

**Česká republika**  
**MINISTERSTVO FINANCÍ**

Letenská 15, P.O.BOX 77

118 10 Praha 1

Tel.: 257043449 Fax: 257042609 IČ 00006947

V Praze dne 7. července 2011

Č. J.: 232/60956/2011/BA

**Věc:** Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Referent: Ing. Lýdie Bažantová, ☎ 257043449

Příloha: Zadávací dokumentace, Krycí list nabídky, Slepý výkaz výměr a technická dokumentace (CD)

5x adresát

**“Oprava havarijního stavu krovu a střešního pláště objektu D, MF, Letenská 15, Praha 1, přilehlého k poště v ul. Josefská“**

**I. Vymezení a předmět plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava havarijního stavu krovu a střešního pláště objektu D, MF, Letenská 15, Praha 1, přilehlého k poště v ul. Josefská.

**II. Doba a místo plnění zakázky**

- a) Doba plnění: od podpisu smlouvy s vybraným uchazečem (předpoklad 08/2011) s ukončením plnění nejpozději do 4 kalendářních měsíců.
- b) Místo plnění: budova D - Ministerstvo financí Česká republika, Letenská 15, Praha 1.

**III. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů (doklady budou součástí nabídky)**

Uchazeč předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání (Živnostenský list, koncesní listina, apod.), včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů, má-li v ní být uchazeč zapsán.

Dále uchazeč předloží:

- a) Kopii písemného vyjádření banky (ne starší 3 měsíce), u níž má veden svůj běžný účet, o schopnosti plnit své finanční závazky. Obsahem vyjádření finančního ústavu bude, že uchazeč nemá závazky po lhůtě splatnosti a plní své závazky ve stanovených lhůtách.
- b) Uchazeč předloží kopii dokladu o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč.
- c) Uchazeč uvede minimálně dvě zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění

této veřejné zakázky, které realizoval a dokončil za posledních 5 let. Musí se jednat o zakázky realizované na střešním pláští a krovu - viz Příloha č. 3 (CD). Uchazeč předloží seznam jednotlivých rekonstrukcí krovu a střešního pláště formou čestného prohlášení v následujícím požadovaném členění:

- místo opravy krovu a střešního pláště
- investor
- termín dokončení
- konečná cena za plnění v Kč

#### IV. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií:

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha v %
1.	celková výše nabídkové ceny za předmět plnění	70
2.	celková doba plnění vyjádřená ve dnech	20
3.	délka záruční doby vyjádřená v měsících	10

#### V. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny a platební a obchodní podmínky a technické podmínky

A) Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH včetně DPH a samostatně DPH:

- a) Nabídková cena bude uvedena v členění dle krycích listů rozpočtu.
- b) **Celková nabídková cena bude vyplněna do Přílohy č. 2 – Krycí list nabídky.**
- c) Celková výše nabídkové ceny bude obsahovat rovněž veškeré náklady uchazeče nutné pro řádné a bezvadné splnění předmětu veřejné zakázky a všech ostatních závazků uchazeče v této výzvě neuvedených.
- d) Finanční zálohu na plnění předmětu veřejné zakázky zadavatel neposkytuje.
- e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu: cca 2 mil.,- Kč bez DPH.

B) Obchodní a platební podmínky a technické podmínky – viz příloha č. 1

#### VI. Místo pro podání nabídek a doba v níž lze nabídky podat osobně

- a) Nabídku v řádně uzavřené obálce, opatřené na zadní straně obchodní firmou/názvem a adresou uchazeče, na přední straně označené „**Výzva - NEOTEVÍRAT – Oprava havarijního stavu krovu a střešního pláště objektu D, MF, Letenská 15, Praha 1, přílehlého k poště v ul. Josefská – odd. 232/BA**“ zašlete doporučeně poštou, nebo předejte osobně v podatelně na adrese zadavatele: **Ministerstvo financí, Letenská 15, P.O.BOX 77, 118 10 Praha 1.**
- b) Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele **nejpozději do 20. července 2011 do 16:00 hodin.**

#### VII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních - jednom originálu a jedné kopii - v písemné formě, v českém jazyce a bude podepsána statutárním orgánem nebo pověřeným zástupcem uchazeče, nebo uchazečem, je-li fyzickou osobou. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

- a) Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- b) Vyplněný a podepsaný Krycí list (viz příloha č. 2) bude vložen v úvodu

nabídky.

### **VIII. Způsob vyplnění výkazu výměr – detailní cenová kalkulace**

- 1) Cena bude stanovena jako pevná a maximální – tj. zahrnující mj. ostatní náklady nutné pro provedení díla (náklady na ZS, energie, dopravu, PD skutečného provedení, atesty, zednické práce, revize, certifikáty, atd.), likvidace odpadů a demolovaného materiálu, atd., které jsou specifikovány pod písm. B) Technické podmínky v Příloze č. 1 – Zadávací dokumentace.
- 2) Cena vyjadřuje tedy mj. provedení prací a dodávek tak, aby dílo bylo provedeno v úplném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu.
- 3) Nelze doplňovat položky režii (např. přesun hmot, režie výrobní, zisk, atd.), tyto již musí být obsaženy v položkách daných výkazem výměr. Položky výkazu výměr budou uvedeny jasným a zřetelným způsobem s tím, že v textové části nabídky bude jasně uvedeno, o které položky jde (popis položky, měrné jednotky, výměra, jednotková cena, celková cena).
- 4) Cena agregovaných položek musí zahrnovat veškeré práce spojené s prováděním.
- 5) Zhotovitel dále uvede do slepého výkazu výměr na CD cenu za autorský dozor, která mu bude sdělena na adrese ing. J. Bokr, Studentská 12, Praha 6, tel. 602 653 016

### **IX. Další podmínky**

- a) Uchazeči o zakázku nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v této veřejné zakázce.
- b) Výsledek výběrového řízení se nesděluje všem uchazečům, pouze vybraný uchazeč je vyzván k podpisu smlouvy.
- c) Nejsou přípustné námitky uchazečů.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.

.....  
Zadavatel  
JUDr. Miluše Stloukalová  
Vedoucí oddělení  
Zadávání veřejných zakázek

## **Příloha č. 1**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Požadavky zadavatele na platební a obchodní podmínky a technické podmínky.

**Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy v nabídce.**

#### **A) Platební a obchodní podmínky a oprávnění k podpisu:**

- a) níže uvedené platební podmínky, podmínky zadavatele a obchodní podmínky budou v návrhu smlouvy dodavatele uvedeny, tj. podmínky zadavatele musí být bez výjimky přijaty a do návrhu smlouvy doplněny,
- b) návrh smlouvy bude podepsán statutárním orgánem, nebo pověřeným zástupcem uchazeče, nebo uchazečem, je-li fyzickou osobou.

#### **I. Platební podmínky:**

1. splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury, obsahující náležitosti dle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 13a obchodního zákoníku, činí 21 dnů od doručení,
2. fakturace budou prováděny 1x za měsíc za dílčí úseky odsouhlasené ve stavebním deníku nejvýše však do výše 95% ceny plnění, zbývající část bude vyfakturována po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků
3. překročení či snížení smluvní ceny se připouští v případě provádění zemních prací, kde nelze předem zjistit skutečný stav jako inženýrské sítě apod.. Tato část bude uvedena jako vícepráce či méněpráce, které budou vypořádány zápisem a daňovým dokladem a v případě méněprací taktéž
4. cenu díla je dále možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě,
5. objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli,
6. platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

#### **II. Podmínky zadavatele:**

1. Smlouva musí obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná v případě, že nebudou vícepráce či méněpráce viz bod. I. 3 a 4
2. Zhotovitel se zavazuje v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější k jednání o konečné podobě smlouvy.

### **III. Obchodní podmínky:**

#### **1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 1.1 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty uvedené ve Smlouvě, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.
- 1.2 Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se bude řídit nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb..
- 1.3 Procentické limitování sankcí se nepřipouští.
- 1.4 Žádná ze smluvních stran není zodpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

#### **2. Náhrada škody**

- 2.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 2.3 O náhradě škody platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
- 2.4 Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 2.5 Žádná ze smluvních stran není zodpovědná za škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

#### **3. Ochrana informací**

**A. Obě smluvní strany berou na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva financí na dobu neurčitou.**

B. Obě smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám důvěrné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.

C. Za důvěrné informace se považují veškeré následující informace:

- 3.1 veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
- 3.2 informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
- 3.3 veškeré další informace, které budou Objednatelem či Zhotovitelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

D. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v tomto článku se nevztahuje na informace:

- 3.4 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele,
- 3.5 u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,

**3.6** které budou Zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,

**3.7** jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

E. Důvěrné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této smlouvy.

F. Smluvní strany se zavazují, že nepřístupní jakékoliv třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré důvěrné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.

G. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.

H. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.

I. Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku je stanoveno následovně:

**3.8** v případě smluv, jejichž předmětem je opakované plnění, po dobu 5 let od ukončení smlouvy;

**3.9** v případě smluv s jednorázovým plněním po dobu 5 let od skončení záruční doby.

J. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.

K. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana, vedle náhrady škody, účtovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení.

#### **4. Ukončení smluvního vztahu**

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- a) **odstoupením** kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou opačnou smluvní stranou;
- b) **dohodou** smluvních stran;
- c) **výpovědí**;

**4.1** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 345 obchodního zákoníku, pokud podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 374 obchodního zákoníku.

**4.1.2** Za podstatné porušení smlouvy ze strany MF se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu (faktury).

**4.1.3** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků spočívajících zejména v nedodržení termínů plnění delší než 30 dnů nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy a nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

**4.1.4** Toto odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

**4.1.5** Tuto smlouvu může každá smluvní strana ukončit písemnou výpovědí podanou i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**4.2** V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které vzniknou v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

**4.3** Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

## **5. Práva třetích osob**

Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vylýnuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.

## **6. Rozhodné právo**

**6.1** Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění.

**6.2** Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.

## **7. Záruky**

**7.1** Záruka na dodávky v délce trvání min. 24 měsíců od ukončení plnění veřejné zakázky.

**7.2** Záruka na provedené práce v délce trvání 24 měsíců od ukončení plnění veřejné zakázky.

## **8. Změny smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit anebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v záhlaví smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.

## **9. Podmínky realizace**

Zhotovitel v nabídce čestně prohlásí uvede, že souhlasí s uvedenými podmínkami realizace:

a) Zhotovitel při zahájení prací provede zápis do stavebního deníku o opatřeních ve smyslu § 4 odst. 1 a odst. 3 písm. f) vyhlášky ČÚBP č. 324/1990, která by zamezila ohrožení zdraví zaměstnanců MF, kteří se budou v budově nacházet a bude respektovat provozní režim uživatele objektu.

- b) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník. Po převzetí a předání díla a případném odstranění vad a nedodělků předá zhotovitel zástupci zadavatele originál stavebního deníku.
- c) Zhotovitel bude respektovat provozní režim uživatele objektu a svoji činnosti bude minimálně zasahovat do provozu objektu.
- d) Zhotovitel bude respektovat případné podmínky a připomínky dotčených orgánů státní správy včetně orgánů, které by případně podaly svá stanoviska realizaci.
- e) Rekonstrukce bude prováděna za plného provozu budovy MF tedy vpracovní době a o víkendech.
- f) Zhotovitel je zodpovědný za bezúhonnost svých zaměstnanců.
- g) Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží jmenný seznam svých pracovníků, kteří se budou na realizaci díla podílet. Tento jmenný seznam bude obsahovat: identifikaci zhotovitele, jména, příjmení a datum narození pracovníků, typy a SPZ vozidel, které budou parkovat před budovou MF.
- h) Zadavatel určí přípojná místa pro el. energii 230/400V a vodu v budově. Spotřebu hradí zadavatel.
- i) Zadavatel požaduje, aby odpady byly likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, zadavatel nezajišťuje zábory ani skládky vybourané sutě, ani nebude samostatně hradit příslušné poplatky za jejich uložení.
- j) Zhotovitel zajistí průběžné odklizení stavebních a demontovaných hmot v rámci ceny díla a zodpovídá za pořádek na stavbě. Zhotovitel prokáže osvědčení pro nakládání s odpady.

### **Komentář k předložení typu smlouvy**

V požadavcích na předložení návrhu smlouvy jsou jen některá výše uvedená ustanovení, která vyžaduje zadavatel od uchazeče, aby do svého návrhu smlouvy včlenil. Pojmy „zhotovitel“ a „objednatel“ upraví v souladu s celkovým charakterem smlouvy, ve které bude převažovat nákup zboží (§ 8 odst. 2 zákona), tj. „prodávající“ a „kupující“.

### **B) Technické podmínky**

Při plnění předmětu veřejné zakázky budou použity jen atestované materiály pro ČR včetně dodržování technologických postupů daných výrobcem jednotlivých materiálů a podmínkami danými technickou dokumentací na CD ve formátu PDF . Důležitou součástí nabídky je položkový rozpočet – ocenění.



**KRYCÍ LIST NABÍDKY** veřejné zakázky malého rozsahu:

**„Oprava havarijního stavu krovu a střešního pláště objektu D, MF, Letenská 15,  
Praha 1, přilehlého k poště v ul. Josefská“**

**Základní identifikační údaje**

Název uchazeče:	
Sídlo/místo podnikání:	
Tel./fax:	
E-mail:	
IČ:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	

**Nabídková cena v Kč**

Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem vč. DPH

**Seznam subdodavatelů**

Seznam subdodavatelů	IČ	% plnění

**Prohlášení**

**Prohlašujeme, že akceptujeme zadávací podmínky této zakázky.  
Prohlašujeme, že veškeré údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé a jsou pro nás závazné.**

**Oprávněná osoba jednat za uchazeče**

Datum podpisu:	
Podpis oprávněné osoby jednat jménem či za uchazeče:	
Titul, jméno, příjmení: (tiskací písmo)	
Funkce:	