

4. Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu

Maximální cena je cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu⁷⁾, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny včetně odůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zvláštního předpisu⁷⁾. V případě pozemků oceňovaných postupem podle § 28 odst. 9 vyhlášky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, je minimální cena zjištěná těchto pozemků 50 Kč/m².

5. Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce

(1) Maximální roční nájemné činí za nájem pozemků a) zastavěných stavbou pro individuální rekreaci, včetně funkčně spojených a navazujících pozemků, kromě zastavěných lesních pozemků

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za plochy užívané s rekreačními chatami
01	nad 100 000	15,-
02	50 001 - 100 000	12,-
03	25 001 - 50 000	10,-
04	5 001 - 25 000	8,-
05	do 5 000	7,-

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za plochy užívané v zahrádkářských osadách
06	nad 100 000	7,-
07	50 001 - 100 000	6,-
08	25 001 - 50 000	5,-
09	5 001 - 25 000	4,-
10	do 5 000	3,-

b) lesních, výhradně zastavěných⁸⁾ stavbou pro individuální rekreaci a jejím příslušenstvím

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za skutečně zastavěnou plochu na lesních pozemcích
11	nad 100 000	27,-
12	50 001 - 100 000	22,-
13	25 001 - 50 000	18,-
14	5 001 - 25 000	15,-
15	do 5 000	13,-

c) ostatních (včetně pronájmu hřbitovních míst)

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za plochy užívané v ostatních případech kromě písm. a) a b)
16	Praha	30,-
17	Brno, Ostrava	20,-
18	České Budějovice, Hradec Králové, Františkovy Lázně, Jihlava, Liberec, Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem a Zlín	15,-
19	Český Krumlov, Havířov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady a Teplice	12,-
20	ostatní, výše nejmenovaná, města, která byla k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	10,-
21	nad 25 000	9,-
22	15 001 - 25 000	7,-
23	5 001 - 15 000	5,-
24	1 001 - 5 000	4,-
25	do 1 000	3,-

⁷⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
⁸⁾ Kód 10 písm. b) v tabulce č. 1 přílohy k vyhlášce č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(2) Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území příslušné obce podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.

(3) Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podla-

hová plocha stavby nesloužící k podnikání k podlahové ploše stavby sloužící k podnikání.

(4) Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na nájemné stanovené zvláštním právním předpisem⁹⁾.

6. Mléčné výrobky pro žáky¹⁰⁾

Maximální ceny a určené podmínky jsou uvedeny v příloze č. 5 tohoto výměru.

⁹⁾ § 22 odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰⁾ Nařízení vlády č. 205/2004 Sb., kterým se v rámci společné organizace trhu s mlékem a mléčnými výrobky stanoví bližší podmínky poskytování podpory a národní podpory spotřeby mléka a mléčných výrobků žáky, kteří plní povinnou školní docházku ve školách zařazených do sítě škol.