

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774**

**kterou tvoří**

**pozemky parc. č. 2976, k.ú. Nová Ves pod Přimdou, obec Třemešné, okres  
Tachov**

**PP č.86646/2001**

MINISTERSTVO FINANČÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka - PP 86646/PJ 2001

Název: pozemek 2976 v k.ú. Nová Ves pod Přimdou, obec Třemešné, okres Tachov

Adresa: Nová Ves pod Přimdou, PSČ: 348 06

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 09.03.2022 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	77 845,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	77 845,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	77 845,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	77 845,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	77 845,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	77 845,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: Pachtovní smlouva č. 118N16/31 uzavřená 1.12.216 – pachtýř Tomáš Hofmeister Smlouva o zřízení věcného břemene č.2012C21/31 – ČEZ Distribuce, a.s.	
<p>Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.</p>	
11. Ekologické závady:	
<p>Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.</p>	
12. Omezení ze strany jiných subjektů	
<p>Nájemní smlouva č. 50N12/31 Smlouva o zřízení věcného břemene č.2012C21/31</p>	
13. Hlavní rizikové faktory	
<p>K pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy a dále provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace distribuční soustavy. Rozsah zatížení je stanoven GP č. 208-153/2021.</p>	

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek - pozemek 2976 v k.ú. Nová Ves pod Přimdou, obec Třemešné, okres Tachov, není předmětem restitučního nároku.


15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 09.03.2022



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

5

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (balance) ke dni 09.03.2022
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 3042-51/2018
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavená k: 09.03.2022**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86646 PJ 2001

Název PP: pozemek p.č.2976 v k.ú. Nová Ves pod Přimdou, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		77 845,00	0,00	77 845,00	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		77 845,00	0,00	77 845,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		77 845,00	0,00	77 845,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	77 845,00	0,00	77 845,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
1.	Odběratelé	311			
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
19.	Pohledávky ze správy daní	352			
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381			
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388			
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
6.	Účty státních finančních aktiv	247			
7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
9.	Běžný účet	241			
10.	Běžný účet FKSP	243			
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>77 845,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>77 845,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>77 845,00</b>	
1.	Jmění účetní jednotky	401	<b>1 312,07</b>	
2.	Fond privatizace	402		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	<b>76 532,93</b>	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		
2.	Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 09.03.2022

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

5

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 4 C 02 2022

P 86646/PJ 2001, pozemek 2976 v k.ú. Nová Ves pod Přimdou

Nemovitost	Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
N 2976 k.ú. Nová Ves pod přimdou 733 m <sup>2</sup> LV:10002	parcela	123654146-12504331	77 845,00	1 312,07
<b>odnota celkem</b>			<b>77 845,00</b>	<b>1 312,07</b>

estaveno dne: 09.03.2022

estavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:





Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 09.03.2022

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86646, privatizované jednotky SPJ 2001, pozemek p.č. 2976 v k.ú. Nová Ves pod Přimdou, okres Tachov zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 77 845,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, hospodářská budova včetně pozemek p.č. 2976 v k.ú. Nová Ves pod Přimdou, okres Tachov ke dni 09.03.2022 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86646.

V Praze dne 16. 03. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

17

ředitelka odboru ekonomického  
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

Schválil:.....

Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
námt. Gen. Píky 8  
326 00 Písek

5

## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad Tachov

Obec: Třemešné

Katastrální území: Nová Ves pod Přimdou

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Třemešné	Nová Ves pod Přimdou	2976	ostatní plocha	123654146

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 09.03.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Páky 8  
326 00 Plzeň

5

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Bc. Jaroslava Truksová

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2022 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561304 Třemešné

Kat.území: 736104 Nová Ves pod Přimdou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2976	733	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 208-153/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2976

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 27.08.2021.

V-3618/2021-410

Pořadí k 05.08.2021 08:30

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 2976

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.**

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

## ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

pozemku ostatní plochy (JP) p.č. 2976  
v obci Třemešné, k.ú. Nová Ves pod Přimdou, okres Tachov,

**ZP č. 161 / 2018**

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 07.11.2018

SPU 505819/2018

listy:1 přílohy:

druh:



spuess6e4cf201

Počet stran textu: 6

Počet stran příloh: 5

Vlastník nemovitosti: Česká republika - Správce  
Státní pozemkový úřad,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774

Objednatel znaleckého posudku: Státní pozemkový úřad,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň  
zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj Ing. Jiřím Papežem.

Zhotovitel znaleckého posudku: Ing. Václav Nápravník, Maněťnská 61, 323 00 Plzeň  
IČ: 43325149, DIČ: CZ431209101  
Tel: 603434895, E-mail: 1586650@upcmail.cz

Účel znaleckého posudku: Ocenění pozemků pro převod majetku státu na jiné  
osoby dle zákona č. 92/1991 Sb. v aktuálním znění.  
Stanovení ceny obvyklé ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb.,  
o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Datum ocenění: 7. listopadu 2018

Počet vyhotovení: 2 (tisk), 1 (PDF)

## 1. Znalecký úkol:

Ocenění pozemků pro převod pozemků podle zákona č. 92/1991 Sb. – Převod majetku státu na jiné osoby.

Ocenění se provede v ceně obvyklé, ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a jeho příslušné prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017, platné od 01.01.2018.

Cena musí být stanovena pro každý oceňovaný pozemek a jeho součásti samostatně.

## 2. Východiska pro vypracování posudku:

### 2.1 Předmět ocenění:

#### ■ Předmět ocenění:

1 pozemek ostatní plochy v k.ú. Nová Ves pod Přimdou. Pozemek je evidovaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, v Katastru nemovitostí (KN), na LV č. 10002.

#### Poloha nemovitosti:

Okres:	CZ0327	Tachov
Obec:	561304	Třemešné
Katastrální území:	736104	Nová Ves pod Přimdou
Druh pozemku:	14	ostatní plocha

Obec Třemešné leží v nadmořské výšce cca 510 m. Území obce je rozděleno na 5 katastrálních území na celkové výměře 5 110 ha, na kterých žije 384 obyvatel (MLO). Sídelní část obce má vybudované základní inženýrské sítě (mimo rozvod plynu) a nemá žádnou občanskou vybavenost. Zastávka vlaku i autobusu.

Územní část Nová Ves leží cca 4,5-5 km Z od středu sídelní části obce, při silnici Přimda-Bělá n.R.. Průměrná cena zemědělského pozemku je pro k.ú. Nová Ves pod Přimdou stanovena ve výši 1,79 Kč/m<sup>2</sup> (bez polohové přírážky)

### 2.2 Podklady pro vypracování posudku:

- Objednávka SPÚ č. 481502/2018/504100/Balí, ze dne 23.10.2018 (2 listy)
- Výpis z katastru nemovitostí k.ú. Nová Ves pod Přimdou, ze dne 14.08.2018 (ČÚZK-SCD, 1 list)
- Snímek z katastrální mapy + ortofotomapa (2 listy)
- ČÚZK – dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí.
- Zákon č. 92/1991 Sb., o převodu majetku státu na jiné osoby.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění.  
Vyhláška MFCM ČR č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017, platné od 01.01.2018.
- Výsledek místního šetření dne 5. listopadu 2018.  
Účastník: Ing. Václav Nápravník, znalec

### 2.3 Právní vztah:

- Vlastnictví:  
Oceňovaná nemovitost je ve vlastnictví České republiky, správu nemovitostí vykonává SPÚ.  
LV 10002.
- Ochrana nemovitosti:  
Bez záznamu v KN.
- Věcná práva a jiná omezující práva:  
Bez záznamu v KN.

### 3. Ocenění nemovitosti:

#### 3.1. Popis nemovitosti:

**P.č. 2976 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha:** Parcela se nachází v SZ části obce, východně od silnice Přímá-Nová Ves, západně od stavební parcely č. 18/1, se kterou tvoří funkční celek. Na st. parcele je postaven objekt pro bydlení č.p. 14. Parcela č. 2976 je orientovaná SV-JZ, délka ve střední části parcely 43-44 m, šířka dvakrát lomeného S okraje 25 m, šířka J okraje 15-16 m. Mírný sklon terénu k JZ. Z okraj parcely u silnice je oplocený pletivem, J okraj parcely je vymezený kamennou volně loženou zídkou. Parcela je od st. parcely výrazně výškově diferencovaná, V okraj se prudce svažuje k p.č. 18/1.

F 1: P.č. 2976 – pohled od jihu



F 2: P.č. 2976 – východní okraj



#### 3.2. Výpočty:

##### 3.2.1 Ocenění pozemku dle platného cenového předpisu (§ 4 odst. 1):

###### Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Stavba vlastní, pozemek ve správě SPÚ.	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	IV	1,00

8. Poloha obce: V ostatních případech - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0 VII 1,00  
 9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0 III 1,00

$$I_T = P_5 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,930$$

Index polohy pozemku

Typ stavby na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovitě věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přijezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,869$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,02
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Prudký a nezpevněný svah na V okraji parcely.	I	-0,15

$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,830$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,930 * 0,830 * 0,869 = 0,671$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1	154,-	0,671		103,33	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2976	733	103,33	75 740,89
Stavební pozemek - celkem				733	75 740,89

Nová Ves pod Přimdou - zjištěná cena = 75 740,89 Kč

Zaokrouhleno ..... 75 740,00 Kč

#### 4. Stanovení ceny obvyklé:

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v aktuálním znění

Ocenění je zpracováno ke dni 7. listopadu 2018. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a které mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Pozemková parcela je oceněna za účelem převodu pozemku z vlastnictví České republiky, ve správě SPÚ, současnému nájemci pozemku.

**Výhoda posuzované nemovitosti:** Dobrá dostupnost pozemku ze silnice nebo z místních komunikací. Pozemek tvoří funkční celek se st. parcelou s objektem pro bydlení a velkým dvorem. Vytvoření celku pozemků jednoho vlastníka.

**Nevýhody posuzovaných nemovitostí:** Prudký nezpevněný svah na východním okraji parcely. Možnost značné eroze při prudkých dešťových srážkách.

#### Hodnocení:

Zjištěná cena pozemku ostatní plochy (JP) ve funkčním celku se stavbou a stavebním pozemkem, dle platného cenového předpisu = 103,33 Kč/m<sup>2</sup>

V obci Nová Ves nebyl v letech 2017-2018 realizovaný žádný prodej ploch obdobného charakteru. V nabídce RK REALITES.CZ je prodej pozemku pro bydlení 1 300 m<sup>2</sup> za 100,00 Kč/m<sup>2</sup>

#### Realizovaná cenová řízení v oblasti pro porovnání zjištěných a realizovaných cen:

CŘ 2981/2017 (13.07.2017), k.ú. Bělá nad Radbuzou, LV 869, p.č. 347/25, ostatní pl. – JP, 256 m<sup>2</sup>, cena 50 000 Kč, průměr 195 Kč/m<sup>2</sup>

CŘ 6566/2016 (19.01.2017), k.ú. Smolov, LV 188, p.č. 20/4, ostatní pl. – NP, 1265 m<sup>2</sup>, cena 100 000 Kč, průměr 79 Kč/m<sup>2</sup>.

CŘ 1791/2017 (04.05.2017), k.ú. Železná u Smolova, LV 80, p.č. 2402, TTP 230 m<sup>2</sup>, cena 18 400 Kč, průměr 80 Kč/m<sup>2</sup>.

CŘ 1463/2018 (24.04.2018), k.ú. Třemešné, LV 294, p.č. 122/6, zahrada 495 m<sup>2</sup>, cena 38 000 Kč, průměr 77 Kč/m<sup>2</sup>.

Průměr z jedné nabídky RK a 4 realizovaných CŘ = 106,2 Kč/m<sup>2</sup>

#### Výpočet ceny obvyklé:

P.č. 2976: Výměra 733 m<sup>2</sup> \* 106,2 Kč/m<sup>2</sup> = 77 845 Kč

**Celkem zjištěná cena obvyklá pozemku ostatní plochy p.č. 2976 ve funkčním celku se stavbou a stavebním pozemkem, o výměře 733 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves pod Přimdou ..... 77 845,00 Kč**  
(Slovy: Sedmdesátšesttisícosmsetčtyřicetpět korun českých)

V Plzni dne 7. listopadu 2018



Ing. Václav Nápravník



## 5. Znalecká doložka:

Znalecký posudek č. 161 / 2018 jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 15. prosince 2000, č.j. ZT 762/93 a Spr. 2104/00, pro obor:

1. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na lesní pozemky a lesní porosty, škody na lesních porostech.
2. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na pozemky a trvalé porosty.

IČ: 43325149

Ve smyslu ustanovení § 127a občanského soudního řádu závazně prohlašuji, že si jsem vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.


Znalecký úkon je zapsán pod č. 2912 / 2018 znaleckého deníku.

Znalečné fakturuji dle ceníku uvedeného v příloze č. 2 „Rámcové dohody na vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Plzeňský kraj v období 2017-2018“.

Tento posudek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 (2x listinná podoba, 1 x PDF) obdrží zadavatel a 1 zůstává uloženo u znalce.

V Plzni dne 7. listopadu 2018



  
Ing. Václav Nápravník

## 6. Přílohy:

1. Objednávka SPÚ č. 481502/2018/504100/Balí, ze dne 23.10.2018 (2 listy)
2. Výpis z katastru nemovitostí k.ú. Nová Ves pod Přímou, ze dne 14.08.2018 (ČÚZK-SCD, 1 list)
3. Snímek z katastrální mapy + ortofotomapa (2 listy)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2018 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1066242 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561304 Třemešné

Území: 736104 Nová Ves pod Přimdou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2976	733	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2976

Právní poměry a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Státní

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.08.2018 07:54:17

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.



1:600



1:600

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově  
adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
Bankovní spojení: 40010-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
- na straně jedné -

a

pan Tomáš Hofmeister

bytem .. Domažlice  
PSČ 34401

(dále jen „pachtýř“)  
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 118 N 16/31

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto (těmito) nemovitostí (mi) ve vlastnictví státu vedenou (ými) u Katastrálního pracoviště v Tachově, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Třemešné	Nová Ves pod Přimdou	KN	14/2	67	zahrada
Třemešné	Nová Ves pod Přimdou	KN	2976	733	ostatní plocha

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitost (i) uvedenou (é) v čl. I do užívání  
za účelem: zahrada – sušení sena

### Čl. III

#### Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za propachtované nemovitosti, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 15.12.2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500,00 Kč (slovy: pětsetkorunčeských).

3) Pachtovné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 11811631.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí 397,00 Kč (slovy: třistadevadesátšedemkorunčeských ) a bude uhrazeno k 1.10.2017.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.**

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11811631.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

**Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část alternativa propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.**

#### Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt(y) údajů, že jeho(jejich) údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř(i) si je(jsou) vědom(i)

svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.**

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.12.2016

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

.....  
Tomáš Hofmeister  
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: ..

Bc. Iveta Matoušová





**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. G.Píky 8, Plzeň PSČ: 326 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „povinný“)

- na straně jedné -

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

sídlo: Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená:

spol. ELEKTROMONTÁŽE Touš s.r.o. ( na základě plné moci č. PM – 147/2021 ze dne 29.3.2021)

sídlo: Topolová 68, Úherce PSČ: 330 23

IČ: 29089247

DIČ: CZ29089247

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 zastoupená: Bedřichem Toušem, jednatelem společnosti

(dále jen „oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. 2012C21/31

Č. IE-12-0007817

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

## II.

### Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemek parc. č. 2976 v katastrálním území Nová Ves pod Přimdou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy „Nová Ves, TC, p.č. 11/3“, jehož výstavba byla realizována na základě územního souhlasu, vydaného MÚ Bor, odborem výstavby a územního plánování, č.j. 0003220/2020/BOR/OVÚP ze dne 2.10.2020 (dále jen „stavbu zařízení distribuční soustavy“).

## III.

### Věcné břemeno

1. Povinný z věcného břemene zřizuje podle ustanovení § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnímu pozemku, spočívající:
  - a) v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebném pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy;
  - b) v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickým plánem číslo 208-153/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 5.5.2021. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy, a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení distribuční soustavy, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

## V.

### Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 3.000,- Kč (slovy: Třítisícekorun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní

symbol 201232131 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet povinného. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Povinný není plátcem DPH.

## VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
3. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
  - 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 208-153/2021.

V Tachově dne 23-06-2021.

V Úberovicích dne 18-06-2021

PŮZEMKOVÝ ÚŘAD  
krajský úřad pro Plzeňský kraj  
n. Píky 8



IČ s.r.o.  
13 Nýřany  
IDUS:CZ  
10247

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj  
povinný

.....  
za ČEZ Distribuce a.s.  
Bedřich Touš  
na základě plné moci  
oprávněný

*Za formální a věcnou správnost:*

.....  
Ing. Olga Chvátalová  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
vedoucí pobočky Tachov  
povinný

Za správnost pobočky  
Lenka Červená

.....

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosařední stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>			
11/1			11/1			11/1	11/1
11/3			11/3			11/3	11/3
2791			2791			2791	2791
2976			2976			2976	2976

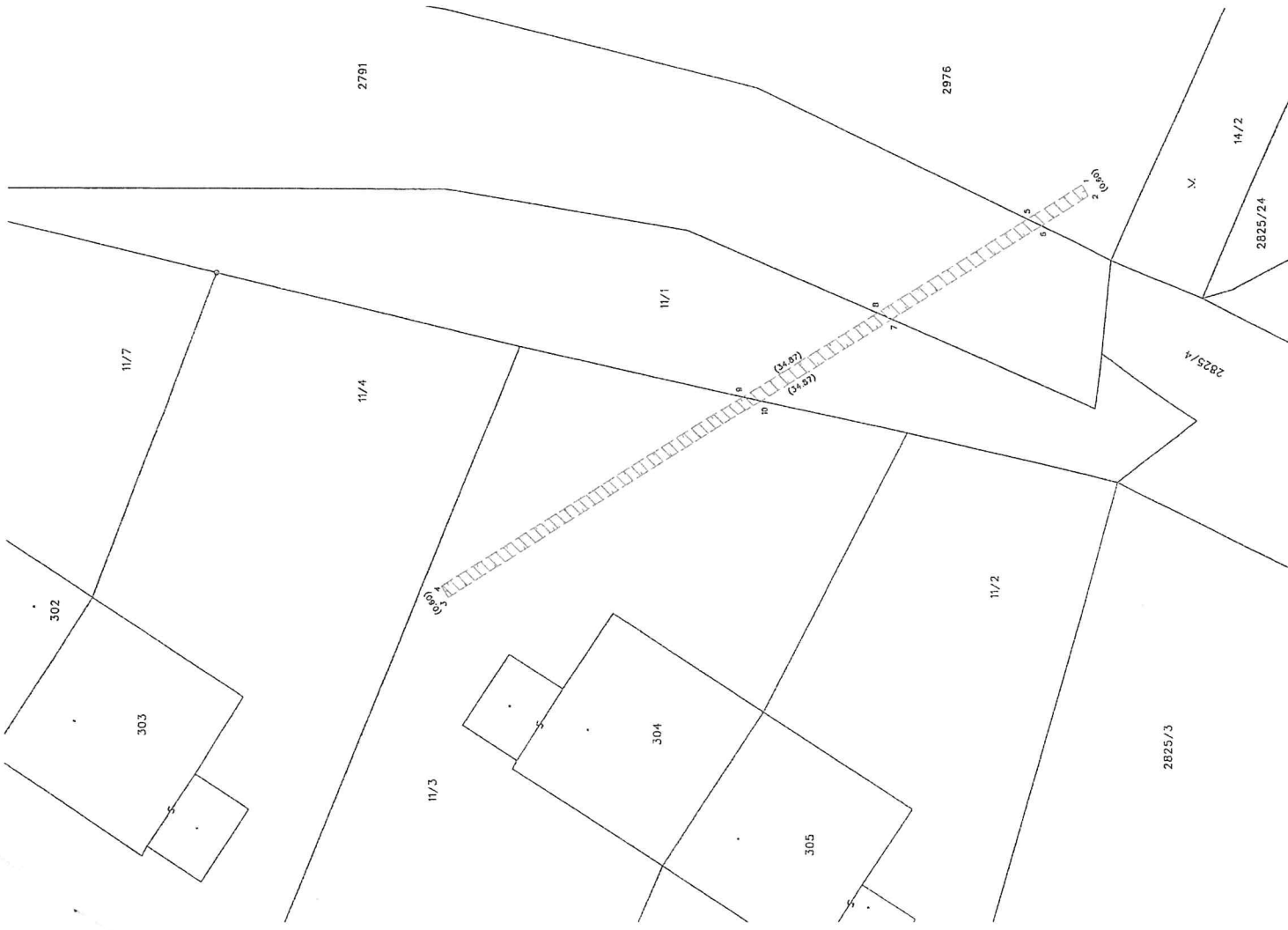
Druh věcného břemene: díle smlouvy  
Oprávněný: díle smlouvy

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu souřadnice pro zápis do KN

x	y	Poznámka
1	876626.59	věcné břemeno
2	876627.10	věcné břemeno
3	876645.59	věcné břemeno
4	876645.08	věcné břemeno
5	876628.17	průsečík
6	876628.48	průsečík
7	876632.79	průsečík
8	876632.89	průsečík
9	876636.38	průsečík
10	876636.56	průsečík

k.ú. Nová Ves pod Břánou (736104)



Geometrický plán		Geometrický plán s účinně oprávněným zeměměřičským plánem	
Ing. Hana Nováková	Ing. Hana Nováková	Ing. Hana Nováková	Ing. Hana Nováková
Číslo polohy seznamu staveb oprávněných zeměměřičským plánem: 2739/2015	Číslo polohy seznamu staveb oprávněných zeměměřičským plánem: 2739/2015	Číslo polohy seznamu staveb oprávněných zeměměřičským plánem: 2739/2015	Číslo polohy seznamu staveb oprávněných zeměměřičským plánem: 2739/2015
Dne: 21.07.2021	Dne: 21.07.2021	Dne: 21.07.2021	Dne: 21.07.2021
Niklasova 29, Olubna 2021	Niklasova 29, Olubna 2021	Niklasova 29, Olubna 2021	Niklasova 29, Olubna 2021
Katastrální úřad veškeré smlouvy a odměrné parcel.		Katastrální úřad veškeré smlouvy a odměrné parcel.	
Katastrální úřad pro Píseňský kraj K. P. Tachov Stanislava Jirůvá PGP-5007021-410 2021.05.05 13:35:46 CEST		Katastrální úřad pro Píseňský kraj K. P. Tachov Stanislava Jirůvá PGP-5007021-410 2021.05.05 13:35:46 CEST	



**Příloha k pachtovní smlouvě č. 118N16/31**

Hofmeister Tomáš

Variabilní symbol: 11811631

Uzavřeno: 1.12.2016

Roční pacht:

Datum tisku: 1.12.2016

Účinná od: 15.12.2016

500 Kč

Domažlice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Nová Ves pod Přimdou</b>										
	14	2	0	2	5	10 002	17 900	67	2,2	2,64
	2 976	0	0	2	14	10 002	17 900	733	2,2	28,87
								<b>800</b>		<b>31,51</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>800</b>		<b>500 Kč</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 118N16/31**

Hofmeister Tomáš

Variabilní symbol: 11811631

Uzavřeno: 1.12.2016

Roční pacht:

Datum tisku: 1.12.2016

Účinná od: 15.12.2016

500 Kč

Domažlice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Nová Ves pod Přimdou</b>										
	14	2	0	2	5	10 002	17 900	67	2,2	2,64
	2 976	0	0	2	14	10 002	17 900	733	2,2	28,87
								<b>800</b>		<b>31,51</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>800</b>		<b>500 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.12.2016 9:03:56

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Nová Ves pod Přimdou  
Číselný kód: 736104

Obec: Třemešné Číselný kód: 561304  
Okres: Tachov Číselný kód: 3410

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
14/2	0	67	5		10002		KMD	2
		67	KÓD BPEJ 85011					
2976	0	733	14		10002	26	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 800





Podpis	
Číslo	
Razítko	

Obec	Třešně
Měřítko platné pro rám	287 x 200 mm
1 : 1000	

Okres	Tachov
Mapový list č.	SVATÁ KATEŘINA 0-7/14

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	Katastrální pracoviště Tachov
Kat. území	Nová Ves pod Pířimdou

Obec	Třešně
Měřítko platné pro rám	287 x 200 mm
1 : 1000	

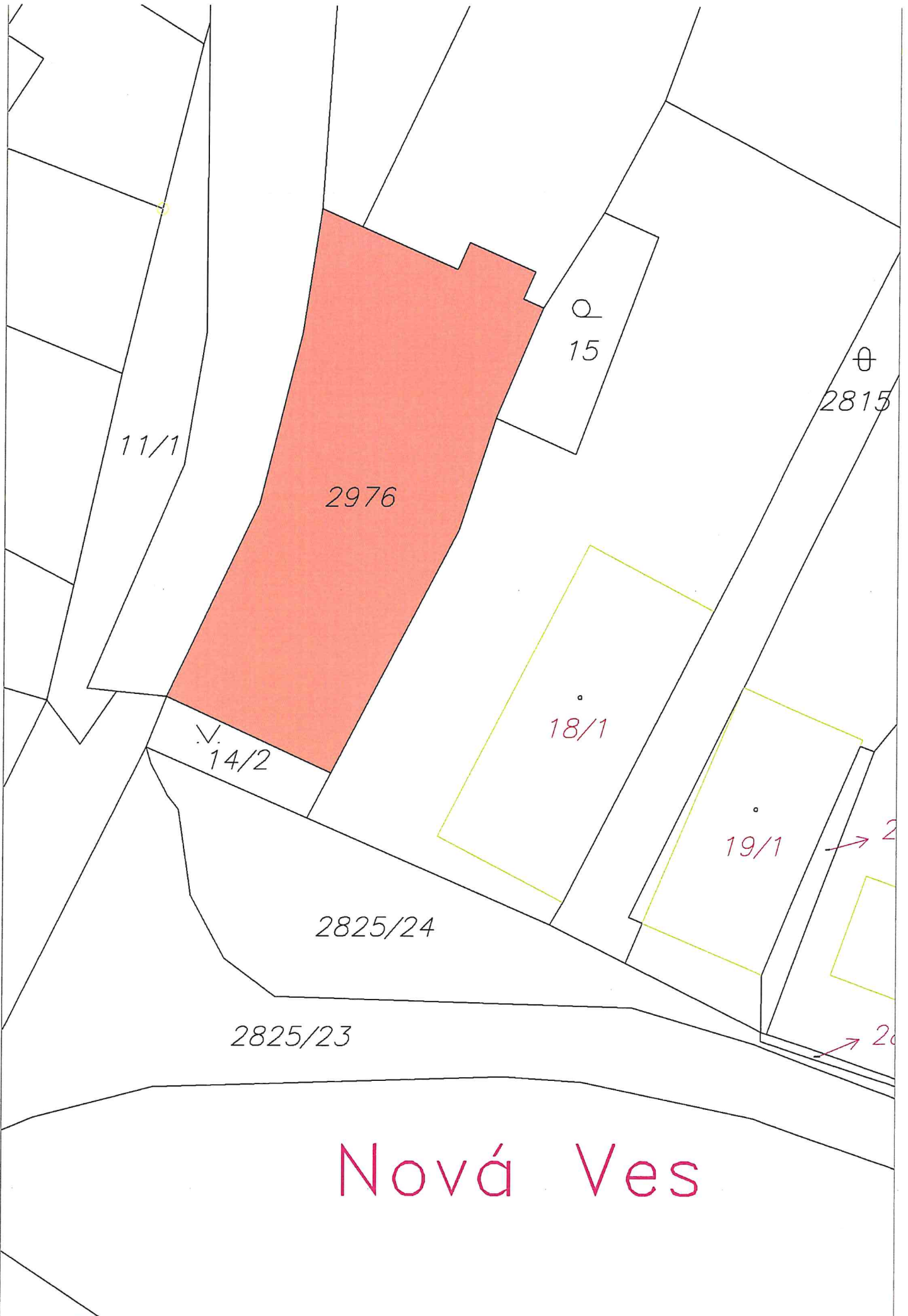
Obec	Třešně
Měřítko platné pro rám	287 x 200 mm
1 : 1000	

Obec	Třešně
Měřítko platné pro rám	287 x 200 mm
1 : 1000	

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Slav k	26.10.2021 11:05:16
Vyhotovil	Vyhotoveno dálkovým přístupem
Dne	26.10.2021 11:32:50





# Nová Ves