetně čerpání ze smluv uzavřených v roce 2009).
- zvýhodněných úvěrů fyzickým osobám na výstavbu nebo pořízení bytu. V roce 2010 byly uzavřeny 4 úvěrové smlouvy v objemu 2,85 mil. Kč, **v roce 2010 proběhlo čerpání těchto úvěrů v částce 2,91 mil. Kč** (včetně čerpání ze smluv uzavřených v roce 2009).

V souladu s nařízením vlády č. 146/2003 Sb. byly v rámci smluv uzavřených v předchozích letech v roce 2010 čerpány dotace poskytnuté obcím na výstavbu bytového fondu ve výši **31,69 mil. Kč.**

Programové výdajové položky rozpočtu na rok 2010 byly z převážné části smluvně naplněny. Smluvně se Fond v roce 2010 zavázal k programovým výdajům ve výši 2 154,84 mil. Kč, což představuje 66,10 % schváleného objemu výdajových položek Fondu, určených na jednotlivé programy.

Plně byly využity prostředky na podporu rekonstrukcí bytových domů v programu NOVÝ PANEL.

Na druhé straně nebyly zcela vyčerpany prostředky na úvěry mladým domácnostem a na podporu výstavby nájemních sociálních bytů.

Relativně nízké čerpání vykazaly i položky určené na pomoc při obnově povodněmi poškozeného bytového fondu, skutečný zájem povodněmi postižených obcí a občanů o tuto formu podpory byl výrazně nižší než předpoklad. Potřeba pomoci vyvolaná letošními jarními povodněmi na Moravě a ve Slezsku a bleskovými srpnovými povodněmi na severu Čech v podstatě kopírovala objemy roku 2009.

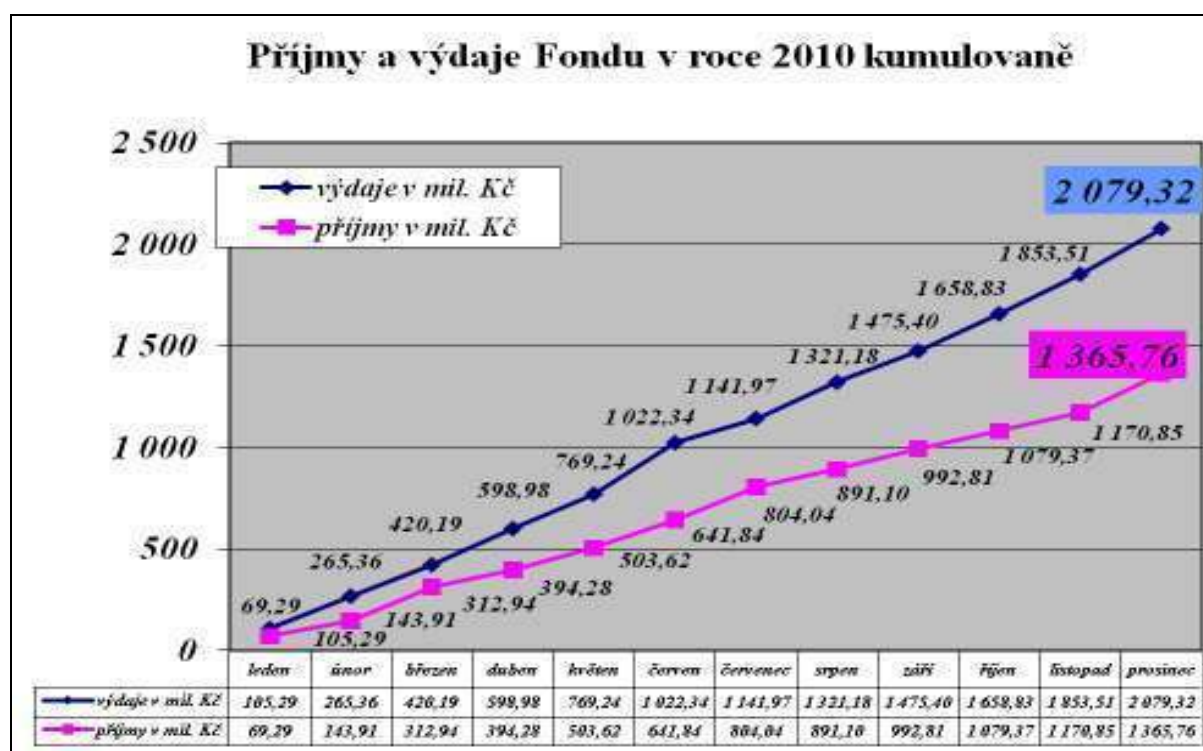
Také položka úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu nebyla plně využita. Tato skutečnost byla ovlivněna komunálními volbami v roce 2010, kdy klesala ochota stávajících zastupitelstev obcí zprostředkovávat úvěry pro místní žadatele.

Je zřejmé, že nižší využití rozpočtem předpokládaných programových výdajů bylo způsobeno vesměs vnějšími vlivy, a lze proto uzavřít, že v míře vymezené objektivními okolnostmi se Fond zhostil úkolů vyplývajících pro jeho činnost ze schváleného rozpočtu na rok 2010.

Na zajišťování programů podpor bylo použito **129,40 mil. Kč** (výdaje na odměny bankám za vedení bankovních a čerpacích účtů, odměny regionálním střediskům v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL, právní služby, příprava dokumentů pro orgány EU, výroba informativních materiálů, prezentace Fondu na výstavách apod.).

Výdaje na správu Fondu činily **47,94 mil. Kč**, což představuje 73,75% rozpočtované položky (9 % snížení oproti roku 2009 a 26,25% úspora proti schválenému rozpočtu roku 2010), z toho mzdové náklady včetně příslušných odvodů byly 31,21 mil. Kč (odměny členům orgánů Fondu činily 0,70 mil. Kč, vyplacené odstupné 0,26 mil. Kč), ostatní provozní výdaje 15,30 mil. Kč (14 % snížení ve srovnání s rokem 2009, úspora 35,17% těchto rozpočtových položek roku 2010) a kapitálové výdaje dosáhly výše 1,43 mil. Kč. Provozní výdaje Fondu tak představují 2,52 % z objemu realizovaných podpor. Režie aparátu je tedy relativně velmi nízká a je navíc plně kryta výnosy z dočasně volných finančních prostředků Fondu.

V prosinci roku 2010 měl Fond 47 zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že ke konci prosince klesl stav o další 2 pracovníky, do roku 2011 vstoupil Fond s počtem 45 zaměstnanců (ve II. polovině roku 2010 došlo ke snížení stavu zaměstnanců o 13,5%, oproti konci roku 2009 jde o 21,05% snížení počtu zaměstnanců). Průměrná hrubá měsíční mzda zaměstnance Fondu činila 35,03 tis. Kč (průměrný plat zaměstnance bez zápočtu odměn činil 29,49 tis. Kč).



Pohledávky Fondu

Ke dni 31. 12. 2010 vykazoval Státní fond rozvoje bydlení:

- poskytnuté návratné finanční výpomoci ve výši 6 887,61 mil. Kč
- ostatní krátkodobé pohledávky ve výši 87,77 mil. Kč
- krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 1,03 mil. Kč

Pohledávky z Fondem poskytnutých úvěrů (pouze jistin bez úroků a sankcí) dosahovaly částky **6 938,64 mil. Kč**:

v mil. Kč

Úvěry poskytnuté	stav k 1.1.2010	nově čerpané	splátky úvěrů	snížení jistiny při narození dítěte	stav k 31.12.2010
Obcím	293,21	7,48	82,87		217,82
Bytovým družstvům	176,85	0,00	9,43		167,42
Fyzickým osobám	6 351,05	844,08	545,73	96,00	6 553,40
Celkem	6 821,11	851,56	638,03	96,00	6 938,64

Úvěrové pohledávky z jistin poskytnutých úvěrů po lhůtě splatnosti činily 1,67 mil. Kč, tj. pouze 0,02 % z celkového objemu těchto pohledávek. Ve většině případů se jednalo o několikadenní zpoždění úhrady stanovené splátky, Fond všechny případy splátkových deliktů důsledně sleduje a je s dlužníky v kontaktu. Pohledávky vzniklé odstoupením od úvěrových smluv při nedodržení podmínek příslušného nařízení vlády činily **51,03 mil. Kč**, tyto pohledávky jsou vymáhány cestou civilního práva.

Uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Fondem v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 1 písm. i) zákona č. 211/2000 Sb., v platném znění se Fond od roku 2007 stal příjemcem splátek desetiletých půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu, poskytnutých obcím v letech 1997 – 2000 z kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj. K 31. 12. 2010 byl stav pohledávek z těchto půjček nulový, všechny obce poskytnuté půjčky splatily.

v mil. Kč

Pohledávky z půjček poskytnutých MMR	stav k 1.1.2010	splátky půjček na účet SFRB	* změna stavu + navýšení pohledávek - odvody do SR	stav k 31.12.2010
Obcím	230,32	235,43	5,11	0,00

* zvýšení pohledávky z důvodu chybně identifikovaných vrátek MMR (+6,41 mil. Kč) v předchozích letech zjištěných v roce 2010 a předepsané odvody na účty finančních úřadů (-1,30 mil. Kč).

Úrokové a sankční pohledávky z nesplacených úvěrů včetně předepsaných úroků z prodlení a soudních poplatků evidoval Fond ve výši **6,32 mil. Kč** (v tom úroky z nesplacených úvěrů po splatnosti 0,61 mil. Kč, Fondem, popř. soudně vyměřené úroky z prodlení, sankce, soudní poplatky 5,71 mil. Kč).

Pohledávky vyplývající z krácení poskytnutých dotací na základě kontrolní činnosti Fondu a finančních úřadů dosahovaly 230,04 mil. Kč, v souladu s novými účetními postupy byly vytvořením opravné položky ve výši 199,62 mil. Kč upraveny na hodnotu **30,42 mil. Kč**.

Pohledávky za zaměstnanci z titulu půjček poskytnutých z Fondu kulturních a sociálních potřeb na bytové účely činily **0,68 mil. Kč**. Další pohledávky činí celkem **0,35 mil. Kč**. Jednalo se např. o poskytnuté zálohy za služby související s pronájmem nebytových prostorů k zúčtování v roce 2011, předplatné tiskovin, kredit do frankovacího stroje.

Závazky Fondu

Závazky Fondu k 31. 12. 2010 dosahovaly **9 346,70 mil. Kč**.

Závazky z nevyplacených platů včetně odvodů v souvislosti s výplatou za prosinec 2010 činily **2,45 mil. Kč**, neuhrazené závazky vůči dodavatelům **0,50 mil. Kč**. Splatnost těchto závazků je směřována na leden roku 2010. Položka dohadných účtů pasivních ve výši **21,75 mil. Kč** zahrnuje náklady časově a věcně související s rokem 2010, ke kterým k ultimu

roku 2010 Fond ještě neobdržel daňové doklady (poplatky ČMZRB, a.s. za poslední čtvrtletí roku, služby k nájům, energie) a ve výši **174,41 mil. Kč** zahrnuje v souladu se změnou účetní metody vyplacené, k 31.12.2010 nevypořádané, dotace na odstranění následků povodně roku 2009 a dotace obcím na výstavbu nájemních bytů.

Závazky z nevyčerpaných investičních dotací obcím na výstavbu nájemních bytů schválených rozhodnutím výboru Fondu dosahovaly **11,50 mil. Kč**. Závazky ze smluv o poskytnutí dotace na výstavbu sociálních nájemních bytů právníckými a fyzickými osobami byly vykazovány v částce **60,25 mil. Kč**.

Z uzavřených smluv o poskytnutí úrokových dotací v programu PANEL/NOVÝ PANEL činily závazky **9 075,84 mil. Kč** (krátkodobé závazky 891,95 mil. Kč, dlouhodobé závazky 8 183,89 mil. Kč).

Závazky ve formě příslibů úvěrů na základě uzavřených smluv jsou evidovány na podrozvahových položkách ve výši **248,90 mil. Kč**.

Celková suma závazků Fondu z poskytnutých, dosud nečerpaných, podpor dosahuje částky 9 396,49 mil. Kč.

Do podrozvahových položek je dále promítnuta Fondem poskytnutá záruka městu Kolínu v aktuální výši 221,70 mil. Kč (70% nesplaceného zůstatku jistiny úvěru) a zástavy nemovitostí přijaté jako zajištění tohoto poskytnutého ručení ve výši 221,70 mil. Kč. Jedná se o zajištění úvěru přijatého městem Kolínem na dofinancování výstavby 851 bytových jednotek v lokalitě Kasárna a U Vodárny pro zaměstnance automobilového závodu TPCA. Ručení je poskytnuto v souladu s nařízením vlády č. 370/2004 Sb. a s usnesením vlády č. 1246 ze dne 8. 12. 2004.

V roce 2010 byla dle nařízení vlády č. 370/2004 Sb. v platném znění, poskytnuta záruka Těšínskému bytovému družstvu Svojsíkova. Aktuální stav tohoto ručitélského závazku Fondu k 31.12.2010 (70% nesplaceného zůstatku jistiny úvěru) je promítnut v podrozvahových položkách ve výši 8,41 mil. Kč.

Další zástavy nemovitostí evidované v podrozvaze slouží k zajištění úvěrů poskytnutých bytovým družstvům (167,42 mil. Kč) a fyzickým osobám (64,56 mil. Kč).

Na krytí případného plnění z poskytnutých záruk je vytvořena rezerva ve výši 1 012,05 mil. Kč. Rezervy jsou deponovány na účelových účtech u ČMZRB, a.s. (program PANEL/NOVÝ PANEL) a u ČS, a.s. (záruka městu Kolínu dle NV č. 370/2004 Sb. v souladu s usnesením vlády č. 1246 ze dne 8. 12. 2004).

Majetek Fondu

Účetní hodnota dlouhodobého majetku ke konci roku 2010 činila **17,80 mil. Kč**. Z toho nehmotný majetek – programové vybavení **10,25 mil. Kč**, hmotný majetek – osobní automobily v hodnotě **3,56 mil. Kč**, vybavení počítačovou technikou a přístrojovým vybavením **3,99 mil. Kč**, nábytek na pracovištích v Praze a Olomouci v pořizovací ceně 5,81 mil. Kč byl k 31.12.2010, v souladu s novými účetními metodami, pomocí opravěk k drobnému dlouhodobému majetku odepsán. Objem majetku v operativní evidenci dosáhl 1,80 mil. Kč.

Stav finančních prostředků na účtech Fondu k 31.12.2010 činil **10 035,55 mil. Kč**. Z části jsou tyto prostředky uloženy na běžném účtu u České národní banky. Dále pak na účtech komerčních peněžních ústavů, které byly otevřeny pro potřeby realizace nařízeními vlády schválených programů podpor bydlení; zde je část prostředků uložena na účelově vázaných účtech, sloužících pro potřeby krytí již smluvně uzavřených, ale dosud nečerpaných, závazků

(např. v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL, kdy výplata dotace úroků probíhá v pololetních intervalech až po dobu 15ti let). Za účelem maximálního finančního zhodnocení je část dočasně volných finančních prostředků Fondu uložena na termínovaných vkladech. Úrokové výnosy ze všech účtů tvoří příjmy, které jsou dále použity na financování programů podpor bydlení. Částka finančního zhodnocení v roce 2010 dosáhla výše 210 mil. Kč.

Stav finančních prostředků na účtech Fondu k 31.12.2010 (v mil. Kč)

Banka	stav finančních prostředků k 31.12.2010	*roční úrokový výnos
ČNB	4,38	0,04
UniCredit Bank CR, a.s.	0,04	0,00
ČS, a.s.	613,85	8,25
ČMZRB, a.s.	9 410,05	**200,05
RFSB, a.s.	0,06	1,57
ČSOB, a.s.	7,17	0,06
LBBW Bank CZ, a.s.	***0,00	0,03
celkem	10 035,55	210,00

* roční úrokový výnos je závislý na změně stavu depozit u dané banky v průběhu celého roku – stav finančních prostředků k 31. 12. 2010 nevyjadřuje průměrný zůstatek účtu.

** k části dočasně volných prostředků jsou uzavírány roční termínované vklady splatné v měsíci březnu, červenci, prosinci, část úrokových výnosů bude vyplacena až v roce 2011. Vklady u ČMZRB, a.s. v průběhu roku výrazně stoupají v souvislosti s objemem uzavřených smluv v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL.

*** účet u LBBW, a.s. v roce 2010 zrušen.

3. Rozvaha

Příloha č. 1 - Rozvaha STÁTNÍ FONDY, POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, Státní fond, IČ: 70856788

sestavená k 31.12.2010

(v tis. Kč)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			26 629 189	209 604	26 419 585	18 080 956
A.	Stálá aktiva		7 005 355	9 980	6 995 375	6 816 542
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		11 422	1 171	10 251	11 030
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0	0	0	0
2.	Software	013	9 528	0	9 528	9 099
3.	Ocenitelná práva	014	0	0	0	0
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0	0	0	0
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 171	1 171	0	1 931
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	723	0	723	0
8.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	044	0	0	0	0
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0	0	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		16 355	8 809	7 546	18 203
1.	Pozemky	031	0	0	0	0
2.	Kulturní předměty	032	0	0	0	0
3.	Stavby	021	0	0	0	0
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	022	7 546	0	7 546	8 013
5.	Pěstíelské celky trvalých porostů	025	0	0	0	0
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	8 809	8 809	0	10 190
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0	0	0	0
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0	0	0	0
9.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	045	0	0	0	0
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0	0	0	0
IV.	Dlouhodobé pohledávky		6 977 578	0	6 977 578	6 787 309
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	6 887 614	0	6 887 614	6 787 285
2.	Dlouhodobé pohledávky z úvěrů	464	0	0	0	0
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	89 964	0	89 964	24
5.	Dlouhodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	468	0	0	0	0
6.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0	0	0	0

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.	Oběžná aktiva		19 623 834	199 624	19 424 210	11 264 414
I.	Zásoby		0	0	0	0
	1. Pořízení materiálu	111	0	0	0	0
	2. Materiál na skladě	112	0	0	0	0
	3. Materiál na cestě	119	0	0	0	0
	4. Nedokončená výroba	121	0	0	0	0
	5. Polotovary vlastní výroby	122	0	0	0	0
	6. Výrobky	123	0	0	0	0
	7. Pořízení zboží	131	0	0	0	0
	8. Zboží na skladě	132	0	0	0	0
	9. Zboží na cestě	138	0	0	0	0
	10. Ostatní zásoby	139	0	0	0	0
II.	Krátkodobé pohledávky		9 587 520	199 624	9 387 896	514 530
	1. Odběratelé	311	0	0	0	0
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	347	0	347	432
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0	0	0	0
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0	0	0	0
	10. Pohledávky za zaměstnanci	335	675	0	675	614
	11. Zúčtování s institucemi SZ a ZP	336	0	0	0	0
	12. Daň z příjmů	341	0	0	0	0
	13. Jiné přímé daně	342	0	0	0	0
	14. Daň z přidané hodnoty	343	0	0	0	0
	15. Jiné daně a poplatky	345	0	0	0	0
	16. Pohledávky za státním rozpočtem	346	0	0	0	0
	23. Krátkodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	371	0	0	0	0
	24. Poskytnuté zálohy na dotace	373	95 970	0	95 970	0
	25. Náklady příštích období	381	9 136 092	0	9 136 092	0
	26. Příjmy příštích období	385	67 041	0	67 041	0
	27. Dohadné účty aktivní	388	0	0	0	0
	28. Ostatní krátkodobé pohledávky	377	287 395	199 624	87 771	513 484
IV.	Krátkodobý finanční majetek		10 036 314	0	10 036 314	10 749 884
	4. Termínované vklady krátkodobé	244	8 997 389	0	8 997 389	8 415 681
	5. Jiné běžné účty	245	0	0	0	0
	9. Běžný účet	241	0	0	0	0
	10. Běžný účet FKSP	243	667	0	667	617
	13. Běžné účty státních fondů	224	1 038 164	0	1 038 164	2 333 434
	15. Ceniny	263	16	0	16	75
	16. Peníze na cestě	262	0	0	0	0
	17. Pokladna	261	78	0	78	77

Příloha č. 1 - Rozvaha
STÁTNÍ FONDY, POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, Státní fond, IČ: 70856788

sestavěná k 31.12.2010

(v tis. Kč)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			26 419 585	18 080 956
C.	Vlastní kapitál		10 072 882	9 594 319
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		17 923 594	9 593 054
1.	Jmění účetní jednotky	401	9 592 870	9 593 054
3.	Dotace na pořízení dlouhodobého majetku	403	0	0
5.	Kurzové rozdíly	405	0	0
6.	Oceňovací rozdíly při změně metody	406	8 330 724	0
7.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0	0
8.	Opravy chyb minulých období	408	0	0
II.	Fondy účetní jednotky		1 376	1 265
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	1 376	1 265
6.	Ostatní fondy	419	0	0
III.	Výsledek hospodaření		- 852 088	0
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	- 852 088	0
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0	0
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	432	0	0
D.	Cizí zdroje		9 346 703	8 486 637
I.	Výdajové účty rozpočtového hospodaření		0	0
1.	Zvláštní výdajový účet	223	0	0
II.	Rezervy		0	0
1.	Rezervy	441	0	0
III.	Dlouhodobé závazky		8 244 143	7 464 616
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0	0
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0	0
4.	Závazky z pronájmu	454	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0	0
8.	Dlouhodobé závazky z nástrojů spolupřiancovaných ze zahraničí	458	0	0
9.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	8 244 143	7 464 616

Číslo položky	Název položky	Systémový měr	1	2
			OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
IV	Krátkodobé závazky		1 102 560	1 022 021
1	Krátkodobé úvěry	281	0	0
4	Jiné krátkodobé půjčky	289	0	0
5	Dávavatelé	321	413	776
8	Krátkodobé přijaté zálohy	324	2	0
10	Přijaté navratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0	0
14	Zaměstnanci	331	1 368	1 366
15	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	13	18
16	Zařizování s. institucemi SZ a ZP	336	782	863
17	Daň z příjmů	341	0	0
18	Jiné příjmové daně	342	264	258
19	Daň z přidané hodnoty	343	0	0
20	Jiné daně a poplatky	345	0	0
21	Závazky ke statutu rozpočtu	347	0	0
29	Krátkodobé závazky z nástrojů spolufinancování ze zahraničí	372	0	0
30	Přijaté zálohy na dotace	374	0	0
31	Výdaje příštích období	383	0	0
32	Výnosy příštích období	384	0	0
33	Dohadné účty pasivní	389	196 165	28 522
34	Ostatní krátkodobé závazky	378	903 533	990 218

Vypracoval: Jana Šimůnková
telefon: 221 771 623

Kontroloval:
telefon: 221 771 617

JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

Datum: 1.2.2011

4. Výkaz zisku a ztráty

Příloha č. 2 - Výkaz zisku a ztráty STÁTNÍ FONDY, POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1, Státní fond, IČ: 70856788

sestavený k 31.12.2010

(v tis. Kč)

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		1 229 772	0	0	0
I.	Náklady z činnosti		70 915	0	0	0
1.	Spotřeba materiálů	501	1 672	0	0	0
2.	Spotřeba energie	502	774	0	0	0
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0	0	0	0
5.	Opravy a udržování	511	204	0	0	0
6.	Cestovné	512	134	0	0	0
7.	Náklady na reprezentaci	513	1 501	0	0	0
8.	Ostatní služby	518	23 701	0	0	0
9.	Mzdové náklady	521	23 434	0	0	0
11.	Zákonné sociální pojištění	524	7 615	0	0	0
12.	Jiné sociální pojištění	525	0	0	0	0
13.	Zákonné sociální náklady	527	441	0	0	0
14.	Jiné sociální náklady	528	24	0	0	0
15.	Daň silniční	531	0	0	0	0
16.	Daň z nemovitostí	532	0	0	0	0
17.	Jiné daně a poplatky	538	4	0	0	0
19.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0	0	0	0
20.	Jiné pokuty a penále	542	5	0	0	0
21.	Dary	543	0	0	0	0
22.	Prodaný materiál	544	0	0	0	0
23.	Manka a škody	547	0	0	0	0
25.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	0	0	0	0
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného majetku	552	0	0	0	0
27.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého hmotného majetku	553	143	0	0	0
28.	Prodané pozemky	554	0	0	0	0
29.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0	0	0	0
30.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	4 374	0	0	0
31.	Náklady z odepsaných pohledávek	557	5 656	0	0	0
32.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 233	0	0	0
II.	Finanční náklady		108 433	0	0	0
3.	Kurzové ztráty	563	0	0	0	0
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0	0	0	0
5.	Ostatní finanční náklady	569	108 433	0	0	0
III.	Náklady na nároky na prostředky státního rozpočtu, rozpočtů územních samosprávních celků a státních fondů		1 050 424	0	0	0
3.	Náklady na nároky na prostředky státních fondů	573	954 426	0	0	0
4.	Náklady na ostatní nároky	574	95 998	0	0	0

Číslo položky	Název položky	Synetický účet	1	2	3	4
			BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
II.	VÝNOSY CELKEM		377 684	0		0
I.	Výnosy z činnosti		15 971	0		0
2	Výnosy z prodeje služeb	602	1 693	0		0
3	Výnosy z pronájmu	603	0	0		0
8	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0	0		0
14	Aktivace vnitroorganizačních služeb	622	0	0		0
17	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	6 424	0		0
18	Jiné pokuty a penále	642	7 381	0		0
19	Výnosy z odepsaných pohledávek	643	0	0		0
20	Výnosy z prodeje materiálu	644	0	0		0
21	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0	0		0
22	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	299	0		0
23	Výnosy z prodeje pozemků	647	0	0		0
25	Ostatní výnosy z činnosti	649	176	0		0
II.	Finanční výnosy		334 977	0		0
3	Kurzové zisky	663	0	0		0
4	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0	0		0
5	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0	0		0
6	Ostatní finanční výnosy	669	334 977	0		0
III.	Výnosy z daní a poplatků		0	0		0
7	Výnosy z emisenčních daní	637	0	0		0
8	Výnosy ze silniční daně	638	0	0		0
9	Výnosy z ostatních daní a poplatků	639	0	0		0
IV.	Výnosy z nároků na prostředky státního rozpočtu, rozpočtů územních samosprávných celků a státních fondů		26 734	0		0
1	Výnosy z nároků na prostředky státního rozpočtu	671	13 344	0		0
4	Výnosy z ostatních nároků	674	13 390	0		0
VI.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0	0		0
1	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	- 852 088	0		0
2	Dan z příjmů	591	0	0		0
3	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0	0		0
4	Výsledek hospodaření po zdanění	-	- 852 088	0		0

Vypracoval: Jana Šimůnková
telefon:
221 771 623

Kontroloval:
telefon:
221 771 617

JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

Datum: 1.2.2011

5. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Výkaz pro průběžné hodnocení plnění rozpočtu správců kapitol, jimi zřízených organizačních složek státu a státních fondů

Ministerstvo financí ČR
schváleno č.j. 111/138 224/2002
Vykazující jednotka doručí výkaz
podle pokynů MF ČR

Sestavený k 31.12.2010

Fin 2-04 U

(v tisících Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2010	12	70856788

Název a sídlo úč.jednotky: Státní fond rozvoje bydlení
Dlouhá 13, 110 00 Praha 1

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
0000	2111	0,00	0,00	1 692,74
0000	2141	388 000,00	388 000,00	351 253,85
0000	2211	0,00	0,00	9 209,00
0000	2212	0,00	0,00	2 219,37
0000	2221	0,00	0,00	31 506,37
0000	2322	0,00	0,00	16,49
0000	2329	0,00	0,00	109,81
0000	2412	6 000,00	6 000,00	9 433,63
0000	2441	81 000,00	81 000,00	82 866,67
0000	2449	170 000,00	170 000,00	235 425,85
0000	2460	613 000,00	613 000,00	641 727,28
0000	2	1 258 000,00	1 258 000,00	1 365 461,06
0000	3113	0,00	0,00	298,70
0000	3	0,00	0,00	298,70
CELKEM		1 258 000,00	1 258 000,00	1 365 759,76

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
3619	5163	165 700,00	165 700,00	116 158,31
3619	5166	11 000,00	11 000,00	10 994,14
3619	5169	2 000,00	2 000,00	1 985,43
3619	5175	0,00	0,00	7,03
3619	5176	50,00	50,00	0,00
3619	5199	200,00	200,00	196,80
3619	5212	200,00	200,00	154,39
3619	5213	563 800,00	563 800,00	448 201,15
3619	5222	400,00	400,00	316,55
3619	5223	100,00	100,00	72,93
3619	5225	495 500,00	495 500,00	428 608,51
3619	5321	35 000,00	35 000,00	32 491,11
3619	5494	50,00	50,00	50,00
3619	5641	360 000,00	360 000,00	7 477,91
3619	5660	400 000,00	400 000,00	68 414,12
3619	5901	6 000,00	6 000,00	0,00
3619	5909	0,00	0,00	6,18
3619	5	2 040 000,00	2 040 000,00	1 115 134,56
3619	6312	8 500,00	8 500,00	2 808,15
3619	6313	25 000,00	25 000,00	9 281,20
3619	6341	16 500,00	16 500,00	32 491,63
3619	6371	100 000,00	100 000,00	95 997,96
3619	6460	1 200 000,00	1 200 000,00	775 663,25
3619	6	1 350 000,00	1 350 000,00	916 242,19
3619		3 390 000,00	3 390 000,00	2 031 376,75

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
3669	5011	25 000,00	25 000,00	22 207,01
3669	5021	1 500,00	1 500,00	974,12
3669	5024	0,00	0,00	263,49
3669	5031	6 350,00	6 350,00	5 596,36
3669	5032	2 400,00	2 400,00	2 078,05
3669	5038	150,00	150,00	96,00
3669	5136	150,00	150,00	24,58
3669	5137	1 900,00	1 900,00	255,73
3669	5139	1 900,00	1 900,00	1 103,64
3669	5142	10,00	10,00	0,00
3669	5151	120,00	120,00	51,76
3669	5153	450,00	450,00	323,86
3669	5154	500,00	500,00	398,58
3669	5156	550,00	550,00	284,32
3669	5161	1 800,00	1 800,00	1 238,66
3669	5162	1 700,00	1 700,00	1 162,89
3669	5163	500,00	500,00	242,80
3669	5164	8 000,00	8 000,00	6 111,21
3669	5166	150,00	150,00	143,92
3669	5167	150,00	150,00	105,32
3669	5168	150,00	150,00	20,45
3669	5169	3 100,00	3 100,00	2 934,71
3669	5171	500,00	500,00	204,14
3669	5172	600,00	600,00	35,78
3669	5173	300,00	300,00	137,30
3669	5175	200,00	200,00	44,80
3669	5182	100,00	100,00	1,09
3669	5189	100,00	100,00	0,00
3669	5191	20,00	20,00	0,00
3669	5194	40,00	40,00	0,00
3669	5342	500,00	500,00	444,44
3669	5362	50,00	50,00	4,32
3669	5363	0,00	0,00	5,00
3669	5424	0,00	0,00	22,67
3669	5429	60,00	60,00	0,00
3669	5	59 000,00	59 000,00	46 517,00
3669	6111	2 500,00	2 500,00	1 336,46
3669	6122	500,00	500,00	0,00
3669	6123	1 000,00	1 000,00	0,00
3669	6125	2 000,00	2 000,00	90,75
3669	6	6 000,00	6 000,00	1 427,21
3669		65 000,00	65 000,00	47 944,21
Celkem		3 455 000,00	3 455 000,00	2 079 320,96
0000	8115	2 197 000,00	2 197 000,00	1 295 269,69
0000	8117	0,00	0,00	11 370 763,49
0000	8118	0,00	0,00	-11 952 471,98
0000	8	2 197 000,00	2 197 000,00	713 561,20
Celkem		2 197 000,00	2 197 000,00	713 561,20

IX. Transfery a půjčky poskytnuté veřejným rozpočtům územní úrovně celkem za účelový znak

Účelový znak	Položka	účel - text	Výsledek od počátku roku
a	c		93
92241	5321	Dotace úroků k úvěrům na opravy bytových domů	32 491,11
92242	5641	Nízkoúročený úvěr na opravy a modernizaci bytového fondu	7 477,91
92703	6341	Dotace na výstavbu náj. bytů-nízkopř.skupiny obyvatel	31 687,88
92918	6341	Dotace na výstavbu sociálních náj. bytů-nízkopř.skup.obyv.	803,75
Celkem			72 460,65

X. Stavy a obraty na bankovních účtech (mimo ČNB)

Název bankovního účtu	Kód banky	Počáteční stav k 1.1.	Stav ke konci vykazovaného období	Změna stavu bank.účtů
text	c	101	102	103
Běžné účty st.fondů	0300	0,00	7 165,15	-7 165,15
Běžné účty st.fondů	0400	60,72	41,02	19,70
Běžné účty st.fondů	0800	1 041 305,52	613 851,90	427 453,62
Běžné účty st.fondů	4000	50 050,66	0,00	50 050,66
Běžné účty st.fondů	*4300	9 440 428,48	9 410 049,34	30 379,14
Běžné účty st.fondů	7910	0,00	0,00	0,00
Celkem		10 739 040,71	10 031 169,88	707 870,83

* finanční prostředky ve výši 8 997 389,37 tis. Kč uloženy na termínovaných vkladech

V Praze dne: 1.2.2011

Podpis vedoucího účetní jednotky: JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

Odpovídá za údaje: Jana Šimánková

6. Výrok auditora



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Zpráva nezávislého auditora

Výboru státního fondu Státní fond rozvoje bydlení

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky organizace Státní fond rozvoje bydlení, se sídlem Dlouhá 13, Praha 1, identifikační číslo 70856788, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2010, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán organizace Státní fond rozvoje bydlení je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČ 45 31 43 91, registrována u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C, 7129), auditorské oddělení Komory auditorů ČR (2. 518) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členů BDO.



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace Státní fond rozvoje bydlení k 31. 12. 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010, v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 21. února 2011

BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018
zastoupená partnery:

Ing. Petr Slaviček
auditorské oprávnění č. 2076

Doc. ing. Jan Doležal, CSc.
auditorské oprávnění č. 0070