

Praha 25. 2. 2020

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane magistře,

Ministerstvu financí byla dne 13. února 2020 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žádáte o poskytnutí informací v tomto znění:

„podle zákona č. 106/1999 Sb. si Vás dovoluji zdvořile požádat o poskytnutí informace spočívající v označení pozemků (parcelní číslo a katastrální území), které jsou zastaveny stavbou jiného vlastníka než České republiky, k nimž Vám přísluší právo hospodařit s majetkem státu, a kde je uzavřena nájemní smlouva či jiný právní vztah podle něž má osoba vlastnící stavbu na pozemku státu povinnost (např. rozhodnutí soudu) hradit úplatu za to, že nemovitost je postavena na stavbě jiného vlastníka (státu).

V případě, že máte k dispozici rozhodnutí soudu v této věci, kdy soud buď určil povinnost úplaty vlastníkovi stavby na pozemku státu a/nebo naopak určil, že takový vlastník povinnost úplatu hradit nemá, prosím označení těchto rozhodnutí soudem, spisovou značkou a jednacím číslem, případně též o zaslání těchto rozhodnutí.

Dále si Vás dovoluji požádat o sdělení, zda máte k dispozici metodiku, podle níž určujete, zda je vlastník stavby postavené na pozemku státu hradit úplatu za užívání tohoto pozemku či nikoliv a metodiky určení výše úplaty za užívání. Žádám též o zaslání uvedených metodik či postupů (bez ohledu na jejich skutečný název).“

K tomu Vám Ministerstvo financí sděluje, že eviduje pouze pozemky uvedené v k. ú. Letňany, k nimž má ministerstvo příslušnost hospodařit. Na základě nájemní smlouvy jsou společnosti PVA EXPO, a.s., pronajaty pozemky v k. ú. Letňany parc. č. 544/50, 544/52, 544/54, 544/55, 544/84, 544/85, 544/86, 544/87, 547/9 a 808/2, přičemž zastavěné jsou pouze pozemky parc. č. 544/84 a 544/85.

Ministerstvo nedisponuje žádnými soudními rozhodnutími týkajícími se určení povinnosti úplaty vlastníkovi stavby na pozemku státu nebo naopak určení povinnosti vlastníka úplatu nehradit. Rovněž nedisponuje žádnou metodikou, podle níž by určoval, zda vlastník stavby postavené na pozemku státu hradí úplatu za užívání tohoto pozemku. Ministerstvo se v takových případech řídí zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění

pozdějších předpisů. Na určení výše úplaty za užívání pozemků, která je v místě a čase obvyklá, si ministerstvo nechává v souladu s výše uvedeným zákonem zpracovat znalecký posudek.