

ČASTO KLADENÉ OTÁZKY

K VÝMĚRU MF Č. 01/VODA/2022 VE ZNĚNÍ VÝMĚRU MF Č. 02/VODA/2022

1. Musím odevzdávat formuláře na MF, když posílám na MZe Porovnání?.....	2
2. Jaké jsou termíny pro odevzdání formulářů na MF?.....	2
3. Jakým způsobem zasílám formuláře na MF?	2
4. Musím posílat Porovnání na MZe?	2
5. V čem se formuláře MF a MZe liší?	3
6. Údaje ve formulářích MF a MZe jsou stejné – nebylo by možné sbírat je jedním formulářem?	3
7. Mám OPŽP – musím posílat formuláře na MF?	3
8. Zajišťujeme vodné a stočné v jedné obci – musíme posílat 2 formuláře?.....	4
9. Jak vyplnit kalkulaci pachtovného (nájemného), když v kalkulaci je majetek od 5 vlastníků?.....	4
10. Obec netvoří zisk nebo je záporný – musím přesto vyplňovat tabulku pro výpočet přiměřeného zisku?.....	4
11. Kdy musím vytvořit aktualizaci kalkulace?	5
12. Na jaké období se aktualizace vytváří?.....	5
13. Mohu uplatnit nižší cenu, než jsem plánoval v plánové kalkulaci?	5
14. V naší obci se pravidelně v létě mění cena – můžu již v lednu zaslat aktualizaci kalkulace?.....	5
15. Můžou být náklady na vodu pitnou nebo odpadní hrazeny z jiného zdroje?	6
16. Může provozovatel s vlastníkem sjednat pouze symbolické nebo i žádné nájemné? 6	
17. Co mám dělat, když jako provozovatel nemám od vlastníka potřebné informace pro vyplnění formulářů k pachtovnému (nájemnému)?	7
18. Musím zasílat MF formuláře s kalkulacemi, když obec nevybírá stočné?.....	7
19. V případě, kdy infrastrukturní majetek vlastníme a zároveň provozujeme, jak vypočítat přiměřený zisk?.....	7
20. Jak se počítá meziroční nárůst přiměřeného zisku na 1 m ³ ?	8
21. Jaká hodnota majetku se má vyplnit při výpočtu zisku?.....	8
22. Co máme dělat, kdy jsme zde nenašli odpověď na naši otázku?	9
Použité zkratky:	10

1. Musím odevzdávat formuláře na MF, když posílám na MZe Porovnání?

Odpověď: Ano.

V souvislosti s novou regulací ceny vody, která nabývá účinnosti 1. 1. 2022, se nově zavádí povinnost odevzdávat na Ministerstvo financí (dále jen „MF“) formuláře pro tyto typy kalkulací ceny vody:

- Plánová kalkulace
- Plánová kalkulace – aktualizace
- Vyrovnávací kalkulace

2. Jaké jsou termíny pro odevzdání formulářů na MF?

Odpověď: Termíny pro odevzdání vyplněných formulářů jsou:

- Plánová kalkulace pro rok 2022 se odesílá nejpozději do 31. 12. 2021
- Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2022 se odesílá nejpozději jeden den před platností ceny
- Vyrovnávací kalkulace za rok 2022 se odesílá nejpozději do 30. 4. 2023

3. Jakým způsobem zasílám formuláře na MF?

Vyplněné formuláře se zasílají do datové schránky Ministerstva financí xzeaauv.

- V kolonce předmět datové zprávy, prosím, vyplňte "kalkulace platná od" a uveďte datum její platnosti
- V kolonce k rukám v datové zprávě vyplňte, prosím, "odbor 16".

Více informací na webu MF: [zde](#).

4. Musím posílat Porovnání na MZe?

Odpověď: Ano.

Ministerstvo zemědělství (dále jen „MZe“) nadále sbírá údaje podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. pro účely Porovnání, resp. benchmarkingu v aktuálně platném znění.

Nová forma Porovnání MZe podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. nabývá účinnosti až od 1. 1. 2024, do té doby se vyplňuje Porovnání pro MZe ve „staré“ podobě.

5. V čem se formuláře MF a MZe liší?

Odpověď: Formuláře MF se shodují s přílohami č. 19, č. 19a a č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění účinném od 1. 7. 2022, protože toto znění vyhlášky obsahuje potřebné řádky k vyčíslení vyrovnávacích položek doplněné o výpočty zisku dle Výměru MF. Formulář dále obsahuje zcela nové tabulky pro výpočet přiměřeného zisku v ceně vody, resp. tabulky pro výpočet přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném).

Formulář je vytvořen v programu MS Excel a je dostupný na webové stránce MF: [zde](#).

Formuláře MZe slouží pro účely porovnání, resp. benchmarkingu a údaje se nadále sbírají podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v aktuálně platném znění.

Pro rok 2023 budou formuláře vyhlášky 428 odevzdávání MZe a MF identické.

6. Údaje ve formulářích MF a MZe jsou stejné – nebylo by možné sbírat je jedním formulářem?

Odpověď: V budoucnu by MF i MZe měla využívat jeden formulář, resp. systém pro sběr údajů. Systém MZe pro sběr údajů se v současné době upravuje na novou strukturu příloh č. 19 a č. 20, a dokud nebude tento systém hotov, sbírá MF potřebné údaje prostřednictvím excelovského formuláře.

7. Mám OPŽP – musím posílat formuláře na MF?

Odpověď: V tzv. oddílném modelu pro rok 2022 ne, pro rok 2023 ano.

Subjekty, které jsou vázány podmínkami OPŽP v tzv. oddílném modelu dle finančních modelů, formuláře pro plánovou kalkulaci na rok 2022, resp. pro vyrovnávací kalkulaci za rok 2022 MF nezasílají. Ostatní povinnosti vyplývající z Výměru MF i pro tyto subjekty samozřejmě platí.

MF ve spolupráci s MŽP a SFŽP v souvislosti se sjednocením odevzdávaných formulářů pro MF a MZe připravuje další sjednocení povinností pro všechny subjekty v oboru VaK v ČR, a to tak, že plánovou kalkulaci na rok 2023, resp. vyrovnávací kalkulaci za rok

2023 budou MF odevzdávat všechny subjekty bez ohledu na model provozování a bez ohledu na to, zda postupují dle pravidel OPŽP či nikoli.

8. Zajišťujeme vodné a stočné v jedné obci – musíme posílat 2 formuláře?

Odpověď: Ne.

Obecně platí, že pro každou kalkulaci se posílá samostatný formulář, ale v případě, kdy provozovatel (prodávající) v jedné obci zajišťuje např. vodu odpadní i vodu pitnou, pak je možno poslat na MF jeden excelovský formulář.

9. Jak vyplnit kalkulaci pachtovného (nájemného), když v kalkulaci je majetek od 5 vlastníků?

Odpověď: Údaje je třeba sečíst.

Údaje do tabulky č. 3 pro kalkulaci pachtovného nebo nájemného je třeba vyplnit údaji, které jsou spojené s výrobou daného „typu“ vody.

V případě, že infrastrukturní majetek od všech 5 vlastníků vstupuje do jedné kalkulace ceny vody, pak je třeba údaje sečíst a takto souhrnně uvést do tabulky č. 3.

10. Obec netvoří zisk nebo je záporný – musím přesto vyplňovat tabulku pro výpočet přiměřeného zisku?

Odpověď: Ano.

V případě, že prodávající má nulový nebo záporný zisk, pak se v plánové i vyrovnávací kalkulaci do řádku č. 14 v tabulce č. 2 vyplní nula či záporná hodnota, ale do tabulek pro výpočet přiměřeného zisku je třeba vyplnit veškeré údaje – tj. zejména reprodukční hodnotu majetku do řádku č. 1, resp. č. 2 případně řádek č. 3 a případně meziroční hodnotu přiměřeného zisku na 1 m³ do řádku č. 6.

Údaje v této tabulce bude nadále MF zpracovávat a vyhodnocovat v rámci své analytické činnosti.

11. Kdy musím vytvořit aktualizaci kalkulace?

Odpověď: Aktualizace kalkulace se musí vytvořit vždy, když dojde k významnému a trvalému snížení předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů, snížení uplatněné ceny vůči všem kupujícím nebo nárůstu předpokládaného množství vody. Aktualizace kalkulace se musí zaslat na MF vždy, když touto aktualizací dochází ke změně ceny nebo k navýšení zisku. Aktualizace se musí na MF zaslat alespoň jeden den před její platností.

Pokud ke změně ceny ani k navýšení zisku nedochází, není třeba aktualizovanou plánovou kalkulaci na MF zasílat a prodávající si ji ponechá ve své evidenci.

12. Na jaké období se aktualizace vytváří?

Odpověď: Na období kalendářního roku.

Aktualizace plánové kalkulace ceny vody se zpracovávají pro období celého kalendářního roku a měla by vycházet z již nastalých změn a zároveň by měla reagovat na nové předpokládané skutečnosti.

Aktualizace plánové kalkulace neplatí zpětně, neboť cena dle této aktualizace je uplatňována až od data vydání aktualizace.

13. Mohu uplatnit nižší cenu, než jsem plánoval v plánové kalkulaci?

Odpověď: Ano.

Při změně okolností, které by vedly ke vzniku vyrovnávací položky, je možné uplatnit vůči odběratelům již opravenou cenu a tímto provést vyrovnání ještě v tomtéž roce. Podmínkou uvedeného postupu je provedení aktualizace kalkulace nejpozději 31. 12. daného roku.

14. V naší obci se pravidelně v létě mění cena – můžu již v lednu zaslat aktualizaci kalkulace?

Odpověď: Ne.

Aktualizace kalkulace se může na MF zaslat nejdříve 3 měsíce před její platností, nejpozději jeden den před její platností.

Změna ceny pouze pro letní období musí mít věcné opodstatnění ve zvýšených nákladech na m³, nikoli cenovou diskriminací určitého okruhu odběratelů (rekreantů).

15. Můžou být náklady na vodu pitnou nebo odpadní hrazeny z jiného zdroje?

Odpověď: Ano.

Pokud např. bude chtít obec pro své občany nižší cenu vody, pak je z cenového hlediska možné, aby ji ze svého rozpočtu „dotovala“, ale nikoli hradila přímo.

Do formuláře „Plánová kalkulace“ se do řádků č. 1 až č. 9.1 vyplní úplné očekávané ekonomicky oprávněné náklady a do ř. 14 „Kalkulační zisk/ztráta“ se uvede hodnota plánovaného zisku a případné „dotace“ (záporem), která zajistí nižší cenu vody.

Pokud dotace převyšuje plánovaný přiměřený zisk, nabude položka v řádku č. 14 záporné hodnoty, a tím sníží kalkulovanou cenu. Vše se uvádí pouze v jedné kalkulaci.

Vše je třeba mít řádně zaevidováno, aby pro případnou cenovou kontrolu bylo zřejmé, které náklady byly takto uhrazeny z jiného zdroje (mj. z jakého zdroje).

16. Může provozovatel s vlastníkem sjednat pouze symbolické nebo i žádné nájemné?

Odpověď: Ano.

Z cenového hlediska je toto v pořádku a vlastník může s provozovatelem (prodávajícím) sjednat pouze symbolické pachtovné (nájemné), nicméně z pohledu povinností vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., může být uvedená situace složitější, protože vlastník má povinnost vytvářet například rezervu finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

17. Co mám dělat, když jako provozovatel nemám od vlastníka potřebné informace pro vyplnění formulářů k pachtovnému (nájemnému)?

Odpověď: Obecně platí, že prodávající je odpovědný za sestavení kalkulace pouze z ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku. Nájemné je ekonomicky oprávněným nákladem do výše ekonomicky oprávněných nákladů vlastníka (resp. pronajímatele) a přiměřeného zisku.

V případě, že prodávající nebude schopen doložit naplnění požadavků pro ekonomickou oprávněnost, nemohou být náklady považovány za ekonomicky oprávněné, a tedy nemohou být uplatněny v kalkulaci.

Prodávající však může ze znalosti hodnot z vybrané majetkové evidence a předcházející výše uplatněného nájemného vypočítat maximální přípustnou výši zisku v nájemném podle bodu (5) Výměru MF.

Za vyplněné údaje ve formulářích je odpovědný prodávající, proto doporučujeme mít skutečnost, že vlastník nedodal požadované údaje, dobře evidovanou, aby v případě cenové kontroly bylo možno prokázat, že potřebné informace prodávající neměl k dispozici.

18. Musím zasílat MF formuláře s kalkulacemi, když obec nevybírá stočné?

Odpověď: Ano.

V případě, že se zastupitelstvo či starosta rozhodl, že se v jeho obci nebude vybírat stočné, pak je přesto nutné vyplňovat a odevzdávat formuláře pro MF i pro MZe.

Formuláře je třeba vyplnit úplnými očekávanými náklady, vypočítat přiměřený zisk, ale do řádku pro výši uplatněného zisku (řádek č. 14) se uvede hodnota (záporné číslo), kterou se cena sníží na nulu.

19. V případě, kdy infrastrukturní majetek vlastníme a zároveň provozujeme, jak vypočítat přiměřený zisk?

Odpověď: Jako součet zisku z provozovaného a vlastněného kapitálu.

V případě, že společnost vlastní infrastrukturní majetek, který současně provozuje, pak reprodukční hodnota dle VÚME se vyplní do řádku č. 1 i do řádku č. 2 v tabulce č. 1 v tabulce pro výpočet přiměřeného zisku. Majetek vstupuje do výpočtu zisku za vlastnictví a i za provozování.

20. Jak se počítá meziroční nárůst přiměřeného zisku na 1 m³?

Odpověď: Hodnota zisku dle pravidla meziročního nárůstu se ve formuláři počítá jako součin hodnoty přiměřeného zisku na 1 m³ v minulém roce v první plánové kalkulaci a plánovaného objemu fakturované vody a hodnoty 1,07.

Výpočet se provádí vždy vůči hodnotě skutečně uplatněného zisku na 1 m³ v první plánové kalkulaci – nikoli vůči vypočtené maximální možné výši zisku.

Tomuto pravidlu podléhá plánová i vyrovnávací kalkulace.

V případě, že byl v daném roce zisk záporný nebo nulový, pak se meziroční nárůst zisku nepočítá.

Pokud se v daném roce odůvodněně rozhodnete neuplatnit zisk (nebo dokonce uplatníte ztrátu), pak v roce následujícím není technicky možné postupovat v rozporu s pravidlem meziročního nárůstu zisku. Uvedené pravidlo nejde vyhodnotit v případě, že předcházející zisk byl nula a v případě, že předcházející rok byla uplatněna ztráta, tak jakékoli kladné číslo dělené ztrátou (záporem) bude záporné a tedy menší než 1,07.

Zisk uplatněný v kalkulaci musí být v souladu s ostatními pravidly cenové regulace, mj. musí odpovídat pravidlu v bodě (5) písm. a) Výměru MF a musí být přiměřený podmínkám prodávajícího. Pokud by prodávající v kalkulaci maximální zisk podle bodu (5) písm. a) Výměru MF neuplatnil důvodně, mohl by se dopustit přestupku porušení pravidel cenové regulace nebo dokonce zneužití výhodnějšího hospodářského postavení.

V případě, že se kalkulace pro danou lokalitu vyhotovuje poprvé, pak se se tento meziroční nárůst nepočítá.

21. Jaká hodnota majetku se má vyplnit při výpočtu zisku?

Odpověď: Pro výpočet zisku se používá reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který se používá pro výrobu vody, podle VÚME.

Do plánové kalkulace na rok 2022 se uvede hodnota infrastrukturního majetku podle VÚME k 31. 12. 2020 se zohledněním změn, které byly provedeny a nahlášeny do VÚME v roce 2021. Může jít např. o čistírnu odpadních vod, která byla zkolaudovaná až v roce 2021 a bude použita pro čištění odpadní vody v roce 2022, ale k 31. 12. 2020 nebyla ještě uvedena ve VÚME.

Hodnota infrastrukturního majetku ve vyrovnávací kalkulaci za rok 2022 bude obsahovat hodnotu dle VÚME k 31. 12. 2022.

Do Porovnání za rok 2022 (sestavováno k 30. 4. 2023) se uvede hodnota infrastrukturního majetku podle VÚME k 31. 12. 2021 (VÚME za 2021 se odevzdává MZe ke konci února 2022 a tudíž údaj bude známý).

22. Co máme dělat, kdy jsme zde nenašli odpověď na naši otázku?

V případě, že jste zde nenašli odpověď na Vaši otázku, napište nám

- do datové schránky MF: xzeaaav
- nebo e-mailem: podatelna@mfcz.cz

Použité zkratky:

MF	Ministerstvo financí
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OPŽP	Operační program životního prostředí pro období 2007–2013 a pro období 2014–2020
SFŽP	Státní fond životního prostředí
VaK	Vodovody a kanalizace
VÚME	Vybrané údaje majetkové evidence dle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132-1 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací
Výměr MF	Výměr MF č. 01/VODA/2022 ve znění pozdějších předpisů