

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111 (dříve Technické služby města Českých Budějovic),**

**kterou tvoří**

**pozemek p.č. 2137/371, k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice**

**PP č.52364/2002**

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

### 1. Vymezení privatizované jednotky:

#### Privatizovaný subjekt

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Adresa: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
Identifikační číslo: 69797111  
Zakladatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Právní forma: Organizační složka státu

Původní subjekt: Technické služby města Českých Budějovic,  
Dolní 1  
372 14 České Budějovice  
Identifikační číslo: 00070157

#### Privatizovaná jednotka

Název: SPJ 2002 – Pozemek p. č. 2137/371, druh pozemku jiná  
plocha  
Adresa: k. ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice

**Vyhlašovaná minimální cena:** 411 tis. Kč  
**Kritérium soutěže:** výše nabídnuté kupní ceny

### 2. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy ke dni 31. 8. 2022 (údaje v tis. Kč):

A. Aktiva celkem:	1 tis. Kč
z toho:	
- Dlouhodobý hmotný majetek	0
- Pozemky	1 tis. Kč
- Stavba	0
B. Cizí zdroje:	0
C. Majetek zahrnutý v účetnictví:	1 tis. Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	1 tis. Kč

3. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: 0
4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem): žádná
5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: žádná
6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: žádné
7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: majetek není pojištěn
8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady: žádné
9. Práva a povinnosti, vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: žádné
10. Ekologické závady: žádné
11. Omezení ze strany jiných subjektů: žádné
12. Hlavní rizikové faktory: žádné
13. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků: ano, viz příloha č. 8 ano
14. Další doplňující údaje:

**15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví, Ing. Helena Šimková, tel.: 387 724 340, E mail: helena.simkova@uzsvm.cz.

Ministerstvo financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1, oddělení 7206 – Prodej majetku a správa majetkových účastí, ministerský rada Bc. Zuzana Klögnerová, tel. 257 041 111, E mail: zuzana.klognerova@mfc.cz

JUDr. Markéta Szabo  
ředitelka  
odboru Majetkové metodiky

**Přílohy:**

- Rozhodnutí o privatizaci - (příloha č. 1)
- Rozvaha ke dni 31. 8. 2022 a potvrzení o ověření rozvahy - (přílohy č. 2, 3)
- Tabulka výpočtu celkové hodnoty majetku privatizované jednotky - (příloha č. 4)
- Seznam nemovitého majetku - (příloha č. 5)
- Výpis z katastru nemovitostí - (příloha č. 6)
- Vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí - (příloha č. 7)
- Neexistující restituční nároky, nabývací tituly - (příloha č. 8)
- Doplňující údaje - (příloha č. 9)

		<b>ROZVAHA k 31.8.2022</b>				
		(v tis. Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení:				
Název účetní jednotky:		52364/2002 Technické služby města Českých Budějovic - Pozemek p. č. 2137/371 v k.ú. České Budějovice 2				
IČ:		00070157				
Sídlo:		Dolní 1, 372 14 České Budějovice				
Právní forma:						
Předmět činnosti:						
		1	2	3	4	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Brutto	Korekce		Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>0,81</b>		<b>0,81</b>	<b>0,81</b>
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>0,81</b>		<b>0,81</b>	<b>0,81</b>
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	12	0,00		0,00	0,00
2.	Software	13	0,00		0,00	0,00
3.	Ocenitelná práva	14	0,00		0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	15	0,00		0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	18	0,00		0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	19	0,00		0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	41	0,00		0,00	0,00
8.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	44	0,00		0,00	0,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	51	0,00		0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>0,81</b>		<b>0,81</b>	<b>0,81</b>
1.	Pozemky	31	0,81		0,81	0,81
2.	Kulturní předměty	32	0,00		0,00	0,00
3.	Stavby	21	0,00		0,00	0,00
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	22	0,00		0,00	0,00
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	25	0,00		0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	28	0,00		0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	29	0,00		0,00	0,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	42	0,00		0,00	0,00
9.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	45	0,00		0,00	0,00
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	52	0,00		0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	61	0,00		0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	62	0,00		0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	63	0,00		0,00	0,00
4.	Dlouhodobé půjčky	67	0,00		0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	68	0,00		0,00	0,00

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	69	0,00		0,00	0,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	43	0,00		0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	53	0,00		0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00		0,00	0,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00		0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00		0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00		0,00	0,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00		0,00	0,00
5.	Dlouhodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	468	0,00		0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00		0,00	0,00
7.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00		0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		0,00		0,00	0,00
I.	Zásoby		0,00		0,00	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00		0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00		0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00		0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00		0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00		0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00		0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00		0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00		0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00		0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00		0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		0,00		0,00	0,00
1.	Odběratelé	311	0,00		0,00	0,00
2.	Směnky k inkasu	312	0,00		0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00		0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00		0,00	0,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00		0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00		0,00	0,00
8.	Pohledávky z titulu daní a obdobných dávek	318	0,00		0,00	0,00
9.	Pohledávky ze sdílených daní	319	0,00		0,00	0,00
10.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00		0,00	0,00
11.	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	0,00		0,00	0,00
12.	Daň z příjmů	341	0,00		0,00	0,00

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
13.	Jiné přímé daně	342	0,00		0,00	0,00
14.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00		0,00	0,00
15.	Jiné daně a poplatky	345	0,00		0,00	0,00
16.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00		0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00		0,00	0,00
18.	Pohledávky za účastníky sdružení	351	0,00		0,00	0,00
19.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00		0,00	0,00
20.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00		0,00	0,00
21.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00		0,00	0,00
22.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00		0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	371	0,00		0,00	0,00
24.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00		0,00	0,00
25.	Náklady příštích období	381	0,00		0,00	0,00
26.	Příjmy příštích období	385	0,00		0,00	0,00
27.	Dohadné účty aktivní	388	0,00		0,00	0,00
28.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00		0,00	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00		0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00		0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00		0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00		0,00	0,00
6.	Účty spravovaných prostředků	247	0,00		0,00	0,00
7.	Souhrnné účty	248	0,00		0,00	0,00
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249	0,00		0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00		0,00	0,00
10.	Běžný účet FKSP	243	0,00		0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	0,00		0,00	0,00
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00		0,00	0,00
13.	Běžné účty státních fondů	224	0,00		0,00	0,00
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225	0,00		0,00	0,00
15.	Ceniny	263	0,00		0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00		0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00		0,00	0,00

## Potvrzení zakladatele

o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku ve vlastnictví

České republiky

ke dni 31. 8. 2022

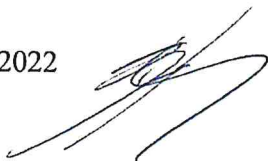
Rozvaha majetku privatizované jednotky SPJ 2002 správně zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze zahrnuje hodnotu privatizovaného majetku 0,81 tis. Kč, která byla uvedena v rozvaze aktualizovaného privatizačního projektu.

### **Závěr:**

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2002 k 31. 8. 2022 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 52 364 a proto výrok zakladatele je

**bez výhrad.**

V Praze dne 13. 9. 2022





## Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 52 364

Název : SPJ 2002 – Pozemek p. č. 2137/371, druh pozemku jiná plocha, k. ú. České Budějovice 2 , obec České Budějovice

		v tis. Kč
		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	1
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	1
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	1

V Praze dne 13. 9. 2022

Vypracoval: Martin Tučka



Schválil: Ing. Karel Bláha



**Seznam  
nemovitého majetku**

**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj**

Obec: České Budějovice  
Katastrální území: České Budějovice 2  
List vlastnictví: 60 000

**I. Pozemek:**

Parc. číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2137/371	81	jiná plocha

Prohlašuji, že soupis nemovitého majetku (pozemku v k. ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice), uvedený v tomto seznamu, je úplný a neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb. a 229/1991 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetky podle zákona 428/2012 Sb., to je odňaté církvím, řádům apod., takové majetky nejsou řešeny v zakladatelském privatizačním projektu č. 52 364/2002.

V Praze dne 14. 9. 2022

.....  
JUDr. Markéta Szabo  
ředitelka  
odboru Majetkové metodiky  
(podpis, razítko)

**Příloha:** Výpis z katastru nemovitostí (viz příloha č. 6 Informačního memoranda)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2022 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice  
Kat.území: 621943 České Budějovice 2 List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2137/371	81	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 24.10.2002.

Z-11172/2002-301

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.09.2022 10:15:42

## Inventární karta dlouhodobého majetku

Skupina : Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný Podskupina : Pozemky Inv. číslo : <b>890-8800009030</b> Název : <b>parcels KN č 2137/371, KÚ: České Budějovice 2</b>		
Charakter : majetková položka	Stav : Kategorie :	V evidenci : Majetek k realizaci
Pořizovací cena : <b>810,00</b>  Zdrojový doklad : Datum zahájení 2-leté lhůty : Datum zařazení do ÚE : 01.12.2018 Způsob zařazení : Ostatní č. j. dokumentu : Zavedeno přes :	Příslušnost majetku k útvaru : 8900 - ÚP České Budějovice 890 - Odložené pracoviště České Budějovice 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu  Odpovědný referent : Ing. Helena Šimková  <b>Umístění :</b>	
Rok pořízení : 2018	<b>Dodavatel :</b>	

<b>Katastr nemovitosti :</b>		Stát :	Česká republika
Kat. území :	České Budějovice 2	Číslo parcely :	2137/371
LV :	60000	Díl parcely :	
VI, podíl UZSVM :	1/1	Druh číslování :	pozemková
Ověřeno v KN :	Ano	Zdroj ev. parcel :	KN
K revizi :	Ne	Zdroj ev. parcel v ZE :	
Stavba na pozemku :	Ne	Výměra :	81 m2
Vlastní stavba :		Druh :	ostatní plocha
		Způsob využití :	jiná plocha

Stavby na pozemku :					
Obec	Část obce	Číslo	Číslo částí	Typ	Využití
České Budějovice					

Využití :		
Spis	Popis	Stav

Vztahy :				
Typ vztahu	Hlavní / vedlejší	Evid. / Inv. číslo	Popis	Datum vzniku
Dělení pozemku dle	Hlavní	890-8800005091	parcels KN č 2137/157, KÚ: České Budějovice 2	18.12.2018
Dělení pozemku dle	Hlavní	890-8800005092	parcels KN č 2137/357, KÚ: České Budějovice 2	18.12.2018
Dělení pozemku dle	Hlavní	890-8800005096	parcels KN č 2137/356, KÚ: České Budějovice 2	18.12.2018
Dělení pozemku dle	Hlavní	890-8800005094	parcels KN č 2137/354, KÚ: České Budějovice 2	18.12.2018
Dělení pozemku dle	Hlavní	890-8800005095	parcels KN č 2137/355, KÚ: České Budějovice 2	18.12.2018

Jiné právní vztahy KN :				
Typ právního vztahu	Datum vzniku	Datum zániku	Zřízeno pro	Zřízeno k

Způsob ochrany nemovitosti :		
Název ochrany	Datum vzniku	Datum zániku

Poznámka :
------------

Vyhotovil: 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: 30.09.2020

Jméno: Ing. Helena Šimková

Podpis: .....

50

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
								Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
2 11 81	ostat.p.l. zeleň	2137/157	2 09 87	ostat.p.l. zeleň			2	2137/157	60000	60000	1	94	a		
		2137/372	4 31	ostat.p.l. jiná plocha			2				2137/240	60000	2	37	b
6 34	zost. pl.	2137/240	2 03	zost. pl.	bez čp/če obč.vyb		2	2137/240	60000	60000	4	31			
		2137/370	1 11	ostat.p.l. zeleň			2				2137/240	60000	1	11	
		2137/371	81	ostat.p.l. jiná plocha			2				2137/240	60000		81	
2 18 15			2 18 13												

rozdíly -2 m2 vznikly zokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013Sb.) u dosavadní parcely č.2137/240

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. České Budějovice 2 (621943)				
1622-106	757318.03	1163268.58	3	lom obrubníku
1622-107	757326.30	1163272.17	3	značka barvou
1622-118	757344.08	1163271.38	3	roh přístřešku
1622-119	757343.75	1163271.88	3	roh budovy
1622-120	757346.84	1163267.11	3	roh přístřešku
1622-121	757348.61	1163264.37	3	roh budovy
1622-123	757352.83	1163270.72	3	lom obrubníku
1622-143	757320.75	1163262.01	3	roh budovy
1622-144	757348.30	1163263.58	3	roh budovy
1622-145	757338.22	1163259.28	3	označ. zeď
1622-151	757351.78	1163256.14	3	kořk
1622-161	757322.89	1163257.03	3	roh vrat
1622-162	757323.16	1163256.39	3	roh budovy
1622-163	757319.24	1163252.51	3	lom obrubníku
1622-164	757330.65	1163251.26	3	lom obrubníku
1622-203	757334.08	1163261.11	3	roh budovy
1622-207	757339.99	1163255.13	3	lom obrubníku
1622-208	757320.95	1163261.55	3	roh vrat
1622-219	757329.33	1163265.69	3	označ. zeď
1734-7	757320.45	1163261.07	3	hřeb
2858-71	757335.25	1163258.12	3	roh budovy
3492-1	757352.96	1163277.97	3	označ. obrubník
3492-2	757351.84	1163264.11	3	hřeb
3492-4	757320.11	1163262.47	3	lom obrubníku
3492-5	757328.83	1163266.18	3	lom obrubníku
3492-8	757347.52	1163277.07	3	označ. obrubník
3492-10	757351.95	1163277.81	3	průsečík
1	757351.81	1163260.05	3	označ. obrubník
2	757326.13	1163272.09	3	lom obrubníku
4	757344.60	1163280.08	3	lom obrubníku
5	757345.51	1163280.47	3	lom obrubníku
6	757346.51	1163280.32	3	lom obrubníku
7	757347.14	1163279.27	3	lom obrubníku

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97
	Dne: 23. března 2015	Číslo: 45/2015	Dne: 23.3.2015	Číslo: 45/2015
	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Řeno stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Autograf: Petr Hlášek – GEODET Čechovg 50 37001 Č. Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4033-8/2015 Město: České Budějovice Okres: České Budějovice Katastrální území: České Budějovice 2 Katastrální list: České Budějovice 2-1/31	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-487/2015-301 2015.03.23 12:40:03 CET			

35-6 102



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 493/80, 370 01 České Budějovice

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 26.2.2018  
Naše značka: SPU 108514/2017/105/Krop  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Vlastimila Kropáčková  
Tel.: 727 966 659  
ID DS: z49per3  
E-mail: v.kropackova@spucr.cz

Datum: 2.3.2018

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových -  
Územní pracoviště České Budějovice  
paní Eva Ďurinová  
Prokišova 1202/5  
České Budějovice 6  
370 01 České Budějovice

### Vyjádření k uplatnění restitučních nároků dle zákona č. 229/91 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Vám na Vaši žádost sděluje, že na pozemky v katastrálním území:

Katastrální pracoviště	Kód k.ú.	Prac. c. k.ú.	Katastrální území	DKM[%]	KMD[%]	KM-D[%]
České Budějovice	600032	001	<u>Adamov u Českých Budějovic</u>	100	0	0
České Budějovice	639583	002	<u>Bavorovice</u>	100	0	0
České Budějovice	797014	003	<u>Bečice</u>	100	0	0
České Budějovice	644153	004	<u>Bedřichov u Horní Stropnice</u>	0	100	0
České Budějovice	787175	005	<u>Bohunice nad Vltavou</u>	100	0	0
České Budějovice	607525	006	<u>Borek u Českých Budějovic</u>	100	0	0
České Budějovice	607746	007	<u>Borovany</u>	100	0	0
České Budějovice	702056	008	<u>Borovnice u Českých Budějovic</u>	100	0	0
České Budějovice	608025	009	<u>Boršov nad Vltavou</u>	100	0	0
České Budějovice	608572	010	<u>Bošilec</u>	100	0	0
České Budějovice	794503	011	<u>Božejov u Nových Hradů</u>	59	42	0
České Budějovice	633615	012	<u>Braníšov u Dubného</u>	41	0	0
České Budějovice	745642	013	<u>Braníšovice u Římovy</u>	100	0	0
České Budějovice	794147	014	<u>Břehov</u>	100	0	0
České Budějovice	702498	015	<u>Březí u Trhových Svinů</u>	0	100	0
České Budějovice	613941	016	<u>Březí u Týna nad Vltavou</u>	100	0	0
České Budějovice	794511	017	<u>Buková u Nových Hradů</u>	100	0	0
České Budějovice	768201	018	<u>Bukvice u Trhových Svinů</u>	100	0	0
České Budějovice	706191	019	<u>Byňov</u>	46	55	0
České Budějovice	763772	020	<u>Bzí u Dolního Bukovska</u>	100	0	0
České Budějovice	760218	087	<u>Chlum nad Malší</u>	0	100	0
České Budějovice	653501	089	<u>Chotýčany</u>	100	0	0

České Budějovice	654051	090	<u>Chrástřany u Týna nad Vltavou</u>	100	0	0
České Budějovice	654981	091	<u>Chvalešovice</u>	100	0	0
České Budějovice	656747	021	<u>Čakov u Českých Budějovic</u>	100	0	0
České Budějovice	656755	022	<u>Čakovec</u>	100	0	0
České Budějovice	618993	023	<u>Čeikovice u Hluboké nad Vltavou</u>	100	0	0
České Budějovice	619477	288	<u>Čenkov u Bechyně</u>	100	0	0
České Budějovice	668460	024	<u>Červený Újezdec</u>	100	0	0
České Budějovice	621919	027	<u>České Budějovice 1</u>	100	0	0
České Budějovice	621943	028	<u>České Budějovice 2</u>	100	0	0
České Budějovice	622052	029	<u>České Budějovice 3</u>	100	0	0
České Budějovice	622222	030	<u>České Budějovice 4</u>	100	0	0
České Budějovice	622281	031	<u>České Budějovice 5</u>	100	0	0
České Budějovice	622346	032	<u>České Budějovice 6</u>	100	0	0
České Budějovice	622486	033	<u>České Budějovice 7</u>	100	0	0
České Budějovice	622729	034	<u>České Vrbné</u>	100	0	0
České Budějovice	721093	035	<u>Češnovice</u>	100	0	0
České Budějovice	624128	036	<u>Čížkrajce</u>	0	86	14
České Budějovice	624781	038	<u>Dasný</u>	100	0	0
České Budějovice	794155	039	<u>Dehtáře u Českých Budějovic</u>	100	0	0
České Budějovice	626180	040	<u>Divčice</u>	18	0	0
České Budějovice	644161	041	<u>Dlouhá Stropnice</u>	46	54	0
České Budějovice	622320	042	<u>Dobrá Voda u Českých Budějovic</u>	100	0	0
České Budějovice	644170	043	<u>Dobrá Voda u Horní Stropnice</u>	0	15	85
České Budějovice	749869	044	<u>Dobrkovská Lhota</u>	3	97	0
České Budějovice	645524	045	<u>Dobřeňovice u Hosina</u>	100	0	0
České Budějovice	628077	046	<u>Dobšice u Týna nad Vltavou</u>	100	0	0
České Budějovice	628824	047	<u>Dolní Bukovsko</u>	100	0	0
České Budějovice	685143	048	<u>Dolní Miletín</u>	100	0	0
České Budějovice	750727	049	<u>Dolní Slověnice</u>	100	0	0
České Budějovice	745651	050	<u>Dolní Stropnice</u>	100	0	0
České Budějovice	631124	051	<u>Doubrava nad Vltavou</u>	100	0	0
České Budějovice	702064	052	<u>Doubravice u Nedabysle</u>	100	0	0
České Budějovice	654043	053	<u>Doubravka u Týna nad Vltavou</u>	100	0	0
České Budějovice	631400	054	<u>Doudleby</u>	100	0	0
České Budějovice	631833	055	<u>Drahotěšice</u>	100	0	0
České Budějovice	632198	287	<u>Dražič</u>	0	100	0
České Budějovice	633135	056	<u>Dříteň</u>	100	0	0
České Budějovice	633534	058	<u>Dubičné</u>	100	0	0

České Budějovice	662224	271	<u>Zaliny</u>	100	0	0
České Budějovice	641626	286	<u>Závralv</u>	100	0	0
České Budějovice	791644	272	<u>Zborov</u>	100	0	0
České Budějovice	793272	274	<u>Zlív u Českých Budějovic</u>	100	0	0
České Budějovice	614009	275	<u>Zvěrkovice u Týna nad Vltavou</u>	100	0	0
České Budějovice	793931	276	<u>Zvíkov u Lišova</u>	100	0	0
České Budějovice	794163	277	<u>Žabovřesky u Českých Budějovic</u>	85	15	0
České Budějovice	794546	278	<u>Žár u Nových Hradů</u>	58	42	0
České Budějovice	797073	279	<u>Žimutice</u>	100	0	0
České Budějovice	794554	280	<u>Žumberk u Nových Hradů</u>	0	40	0

není u našeho úřadu žádný neukončený restituční nárok uplatněný ve lhůtě dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění ani dle zákona č. 243/92 Sb. na vydání nemovitosti ve výše uvedených katastrálních územích.

S pozdravem

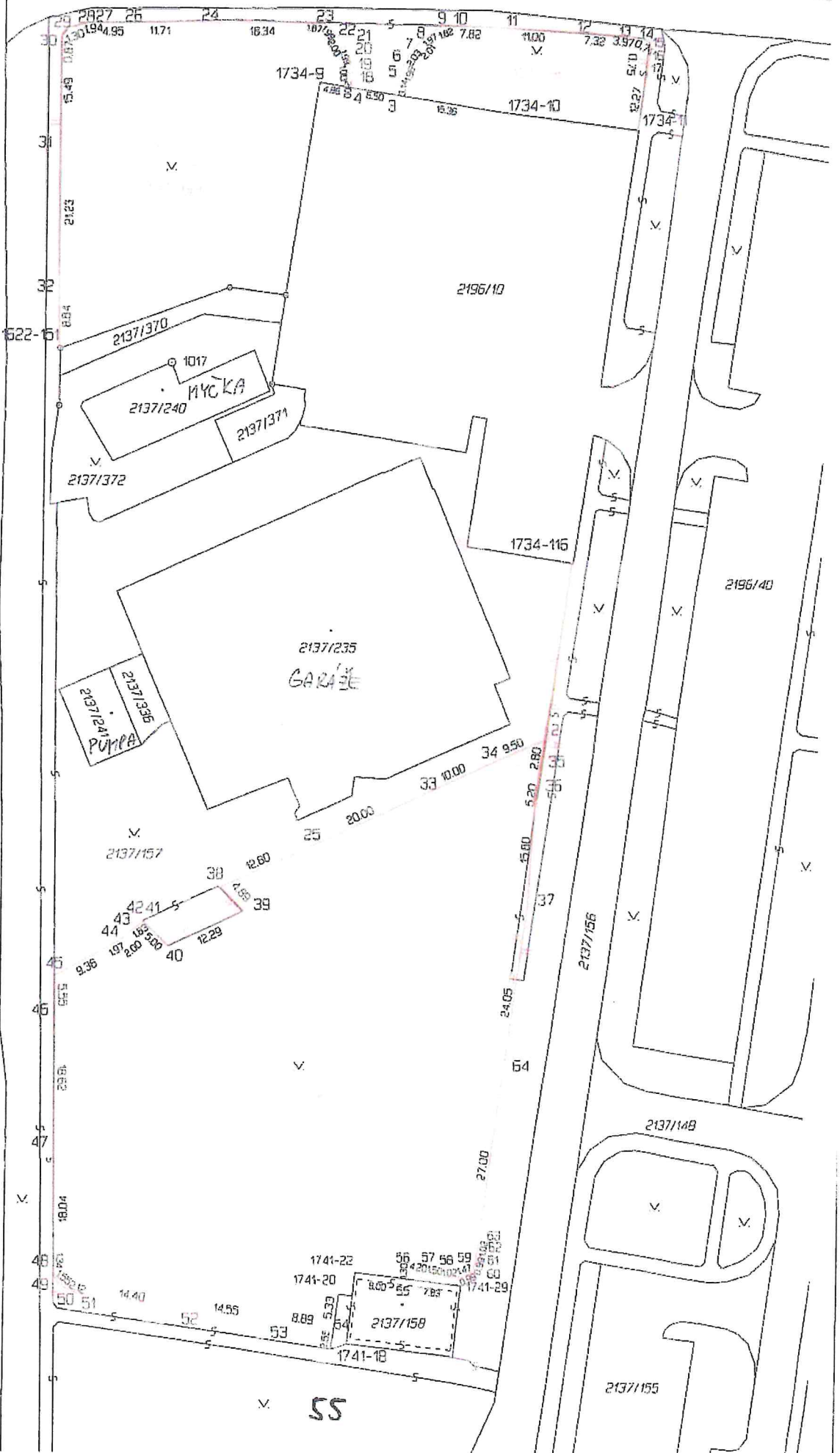
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj



2195/82

2195/50

17/5



2214/1

2117/11

2117/1

Q 2122/1

7

Q 2121/1

2114

2121/5

55

2137/155

2137/148

2137/156

1734-116

2195/10

1734-10

1734-9

NYCKA  
2137/240

2137/137

PUMPA  
2137/136

GARJE  
2137/235

2137/157

2137/158

1741-20

1741-22

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

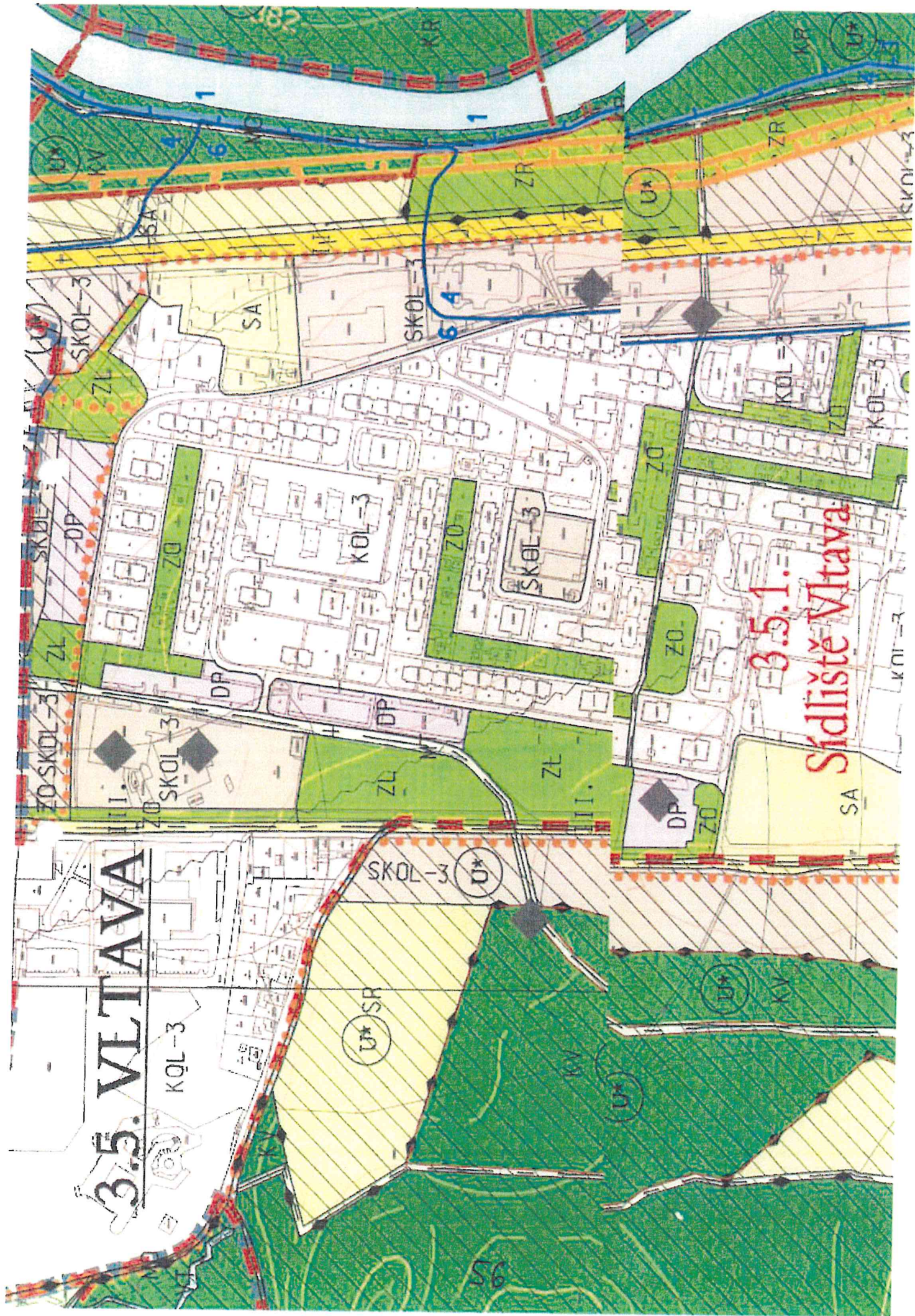
332

333

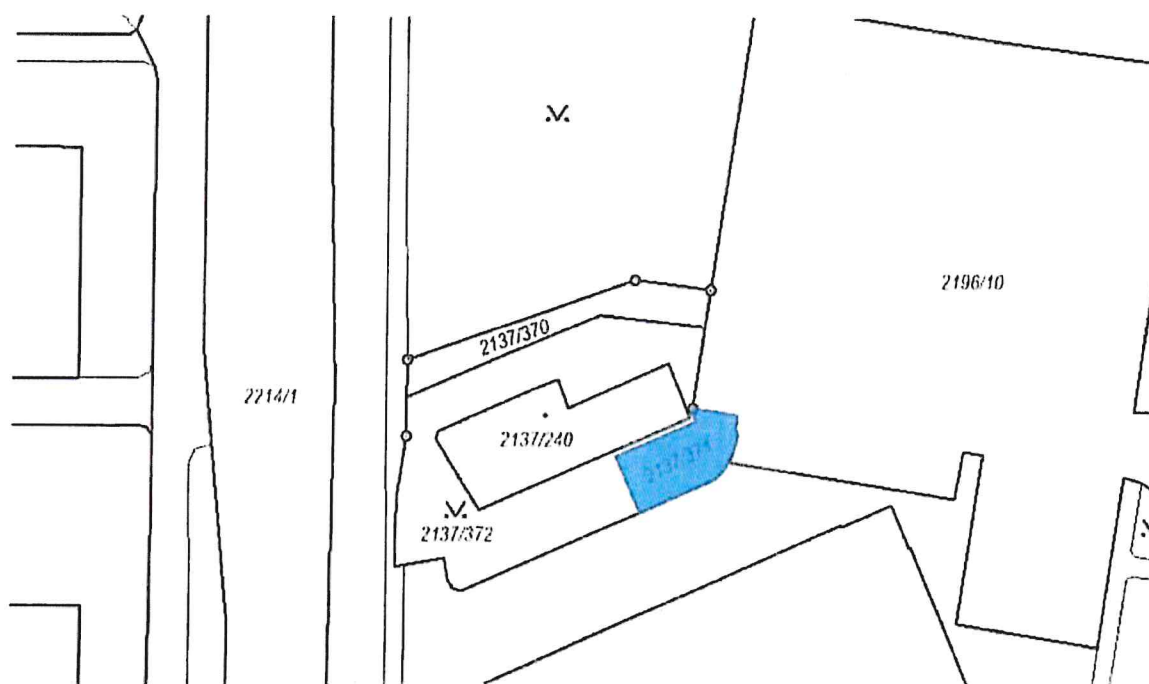
334

335

336

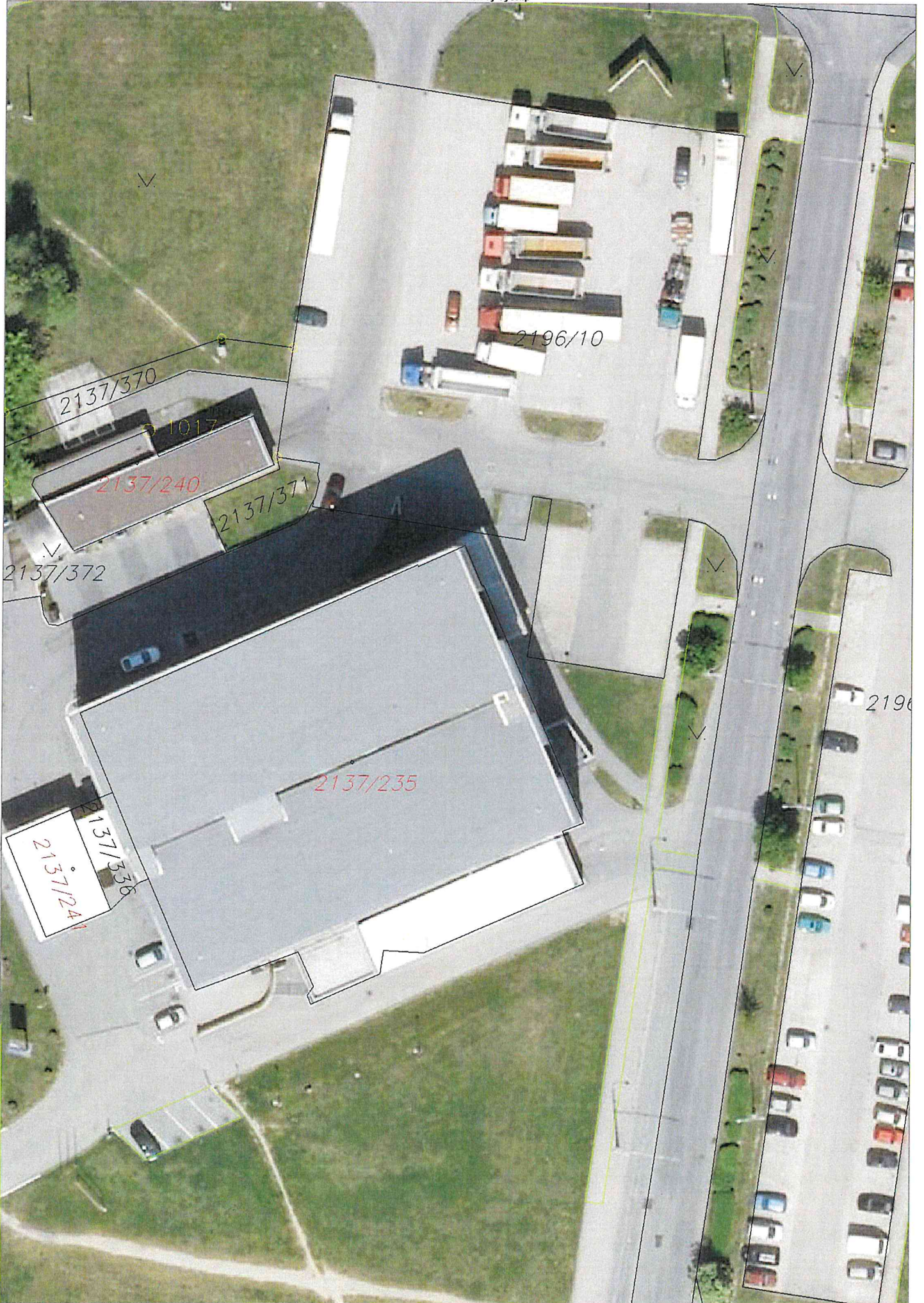


52 364 - pč. 2137/371, k.ú. České Budějovice 2



Pč. 2137/237 k.ú. České Budějovice 2





2137/396

2137/399

2196/10

2214/1

2137/370

1017

2137/240

2137/371

Husova tř.

2137/372

2137/235

2137/241

2137/396





24640/C/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/C/16827/2020-HMSU

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## č. 94-94/2020

### Nemovitost:

Pozemek parc. č. 2137/371 v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice, okres České Budějovice.

### Účel ocenění:

Stanovení ceny zjištěné a ceny v místě a čase obvyklé.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., a dále dle Postupů při oceňování majetku státu (interní cenová metodika, vydaná podle příslušných ustanovení Příkazu GR č. 7/2014 - „Postupy při určování a sjednávání cen“) podle stavu ke dni 30.9.2020 ocenění vypracoval:

Ing. Ondřej Busta

ÚZSVM-ÚP České Budějovice

Prokišova 1202/5

371 03 České Budějovice

Počet stran: 3 včetně titulního listu.

V Českých Budějovicích dne 30.9.2020

## A. NÁLEZ

### 1. Zadání

Stanovení ceny zjištěné a ceny v místě a čase obvyklé pozemku parc. č. 2137/371 v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice, okres České Budějovice, ke dni ocenění 30.9.2020.

### 2. Základní informace

Pozemek o výměře 81 m<sup>2</sup>, druhem ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Pozemek travnatý, bez staveb. Dle územního plánu obce je pozemek součástí ploch SKÖL-3. Ocenění je provedeno odvozením ceny ze znaleckého posudku č. 2624-34/2020, ze dne 22.4.2020, vypracoval Ing. Petr Pokorný.

### 3. Podklady pro vypracování ocenění

- LV 60000
- Údaje dostupné v ČÚZK
- Územní plán obce
- Náhled na povodňovou mapu
- Náhled na vedení inženýrských sítí
- Znalecký posudek č. 2624-34/2020, ze dne 22.4.2020, vypracoval Ing. Petr Pokorný

### 4. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

### 5. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.



## B. OCENĚNÍ

Pro potřeby ocenění je zkoumaný pozemek vyhodnotitelný totožně s již oceněnými pozemky parc. č. 2137/370, 2137/399, 2137/398, 2137/396 v katastrálním území České Budějovice 2, které jsou předmětem zájmu ve znaleckém posudku č. 2624-34/2020. Jednotkové cenové údaje jsou tak přebrány a je proveden propočet.

### I) Ocenění dle cenového předpisu

Cena zjištěná (ve ZP stanovena dle §9, odst. 4a): 801,86 Kč/m<sup>2</sup>

Pak tedy: 81 m<sup>2</sup> x 801,86 Kč/m<sup>2</sup> = 64 950,66 Kč

### II) Ocenění srovnávací metodou

Cena obvyklá (ve ZP srovnávací metoda): 5 063,- Kč/m<sup>2</sup>

Pak tedy: 81 m<sup>2</sup> x 5 063,- Kč/m<sup>2</sup> = 410 103,- Kč

## C. REKAPITULACE

Výsledné ceny po zaokrouhlení dle § 50:

I) Ocenění dle cenového předpisu (cena zjištěná): 64 950,- Kč

II) Ocenění srovnávací metodou (cena obvyklá / tržní hodnota): 410 100,- Kč

V Českých Budějovicích dne 30.9.2020

Vypracoval: Ondřej Busta



