MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek parc. č. 166, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba, k.ú. a obec Slezské Pavlovice, okres Bruntál

PP č. 86545/2001

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86545/2001 - Pozemek parc. č. 166 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál

Adresa: Slezské Pavlovice, 79399, Osoblaha

Základní předmět činnosti: Zděná budova s pultovou střechou v bývalém areálu státního statku určená k chovu hospodářských zvířat. Dlouhodobě není užívána. Dále viz znalecký posudek.

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 20. 7. 2022 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	23 750,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	23 750,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	23 750,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	2 370,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	21 380,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje: 0 Kč

z toho:
Dlouhodobé závazky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
Krátkodobé závazky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 23 750,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě
na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 0 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
(mimo nehmotných): 0 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):
- není

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
- nejsou

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit
- nejsou

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
– stavba není pojištěna

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
- nejsou

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:
- nejsou

11. Ekologické závady:
- nejsou. Ekologický audit je nahrazen četným prohlášením o ekologických závazcích a stanoviskem Ministerstva ŽP - viz příloha Stručné charakteristiky.

12. Omezení ze strany jiných subjektů
(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

13. Hlavní rizikové faktory
- nejsou

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:
- Majetek byl prověřen Státním pozemkovým úřadem.

15. Další doplňující údaje:

Budova je z veřejné komunikace přístupná přes pozemek parc. č. 125, který tvoří plochu bývalého zemědělského areálu a je ve vlastnictví ČR a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Ing. Šárka Hynková, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, tel. 724 366 499

V Ostravě dne 8. 9. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

.....

Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 20.7.2022 s potvrzením o ověření účetní rozvahy
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb) včetně výpisu z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy, ortofoto
- Fotodokumentace
- Znalecký posudek č. 6053/63/2018

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

sestavená k: 20.7. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86545, PJ 2001	Název PP: Pozemek parc. č. 166 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		**23 750,00**	**0,00**	**23 750,00**	
A.	**Stálá aktiva**		**23 750,00**	**0,00**	**23 750,00**	
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**23 750,00**	**0,00**	**23 750,00**	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	23750,00	0,00	23750,00	
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	**Oběžná aktiva**					
I.	**Zásoby**					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				

		10.	Ostatní zásoby	139			
II.			**Krátkodobé pohledávky**				
		1.	Odběratelé	311			
		2.	Směnky k inkasu	312			
		3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
		4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
		5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
		6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
		7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
		9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
		10.	Sociální zabezpečení	336			
		11.	Zdravotní pojištění	337			
		12.	Důchodové spoření	338			
		13.	Daň z příjmů	341			
		14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
		15.	Daň z přidané hodnoty	343			
		16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
		17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
		18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
		19.	Pohledávky ze správy daní	352			
		20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
		21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
		22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
		23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
		24.	Pevné termínové operace a opce	363			
		25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
		26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
		27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
		28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
		29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
		30.	Náklady příštích období	381			
		31.	Příjmy příštích období	385			
		32.	Dohadné účty aktivní	388			
		33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.			**Krátkodobý finanční majetek**				
		1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
		2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
		3.	Jiné cenné papíry	256			
		4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
		5.	Jiné běžné účty	245			
		6.	Účty státních finančních aktiv	247			
		7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
		8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
		9.	Běžný účet	241			
		10.	Běžný účet FKSP	243			
		14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
		15.	Ceniny	263			
		16.	Peníze na cestě	262			
		17.	Pokladna	261			

Číslo položky			Název položky	Synt. účet	1	2
					ÚČETNÍ OBDOBÍ	
					BĚŽNÉ	MINULÉ
			PASIVA CELKEM		**23 750,00**	
C.			**Vlastní kapitál**		**23 750,00**	
I.			**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**23 750,00**	
		1.	Jmění účetní jednotky	401	**782,89**	
		2.	Fond privatizace	402		
		4.	Kurzové rozdíly	405		
		5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
		6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	**22 967,11**	
		7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.			**Fondy účetní jednotky**			
		2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
		3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
		4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.			**Výsledek hospodaření**			
		1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
		2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
		3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.			**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**			
		1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		

	2.	Zvláštní výdajový účet	223		
	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		**Cizí zdroje**			
I.		**Rezervy**			
	1.	Rezervy	441		
II.		**Dlouhodobé závazky**			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		**Krátkodobé závazky**			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 20. 7. 2022

Sestavila: Ing. Šárka Hynková

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Mgr. Dana Lišková, ředitelka

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

- 1. 08. 2022

Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 20.7.2022

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86545, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek parc. č. 166 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál, zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 23 750,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek parc. č. 166 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál, ke dni 20.7.2022, zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86545.

V Praze dne - 1. 08. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

.....
Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ

Vypracoval/a: Ing. Šárka Hynková
Telefon: 724 366 499

Schválila: Mgr. Dana Lišková

- 1. 08. 2022

PP 86545: PJ 2001

Pozemek parc. č. 166 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál

Stavby:

Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota
Porodna prasnic	Budova	1872-10571326	21 380,00 Kč
Celkem			**21 380,00 Kč**

Pozemky:

Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota
KN 166 713309 - Slezské Pavlovice (79 m2) LV 10002	Parcela	661180-12571326	2 370,00 Kč
Celkem			**2 370,00 Kč**

Hodnota celkem	**23 750,00 Kč**

Sestaveno dne: 20.7. 2022

Sestavila: Ing. Šárka Hynková

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov

Obec: Slezské Pavlovice

Katastrální území: Slezské Pavlovice

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Slezské Pavlovice	Slezské Pavlovice	bez čp	Porodna prasnic	PKN - pozemkové 166	187226

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Slezské Pavlovice	Slezské Pavlovice	166	zastavěná plocha a nádvoří	661180

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Ostravě dne 8. 9. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

.....

Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

.....

Ing. Šárka Hynková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.09.2022 17:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: PP 86545 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0801 Bruntál** Obec: **551881 Slezské Pavlovice**

Kat.území: **713309 Slezské Pavlovice** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	**01312774**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
166	**79**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **166**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 166
- **Změna číslování parcel**
  Povinnost k
  Parcela: 166

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.**
  Z-522/2013-831
  Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**
- **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 02.01.2013.**
  Z-522/2013-831
  Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.09.2022 17:35:02*

Okres: **CZ0801 Bruntál** Obec: **551881 Slezské Pavlovice**

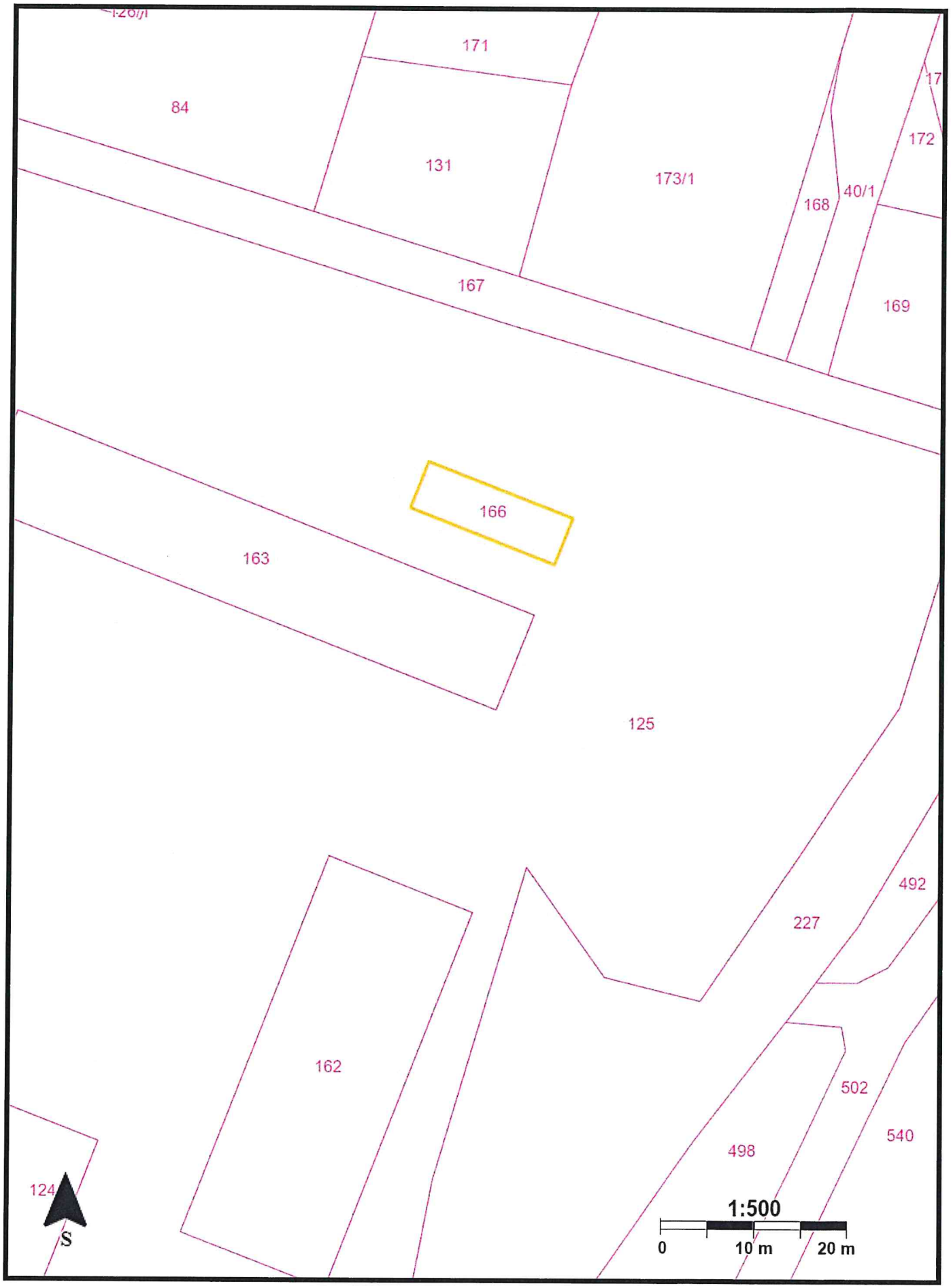
Kat.území: **713309 Slezské Pavlovice** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

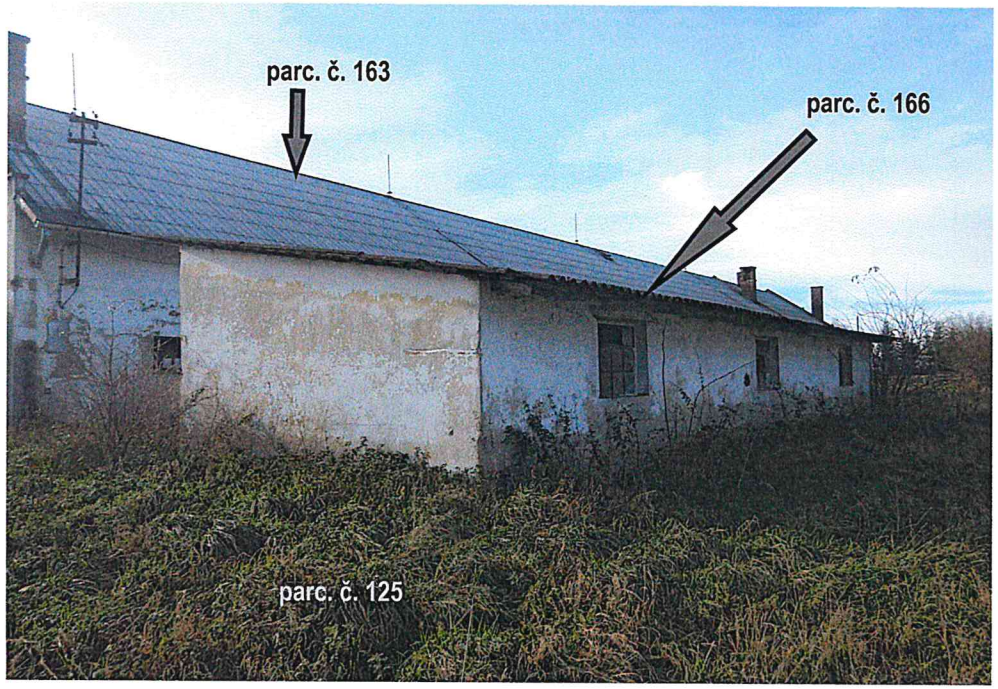
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 08.09.2022 17:50:49*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

k.ú. Slezské Pavlovice parc. č. 166



k.ú. Slezské Pavlovice parc. č. 166


parc. č. 163
parc. č. 166
parc. č. 125

parc. č. 166
parc .č. 125

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86545/2001 – Pozemek parc. č. 166 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál

Adresa: Slezské Pavlovice, 79399, Osoblaha

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: Zděná budova s pultovou střechou v bývalém areálu státního statku, která sloužila jako stáj pro hospodářská zvířata. Dlouhodobě není užívána. Dále viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 79 m^2

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odborem výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava, č.j. sp. zn. MZP/2017/580/101,17288; 300.2,A/10 ze dne 23.08.2017 a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedeným v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 20. 7. 2022 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva:	23 750,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	23 750,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	23 750,00 Kč

V Ostravě dne 22. 8. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

.....

Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Bere na vědomí

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
12

.....

Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ

V Praze dne ....29.-08-.2022..

Příloha:
Čestné prohlášení o ekologických závazcích s potvrzením MŽP (kopie)

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Pozemek p. č. 166 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če – zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku p. č. 166 v k. ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál.

Stručná charakteristika majetku:

Stavba na pozemku p. č. 166 se nachází v areálu zemědělské farmy bývalého Státního statku Osoblaha. Budova je původně stáj pro hospodářská zvířata (teletník). Stavba zděná s pultovou střechou, v současné době nevyužívaná.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, adresa SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 19.07.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5

.....

Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Datum: .....

.....
(razítko a podpis odpovědné osoby MŽP)

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
odbor výkonu státní správy IX
pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
tel.: +420 267 123 908
jiri.piecek@mzp.cz
www.mzp.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

Vaše zn. ***SPU 338268/2017/Huj***

Č.j.; sp.zn.	**Vyřizuje:**	**V Ostravě dne**
MZP/2017/580/101,17288; 300.2,A/10	Ing. Jiří Piecek	23.8.2017

Věc: **Stanovisko k čestným prohlášením o ekologických závazcích**

Dne 24.7.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k čestným prohlášením o ekologických závazcích, které se vztahují na níže uvedený majetek České republiky:

- Zemědělská stavba - stáj pro hospodářská zvířata (teletník) na pozemku parc. č. 166 včetně pozemku,
- stavba na pozemku parc. č. 215 včetně pozemku,
- stavba na pozemku parc. č. 216 včetně pozemku,
- stavba na pozemku parc. č. 217 včetně pozemku,
- stavba na pozemku parc. č. 218 včetně pozemku,
- pozemek (ostatní plocha) parc. č. 213/1, vše v k.ú. Slezské Pavlovice, obec Slezské Pavlovice.

Stavby na pozemcích parc. č. 215, 216, 217 a 218 v k.ú. Slezské Pavlovice, obec Slezské Pavlovice, slouží jako hospodářské příslušenství k bytovým jednotkám bývalého státního statku Osoblaha.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, bere na vědomí čestná prohlášení zaevidovaná pod shora uvedeným č.j. o tom, že uvedený majetek není zatížen starou ekologickou zátěží z hlediska životního prostředí, a nezpochybňuje je.

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **99863146-123604-170829103457**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.08.2017 v 10:35:08. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 29.08.2017 05:52:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AA 4B 56**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Tomislav Střelec CSc., ředitel odboru, odbor výkonu státní správy IX, Ministerstvo životního prostředí.** Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 29.08.2017 v 10:35:08. Údaje o časovém razítku: datum a čas **25.08.2017 14:08:13**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 33**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 29.08.2017 v 10:35:08. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 29.08.2017 05:52:02. Údaje o zaručené elektronické značce č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AC 09 8D**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Elektronická podatelna MŽP, Ministerstvo životního prostředí.** Elektronická značka byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 29.08.2017 v 10:35:08. Údaje o časovém razítku: datum a čas **25.08.2017 14:12:06**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 32**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**
v Praze dne 29.08.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla: Hašková
ADÉLA HAŠKOVÁ

Otisk úředního razítka: Státní pozemkový úřad

99863146-123604-170829103457

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.