

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774**

kterou tvoří

**pozemek parc.č. 973/2 včetně staveb osmi kalových nádrží, nevidovaných
v katastru nemovitostí, k.ú. a obec Smiřice, okres Hradec Králové**

PP č.86673/2001

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130
00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemek parc.č. 973/2 včetně staveb osmi kalových nádrží, nevidovaných v katastru
nemovitostí, k.ú. a obec Smiřice, okres Hradec Králové

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.:MF-26409/2019/72-2 ze dne 11.02.2021, vydaným
Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 86673/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel
jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější
(dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným
majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 29.11.2021 je 3,384.000,-Kč.

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 341.000,- Kč.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované
znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“).
Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny
včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Kompletní podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném
majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele,
oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,0 do
11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách
Ministerstva financí: www.mfcr.cz (o ministerstvu - hospodaření resortu - veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je
navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve
stejně měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 18. 5. 2023 a končí dnem 10. 7. 2023.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem
doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva
financí), výlučně ve dnech od 26. 6. do 10. 7. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za
předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-
mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou
vyhlašovatele. Na nabídku doručenu po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.
Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže
rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 86673/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 35.000,-Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 18. 10. 2023.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídce
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.

Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek p.č. 973/2 včetně staveb osmi kalových nádrží, neevidovaných v katastru nemovitostí, k.ú. a obec Smiřice, okres Rychnov nad Kněžnou (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 29.11.2021 je 3,384.000,-Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86673, privatizované jednotky 2001.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-26409/2019/72-2 ze dne 11. 02. 2021, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 341.000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet jedentisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (o ministerstvu - hospodaření resortu - veřejné soutěže).

7. Zámecce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže včetně informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelí své identifikační údaje, stejně tak je povinna identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelí osoba, která opatřuje podmínky soutěže včetně informační memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže,
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelí;
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl.VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 18. 5. 2023 a končí dnem 10. 7. 2023.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 26. 6. do 10. 7. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání

nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 86673/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapíše a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
 - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
 - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obrátu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

Vyhlášovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).

5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII. Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicetpět tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	866732001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX. Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X. Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovatel ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující pracovní den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to na kterékoliv hotovostní pobočce Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI. Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do třiceti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII. Realizace kauce

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
 - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
 - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII. Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kauce,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

XIV.
Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 18. 10. 2023.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyzrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV.
Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 18. 5. 2023

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající
IČ: 00006947
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710
(dále jen „prodávající“)
a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v,
vedeném, oddíl, vložka,
identifikační / rodné číslo:
bankovní spojení: č. účtu,
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek parc. č. 973/2 včetně staveb osmi kalových nádrží, neevidovaných v katastru nemovitostí, k.ú. a obec Smiřice, okres Hradec Králové a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86673, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 24.03.2021, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-26409/2019/72-2 ze dne 11.02.2021, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové
Obec: Smiřice
Katastrální území: Smiřice
List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku
973/2	ostatní plocha

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: korun českých).

Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 35.000,- Kč (slovy: třipět tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši Kč (slovy: korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 866732001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícího na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle čl. VIII., bodu 8.6.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
 - a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a

- d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII. Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII. Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoli finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že součástí privatizovaného majetku je osm kalových nádrží, oddělených hrázení, k nimž nebyla dochována stavební dokumentace a nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se závěry ekologického auditu ze srpna 2018 a zavazuje se, že zajistí a převezme úhradu veškerých budoucích nákladů spojených s odstraněním ekologických škod vzniklých na privatizovaném majetku.
- 8.5. Kupujícímu je známo, že pozemek se nachází v záplavovém území a že na pozemku je stanoveno chráněné ložiskové území Smiřice, k ochraně výhradního ložiska štěrkopísků Smiřice.
- 8.6. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě), nárok na vydání náhradního pozemku podle §11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.7. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem a podmínkami dohody o přiřazení honebních pozemků č.16M02/14 vč. dodatku, uzavřenými mezi Pozemkovým fondem České republiky a Honební společností Smiřice Rodov.
- 8.8. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.

- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X.

Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI.

Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- tato smlouva,
 - oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatku v předloženém

návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a „Kauce“)

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
 - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
 - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlášené MF
 - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovateli předložených potvrzení se stavem na účtu č.111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
 - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečnění převodu kauce, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB,
 - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kauce budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých provozních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv provozní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam provozních poboček najdete na stránkách www.csob.cz.

Československá obchodní banka, a. s.

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČO: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
 - a) bezhotovostním převodem na účet č.
 - b) hotovostní výplatou na pobočce ČSOB

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek p.č. 973/2 včetně staveb, k.ú. a obec Smiřice, okres Hradec Králové

Adresa: 503 03 Smiřice, okres Hradec Králové

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: Vodní plochy - Vodní nádrž umělá

Rozloha pozemků: 51 412 m²

Popis majetku: Jedná se o původně kalové nádrže, v majetku označované jako Rybníky Gigant Smiřice. Kalové nádrže byly vybudovány v roce 1960. Jedná se o osm nádrží v řadě vzájemně oddělených hrázemi. Hráze jsou sypané zeminou s příměsí jílu. Od počátku byly využívány ke skladování přebytečné prasečí kejdy z velkovýkrmny prasat Gigant Smiřice. Jejich obsah byl následně využíván jako polní hnojivo. V současné době nejsou k původnímu účelu využívány a jejich další využití jako kalových nádrží je (vzhledem k současnému využívání bývalého areálu Gigantu Smiřice pro chov drůbeže) nepravděpodobné.

Nádrže jsou volně přístupné - vede k nim panelová komunikace ve vlastnictví Města Smiřice. Nádrže nejsou oploceny. Na pozemku je stanoveno chráněné ložiskové území. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100 Labe. Rybník je považován za významný krajinný prvek.

Ekologický audit: Rybníky Gigant Smiřice zpracovaný v srpnu 2018 společností GEOtest, a.s. pod číslem zakázky 17 7194.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)

nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

*Počet pracovníků (přepočtený stav):

nejsou

Údaje ke dni 29.11.2021 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva:	3 384 000,00 Kč
Cizí zdroje:	
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	3 384 000,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	
Majetek privatizované jednotky celkem:	3 404 000,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245/71
503 01 Hradec Králové

.....
Ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu SPÚ:
(vlastnoruční podpis, razítko)

Bere na vědomí

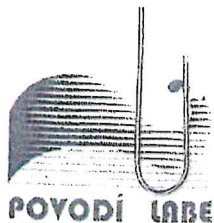
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

.....
Ředitel/ka Odboru správy majetku státu
(vlastnoruční podpis, razítko)

V PRAXE dne 13.12.2021

Příloha:

1. stanovisko Ministerstva životního prostředí (kopie)



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

19-10-2016

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ6103000000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/16/27552/Ra/0

VYŘIZUJE/LINKA
Ing Lenka Řádková / 659

HRADEC KRÁLOVÉ
12.10.2016


Rybníky Gigant 1-4 a 5-8

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření, zda vodní plocha na pozemku p.č. 973/2 v katastrálním území Smiřice není pro Povodí Labe, státní podnik nezbytná pro naplnění jeho cílů plynoucích z usnesení vlády č. 620 ze dne 29.7.2015. Původně se jedná o kalové nádrže, které sloužily ke skladování prasečí kejdy z Velkovýkrmny prasat Gigant Smiřice. Záměrem je odstátnění majetku formou privatizačního projektu.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_0420 - Trotina od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 639370, X: 1034276.

K navrhovanému záměru vydáváme následující sdělení:

- K odstátnění vodní plochy na pozemku p.č. 973/2 v k.ú. Smiřice nemáme námitek.
- Předmětná plocha není nezbytná pro naplnění cílů plynoucích z usnesení vlády č. 620 ze dne 29.7.2015.
- Předmětná lokalita leží v záplavovém území Q_{100} Labe. Upozorňujeme na omezení týkající se umístování staveb v záplavovém území.


Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL - Z1 - Jablonec nad Nisou

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 18.10.2016

SPU 536453/2016

listy:1 přílohy:
dech:



spUess62613c6e

47217/2016/PLa 38.09/S/20



PVZ/16/27552

ODESÍLATEL:

Odbor zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny
RNDr. Alena Vopálková
ředitelka odboru
Vršovická 65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Šobánková
ředitelka odboru řízení privatizace
a převodu majetku
Husinecká č. 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

V Praze dne 9. května 2018
Čj.: MZP/2018/620/436
Vyřizuje: Bc. M. Koubová
Tel.: 267 122 585

Věc: Vyjádření k privatizaci vodní nádrže v k.ú. Smiřice, okres Hradec Králové

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo Vaši žádost v souladu s požadavkem Ministerstva financí o vyjádření dne 27. 3. 2018 pod č.j. SPU 155256/2018 žádost o vyjádření k privatizaci vodní nádrže v katastrálním území Smiřice, okres Hradec Králové.

Jedná se o následující privatizační projekt (zatím bez č. PP), jehož předmětem je pozemek:

- **k.ú. Smiřice, obec Smiřice, okres Hradec Králové:**
- p.č. 973/2 o výměře 51412 m² – ostatní plocha, jiná plocha.

Předmětem privatizačního záměru je pozemek s několika malými umělými vodními nádržemi obklopenými intenzivně využívanou zemědělskou krajinou (v okolí je rovněž prováděna těžba štěrkopísku). Pozemek se nenachází v žádném zvláště chráněném území, ani na území soustavy Natura 2000. Na pozemcích nebyl vymezen územní systém ekologické stability a ani zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin. Rybník je však dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody.

Mezi činnostmi vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko patří zejména:

- kácení dřevin v okolí nádrže,
- chov ryb a vodní drůbeže,
- provádění terénních úprav břehu nádrže a hráze, včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i přikrmování,
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou.

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10

V Hradci Králové dne 7. 9. 2018
Č.j.: MZP/2018/550/1058-Hd
ZN/MZP/2018/550/15

pracoviště: Resslova 1229/2a,
Hradec Králové 2, 500 02
tel.: +420 267123605
fax: +420 267310308
Ing. Ilona Heroldová
VO, 550
ilona.heroldova@mzp.cz
www.mzp.cz

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112
627 00 Brno

Rybníky GIGANT Smiřice – vyjádření k ekologickému auditu

Ministerstvo životního prostředí obdrželo žádost společnosti GEOtest, a.s., IČO 46344942, ze dne 14. 8. 2018 o stanovisko k předloženému ekologickému auditu vypracovanému žadatelem v srpnu 2018 pro rybníky GIGANT ve Smiřicích. Důvodem vypracování auditu je předpokládaný prodej předmětného majetku.

Předmětem převodu majetku je pozemek s osmi malými umělými vodními nádržemi vzájemně oddělenými hrázemi. Nádrže sloužily do 90. let minulého století jako kalové nádrže na prasečí kejdu. V auditu je pro jednotlivé vodní plochy užíván termín rybníky, což pramení z historických dokumentů, termín nádrže i termín laguny.

Provedené průzkumné práce zahrnovaly odběr jednoho vzorku zeminy (z hráze nádrže L1), tří vzorků kalů (z nádrží L1, L3 + L4 a L8) a tří vzorků povrchové vody (z nádrží L1, L4 a L8).

Ekologický audit konstatuje neexistenci ekologické zátěže, nicméně byl zjištěn výskyt některých závadných látek ve zvýšených hodnotách. Ve vzorcích kalů byly zjištěny ve zvýšené míře uhlovodíky C₁₀-C₄₀, měď a zinek, v povrchových vodách hořčík, sírany, pesticidy, arsen, zinek a uhlovodíky C₁₀-C₄₀, ve vzorku zeminy z hráze byl zjištěn vyšší obsah arsenu a olova.

Posuzovaný ekologický audit má dobrou vypovídací schopnost, ve svém členění respektuje metodický pokyn Ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci a Ministerstva životního prostředí ze dne 18. 5. 1992. Jsou zde navrženy 3 varianty řešení: zachování současného stavu, provedení rekultivace nádrží a fytoremediace. Pro všechny varianty jsou vyčísleny i náklady. Vzhledem k tomu, že přechod vlastnictví bude spojen s finančními nároky v oblasti životního prostředí, a to i v případě varianty uvažující s ponecháním současného stavu (oplocení, monitoring), je nezbytné, aby nabyvatel tohoto majetku byl o tom uvědomen.

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy VI

K vyhodnocení jakosti podzemní vody (na základě HPV geologických profilů archivních vrtů a geologického řezu územím – viz přílohy č. 8 a 9, se s velkou pravděpodobností jedná o podzemní vody), jsme použili Metodický pokyn MŽP z roku 2014 (Indikátory znečištění). Jako určující pro vyhodnocení jsme použili kritéria pro podzemní vody.

Z analytických stanovení vod vyplývá, že v odebraném vzorku vod z lagun L1 a L4 se nacházejí vyšší obsahy

- arsen, atrazin a jeho metabolity (atrazin-2-hydroxy), uhlovodíky C10-C40 - mez stanovitelnosti laboratoře vyšší než je limit pro povrchové vody (kalná voda, matrice měla silný rušivý vliv na vyhodnocení pomocí plynového chromatografu, před laboratorním stanovením muselo dojít k naředění vzorků, tedy ke zvýšení meze stanovitelnosti (hodnota C10-C40 byla pod mezí detekce příslušné analytické metody). Vzhledem k analýzám kalů, kde byly identifikovány ropné uhlovodíky C10-C40 i ve vodách, fluoridy nebylo možné stanovit, nestabilní voda, reagovala, vlivem chemického složení probíhaly oxidačně-redukční procesy),

tj. překračují limity výše uvedeného MP MŽP Indikátory znečištění.

Při hodnocení rizika kontaminace se obecně vychází ze zhodnocení využití území a na to navazujících expozičních scénářů. Závěrem lze konstatovat, že:

- v lokalitě není vodohospodářské využití podzemní vody, ani se s ním do budoucna nepočítá,
- nádrže jsou státními úřady vedeny jako vodní plochy (rybníky),
- proud podzemní vody cívově směřuje severovýchodním směrem k řece Labe. Ve svrchním kvartérním kolektoru je naopak směr proudění podzemní vody určený k jihovýchodu k řece Labe,
- nejvyšší míra znečištění zemin byla zjištěna v hrázi laguny L1, váže se na antropogenní navážky,
- nejvyšší míra znečištění kalů byla zjištěna v laguně L1.
- zjištěná kontaminace povrchových vod znamená potenciálně riziko znečištění i pro podzemní vodu,

3.3 Stav horninového prostředí

Z minulosti nejsou známy žádné zdroje kontaminace horninového prostředí. Monitorování ani vzorkování vod, zemin ani kalů nebylo zjištěno a pravděpodobně nebylo prováděno.

3.4 Zjištěné environmentální problémy

V současnosti se v předemné lokalitě nevyskytují v žádném segmentu životního prostředí environmentální problémy, které by vyžadovaly realizaci okamžitých nápravných opatření.

3.5 Stanovení koncepčního modelu

Za situace, kdy se na předemné lokalitě nenachází prokazatelná kontaminace zemin a podzemní vody, která by ohrožovala lidské zdraví ani okolní prostředí a vyžadovala by vypracování analýzy rizika kontaminovaného území, není důvod ke zpracování koncepčního modelu.

3.6 Přítomnost / nepřítomnost kontaminace

Tento průzkum upozornil na základě naměřených hodnot na možné lokální znečištění v oblasti bývalých kalových nádrží se závěrem, že tento prostor byl historicky zavezen i antropogenními navážkami. Příslušný metodický pokyn „Indikátory znečištění“ (vydává Ministerstvo životního prostředí) říká, že „překročení hodnoty indikátorů neznamenejí automaticky nutnost provedení nápravných opatření, jedná se pouze o indikaci, že zvýšená úroveň znečištění má potenciál nepříznivého vlivu na lidské zdraví či ekosystémy, a je nezbytné významnost tohoto rizika dále zkoumat a hodnotit“.

Proto je třeba považovat učiněné závěry, zejména k možným nákladům za odvoz těchto navážek na skládku, za předběžné.

Jsou překročeny limity v některých ukazatelích, viz kapitola 3.2.

V současnosti se v předemné lokalitě nenachází žádná prokazatelná kontaminace zemin a podzemní vody, které by vyžadovaly realizaci okamžitých nápravných opatření. Existuje však riziko potenciální emise škodlivých látek z povrchových vod do okolního prostředí. Zemin z hráze laguny L1 obsahují velké množství arсенu a olova, odpovídající kontaminaci ve vodě laguny L1 byla potvrzena u arсенu, nepotvrzena u olova. Nelze potvrdit či vyvrátit migraci znečištění (nadlimní množství arсенu může být např. z dřívě používaných pesticidů).

3.7 Odhad nákladů za škody na životním prostředí

Stav životního prostředí na lokalitě nevyžaduje okamžitou realizaci nápravných opatření, avšak na základě terénního zjištění dochází k navážení odpadu do prostoru lagun – bylo by vhodné lokalitu oplotit, příjezdovou komunikaci opatřit závorou, cedulí zákaz skládkování či zákaz vstupu. Existuje však také riziko potenciální emise škodlivých látek do okolního prostředí.

Varianta 1: Zachování současného stavu

Tato varianta by byla možná pouze za předpokladu, že bude lokalita zabezpečena před rizikem dalšího nepovoleného skládkování a bude prováděn monitoring lokality (rozbor vody) a vlivu na okolní pozemky (např. rozbor vody z okolních pozemků). V případě zhoršujícího se stavu či zjištění vlivu na okolní pozemky by mělo dojít k nápravným opatřením (rekultivace lokality).

Náklady:

- Odsranění již navezeného odpadu (likvidace černé skládky) – odhad množství i L, cena za t cca 1 400,- Kč
- Přibližná kalkulace materiálu bez montáže (pletivo výška 150 cm, vzdálenost sloupců 3 m, délka plotu 950 m) činí cca 150 000 Kč. Plot na klífe, včetně betonování a montáže pletiva, by stál cca 400 000 Kč.
- Vybudování min. 2 monitorovacích vrtů v okolí ve směru proudění podzemní vody tj. k řece Labe - hloubka vrtů max. 15 m. Náklady na vybudování vrtů je cca 3000 Kč/1 bm vrtu vč. vystrojení tj. cca 100 000 Kč
- 2 x ročně monitoring – analýzy + vyhodnocení 145 000,-

Varianta 2: Provedení rekultivace lokality

V případě odstranění či využití zemin nádrží je třeba před předáním oprávněné osobě doložit kvalitu analýzami dle platné legislativy zákona o odpadech (stavebního materiálu, popř. odpadu).

Pokud zemina či stavební materiál splní podmínky dle tabulky 10.1 a 10.2, vyhlášky 294/2005 Sb., lze jej uložit např. k zarovnaní terénu. Její uložení by bylo podstatně levnější než uložení na skládce (řádově). Pokud zemina či stavební materiál nevyhoví limitům tabulky 10.1 a 10.2, stane se odpadem a je třeba ho uložit na skládce.

Dále platí, že čím horší materiál skládka přijímá, tím vyšší částku je třeba zaplatit, nejlevnější je tedy skládka inertního odpadu, dražší je skládka ostatního odpadu, nejdražší je skládka nebezpečného odpadu.

Pro odstranění kalů se nabízí dva možné způsoby odstranění kalů a to využití nebo likvidace. Kal lze využít v zemědělství jako hnojivo, pro výrobu zemědělských kompostů, k rekultivaci nebo lze zakomponovat do stavebních materiálů. Za likvidaci kalů se považuje spalování a skládkování. Využití i likvidaci kalů znesnadňuje vysoký obsah vody, proto je snahou před vlastním zneškodňováním kaly co nejvíce odvodnit. Výhody a nevýhody jednotlivých způsobů odstraňování kalu jsou uvedeny v tabulce 3.7-1.

Na základě analýz bylo zjištěno, že kaly obsahují látky, které překračují limity dané vyhláškou č. 257/2009 Sb., nesplňují tedy limity pro použití na zemědělské půdě. Je tedy potřeba najít optimální řešení nakládání s kalem, a to jak z pohledu environmentálního, tak i z pohledu ekonomického. Kaly z Laguny L1 nelze uložit na skládku ostatního odpadu pro nadlimitní obsah síranů, ale na skládku nebezpečného odpadu.

Hrubý odhad nákladů na případné využití či odstranění kontaminovaných materiálů je uveden v tabulce 3.7-2.

Tabulka 3.7-1

Výhody a nevýhody jednotlivých způsobů odstraňování kalu

Způsob využití nebo likvidace kalu	Výhody	Nevýhody
Spalování kalu - ve spalovnách komunálních odpadů - leptárny a elektrárny - cementárny - speciální spalovny odvodněného kalu	Podstatně snížení množství energ. náročnosti, tedy zvýšení výsoký obsah vody (před tím musí být vysušen, tedy zvýšení energ. náročnosti, tedy nákladů) Uvolnění škodlivých látek do ovzduší Zisk energie Vznik popela (může likvidace) Vzdálenost spaloven Možnost hygienických problémů při přepravě (infekce, zápach, znečištění)	V některých případech nižší ekonomická náročnost než u spalování Vysoký podíl vody Potenciální infekčnost Riziko kontaminace okolí skládky Něstej problém likvidace kalu, pouze problém odsouva
Zakomponování kalu do stavebních materiálů Možnost využití i kalů, které mají vysoký obsah těžkých kovů	Možnost využití i kalů, které mají vysoký obsah těžkých kovů	Likvidace velmi malého množství kalu
Kompostování kalu	Obhacení půdy o živiny	Možnost zvýšení koncentrace nežádoucích látek v půdě
Rekultivace	Obhacení půdy o živiny a zlepšování struktury půdy Zlepšování textury a sorpčních schopností půdy	Ekonomicky náročnější než primární aplikace na půdu
		Možnost zvýšení koncentrace nežádoucích látek v půdě
		Začlenění poškozeného pozemku do okolní krajiny
		Ekonomická náročnost při převozu kalu na větší vzdálenost

*Jedná se pouze o cenu za odstranění či využití, není zahrnuta cena práce za odčizení, cena dopravy (ta závisí na tom, zda by se v blízkém okolí podařilo najít vhodná zařízení na využití nebo odstranění těchto kalů). K celkové ceně je pak vždy potřeba připočítat náklady na odvoz kontaminovaných materiálů a cenu práce, což výslednou cenu o dost navýší.

**K ceně je potřeba připočítat cenu za sušení kalu na sušinu 90 % - pronájem mobilní linky k sušení kalu na 90 % činí 26 000 Kč.

***K ceně je potřeba připočítat cenu za sušení kalu na sušinu 35 % - Pronájem mobilní linky k sušení kalu na sušinu 35 % činí 6 000 Kč.

Faktor, který nejvíce prodražuje nakládání s kalem, je jeho doprava. Vzdálenost od místa, kde by bylo s kalem nakládáno, velmi významně ovlivňuje jeho konečné náklady. Finanční zatížení spojené s dopravou, je ale možné snižovat zmenšením objemu kalu. Zjištěný podíl vody v kalu byl hodně vysoký, v průměru 50,7%.

Varianta 3: Fytoremediace

Vhodným řešením v zájmové lokalitě by mohla být tzv. fytoremediace.

Fytodekontaminační technologie odstraňují znečištění/kontaminaci životního prostředí prostřednictvím rostlin, resp. biochemických pochodů, kterými rostliny působí na své okolí.

Jednou z možností, jak odstranit kontaminaci z životního prostředí, je využít tzv. přirozenou atenuaci. Proces přirozeného snižování kontaminace je definován jako souhrn dějů přirozeně se vyskytujících v životním prostředí, které bez lidského zásahu vedou k omezení množství, toxicity, mobility, objemu nebo koncentrace kontaminantů.

Fytoremediace je termín shrnující metody využívající zelené rostliny (např. hluboce kořenící orobinec) k odstranění znečišťujících látek z prostředí. Jsou metodou využití živých rostlin přímo na místě znečištění. Vybrané druhy rostlin se využívají k extrakci toxických kovů, včetně radioaktivních izotopů, i k odstranění některých organických látek. Prostředím, z něhož jsou znečišťující látky odstraňovány, jsou půda, sedimenty, kal a voda. Mezi znečišťující látky, které jsou takto odstraňovány, patří například těžké kovy, radionuklidy, barviva, pesticidy nebo i léčiva. Úspěšnost ovlivňuje zejména rozpustnost znečišťující látky, typ média a doba uplynulá od kontaminace. Je předpoklad, že úspěšnost remediací by bylo možné značně zvýšit pomocí genetických manipulací u vhodných rostlin.

Využití

Především lze dosáhnout snížení nákladů při dekontaminačních procesech. Fytoremediace předpokládá využití známých agrotechnických postupů běžně používaných při zemědělském hospodaření. Z toho vyplývá, že finanční vstupy jsou obecně nízké a náklady na průběh remediací minimální.

Metody fytoremediace

Fytoremediace lze podle znečištěného prostředí, kontaminantu a jeho koncentraci rozdělit na fytodekontaminační a fytostabilizační technologie. Látky mohou být odstraněny sklizením biomasy nebo rostlinou degradovány na méně nebezpečné nebo zcela neškodné formy znečištění, nebo přeměněny na méně využitelné formy.

Druh kontaminovaného materiálu	Předpoklad	Objemný odhad množství [m ³]	Objemný odhad množství [t]	Cena za jednotku odstranění/ vyčištění	Náklady na vyčištění	
Zeminy z hrází	Využití v rámci zabezpečení skládky	800 m ³	2120 t	300.- Kč/m ³	636 000.- Kč	
Kaly	Spalování	Sušení kalu na sušinu 90 %	2 933 - 3 184 m ³	2 933 - 3 503 t	4 600.- Kč/t ^{**}	13 581 500 - 16 112 420.- Kč ^{**}
	Kali (z lagun L1) bude uloženy na skládku NO	měrná hmotnost/ hustota tekutého stabilizovaného kalu $\rho = 1000 \text{ kg.m}^{-3}$	4 531 m ³	4 531 - 4 981 t	2 000.- Kč/t ^{**}	7 702 700 - 8 472 970.- Kč
		Kali (z lagun L2-L8) bude uloženy na skládku OO	měrná hmotnost/ hustota tekutého stabilizovaného kalu $\rho = 1000 \text{ kg.m}^{-3}$	24 994 - 27 312 m ³	24 994 - 30 043 t	900 - 1400.- Kč/t ^{**}
	kompostování	měrná hmotnost/ hustota tekutého stabilizovaného kalu $\rho = 1000 \text{ kg.m}^{-3}$	29 525 - 31 843 m ³	29 525 - 35 027 t	600 Kč/t ^{**}	17 715 000 - 21 016 200.- Kč
		rekultivace	Sušení kalu na sušinu 35 %	10 334 - 11 145 m ³	10 334 - 12 259 t	430 Kč/t ^{**}
Ostání náklady na dopravu terénu do původního stavu zeměř. zápsý inermim materiálem + náklady na celou plochu 8 lagun, dopravu, cena nevyčištěno						

Tabulka 3.7-2

Odhad nákladů na případné využití či odstranění kontaminovaných materiálů

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10

pracoviště: Resslova 1229/2a,
Hradec Králové 2, 500 02
tel.: +420 2 6712 3605
Ing. Ilona Heroldová
VORS, 550
ilona.heroldova@mzp.cz
www.mzp.cz

V Hradci Králové dne 1. 9. 2016
Č.j.:1458/550/16-Hd
59130/ENV/16

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
paní Nováková
Kydlinovská 245
503 01 Hradec Králové

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 01.09.2016
SPU 450222/2016
listy: 1
pr. listy: 1



Ochrana ložisek v k.ú. Smiřice – sdělení

K Vaší žádosti ze dne 30. 8. 2016 ve věci možné zvláštní ochrany pozemku p.č. 973/2 v k.ú. Smiřice (okres Hradec Králové) Ministerstvo životního prostředí sděluje, že na předmětném pozemku p.č. 973/2 v k.ú. Smiřice **je stanoveno chráněné ložiskové území Smiřice**, č. 0468000, k ochraně výhradního ložiska štěrkopísků Smiřice, č. 3046800.

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy VI



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245
503 01 Hradec Králové

Váš dopis značky/ze dne
SPU 133269/2019/Nov

Naše značka
SBS 11543/2019/OBÚ-09/1

Vyřizuje/linka
Ing. Rudolf

V Hradci Králové
3.4.2019

Žádost o sdělení k pozemku p. č. 973/2 v k. ú. Smiřice - vyjádření

Dne 2. 4. 2019 byla na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod čj. SBS 11543/2019 Vaše žádost, ohledně sdělení k pozemku p. č. 973/2 v k. ú. Smiřice, zda se na uvedeném pozemku nenachází stanovený dobývací prostor, ke které vydáváme následující vyjádření.

OBÚ v Hradci Králové již vydal Vašemu úřadu pod č. j. SBS 27312/2016/OBÚ-09/1 vyjádření k uvedenému pozemku, které je stále platné.

Ing. André Miksch
předseda úřadu

Příloha:

SBS 27312/2016/OBÚ-09/1

☎ 499 815 700

☎ 499 817 857

E-mail: podatelna.hkralove@cbusbs.cz

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne

11-02-2021

PID: MFCRBXBFRL

Č.j.: MF-26409/2019/72-2

Ministerstvo financí vydává podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název : Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČ : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 - Pozemek p.č. 973/2 včetně staveb, k.ú. a obec Smiřice,
okres Hradec Králové

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém
privatizačním projektu: 709 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlášená minimální cena: 3 404 000,- Kč

Kriterium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny

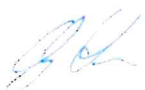
Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace:

- a) Účastníci veřejné soutěže budou seznámeni s ekologickým auditem.
- b) Ministerstvo financí neuzavře s nabyvatelem smlouvu o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací.
- c) Nabyvatel s majetkem převezme úhradu veškerých budoucích nákladů spojených s odstraněním ekologických škod způsobených na převáděném majetku před jeho prodejem.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86673, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.




Mgr. Ondřej Landa
náměstek ministra

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemek parc.č. 973/2 včetně staveb osmi kalových nádrží, neevidovaných v katastru nemovitostí, k.ú. a obec Smiřice, okres Hradec Králové (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86673, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 24.03.2021 rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-26409/2019/72-2 ze dne 11.02.2021, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postížitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přešupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....
podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....
Název / Jméno