

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí

Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 6.3.2017

Magistrát města Ústí nad Labem - OŽP

dne: 7.3.2017

Podpis: _____



Váš dopis zn./ze dne: - / 13.1.2016

spisová značka: MM/OŽP/VHO/3060/2016/ReK/C-16

evidenční číslo: 25251/2017

vyřizuje: Bc. Květuše Řeháková

Datum: 15. 2. 2017

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníku řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu/stavebníkovi, kterým je

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona k provedení stavby vodního díla ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. f) vodního zákona (stavby k plavebním účelům) pod názvem:

„Rekreační území – východ, SO 01 Plovoucí zařízení“,

situované v kraji Ústeckém, na území města Ústí nad Labem, k.ú. Tuchomyšl, p.p.č. 330/1, města Chabařovice, k.ú. Roudníky, p.p.č. 72/49, 76/31 a k.ú. Vyklice, p.p.č. 115/1, ČHP 1-14-02-0280-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod tekoucích „Ždírnický potok po ústí do toku Bílina“ ID 14484000, souřadnice S-JTSK Y/X – op. č. 1 767340/976314, 767977/976046, 768303/975935, op. č. 2 768590/975862, 768140/975325, 767516/975374, 766755/975755, op. č. 3 766480/976636, 768665/975233, 767160/975533, 765681/976441, op. č. 4 766234/976798, 768738/975639, 766237/975877.

Předmět stavby

Opatření 1 jižní svahy (není předmětem řízení): Ochrana biotopů - obsahuje instalaci tzv. EKOMOL pro stávající faunu v místech biotopů. Rozmístění je navrženo ve třech lokalitách jižních svahů, kde každá lokace bude obsahovat 4 ks těchto segmentů ve vzájemné odlehlosti 15 – 30 m a odlehlosti od břehové linie min. 30 m. Ekomola jsou kruhového tvaru o průměru 3 m a výšce 0,38 m.

Opatření 2 západní svahy: Zpřístupnění pro plavce – je považováno jako bezpečnostní z důvodu překonání vlnolamů plavci. Opatření sestává z dvojice plovoucích segmentů o rozměru 2 x 6 m, v. 0,48 m. Tyto segmenty jsou vybaveny nástupní lávkou, zábradlím a nástupním žebříkem. Jedná se celkem o 4 ks (1 ks jižní svahy + 3 ks severní svahy).

Opatření 3 severní svahy: Zpřístupnění pro plavce s relaxačním rozšířením – rozšiřuje opatření 2 pro plavce o relaxační plochu 6 x 6 m složenou se shodných segmentů 2 x 6 m. K sestavě je přidáno odpočinkové molo jako cíl pro plavce (průměr 4 m ve vzdálenosti 50 m od břehového mola směrem do jezera) a ekomolo (shodné s opatřením 1 ve vzdálenosti 30 m od břehové linie a 30 m od mola pro plavce). Celkem se jedná o 4 ks, rozmístění 1 ks na každém svahu (jižní, západní, východní, severní).

Opatření 4 východní svahy: Přístaviště pro rekreační lodě a zázemí - jedná se o vytvoření zázemí pro provozní potřeby vodní plochy. Opatření je navrženo s kapacitou 20 plavidel, je situováno do zálivu na JV okraji vodní plochy, 3 plovoucí plošiny jsou uvažovány pro zázemí správy přístaviště, 1 pro zázemí záchranné služby. Po jednom opatření č. 4 je dále na západním svahu a na severním. Plovoucí segmenty lze libovolně spojovat a kombinovat.

Účelem stavby je vybudování přístaviště, zpřístupnění jezera Milada a ochrana biotopů ve výtýpovaných místech břehové linie obvodu jezera.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, č. zakázky 1051/15, pod názvem „Rekreační území – východ“, obsahující SO 01 Plovoucí zařízení, kterou vypracoval v září 2015 Ing. Martin Valečka, AI pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0004814; a dále ve znění podmínek tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být s vodoprávním úřadem projednány v rámci kontrolních prohlídek stavby a realizovány až po jejich odsouhlasení či povolení.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek bude ponechán na staveništi do kolaudace stavby; musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly po tuto dobu čitelné.
3. Před zahájením stavby stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo zhotovitele stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem.
5. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění ani ohrožení kvality povrchové vody, zejména ropnými látkami.
6. Při realizaci stavby je nutno dodržet ČSN 73 3050 (Zemní práce). Práce blíže nespecifikované budou provedeny dle platných českých technických norem, předpisů, technologických a montážních postupů.
8. Konstrukční a technické řešení musí splňovat ust. vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 590/82002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.
9. Pro provádění stavby se stanovují fáze výstavby, které musí být oznámeny s týdenním předstihem zdejšímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Budování kotvicích konstrukcí na břehu jezera
 - Ukotvení plovoucích segmentů
10. Stavebník bude mít před zahájením výkopových prací platná vyjádření správců všech inženýrských sítí, která bude respektovat.
11. Minimálně 15 dní před zahájením výkopových prací budou vyzváni správci dotčených inženýrských sítí o vytyčení svých zařízení v terénu a stanovení podmínek při střetu s jejich zařízeními. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny ručně. Pracovníci, kteří budou provádět výkopové práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou dotčených inženýrských sítí nebo zařízení, včetně jejich profilů a budou upozorněni na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
12. Správci podzemních sítí budou přizváni k předání staveniště, ke kontrole před záhozem a ke každému dotyku se zařízením v jejich správě. Kontroly budou oznámeny správcům sítí 1 týden dopředu a budou o nich vedeny písemné záznamy ve stavebním deníku.
13. Odkrytá podzemní zařízení a sítě musí být řádně zabezpečena proti poškození, a to i náhodným způsobem. Případná poškození je nutné ihned nahlásit správci dotčené sítě.
14. Při souběhu se zařízením technické infrastruktury bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
15. Veškerý odpad vzniklý při této akci musí být nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k využití nebo odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady (vážní lístky, faktury) spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

16. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby budou prováděny tak, aby pozemky Palivového kombinátu Ústí, s.p. (PKÚ) byly dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
17. O předání pozemků před zahájením a ukončením stavebních prací bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami. Pozemky budou uvedeny do původního stavu.
18. Majetkoprávní vypořádání s PKÚ bude provedeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene.
19. Stavba bude provedena v termínu **do 31.12.2018**.

Pro užívání stavby vodního díla se podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

20. Stavbu lze užívat ve smyslu ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o jeho vydání souhlasu podaná na předepsaném formuláři (č. 14 – příloha cit. vyhlášky) bude splňovat náležitosti ust. § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
21. K žádosti stavebník připojí tyto náležitosti:
 - projektová dokumentace skutečného provedení,
 - geodetické zaměření (záznam měření skutečného provedení stavby),
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - kopie stavebního deníku,
 - doklady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, prokazujících likvidaci či využití odpadů vzniklých realizací stavby,
 - doklady o dodržení podmínek 1. – 19. tohoto rozhodnutí,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých při stavbě (zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů - použít na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze při závěrečné kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona),
 - doklady prokazující splnění podmínek rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, ZPZ čj. 730/ZPZ/2015/ZD-855 ze dne 29.6.2016, o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., k zásahům do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů.
22. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení. V případě, že dojde k jejímu poničení či ztrátě, je povinen pořídit novou. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastníkem dokumentaci novému vlastníkově.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Statutární město Ústí nad Labem

v zastoupení Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem strategického rozvoje – vedoucí odboru Ing. Jaroslav Slabý

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad obdržel dne 13. 1. 2016 žádost investora stavby Statutárního města Ústí nad Labem zastoupeného Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem strategického rozvoje, Ing. Terezou Dostálovou, o vydání stavebního povolení pro stavbu pro stavbu „Rekreační území – východ, SO 01 Plovoucí zařízení“. Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení v uvedené věci vedené pod číslem jednacím spisu: č.j. MM/OŽP/VHO/3060/2016/ReK/C-16.

Žádost byla podána v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb. na předepsaném formuláři a doložena dokumentací pro provádění stavby, č. zakázky 1051/15, pod názvem „Rekreační území – východ“, obsahující SO 01 Plovoucí zařízení, vypracovanou v září 2015 Ing. Martinem Valečkou, AI pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0004814,

a složkou dokladů.

Pro řízení vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků, mezi které zahrnul vlastníka dotčených a sousedních pozemků a dotčenou obec. Následně opatřením č. ev. 8986 ze dne 15.1.2016 v souladu s ust. § 47 správního řádu oznámil zahájení řízení podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona o povolení shora uvedené stavby; protože vodoprávní úřad ze své činnosti zná staveniště a žádost je dostatečným podkladem ve shora uvedené věci, nenařídil ústní jednání spojené s místním šetřením. K řízení mohli účastníci řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska do deseti dnů následujících po dni doručení tohoto oznámení, s poučením, že k později uplatněným, námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona nebude přihlédnuto. Řízení bylo rovněž oznámeno spolkům, které o to požádaly, a to Českému rybářskému svazu, Severočeskému územnímu svazu v Ústí nad Labem; ten se však do řízení nepřihlásil. K řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Následně stavebník požádal o přerušení řízení a vodoprávní úřad žádosti vyhověl a řízení usnesením č.ev. 65375 dne 15.4.2016 podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu do 31.12.2016 přerušil.

Vodoprávní úřad posoudil žádost v celém rozsahu; tato obsahovala:

- Žádost podaná na formuláři č. 8 vyhl. vyhl. č. 432/2001 Sb.
- Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, č. zakázky 1051/15, pod názvem „Rekreační území – východ“, obsahující SO 01 Plovoucí zařízení, vypracovaná v září 2015 Ing. Martinem Valečkou, AI pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0004814
- Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, čj. MM/SO/S/1229/2016/Bart ze dne 12.1.2016, vydaný Magistrátem města Ústí nad Labem, stavebním odborem
- Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Chabařovice, čj. 4313/SÚ/548/15-16/§15/dub ze dne 15.1.2016, vydaný Městským úřadem Chabařovice, odborem stavební úřad
- Závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu sp.zn. MM/OŽP/OP/75891/2015/PerM ze dne 5.1.2016 vydané Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem životního prostředí, orgánem ochrany přírody
- Rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, čj. 730/ZPZ/2015/ZD-855 ze dne 29.6.2016 vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství
- Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí čj. 1720/530/16 64913/ENV/16 ze dne 9.12.2016, kterým zamítlo odvolání do rozhodnutí čj. 730/ZPZ/2015/ZD-855 ze dne 29.6.2016 Krajského úřadu Ústeckého kraje, ZPZ, a toto rozhodnutí potvrzuje – PM 9.1.2017
- Smlouva o umožnění realizace stavby č. OMS/Ši/012/16 uzavřená mezi PKÚ a stavebníkem pro pozemky v rozsahu projektové dokumentace „Rekreační území – východ“ vypracované MV projekt s.r.o. ze dne 4.7.2016

Zdejší úřad v rámci vodoprávního řízení zkoumal, zda předložená dokumentace je vypracována oprávněným zpracovatelem, zda splňuje podmínky veřejných zájmů, ochrany životního prostředí, zdraví a života osob; zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů byl stavebníkovi vydán Krajským úřadem Ústeckého kraje, ZPZ čj. 730/ZPZ/2015/ZD-855 ze dne 29.6.2016; v tomto rozhodnutí jsou stanoveny podmínky, za kterých lze stavbu realizovat a kterými je stavebník vázán. Dále úřad prověřil, zda dokumentace vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštním předpisům. Prověřil, že stavebník má práva k pozemkům, právo realizovat stavbu na cizích pozemcích má smluvně zajištěno. Dále prověřil, že je stavba v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem a města Chabařovice, pro stavbu obecné stavební úřady obou měst vydaly souhlasy dle § 15 stavebního zákona. Byl prověřen příjezd na staveniště, resp. doprava materiálu a budování stavby, což je řešeno přístupem po obslužné komunikaci podél jezera.

Účastníci k řízení nevznesli žádné námitky, podmínky dotčených orgánů veřejné správy byly respektovány – výjimka udělená orgánem ochrany přírody Krajského úřadu Ústeckého kraje,



ZPZ je samostatným rozhodnutím a nezahrnuje se do podmínek tohoto rozhodnutí, zásah do krajinného rázu nebyl podmíněn.

Při provádění stavby se zhotovitel musí řídit obecně závaznými platnými předpisy. Povinnost řídit se těmito předpisy s ohledem na jejich obecnou závaznost vodoprávní úřad neuvedl do podmínek výrokové části rozhodnutí.

Po prověření předložených dokladů a přezkoumání žádosti včetně příloh a provedeném řízení neshledal vodoprávní úřad důvody, které by bránily povolení předmětné stavby vodního díla, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a plně vyhověl žádosti žadatele, přičemž vyjádření účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavebník je ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, za provedení správního úkonu od poplatku osvobozen.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 48, Ústí nad Labem a to podáním učiněným u zdejšího úřadu. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V tomto odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka



Bc. Květuše Řeháková

vedoucí oddělení vodního hospodářství

Přílohy pro stavebníka

1. Ověřená projektová dokumentace stavby - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ust. § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu – *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Účastníci řízení ust. § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou/DS)

1. Statutární město Ústí nad Labem v zastoupení Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem strategického rozvoje – Ing. Jaroslav Slabý

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou/DS)

2. Palivový kombinát Ústí, s.p. Hrbovická 2, 403 39 Chlumec
3. Město Chabařovice

Dotčené orgány (na dodejku/DS)

4. Magistrát města Ústí n.L., stavební odbor
5. Magistrát města Ústí n.L., odbor ŽP – orgán ochrany přírody
6. Městský úřad Chabařovice, stavební úřad
7. Krajský úřad ÚK, odbor ŽP a zemědělství, orgán ochrany přírody

