

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

**o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

**pozemek p.č. st. 25, včetně stavby bez čp/če, (vážní domek) k.ú. Šanovice,
obec Sedlec-Prčice, okres Příbram**

PP č. 86685/2001

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov - Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86685/2001 – Pozemek parc.č.st. 25 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Šanovice, obec Sedlec-Prčice, okres Příbram

Adresa: Šanovice 257 91, Sedlec - Prčice

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek – mostní váha

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 6.1.2022 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	8 000,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	8 000,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	8 000,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	50,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	7 950,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.:

PID: MFCRCXADLK – 04

Doručeno: 24.01.2022

Listu: 4

Druh: PŘILOHA

B. Cizí zdroje:	0,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 8 000,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: 0,00 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 8 000,00 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): 0,00 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): není

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: nejsou

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: nejsou

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: není pojištěno.

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): nejsou

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku: nejsou
- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného): nejsou
- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného): nejsou
- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): nejsou
- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): nejsou
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: nejsou

- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): nejsou

11. Ekologické závady:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem ČIŽP a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.): nejsou

13. Hlavní rizikové faktory

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení: nejsou

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků: prohlášení je součástí privatizačního projektu.

15. Další doplňující údaje:

Pokud existují nájemní smlouvy, které nejsou v projektu uvedeny, skončí dnem jeho privatizace, tzn. dnem vynětí a převedení tohoto majetku na MF, resp. na nového nabyvatele. K zániku těchto smluv dochází ze zákona, tedy bez ohledu na to, co bylo mezi účastníky v tomto směru ujednáno

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,
Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
Ing. Pavel Míka, tel. 702 126 663, e-mail: p.mika@spucr.cz

V Praze dne 7. 1. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

3

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 6.1.2022.
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky
- Seznam nemovitých věcí.
- Výpis z katastru nemovitostí
- Znalecký posudek 10403-58-2019 ze dne 10.2.2019
- Fotodokumentace
- Čestné prohlášení o ekologických závazcích včetně stanoviska ČIŽP

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m.Prahu, nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, 130 00

sestavená k: 6.1.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86685 PJ 2001

Název PP: Pozemek parc.č.st. 25 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Šanovice, obec Sedlec-Prčice, okres Příbram

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		8 000,00	0,00	8 000,00	
A.	Stálá aktiva		8 000,00	0,00	8 000,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		8 000,00	0,00	8 000,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	8 000,00	0,00	8 000,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

II.	Krátkodobé pohledávky				
	1. Odběratelé	311			
	2. Směnky k inkasu	312			
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10. Sociální zabezpečení	336			
	11. Zdravotní pojištění	337			
	12. Důchodové spoření	338			
	13. Daň z příjmů	341			
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžita plnění	342			
	15. Daň z přidané hodnoty	343			
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19. Pohledávky ze správy daní	352			
	20. Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21. Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22. Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24. Pevné termínové operace a opce	363			
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30. Náklady příštích období	381			
	31. Příjmy příštích období	385			
	32. Dohadné účty aktivní	388			
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	Krátkodobý finanční majetek				
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3. Jiné cenné papíry	256			
	4. Termínované vklady krátkodobé	244			
	5. Jiné běžné účty	245			
	6. Účty státních finančních aktiv	247			
	7. Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8. Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9. Běžný účet	241			
	10. Běžný účet FKSP	243			
	14. Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15. Ceniny	263			
	16. Peníze na cestě	262			
	17. Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		8 000,00	
C.	Vlastní kapitál		8 000,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		8 000,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	145,00	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	7 855,00	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 6.1.2021

Sestavil: Ing. Pavel Míka

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
 hlavní město Praha
 náměstí W. Churchilla 1800/2
 130 00 Praha 3

③

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová
 síňská 1024/11a
 130 00 Praha 3

Podpis:

6. 1. 2021 10:01:00

PP 86685/SPJ 2001 - Pozemek parc.č.st. 25 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Šanovice, obec Sedlec-Prčice, okres Příbram

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota	Nabývací účetní hodnota / zůstatková cena
Šanovice	KN st. 25	parcela	1366074-12537346	145,00	145,00
Pozemky celkem				145,00	145,00
Šanovice	Mostní váha	Stavba	528-10537346	-	0,00
Budovy/stavby celkem				-	0,00

Pozemky + budovy/stavby celkem	145,00	145,00
---------------------------------------	---------------	---------------

Sestaveno dne: 6.1.2022
Sestavil: Ing. Pavel Míka

Podpis: 

**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 6.1.2022

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86685, privatizované jednotky SPJ 2001, pozemek parc.č.st. 25 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Šanovice, obec Sedlec-Prčice, okres Příbram zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 8 000,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, pozemek parc.č.st. 25, včetně stavby bez čp/če v k.ú. Šanovice, obec Sedlec-Prčice, okres Příbram, ke dni 6.1.2022 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86685

V Praze dne 10. 01. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 09 Praha 3

.....
Ing. Lenka Tůmová
Ředitelka odboru ekonomického SPÚ

Vypracoval/a: Ing. Pavel Míka
Telefon: 702 126 663

Schválil:

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 09 Praha 3

③

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Obec: Sedlec-Prčice

Katastrální území: Šanovice

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Sedlec-Prčice	Šanovice	bez čp	váha Šanovice	PKN - stavební 25	52846

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - stavební Sedlec-Prčice	Šanovice	25	zastavěná plocha a nádvoří	1366074

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Praze dne 6.1.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha

náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

Ing. Pavel Míka



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.:

PID: MFCRCXADLK – 03

Doručeno: 24.01.2022

Listu: 1

Druh: PŘILOHA



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.:

PID: MFCRCXADLK – 07

Doručeno: 24.01.2022

Listu: 24

Druh: PŘILOHA

Znalecký posudek 10403 - 58 - 2019

o zjištění ceny pozemku pč. St. 25 zhodnoceného stavbou v místě a čase obvyklé v okrese Příbram, obci Sedlec - Prčice a katastrálním území Šanovice. Nemovitosti jsou zapsány na LV 10002. Ocenění je provedeno podle stavu ke dni 10.2.2019.



Objednatel posudku:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
IČO: 01312774,
DIČ: CZ01312774

Účel posudku:

Převod majetku podle zákona č 92/1991 Sb.

Znalecký úkol:

Zjištění obvyklé ceny pozemku v místě a čase, ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění

Oceňovací předpis:

V souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1 zjištění tržní hodnoty v místě a čase porovnávací metodou.

Posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 9 stran(y) textu a 15 stran(y) příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních

Přílohy:	Výpis z katastru nemovitostí	2 str.
	Kopie katastrální mapy	2 str.
	Mapa širších vztahů	1 str.
	Mapa ÚPD s legendou	2 str.
	Územně plánovací informace	2 str.
	Karty majetku	2 str.
	HB index	1 str.
	Objednávka č. 37/2019	3 str.

Prohlídka a zaměření: Byly provedeny na místě dne 10.2.2019.

Použité podklady, předpisy, vyhlášky a normy

1. Zjištění tržní hodnoty" - Odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVSC (The International Valuation Standards Committee), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty).
2. Prohlídka nemovitosti provedena dne 10.2.2019.
3. Informace z katastru nemovitostí
4. Informace z územního plánu včetně územně plánovací informace
5. Stavební zákon v platném znění
6. Teorie oceňování nemovitostí (autor Ing. Albert Bradáč)
7. Cenové informace k realizovaným prodejům
8. Karty majetku objednavatele
9. Objednávka č.37/2019

Vlastnické a evidenční údaje:

LV: 10002
Okres: Příbram
Obec: Sedlec - Prčice
Katastrální území: Šanovice
Vlastník: ČR - Správce: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a
130 00 Praha - Žižkov
IČ: 01312774
Omezení vlastnického práva: bez zápisu
Jiné zápisy: bez zápisu

Nález:

Oceňovaný pozemek se stavbou se nachází v okrese Příbram, obci Sedlec - Prčice a katastrálním území Šanovice. Přístup na pozemek je ze silnice procházející středem Šanovic. Přesné umístění pozemku je zřejmé z přiložené situace.

Pozemek pč. St. 25 s jinou stavbou, je dle výpisu z KN charakteru zastavěná plocha a nádvoří. Je zastavěn vážním domkem s mostní váhou. Pozemek je napojitelný na všechny sítě v obci.

Sedlec-Prčice je město, které se nachází ve středních Čechách. Skládá se ze 36 místních částí, z nichž centrální dvojměstí (Sedlec a Prčice) má městský charakter, dalších 34 přidružených částí jsou vesnice a osady, některé z místních částí jsou tvořeny i více osadami. Má dle posledních statistických údajů přibližně 2 837 obyvatel. V současnosti je město zřejmě nejvíce proslulé pořádáním tradičního pochodu Praha-Prčice. V obci je dostačující občanská vybavenost, mateřská škola, několik základních škol a ordinace lékaře. Pozemek je napojitelný na všechny sítě v obci.

Vážní domek je zděnou stavbou a navazující vážní jámou. Domek má pultovou střechu. Krytina střechy je z eternitových vlnitých desek. Dveře jsou palubkové. Podlaha chybí. Okna jsou jednoduchá bez zasklení. V současnosti je stavba velmi opotřebená. Váha není dlouhodobě cejchovaná, reaguje na zátěž, ale vážení není prokazatelné.

Ocenění obvyklé ceny je provedeno porovnáním s realizovanými prodeji pozemků zastavěných drobnými stavbami pro zemědělství a stavbami garáží. Vzorky nemovitostí se nacházejí co nejbližší k oceňovanému pozemku v různých katastrech obce Sedlec - Prčice. Vzorky jsou porovnány s oceňovaným pozemkem cenotvornými faktory, které jsou uvedeny v části ocenění. Byly posouzeny všechny prodeje pozemků v katastru za roky 2014 - 2018. U vzorků z roku 2017 a starších jsou ceny upraveny na reálnou cenu roku 2019 HB indexem, který sleduje vývoj cen nemovitostí.

Kupní smlouvy k realizovaným prodejům jsou archivovány v databázi znalce. Znalce prohlašuje, že si smlouvy prostudoval a údaje ve znaleckém posudku odpovídají údajům ve smlouvách.

V závěru posudku je provedeno podle požadavku objednavatele rozdělení obvyklé ceny na pozemek a stavbu v poměru vstupních (pořizovacích cen) v kartách objednavatele.

Obvyklá cena pro účely tohoto posudku se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnou okolností se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních i jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

V souladu se standardem 1, IVSC se tržní hodnotou rozumí hodnota, jejíž dosažení lze předpokládat při prodeji podobných nemovitostí a majetků v místě a čase obvyklém, a to mezi ochotnými kupujícími a prodávajícími v nezávislé transakci s oboustrannou informovaností a bez donucení. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mohou mít na danou cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami.

Předmětem zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase jsou pozemky zastavěné drobnými stavbami, a to v katastrech obce Sedlec - Prčice.

METODA POROVNÁVACÍ

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak tržní hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i tržní hodnotu pozemku. Dále je možno porovnat ceny nabízené na realitních serverech.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než šesti měsíců minimálně tři realizované nebo nabízené ceny obdobných nemovitostí. V opačném případě je potřeba cenu korigovat oběma směry dle vývoje trhu. Porovnání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, velikost pozemku atd.) tak i z pohledu ekonomického efektu nemovitosti.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje.

Úkolem je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné tržní hodnoty. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru.

V daném případě se jedná o porovnání pozemků zastavěných v obci.

Pozitiva oceňovaných nemovitostí

- optimální poloha

Negativa:

- zdevastovaná stavba

- bez pozemku ve funkčním celku

Seznam oceněných položek

A.01. Pozemek zhodnocený stavbou pč. St. 25 - porovnávací metoda

A.01. Pozemek zhodnocený stavbou pč. St. 25 - porovnávací metoda

Stavba je popsána v nálezů posudku.

Tržní hodnota oceňované nemovitosti se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) nemovitostí – dále jen „vzorky“. Hodnota nemovitosti, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{nem} / K_f,$$

kde

- H_v hodnota dle vzorku,
 C_{vz} cena vzorku,
 K_u koeficient úpravy na reálnou cenu,
 V_{vz} výměra vzorku,
 V_{nem} výměra oceňované nemovitosti,
 K_f cenotvorný koeficient.

Charakteristika nemovitosti

Stavba	jiný
Konstrukce	cihlová
Stav	zdevastovaný
Vlastnictví	právnícká osoba

Výměry a dispozice

Zastavěná plocha 11.00 m²

Pozemky

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pč. St. 25	29
Celkem		29

Vzorek V-3744/2018

Jedná se o realizovaný prodej jiné stavby z dubna 2018 v katastrálním území Prčice

Realizovaná cena **75 000.00 Kč**
 $K_u = 1.00$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika nemovitosti

Stavba **jiný**
Konstrukce **cihlová**
Stav **neuveďeno**
Vlastnictví **právnícká osoba**

Výměry a dispozice

Zastavěná plocha **101.00 m²**

Pozemky

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	St. 214/1	94
2	61/2	16
3	66/3	227
Celkem		337

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ¹⁾	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Umístění v rámci mikroregionu	+2	+2	
3	Konstrukční provedení	0	0	
4	Stavebně technický stav	+5	+5	
5	Související pozemky	0	0	
$K_f = 1.00 \times 1.02 \times 1.00 \times 1.05 \times 1.00 =$				1.071

¹⁾ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 75\,000.00 \text{ Kč} \times 1.00 / 101.00 \text{ m}^2 \times 11.00 \text{ m}^2 / 1.071 = \mathbf{7\,627.00 \text{ Kč}}$

Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-5769/2017

Jedná se o realizovaný prodej jiné stavby - zemědělské ze srpna 2017 v katastrálním území Vrchoťce.

Realizovaná cena **215 529.00 Kč**
 $K_u = 1.07$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika nemovitosti

Stavba **jiný**
Konstrukce **cihlová**
Stav **nevedeno**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry a dispozice

Zastavěná plocha **293.00 m²**

Pozemky

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	St. 22/2	694
2	40/2	54
3	41/1	1 369
Celkem		2 117

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ¹⁾	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Umístění v rámci mikroregionu	0	0	
3	Konstrukční provedení	0	0	
4	Stavebně technický stav	+5	+5	
5	Související pozemky	+3	+3	
$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.05 \times 1.03 =$				1.0815

¹⁾ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 215\,529.00 \text{ Kč} \times 1.07 / 293.00 \text{ m}^2 \times 11.00 \text{ m}^2 / 1.0815 = \mathbf{8\,005.00 \text{ Kč}}$

Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-10280-2015

Jedná se o realizovaný prodej jiné stavby ze září 2015 v katastrálním území Přestavlky.

Realizovaná cena **8 200.00 Kč**
 $K_u = 1.18$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika nemovitosti

Stavba **jiný**
Konstrukce **cihlová**
Stav **nevedeno**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry a dispozice

Zastavěná plocha **27.00 m²**

Pozemky

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pč. 87	27
Celkem		27

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ¹⁾	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Umístění v rámci mikroregionu	-7	-7	
3	Konstrukční provedení	-3	-3	
4	Stavebně technický stav	0	0	
5	Související pozemky	0	0	
$K_f = 1.00 \times 0.93 \times 0.97 \times 1.00 \times 1.00 =$				0.9021

¹⁾ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 8\,200.00 \text{ Kč} \times 1.18 / 27.00 \text{ m}^2 \times 11.00 \text{ m}^2 / 0.9021 = 4\,370.00 \text{ Kč}$

Míra shody (váha) **1**

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti

Vzorek V-3744/2018	7 627.00 Kč
Vzorek V-5769/2017	8 005.00 Kč
Vzorek V-10280-2015	4 370.00 Kč
Vážený průměr hodnot	6 667.00 Kč

Závěr:

Na základě výše uvedených porovnání se skutečně realizovanými prodeji pozemků zastavěných drobnými stavbami pro zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase pozemku pč. St. 25 s vážným domkem v k.ú. Šanovice vychází obvyklá cena nemovitosti po úpravě porovnávacími faktory s mírou spolehlivosti zjištěných údajů v rozmezí cca od 4 370,00 Kč do 8 005,00 Kč. Znalcem je doporučena obvyklá cena nemovitostí ve výši 8 000,00 Kč.

Závěrečná rekapitulace

A.01. Pozemek zhodnocený stavbou pč. St. 25 - porovnávací metoda	8 000.00 Kč
Celkem	8 000.00 Kč

Odhad tržní hodnoty činí

8 000.00 Kč

slovy:
osmtisíc Kč

Rozdělení obvyklé ceny:

Popis	Požizovací ceny	Obvyklá cena
Pozemek pč.St. 108	145,00 Kč	50 Kč
Stavba na pč. St. 108	23 062,20 Kč	7 950 Kč
Celkem	23 207,20 Kč	8 000,00 Kč

Prohlášení znalce:

Prohlašuji, že nemám, a ani v budoucnu mít nebudu majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem, související s předmětem ocenění. Dále prohlašuji, že nejsem majetkově nebo personálně propojen s objednatelem. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit mou nezávislost nebo objektivitu.

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci *vyločen* (např. *pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících*) nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 10403 - 58 - 2019 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 06.03.2019

Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2018 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1074269 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 530573 Sedlec-Prčice

Kat.území: 659231 Šanovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

B Nemovitosti

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
25		29	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 25					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku Město Sedlec-Prčice ŽP-474/2011 ze dne 11.04.2011.

Pro: Česká republika

Z-3323/2011-201

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 14.02.2011.

Pro: Česká republika

Z-3323/2011-201

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010740/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2018. Zápis proveden dne 05.06.2018.

Pro: Česká republika

V-3970/2018-201

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2018 07:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 530573 Sedlec-Prčice

Kat.území: 659231 Šanovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

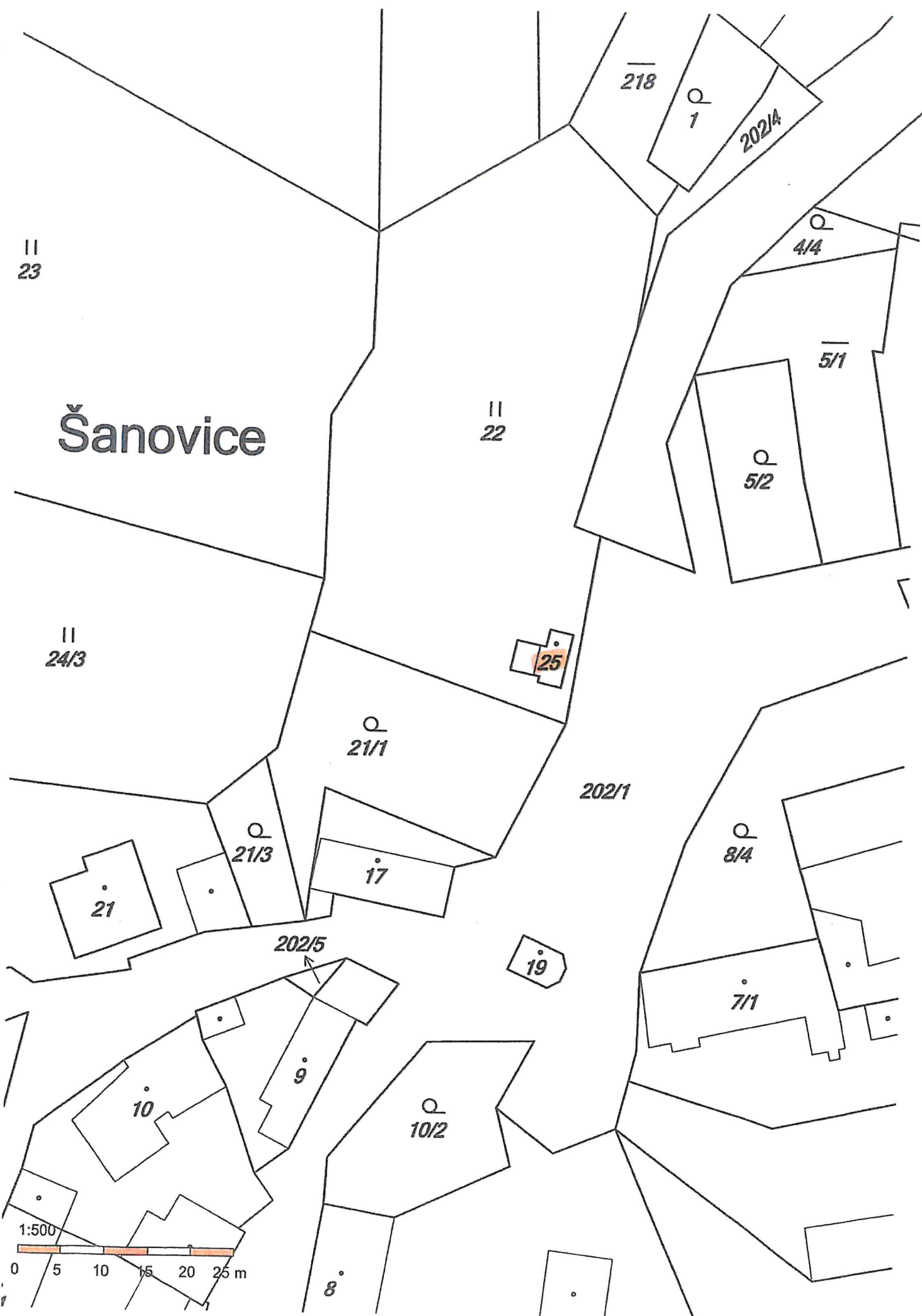
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.10.2018 07:57:56

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Šanovice



II
23

II
22

II
24/3

21/1

202/1

21/3

8/4

21

17

7/1

202/5

19

10

9

10/2

8

218

1

202/4

4/4

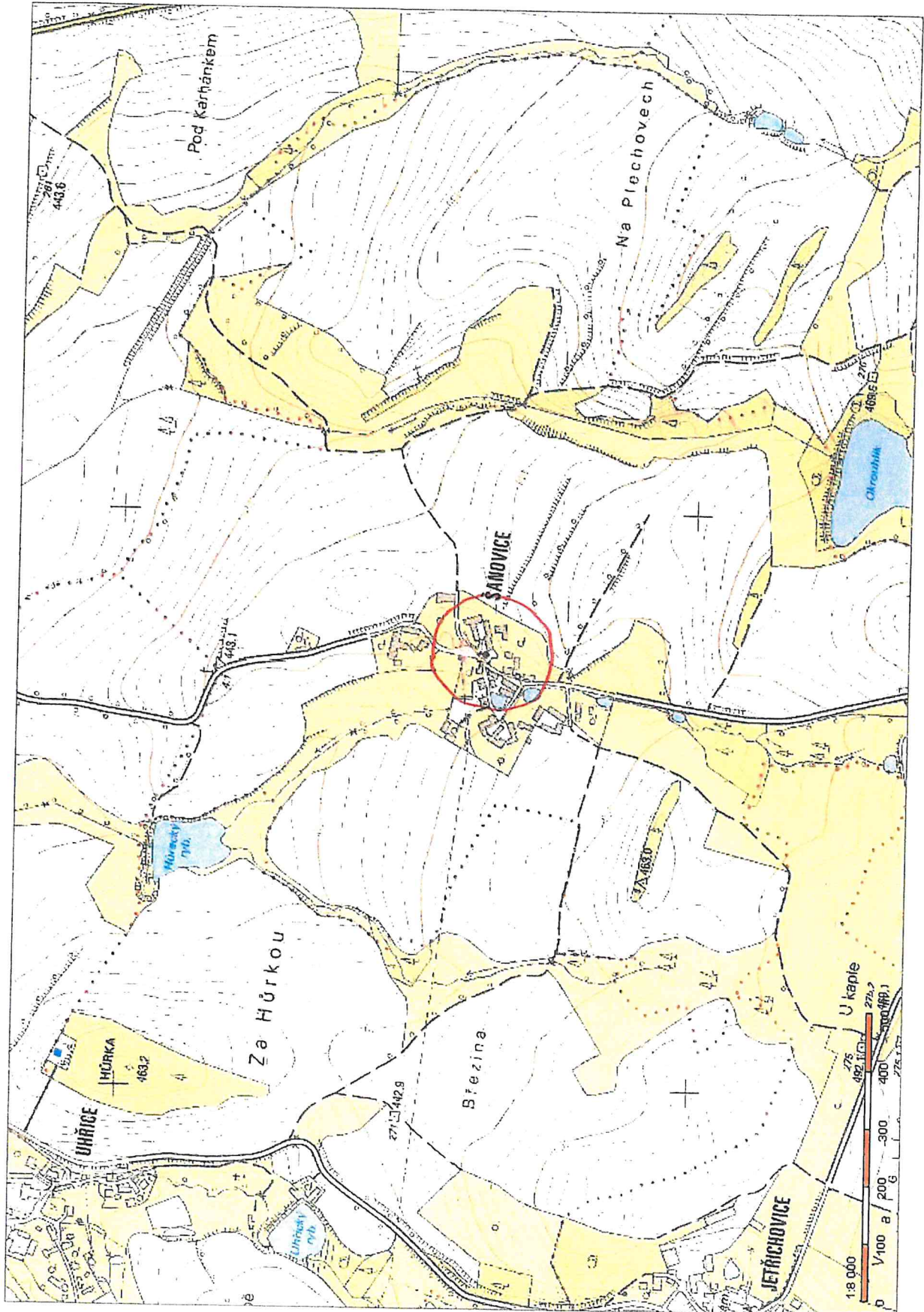
5/1

5/2

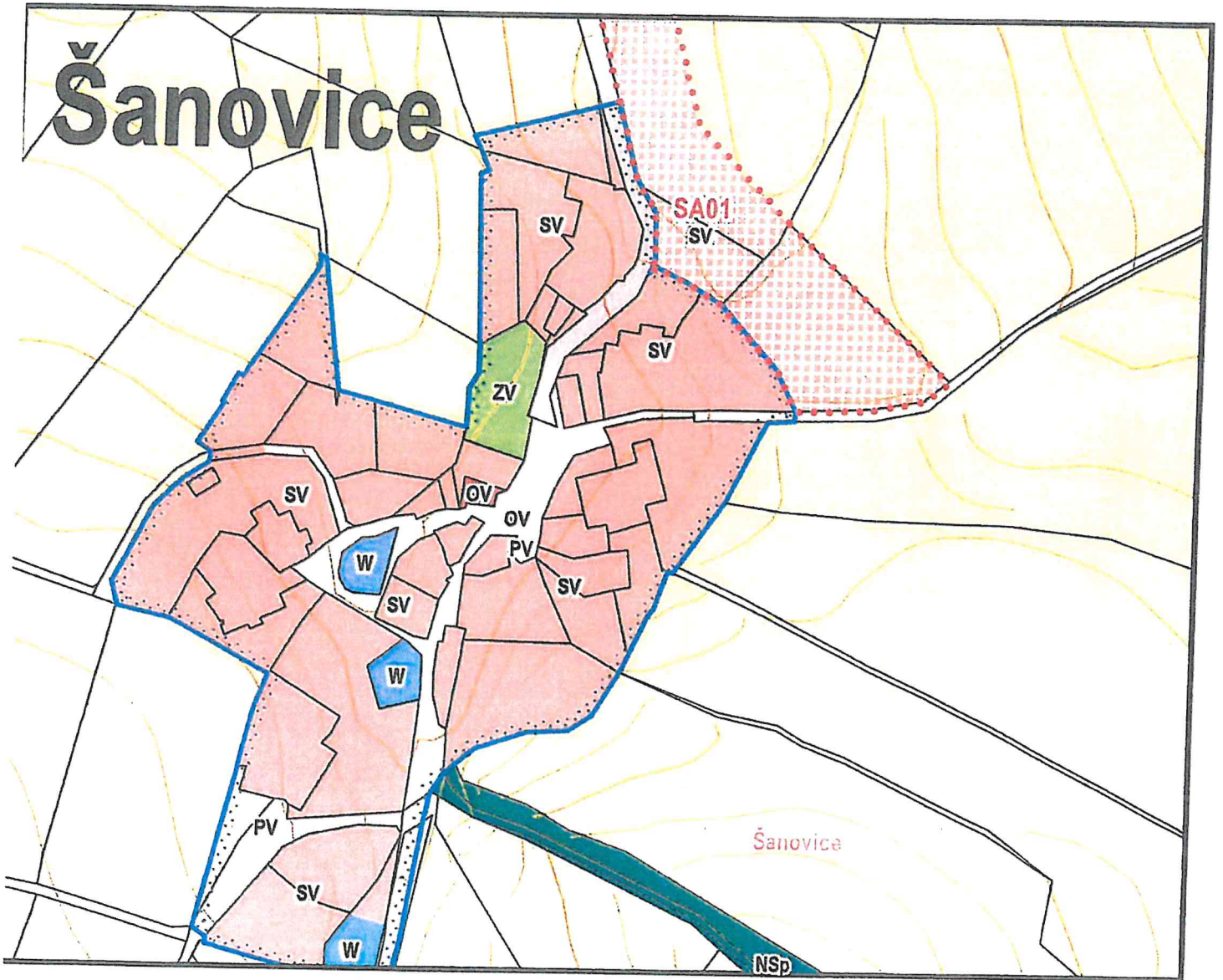
25

1:500

0 5 10 15 20 25 m























Šanovice



PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ	
	BH - bydlení hromadné
	BV - bydlení venkovské
PLOCHY REKREACE	
	RI - rekreace individuální
	RN - rekreace na plochách přírodního charakteru
	RX - rekreace hromadná specifická - agroturistika
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
	OV - občanské vybavení veřejné
	OM - občanské vybavení komerční
	OS - sport
	OH - hřbitovy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
	PV - veřejná prostranství
	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY SMÍŠENĚ OBYTNÉ	
	SM - plochy smíšené obytné - městské
	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	DS - silniční doprava
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	TI - technická infrastruktura
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
	VL - lehká výroba
	VD - drobná a řemeslná výroba
	VZ - zemědělská výroba
PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	
	ZS - zeleň soukromá
	ZO - zeleň ochranná a izolační
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	



STAVEBNÍ ÚŘAD města SEDLEC-PRČICE

Nám. 7.května čp. 62
257 91 Sedlec-Prčice

JIROTOVA

Č.j.: SÚ/1375/2018

Sedlec-Prčice dne 19.11.2018

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774

Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 – Žižkov

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 21.11.2018

SPU 529393/2018

listy: 1 přílohy:

druh:



spuess6e4d5725

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Stavební úřad Sedlec-Prčice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění předpisů pozdějších (dále jen „stavební zákon“) poskytuje na základě žádosti, kterou dne 27.7.2018 podal **Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov** v souladu s § 21 odst. 1, písm. a) stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. **územně plánovací informaci o podmínkách využití území a změn jeho využití na pozemcích parc.č. st. 108 – zastavěná plocha v katastrálním území Divišovice a dále na pozemku parc.č. st. 25 – zastavěná plocha v katastrálním území Šanovice, vše obec Sedlec-Prčice.**

Žádost má náležitosti podle § 21 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění předpisů pozdějších (dále jen „stavební zákon“) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření.

Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbami vážných domků v katastru nemovitostí definovaných jako jiné stavby a dle současně platného územního plánu Města Sedlec-Prčice schváleného 6.3.2018 se nachází v území definovaném jako „veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ viz. část územního plánu:

F.1.10 Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- (F01) Plochy veřejné zeleně jsou určeny pro veřejné užití, pro pohyb, pobyt a volnočasové aktivity obyvatel města a jejich návštěvníků.
- (F02) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití** – veřejně přístupná prostranství s převažujícím zastoupením zeleně,
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) krajinářsky upravené porosty,
 - b.2) drobná architektura a mobiliář,
 - b.3) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.4) komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.5) vodní plochy a toky,
 - b.6) parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) stavby pro prodej,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F03) V plochách, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.
- (F04) Výsadby v plochách zeleně zasahujících do záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

Pozemek parc.č. st. 108 – zastavěná plocha v katastrálním území Divišovice je dále dle územního plánu součástí lokálního biokoridoru – viz grafická část územního plánu.

Územně plánovací informace má podle § 21 odst. 3 stavebního zákona platnost 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

STAVEBNÍ ÚŘAD MĚSTA
227 01 SEDLEC - PRŮČICE

Jana Vlachová
referent stavebního úřadu

Přílohy: dle textu

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

adresa pro doručování

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,
Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
SPIS - SÚ

Karta majetku

Okres: Benešov

Číslo nemovitosti	528	
Název	váha Sanovice - KN st. 25 659231 - Šanovice	
Inventární číslo	0000020337	
Katastr	659231 - Šanovice	
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby	
Kategorie majetku	Privatizace --	
Skupina budov - staveb	Mostní váhy	
Číslo popisné		
Datum pořízení	31.12.1964	
Pořizovací cena		23 062,20 Kč
Oprávký celkem		23 062,20 Kč
Zůstatková cena		0,00 Kč
Návrh privatizace	NEUVEDENO	

Související parcely

KN st. 25 659231 - Šanovice Benešov (29 m2) LV:10002



Aktuální novinky Pozemky ve správě SPÚ Parcela KN st. 25 659231 - Šanovice

Katastr: 659231 - Šanovice

Číslo parcely: KN st. 25

LV: 1584146/898129/1366074

Výměra: 10002

Nájem: Nepronajato

SPÚ ID: 1584146/898129/1366074

Charakteristika parcely: zastavěná plocha a nádvoří/Nevybráno(ostatní stavební objekty - ostatní bud...

Budova: váha Šanovice - 25

Vlastníci: 29

Převod: Neptevedeno

Česká republika (1/1), Státní pozemkový úřad (1/1)

Informace o parcele Nabídka Inventury Listiny a přílohy Související parcely Žádosti, Smlouvy, Spory Účetní evidence

Typ způsobu nabytí: Ohlášení Zhlazeni

Datum nabytí: 05.06.2018

Partner nabytí: 232645

Způsob nabytí: Souhlasné prohlášení

Typ způsobu pozbytí: Nevýbráno

Datum pozbytí:

Partner pozbytí:

Způsob pozbytí:

IDISKN: 3870858201

Specifikace chyby přenosu:

Privatizační projekt:

Datum zrušení přecenění:

BPEJ: Výměra

Příslušnost hospodařít: Vylučné právo hospodaření

Stav účetní evidence: Zaráženo

Plánovaná účetní operace: Nevýbráno

Kontrola přenosu: Nevýbráno

Nabývací účetní hodnota: 145,00

Aktuální účetní hodnota: 145,00

Určeno k prodeji: Ne

Datum likvidity: Zapište datum

Zúčtovací datum: 05.06.2018

Číslo majetku NAV: 1366074-12537346

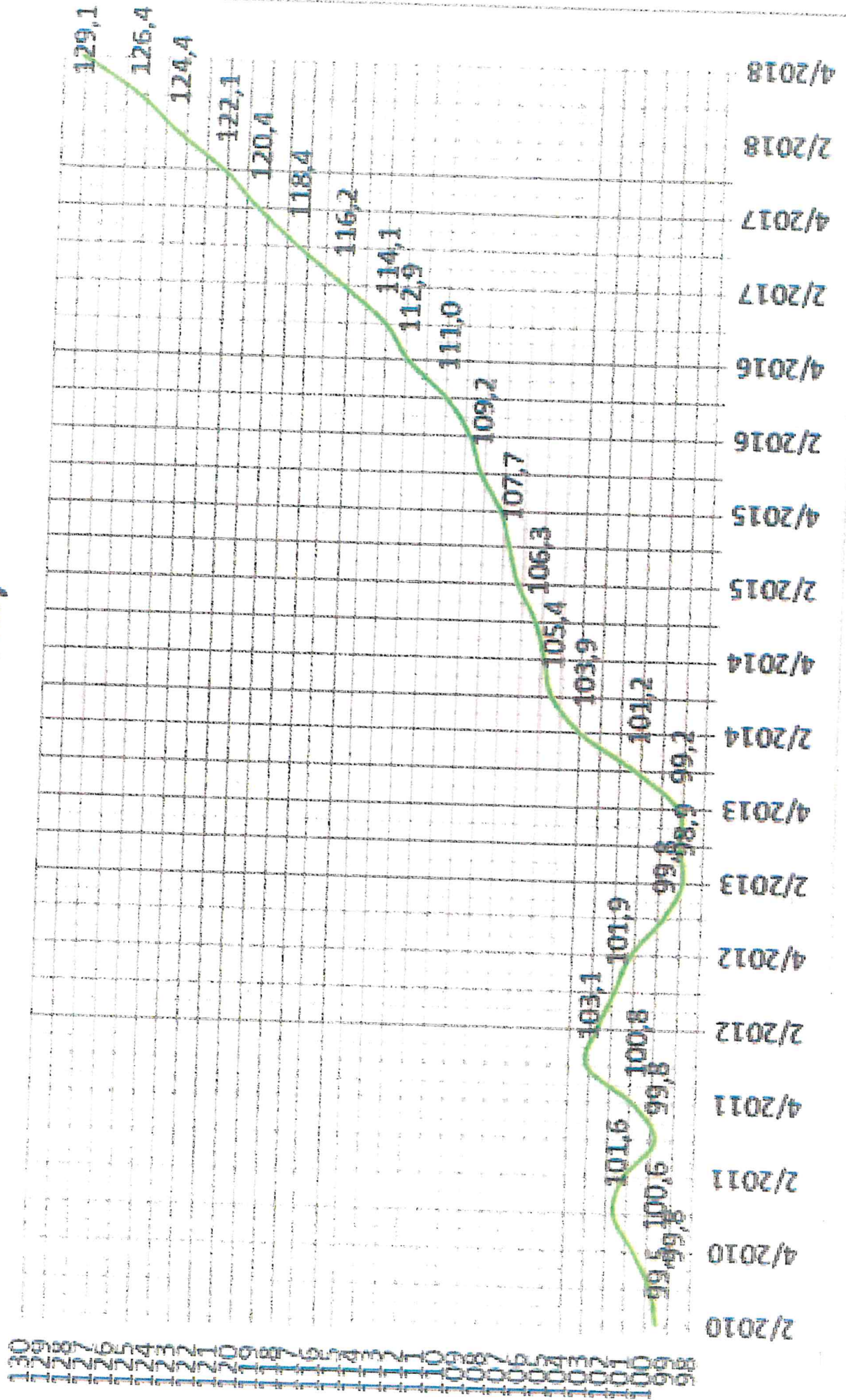
ID Operace:

Poznámka Praha:

Zadaným podmínkám výběru neodpovídají žádné záznamy.



HB INDEX - rodinné domy



Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.:
Spisová zn.:

Vyřizuje: Ing. Jana Jírotová
Telefon: 702 167 640
ID DS:z49per3
E-mail: j.jirotova@spucr.cz

Datum: 25. 1. 2019

Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec
IČ: 12799866
DIČ: 5511110682

OBJEDNÁVKA 37/2019

- Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Ing. Jana Jírotová

Podle „Rámcové smlouvy č 4/2019-537100 uzavřené dne 18. 1. 2019 „ (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každou nemovitost samostatně včetně zaokrouhlení (ocenit zvlášť pozemek a zvlášť stavbu)

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Mapa KN, ortofotomapa
- Karta majetku
- Část územního plánu

Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věcí nemovitých ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Předmětem převodu je pozemek včetně stavby, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba bez čp/če
Sedlec-Prčice	Šanovice	st. 25	zastavěná plocha a nádvoří	stavba mostní váhy

zapsaný na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „nemovitě věci“).

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 3 700,00 Kč bez DPH

*** neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardsy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):
Zhotovitel

Ing. Zdeněk Tomiček
Údolní 422/20
460 14 Liberec
IČ: 12799866
DIČ: 5511110682

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby
Číslo účtu Zhotovitele – dle rámcové dohody

Adresa pro zaslání faktury: Fakturu za vyhotovení znaleckého posudku vystavenou na adresu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, zašlete na výše uvedenou adresu Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Státního pozemkového úřadu

Přílohy: dle oceňovaného majetku

Potvrzení návrhu objednávky poskytovatelem

V Liberci 4.2.2019


.....
Podpis oprávněné osoby poskytovatele



Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba – váha na pozemku KN st. 25 v k.ú. Šanovice, obec Sedlec -Prčice, okres Příbram.

Stručná charakteristika majetku:

Budova se nachází na pozemku KN st. 25, který je zapsán na LV 10001.

Prohlídkou nebyly zjištěny žádné škody na životním prostředí, které by byly způsobeny existencí budovy. Objekt není žádným způsobem využíván.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj, adresa nám. Winstona Churchilla 2, Praha 3, PSČ 130 00

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 23.6.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
nám. Winstona Churchilla 1300/2
130 00 Praha 3

.....
Ing. Veselý Jiří
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj

Datum:

.....



Oblastní inspektorát Praha

Sekretariát ředitele inspektorátu
Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
tel.: 233 066 101, fax: 233 066 103
e-mail: mladonicky_pavel@ph.cizp.cz, www.cizp.cz
ID datové schránky: 4dkdzty
IČ: 416 93 205

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Středočeský kraj

nám. Winstona Churchilla 2
130 00 Praha 3

Váš dopis značky / ze dne

49089/ENV/16, ze dne 15. 7. 2016
325581/2016, ze dne 23. 6. 2016

Číslo jednací

ČIŽP/41/PPP/1610173.001/16/PVZ

Vyřizuje / linka

Zelenka / 6109

Místo a datum

V Praze, 10. 8. 2016

Věc: *Žádost o potvrzení čestného prohlášení o řešení ekologických závazků „st. p. č. 25 v k.ú. Šanovice“.*

Dopisy uvedených značek byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k čestnému prohlášení o ekologických závazcích. K němu sdělujeme následující:

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném a úplném znění, nemáme k předloženému čestnému prohlášení připomínky.

Vyřizuje: Ing. Radechovská

Oddělení ochrany vod:

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Vyřizuje: Ing. Náse

Oddělení ochrany ovzduší:

K předloženému čestnému prohlášení nemáme připomínky.

Vyřizuje: Ing. Štěpka

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému čestnému prohlášení připomínky.

Ing. Robin Náse
zástupce ředitele ČIŽP OI Praha

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **88244070-123604-160823074543**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.08.2016 v 07:45:58. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 23.08.2016 05:20:10. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1C C9 6E**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Robin Náse, vedoucí oddělení, 7264, Česká inspekce životního prostředí [IČ 41693205]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**
v Praze dne **23.08.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ADÉLA HAŠKOVÁ

Hašková

Otisk úředního razítka:



88244070-123604-160823074543

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1C C9 6E, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86685/2001

Název: Pozemek parc.č.st. 25 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Šanovice, obec Sedlec-Prčice, okres Příbram

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	8 000,00
2.	CIZÍ ZDROJE	0,00
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	8 000,00
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0,00
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0,00
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0,00
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	8 000,00

V Praze dne 6.1.2022

Vypracoval: Ing. Pavel Míka

Schválil:

Ing. Jiří Veselý

ředitel krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRCXADLK – 01
Doručeno: 24.01.2022
Listu: 1
Druh: PŘILOHA

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 07:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: xxx pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 530573 Sedlec-Prčice

Kat.území: 659231 Šanovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 25 29 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 25

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.:

PID: MFCRCXADLK-02

Doručeno: 24.01.2022

Listu: 2

Druh: PŘILOHA

Listina

- o Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku Město Sedlec-Prčice ŽP-474/2011 ze dne 11.04.2011.

Pro: Česká republika,

Z-3323/2011-201

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby ze dne 14.02.2011.

Pro: Česká republika,

Z-3323/2011-201

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010740/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-908/2013-201

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2018 11:18:39. Zápis proveden dne 05.06.2018.

V-3970/2018-201

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 07:35:03

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 530573 Sedlec-Prčice

Kat.území: 659231 Šanovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.01.2022 07:46:11



