

verze: květen 2009

REKONSTRUKCE A ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU SPORTOVNĚ – REKREAČNÍHO AREÁLU POD ČERVENÝM KAMENEM

I. Obecné informace o projektu

Projekt	Rekonstrukce a zajištění provozu Sportovně-rekreačního areálu „Pod Červeným kamenem“
Zadavatel	Město Kopřivnice
Strategie Zadavatele	Strategickým záměrem Zadavatele je vybudovat ucelený komplex sportovišť s možností sportovně-rekreačních aktivit
Cíl projektu	Hlavním cílem projektového záměru je zatraktivnění celého sportovního areálu Pod Červeným kamenem a vybudování a celoroční provoz areálu, který je možné využít jak pro sportovce, tak pro volnočasové aktivity místních obyvatel a turistů.
Popis projektu	<p>Je připravována nová koncepce rekreačně-sportovního areálu, která je založena na celkové kultivaci prostředí jako městského volnočasového parku spojujícího nejrůznější sportovní a rekreační aktivity.</p> <p>V rámci modernizace rekreačně-sportovního areálu bude vybudováno wellness centrum a vodní atrakce, zatímco sportoviště budou ponechána na stejném místě a postupně budou modernizována. Dojde k výměně škvárového hřiště za hřiště s umělým povrchem, zatraktivnění provozu krytého bazénu, sjezdovky, zrušení plochodrážního oválu, snížení počtu volejbalových kurtů a zvýšení počtu tenisových kurtů. Dále je navrženo vybudování nového letního stadionu a fotbalového hřiště pro mládež.</p> <p>Projekt využívá atraktivitu prostředí (Beskydy, památkové rezervace), propojení aktivní dovolené s wellness pobyty s rehabilitací by přineslo zvýšení turistického ruchu a následné efekty jako např. zvýšení poptávky po službách, zvýšení zaměstnanosti nebo zvýšení prestiže města.</p>
Stav připravenosti	Byla zpracována Studie realizovatelnosti projektu. V současné době zvažuje Zadavatel alternativní řešení s nižší finanční náročností pro město. Upravený projekt bude předložen ke schválení zastupitelstvu.
Investiční náklady	Investiční náklady činí cca 150 až 400 mil. Kč podle zvažovaných variant řešení.

Upozornění

II. Předpokládaná charakteristika PPP projektu

Níže uvedené údaje (*) pocházejí od Zadavatele a jsou pouze jeho předběžným předpokladem. V žádném případě by neměly být považovány za závazné.

Zvažovaná forma PPP*

Předběžně je zvažována forma DBFO.

Délka projektu*

V současné době je předpoklad 25 – 30 let.

Převod rizik*

Soukromý partner ponese zejména stavební riziko, riziko financování a dostupnosti služby a částečně riziko poptávky (u komerční činnosti).

Způsob financování a platební mechanismus*

Hlavním zdrojem příjmů by měla být platba za dostupnost infrastruktury a příjmy z doprovodných komerčních aktivit. V současné době jsou zpracovávány alternativní možnosti financování, zredukovány investiční náklady projektu, jeho celoživotní náklady. S ohledem na stávající rozpočtové možnosti města je jedním z možných řešení zapojit soukromý sektor přímým vlastnictvím např. komerčně ubytovacího objektu. Město Kopřivnice v současné době zvažuje alternativní zdroje financování projektu a zároveň míru zapojení soukromého partnera do projektu.

Harmonogram*

rok	2009				2010				2011				2012				2013			
činnost/kvartál	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
zpracování koncesního projektu																				
schválení koncesního projektu																				
výběr koncesionáře																				
uzavření koncesní smlouvy (stanovisko MF)																				
zahájení výstavby																				
zahájení provozu																				

** Publikováno se souhlasem města Kopřivnice.

PPP Centrum je centrum pro implementaci PPP v ČR plně vlastněné státem a zodpovědné Ministerstvu financí.

PPP Centrum
České republiky

Kontakt

Městský úřad Kopřivnice

Ing. Josef Jalůvka
starosta
Štefánikova 1163
742 21 Kopřivnice
Česká republika
tel: +420 556 879 410
e-mail: starosta@koprivnice.cz
web: www.koprivnice.cz

PPP Centrum a.s.

Ing. Jan Škurek
ředitel společnosti
Na Příkopě 3,
110 00 Praha 1
Česká republika
tel: +420 234 155 350, fax: +420 234 155 351
mobil: +420 602 166 011
e-mail: jan.skurek@pppcentrum.cz
web: www.pppcentrum.cz

Veškeré údaje o projektu byly použity se souhlasem MÚ Kopřivnice.