

## ČÁST TŘETÍ

### Změna zákona o dani z přidané hodnoty

#### Čl. V

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 635/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb. a zákona č. 377/2005 Sb. se mění takto:

1. V § 37 odst. 1 se číslo „5“ nahrazuje číslem „9“.
2. V § 37 odst. 2 se číslo „5“ nahrazuje číslem „9“.
3. V § 38 odst. 4 se číslo „5“ nahrazuje číslem „9“.
4. V § 47 odst. 1 písm. b) se číslo „5“ nahrazuje číslem „9“.
5. V § 47 odst. 1 se se na konci textu odstavce doplňuje věta „U zdanitelného plnění se uplatní sazba daně platná v den vzniku povinnosti přiznat daň“.
6. Za § 47 se vkládá nový § 47a, který včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 26a) zní:

„§ 47a

#### **Závazné posouzení sazby daně**

(1) Kterákoliv osoba (dále jen „žadatel“) může požádat místně příslušného správce daně o vydání rozhodnutí o závazném posouzení, zda sazba daně odpovídá § 47 (dále jen „závazné posouzení sazby daně“).

V písemné žádosti o rozhodnutí o závazném posouzení sazby daně žadatel uvede alespoň  
jméno, příjmení nebo název, u právnických osob i právní formu, bydliště nebo sídlo a daňové identifikační číslo,  
popis zboží nebo služby, případně nemovitosti, u kterých osoba povinná k dani požaduje vydání rozhodnutí o závazném posouzení sazby daně,  
u zboží rozhodnutí celního orgánu o zařazení zboží do celního harmonizovaného systému, další údaje, které mohou mít vliv na určení sazby daně,  
návrh výroku rozhodnutí o závazném posouzení sazby daně.

O žádosti o vydání rozhodnutí o závazném posouzení sazby daně rozhodne místně příslušný správce daně, u kterého byla tato žádost podána. Jsou-li dány důvody pro zrušení rozhodnutí o závazném posouzení sazby daně podle zvláštního právního předpisu <sup>26a)</sup>, rozhodne o jeho zrušení správce daně, který je vydal, a to na návrh žadatele, který žádost o vydání rozhodnutí o závazném posouzení sazby daně podal, nebo z vlastního podnětu.

Nevydá-li správce daně rozhodnutí o závazném posouzení sazby daně nejpozději třicátý den ode dne doručení žádosti o rozhodnutí o závazném posouzení sazby daně, má se za to, že posoudil sazbu daně shodně se žadatelem.

<sup>26a)</sup> § 34b zákona č. 337/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

7. § 48 včetně nadpisu a poznámek pod čarou č. 27a a 27b zní:

„§ 48

#### **Sazby daně u bytové výstavby**

(2) Při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených se změnou dokončené stavby<sup>27a)</sup> bytového domu, rodinného domu nebo bytu, včetně jejich příslušenství,<sup>27b)</sup> nebo v souvislosti s rekonstrukcí, modernizací<sup>52)</sup> a opravou těchto staveb, se uplatní snížená sazba daně; a to včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se stavebními a montážními pracemi do těchto staveb jako jejich součást zabudují nebo zamontují. Pokud jsou stavební a montážní práce spojeny se změnou jiné dokončené stavby, než je bytový dům, rodinný dům nebo byt, nebo s rekonstrukcí, modernizací a opravou takové stavby, uplatní se snížená sazba daně jen pro ty stavební a montážní práce, které jsou poskytnuty výlučně pro část stavby určenou pro bydlení.

Bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž převažuje úhrn podlahové plochy bytů nad úhrnem podlahové plochy nebytových prostor.

Rodinným domem je stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.“

8. Za § 48 se vkládá nový § 48a, který včetně nadpisu a poznámek pod čarou č. 27b až 27k zní:

„§ 48a

#### **Sazby daně u staveb pro sociální bydlení**

(3) Při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby pro sociální bydlení, včetně jejich příslušenství<sup>27b)</sup>, změnou dokončené stavby pro sociální bydlení, včetně jejich příslušenství<sup>27b)</sup> nebo v souvislosti s rekonstrukcí, modernizací a opravou těchto staveb se uplatní snížená sazba daně; a to včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se stavebními a montážními pracemi do těchto staveb jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Dojde-li před dokončením výstavby stavby pro sociální bydlení k vymezení bytů a nebytových prostor jako jednotek podle zvláštního právního předpisu<sup>27)</sup>, uplatní se při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s výstavbou těchto jednotek snížená sazba daně.

---

<sup>27a)</sup> §2 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

<sup>27b)</sup> § 121 občanského zákoníku.

U převodu staveb pro sociální bydlení a jejich příslušenství se uplatní snížená sazba daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

Stavbami pro sociální bydlení se rozumí byt pro sociální bydlení, rodinný dům pro sociální bydlení, bytový dům pro sociální bydlení a ostatní stavby pro sociální bydlení.

Bytem pro sociální bydlení se rozumí byt, pokud jeho celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m<sup>2</sup>. Celkovou podlahovou plochou bytu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu<sup>27a)</sup>. Do celkové podlahové plochy bytu pro sociální bydlení se nezapočítává podíl na společných částech domu.

Rodinným domem pro sociální bydlení se rozumí rodinný dům, pokud jeho celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m<sup>2</sup>. Celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu.

Bytovým domem pro sociální bydlení se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty, než byty pro sociální bydlení.

Místností se rozumí místně a prostorově uzavřená část stavebního díla, vymezená podlahovou plochou, stropem a pevnými stěnami.

Ostatními stavbami pro sociální bydlení jsou ubytovací zařízení pro příslušníky bezpečnostních sborů<sup>27c)</sup> a pro státní zaměstnance<sup>27d)</sup>, zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zvláštního předpisu<sup>47)</sup>, školská zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy a pro preventivně výchovnou péči<sup>27e)</sup>, střediska výchovné péče<sup>27f)</sup>, internáty škol samostatně zřízených pro žáky se zdravotním postižením<sup>27g)</sup>, zvláštní dětská zařízení, kterými jsou kojenecké ústavy a dětské domovy pro děti do 3 let věku<sup>27h)</sup>, zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc a zařízení pro výkon pěstounské péče<sup>27i)</sup>, hospice<sup>27j)</sup> a domovy péče o válečné veterány<sup>27k)</sup>, včetně jejich příslušenství.

## 9. § 101 odst 1 včetně poznámek pod čarou č. 66a), 66b) a 66 c) zní:

„(1) Plátce, jehož zdaňovacím obdobím je kalendářní měsíc podle § 99 odst. 2, je povinen do 25 dnů po skončení zdaňovacího období podat daňové přiznání v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy opatřené zaručeným elektronickým podpisem,<sup>66a)</sup> a to i v případě, že mu nevznikla daňová povinnost. Plátce, jehož obrat za předcházející kalendářní

<sup>27c)</sup> § 77 zákona č. 361/2003 Sb., o služebním poměru příslušníků bezpečnostních sborů.

<sup>27d)</sup> § 39 zákona č. 218/2002 Sb., o službě státních zaměstnanců ve správních úřadech a o odměňování těchto zaměstnanců ve správních úřadech (služební zákon).

<sup>27e)</sup> § 2 zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a preventivně výchovné péči ve školských zařízeních a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>27f)</sup> § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a preventivně výchovné péči ve školských zařízeních a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>27g)</sup> Vyhláška č. 108/2005 Sb., Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy o školských výchovných a ubytovacích zařízeních a školských účelových zařízeních.

<sup>27h)</sup> § 38 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>27i)</sup> § 42a § 44 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí.

<sup>27j)</sup> § 22a zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění.

<sup>27k)</sup> § 4 zákona č. 170/2002 Sb., o válečných veteránech.“

rok nedosáhl 10 000 000 Kč, včetně plátce, který si zvolil za zdaňovací období kalendářní měsíc dle § 99 odst. 3, osoba identifikovaná k dani a plátce podle § 94 odst. 11 mohou pro podání daňového přiznání zvolit formu tiskopisu vydaného Ministerstvem financí nebo počítačovou sestavu.<sup>66b)</sup> Jestliže plátce, který je povinen podat daňové přiznání v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy opatřené zaručeným elektronickým podpisem, tak neučiní a podá daňové přiznání na tiskopisu vydaném Ministerstvem financí nebo jako počítačovou sestavu, považuje se toto daňové přiznání za nepodané. Vlastní daňová povinnost je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání, s výjimkou daně vyměřované v souvislosti s dovozem zboží podle § 20,<sup>66c)</sup> u kterého je splatnost daně stanovena celními předpisy.

---

66a) § 21 odst. 2 zákona č. 337/1992 Sb.

---

66b) § 40 odst. 2 zák. č. 337/1992 Sb.

---

66c) Např. čl. 222 bod 1 písm. a) nařízení Rady (EHS) č. 2913/1992.“.

**10.** V § 102 odst. 1 se slova „na tiskopisu vydaném Ministerstvem financí“ nahrazují slovy „v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy opatřené zaručeným elektronickým podpisem<sup>66a)</sup>“.

**11.** V § 102 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „Podání souhrnného hlášení spolu s daňovým přiznáním se považuje za jedno podání.“.

**12.** V § 103 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Dodatečné daňové přiznání se podává v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy opatřené zaručeným elektronickým podpisem<sup>66a)</sup>. Pro dodatečné daňové přiznání vztahující se ke zdaňovacímu období, ze které plátce nebyl povinen podat daňové přiznání v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy opatřené zaručeným elektronickým podpisem<sup>66a)</sup>, lze zvolit formu tiskopisu vydaného Ministerstvem financí nebo počítačovou sestavu<sup>66b)</sup>.“

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 4 až 6.

**13.** V příloze č. 2 se text „Stavební a montážní práce zařazené v SKP 45 spojené s výstavbou, rekonstrukcí, modernizací a opravami staveb pro sociální bydlení, včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se do nich jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují.“ a text „Stavbami pro sociální bydlení se rozumí domovy důchodců, dětské domovy, ústavy sociální péče a podobná zařízení pro trvalé nebo přechodné ubytování oprávněných osob.“ zrušuje.

## Čl. VI

### Přechodná ustanovení

1. Pro uplatnění daně z přidané hodnoty za období přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro uplatnění práv s tím souvisejících, platí dosavadní právní předpisy.

2. Při opravě sazby daně a výše daně u plnění podle § 42 a 43 se u daňových dobropisů a vrubopisů a při opravě sazby daně a výše daně u plnění podle § 49 a 50 u opravných daňových dokladů, jestliže u těchto plnění vznikla povinnost přiznat daň do 31. prosince 2007, uplatní sazby daně platné do 31. prosince 2007.
3. U převodu bytového domu, rodinného domu nebo bytu nebo u převodu nedokončeného bytového domu, rodinného domu nebo bytu, u kterého dojde k právním účinkům vkladu do 31. prosince 2007, se použijí dosavadní právní předpisy.