

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## Veřejná zakázka

„Úklidové služby v objektech MF, ulice Voctářova“

Identifikace zadavatele: Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 15, 118 10 Praha 1  
IČ: 00006947  
Osoba jednající jménem Ministerstva financí ČR:  
RNDr. Lenka Betincová  
Podpis:

Bankovní spojení: ČNB, Praha 1, č.ú. 3328-001/0710

Preambule:

Tato podlimitní veřejná zakázka na služby je zadávána v otevřeném zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka byla předběžně oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře 7401010098552 a Evidenčním číslem zakázky 498552.

Část A. – Pokyny pro dodavatele

Část B. – Osnova pro zpracování nabídky

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Specifikace úklidových prací

Příloha č. 3 – Časový a prostorový plán úklidových prací

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení

# Část A

## Pokyny pro dodavatele

**1. Předmět veřejné zakázky:** Zajištění pravidelných úklidových služeb v objektech Ministerstva financí, ul. Voctářova č. p. 2145/9 a 2145/11, 180 00 Praha 8. V objektu jsou umístěny kancelářské prostory, ubytovna hotelového typu a prostory se speciálním režimem pro úklid. Objekty jsou rozděleny na 6 pracovních úseků s přibližně srovnatelnou plochou (1000 – 1200 m<sup>2</sup>), zadavatel požaduje, aby každý pracovní úsek byl obsazen min. 1 pracovníkem či pracovníci, tzn., že úklidové práce v objektech budou prováděny min. 6 osobami.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

Hlavní předmět 90919200-4 Úklid kanceláří

Další předmět 90911100-7 Úklid v ubytovacích zařízeních

**2. Místo plnění veřejné zakázky:**

Česká republika – Ministerstvo financí, Voctářova č. p. 2145/9 a 2145/11, 180 00 Praha 8

**3. Doba plnění veřejné zakázky:**

Od podpisu smlouvy po dobu 24 měsíců, předpokládaný termín zahájení 1. 1. 2015.

**4. Předložení nabídky:**

Dodavatel může, v souladu s § 69 odst. 1 zákona, podat pouze jednu nabídku.

Nabídky se podávají v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce, označené

**„Veřejná zakázka v otevřeném řízení – Úklidové služby ul. Voctářova – NEOTVÍRAT – odd. 9001“.**

Obálka musí být na přelepu opatřena razítkem uchazeče, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárním orgánem, nebo zástupcem, je-li právnickou osobou.

Na obálce musí být uvedena obchodní firma nebo název a adresa uchazeče.

**5. Obsah nabídky:**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma, nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu.

Dále dodavatel uvede: jméno/a a příjmení člena/ů statutárního orgánu, bankovní spojení, kontaktní osobu, telefonní číslo, číslo faxu, e-mailovou adresu. Výše uvedené údaje a údaje o nabídkové ceně budou uvedeny na krycím listu nabídky (v příloze 1), který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

**Součástí nabídky musí být:**

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků

akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;  
c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Tyto požadované informace budou uvedeny formou čestného prohlášení (vzor v příloze č. 5)

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy, rovněž podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

Předkládá-li nabídku dodavatel se sídlem mimo území České republiky, musí předložit doklady v původním jazyce s úředním překladem do jazyka českého.

Zadávací lhůta začíná běžet dnem 5. 12. 2014 a trvá 90 dní.

Dodavatel předloží nabídku v listinné podobě ve dvou vyhotoveních (1x originál a 1x kopie).

Dodavateli nenáleží žádná úhrada nákladů, které vynaložil na účast v této veřejné zakázce.

Jednotlivé listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou, seřazeny podle závazné osnovy (uvedené v části C. Zadávací dokumentace) a pevně svázané tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci.

## **6. Dodatečné informace, prohlídka místa plnění:**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Kontaktní místo: Ministerstvo financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1; Ing. Jiří Trejbal, MBA; e-mail: [jiri.trejbal@mfc.cz](mailto:jiri.trejbal@mfc.cz)

Pro urychlení vzájemné komunikace může být požadavek dodatečných informací k zadávací dokumentaci doručen předběžně elektronickými prostředky, nebo jiným způsobem, ve smyslu § 148 odst. 2 zákona, s uvedením identifikačních údajů zájemce. Tím není dotčena možnost doručení žádosti zájemce o dodatečné informace do datové schránky zadavatele a povinnost zadavatele komunikovat prostřednictvím datových schránek.

Zájemce se může zúčastnit prohlídky místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne 26. 11. 2014 v 9.00 hod. Místo shromáždění zájemců je v recepci budovy Ministerstva financí, Voctářova č. p. 2145/11, 180 00 Praha 8. Zadavatel si vyhrazuje právo neorganizovat žádné náhradní termíny prohlídky místa plnění.

Zástupci uchazečů se před vstupem do objektu zadavatele prokáží plnou mocí k zastupování uchazeče, pokud se prohlídky nebude účastnit přímo osoba oprávněná jednat jménem dodavatele, případně prokurista.

Kontaktní osobou pro organizaci prohlídky je Ing. Pavel Kopecký, tel. 257 044 628, mobil 725 009 029, e-mail

pavel.kopecky@mfcz.cz.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace zadávacího řízení, musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

## 7. Nabídková cena:

Nabídková cena za úklidové služby bude stanovena za období 1 měsíce a následně za období celkového plnění veřejné zakázky, tj. za 24 měsíců, v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- % sazba a vypočtená výše DPH,
- nabídková cena včetně DPH.

Celková nabídková cena bude stanovena na základě součtu jednotlivých úklidových služeb pro kancelářskou část, ubytovny hotelového typu, místností se „speciálním režimem“ a archivů a skladů.

V případě, že uchazeč nebude plátcem DPH, vyplní do příslušného sloupce DPH s určením výše DPH „0“ (nulu).

Nabídková cena bude uvedena v Kč a bude stanovena jako nejvýše přípustná po dobu 24 měsíců.

Nabídková cena bude dále podrobněji členěna:

- cena za 1 m<sup>2</sup> úklidových služeb v kancelářské části
- cena za 1 m<sup>2</sup> úklidových služeb v ubytovně hotelového typu
- cena za 1 m<sup>2</sup> úklidových služeb v místnosti se „speciálním režimem“
- cena za 1 m<sup>2</sup> úklidových služeb v archivech a skladech
- cena za 1 m<sup>2</sup> mytí oken a prosklených ploch
- cena za 1 m<sup>2</sup> strojového čištění koberců „mokrou cestou“
- cena za 1 m<sup>2</sup> krystalizace mramoru
- cena za 1 m<sup>2</sup> ošetření podlah polymerovými vosky
- cena za 1 hodinu mimořádných úklidových prací (úklid po řemeslných úpravách, havárie apod.)
- cena za 1 hodinu komplexního úklidu uvolněného pokoje (kompletní úklid, včetně umytí vnitřku lednice, strojního čištění koberců a čalouněného nábytku mokrým procesem, umytí okna, úklid příslušného sociálního zařízení apod.)

Pro potřeby hodnocení dílčích kritérií bude součástí nabídkové ceny stanovení počtu hodin pro nástup na havarijní práce (v minutách).

Nabídkovou cenu a její další členění vyplní uchazeč do Krycího listu nabídky – příloha č. 1.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré případné náklady spojené s plněním této veřejné zakázky, přestože tyto nejsou v zadávací dokumentaci samostatně uvedeny (např. mycí a čisticí prostředky, dopravné, likvidace obalů apod.).

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde k legislativním změnám sazeb DPH. Změnu ceny bude dodavatel povinen oznámit zadavateli a důvod změny doložit.

**8. Platební a obchodní podmínky:** Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy je předkládán v „needitovatelné“ formě (formát .pdf). Uchazeč v případě zájmu vyplní hlavičku ručně, podepíše oprávněnou osobou a předloží jako součást nabídky.

Před podpisem smlouvy uchazeč předloží originál, nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 5 mil. Kč, nebo potvrzení o uzavřeném pojištění v min. výši 5 mil. Kč od konkrétní pojišťovny.

S vybraným dodavatelem bude uzavřena „Smlouva č. xx o poskytování úklidových prací a služeb“ na dobu určitou v souladu s § 82 zákona.

**9. Místo a lhůta pro podání nabídky:** Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo předána osobně v podatelně zadavatele:  
**Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 15  
118 10 Praha 1  
nejpozději do 5. 12. 2014 do 10:00 hodin.**

**10. Otevírání obálek:** Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 5. 12. 2014 v 10:05 hodin v budově Ministerstva financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1. Sraz uchazečů, kteří se zúčastní otevírání obálek, bude dne 5. 12. 2014 v 9:55 hodin u recepcie Ministerstva financí, Letenská 15, Praha 1.

**11. Varianty nabídky:** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

**12. Jistota:** Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

**13. Kvalifikace:** **Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:**  
a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona  
b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) a b) zákona;  
c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;  
d) splní technické kvalifikační předpoklady podle požadavků zadavatele (§ 56 zákona).

A. Základní a profesní kvalifikační předpoklady: **Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:**  
a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 53 odstavec 1 písm. a) a b) zákona],  
b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [§ 53 odstavec 1 písm. f) zákona],  
c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [§ 53 odstavec 1 písm.

- h) zákona],
- d) čestného prohlášení [§ 53 odstavec 1 písm. c) až e), g), i) až k) zákona] – vzor Příloha č. 5.

**Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

**Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele:**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby hlavní činnost vyplývající z povahy předmětu veřejné zakázky byla plněna výhradně dodavatelem, a nelze ji tedy plnit prostřednictvím subdodavatele. Konkrétně se tím myslí běžný úklid uvedený v Příloze č. 2 pod body 1 - 5.

Prostřednictvím subdodavatele je možné plnit vedlejší činnost předmětu veřejné zakázky, a to mytí oken a prosklených ploch, čištění koberců, krystalizace mramoru a ošetření podlah polymerovými vosky – viz Příloha č. 2, bod 6.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé podle § 51 odst. 5 a odst. 6 zákona.

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání (dodavatel

postupuje podle § 51 odst. 7 zákona).

**B. Ekonomická a finanční způsobilost, technické kvalifikační předpoklady:**

Ve smyslu § 50 odst. 1 písm. c) zákona uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku – vzor čestného prohlášení příloha č. 5.

V souladu s ustanovením § 56, odst. 2 zákona zadavatel vymezuje tyto technické kvalifikační předpoklady pro poskytování služeb:

- a) Seznam min. 3 obdobných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech v prostředí srovnatelném s prostředím MF (kanceláře, ubytovna, hotel apod.), z nichž minimálně 1 služba bude v rozsahu plnění min. 700 tis. Kč bez DPH za rok.  
V seznamu bude kromě identifikace služeb uveden jejich rozsah a doba poskytnutí, přičemž přílohou tohoto seznamu musí být:
  1. Osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly tyto služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
  2. Osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
  3. Smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.
- b) Splnění těchto kvalifikačních předpokladů bude prokázáno osvědčeními objednatelů o řádném plnění těchto dodávek; tato osvědčení musí zahrnovat název společnosti včetně adresy, rozsah a dobu poskytnutí dodávek vč. konstatování, že dodávky byly poskytnuty řádně a odborným způsobem.

**C. Pravost a stáří dokladů**

- 1) Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace pouze uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, povinen je předložit.
- 2) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

**14. Jiné požadavky na plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**15. Hodnotící kritéria:**

**A. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:**  
Ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 2. písm. a) zákona.

Dílními hodnotícími kritérii jsou:

- 1) Celková nabídková cena vč. DPH (tj. za 24 měsíců) ... 60 %
- 2) Cena za 1 hod. komplexního úklidu uvolněného pokoje ... 10 %
- 3) Cena za 1 hod. mimořádných úklidových prací ... 15 %
- 4) Počet hodin pro nástup na havarijní práce ... 15 %

**B. Způsob hodnocení nabídek:**

K bodu A 1, 2, 3: (Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získává

bodovou hodnotu 100, další nabídky bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nabídkové ceny nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k nabídkové ceně hodnocené nabídky) \* vynásobeno váhou v %

K bodu A 4: (Nabídka s nejnižším počtem hodin získává bodovou hodnotu 100, další nabídky bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu hodin nabídky s nejnižším počtem hodin k počtu hodin hodnocené nabídky) \* vynásobeno váhou v %

**16. Komunikace**

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

**17. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.



## Část B

### Závazná osnova pro zpracování nabídky

Pro jednotné zpracování nabídky zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:

1. Krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů Zadavatele a Dodavatele a s uvedením nabídkové ceny (dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace)
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (dle §§ 53, 54 písm. a) a b), 50 odst. 1 písm. c), 68 odst. 3 zákona)
  - 2.1. Výpis/y z evidence Rejstříku trestů (§ 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona),
  - 2.2. Potvrzení příslušného finančního úřadu (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona),
  - 2.3. Potvrzení příslušného orgánu či instituce (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona),
  - 2.4. Výpis z Obchodního rejstříku (§ 54 odst. a) zákona) - pokud je zájemce v rejstříku zapsán),
  - 2.5. Oprávnění k podnikání (§ 54 odst. b) zákona),
  - 2.6. Čestné prohlášení dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona k prokázání základních kvalifikačních předpokladů, dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona o splnění ekonomické a finanční způsobilosti a dle § 68 odst. 3 zákona (zpracované dle vzoru obsaženého v příloze č. 5 Zadávací dokumentace).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních a profesních kvalifikačních předpokladů může nahradit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 odst. 1 zákona).

3. Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů:
  - 3.1. Seznam min. 3 obdobných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech v prostředí srovnatelném s prostředím MF (kanceláře, ubytovna, hotel apod.), z nichž minimálně 1 služba bude v rozsahu plnění min. 700 tis. Kč bez DPH za rok, s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, včetně osvědčení popř. smluv (dle bodu 13. Zadávací dokumentace)
4. Návrh smlouvy uvedený pod přílohou č. 4, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele
5. Další doklady – při společné nabídce, při prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.