

VYMEZ MFJ. 01/2010

nou stavbou protipovodňového opatření, je zjištěná minimální cena těchto pozemků:

pořadové číslo	způsob využití pozemku	minimální cena Kč/m <sup>2</sup>
1	dráha železniční	75,-
2	dálnice a rychlostní silnice	100,-
3	silnice I. třídy	70,-
4	silnice II. třídy	50,-
5	silnice III. třídy	40,-
6	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
7	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
8	pozemek pro ekologické účely	10,-

### 3. Nájemné z pozemků nesloužících pro účely podnikání nájemce

1. Maximální roční nájemné činí za nájem

a) pozemku zastavěného rekreační chatou a pozemku, který je s ní ve funkčním celku

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku zastavěného rekreační chatou a z pozemku, který je s ní ve funkčním celku
01	nad 100 000	22,-
02	50 001 – 100 000	18,-
03	25 001 – 50 000	14,-
04	5 001 – 25 000	10,-
05	do 5 000	8,-

b) pozemku v zahrádkové osadě zřízené podle jiných právních předpisů<sup>6)</sup> nebo existující před 1. říjnem 1976

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku v zahrádkové osadě
06	nad 100 000	11,-
07	50 001 – 100 000	9,-

08	25 001 – 50 000	7,-
09	5 001 – 25 000	5,-
10	do 5 000	4,-

c) pozemku lesního, zastavěného<sup>7)</sup> rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků, které jsou nebo mohou s ní být ve funkčním celku

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku zastavěného rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků
11	nad 100 000	38,-
12	50 001 – 100 000	30,-
13	25 001 – 50 000	24,-
14	5 001 – 25 000	18,-
15	do 5 000	16,-

d) pozemků užívaných v ostatních případech neuvedených v písmenech a), b) a c) (včetně hrobových míst)

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku užívaného v ostatních případech kromě písmen a), b), c)
16	Praha	85,-
17	Brno, Ostrava	45,-
18	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	35,-
19	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Písek, Teplice	25,-
20	ostatní, výše nevyjmenovaná města, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	20,-
21	nad 25 000	15,-

22	15 001 – 25 000	12,-
23	5 001 – 15 000	9,-
24	1 001 – 5 000	7,-
25	do 1 000	5,-

- Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území obce podle stavu periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.
- Nájemné z pozemků se sjednává tak, aby odpovídalo poloze pozemku v dané obci.
- Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo, který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.
- Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech<sup>8)</sup> a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem<sup>9)</sup>.

#### 4. Mléčné výrobky pro žáky<sup>10)</sup>

Maximální ceny a určené podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto výměru.

#### 5. Služby spojené s užíváním nájemního bytu

- Za služby poskytované pronajímatelem jako plnění, spojená s užíváním bytu (dále jen „služby“), se považuje vytápění, osvětlení a úklid společných prostor v domě, dodávka pitné vody, dodávka teplé vody, odvádění odpadních vod kanalizací, užívání výtahu, kontrola a čištění komínů, odvoz splašků a čištění žump, vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou a případně další služby, sjednané v nájemní smlouvě.
- Pronajímatel pro rozúčtování použije cenu služby podle odstavce 1 sjednanou s dodavatelem služby, maximálně však cenu obvyklou v místě a čase plnění zjištěnou podle jiného právního předpisu<sup>11)</sup>.
- Ceny služeb podle odstavce 1 se rozúčtují na jednotlivé nájemce podle jiného právního předpisu nebo podle ustanovení příslušné položky tohoto výměru regulující cenu služby. Ceny služeb, pro které není způsob rozúčtování stanoven, se rozúčtují na základě dohody mezi pronajímatelem a nadpoloviční většinou nájemců v domě. Nedojde-li k dohodě, rozúčtují se ceny služeb podle podlahových ploch bytů.<sup>12)</sup>
- Pronajímatel nesmí zahrnout do cen služeb rozúčtovaných nájemcům bytů ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů v domě.
- Výše zálohy na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním bytu se stanoví podle jiného právního předpisu nebo podle ustanovení příslušné položky tohoto výměru regulující cenu služby a v ostatních případech dohodou s nájemcem. Nedohodnou-li se, účtuje pronajímatel nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny uplynulého roku, nebo

<sup>6)</sup> § 32, popř. § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 61, § 79 a § 80 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>7)</sup> Kód 5 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

<sup>8)</sup> Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

<sup>9)</sup> § 22 odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>10)</sup> Nařízení vlády č. 205/2004 Sb., kterým se v rámci společné organizace trhu s mlékem a mléčnými výrobky stanoví bližší podmínky poskytování podpory a národní podpory spotřeby mléka a mléčných výrobků žáky, kteří plní povinnou školní docházku ve školách zařazených do sítě škol, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>11)</sup> § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>12)</sup> § 2 zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.