

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 1.10.1992

mezi

Fondem národního majetku České republiky
se sídlem v Praze 1, Gorkého nám. 32
dále jen prodávajícím

a

I. Slezskou, a.s.
se sídlem v Praze 2, V tůních 8, IČO 44265166
zastoupenou: Ing. Viktorem Žídkem, r.č. 470208/101, č. OP 835164 ND-70,
bytem Vávrovická 70, Opava - Vávrovice
Jiřím Kalusem, r.č. 360403/431, č. OP 136869 NC-74,
bytem Květinová 27, Opava

dále jen kupujícím.

I.

Dle shora uvedené kupní smlouvy nabyt kupující mimo jiné nemovitý majetek, jehož úplný soupis je přílohou č. 1 kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že státní podnik Cukrovar již dříve před uzavřením kupní smlouvy požádal SG v Opavě o provedení změn na LV, tato změna byla SG v Opavě provedena až po aktualizaci privatizačního projektu a podpisu kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že příloha kupní smlouvy se mění a úplné znění je přílohou č. 1a tohoto dodatku ke kupní smlouvě.

II.

Tento dodatek je vyhotoven v 10-ti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží strana prodávající a osm vyhotovení strana kupující.

Kupující se zavazuje, že zajistí, aby tento dodatek byl přiložen ke všem vyhotovením kupní smlouvy ze dne 1.10.1992.

V Praze dne 22. XII. 1992



36-04-03/431

47-02-03/101

I. SLEZSKÁ, a.s.
CUKROVAR OPAVA
OPAVA - VÁVROVICE

příloha č. 1a k dodatku kupní smlouvy č. 1 ze dne

Soupis nemovitého majetku s. p. Cukrovar Opava - Vávrovice

Obec Opava

Katastrální území - Palhanec, L. V. č. 17:

Nemovitost	druh	výměra (m2)
čp. 217		
parc. č. 72	stavební plocha	987
parc. č. (č. 36/2)	ostatní vodní plocha	60
parc. č. (č. 3/1)	stavební plocha	161

Katastrální území - Vávrovice, L. V. č. 85:

Nemovitost	druh	výměra (m2)
parc. č. 375/1	vodní tok	2 130
parc. č. 634	ostatní plocha	2 225
skladiště na stavební ploše parc. č. st. 129		
parc. č. st. 129	stavební plocha	1 058
parc. č. 374/3	ostatní plocha	1 763
čp. 70 na stavební ploše st. 125		
parc. č. st. 125	stavební plocha	336
čp. 65 na stavební ploše st. 126		
parc. č. st. 126	stavební plocha	935
parc. č. st. 127/1	stavební plocha	63 836
skladiště na stavební ploše parc. č. st. 127/2		
parc. č. 127/2	stavební plocha	1 399
úřední budova na stavební ploše parc. č. st. 127/3		
parc. č. st. 127/3	stavební plocha	



úřední budova na stavební ploše parc. č. 127/4		
parc. č. 127/4	stavební plocha	768
čp. 68		
parc. č. st. 128	stavební plocha	228
úřední budova na stavební ploše parc. č. 131		
parc. č. st. 131	stavební plocha	518
továrna na stavební ploše parc. č. st. 167		
parc. č. st. 167	stavební plocha	737
zbrojnice na stavební ploše parc. č. st. 124/1		
parc. č. st. 124/1	stavební plocha	1 370
parc. č. 383/2	ostatní plocha	2 620
parc. č. 617	ostatní plocha	1 180
parc. č. 618	ostatní plocha	1 095
parc. č. 375/2	ostatní plocha	949
čp. 244		
parc. č. st. 124/2	stavební plocha	606
parc. č. 374/6	ostatní plocha	306
parc. č. 375/4	vodní tok	1 778
parc. č. 383/5	ostatní plocha	146
parc. č. st. 127/6	stavební plocha	818
parc. č. st. 127/7	stavební plocha	12 575
vzorkovna na stavební ploše parc. č. st. 127/8		
parc. č. st. 127/8	stavební plocha	343
váha na stavební ploše parc. č. st. 127/9		
parc. č. st. 127/9	stavební plocha	279
výměňíková stanice na stavební ploše parc. č. st. 127/10		
parc. č. 127/10	stavební plocha	91
jídelna na stavební ploše parc. č. st. 127/11		
parc. č. 127/11	stavební plocha	



naftová nádrž na stavební ploše parc. č. st. 127/12		
parc. č. st. 127/12	stavební plocha	36
sušárna na parc. č. st. 127/13		
parc. č. st. 127/13	stavební plocha	824
hala na stavební ploše parc. č. st. 127/14		
parc. č. 127/14	stavební plocha	290
čerpací stanice na stavební ploše parc. č. st. 127/15		
parc. č. 127/15	stavební plocha	59
zásobník na stavební ploše parc. č. st. 127/16		
parc. č. 127/16	stavební plocha	101
nádrž na stavební ploše parc. č. st. 127/17		
parc. č. st. 127/17	stavební plocha	558
nádrž na stavební ploše parc. č. st. 127/18		
parc. č. st. 127/18	stavební plocha	564
sklad na stavební ploše parc. č. st. 127/19		
parc. č. st. 127/19	stavební plocha	1 455
dílna na stavební ploše parc. č. st. 127/20		
parc. č. st. 127/20	stavební plocha	133
čerpací stanice na stavební ploše parc. č. st. 127/21		
parc. č. st. 127/21	stavební plocha	145
skládka na stavební ploše parc. č. st. 127/22		
parc. č. st. 127/22	stavební plocha	4 979
vrátnice na stavební ploše parc. č. st. 127/23		
parc. č. st. 127/23	stavební plocha	141



- 4 -

Katastrální území - Služovice L. V. č. 97:

Nemovitost	druh	výměra (m2)
čp. f 154		
parc. č. 228/3	zastavěná plocha	423

Katastrální území - Jakteř L. V. č. 437:

Nemovitost	druh	výměra (m2)
parc. č. 925/1	ostatní plocha	73 909
parc. č. 1125	ostatní plocha	2 695
sklad na stavební ploše parc. č. st. 447		
parc. č. st. 447	stavební plocha	1 341
parc. č. st. 448	stavební plocha	104
provozní budova na stavební ploše parc. č. st. 449		
parc. č. st. 449	stavební plocha	8 083
sklad na stavební ploše parc. č. st. 453		
parc. č. st. 453	stavební plocha	2 484
parc. č. st. 456	stavební plocha	48
parc. č. st. 455	stavební plocha	246
parc. č. st. 451	stavební plocha	306
parc. č. st. 452	stavební plocha	383
parc. č. st. 450	stavební plocha	44
parc. č. st. 454	stavební plocha	40
parc. č. 925/3	ostatní plocha	1 850
parc. č. 998/3	ostatní plocha	179
parc. č. (č. 1215)	ostatní plocha	1 104
silo na parcele stavební ploše č. st. 821		
parc. č. st. 821	stavební plocha	452
zásobník na stavební ploše parc. č. st. 851		
parc. č. st. 851	stavební plocha	



kompresorovna na stavební ploše parc. č. st. 852		
parc. č. st. 852	stavební plocha	158
naftová nádrž na stavební ploše parc. č. st. 853		
parc. č. st. 853	stavební plocha	30
trafo na stavební ploše parc. č. st. 854		
parc. č. st. 854	stavební plocha	38
strojovna na stavební ploše parc. č. st. 855		
parc. č. st. 855	stavební plocha	155
chladicí věž na stavební ploše st. 856		
parc. č. st. 856	stavební plocha	130
chladicí věž na stavební ploše parc. č. st. 857		
parc. č. st. 857	stavební plocha	116
hala na stavební ploše parc. č. st. 858		
parc. č. st. 858	stavební plocha	558





DODATEK č. 2

ke kupní smlouvě č. 304/92

uzavřené mezi :

FONDEM NÁRODNÍHO MAJETKU ČR

se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42

zastoupeným Ing. Michalem HRUBÝM

JUDr. Tadeuszem KOŽDONĚM

(dále jen prodávající)

a

1. SLEZSKOU a.s.

se sídlem v Praze 2, Václavské 8

IČO: 44 26 51 616 *

zastoupenou Ing. Viktorem ŽÍDKEM

ředitelem CUKROVARU Opava - Vávrovice

(dále jen kupující)

I.

Výše uvedené strany uzavřely dne 1. 10. 1992 kupní smlouvu č. 304/92, o prodeji majetku státního podniku CUKROVAR Opava - Vávrovice.

II.

Smluvní strany se dohodly, že na základě doporučení pracovní skupiny ze dne 18. června 1996, schváleného rozhodnutím VV FNM ČR ze dne 20.6.1996 se v čl. VIII kupní smlouvy mění lhůta splnění závazku kupujícího takto :

* opravil:

provede 3 roky

Kupující v průběhu 5 let od účinnosti kupní smlouvy, nejpozději do 31.12.1997 vloží v privatizovaném podniku do ekologických investic částku 70 mil. Kč. O splnění závazku podá zprávu FNM ČR, v termínu do 31.1.1998.

III.

Ostatní části kupní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu a je nedílnou součástí kupní smlouvy. Dva stejnopisy si ponechá prodávající a dva jsou určeny pro kupujícího, který je přiloží ke všem stejnopisům kupní smlouvy, jež při jejím podpisu obdržel.

V Praze dne : *22. 7. 1996*

V Opavě-Vávrovicích dne : *3. 7. 1996*

[Signature]
.....
prodávající

[Signature]
.....
kupující

ZA VĚCNOU SPRÁVNOST :
Ing. Ivana VESELÁ

[Signature]

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o prodeji privatizovaného majetku
č.smlouvy 304/92**

Smluvní strany

1. Prodávající:

FOND NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY
se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42
zastoupený Ing. Michalem Hrubým, II. místopředsedou výkonného výboru
JUDr. Tadeuszem Koždoněm, členem výkonného výboru

IČ : 41692918

Bankovní spojení: Investiční a Poštovní banka, a.s., Praha
číslo účtu: 421657/5100
variabilní symbol: 12852001
specifický symbol: 0049548405

2. Kupující:

1. Slezská, a.s. Cukrovar Opava, Opava-Vávrovice
zastoupená Ing. Viktorem Žídkem, předsedou představenstva
Jiřím Kalusem, členem představenstva

IČ : 44265166

smluvní strany, které dne 1.10.1992 uzavřely kupní smlouvu o prodeji privatizovaného majetku s.p. Cukrovar Opava-Vávrovice dle projektu č. 1285, v evidenci prodávajícího smlouva číslo 304/92, dne 27.12.1992 k této smlouvě sjednaly dodatek č.1 a dne 22.7.1993 k této smlouvě sjednaly dodatek č.2, uzavírají níže uvedeného dodatek č. 3 a roku k této smlouvě

d o d a t e k č. 3.

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Soupis prodáváného nemovitého majetku uvedený v příloze č. 1 dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se doplňuje o následující stavby do přílohy 1a) a tedy do předmětu koupě a prodeje se uskutečňuje z toho důvodu, že tyto stavby byly teprve dodatečně zapsány do katastru nemovitostí.

Do přílohy č. 1a se doplňují tyto stavby.

Katastrální úřad v Opavě, obec Opava, katastrální území Jaktář, LV 756

1. Průmyslový objekt na stavební parcele č. 448
2. Průmyslový objekt na stavební parcele č. 450
3. Průmyslový objekt na stavební parcele č. 451
4. Průmyslový objekt na stavební parcele č. 452
5. Průmyslový objekt na stavební parcele č. 455
6. Průmyslový objekt na stavební parcele č. 456

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví kupujícího a jsou již zahrnuty do soupisu nemovitého majetku ve shora uvedené příloze č. 1a.

II.

Kupující se zavazuje tento dodatek předložit Katastrálnímu úřadu v Opavě k provedení záznamu v katastru nemovitostí.

Ostatní ustanovení kupní smlouvy ve znění dalších dodatků nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

III.

Tento dodatek je sepsán a podepsán ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a že je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle.

24 -03- 1997

V Praze dne.....

17 -03- 1997

V Opavě dne.....

1. SLETSKÁ, a.s.
CUKROVÁR OPAVA
OPAVA - VÁVROVICE

prodávající

kupující



2a nařízení. Troska/h

Dodatek č. 4 ke smlouvě o prodeji privatizovaného majetku
číslo smlouvy 304/92

Smluvní strany

Prodávající:

FOND NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY

sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42

zastoupený Ing. Michalem Hrubým, II. místopředsedou výkonného výboru

JUDr. Tadeuszem Koždoněm, členem výkonného výboru

IČ 41692918

bankovní spojení: Investiční a Poštovní banka, a.s., Praha

číslo účtu 421657/5100

variabilní symbol 12852001

specifický symbol 0049548405

2. Kupující:

1. Slezská, a.s.

Vávrovická ul., Cukrovar Opava, 747 73 Opava-Vávrovice

zastoupená Ing. Viktorem Žídkem a Ing. Jaromírem Hudečkem

členy představenstva

IČ 44265166

smluvní strany, které dne 1.10.1992 uzavřely kupní smlouvu o prodeji privatizačního majetku s.p. Cukrovar Opava-Vávrovice dle privatizačního projektu č. 1285, v evidenci prodávajícího smlouva číslo 304/92, ze dne 22.12.1992 k této smlouvě sjednaly dodatek č. 1 z dne 22.7.1996 k této smlouvě sjednaly dodatek č. 2, dne 24.7.1997 k této smlouvě sjednaly dodatek č. 3, uzavrají níže uvedeného dne, měsíce a roku k této smlouvě

d o d a t e k č. 4

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Soupis prodávaného nemovitého majetku uvedený v příloze č. 1a a dodatek č. 3 ke kupní smlouvě se doplňuje o následující pozemek. Doplnění pozemku (do přílohy 1a) a tedy do předmětu koupě a prodeje se uskutečňuje dodatečně z toho důvodu, že tento pozemek byl v tehdejší evidenci nemovitostí chybně uveden jako zemědělská půda a toto bylo změněno na základě rozhodnutí místopředsedy vlády ČR a ministra zemědělství ČR o rozkladu ze dne 16.8.1995, č.j. 3234/95-1000.

Do přílohy č. 1a se doplňuje následující pozemek:

Katastrální úřad v Opavě, obec Opava, katastrální území Vávrovice, LV 2
parcelní číslo 366/1, o výměře 28.190m², ostatní plocha

II.

Kupující se zavazuje tento dodatek předložit Katastrálnímu úřadu v Opavě k provedení záznamu v katastru nemovitostí.

Ostatní ustanovení kupní smlouvy ve znění dalších dodatků nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

III.

ento dodatek je sepsán a podepsán ve čtyřech stejnopisech, které mají
st originálu, po dvou pro každou smluvní stranu. Dodatek nabývá plat-
a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany shodně prohlašují, že si
dodatek před jejím podpisem přečetly a že je sepsán podle jejich pra-
svobodné vůle.

raze dne... 16. 4. 1998

[Signature]
.....
prodávající

[Circular Stamp: FOND NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY - 29 -]

326/98
Číslo o
Ověřuji, že Ing. Viktor Židek, r.č.
11902, 08. 1. 1941, Opava - Vávrovice
Vávrovická, č.p. 140/37
osobně jménem a příjmením neznámý
jehož totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, tuto listinu
předě mnou vlastní rukou podepsal a
uznal a podpis na této listině za svůj
vlastní.
V Opavě dne 17. III. 98
Kamila Součková

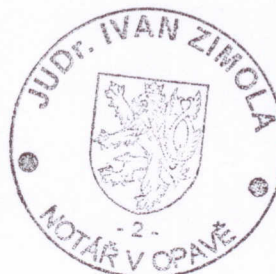


Kamila SOUKOVÁ
pracovnice pověřená
JUDr. Ivanem Zimolou
notářem v Opavě

1. SLEZSKÁ, a.s. z
CUKROVAR OPAVA
OPAVA - VÁVROVICE

[Signature]
.....
kupující

331/98
Číslo o
Ověřuji, že Ing. Jaromír Hudeček
r.č. 52. 12. 1941, Opava
Ovčácká, 8
osobně jménem a příjmením neznámý
jehož totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, tuto listinu
předě mnou vlastní rukou podepsal a
uznal a podpis na této listině za svůj
vlastní.
V Opavě dne 17. III. 98
Kamila Součková



Kamila SOUKOVÁ
pracovnice pověřená
JUDr. Ivanem Zimolou
notářem v Opavě

za právního zástupce