

## V ý z v a V P S - 2 2 3 - 2 - 2 0 2 0

### Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

Výzva Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2020 z podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

**Alokace do podprogramu:** 300 000 000 Kč

**Program 29822** Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR

**Podprogram 298D2230** Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury

**Správce programu – poskytovatel dotace:** Ministerstvo financí

**Cíl:** poskytnutí státní podpory na potřeby, jimž stanovila prioritu Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky

**Specifikace věcných cílů a podmínek podprogramu 298D2230**

**Účel dotace:**

Dotace je určena na opravy či modernizace objektů či bytů v majetku žadatele, které slouží nebo budou sloužit k nájemnímu bydlení občanů, či na pořízení nájemních bytů formou investiční výstavby či formou budoucího výkupu vhodné nemovitosti do majetku žadatele (případně s následnou rekonstrukcí vykoupené nemovitosti).

Maximální podlahová plocha bytu, na kterou lze dotaci použít: **80 m<sup>2</sup>**

**Žadatelé o dotaci:**

Obce do 3 000 obyvatel nebo dobrovolných svazků obcí (dále jen „DSO“), kde průměr počtu obyvatel členských obcí nepřesáhne 3 000.

Žadatel je zároveň vlastníkem majetku, který je předmětem pořízení, obnovy či zhodnocení nebo se stane jeho vlastníkem na základě kupní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí. DSO je vlastníkem předmětného majetku nebo se jedná o majetek vložený jeho členskou obcí podle stanov svazku obcí.<sup>1</sup>

Stav počtu obyvatel se uvádí dle údajů informačního systému evidence obyvatel Ministerstva vnitra k 31. 12. 2019, resp. k 1. 1. 2020.

**Výše dotace:**

Maximální dotace na akci celkem je **10 mil. Kč**, přičemž obec může požádat o dotaci na více akcí.

**Časové použití dotace:**

Přidělená dotace musí být vyčerpána v roce 2020 a nelze ji rozdělit do dalších let, resp. využít k refundaci prostředků za předchozích období.

---

<sup>1</sup> Pokud obec, která vložila podle stanov předmětný majetek do DSO, ukončí členství v DSO nebo DSO ukončí svou činnost, musí být dotace vrácena v celé částce zpět do státního rozpočtu. Tato podmínka platí po dobu 10ti let od ukončení realizace akce.

### **Lhůta ukončení realizace:**

Akce musí být ukončena do 2 let od vydání pravomocného stavebního povolení. V případě, že pravomocné stavební povolení bylo vydáno před datem vyhlášení výzvy, musí být akce ukončena do 2 let od data vyhlášení výzvy.

V případě výkupů se za ukončení akce považuje úhrada kupní ceny (doloženo výpisem z účtu) a podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

### **Minimální výše spoluúčasti příjemce dotace**

10 % z celkových nákladů akce.

### **Způsob předkládání žádostí o poskytnutí dotace**

V elektronické podobě prostřednictvím **Jednotného dotačního portálu RISPF na adrese:**

<https://isprofin.mfcr.cz/rispf>

Listinné přílohy se zasílají na adresu: Ministerstvo financí  
Odbor Financování územních rozpočtů  
Letenská 15  
118 00 Praha 1

### **Lhůta pro podání žádosti o dotaci:**

**Termín otevření výzvy pro předložení žádosti o dotaci je stanoven na 10. 2. 2020 v 00:00:01 hod.**

Termín ukončení lhůty pro předložení úplné (všechny požadované údaje) a kompletní (všechny požadované přílohy) žádosti o dotaci je stanoven na **15. 3. 2020 do 23:59:00 hod.** Pro dodržení termínu je rozhodující datum podání žádosti na podatelnu Ministerstva financí, datum odeslání datovou schránkou nebo datum poštovního razítka.

### **Způsob čerpání dotace:**

- Čerpání je realizováno prostřednictvím účtu zřízeného příjemcem dotace u ČNB, ze kterého jsou prostředky poukazovány přímo na účet dodavatele příkazem příjemce dotace.
- K čerpání příjemce předkládá daňový doklad, tj. fakturu apod. (originál nebo ověřenou kopii), vystavený dodavatelem, který bude obsahovat veškeré údaje pro realizaci platby a vždy číslo nebo název smlouvy o dílo, event. účelový znak, uvedený v příloze rozhodnutí.
- Poslední termín pro předložení faktury je v rámci této výzvy stanoven na 7. 12. 2020.
- Podrobný popis čerpání je obsažen v dokumentaci programu 29822, část 6/B.

### **Základní podmínky financování**

☒ spolu se žádostí o dotaci předložení dokumentace pro registraci akce, případně pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace v rozsahu dokumentace programu 29822 a dalších údajů a dokumentů specifikovaných v rámci této výzvy;

☒ na neúplné nebo nekompletní žádosti nebude brán zřetel;

☒ dotaci nelze poskytnout na již dokončenou akci; u výkupu se za dokončenou akci považuje datum zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí a datum zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího (doloženo výpisem z účtu);

☒ v případě, že se jedná o akci rozčleněnou na více etap, je součástí investičního záměru popis jednotlivých etap z hlediska věcného, finančního i časového;

☒ finanční prostředky státního rozpočtu jsou účelově určeny na úhradu nákladů stavební, případně technologické části stavby, přičemž se jedná o samostatné funkční celky, které budou ve stanoveném termínu v souladu s právními předpisy uvedeny do provozu;

☒ z dotace lze rovněž hradit náklady na zařízení, která jsou pevně spjata se stavbou, tj. základní vybavení bytu - umyvadlo, sprcha nebo vana, záchod, kuchyňská linka, sporák nebo varná deska a trouba, a to i v provedení pro občany s tělesným postižením; pro účely této výzvy lze rovněž dotaci použít na náklady spojené s výkupem nemovitosti včetně pozemku pod stavbou. Součástí uznatelných nákladů mohou být i náklady na demolici či archeologický průzkum.

☒ ostatní náklady, zejména náklady přípravy a zabezpečení akce, projektovou dokumentaci, výkupy pozemků, vybavení, které není pevně spjata se stavbou, apod., musí být hrazeny z vlastních zdrojů příjemce dotace; dále nelze z dotace hradit výstavbu, opravy, modernizace a rekonstrukce nebytových prostor a dalších technických prostor (např. garáže, prádelny, sušárny, sklepní prostory, dílny, kotelny, bazény apod.) a venkovních prostor (např. zelené plochy, chodníky). Pokud je objekt pořízován do majetku obce formou výkupu, z dotace nebude možné hradit tu část výdajů, která se týká venkovních prostor, které bude hradit žadatel v rámci kofinancování;

☒ vzhledem k výše uvedenému vyplní žadatel již ve fázi podávání žádosti o dotaci do investičního záměru finanční náklady akce/projektu rozdělené na náklady uznatelné (lze hradit z dotace) a náklady neuznatelné (nelze hradit z dotace). Následně pak bude k dokumentaci pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace předložen ke smlouvě o dílo položkový rozpočet rozdělený tímto způsobem a těmto uznatelným/neuznatelným nákladům bude při žádosti o platbu odpovídat i členění v položkovém rozpočtu připojeném ke každé předložené faktuře;

☒ pokud příjemce dotace zahájí realizaci před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace, učiní tak s vědomím, že v případě jejího neposkytnutí ponese důsledky sám (na dotaci není právní nárok);

☒ **finanční prostředky poskytované v rámci kapitoly VPS nejsou převoditelné z roku na rok a musí být využity ve stejném roce, ve kterém byly poskytnuty.** Objem nevyčerpaných prostředků státního rozpočtu v daném roce musí být nahrazen objemem vlastních prostředků ve stejné výši. Nahrazení nevyčerpaných prostředků z rozpočtu následujícího období může Ministerstvo financí povolovat jenom ve zvlášť odůvodněných případech vzniklých z důvodů závažných nepředvídatelných situací (např. živelné události), a to v závislosti na možnostech státního rozpočtu;

☒ seznam dokumentace nezbytné pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a pro závěrečné vyhodnocení akce, včetně popisu čerpání dotace, je obsažen v části 5 schválené dokumentace programu 29822.

### **Specifické podmínky a zásady:**

☒ při pronájmu bydlení musí pronajímatel (obec) dbát na dodržení zásady transparentnosti, nediskriminačního přístupu a zásady rovného zacházení. Příjemce dotace předem stanoví a zveřejní kritéria pro výběr zájemců o byty financované z dotace (úřední deska);

☒ výnosy z nájmu budou využity výlučně na investice do oprav či modernizace a provoz takto pořízeného majetku, případně na jeho rozšíření nebo další investiční rozvoj obce; nesmí sloužit k podnikatelským aktivitám obce nebo podporu aktivit jiných subjektů;

☒ v nájemní smlouvě musí být zakotven zákaz pronajímání nájemního bytu nájemcem třetí osobě;

- ☒ pronajímání nájemních bytů musí být zahájeno nejpozději 6 měsíců po termínu pro předložení závěrečného vyhodnocení akce;
- ☒ nájemní byty pořízené nebo zhodnocené za účasti státního rozpočtu musí sloužit k pronajímání za výše uvedených podmínek a zásad po dobu deseti let;
- ☒ nájemní byty musí sloužit k dlouhodobému pronájmu občanů; nesmí být využívány pro služby hotelového typu nebo jako ubytovací kapacity;
- ☒ v případě, byt, který byl vykoupen, vybudován nebo zrekonstruován za účasti státního rozpočtu nebude pronajat po dobu delší než 1 rok nebo nebude využíván v souladu s účelem podprogramu, musí příjemce vrátit celou dotaci zpět do státního rozpočtu, pokud na základě písemné odůvodněné žádosti nebude poskytovatelem stanoveno jinak;
- ☒ příjemce dotace je povinen předložit v termínu pro závěrečné vyhodnocení rovněž smlouvu o pojištění pronajímané nemovitosti;

Úplné znění dokumentace programu 29822, která obsahuje cíle a pravidla pro posuzování a čerpání těchto prostředků, formulář investičního záměru včetně pokynů pro jeho vyplňování a popisu obsahu jednotlivých částí, je k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí:

<https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/programy-a-dotace-kapitoly-vps/pokyny-a-formulare-pro-programy-vps>

V případě, že při vyplňování investičního záměru nebude postupováno v souladu s těmito Pokyny, **může to být důvodem odmítnutí investičního záměru** nebo jeho vrácení k přepracování.

**Zaslané žádosti budou posuzovány na základě soustavy hodnotících kritérií:**

Kritérium	Váha kritéria
1. Připravenost realizace akce	40%
2. Velikost obce	25%
3. Předmět dotace (investiční záměr)	15%
6. Investiční rozvoj (investiční nákupy k celkovým výdajům)	10%
7. Podíl přijatých inv. transferů k celkovým příjmům	8%
8. Zabezpečení využití nájemních bytů na 10 let	2%

**Kontaktní osoba:** Ing. Jitka Doleželová, tel. 25704 2252, e-mail: [jitka.dolezelova@mfcr.cz](mailto:jitka.dolezelova@mfcr.cz)

**Důležité odkazy:**

Jednotný dotační portál:

<https://isprofin.mfcr.cz/rispf>

Dokumentace programu 29822 + Formuláře ke stažení (IZ, formuláře ISPROFIN):

<https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/programy-a-dotace-kapitoly-vps/pokyny-a-formulare-pro-programy-vps>

Často kladené otázky + vzorce výpočtu ukazatelů:

<https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/podpora-z-narodnich-zdroju/programy-a-dotace-kapitoly-vps/program-29822>