

Česká konsolidační agentura

**Pololetní zpráva emitenta kótovaného
cenného papíru k 30. 6. 2005**

Česká konsolidační agentura

Sídlo: Praha 7, Janovského 438/2, PSČ 170 06

Internetová adresa : www.czka.cz

Pololetní výsledky ČKA ve zkratce

	30. 6. 2004	30. 6. 2005
Příjmové inkaso (v mld. Kč)	18,5	17,0
Zisk/ztráta (-) (v mld. Kč)	-1,4	1,7
Mzdové a sociální náklady (v mil. Kč)	0,18	0,15
Bilanční suma (v mld. Kč)	146,6	94,3
Základní kapitál (v mld. Kč)	5,95	5,95
Rezervní fondy (v mld. Kč)	10,8	8,8
Úvěry klientům (v mld. Kč čisté účetní hodnoty)	50,6	32,1
Počet pracovníků (fyzické osoby k 30. 6.)	495	370

1. Popisná část pololetní zprávy

1.1 Popis podnikatelské činnosti a hospodářské výsledky emitenta za 1. pololetí roku 2005

Česká konsolidační agentura překročila k 30. 6. 2005 všechny základní ukazatele finančního plánu. Úspěšným vypořádáním převážně nebonitních aktiv převzatých v minulosti podle příslušných vládních rozhodnutí od komerčních bank a společností v nepříznivé finanční situaci, dosáhla Agentura v 1. pololetí tohoto roku 17 miliard korun inkasa, 1,7 miliardy korun zisku a snížila bilanční úhrn aktiv od počátku roku o 26,7 miliardy korun.

Základní ukazatele vývoje hospodaření ČKA za leden až červen 2005

č. ř.	Ukazatel	Skutečnost k 1.1.2005	Roční plán 2005	Alikvotní plán k 30.6.2005 (mil. Kč)	Skutečnost k 30.6.2005	Plnění alikvotního plánu (%)	Splněno
1	Ztráta/- zisk (mil. Kč)	0,0	-1 715,7	753,2	1 714,4	227,8	ANO
2	Bilanční suma (mil. Kč)	121 021,8	65 002,8	101 705,1	94 267,8	138,5	ANO
3	Plánované inkaso (mil. Kč)	0,0	16 518,1	9 839,9	14 282,3	144,3	ANO
4	Inkaso včetně splátek od KONPO, ČF (mil. Kč)	0,0	x	x	16 982,1	x	x
5	Provozní rozpočet nákladů (mil. Kč)	0,0	686,5	342,6	237,5	69,3	ANO
6	Počet pracovníků ČKA	374	336	355	370	21,1	x

Uvedené pozitivní kvantifikace jsou výsledkem dokonalé přípravy průběhu obchodních operací a odrazem historicky mimořádně úspěšného vývoje hospodaření Agentury v 1. pololetí roku 2005. Kromě významného objemu vymožených splátek úvěrů a plateb z ukončených konkurzů profitovala Agentura také z dosahovaných prodejních cen vyváděných aktiv. Souhrnná výtěžnost jejich individuálního odprodeje, měřená poměrem jejich prodejní ceny a účetní hodnoty, dosáhla v 1. pololetí roku 2005 zatím historického maxima ve výši 35,7%, zejména zásluhou vytvořeného vysoce konkurenčního prostředí, úrovně investorského servisu poskytovaného Agenturou v celém průběhu prodejního procesu a zavedené motivace zaměstnanců Agentury.

Postoupení úvěrových pohledávek za I. pololetí 2005

Postoupení pohledávek					
č. ř.	Ukazatel Údaje o postoupených pohledávkách	Roční plán 2005	Alikvotní plán k 30.6.2005	Skutečnost k 30.6.2005	Plnění alikvotního plánu
10	CELKEM Počet	2 793	313	391	124,9%
11	Účetní hodnota (mil. Kč)	21 668,1	6 639,3	8 359,3	125,9%
12	Prodejní cena (mil. Kč)	4 754,4	3 500,4	2 982,2	85,2%
13	Výtěžnost z účetní hodnoty	21,9%	52,7%	35,7%	x
14	individuální Počet	174	102	166	162,7%
15	Účetní hodnota (mil. Kč)	10 061,7	6 618,3	8 338,4	126,0%
16	Prodejní cena (mil. Kč)	4 344,2	3 499,3	2 977,9	85,1%
17	Výtěžnost z účetní hodnoty	43,2%	52,9%	35,7%	x
18	malé bloky Počet	211	211	225	106,6%
19	Účetní hodnota (mil. Kč)	21,0	21,0	21,0	99,8%
20	Prodejní cena (mil. Kč)	1,1	1,1	4,4	401,1%
21	Výtěžnost z účetní hodnoty	5,2%	5,2%	20,8%	x
22	velké bloky Počet	2 408	0	0	-
23	Účetní hodnota (mil. Kč)	11 585,4	0,0	0,0	-
24	Prodejní cena (mil. Kč)	409,1	0,0	0,0	-
25	Výtěžnost z účetní hodnoty	3,5%	-	-	x

Podářilo se znovu zahájit také blokové transakce a pro nadcházející období je proto připraven další odprodej 5 balíků aktiv v celkové hodnotě cca 70 miliard korun. S postupným utlumováním činnosti finanční skupiny ČKA probíhá rovněž plánovitě vyvážení některých objektů z portfolia nemovitostí a koncentrace zaměstnanců do zbylých provozních prostor tak probíhá s odpovídajícím dopadem na snižování provozních nákladů Agentury.

2. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

V bilanci Agentury došlo v porovnání s její výší k 30. 6. 2004, zcela v souladu s posláním Agentury, k podstatnému snížení stavu aktiv o 52,3 miliard korun, a to zejména splácením pohledávek, nebo jejich postoupením na nové nabyvatele, dále v případě pohledávek za klienty v konkurzu také odpisem a provedenými úhradami ztrát.

Rezervní fond Agentury byl použit ve výši 2 035 560 956,88 Kč v souladu s jeho účelovým určením a souhlasem 1. místopředsedy vlády a ministra financí čj. 501/51247/2005 ze dne 23. května 2005 k úhradě ztráty z vypořádání stanovených aktiv, dosažené v roce 2004.

Stav pohledávky z titulu úhrady ztrát Agentury poklesl k 30. 6. 2005 v důsledku provedených úhrad ze strany Ministerstva financí ČR o 23,4 miliardy korun oproti stavu k 30. 6. 2004. S ohledem na dosažený kladný hospodářský výsledek k 30.6. 2005 nedošlo v 1. pololetí roku 2005 k navýšení uvedené pohledávky.

3. Předpokládaný budoucí vývoj hospodaření emitenta a jeho hospodářských výsledků

Očekávání přijatého aktuálního plánu na rok 2005 respektují v základních ukazatelích určitá legislativní omezení převodu dalších nebonitních aktiv do Agentury i jejich pokračující vymáhání a odprodej. Obě uvedené skutečnosti povedou za uvedených okolností i v nadcházejícím období roku 2005 k pokračující redukci jejich současného bilančního úhrnu a plnění plánovaného ročního vývoje hospodaření Agentury proto nebude podle pololetního vývoje ani předpokládaného trendu plnění ukazatelů ve 2. pololetí jakkoliv ohroženo.

Vzhledem ke specifickému posláním Agentury však není možné zcela vyloučit případnou změnu přijatých ukazatelů plánu, a to zejména s ohledem na současnou finanční situaci některých zdravotnických zařízení a připravovaná jednání vlády ČR o jejím řešení, a s tímto řešením související navýšení ztrát Agentury. V žádném případě však ani uvedená eventualita nepředstavuje pro investorskou veřejnost naprosto žádné riziko ztrát, protože úhrada veškerých závazků Agentury je i nadále beze zbytku a nezpochybnitelně zajištěna státem prostřednictvím zakladatele, tj. Ministerstva financí ČR.

Přílohy:

Výkaz zisku a ztráty		
	Běžné období	Minulé období
Úrokové a obdobné výnosy	1487740	2193532
Úrokové a obdobné náklady	-1645689	-2514643
Čistý zisk/ztráta z poplatků a provizí	-6172	66013
Dividendové a obdobné výnosy	217566	26916
Čistý zisk/ztráta z finančních operací	354220	-536397
Jiné provozní výnosy	2021125	826864
Jiné provozní náklady	-6443563	-3934803
Správní náklady	-269917	-368675
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	-24934	-31018
Tvorba rezerv a opravných položek na ztráty z úvěrů, investic a ostatní rizika	6129739	6663512
- z toho: k úvěrům a pohledávkám	5974185	2712411
Zisk/ztráta z majetkových účastí	-105681	-3832831
Zisk/ztráta před zdaněním	1714434	-1441530
Daň z příjmů	0	0
Zisk/ztráta po zdanění	1714434	-1441530

Aktiva		
	Běžné období	Minulé období
Hotovost a pohledávky za centrální bankou	2534	2152
Státní pokladniční poukázky, jiné poukázky a jiné státní cenné papíry	0	0
Pohledávky za bankami	39574	367450
Úvěry a půjčky klientům	32079891	50604243
Cenné papíry k obchodování	0	0
Cenné papíry k prodeji	2419076	10446514
Cenné papíry držené do splatnosti	0	0
Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem	4460530	5036540
Kladné reálné hodnoty finančních derivátů	64675	238234
Odložená daňová pohledávka	0	0
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	666375	788898
Náklady a příjmy příštích období	159550	133082
Ostatní aktiva	54375566	78648450
Aktiva celkem	94267771	146265563

Pasíva

	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	5950000	5950000
Emisní ážio, rezervní a kapitálové fondy	9360457	11972961
Oceňovací rozdíly	-184783	153713
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	0	0
Zisk nebo ztráta za účetní období	1714434	-1441530
Vlastní kapitál celkem	16840108	16635144
Závazky vůči bankám	41891337	76435014
Závazky vůči klientům	6123354	5977953
Závazky z dluhových cenných papírů	25856767	40925049
Výnosy a výdaje příštích období	87406	92944
Záporné reálné hodnoty finančních derivátů	409656	205653
Odložený daňový závazek	0	0
Rezervy	2443088	2992801
Ostatní pasíva	616055	3001005
Podřízené závazky	0	0
Vlastní kapitál a závazky celkem	94267771	146265563