

Mgr. Radoslav BULÍŘ
náměstek ministra financí

V Praze dne 13 -12- 2013
PID. MFCR3XPBSC
Č. j.: MF-107852./2013/45-4502-2

Vážení,

Ministerstvo financí, jako veřejný zadavatel veřejné zakázky s názvem „Opatření vedoucí k odstranění krajně naléhavého stavu v areálu COLORLAK, a.s. - odstranění kontaminace horninového prostředí a podzemní vody BTEX a ropnými uhlovodíky v prostoru podzemního úložiště surovin v SZ části areálu“, Vám v příloze tohoto dopisu, v souladu s ustanovením § 34 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zasílá Výzvu k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění k výše uvedené veřejné zakázce.

S pozdravem

*Příloha:
Výzva k jednání*

Podle rozdělovníku

V Praze dne 13 -12- 2013
PID: MF3CR3XPBRW
Č.j.: MF-107852/2013/45-4502-1

V Ý Z V A K J E D N Á N Í

v jednacím řízení bez uveřejnění k veřejné zakázce na služby

s názvem

„Opatření vedoucí k odstranění krajně naléhavého stavu v areálu COLORLAK, a.s. - odstranění kontaminace horninového prostředí a podzemní vody BTEX a ropnými uhlovodíky v prostoru podzemního úložiště surovin v SZ části areálu“

zadávané v tomto druhu zadávacího řízení na základě naplnění podmínek ustanovení § 23 odst. 4 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon VZ“).

Zadavatel veřejné zakázky:

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 10

Obsah:

1. Informace o předmětu veřejné zakázky
 - 1.1 Zdůvodnění a cíl realizace
 - 1.2 Obecné vymezení a popis předmětu plnění
 - 1.3 Položkový rozpočet
 - 1.4 Vymezení předmětu plnění prostřednictvím klasifikace
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Informace o zadávací dokumentaci
4. Informace k prvnímu jednání
 - 4.1 Datum, hodina a místo konání
 - 4.2 Údaje o náplni jednání
 - 4.3 Doklady nezbytné k předložení dodavatelem na jednání
5. Způsob a zásady jednání, bude-li jednání vedeno s více zájemci
6. Termín posledního možného jednání
7. Lhůta a místo pro podání nabídek a obsahové náležitosti nabídky
8. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele
9. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 zákona VZ
10. Zadávací lhůta
11. Zveřejnění informací o veřejné zakázce
12. Přílohy

Údaje k veřejné zakázce:

| | |
|--|--------------------------------|
| Druh veřejné zakázky: | na služby |
| Dle výše předpokládané hodnoty: | nadlimitní |
| Předpokládaná hodnota: | 77 966 620,- Kč bez DPH |
| Předpokládaný termín zahájení plnění: | 01.02.2014 |
| Předpokládaný termín dokončení plnění: | 01.01.2021 |

1. Informace o předmětu veřejné zakázky

1.1 Zdůvodnění a cíl realizace

Zadavatel přistupuje k zadání této veřejné zakázky v tomto druhu zadávacího řízení z důvodu eliminace krajně naléhavého případu, který zadavatel svým jednáním nezpůsobil, nemohl jej předvídat a jehož řešení nesnese časový odklad, v rámci plnění Ekologické smlouvy č. 25/94 ze dne 21. 4. 1994 ve znění pozdějších změn, o úhradě nákladů spojených s odstraňováním starých ekologických zátěží vzniklých činnostmi bývalého státního podniku.

Rozhodnutí o bezodkladné realizaci předmětu plnění této zakázky, jejímž cílem je odstranění – eliminace a dokončení odstranění krajně naléhavého případu, vydala ČIŽP OI Brno Rozhodnutím č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0914806.001/09/BVA ze dne 24.8.2009 a Rozhodnutím č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/1201804.003/13/BVA ze dne 4.2.2013 včetně stanovení cíle realizace.

Lhůty dle rozhodnutí ČIŽP OI Brno:

- pro ukončení sanace podzemních vod a kontaminované zeminy do 31.12.2018
- pro ukončení postsanačního monitoringu do 31.12.2020 (24 měsíců po ukončení sanace).

Výše uvedená Rozhodnutí ČIŽP je přílohou č. 5 této výzvy.

Cílem této zakázky je eliminace krajně naléhavého stavu, tj. havarijní stav, vyhlášeného Oblastním inspektorátem ČIŽP Brno správním Rozhodnutím č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0914806.001/09/BVA ze dne 24.8.2009 a rozhodnutím č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/1201804.003/13/BVA ze dne 4.2.2013, ke kterému byl následně dne 4.9.2013 vydán požadavek ČIŽP, ve kterém požaduje neprodlené zahájení sanačních prací a to do 2 měsíců od vydání tohoto požadavku. Důvodem tohoto požadavku ČIŽP je zabránění dalšího šíření kontaminace na již sanovaný prostor, čímž by došlo k znehodnocení již dříve vynaložených finančních prostředků.

Celý tento prostor „uvnitř areálu“ byl zahrnut i v původním Rozhodnutí o uložení nápravných opatření č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA vydaným dne 15.12.2006.

1.2 Obecné vymezení a popis předmětu plnění

Průzkumnými pracemi bylo zjištěno, že z prostoru podzemního úložiště surovin dochází k migraci rizikových látek saturovanou zónou JZ směrem a k opětovné kontaminaci částí areálu COLORLAK, a.s., ve kterých již bylo v minulosti znečištění odstraněno.

Předmětem plnění je dokončení odstranění krajně naléhavého stavu, který spočívá v odstranění ohnisek kontaminace horninového prostředí a podzemní vody BTEX a ropnými uhlovodíky v prostoru podzemního úložiště surovin v SZ části areálu COLORLAK, a.s. s reálným rizikem přestupu této kontaminace do prostoru aktuálně sanovaných částí horního závodu COLORLAK, a.s. mezi objekty Nitra, Skladu surovin a hotových výrobků a Nádražní ulicí včetně rizika znečištění saturované zóny v prostoru sekundárního rozmyvu.

Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle dokumentu „Projektová dokumentace havarijní sanace staré ekologické zátěže v areálu COLORLAK, a.s. ve Starém městě - sanace podzemního úložiště surovin (AECOM CZ s.r.o, duben 2013)“, tzn. přípravné sanační práce, demolice objektu stáčekého kiosku, vymístění technologie úložiště surovin, odtěžba kontaminované zeminy plošným sanačním výkopem do hloubky 4,5 m p.t., realizace objektů sanačně – monitorovacího systému, sanace zbytkového znečištění saturované zóny prostřednictvím sanačního čerpání a zasakování dekontaminované podzemní vody, intenzifikace sanace saturované zóny vakuovou extrakcí půdního vzduchu, aplikací surfaktantů a air-spargingem, provozní a postsanační monitoring.

Výš uvedená Projektová dokumentace je přílohou č. 3 této výzvy.

1.3 Položkový rozpočet

Specifikace rozsahu předmětu plnění je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této výzvy.

1.4 Vymezení předmětu plnění prostřednictvím klasifikace

Označení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací, podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě přímo použitelného předpisu Evropské unie je následující:

| Textový popis | kód CPV | měrná jednotka | rozsah (množství) |
|----------------------------|------------|----------------|-------------------|
| Čištění kontaminované půdy | 90522300-5 | soubor | 1 |
| Výkopové a zemní práce | 45112000-5 | soubor | 1 |
| Rozvodné potrubí | 44162200-5 | bm | 3282 |

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: **Česká republika - Ministerstvo financí**
(dále jen „zadavatel“ nebo „Ministerstvo financí“),
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10,
Kód právní normy: 325 - organizační složka státu,
IČ: 00006947,
DIČ: CZ00006947,
Kód státu: CZ, Česká republika,
Jménem zadavatele jedná: Mgr. Radoslav Bulíř, náměstek ministra financí,
na základě pověření ministra financí.

ID datové schránky: xzeaauv
Webové stránky zadavatele: www.mfcr.cz
Profil zadavatele: www.e-zakazky.cz
Kontaktní osoby: Ing. Jaroslav Zima, Ph.D., vedoucí oddělení 4502 Ekologické škody; Ing. Jana Holasová, odborná referentka oddělení 4502;
e-mail: jaroslav.zima@mfcr.cz; jana.holasova@mfcr.cz;
tel.: +420 257 043 967; +420 257 043 908;
fax: +420 257 043 950.

Komise ustanovená zadavatelem pro jednání: Ing. Jana Holasová
Ing. Jaroslav Zima, Ph.D.
Mgr. Radek Kocourek
Ing. Jan Suchý
RNDr. Richard Příbyl

3. Informace o zadávací dokumentaci

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení, kdy jde o případ dle § 23 odst. 4 písm. b) zákona VZ neposkytuje zadávací dokumentaci.

4. Informace k prvnímu jednání

4.1 Datum, hodina a místo, kde se bude jednání konat

Datum jednání: 17.12.2013
Čas zahájení jednání: 11:00 hodin
Místo jednání: v jednací místnosti č. 132 – zimní zahrada budova B
Ministerstvo financí, Letenská 15, Praha 1

Jednání bude probíhat v českém jazyce.

4.2 Údaje o náplni jednání

Předmětem jednání bude projednání:

1. Předmětu plnění
2. Ceny za provedení předmětu plnění veřejné zakázky a struktury položkového rozpočtu
3. Harmonogramu prací a doby plnění
4. Úmyslu dodavatele k zadání části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům

5. Obchodních podmínek, včetně záruky za provedení díla, pojištění odpovědnosti za škodu a bankovní záruky
6. Dalších požadavků zadavatele pro realizaci předmětu veřejné zakázky
7. Podmínek spolupráce s právnickou osobou
8. Obsahových náležitostí nabídky, lhůty jejího podání a termínu otevírání obálek.

4.3 Doklady nezbytné k předložení dodavatelem na jednání

Výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů v originále či úředně ověřené kopii. V případě, že se za zájemce nezúčastní jednání osoba vykonávající funkci statutárního orgánu zájemce, resp. člen statutárního orgánu oprávněný jednat jménem zájemce, pak osoba(y) zastupující zájemce na jednání předloží plnou moc (originál či úředně ověřenou kopii) opravňující takovou osobu jednat ve věci předmětné veřejné zakázky podepsanou osobami oprávněnými jednat jménem zájemce.

5. Způsob a zásady jednání, bude-li jednání vedeno s více zájemci

Zadavatel vyzývá k jednání 7 zájemců.

Jednání bude probíhat se všemi zájemci společně.

Z kapacitních důvodů bude účast umožněna maximálně dvěma zástupcům jednoho zájemce.

6. Termín posledního možného jednání

Datum jednání: **06.01.2014**

Čas zahájení jednání: **11:00 hodin**

Místo jednání: v jednací místnosti č. 132 – zimní zahrada budova B
Ministerstvo financí, Letenská 15, Praha 1

Jednání bude probíhat v českém jazyce.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek a obsahové náležitosti nabídky

Tyto údaje budou dohodnuty zadavatelem a zájemci na jednání.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Splnění kvalifikace se neprokazuje v souladu s § 51 odst. 3 zákona VZ – jde o případ dle § 23 odst. 4 písm. b) zákona VZ.

9. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 zákona VZ

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou ve smyslu požadavků vyplývajících z této výzvy a jednání se zájemci, a to podle její absolutní výše. Komise pověřená zadavatelem stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10. **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán) začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovil konec zadávací lhůty na **28.02.2014**.

11. **Zveřejnění informací o veřejné zakázce**

Zadavatel si dále vyhrazuje právo zveřejnit na veřejně přístupné adrese <http://www.mfcr.cz> v části Veřejný sektor >> Hospodaření >> Veřejné zakázky >> VZ podle názvu, následující dokumenty a informace týkající se předmětné veřejné zakázky:

- výzvu k jednání, včetně příloh
- uzavřenou realizační smlouvu včetně příloh a případných dodatků
- nabídkové ceny všech uchazečů, jejichž nabídky byly hodnoceny, a to po uzavření realizační smlouvy
- elektronické faktury.

12. **Způsob doručení**

Zadavatel vybraným 7 zájemcům doručí tuto výzvu do datové schránky. Vzhledem k objemnosti dat příloh této výzvy, uvedeným níže v bodu 13., není možné stejným způsobem doručit také tyto přílohy. Z tohoto důvodu zadavatel současně s odesláním výzvy odešle poštou CD s přílohami.

S ohledem na termín jednání, který je vzhledem k potřebě bezodkladného zahájení realizace zakázky stanoven na 17.12.2013 viz bod 4.1, je zadavatel připraven, na základě žádosti vyzvaného zájemce doručené na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele vera.tomanova@mfcr.cz, zaslat přílohy této výzvy také na e-mailovou adresu určenou vyzvaným zájemcem.

13. **Přílohy**


1. Obchodní podmínky – návrh Realizační smlouvy, v elektronické podobě na nosiči dat CD,
2. Položkový rozpočet, v elektronické podobě na nosiči dat CD,
3. Projektová dokumentace „Projektová dokumentace havarijní sanace staré ekologické zátěže v areálu COLORLAK, a.s. ve Starém městě - sanace podzemního úložiště surovin (AECOM CZ s.r.o, duben 2013)“, v elektronické podobě na nosiči dat CD,
4. Směrnice FNM ČR a MŽP č. 3/2004 pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci, v elektronické podobě na nosiči dat CD,

5. Rozhodnutí ČIŽP OI Brno:

- č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0914806.001/09/BVA ze dne 24.8.2009,
- č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/1201804.003/13/BVA ze dne 4.2.2013,
- č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15.12.2006.

v elektronické podobě na nosiči dat CD,

6. Podmínky spolupráce dodavatele s právnickou osobou, v elektronické podobě na nosiči dat CD.



Mgr. Radoslav Bulíř
náměstek ministra financí



REALIZAČNÍ SMLOUVA č.

smlouva o dílo na provedení služeb při sanaci ekologických škod – Opatření vedoucí k odstranění krajně naléhavého stavu v areálu COLORLAK, a.s. - odstranění kontaminace horninového prostředí a podzemní vody BTEX a ropnými uhlovodíky v prostoru podzemního úložiště surovin v SZ části areálu

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 10006-2629881/0710

jednající/zastoupen:

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. **Název zhotovitele:**

se sídlem na adrese:

IČ:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl ,vložka

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající/zastoupen:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o dílo na provedení služeb při sanaci ekologických škod (dále jen „**smlouva**“).

Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č.51 ze dne 10.1.2001 a na ekologickou smlouvu, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve spol. COLORLAK, a.s., se sídlem Staré Město, Tovární 1076, PSČ 686 03, IČ: 49444964 (dále jen „**právnícká osoba**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), objednatel vyhlásil veřejnou zakázku pod názvem: „Opatření vedoucí k odstranění krajně naléhavého stavu v areálu COLORLAK, a.s. - odstranění kontaminace horninového prostředí a podzemní vody BTEX a ropnými uhlovodíky v prostoru podzemního úložiště surovin v SZ části areálu“ (dále jen „**veřejná zakázka**“);
3. s ohledem na to, že se zhotovitel seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
4. s ohledem na to, že součástí zadávacích podmínek byla i projektová dokumentace: „Projektová dokumentace havarijní sanace staré ekologické zátěže v areálu COLORLAK, a.s. ve Starém městě - sanace podzemního úložiště surovin“ vypracovaná společností AECOM CZ s.r.o. v dubnu 2013 (dále jen „**projektová dokumentace**“);
5. s ohledem na to, že na základě zadávacích podmínek zhotovitel předložil objednateli v rámci veřejné zakázky svou nabídku (dále jen „**nabídka zhotovitele**“);
6. s ohledem na to, že nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky byla objednatelům vybrána jako nejvhodnější;
7. s vědomím o obsahu Směrnice FNM ČR a MŽP č.3/2004 pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci (dále jen „**Směrnice**“), která je součástí zadávacích podmínek;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu dle projektové dokumentace a nabídky zhotovitele, resp. zadávacích podmínek. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše v tomto bodě se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.3 Zhotovitel zpracuje realizační projektovou dokumentaci, která vznikne podrobným rozpracováním projektové dokumentace (dále jen „**realizační projekt**“) a na svůj náklad a své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení veškerých prací v souladu s touto smlouvou, s nabídkou zhotovitele, realizačním projektem a rozhodnutími a povoleními příslušných orgánů státní správy.
- 1.4 Dílo bude prováděno v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a schváleného realizačního projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně

doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního řízení, řízení o vydání integrovaného povolení, procedury EIA či jiného správního řízení. Dále je zhotovitel povinen postupovat při realizaci díla v souladu s obsahem Směrnice.

- 1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést mandátní smlouvou či plnou mocí na zhotovitele.

II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí [**bude doplněna částka**],- Kč (slovy: [**bude doplněna částka slovy**] korun českých).

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH (...%) činí [**bude doplněna částka**],- Kč (slovy: [**bude doplněna částka slovy**] korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečná, nejvýše přípustná a závazná za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné, nejvýše přípustné a závazné. Celková cena a/nebo jednotkové ceny mohou být upraveny pouze z důvodů legislativních změn.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizačního projektu, příp. související dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou (s přihlédnutím k zadávacím podmínkám) hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právnickou osobou.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje do 10-ti dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění plnění z této smlouvy. Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhloveno na celé tisíce směrem nahoru, tedy [**bude doplněna částka**],- Kč (slovy: [**bude doplněna částka**] korun českých) ve prospěch objednatele. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka

v České republice, přičemž tato není v nucené správě, konkursu, vyrovnání ani likvidaci. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení objednatele o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně. Bankovní záruka je platná nejméně na jeden kalendářní rok. Zhotovitelem bude vždy nejpozději 14 kalendářních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky předložena objednateli bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu provádění díla a trvání záruční lhůty dle bodu 16.4 této smlouvy poskytoval zhotovitel objednateli bankovní záruku dle tohoto bodu smlouvy.

- 2.8 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v bodě 2.7 této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele nebo zhotovitele k takovému předání. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (místa plnění) do 5-ti dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.2 K zahájení plnění předmětu smlouvy dojde 1.1.2014.
- 3.3 K ukončení plnění předmětu smlouvy a předání díla dojde nejpozději do **31.12.2020**. Způsob a termín předání díla je upraven článkem XII. této smlouvy.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je areál právnické osoby.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za řádné provedení předmětu smlouvy bude zhotovitelem předkládáno objednateli měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur, spolu se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelem postupem podle této smlouvy. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění (potvrzení oprávněnou osobou).
- 5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou a osobami

vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení supervizorem, právníkou osobou a objednatelem. Supervizor a právníká osoba odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.

5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:

- zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení (pokud den doručení připadá na den pracovního klidu, doručí zhotovitel fakturu objednateli nejbližší pracovní den) – v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 5.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
- bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární orgány smluvních stran nebo jejich zmocněnci;
- nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.

5.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z převímacího řízení (čl. XII. této smlouvy). Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky po zániku svého práva na zádržné ve lhůtě 15 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného. V případě dokončení a předání samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků je objednatel oprávněn uvolnit adekvátní část zadržované částky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného, jejíž přílohou bude dílčí závěrečná zpráva o dokončení samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků odsouhlasená ze strany objednatele, Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MŽP**“), příslušného orgánu státní správy, právníké osoby a supervizora. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve které oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

5.6 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;

- IČ/DIČ zhotovitele;
- IČ objednatele;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele;
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
- v příloze originál prohlášení supervizora o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

VI.

Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel zajišťující nebo provádějící přepravu nebezpečných věcí je povinen dodržovat veškerá příslušná ustanovení týkající se přepravy nebezpečných věcí, tzn. ustanovení zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích právních předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů. Vozidla přepravující nebezpečné věci musí splňovat požadavky na přepravu nebezpečných věcí ve smyslu vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku ministra zahraničních věcí č. 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route - ADR), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat přepravu nebezpečných odpadů prostřednictvím bezpečnostního poradce s platným osvědčením o odborné způsobilosti bezpečnostního poradce ve smyslu § 17c vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit veškerá požadovaná školení pracovníků podílejících se na přepravě nebezpečných věcí.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje plnění či splnění povinností uvedených v tomto článku objednateli prokázat do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, ve které objednatel specifikuje, plnění či splnění jaké povinnosti požaduje prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu. Stejným způsobem musí postupovat při poškození či zničení movitých a nemovitých

věcí, které jsou ve vlastnictví právnické osoby a jejichž funkčnost je nutná pro provedení díla. U věcí v majetku právnické osoby se postupuje v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

- 7.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele z místa plnění, je objednatel anebo právnická osoba oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být užito zádržné uplatňované objednatelem ve smyslu odst. 5.4 této smlouvy. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 7.3 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy nedojde ke vzniku škody na místě plnění díla ani jinde.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Právo objednatele požadovat náhradu případné škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 8.3 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 8.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 369 Obchodního zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.4 této smlouvy o možnosti výkonu zádržného práva. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky pro zaplacení faktur stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 8.5 V případě prodlení právnické osoby s plněním povinností popsanych v čl. IX. a XI. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodlení právnické osoby, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy a

plnění, které měla poskytnout právnická osoba, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o prodlení právnické osoby, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem.

IX. Způsob provádění díla

- 9.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele, právnické osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedením takových dalších činností nesmí dojít k rozšíření celkového objemu prací vymezeného cenou za provedení díla uvedené v čl. II. této smlouvy v návaznosti na jednotkové ceny dílčích prací uvedené v rozpočtu.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto komunikací jakož i jiných míst je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převímce díla provést úklid místa plnění na své náklady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb a v souladu s ustanoveními tohoto bodu 9.6. (v případě rozporu mezi zněním vyhlášky a zněním této smlouvy má přednost znění vyhlášky):
 - 9.6.1 Do deníku bude pověřený zaměstnanec zhotovitele denně provádět záznamy o provedených pracích a všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od nabídky zhotovitele resp. realizačního projektu) odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací příslušným orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla objednatelem v určitém stupni jeho provádění. Každý zápis bude potvrzovat supervizor.
 - 9.6.2 Zhotovitel si vyžádá podle bodu 9.8 této smlouvy ke všem zápisům v deníku stanovisko právnické osoby a dále supervizora, a to nejpozději do následujícího týdne po příslušném zápisu. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku právnické osoby, popř. supervizora, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
 - 9.6.3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele, supervizora a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlení s konečným termínem předání díla.
 - 9.6.4 Během pracovní doby zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný oprávněným osobám.

- 9.6.5 Denní záznamy podepisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.
- 9.6.6 Mimo osob uvedených v bodě 9.6.3 mohou provádět záznamy v deníku orgány státní kontroly, popř. jiné příslušné orgány veřejné správy.
- 9.7 Způsob provádění technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 9.8 V místě plnění bude vykonáván technický dozor právnické osoby. Pověřený zaměstnanec zhotovitele je povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce právnické osoby nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.8.1 Technický dozor právnické osoby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu s realizačním projektem a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a je oprávněn provést zápis do deníku.
- 9.8.2 Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který potvrdí pověřený zástupce právnické osoby.
- 9.8.3 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při úkonech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 9.9 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatel a právnickou osobu ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatel zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel a právnická osoba musí být k prohlídce prací písemně vyzváni nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hraří zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti objednatel k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro provedení díla, neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatel a právnickou osobu o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatel a právnické osoby.
- 9.11 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 9.12 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatel, supervizora a právnické osoby.

X. Spolupůsobení právnické osoby

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky spolupráce dodavatele s právnickou osobou v rozsahu podle zadávacích podmínek. Zhotovitel zajistí, že uvedené předpisy budou dodržovat i jeho subdodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených předpisů v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 10.2 Při předání místa plnění mezi právnickou osobou a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.3 Práce při provádění díla nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

XI.

Jakost a provedení díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době, a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, podmínkám realizačního projektu a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 11.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností díla, které nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy výslovně neupravují, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě.

XII.

Přejímka díla

- 12.1 Zhotovitel předá objednateli dílo formou přejímacího řízení. Úmysl o předání díla oznámí objednateli a právnické osobě písemně v dostatečném předstihu, nejméně však 10 dnů předem. Po obdržení takového oznámení předloží právnická osoba příslušnému orgánu státní správy, který vydal správní rozhodnutí ukládající právnické osobě povinnost odstranit závadný stav a opatření k nápravě ekologických závad, závěrečnou zprávu o plnění realizačního projektu. Stanovisko příslušného orgánu státní správy vydané na základě závěrečné zprávy právnické osoby bude projednáno se zmocněnými zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele na společném jednání. O výsledku projednání sepíše právnická osoba zápis, který podepíše řádně zmocnění zástupci účastníků jednání.
- 12.2 Přejímacímu řízení musí předcházet veškeré další úkony vyplývající z dalších správních rozhodnutí a povolení vymezujících podmínky provedení díla – např. kolaudační souhlas vydaný v případech stanovených v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, či kontrola dosažení limitů vyplývajících z vydaného Integrovaného povolení atd.
- 12.3 Jestliže to výsledek jednání dle bodu 12.1 a splnění podmínek dle bodu 12.2 této smlouvy dovolí, zahájí se přejímací řízení. Na termínu převzetí díla se zhotovitel, objednatel a právnická osoba dohodnou. O předání díla a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání díla, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele díla, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín vyklizení místa plnění.
- 12.4 V případě zjištění vad díla sepíše o tom zástupci objednatele, právnické osoby a

zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně.

- 12.5 Zhotovitel je povinen na své náklady do 30 dnů po převzetí díla a odstranění případných vad upravit terén a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

XIII.

Kontrola provádění díla

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu provádění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců a supervizora. Supervizorem nesmí být zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 66a Obchodního zákoníku. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený ze strany MŽP na své náklady.
- 13.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění díla) je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou, zadávacími podmínkami a realizačním projektem. Přípomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat okamžitě.
- 13.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 13.4 Minimálně jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pro kontrolní den dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění, a to v rozsahu max. 10 stran v členění podle Směrnice. Zpráva bude vyhotovena a předána spolu se stanoviskem právnické osoby objednateli, MŽP, příslušnému orgánu státní správy, a objednatelovu supervizorovi vždy do 10 dnů po ukončení čtvrtletní práce na díle. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů organizovaných minimálně jedenkrát za čtvrtletí právnickou osobou.
- 13.5 Operativní namátková kontrola pověřenými zaměstnanci právnické osoby a objednatele za účasti zhotovitele se bude konat zpravidla jedenkrát měsíčně.

XIV.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje do 10-ti dnů od uzavření této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit objednateli, právnické osobě, jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí potvrdovat, že zhotovitel

má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti a musí být uzavřena s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním pojistným plněním minimálně ve výši 50% z ceny za provedení díla bez DPH dle bodu 2.1 této smlouvy, tj. [bude doplněno],- Kč (slovy: [bude doplněno] korun českých). Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být udržována v účinnosti po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že objednatel shledá po doručení pojistné smlouvy takovou pojistnou smlouvu nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele ve smyslu tohoto bodu, písemně na to zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od doručení pojistné smlouvy, upozorní a vyzve jej ke zjednaní nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vytčené nedostatky v jemu stanovené lhůtě. V případě, že objednatel neshledá v pojištění nedostatky nebo nevyzve zhotovitele ve stanovené lhůtě k jejich odstranění, má se za to, že pojištění je dostatečné. Zároveň se zhotovitel zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy v rozsahu dle tohoto článku, doručit kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy objednateli. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

- 14.3 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 14.2 této smlouvy informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit s tím, že cena (bez DPH) uvedená v bodě 2.1 této smlouvy bude snížena o částku rovnající se takto uhrazeným závazkům.
- 14.4 V případě, že zhotovitelem je sdružení, vztahuje se povinnost a závazek předložení pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí bod 14.2. a 14.3. této smlouvy, na každého člena sdružení, resp. členové sdružení jsou povinni předložit takovou pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý člen sdružení je ve vztahu k plnění předmětu smlouvy pojištěný v rozsahu, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy.
- 14.5 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v bodech 14.2 a 14.3 této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.
- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy:

- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele;
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - c) v případě porušení ze strany zhotovitele jeho jakýchkoli dalších podstatných závazků dle této smlouvy.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 15.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.
- 15.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou či zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XVI.

Odpovědnost za vady a záruka

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I. této smlouvy.
- 16.3 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a realizačním projektem.
- 16.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy v délce **2 let** po řádném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.
- 16.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá.
- 16.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních, rekultivačních a časových parametrů nápravných opatření.

XVII.

Vady díla

- 17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nároky objednatele z vad díla dle této smlouvy budou postoupeny na právnickou osobu.
- 17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo

doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 17.3 Objednatel, resp. právnická osoba, je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta může být upravena po dohodě smluvních stran.

XVIII.

Nároky z vad díla

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci.
- 18.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočte-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznámen. K úhradě vyvolaných nákladů objednatele může být užito zádržné v souladu s ustanovením bodu 5.4 této smlouvy, případně bankovní garance v souladu s ustanovením bodu 2.8.
- 18.4 Jestliže vady díla jsou takového charakteru, kdy to nebrání užívání díla, jedná se o nepodstatné porušení smlouvy a objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady podle § 437 Obchodního zákoníku.
- 18.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším technologicky možném termínu. Ohledně průběhu odstraňování vad sepíší smluvní strany závazný podrobný časový a věcný rozvrh odstranění vad, který bude moci být měněn pouze na základě dohody smluvních stran.
- 18.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran;
 - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace;
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
 - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady;
 - celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění);
 - vyjádření, zda vada bránila v užívání díla ke sjednanému účelu;
 - stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu;
 - stanovisko supervize k obsahu protokolu.

XIX.

Ochrana důvěrných informací

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a

právnícké osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

XX.

Ujednání o vyšší moci

- 20.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 20.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele.
- 20.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.
- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle čl. VIII. této smlouvy. Prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou smluvní stranu a právníckou osobu o zásahu těchto okolností písemně (faxem). Oznámení faxem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 20.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XXI.

Ostatní ujednání

- 21.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

- 21.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 21.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající vyhlášce Ministerstva pro životní prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 21.5 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup na místo plnění a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy (včetně součinnosti předpokládané článkem X. této smlouvy).
- 21.6 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 21.7 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, přičemž doručování písemných dokumentů probíhá osobně či prostřednictvím kurýrní služby či držitele poštovní licence. Adresou pro doručování jsou sídla smluvních stran.

XXII.

Subdodavatelé

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatel), kterou uvedl jako subdodavatele ve své nabídce zhotovitele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 22.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 22.3 Změna v osobě subdodavatele podléhá souhlasu objednatele. Využil-li zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace podle ustanovení § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách prostřednictvím subdodavatele, pak v případě změny v osobě takového subdodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového subdodavatele.
- 22.4 Změnu v osobě subdodavatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit právnické osobě.
- 22.5 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelům v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
- 22.6 Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů podle odst. 22.5 této smlouvy nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem

předložení seznamu subdodavatelů.

XXIII.

Závěrečná ustanovení

- 23.1 Strany se zavazují vzájemně se informovat o změnách zápisů v obchodním rejstříku do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 23.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 23.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 23.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Úprava podle bodu 10.7 není považována za změnu smlouvy podle tohoto odstavce.
- 23.5 Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 23.6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 23.7 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách:
- tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků;
 - výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy;
 - seznam subdodavatelů zhotovitele.
- 23.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy končí dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne [bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Za Českou republiku – Ministerstvo financí

Za [bude doplněn název zhotovitele]

[bude doplněno jméno]
[bude doplněna funkce]

[bude doplněno jméno]
[bude doplněna funkce]

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: Ing. Jana Holasová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Radek Kocourek

**SMĚRNICE FNM ČR A MŽP
PRO PŘÍPRAVU A REALIZACI ZAKÁZEK
ŘEŠÍCÍCH EKOLOGICKÉ ZÁVAZKY PŘI
PRIVATIZACI**

č. 3/2004

OBSAH

| | | |
|----------|---|----|
| 1. | ÚVOD | 4 |
| 2. | OBVYKLÝ PRŮBĚH VYPOŘÁDÁNÍ EKOLOGICKÝCH ZÁVAZKŮ VZNIKLÝCH PŘI PRIVATIZACI | 4 |
| | REALIZACE PRACÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z EKOLOGICKÉ SMLOUVY | 4 |
| | <i>Etapa AR</i> | 4 |
| | <i>Etapa přípravy sanace</i> | 5 |
| | <i>Etapa realizace sanace</i> | 5 |
| | <i>Ukončení ekologické smlouvy</i> | 5 |
| 3. | POPIS ETAP VYPOŘÁDÁNÍ EKOLOGICKÝCH ZÁVAZKŮ VZNIKLÝCH PŘI PRIVATIZACI A VYMEZENÍ PŮSOBNOSTI ZÚČASTNĚNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ V TĚCHTO ETAPÁCH..... | 5 |
| 3.1. | ETAPA AR (KVALIFIKACE MÍRY EKOLOGICKÝCH RIZIK) | 5 |
| 3.1.1. | <i>Definice základních pojmů</i> | 5 |
| 3.1.2. | <i>Zadání zakázky na realizaci průzkumu pro AR a vyhodnocení ekologických rizik v AR, případně na realizaci studie proveditelnosti</i> | 7 |
| 3.1.3. | <i>Zadání zakázky na supervizní dozor průzkumných prací a oponentní posudek závěrečné zprávy AR</i> | 7 |
| 3.1.4. | <i>Prováděcí projekt AR</i> | 7 |
| 3.1.5. | <i>Závěrečná zpráva AR a její oponentura, vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla příslušný inspektorát ČIŽP)</i> | 7 |
| 3.2. | ETAPA PŘÍPRAVY SANACE | 8 |
| 3.2.1. | <i>Definice základních pojmů</i> | 8 |
| 3.2.2. | <i>Zadání zakázky na předsanační doprůzkum a projektovou dokumentaci sanačního zásahu</i> | 9 |
| 3.2.3. | <i>Zadání zakázky na supervizní dozor průzkumných prací a oponentní posudek projektové dokumentace sanačního zásahu</i> | 9 |
| 3.2.4. | <i>Prováděcí projekt předsanačního doprůzkumu</i> | 9 |
| 3.2.5. | <i>Závěrečná zpráva předsanačního doprůzkumu a oponentura projektové dokumentace sanačního zásahu</i> | 9 |
| 3.3. | ETAPA REALIZACE SANACE | 10 |
| 3.3.1. | <i>Definice základních pojmů</i> | 10 |
| 3.3.2. | <i>Zadání zakázky na sanaci</i> | 10 |
| 3.3.3. | <i>Zadání zakázky na supervizi sanačních prací</i> | 11 |
| 3.3.4. | <i>Zadání zakázky na AAR</i> | 11 |
| 3.3.5. | <i>Postup při realizaci sanace</i> | 11 |
| 3.3.5.1. | <i>Kontrola realizace a dokumentace průběhu zakázky</i> | 11 |
| 3.3.5.2. | <i>KD sanačních prací</i> | 12 |
| 3.3.5.3. | <i>Roční, etapová a závěrečná zpráva</i> | 13 |
| 3.3.5.4. | <i>Zprávy supervize</i> | 13 |
| 3.3.5.5. | <i>Vydávání stanovisek k dokumentům v průběhu realizace sanace</i> | 14 |
| 3.3.5.6. | <i>Dodatek projektové dokumentace sanačního zásahu</i> | 15 |
| 3.3.6. | <i>AAR, obnova řízení příslušného orgánu státní správy, úprava garance</i> | 16 |
| 3.3.6.1 | <i>Úprava garance vyplývající z ekologické smlouvy</i> | 16 |
| 3.3.7. | <i>Postsanační monitoring</i> | 16 |

| | | |
|--------|---|----|
| 3.3.8. | <i>Ukončení nápravných opatření</i> | 17 |
| 3.3.9. | <i>Ukončení ekologické smlouvy</i> | 17 |

PŘÍLOHY 18

| | | |
|-----------|--|----|
| PŘÍLOHA 1 | ZÁSADY ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK NA ODSTRANĚNÍ STARÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ..... | 18 |
| PŘÍLOHA 2 | VEDENÍ PRIMÁRNÍ DOKUMENTACE..... | 20 |
| PŘÍLOHA 3 | SUPERVIZE | 21 |

Seznam zkratk

| | |
|-----------|--|
| AR | analýza rizika |
| AAR | aktualizovaná analýza rizika |
| FNM ČR | Fond národního majetku České republiky |
| ČIŽP | Česká inspekce životního prostředí |
| ČGS | Česká geologická služba |
| KD | kontrolní den |
| MF | Ministerstvo financí |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí |
| OI ČIŽP | oblastní inspektorát ČIŽP |
| SESEZ | system evidence starých ekologických zátěží |
| VV FNM ČR | výkonný výbor FNM ČR |
| dodavatel | subjekt uvedený ve smlouvě s FNM ČR jako zhotovitel |
| zakázka | veřejná zakázka dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách a zakázka do 2 mil. Kč bez DPH dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách |
| Směrnice | Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 3/2004 |
| nabyvatel | subjekt uvedený ve smlouvě mezi dodavatelem a FNM ČR jako právnická osoba |

1. Úvod

V této společné Směrnici jsou v souladu s usnesením vlády z 10. ledna 2001 č. 51 stanoveny postupy a procesní zásady pro realizaci opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací.

Celý proces se řídí zejména následujícími zákony a usneseními vlády ČR:

- a) Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,
- b) Zákon č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů ČR ve věcech převodu majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů,
- c) Usnesení vlády ze dne 10. ledna 2001 č. 51, které obsahuje přílohu s názvem „Zásady vypořádání ekologických závazků vzniklých při privatizaci“ (dále jen Zásady), ve znění pozdějších změn
- d) Usnesení vlády č. 212/1997 o zásadách postupu při privatizaci podle zákona č. 92/1991 Sb., a zákona č. 171/1991 Sb., které nahradilo dřívější usnesení vlády č. 568/1993, 393/1994, 178/1995, 773/1995 a 20/1997
- e) Zákon č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách

Proces zajišťuje vždy FNM ČR, který je metodicky řízen MF, MŽP, které je v procesu odborným garantem vydávající závazná stanoviska k jednotlivým procesním krokům realizace a nabyvatel. Vzájemnou spolupráci FNM ČR, MŽP a MF v tomto procesu upravují „Pravidla pro vzájemnou spolupráci FNM ČR, MŽP a MF při realizaci procesu zadávání ekologických zakázek v oblasti odstraňování starých ekologických zátěží“.

Při odstraňování starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací je zpravidla postupováno podle priorit, které stanovuje MŽP.

2. Obvyklý průběh vypořádání ekologických závazků vzniklých při privatizaci

Celý proces vypořádání ekologických závazků vzniklých při privatizaci se s ohledem na v úvodu uvedené zákony a usnesení vlády odvíjí v následujících etapách a krocích. Uvedené jednotlivé kroky mohou být podle konkrétní situace slučovány, modifikovány, v ojedinělých případech i vypouštěny.

- a) Ekologický audit – posouzení existence staré ekologické zátěže. Ekologický audit není hrazen z prostředků FNM ČR.
- b) Uzavření ekologické smlouvy mezi FNM ČR a nabyvatelem. FNM ČR neprodleně informuje MŽP o uzavření konkrétní ekologické smlouvy.

Realizace prací vyplývajících z Ekologické smlouvy

Etapa AR

- a) Průzkum pro popis rozsahu ekologické zátěže včetně posouzení rizikovosti staré ekologické zátěže. Ve složitých případech je možné zařadit do tohoto kroku též vypracování studie proveditelnosti sanace, která posoudí z technického a ekonomického hlediska různé varianty postupu sanace a použitých technologií.

- b) Oponentura závěrů AR a vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla příslušný OI ČIŽP) o uložení opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací.

Etapa přípravy sanace

- a) Předšanační doprůzkum a vypracování projektové dokumentace sanačního zásahu včetně závazného výkazu výměr nebo osnovy položkového ceníku (v souladu s charakterem zakázky) – upřesnění informací o staré ekologické zátěži a podrobné zpracování jedné varianty sanačního zákroku. V odůvodněných případech může být součástí této etapy též pilotní ověření nejvhodnějších sanačních technologií.
- b) Oponentura projektové dokumentace sanačního zákroku.

Etapa realizace sanace

- a) Realizace sanace, v průběhu realizace je prováděn sanační (provozní) monitoring.
- b) AAR – popis a vyhodnocení účinnosti dosud provedeného sanačního zásahu a vyhodnocení a kvantifikace ekologických rizik plynoucích z ekologické zátěže, která nebyla z technických, či jiných důvodů sanována.
- c) Postsanační monitoring – sledování dosažení limitů předepsaných v rozhodnutí orgánu státní správy po ukončení sanačního zásahu.
- d) Ukončení nápravných opatření.

Ukončení ekologické smlouvy

Nabyvatel a FNM ČR postupují v celém procesu vypořádání ekologických závazků vzniklých při privatizaci v souladu s ekologickou smlouvou, rozhodnutím orgánu státní správy, včetně jeho správních lhůt, a touto Směrnicí. Ostatní účastníci procesu odstraňování starých ekologických zátěží se řídí rozhodnutím orgánu státní správy, včetně jeho správních lhůt a touto Směrnicí.

3. Popis etap vypořádání ekologických závazků vzniklých při privatizaci a vymezení působnosti zúčastněných orgánů a organizací v těchto etapách

3.1. Etapa AR (kvalifikace míry ekologických rizik)

3.1.1. Definice základních pojmů

AR

AR je obecně rozbor všech dosud provedených kroků týkajících se hodnocení a řízení rizika. Základní součástí AR je hodnocení rizika plynoucího z ekologické zátěže a návrh cílových parametrů. AR znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit chemická zátěž horninového prostředí, podzemní vody nebo stavebních konstrukcí, existence skládek škodlivých odpadů (tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí) na zdraví obyvatel nebo na ekosystému. Toto nebezpečí představuje míru ekologických rizik ze zátěže. Ekologická rizika se vyhodnotí na základě průzkumu v AR nebo její aktualizaci postupem podle platného „Metodického pokynu MŽP ČR k zajištění procesu

nápravy starých ekologických zátěží – Postup zpracování analýzy rizika“ (dále jen Metodický pokyn MŽP). Stěžejní částí AR i její aktualizace je kvantitativní hodnocení zdravotních a ekologických rizik a výpočet cílových parametrů sanace, včetně diskuse vstupních parametrů výpočtů, a diskuse výsledků a návrhu způsobu prokázání dosažení cílových parametrů sanace. S ohledem na cílové parametry sanace jsou kvantifikována nezbytná sanační opatření.

Studie proveditelnosti sanace

Studie proveditelnosti se zpracovává v případě starých ekologických zátěží velkého rozsahu nebo v případě problematických způsobů sanace, kdy je nutné posoudit z technického a ekonomického hlediska různé varianty postupu sanace a použitých technologií s ohledem na specifické podmínky lokality. Cílem studie proveditelnosti je výběr optimálního sanačního zákroku, který za přijatelné finanční prostředky a v požadovaných termínech bude schopen naplnit podmínky uvedené v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy. Ve studii proveditelnosti budou rozpracovány následující problémy:

- a) identifikace známých řešení/technologií – výčet známých řešení a technologií, s uvedením názvu, principu technologie, popisu, kapacity, energetické a surovinové náročnosti, náročnosti na obsluhu a údržbu, referencí o jejím použití v praxi, vlivu na životní prostředí
- b) posouzení rizik jednotlivých řešení – odzkoušenost technologie, vliv na provoz podniku, legislativní rámec a potřebná povolení, zájem orgánů státní správy, zájem veřejnosti
- c) určení mimoekonomických efektů jednotlivých řešení – schopnost řešení dosáhnout cílových limitů, využití kapacity technologie, rizika řešení, délka trvání nápravného opatření, požadavky na nakládání s odpady, spotřeba surovin, energie a jejich dosažitelnost, požadavky na monitoring, bezpečnost práce a ochrana zdraví
- d) určení ekonomického efektu jednotlivých řešení – kalkulace ceny jednotlivých variant řešení
- e) integrace znalostí a výběr řešení
- f) v odůvodněných případech bude součástí studie přiměřené ověření navrhované technologie

Supervizor, oponent AR

Průběh průzkumných prací pro AR může být dozorován supervizorem FNM ČR. Přesný popis účelu, cíle a povinností supervize je uveden v příloze č. 3 této Směrnice. Supervizor průzkumných prací je jmenován s ohledem na rozsah a složitost průzkumu. Pro účely oponentury závěrů AR je jmenován oponent FNM ČR. Oponent posoudí závěrečnou zprávu AR z následujících hledisek:

- a) Odborné posouzení dostatečnosti průzkumu a dalších podkladů pro zpracování AR
- b) Soulad postupu dodavatele AR s požadavky platného „Metodického pokynu MŽP ČR“
- c) Posouzení expozičních scénářů
- d) Posouzení navrhovaných cílových limitů
- e) Posouzení navrhovaných variant sanačního zásahu
- f) Posouzení vhodnosti závěrečné zprávy AR jako podkladu pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla příslušného inspektorátu ČIŽP)

V případě jmenování supervizora průzkumných prací může funkci oponenta závěrečné zprávy AR, či studie proveditelnosti plnit tento supervizor.

3.1.2. Zadání zakázky na realizaci průzkumu pro AR a vyhodnocení ekologických rizik v AR, případně na realizaci studie proveditelnosti

Návrh podmínek zadání zakázky na realizaci průzkumu pro AR a vyhodnocení ekologických rizik v AR vypracuje nabyvatel (v případě zadání zakázky nad 2 mil Kč bez DPH tento návrh podmínek zpracuje do vzorů, které si vyžádá na Oddělení ekologické dokumentace FNM ČR) a zašle je spolu s žádostí o zadání výše uvedené zakázky FNM ČR.

S vybraným dodavatelem uzavře FNM ČR smlouvu na zpracování AR. Podklady pro tuto smlouvu dodá FNM ČR dodavatel bezprostředně po obdržení vyrozumění o rozhodnutí VV FNM ČR. Kopii smlouvy FNM ČR postoupí nabyvateli a na písemné vyžádání MŽP též MŽP. Nabyvatel a MŽP se zavazují, že obchodní a technické informace z této smlouvy nezneužije, tj. nepoužije pro jiné účely než pro plnění z této smlouvy a neposkytne třetím osobám bez písemného souhlasu dodavatele a FNM ČR.

3.1.3. Zadání zakázky na supervizní dozor průzkumných prací a oponentní posudek závěrečné zprávy AR

Zadání zakázky na supervizní dozor průzkumných prací a oponentní posudek závěrečné zprávy AR provede FNM ČR bezprostředně po výběru dodavatele průzkumu pro AR a vyhodnocení ekologických rizik v AR. S vybraným dodavatelem uzavře FNM ČR smlouvu na oponentní a případně též supervizní činnost při zpracování AR. FNM ČR uvědomí o jmenování oponenta (supervizora) dodavatele AR, MŽP a nabyvatele. Na písemné vyžádání MŽP postoupí FNM ČR kopii smlouvy MŽP. MŽP se zavazuje, že obchodní a technické informace z této smlouvy nezneužije, tj. nepoužije pro jiné účely než pro plnění z této smlouvy a neposkytne třetím osobám bez písemného souhlasu dodavatele a FNM ČR.

3.1.4. Prováděcí projekt AR

V případě velkého rozsahu průzkumných prací vypracuje dodavatel AR na základě nabídkového projektu prováděcí projekt AR. Prováděcí projekt AR předá dodavatel AR FNM ČR, MŽP, oponentovi (supervizorovi) FNM ČR a nabyvateli. Pokud se zúčastnění nevyjádří k prováděcímu projektu do 15 pracovních dnů od jeho doručení, považuje se tento projekt z jejich strany za schválený.

3.1.5. Závěrečná zpráva AR a její oponentura, vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla příslušný inspektorát ČIŽP)

Závěrečnou zprávu AR předá dodavatel AR 1x FNM ČR, 1x MŽP, 1x oponentovi FNM ČR, 2x nabyvateli a v případě zjištění překročení zdravotních rizik též 1x Státnímu zdravotnímu ústavu. Nabyvatel postoupí závěrečnou zprávu příslušnému orgánu státní správy. Bezprostředně po obdržení závěrečné zprávy AR vypracuje oponent svůj posudek a postoupí ho FNM ČR, MŽP, dodavateli AR i nabyvateli. K závěrečné zprávě se vyjádří:

- a) MŽP – zásadní povinné stanovisko
- b) Nabyvatel – povinné stanovisko
- c) Příslušný orgán státní správy – povinné stanovisko
- d) Státní zdravotní ústav – povinné stanovisko v případě zjištění překročení zdravotních rizik

Vyjádření jsou zasílána nabyvateli a na vědomí všem zúčastněným stranám. Po obdržení těchto vyjádření svolá nabyvatel oponentní řízení, kterého se účastní MŽP, dodavatel AR, oponent jako zástupce FNM ČR a příslušný orgán státní správy. MŽP může požadovat po dodavateli AR stanovisko Státního zdravotního ústavu též v rámci oponentního řízení. V rámci oponentury závěrů AR bude rozhodnuto o způsobu zadání zakázky na sanační zásah. Na základě výsledků oponentního řízení dodavatel AR zpracuje všechny připomínky a předá konečnou verzi materiálu všem zúčastněným stranám, následně FNM ČR vydá

konečné stanovisko k AR na základě souhlasných stanovisek všech zúčastněných stran. Ze závěrečné zprávy AR, případně studie proveditelnosti provede dodavatel AR záznam do databáze SESEZ. Metodický návod na plnění databáze SESEZ je umístěn na internetové adrese <http://www.env.cz>, rubrika Životní prostředí, podrubrika Staré ekologické zátěže.

Schválenou konečnou verzi AR spolu se zápisem závěrečného oponentního projednání AR předloží nabyvatel příslušnému orgánu státní správy s žádostí o vydání rozhodnutí o uložení opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací.

3.2. Etapa přípravy sanace

3.2.1. Definice základních pojmů

Předsanační doprůzkum

Předsanační doprůzkum upřesní výsledky průzkumu provedeného pro zpracování AR tak, aby na základě tohoto upřesnění a všech dalších dostupných informací bylo možné vypracovat závaznou projektovou dokumentaci sanačního zásahu v rozsahu minimálně projektu pro stavební, případně vodoprávní, řízení. Základním podkladem při volbě způsobu a zejména rozsahu sanačního zásahu je rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.

Projektová dokumentace sanačního zásahu

Projektová dokumentace sanačního zásahu je zpracovávána v rozsahu minimálně projektu pro stavební, případně vodoprávní řízení. Dodavatel projektové dokumentace vychází především z výsledků AR a předsanačního doprůzkumu, případně studie proveditelnosti a dalších dostupných informací. Základním podkladem při volbě způsobu a zejména rozsahu sanačního zásahu je rozhodnutí příslušného orgánu státní správy. Nedílnou součástí této projektové dokumentace je úplný rozpočet i tzv. slepý rozpočet (bez cen) projektovaného sanačního zásahu. Úplný rozpočet je vyveden ve formě volně odnímatelné přílohy projektové dokumentace a cenové údaje nesmí být jinde v projektové dokumentaci uváděny. Součástí této projektové dokumentace je též stanovení způsobu dokazování dosažení cílových parametrů sanace a dále projekt nakládání s odpady a biodegradace včetně položek, které umožní postupné čerpání finančních prostředků podle postupu jejich odstraňování.

Supervizor, oponent projektové dokumentace sanačního zásahu (studie proveditelnosti)

Průběh předsanačního doprůzkumu může být dozorován supervizorem FNM ČR. Přesný popis účelu, cíle a povinností supervize je uveden v příloze č. 3 této Směrnice. Supervizor průzkumných prací je jmenován s ohledem na rozsah a složitost průzkumu. Pro účely oponentury projektové dokumentace sanačního zásahu je jmenován oponent FNM ČR. Oponent posoudí projektovou dokumentaci sanačního zásahu především z následujících hledisek:

- a) Posouzení dostatečnosti průzkumu a dalších podkladů pro zpracování projektové dokumentace
- b) Posouzení komplexnosti řešení odstranění staré ekologické zátěže a vhodnosti zvoleného postupu sanace a užitých technologií
- c) Posouzení možnosti naplnění rozhodnutí příslušného správního orgánu projektovanými pracemi
- d) Posouzení splnění požadavků daných touto Směrnicí

V případě jmenování supervizora průzkumných prací může funkci oponenta projektové dokumentace sanačního zásahu plnit tento supervizor.

3.2.2. Zadání zakázky na předsanační doprůzkum a projektovou dokumentaci sanačního zásahu

Postupy při zadávání zakázky na realizaci předsanačního doprůzkumu a vypracování projektové dokumentace sanačního zásahu jsou stejné jako v případě zadávání zakázek na zpracování AR – viz. kapitola 3.1.2.

3.2.3. Zadání zakázky na supervizní dozor průzkumných prací a oponentní posudek projektové dokumentace sanačního zásahu

Postupy při zadávání zakázky na supervizní dozor průzkumných prací a oponentní posudek projektové dokumentace sanačního zásahu jsou stejné jako v případě zadávání zakázek na supervizní dozor průzkumných prací a oponentní posudek závěrečné zprávy AR – viz. kapitola 3.1.3.

3.2.4. Prováděcí projekt předsanačního doprůzkumu

V případě velkého rozsahu průzkumných prací vypracuje dodavatel předsanačního doprůzkumu na základě nabídkového projektu prováděcí projekt. Tento projekt předá dodavatel FNM ČR, MŽP, oponentovi (supervizorovi) FNM ČR a nabyvateli. Pokud se zúčastnění nevyjádří k prováděcímu projektu do 15 pracovních dnů od jeho doručení, považuje se tento projekt z jejich strany za schválený.

3.2.5. Závěrečná zpráva předsanačního doprůzkumu a oponentura projektové dokumentace sanačního zásahu

O průběhu a výsledcích předsanačního doprůzkumu vypracuje dodavatel zprávu, kterou předá FNM ČR, MŽP, oponentovi (supervizorovi) FNM ČR, nabyvateli a příslušnému orgánu státní správy k posouzení. Vyjádření příslušných orgánů k závěrečné zprávě o předsanačním doprůzkumu jsou zasílána nabyvateli a na vědomí všem zúčastněným stranám. Pokud se zúčastnění nevyjádří k závěrečné zprávě do 15 pracovních dnů od jejího doručení, považuje se tato závěrečná zpráva z jejich strany za schválenou.

Po schválení závěrečné zprávy vypracuje dodavatel projektovou dokumentaci sanačního zásahu a předá ji 1x FNM ČR, 1x MŽP, 1x oponentovi FNM ČR a 2x nabyvateli. Nabyvatel postoupí projektovou dokumentaci příslušnému orgánu státní správy. Bezprostředně po obdržení projektové dokumentace vypracuje oponent svůj posudek a postoupí ho FNM ČR, MŽP, dodavateli projektu i nabyvateli. K projektové dokumentaci se v rámci oponentury vyjádří:

- a) MŽP – zásadní povinné stanovisko
- b) Nabyvatel – povinné stanovisko, zejména s ohledem na vliv projektovaného sanačního zásahu na jeho obchodní a výrobní činnost
- c) Příslušný orgán státní správy – povinné stanovisko, zejména s ohledem na možnost naplnění podmínek rozhodnutí projektovanými pracemi

Vyjádření jsou zasílána nabyvateli a na vědomí všem zúčastněným stranám. Po obdržení těchto vyjádření svolá nabyvatel oponentní řízení, kterého se účastní MŽP, oponent jako zástupce FNM ČR a příslušný orgán státní správy. Na základě výsledků oponentního řízení dodavatel projektové dokumentace zapracuje všechny připomínky a předá konečnou verzi materiálu všem zúčastněným stranám. FNM ČR vydá stanovisko ke konečné verzi projektové dokumentace sanačního zásahu na základě souhlasných stanovisek všech zúčastněných stran. O předsanačním doprůzkumu provede dodavatel záznam do databáze SESEZ.

Schválená konečná verze projektové dokumentace sanačního zásahu bez úplného rozpočtu pouze s tzv. slepým rozpočtem tvoří základní součást zadávací dokumentace zakázky na výběr dodavatele sanace.

3.3. Etapa realizace sanace

3.3.1. Definice základních pojmů

Sanace (nápravná opatření)

Sanace (nápravná opatření) znamená soubor nutných odborných činností k nápravě ekologických škod podle projektové dokumentace sanačního zásahu. Základním smyslem sanace je odstranění kontaminace, které vede ke snížení popřípadě eliminaci ekologických rizik vyplývajících z ekologických škod na dané lokalitě na únosnou míru a zamezení jejich přenosu mimo lokalitu. Cílem sanace je dosáhnout cílových parametrů a věcných cílů stanovených rozhodnutím příslušného orgánu státní správy.

Supervizor sanačních prací

Průběh sanačních prací může být dozorován supervizorem FNM ČR. Přesný popis účelu, cíle a povinností supervize je uveden v příloze č. 3 této Směrnice.

AAR

AAR bude zpracována dodavatelem nezávislým na dodavateli sanace.

Stejně jako AR musí i její aktualizace splňovat všechny podmínky podle platného „Metodického pokynu MŽP ČR k zajištění procesu nápravy starých ekologických zátěží – Postup zpracování analýzy rizika“ (dále jen Metodický pokyn MŽP).

AAR se provádí buď v předem stanovené etapě sanace nebo vždy v závěrečné etapě sanace při hodnocení rizika reziduálního znečištění nebo v závažných případech zjištění nových skutečností jako podklad pro obnovu správního řízení ve věci nového rozhodnutí.

AAR zahrnuje:

- a. - popis a vyhodnocení účinnosti dosud provedeného sanačního zásahu
- b. - stanovení aktuálních, případně reziduálních rizik
- c. - vyhodnocení všech údajů o znečištění a o ohrožitelných subjektech
- d. - přezkoumání míry migrace kontaminujících látek a vyčíslení kvantitativního ovlivnění ohrožitelných subjektů
- e. - případný návrh změny cílových parametrů na podkladě výpočtů
- f. - doporučení pro případný monitoring.

Postsanační monitoring

Postsanační monitoring je kontrola dosažení limitních ukazatelů kontaminantů předepsaných v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy po určitou dobu po ukončení sanačního zásahu. Délka postsanačního monitoringu je předepsána v rozhodnutí, případně se řídí požadavky příslušného orgánu státní správy. Postsanační monitoring je zpravidla součástí projektu sanačního zásahu.

3.3.2. Zadání zakázky na sanaci

Návrh podmínek zadání zakázky na realizaci sanačního zásahu vypracuje nabyvatel (v případě zadání zakázky nad 2 mil Kč bez DPH tento návrh zpracuje do vzorů, které si vyžádá na Oddělení ekologické dokumentace FNM ČR) a zašle je spolu s žádostí o zadání výše uvedené zakázky FNM ČR. V případě zadání zakázky po etapě „příprava sanace“ bude

základní součástí návrhu podmínek zadání zakázky schválená projektová dokumentace sanačního zásahu se slepým rozpočtem. Zakázka bude vypsána jako jednokriteriální – jediným kritériem bude cena. V odůvodněných případech (na základě závěru oponentury AR nebo AAR a doporučujícího stanoviska MŽP) může být zakázka vypsána jako vícekriteriální.

S vybraným dodavatelem uzavře FNM ČR smlouvu na sanační zásah. Podklady pro tuto smlouvu dodá FNM ČR dodavatel bezprostředně po obdržení vyrozumění o rozhodnutí výkonného výboru FNM ČR. Kopii smlouvy FNM ČR postoupí nabyvateli a na písemné vyžádání MŽP též MŽP. Nabyvatel a MŽP se zavazují, že obchodní a technické informace z této smlouvy nezneužije, tj. nepoužije pro jiné účely než pro plnění z této smlouvy a neposkytne třetím osobám bez písemného souhlasu dodavatele a FNM ČR.

3.3.3. Zadání zakázky na supervizi sanačních prací

Postupy při zadávání zakázky na supervizní dozor sanačních prací jsou stejné jako v případě zadávání zakázek na supervizní dozor průzkumných prací a oponentní posudek závěrečné zprávy AR – viz. kapitola 3.1.3.

3.3.4. Zadání zakázky na AAR

Postupy při zadávání zakázky na AAR jsou stejné jako v případě zadávání zakázek na zpracování AR – viz. kapitola 3.1.2.

3.3.5. Postup při realizaci sanace

3.3.5.1. Kontrola realizace a dokumentace průběhu zakázky

Při realizaci sanačního zásahu se postupuje dle projektové dokumentace sanačního zásahu, která je základní součástí podmínek zadání zakázky na sanaci, a v souladu se smlouvou uzavřenou mezi vybraným dodavatelem a FNM ČR.

Dodavatel je povinen vést průkaznou primární dokumentaci o průběhu sanace – provozní (stavební) deník (viz. příloha č. 2 této Směrnice).

Kontrolu realizace sanace provádí:

- a) **nabyvatel** – odpovídá za účelnost a efektivnost vynaložených finančních prostředků podle projektové dokumentace. V případě zjištění závažných nedostatků při realizaci prací má nabyvatel povinnost o této skutečnosti neprodleně písemně informovat FNM ČR a MŽP a navrhnout zastavení prací.
- b) **FNM ČR** – realizuje vlastní kontrolní činnost průběžně většinou prostřednictvím supervize. Náplň činnosti supervizora je popsána v příloze č. 3 této Směrnice. Kromě kontroly prováděných sanačních prací supervize kontroluje účelnost a efektivnost vynaložených finančních prostředků a dává souhlas k proplácení faktur za skutečně provedené projektované práce. V případě odstraňování odpadů dává souhlas k proplácení faktur za jejich prokázané konečné odstranění.
- c) **MŽP** – provádí kontrolu sanačních prací prostřednictvím svých pracovníků. MŽP může též pro vlastní kontrolu zadat ze svých prostředků kontrolní expertní činnost. Přezkoumává též účelnost a efektivnost prováděných prací. V případě zjištění závažných nedostatků má povinnost o této skutečnosti neprodleně písemně informovat FNM ČR a nabyvatele.

FNM ČR a MŽP se vždy o výběru supervizorů, resp. expertů a výsledcích jejich činnosti informují navzájem a informují i nabyvatele. Pravidelná kontrola prováděných prací probíhá na KD.

Prokazování a kontrola skutečného plnění subdodavatelských prací je povinností dodavatele.

3.3.5.2. *KD sanačních prací*

Nabyvatel organizuje pro kontrolu postupu sanačních prací a čerpání finančních nákladů KD pravidelně, v průběhu realizace minimálně jednou za čtvrtletí, na něž nabyvatel vždy zve FNM ČR, MŽP, dodavatele, supervizi (experta) a orgán státní správy, který vydal správní rozhodnutí (počínaje projednáváním AR), příp. dotčené orgány státní správy a samosprávy. Zástupci FNM ČR se účastní KD dle svých možností. V případě nepřítomnosti zástupce FNM ČR na KD prezentuje stanovisko FNM ČR na KD supervizor FNM ČR. Materiály (zpráva hlavního dodavatele prací) ke KD, včetně zprávy nabyvatele a supervize, obdrží všichni účastníci předem, nejméně týden před konáním KD. Při realizaci postsanačního monitoringu jsou KD svolávány operativně pouze v případě nutnosti (např. překročení sanačních limitů) nejméně však jednou ročně.

Organizace a průběh KD:

- a) prohlídka lokality
- b) ústní informace nabyvatele o postupu prací, včetně kontroly plnění závěrů předchozího KD
- c) ústní informace dodavatele o průběhu prací
- d) stanovisko supervize, FNM ČR, MŽP, případně správního orgánu a ostatních účastníků kontroly (možnost schválení metodické změny projektu, pokud se touto změnou nemění struktura sanačních prací tak, že může být dotčena kvalita prací, garance za dosažení cílového parametru, projektovaná částka, nebo nedochází ke změně na základě změny správního rozhodnutí)
- e) diskuse
- f) závěry, termíny
- g) zápis s uvedením připomínek, požadavků a stanovisek zúčastněných stran.

Jako vstupní informaci pro KD dodavatel předkládá písemnou zprávu v doporučeném maximálním rozsahu 10 stran v tomto členění:

- a) srovnání časového a finančního harmonogramu prací
- b) stručná charakteristika lokality (pouze pro 1. zprávu), v dalších uvést jen nové skutečnosti, přehledné a výstižné informace k aktuálnímu stavu prací (tabulky, grafy, mapy ...) s popisem sanačních zásahů a výsledků monitoringu od posledního KD a od začátku sanace
- c) rozsah provedených prací v období od posledního KD, včetně relace plánovaných a vynaložených nákladů v členění dle jednotlivých staveb či technologií
- d) shoda, případně odchylky od věcného, časového a finančního plánu prací (síťového grafu), návrhy na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady
- e) přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od posledního KD a od zahájení sanace v členění dle jednotlivých staveb
- f) bilance odstraněného množství kontaminantů od posledního KD a od zahájení sanace v členění dle jednotlivých staveb, resp. dílčích lokalit, včetně propočtu měrných nákladů
- g) průběh a stav nakládání s odpady a uvedení přehledu o nakládání s odpady až k jejich konečnému odstranění, minimálně podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., s písemným doložením o odstranění odpadu subdodavatele, pokud není prováděno přímo dodavatelem a písemnou zprávu dodavatele o kontrole postupu subdodavatele při nakládání s odpady, včetně popisu postupu biodegradace ex situ
- h) plánované práce na další období (technicky, časově, finančně)
- i) případný návrh opatření - požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.)
- j) případný návrh opatření - požadavků k FNM ČR, MŽP

Zpráva je podepsaná statutárním zástupcem nebo pověřeným zástupcem dodavatele prací.

3.3.5.3. Roční, etapová a závěrečná zpráva

Práce zhotovené v kalendářním roce jsou zhodnoceny v roční zprávě. Etapy prací jsou zhodnoceny v etapové zprávě. Na konci nápravného opatření je nutno předložit závěrečnou zprávu. Obsah zpráv závisí na způsobu provedení nápravných opatření. Tyto zprávy vypracuje dodavatel v souladu s požadavky zúčastněných stran. Ke každé zprávě musí být přiloženo technickoekonomické zhodnocení efektivity prováděných prací. Zprávy předkládá dodavatel FNM ČR ve dvou písemných vyhotoveních a 1x na disketě nebo CD-R ve formátu MS WORD a MS EXCEL v aktuálních užívaných a obecně rozšířených verzích, dále po jednom vyhotovení MŽP, správnímu orgánu, nabyvateli a supervizi.

Pokud předmětem nápravných opatření byly i geologické práce podléhající podle vyhlášky ČGÚ č. 8/1989 Sb., o registraci geologických prací, o odevzdávání a zpřístupňování jejich výsledků registraci v GEOFONDU ČR, dodavatel je povinen geologické práce i její výsledky zaregistrovat. Dodavatel nápravných opatření odpovídá za vložení výsledků do databáze SESEZ. Veškerá dokumentace (technická, finanční, administrativní ...) musí být řádně uložena u nabyvatele.

Základní požadavky na roční, etapovou a závěrečnou zprávu:

Zprávy musí podat přehledně informace o technickém, časovém a finančním průběhu akce v této minimální struktuře:

1. Úvod:

- číslo a datum usnesení vlády, kterým byla schválena ekologická smlouva, její číslo, stručná identifikace nabyvatele
- správní rozhodnutí
- identifikace dodavatele

2. Cíl sanace

3. Základní údaje o místě, kde byla prováděna sanace

4. Přírodní podmínky, jež jsou zohledněny v postupu prací a jejich vyhodnocení

5. Stručný popis technického řešení

6. Popis prováděných prací:

- soulad s projektovou dokumentací – metodické změny, dodatky, další schválené změny
- výsledky sanace
- vyhodnocení odstranění odpadů a uvedení přehledu o nakládání s odpady až k jejich konečnému odstranění, minimálně podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., doložené stanoviskem supervize, OI ČIŽP a případně experta
- výsledky monitoringu, závěry pro postsanační monitoring, garance ze strany dodavatele a jejich splnění
- přehled dokumentace
- doklad o naplnění databáze SESEZ

7. Rekapitulace plnění podmínek správního rozhodnutí, časových, věcných a finančních podmínek projektu

8. Vyčíslení bilance odstraněného kontaminantu

9. Vyčíslení bilance zbytkového znečištění horninového prostředí, jeho charakteristika a výpočet jeho rizika, včetně vyhodnocení zbytkových rizik v širších souvislostech (v závěrečné zprávě)

10. Závěr

3.3.5.4. Zprávy supervize

Viz příloha č.3.

3.3.5.5. Vydávání stanovisek k dokumentům v průběhu realizace sanace

Všechna vyjádření a dokumenty v průběhu sanace obdrží FNM ČR, MŽP, nabyvatel, příslušný orgán státní správy a supervizor neprodleně po jejich vydání a vypracování.

Realizační projektová dokumentace sanačního zásahu

Realizační projektová dokumentace je projekt, který vznikne podrobným rozpracováním:

1. projektové dokumentace pro stavení, případně vodoprávní řízení
2. nabídkového projektu - v těch případech, kdy je z důvodu dostatečného množství informací získaných z etapy AR vynechána etapa předsanační.

Projektovou dokumentaci rozesílá dodavatel prací. K projektu se vyjádří:

- a) **FNM ČR** – vydá stanovisko na základě souhlasných stanovisek všech zúčastněných stran
- b) **MŽP** – zásadní povinné stanovisko
- c) **Nabyvatel** – povinné stanovisko, zejména s ohledem na vliv sanačního zásahu na jeho aktuální a plánovanou podnikatelskou činnost
- d) **Příslušný orgán státní správy** – povinné stanovisko, zejména s ohledem na možnost naplnění podmínek rozhodnutí projektovanými pracemi
- e) **Supervizor** – povinné stanovisko

Stanoviska jsou zasílána dodavateli prací a na vědomí všem zúčastněným stranám

Metodické změny projektové dokumentace sanačního zásahu

Metodické změny projektové dokumentace sanačního zásahu jsou takové změny, které neznamenají navýšení finančních prostředků na sanaci.

Metodické změny projektové dokumentace rozesílá dodavatel prací. K metodické změně se vyjádří:

- a) **FNM ČR** – vydá stanovisko na základě souhlasných stanovisek všech zúčastněných stran
- b) **MŽP** – zásadní povinné stanovisko
- c) **Nabyvatel** – povinné stanovisko
- d) **Příslušný orgán státní správy** – stanovisko předává jen v případě připomínek
- e) **Supervize** – povinné stanovisko

Stanoviska jsou zasílána dodavateli prací a na vědomí všem zúčastněným stranám. Drobné metodické změny do 0,5 mil. Kč, bez DPH, zvláště v případech, kdy se předpokládá čerpání finančních prostředků na navrhované práce z úspor rozpočtu sanačních prací, je možné odsouhlasit zápisem z KD za účasti minimálně MŽP, supervize a nabyvatele. Stručný popis těchto metodických změn včetně jejich rozpočtu musí být součástí podkladů pro KD.

Dodatky projektové dokumentace sanačního zásahu

Dodatkem projektové dokumentace sanačního zásahu se rozumí materiál, ve kterém je navrhována taková změna způsobu, či rozsahu sanace, která znamená navýšení finančních prostředků na sanační zásah.

Dodatky projektové dokumentace rozesílá dodavatel prací. K dodatku se vyjádří:

- a) **FNM ČR** – vydá stanovisko na základě souhlasných stanovisek všech zúčastněných stran
- b) **MŽP** – zásadní povinné stanovisko
- c) **Nabyvatel** – povinné stanovisko
- d) **Příslušný orgán státní správy** – povinné stanovisko, zejména s ohledem na vliv navrhovaných změn způsobu, či rozsahu sanace na plnění rozhodnutí

e) **Supervize – povinné stanovisko**

Stanoviska jsou zasílána dodavateli prací a na vědomí všem zúčastněným stranám.

Zprávy dodavatele pro KD

Zprávy rozesílá nabyvatel, který je obdrží od dodavatele prací. Zprávu musí obdržet všichni účastníci KD minimálně týden před jeho konáním. Minimální obsah zprávy dodavatele pro KD je uveden v kap. č. 3.3.5.2.. Ke zprávě se vyjadřují všichni účastníci KD v případě potřeby formou zápisu z KD.

Roční a etapové zprávy o průběhu sanace

Zprávy rozesílá dodavatel prací. Ke zprávě se vyjádří:

- a) **FNM ČR** – stanovisko předává jen v případě připomínek
- b) **MŽP** – stanovisko předává jen v případě připomínek
- c) **Nabyvatel** – stanovisko předává jen v případě připomínek
- d) **Příslušný orgán státní správy** – povinné stanovisko se zvláštní pozorností na nakládání s odpady

e) **Supervize – povinné stanovisko**

Stanoviska jsou zasílána dodavateli prací a na vědomí všem zúčastněným stranám.

Závěrečná zpráva o sanaci

Zprávu rozesílá dodavatel prací. K závěrečné zprávě se vyjádří:

- a) **FNM ČR** - vydá stanovisko na základě souhlasných stanovisek všech zúčastněných stran
- b) **MŽP** – zásadní povinné stanovisko
- c) **Nabyvatel** – povinné stanovisko
- d) **Příslušný orgán státní správy** – povinné stanovisko, zejména posouzení splnění podmínek rozhodnutí

e) **Supervize – povinné stanovisko**

Stanoviska jsou zasílána dodavateli prací a na vědomí všem zúčastněným stranám.

Zprávy supervize

Zprávy rozesílá supervize. Ke zprávě se vyjádří:

- a) **FNM ČR** – stanovisko předává jen v případě připomínek
- b) **MŽP** – stanovisko předává jen v případě připomínek
- c) **Nabyvatel** – stanovisko předává jen v případě připomínek
- d) **Příslušný orgán státní správy** – stanovisko předává jen v případě připomínek

Stanoviska jsou zasílána supervizi a na vědomí všem zúčastněným stranám.

3.3.5.6. Dodatek projektové dokumentace sanačního zásahu

Případy odstranění zjištěných nových skutečností v průběhu sanačních prací (a případné navyšování rozpočtu sanačních prací) posuzuje na základě stanovisek všech zúčastněných stran FNM ČR. Žádost předkládá FNM ČR nabyvatel spolu s kompletní smluvní dokumentací případu.

K návrhu se vyjádří:

- a) **FNM ČR** – konečné stanovisko
- b) **MŽP** – zásadní povinné stanovisko

- c) Nabyvatel – povinné stanovisko
- d) Příslušný orgán státní správy – povinné stanovisko
- e) Supervizor
- f) Dodavatel projektu sanačních prací

3.3.6 AAR, obnova řízení příslušného orgánu státní správy, úprava garance:

AAR se zpracovává v následujících případech, či fázích sanačního zákroku:

- a) na konci sanace v případě nutnosti určení existence, rozsahu a rizikovosti ekologické zátěže, která nebyla z technologických, technických nebo ekonomických důvodů odstraněna.
- b) v určité fázi sanace, pokud je to dané v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy
- c) v průběhu sanace pro zhodnocení účinnosti dosavadního sanačního zákroku při potřebě uskutečnit :
 - obnovení správného řízení a změnu rozhodnutí příslušného orgánu státní správy – v případě zjištění nedosažitelnosti podmínek předepsaných v tomto rozhodnutí
 - zásadní technicko-ekonomickou změnu projektové dokumentace sanace a jejího rozpočtu – dodatek, metodická změna projektové dokumentace sanačního zásahu

AAR musí být zpracována v rozsahu předepsaném v platné metodice MŽP a její závěry jsou opakovány dle stejného postupu jako závěry AR – viz. kap. č. 3.1.5. Ze závěrečné zprávy AAR provede dodavatel záznam do databáze SESEZ.

3.3.6.1. Úprava garance vyplývající z ekologické smlouvy

Při podpisu ekologické smlouvy je stanovena garance FNM ČR do výše dané příslušným usnesením vlády. FNM ČR může hradit nápravná opatření maximálně do výše garance.

V uzavřených ekologických smlouvách bude výše garance upravena dodatkem smlouvy tak, aby odpovídala předpokládaným nákladům na všechna nápravná opatření, a to zpravidla po realizaci první etapy sanace (ukončení aktivního sanačního zásahu – před postsanačním monitoringem, případně schválení závěrů AAR vypracované na konci sanace). Výše upravené garance bude vycházet ze součtu cen projektů na všech lokalitách zmapovaných ekologickým auditem upřesněného zpravidla po realizaci první etapy sanace a bude k němu pro případ nových zjištění v pozdějších etapách sanace zakalkulována rezerva maximálně 30%. Stanovisko k úpravě garance včetně určení výše rezervy zasílá MŽP na FNM ČR a nabyvatele. Nabyvatel podepíše dodatek k ekologické smlouvě s FNM ČR s uvedením výše garance. Případný požadavek nabyvatele na čerpání výše uvedené rezervy může být FNM akceptován pouze v případě, že se objeví nové skutečnosti, které nebylo možné zohlednit v realizačních projektech sanace, a to na základě věcného přezkoumání supervizí, MŽP, případně soudním znalcem. V případě, že se jedná o mimořádně závažné zjištění a výše takto upravené garance by nepokryla náklady na odstranění závady nebo alespoň zabránění její migrace, může nabyvatel dodatečně požádat FNM ČR o mimořádnou úpravu garance. Žádost FNM ČR projedná s MŽP a MF, která posuzují, zda se jedná o výjimečný případ ve smyslu ekologické smlouvy, tj. o případ nových zjištění, které objektivně nemohly podchytit předešlé přípravné a realizační práce procesu odstranění ekologické závady. Zásadní konečné stanovisko vydává MŽP.

3.3.7. Postsanační monitoring

Postsanační monitoring probíhá v případě sanace nesaturované zóny průběžně a prostory splňující parametry předepsané rozhodnutím příslušného orgánu státní správy jsou postupně

dle průběhu sanačního zákroku za kontroly supervize, MŽP a případně příslušného orgánu státní správy předávány dodavatelem sanace a přebírány nabyvatelem.

V případě sanace saturované zóny probíhá postsanační monitoring – kontrola splnění limitních ukazatelů kontaminantů předepsaných v rozhodnutí orgánu státní správy – podzemní vody po dobu předepsanou v rozhodnutí, případně po dobu, která odpovídá požadavkům orgánu státní správy.

Postsanační monitoring je zpravidla součástí projektové dokumentace sanace. Konkrétní forma postsanačního monitoringu (projekt postsanačního monitoringu) je upřesněna po ukončení sanace a schválení závěrečné zprávy o sanaci. Projekt postsanačního monitoringu musí popisovat nejen způsob, rozsah a periodu monitoringu a spektrum sledovaných kontaminantů, ale též postup při zjištění nadlimitních hodnot ve smyslu rozhodnutí. Postsanační monitoring je ukončen Závěrečnou zprávou, ve které je popsán průběh monitoringu a jeho výsledky jsou porovnány se schváleným způsobem prokazování splnění cílových parametrů sanace daných v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.

Zprávu o postsanačním monitoringu rozesílá dodavatel prací. Ke zprávě se vyjádří:

- a) **FNM ČR** - vydá stanovisko na základě souhlasných stanovisek všech zúčastněných stran
- b) **MŽP** – zásadní povinné stanovisko
- c) **Nabyvatel** – povinné stanovisko
- d) **Příslušný orgán státní správy** – povinné stanovisko, zejména posouzení splnění podmínek rozhodnutí
- e) **Supervize** – povinné stanovisko

Stanoviska jsou zasílána dodavateli prací a na vědomí všem zúčastněným stranám. Ze závěrečné zprávy o postsanačním monitoringu provede dodavatel záznam do databáze SESEZ.

3.3.8. Ukončení nápravných opatření

Nabyvatel předloží FNM ČR závěrečné zprávy o sanaci a o postsanačním monitoringu spolu s kladnými vyjádřeními všech zúčastněných stran – viz. kap. 3.3.5.5. MŽP odborně posoudí výsledek nápravných opatření. FNM ČR spolu s nabyvatelem posoudí splnění projektovaných prací a všech ustanovení ekologické smlouvy a jejích dodatků. Nabyvatel svolá po obdržení stanovisek od všech uvedených stran a po dohodě s FNM ČR závěrečný KD. Zápis z tohoto jednání (formou protokolu) bude podkladem pro závěrečné stanovisko ČIŽP o dosažení cílů sanace. Po obdržení kladného rozhodnutí ČIŽP o dosažení cílů sanace bude zahájeno přejímací řízení.

3.3.9. Ukončení ekologické smlouvy

Ukončení ekologické smlouvy je samostatný proces řešený FNM ČR a ten si pro své rozhodnutí vyžádá tato stanoviska:

- a) **MŽP** – zásadní povinné stanovisko (může ukončení ekologické smlouvy zamítnout)
- b) **Nabyvatel** – povinné stanovisko,
- c) **Příslušný orgán státní správy, který vydal správní rozhodnutí** – povinné stanovisko, zejména posouzení splnění podmínek rozhodnutí
- d) **MF** – zásadní povinné stanovisko (pouze však v případě ukončení ekologické smlouvy před splněním ekologických závazků)

FNM ČR neprodleně informuje MŽP o ukončení konkrétní ekologické smlouvy.

Režim ekologických smluv, které nejsou uzavřeny v souladu s UV 51/2001, probíhá podle konkrétního usnesení vlády a platné Směrnice.

Přílohy

Příloha 1 Zásady zadávání zakázek na odstranění starých ekologických zátěží

Zásady byly vydány za účelem upřesnění podmínek zadání zakázek na odstranění ekologických závad dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Jednotlivé konkrétní podmínky zadání zakázky musí být zpracovány v souladu se zákonem, metodickými pokyny FNM ČR a pravidly uvedenými v jednotlivých kapitolách této Směrnice.

1. Podmínky zadání zakázky budou dle charakteru zakázky obsahovat následující upřesnění:

1.1. Stanovení kvalifikace dodavatelů dle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách

Součástí kvalifikace dodavatelů kromě kvalifikace uvedené v zákoně a kromě požadavků FNM ČR a dalších uvedených v jednotlivých kapitolách Směrnice dle charakteru nápravného opatření bude požadováno předložení:

- **doklady o způsobilosti projektovat a vyhodnocovat geologické práce** – podle § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- v případě, že je požadována realizace staveb (sklárky, těsnící stěny apod.) bude dále požadováno **Osvědčení o autorizaci v příslušném oboru**, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- **živnostenské oprávnění pro nakládání s odpady, resp. koncesi pro nakládání s nebezpečnými odpady**
- **odstranění nebo využití odpadů** - ověřená kopie souhlasu krajského úřadu, vydaného dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů s technickým postupem a provozem zařízení k odstraňování odpadů, včetně jejich přepravy pro všechny firmy postupně zúčastněné na operacích s odpady.
- **laboratorní práce** - osvědčení o akreditaci analytické laboratoře (minimálně pro ty ukazatele, které budou sledovány v rámci průzkumu, monitoringu a vlastní realizace sanačních prací). Osvědčení o akreditaci laboratoře geotechniky či geomechaniky zemin.
- **způsobilost a přípustnost projektovaných sanačních technologií** – posudek hlavního hygienika nebo Státního zdravotního ústavu (pro biotechnické postupy). Výsledek dle provozního ověření pověřenou organizací (u zařízení pro čištění odpadních vod a zemin ze sanace, mobilních spaloven apod.).

1.2. Upřesnění vymezení plnění zakázky

Do zadání se uvede stručná a úplná specifikace prací dle AR, popř. dle závěru samostatných průzkumných prací. Příslušné správní rozhodnutí (zpravidla ČÍŽP), ve kterém jsou stanoveny podrobnosti nápravných opatření včetně cílových parametrů sanace, bude tvořit samostatnou přílohu zadávací dokumentace.

1.3. Upřesnění doby a místa plnění zakázky

Termíny a místo plnění se uvedou v souladu s příslušným správním rozhodnutím a uzavřenou ekologickou smlouvou. Zpravidla se uvede:

- termín zpracování realizačního (prováděcího) projektu nejpozději do
- termín zahájení prací nejpozději do
- termín dosažení cílových parametrů nejpozději do

1.4. Způsob hodnocení nabídek

- Nabídky budou hodnoceny v souladu s kritérii uvedenými v podmínkách zadání zakázky pomocí bodovací stupnice od nabídky s nejnižší užitností hodnoceného kritéria do nabídky s nejvyšší užitností hodnoceného kritéria. V podmínkách bude uvedena rovněž váha jednotlivých kritérií – pouze u vícekritériálních zakázek
- Podrobnější způsob hodnocení nabídek bude stanoven v podmínkách zadání zakázky.

1.5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, včetně platebních podmínek,

Podmínky zadání zakázky budou dle typu nápravného opatření vždy obsahovat:

- základní osnovu položkového ceníku s uvedením měrných jednotek. Základní osnova položkového ceníku bude upřesněna v podmínkách zadání zakázky
- výše měrných nákladů na postup nakládání s jednotlivými druhy odpadů
- platební podmínky
- nabídkovou cenu

2. Podmínky zadání zakázky mohou dle charakteru zakázky obsahovat následující upřesnění:

- Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, včetně platebních podmínek, dle typu nápravného opatření mohou obsahovat:
 - vzorce pro výpočet měrných nákladů na odstranění jednotkového množství kontaminantů,
 - výkaz výměr členěný dle stavebních celků,
 - vzorce pro výpočet měrných nákladů na stavební práce
- Nabídka bude obsahovat interní směrnici uchazeče k řízení jakosti vzorkovacích prací.
- Nabídka bude obsahovat závazek uchazeče pořídit záznamy do databáze SESEZ
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách (resp. vyžádat si podrobnou technickou, resp. technologickou specifikaci projektovaných řešení) – pouze u vícekritériálních zakázek
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k praktické demonstraci navrhovaných technologických postupů – pouze u vícekritériálních zakázek
- Zadavatel si vyhrazuje právo v případě návrhu použití neověřené technologie zařadit do smlouvy s vítězem požadavek na časově omezené ověření navrženého technologického řešení pilotním pokusem před tím, než bude schválen realizační projekt nápravných opatření – pouze u vícekritériálních zakázek
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.
- Nabyvatel může při zajištění transparentnosti a nediskriminace nabídnout uchazečům o zakázku svá technologická zařízení k využití formou obchodního vztahu. Toto musí nabyvatel přesně specifikovat v podmínkách zadání zakázky.

3. Zvláštní podmínky provedení zakázky

- Práce budou provedeny odborně s respektováním platných právních předpisů příslušných metodik FNM ČR a MŽP a požadavků zadavatele.

- Je-li předmětem zakázky AR:
 - bude uvedeno, že bude podrobena odborné oponentuře (za účasti MŽP a ČIŽP) a v případě nedostatků před jejím proplacením doplněna tak, aby byla dostatečným podkladem pro vydání rozhodnutí ČIŽP o cílových parametrech sanace a způsobu prokázání dosažení těchto limitů.
 - bude součástí technické části nabídky způsob hodnocení zdravotního i ekologického rizika a návrh získání potřebných vstupních údajů pro danou lokalitu
 - zárukou za provedení díla bude závazek, že v případě potřeby navýšování nákladů na realizaci nápravných opatření, které je zapříčiněno nedostatky AR¹, se dodavatel AR (resp. AAR) podílí na navýšení nákladů na realizaci nápravných opatření částkou představující 5% z projektovaného navýšení nákladů
- Je-li předmětem zakázky projektová dokumentace sanačního zásahu:
 - bude uvedeno, že bude podrobena odborné oponentuře (za účasti MŽP a příslušného orgánu státní správy) a v případě nedostatků před jejím proplacením doplněna tak, aby projektované práce vedly k naplnění podmínek rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
 - zárukou za provedení díla bude závazek, že v případě potřeby navýšování nákladů na realizaci nápravných opatření, které je zapříčiněno nedostatky projektové dokumentace sanačního zásahu¹, se dodavatel projektové dokumentace podílí na navýšení nákladů na realizaci nápravných opatření částkou představující 5% z projektovaného navýšení nákladů
- V odůvodněných případech může být požadováno rozdělení plnění předmětu díla dle místa (dílní lokality), času (etapy)...

Příloha 2 Vedení primární dokumentace

Dodavatel sanačních prací je povinen vést provozní (stavební) deník.

1. Provozní deník je řádně nadepsán včetně pořadí deníku v rámci zakázky, data zahájení vedení deníku a celkového počtu stran. Stránky deníku jsou očíslovány a není dovoleno jednotlivé originály stránek svévolně přidávat popř. odebírat. Provozní deník musí být vždy na lokalitě.
2. V provozním deníku musí být průkazně zdokumentován průběh veškerých prací, zejména:
 - a) chod jednotlivých zařízení se základními parametry,
 - b) všechny poruchy a odstávky včetně jejich příčin,
 - c) u prací stavebního charakteru - jejich rozsah,
 - d) záznamy o kontrolních odběrech vzorků a měření,
 - e) zápisy kontrolních orgánů.
3. Provozní deník musí obsahovat seznam pověřených pracovníků pro provádění sanačních prací a seznam zodpovědných pracovníků dodavatele s podpisovými vzory.
4. Provozní deník musí být veden alespoň se dvěma dalšími průpisy tak, aby bylo možno tyto listy vyjmout bez jeho poškození.
5. V případě potřeby mohou být založeny pomocné provozní knihy, jejichž úplný výčet a místo uložení musí být uvedeno v hlavním deníku a potvrzeno zodpovědným řešitelem

¹ Zodpovědnost za nedostatky posoudí nabyvatel, dodavatel, FNM ČR, MŽP, případně soudní znalec

dodavatele sanačních prací. Tyto knihy jsou nedílnou součástí provozního deníku a při jejich vedení musí být dodrženy stejné zásady.

6. Záznamy do deníku provádí denně pověřený pracovník dodavatele sanačních prací. Správnost a úplnost záznamu stvrzuje svým podpisem.
7. Minimálně 1x za týden musí být provozní deník zkontrolován zodpovědným zástupcem dodavatele sanačních prací a o výsledku musí být proveden záznam do deníku.
8. Pověřený zástupce nabyvatele přebírá denně průpis zápisu z deníku a provádí kontrolu provozního deníku a jeho souladu se skutečností. O výsledku kontroly provede záznam do provozního deníku.
9. Při přebírce provedených prací provádí pověřený zástupce nabyvatele věcnou kontrolu souladu fakturovaných prací s primární dokumentací.
10. Supervize provede záznam do provozního deníku při každé kontrole prováděných prací a jejich fakturaci.

Příloha 3 Supervize

Účel a cíl supervize

Supervize prověřuje, zda finanční prostředky, poskytnuté FNM ČR podle ekologické smlouvy jsou vynakládány účelně v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací nápravných opatření, jejích metodických změn, doplňků a dodatků, stanovisky MŽP, FNM ČR a příslušného orgánu státní správy k této projektové dokumentaci, rozhodnutím příslušného orgánu státní správy a pravidly pro proplácení odstraňování odpadů, případně pro úpravu garance, čerpání rozpočtové rezervy podle této Směrnice. Účelně znamená, vedou-li takto financované práce k odstranění ekologických škod, snížení ekologických rizik a zabránění jejich transportu mimo sanovanou lokalitu. Dále supervize dává souhlas k proplácení faktur za skutečně provedené práce dle platné projektové dokumentace.

Výklad pojmů

Supervize je soubor činností a procesů, kterými je prováděna nezávislá kontrola účelnosti a souladu realizace nápravných opatření se schválenou projektovou dokumentací, případně s jejími schválenými metodickými změnami a dodatky. Činnost supervize může zadavatel zajistit všude tam, kde je to účelné. Supervize je součástí nápravných opatření a je hrazena z prostředků určených na konkrétní ekologickou smlouvu.

Supervizor (vykonavatel kontroly) znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána FNM pro provádění supervize nad průběhem realizace nápravných opatření.

Kontrolovaná osoba – supervizorem kontrolovaný dodavatel nápravných opatření

Odborná způsobilost – supervizor musí být odborně způsobilý a mít praxi v oborech, které jsou předmětem kontrolované činnosti

Odborná péče obecně znamená používání standardních, uznaných, obvykle používaných a ověřených metod a postupů především zakotvených v normativní oblasti, při dodržení všech právních norem týkající se předmětu činnosti.

Nepodjatost - supervizora, nesmí spojovat s nabyvatelem a kontrolovanou osobou poměr vlastnický, pracovní či příbuzenský.

Nestrannost - vyloučení postupů, zásahů, jednání a vlivů, které by mohly mít za následek neobjektivnost kontrolní zprávy.

Mlčenlivost znamená mlčenlivost vůči třetím osobám, které nezajišťují nápravný proces, o všech informacích, údajích, realizačních výstupech apod., souvisejících s plněním smlouvy o supervizi, včetně opatření zamezujících i náhodné zpřístupnění. Toto ustanovení platí po časově neomezenou dobu, zvláště pak po dobu, kdy by porušení této povinnosti mohlo poškodit smluvní strany, nabyvatele nebo kontrolovanou osobu.

Prokazatelná oznamovací povinnost - písemná zpráva s případnými doklady podle jednotlivých bodů ukládající tuto povinnost. Doručení musí být prokazatelné doručenkou nebo potvrzením příjmu podatelnou FNM ČR.

Rozsah zmocnění - prokazatelným dokumentem pro doložení oprávnění supervizora k požadovanému rozsahu činnosti vůči nabyvateli a kontrolované osobě je smlouva mezi supervizorem a FNM ČR o výkonu supervize.

Věcný a časový harmonogram je obvykle součástí smlouvy a definuje, co a kdy má být předmětem kontroly. Harmonogram je vypracován na základě schváleného realizačního projektu nápravných opatření.

Kontrolní zpráva je realizačním výstupem kontrolní činnosti.

Postup při provádění supervize

Supervizor provádí supervizi podle smlouvy o supervizi uzavřené s FNM ČR a v souladu se schváleným projektem supervize.

Rozhodujícím podkladem pro stanovení rozsahu supervize je projektová dokumentace nápravných opatření.

Hlavním kritériem pro hodnocení časové, finanční a věcné stránky kontrolovaných prací je schválená projektová dokumentace nápravných opatření - dodržování technických parametrů, a to vstupů a výstupů technologií, úroveň splnění postupných cílů nápravných opatření ve vazbě na harmonogram prací a výši vynaložených finančních prostředků.

Posouzení projektové dokumentace nápravných opatření musí obsahovat posouzení úplnosti a správnosti výchozích údajů pro návrh opatření a posouzení správnosti celkového postupu a dílčích opatření ve vztahu k požadovaným cílovým parametrům a kontrolu, zda nedochází ke změně subdodavatelů oproti schválenému projektu nápravných opatření.

Supervizor musí při zahájení a po dobu provádění kontrolní činnosti splňovat následující podmínky a ustanovení:

1. provádění kontrolní činnosti s odbornou péčí
2. nestrannost
3. nepodjatost
4. mlčenlivost
5. po dobu smluvního vztahu splňovat odborné kvalifikační předpoklady a odbornou způsobilost
6. nezasahování do práv nebo právem chráněných zájmů kontrolované osoby
7. prokazatelná oznamovací povinnost do 5 dnů v případě
 - že supervizor vstoupí do jakéhokoliv vztahu s kontrolovanou osobou nebo jejím subdodavatelem nebo nabyvatelem. FNM ČR rozhodne, zda je tento vztah v konfliktu vůči výkonu supervize. V případě, že bude tento vztah uznán konfliktním, FNM ČR jednostranně odstoupí od smlouvy se supervizorem. Za neohlášení může být supervizor sankcionován vrácením dosud přijatých finančních prostředků a smluvní pokutou až do výše 5% z ceny uvedené ve smlouvě o supervizi.

- ztráty nebo omezení kvalifikačních předpokladů, ztráty či omezení jiných než kvalifikačních předpokladů, např. v důsledku technických nebo personálních změn, omezení kapacitních možností, které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy Při neohlášení může být sankcionováno toto porušení vrácením dosud přijatých finančních prostředků a smluvní pokutou až do výše 5% z ceny uvedené ve smlouvě o supervizi.
 - každé změny v Obchodním rejstříku týkající se předmětu podnikání - činnosti v okruhu činností souvisejících s kvalifikačními předpoklady pro výkon kontroly nebo právní formy společnosti způsoby sloučením, splynutím, rozdělením nebo přeměnou. V tomto případě pak FNM ČR rozhodne, zda je tato změna v konfliktu vůči supervizi. V případě, že tato změna bude uznána konfliktní FNM ČR jednostranně odstoupí od smlouvy se supervizorem. Za neohlášení může být supervizor sankcionován vrácením dosud přijatých finančních prostředků a smluvní pokutou až do výše 5% z ceny uvedené ve smlouvě o supervizi.
 - že dojde mezi supervizorem a kontrolovanou osobou k jednání ve shodě podle ustanovení § 66 b) nebo ovládnutí podle § 66 a) obchodního zákoníku. V tomto případě smlouva zaniká. Při neohlášení bude toto porušení sankcionováno vrácením dosud přijatých finančních prostředků a smluvní pokutou až do výše 5% z ceny uvedené ve smlouvě o supervizi.
8. možnosti ukončení smluvního vztahu ze strany FNM ČR z důvodů vyšší moci, např. v případě, že je zrušena nebo jinak ukončena smlouva mezi nabyvatelem a FNM ČR, je pozastaven nebo změněn způsob financování nápravných opatření. V tomto případě má druhá smluvní strana nárok na úhradu dosud účelně vynaložených nákladů.
 9. cena supervize bude položkově vyjádřena v rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o supervizi.
 10. FNM ČR si vyhrazuje v průběhu realizace supervize právo kontroly a supervizor je povinen součinností.

Výsledky supervize

Supervizor provádí supervizi v časovém, věcném a finančním rozsahu úměrném významu a rozsahu kontrolovaných prací na lokalitě a sestavuje o ní zprávy, které jsou předkládány nabyvateli, FNM ČR, MŽP a správnímu orgánu. Tyto zprávy jsou k dispozici i dotčeným orgánům, které se účastní pravidelné kontroly průběhu prací.

Realizačním výstupem činnosti supervizora je „kontrolní zpráva“. V této zprávě bude přehledným způsobem prezentováno zhodnocení výsledků supervize. Zpráva bude zpracována ve stručné formě s co nejvyšší vypovídací schopností.

V souladu se smlouvou o supervizi předloží supervizor nabyvateli, FNM ČR, MŽP a správnímu orgánu:

- **dílčí zprávu** - výsledek kontroly určitého segmentu prací nebo metodicky a technologicky oddělené etapy prací nebo kontrola krátkého časového úseku realizace prací
- **etapovou zprávu** - výsledek uzavřeného celku, případně roční zpráva
- **závěrečnou zprávu** - shrnutí kontrolní činnosti při ukončení prací. V případě, že sanační práce jsou ukončeny a následuje pouze postsanační monitoring, je vyhotovena závěrečná zpráva a monitoring nebo podobné práce jsou předmětem etapové nebo dílčí zprávy.
- **mimořádnou zprávu** - v případě, že jsou zjištěna závažná fakta nebo skutečnosti, případně zjevné porušení právních nebo jiných závazků na straně kontrolovaného subjektu, je supervizor povinen na tyto skutečnosti upozornit neprodleně poté, co byly takto vyhodnoceny.

Každá zpráva bude podepsána supervizorem a její jednotlivé technické části pak podepsány odbornými řešiteli supervizora.

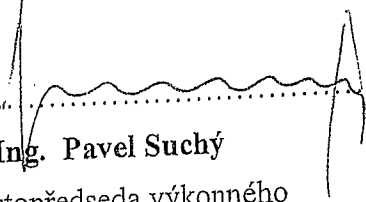
Struktura obsahu zprávy o kontrolní činnosti:

- seznam supervizního týmu a případných subdodavatelů
- seznam a zhodnocení vstupních podkladů a informací (zpráv, projektů, protokolů, faktur kontrolované osoby apod.)
- věcný a časový popis realizované supervize a porovnání s plánovaným smluvním rozsahem
- stručný věcný a časový popis stavu řešení nápravných opatření na lokalitě, srovnání stavu prací s projektovou dokumentací nápravných opatření, harmonogramem prací a harmonogramem čerpání finančních prostředků
- kontrolu nakládání s odpady kontrolovanou osobou i jejích subdodavatelů
- věcné a finanční plnění ve vztahu k dosažení stanoveného cíle projektovaných prací
- popis a výsledky kontrolních odběrů a měření, jejich porovnání s výsledky kontrolované osoby (např. výsledky duplicitního odběru vzorků)
- připomínky k předloženým fakturám, jednoznačné potvrzení či nepotvrzení kontrolovanou osobou fakturovaných prací
- jiné návrhy, připomínky či podněty a doporučení k vývoji a provedení kontrolovaných prací, návrhy na změny projektu prací, změny cílových parametrů nápravných opatření, oznámení věcné doložení případného nedodržení schválené projektové dokumentace či hrubých závad, které jsou v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo platnými normami a předpisy včetně návrhu řešení zjištěného stavu
- návrh na odstoupení od smlouvy v případě neschopnosti kontrolované osoby dostát svých smluvních závazků.
- závěrečný protokol - potvrzení dosažení projektovaných cílů a ukončení prací
- ze závěrečné zprávy o kontrolní činnosti provede supervizor záznam do databáze SESEZ.

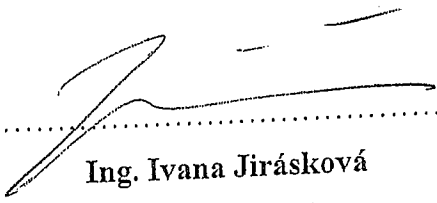
V případě jakýchkoli pochybností o závěrech či relevantnosti dílčích výsledků supervize může FNM ČR v závažných případech přezkoumat výše uvedené výstupy supervize prostřednictvím jiného subjektu či odborné komise (odborná oponentura).

Tato Směrnice č. 3/2004 je platná a účinná dnem podpisu FNM ČR a MŽP.
Dnem platnosti a účinnosti se ruší Směrnice č. 2/2003.

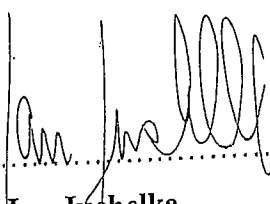
V Praze dne 30.6.2004


Ing. Pavel Suchý

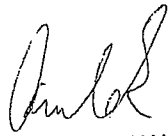
I. místopředseda výkonného
výboru FNM ČR


Ing. Ivana Jirásková

Náměstkyně ministra
a ředitelka sekce technické ochrany životního
prostředí


Ing. Jan Juchelka

Předseda výkonného
výboru FNM ČR


RNDr. Libor Ambrozek

Ministr životního prostředí

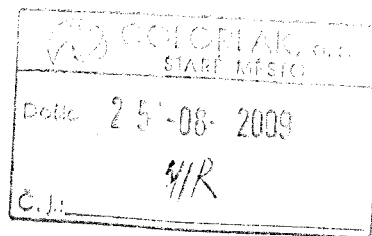




ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Brno

Lieberzeitova 14, 614 00 Brno
tel.: 545 545 111, fax: 545 545 100
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@bn.cizp.cz, www.cizp.cz



Spisová značka: 0914806/09
Č.j.: ČIŽP/471/OOV/SR01/0914806.001/09/BVA
V Brně dne: 24.8.2009

Rozhodnutí

Česká inspekce životního prostředí (dále též ČIŽP), jako příslušný správní orgán podle ust. § 104 odst. (1) a ust. § 112 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném a účinném znění (dále jen vodní zákon), rozhodla z důvodu nezbytnosti řešení krajně naléhavého stavu v souladu s ustanoveními § 101 písm. c) a § 102 odst. (3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a současně podle ustanovení § 42 odst. (2) vodního zákona o návrhu účastníka řízení

Název : COLORLAK, a.s.
Sídlo : Tovární 1076, 686 02 Staré Město
IČO : 49444964
(dále též účastník)

takto:

1. Lhůta pro plnění opatření stanovené rozhodnutím ČIŽP č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15.12.2006, které nabylo právní moci dne 18.1.2007 (dále jen rozhodnutí) se mění tak, že termín ke splnění opatření k nápravě pod bodem č. 2 rozhodnutí, které zní:
Provést sanaci kontaminované zeminy uvnitř areálu závodu ve Starém Městě na následující cílové parametry:

| Polutant | Uvnitř areálu (mg/kg suš.) |
|----------------------------|-------------------------------|
| aromatické uhlovodíky BTEX | 500 |

se prodlužuje do 31.12.2012.

2. Doplnuje se znění textu opatření k nápravě uvedených v původním rozhodnutí za účelem odstranění krajně naléhavého stavu o bod č. 4 rozhodnutí, který zní:
Zahájení sanačních prací v rozsahu již projednané a schválené projektové dokumentace dokončení šanace, která řeší komplexní odstranění staré ekologické zátěže.

Termín: do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Doplnuje se znění textu opatření k nápravě uvedených v původním rozhodnutí za účelem odstranění krajně naléhavého stavu o bod č. 5 rozhodnutí, který zní:

Po ukončení sanace zpracovat odborné zhodnocení provedeného sanačního zásahu spojené s aktualizací analýzy rizik vázaných na zbytkovou kontaminaci uvnitř a vně areálu závodu ve Starém Městě.

Termín: do 6 měsíců po ukončení sanace.

Přítom zahájením sanačních prací dle bodu č. 2 tohoto nového rozhodnutí je pokračování sanačního zásahu podle odsouhlasené a schválené projektové dokumentace „Dokončení sanace v oblasti Horního závodu společnosti COLORLAK, a.s., Staré Město“ (zpracováno firmou SITA CZ a.s., Praha, 06/2008).

Toto nové rozhodnutí ČIŽP vydané z důvodu urychleného řešení krajně naléhavého stavu v souladu s ust. § 102 odst. (9) správního řádu brání vykonatelnosti výroku původního výše citovaného rozhodnutí v dané věci, jehož lhůta ke splnění se prodlužuje.

Odůvodnění:

Dne 18.8.2009 bez č.j. podal účastník řízení COLORLAK, a.s. se sídlem Tovární 1076, 686 02 Staré Město, IČ: 49444964 na ČIŽP žádost o obnovu správního řízení rozhodnutí č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15.12.2006 a o doplnění znění textu opatření k nápravě uvedených v tomto původním rozhodnutí s cílem řešení krajně naléhavého stavu. Tato žádost byla evidována pod číslem podacím 47/09/073144 dne 20.8.2009.

V žádosti účastníka podepsané statutárním zástupcem je uvedeno - citujeme:

„Firma Earth Tech CZ s.r.o. zajišťuje na základě realizační smlouvy č. 04233-2009-452-S-0025/94-01-001-X00186 ze dne 19. 1. 2009 jako generální dodavatel ochranné sanační čerpání v areálu COLORLAK, a.s. Ochranné sanační čerpání probíhá dle platného rozhodnutí ČIŽP OI Brno č. j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15. 12. 2006 na základě schváleného Realizačního projektu ochranného sanačního čerpání v areálu společnosti COLORLAK, a.s. Ochranné sanační čerpání je nutno zajistit do výběru dodavatele a zahájení prací vedoucích k odstranění staré ekologické zátěže, které budou realizovány na základě výsledků projednané a schválené Studie proveditelnosti a projednané a schválené Projektové dokumentace dokončení sanace.

Výše uvedené rozhodnutí ČIŽP OI Brno nabylo právní moci dne 18.1.2007 a byly v něm stanoveny následující opatření k nápravě:

1. Provést sanaci podzemních vod uvnitř a vně areálu závodu ve Starém Městě na následující cílové parametry:

| Polutant | Uvnitř areálu (µg/l) | Vně areálu (µg/l) |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| suma chlorovaných uhlovodíků CIU | 900 | - |
| suma aromatických uhlovodíků BTEX | 1000 | 150 |
| polychlorované bifenyly PCB | 3 | 0,3 |

Vnější hranice areálu závodu je definována monitorovacími vrty PV-19, PJ-9, PV-20 a PV-21.
Termín ukončení sanačního zásahu: 31. 12. 2012.

2. Provést sanaci kontaminované zeminy uvnitř areálu závodu ve Starém Městě na následující cílové parametry:

| Polutant | Uvnitř areálu (mg/kg suš.) |
|----------------------------|----------------------------|
| aromatické uhlovodíky BTEX | 500 |

Termín ukončení sanačního zásahu: 31. 12. 2010.

3. Zajistit postsanační monitoring kvality podzemních vod uvnitř i vně areálu závodu v ukazatelích CIU, BTEX po dobu 24 měsíců od ukončení sanačního zásahu v četnosti 4x ročně.

Termín ukončení monitoringu: 31. 12. 2014.

Na základě znepokojivého zvýšení koncentrací rizikových látek (BTEX) v monitorovacích vrtech v prostoru Dolního závodu prezentovaného na 26. kontrolním dnu konaném 19.5.2009 byly sanační firmě uloženy zápisem následující práce a opatření:

- urychlené převzorkování monitorovacích objektů v termínu do 5. 6. 2009
- ověření hydraulické účinnosti čerpaných vrtů horního uzávěru formou krátkodobé čerpací zkoušky
- předložení návrhu dalšího postupu na základě výsledku vzorkování a čerpací zkoušky

Výsledky výše uvedených prací byly předloženy ve formě závěrečné zprávy „Vyhodnocení prací zadaných 26. kontrolním dnem v areálu podniku COLORLAK, a.s.“ z června 2009 a projednány dne 8.7.2009 za účasti zástupců nabyvatele, ČIŽP OI Brno, Krajského úřadu Zlínského kraje, KHS Zlínského kraje územního pracoviště Uherské Hradiště, MěÚ Uherské Hradiště, MěÚ Staré Město a sanační firmy. Zároveň obdržel nabyvatel k tomuto materiálu stanovisko MŽP č.j. 56154/ENV/09/2405/730/09/FP ze dne 10.8.2009. Byly zjištěny následující zásadní skutečnosti:

- výsledky realizované hydrodynamické zkoušky svědčí o tom, že hydraulická bariéra plní v důsledku intenzivní kolmatace výstroje, obsypu vrtů a horninového prostředí v okolí čerpaných objektů svoji funkci pouze v omezené míře a není schopna při daném minimalizovaném rozsahu ochranného sanačního čerpání zabránit migraci rizikových látek do okolí zájmové lokality
- vzorkováním v květnu 2009 byl potvrzen rostoucí trend koncentrací BTEX ve vrtech na odtokové linii z Horního závodu (například zvýšení koncentrací BTEX ve vrtu SV-28 z 78650 $\mu\text{g.l}^{-1}$ v červnu 2008 na 118330 $\mu\text{g.l}^{-1}$ v květnu 2009, vrt PV-68 a PV-73 viz dále) i v prostoru Dolního závodu (zvýšení koncentrací BTEX ve vrtu SV-23 z <1 $\mu\text{g.l}^{-1}$ v září 2008 na 4053 $\mu\text{g.l}^{-1}$ v květnu 2009, zvýšení koncentrací BTEX ve vrtu SV-26 z <1 $\mu\text{g.l}^{-1}$ v září 2008 na 5836 $\mu\text{g.l}^{-1}$ v květnu 2009, zvýšení koncentrací BTEX ve vrtu PJ-8 z 952 $\mu\text{g.l}^{-1}$ v září 2008 na 3111 $\mu\text{g.l}^{-1}$ v květnu 2009)
- v prostoru vrtu PV-68 dochází vlivem snížené účinnosti hydraulické sanační bariéry k úniku masivního znečištění BTEX (navýšení hodnoty z března 2005 235 300 $\mu\text{g.l}^{-1}$ na 2 272 000 $\mu\text{g.l}^{-1}$ v květnu 2009), které je možné sledovat

- mimo areál COLORLAK, a.s. až v prostoru autobusové zastávky (vrt PV-73 ve vzdálenosti 50 m koncentrace BTEX 3 171 $\mu\text{g}\cdot\text{l}^{-1}$)
- při stávajícím režimu ochranného sanačního čerpání může dojít v krátké době k opětovné kontaminaci již vysanovaných prostor a k migraci vysoce rozpustných rizikových látek do širšího okolí zájmové lokality
 - ve směru migrace toxických BTEX jsou přímo ohroženy okolní pozemky výrobního areálu ve vlastnictví zahraničního majitele a území s vysokým stupněm ochrany (evropsky významná lokalita Čerták systému NATURA 2000, chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV – Kvartér řeky Moravy)

Tyto výše uvedené skutečnosti pokládá nabyvatel s ohledem na vysoké riziko škod na životním prostředí a okolních pozemcích za krajně naléhavý stav. Ten je nutno bez odkladu řešit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob v jeho i sousedním areálu, škod na složkách životního prostředí a na majetku nabyvatele a i jiných subjektů. Nabyvatel si je vědom toho, že vodní zákon nezná pojem krajně naléhavý stav, nicméně bez přijetí urychlených opatření k nápravě hrozí jak znehodnocení dosavadních výsledků sanačních prací, tak výše popsaná rizika. Na označení stávající situace jako krajně naléhavý stav se shodli všichni účastníci jednání konaného dne 8.7.2009.

Řešením krajně naléhavého stavu je urychlené zahájení sanačních prací v rozsahu již projednané a schválené Projektové dokumentace dokončení sanace, která řeší komplexní odstranění staré ekologické zátěže. Zahájení sanačních prací podle schváleného projektu by znamenalo úsporu finančních prostředků, které jsou nezbytně vynakládány na práce nesanačního, převážně ochranného charakteru (ochranné sanační čerpání, které probíhá již 3 roky).

V návaznosti na výsledky doposud provedených sanačních a monitorovacích prací, zápis z jednání konaného dne 8.7.2009 a písemné stanovisko MŽP č.j. 56154/ENV/09/2405/730/09/FP ze dne 10.8.2009 požadujeme obnovu správního řízení rozhodnutí ČIŽP OI Brno č. j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15. 12. 2006 (které bylo vydáno podle ust. § 42 odst. 2 vodního zákona) podle § 101 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu změny termínů a doplnění textu opatření k nápravě uvedených v původním rozhodnutí s cílem řešení krajně naléhavého stavu takto:

1. Zahájení sanačních prací v rozsahu již projednané a schválené Projektové dokumentace dokončení sanace, která řeší komplexní odstranění staré ekologické zátěže, v termínu do 60 dnů od nabytí právní moci správního rozhodnutí.
2. Prodloužení termínu pro ukončení sanace kontaminované zeminy uvnitř areálu závodu v bodě 2 rozhodnutí do 31.12.2012
3. Po ukončení sanace zpracovat odborné zhodnocení provedeného sanačního zásahu spojené s aktualizací analýzy rizik vázaných na zbytkovou kontaminaci uvnitř a vně areálu závodu v termínu do 6 měsíců po ukončení sanace.

Bod 1. a 3. původního rozhodnutí ČIŽP OI Brno č. j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15. 12. 2006 navrhuje ponechat beze změny.“

K žádosti o obnovu správního řízení a doplnění znění textu opatření k nápravě byly ČIŽP k dispozici následující podklady:

1. Smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků č. 25/94 se všemi změnami a dodatky.
2. Zápisy z kontrolních dní sanace.
3. Rozhodnutí ČIŽP OI Brno č. j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15. 12. 2006.
4. Závěrečná zpráva „Vyhodnocení prací zadaných 26. kontrolním dnem v areálu podniku COLORLAK, a.s.“ z června 2009.
5. Zápis z jednání dne 8.7.2009 ve Starém Městě.
6. Stanovisko MŽP č.j. 56154/ENV/09/2405/730/09/FP ze dne 10.8.2009 k „Vyhodnocení prací zadaných 26. kontrolním dnem v areálu podniku COLORLAK, a.s.“.
7. Studie proveditelnosti a projektová dokumentace „Dokončení sanace v oblasti Horního závodu společnosti COLORLAK, a.s., Staré Město“ z 06/2008, včetně jejího schválení dotčenými orgány.
8. Závěrečná zpráva „Realizace sanačních prací v areálu závodu COLORLAK a.s., Staré Město, 2002 – 2008“ (Earth Tech CZ s.r.o., Praha, 09/2008).
9. Souhlasná vyjádření příslušných orgánů státní správy k žádosti účastníka o obnovu správního řízení:
 - Městský úřad Uherské Hradiště, OŽP ze dne 19.srpna 2009 pod č.j. ŽP 60188/2009/Č,
 - Krajský úřad Zlínského kraje, OŽPaZem, oddělení vodního hospodářství ze dne 19.srpna 2009 pod č.j. KUZL 57026/2009,
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Uh. Hradiště ze dne 18.8.2009,
 - Město Staré Město, odbor správy majetku a ŽP ze dne 19.8.2009 pod č.j. MeUSM/05042/2009.

ČIŽP na základě dlouhodobých znalostí o lokalitě a všech dostupných podkladů konstatuje, že dle předložené závěrečné zprávy „Vyhodnocení prací zadaných 26. kontrolním dnem v areálu podniku COLORLAK, a.s.“ z června 2009 zde došlo k výraznému zhoršení stavu zejména tím, že:

- vrty tvořící hydraulickou bariéru na odtokové linii z Horního závodu COLORLAK, a.s. plní svou funkci jen v omezené míře a dochází skutečně k migraci kontaminantů BTEX do okolí lokality mimo zdrojovou oblast,
- vzorkováním podzemní vody byl potvrzen velmi výrazný nárůst koncentrací BTEX ve vrtech na odtokové linii z Horního závodu a tím i nárůst koncentrací v již vysanovaných plochách,
- hrozí kontaminace pozemků sousedního výrobního areálu, který vlastní zahraniční majitel,
- dochází mj. k ohrožení evropsky významné lokality „Čerták“ a
- ke znehodnocení dosavadních výsledků sanace a dosud vynaložených finančních prostředků na likvidaci této ekologické zátěže.

Za celou dobu sanace bylo dle Závěrečné zprávy z 09/2008 (podklad č. 8) odtěženo čerpáním a ventingem 17503 kg BTEX a 1800 kg BTEX z gravitačního odlučovače ve formě volné fáze. Přitom zbytkové znečištění v zeminách a podzemní vodě v areálu závodu činí dle výpočtů ještě 17 840 kg BTEX.

S ohledem na skutečnosti výše uvedené a fakt, že bez urychleného řešení tohoto stavu hrozí významná rizika pro tuto lokalitu v k.ú. Staré Město spojená s kontaminací BTEX, které z hlediska toxicity a mobility závažná.

BTEX dosahují vyšší rozpustnosti např. proti ropným látkám, a proto jejich vymývání z nenasycené zóny do podzemních vod a následný transport podzemní vodou je rychlý a rozsáhlý. Pokud nebude kontaminace BTEX urychleně a bez přerušení odstraněna lze očekávat, že se bude situace neustále zhoršovat – trvalý únik znečištění BTEX mimo vybudovanou hydraulickou bariéru, která plní funkci již jen v omezené míře, ohrožování okolních lokalit a další.

S dosažením cílových limitů stanovených rozhodnutím ČIŽP bude trvale odstraněno riziko související se starou ekologickou zátěží a nedojde k omezení využití kontaminovaného území v areálu závodu COLORLAK, a.s. i mimo něj.

Na základě výše uvedených skutečností, bylo žádosti účastníka o obnovu správního řízení rozhodnutí č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15.12.2006, které nabylo právní moci dne 18.1.2007 a o doplnění znění textu opatření k nápravě vyhověno a bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, podáním učiněným v počtu 2 stejnopisů u České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Brno, oddělení ochrany vod, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno.




Ing. Jindřich Mikeš
ředitel

Rozdělovník:

Do vlastních rukou: 1. účastník řízení – adresát

Na vědomí: (po nabytí právní moci)

2. Ministerstvo financí ČR, odbor 45, Letenská 15, Praha 1
3. MŽP ČR OEŠ, Vršovická 65, Praha 10
4. MěÚ Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 70 Uh. Hradiště
5. Město Staré Město, nám Hrdinů 100, 686 03 Staré Město
6. KÚ Zlínského kraje, Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
7. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ÚP Uh. Hradiště, Františkánská 144, 686 01 Uh. Hradiště
8. Ř-ČIŽP

Vypraveno dne:



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Brno
Lieberzeitova 14, 614 00 Brno
tel.: 545 545 111, fax: 545 545 100
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public_bn@cizp.cz, www.cizp.cz

Sp.zn.: ČIŽP/471/OOV/SR01/1201804
Č.j.: ČIŽP/471/OOV/SR01/1201804.003/13/BVA
V Brně dne: 4.2.2013

Rozhodnutí

Česká inspekce životního prostředí (dále též „ČIŽP“) jako příslušný správní orgán podle ust. § 104 odst.1 a § 112 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a dle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

rozhodla

v souladu ust. § 102 odst. 3 a 8 správního řádu na návrh účastníka řízení:

Název: COLORLAK, a.s.

Sídlo : Tovární 1076, 686 02 Staré Město

IČ : 49444964

(dále také účastník)

podle ust. § 101 písm. c) správního řádu

takto:

1. Lhůta stanovená rozhodnutím o opatření k nápravě č.j. 7/OV/8938/99/Ph ze dne 21. 9. 1999 ve znění rozhodnutí č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15. 12. 2006 a rozhodnutí č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0914806.001/09/BVA ze dne 24.8.2009 (dále též „rozhodnutí“) se mění tak, že termín ke splnění opatření k nápravě dle výroku pod bodem 1. rozhodnutí, který zní:

„Provést sanaci podzemních vod uvnitř a vně areálu závodu COLORLAK, a.s. ve Starém Městě na následující cílové parametry:

| Polutant | uvnitř areálu | vně areálu |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| | (µg/l) | (µg/l) |
| suma chlorovaných uhlovodíků CIU | 900 | - |
| suma aromatických uhlovodíků BTEX | 1000 | 150 |
| Polychlorované bifenyly PCB | 3 | 0,3 |

Vnější hranice areálu závodu je definována monitorovacími vrty PV-19, PJ-9, PV-20 a PV-21.“

se prodlužuje do 31.12.2018.

2. Lhůta stanovená rozhodnutím se mění tak, že termín ke splnění opatření k nápravě dle výroku pod bodem 2., který zní:

„Provést sanaci kontaminované zeminy uvnitř areálu závodu COLORLAK, a.s. ve Starém Městě na následující cílové parametry:“

| Polutant | uvnitř areálu (mg/kg suš.) |
|----------------------------|-------------------------------|
| aromatické uhlovodíky BTEX | 500 |

se prodlužuje do 31.12.2018.

3. Lhůta stanovená rozhodnutím se mění tak, že termín ke splnění opatření k nápravě dle výroku pod bodem 3. rozhodnutí, který zní:

„Zajistit postanační monitoring kvality podzemních vod uvnitř i vně areálu závodu v ukazatelích CIU, BTEX po dobu 24 měsíců od ukončení sanačního zásahu v četnosti 4 x ročně.“

se prodlužuje do 31.12.2020 (24 měsíců po ukončení sanace).

Toto rozhodnutí v souladu s ust. § 102 odst. 9 správního řádu brání vykonatelnosti výroků rozhodnutí, jejichž lhůta se prodlužuje.

Odůvodnění:

Dne 20.8.2012 byla na ČIŽP doručena žádost společnosti COLORLAK, a.s. se sídlem Staré Město o obnovu řízení dle § 100 odst. 1 písm. a) správního řádu (evidovaná pod č. pod. 47/12/055049) z důvodu zjištěných dříve neznámých skutečností s návrhem na doplnění znění textu rozhodnutí ČIŽP OI Brno o uložení nápravných opatření č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15.12.2006 o bod 6. – sanaci kontaminovaného horninového prostředí a podzemní vody v prostoru podzemního úložiště surovin.

Společnost COLORLAK, a.s. dále požádala dle ust. § 101 písm. c) správního řádu o prodloužení termínů opatření k nápravě k odstranění staré ekologické zátěže COLORLAK, a.s., Staré Město uložené rozhodnutím ČIŽP č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0914806.001/09/BVA ze dne 24.8.2009, které nabylo právní moci dne 10.9.2009. Tímto rozhodnutím byly prodlouženy termíny ke splnění opatření k nápravě stanovené rozhodnutím ČIŽP, OI Brno ze dne 15.12.2006, č.j.: 47/OOV/0634436.03/06/BVA.

Výrokem rozhodnutí č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15.12.2006 a výrokem rozhodnutí č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0914806.001/09/BVA ze dne 24.8.2009 byly stanoveny následující termíny ke splnění opatření:

1. Provést sanaci podzemních vod uvnitř areálu a vně areálu závodu COLORLAK, a.s. ve Starém Městě na následující cílové parametry:

| Polutant | uvnitř areálu | vně areálu |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| | (µg/l) | (µg/l) |
| suma chlorovaných uhlovodíků CIU | 900 | - |
| suma aromatických uhlovodíků BTEX | 1000 | 150 |
| Polychlorované bifenyly PCB | 3 | 0,3 |

Vnější hranice areálu závodu je definována monitorovacími vrty PV-19, PJ-9, PV-20 a PV-21.

Termín ukončení sanačního zásahu: 31. 12. 2012.

2. Provést sanaci kontaminované zeminy uvnitř areálu závodu COLORLAK, a.s. ve Starém Městě na následující cílové parametry:

| Polutant | uvnitř areálu |
|----------------------------|---------------|
| | (mg/kg suš.) |
| aromatické uhlovodíky BTEX | 500 |

Termín ukončení sanačního zásahu: 31. 12. 2012.

3. Zajistit postanační monitoring kvality podzemních vod uvnitř i vně areálu závodu v ukazatelích CIU, BTEX po dobu 24 měsíců od ukončení sanačního zásahu v četnosti 4x ročně.

Termín ukončení: 31. 12. 2014.

Podáním žádosti na ČÍŽP dne 20.8.2012 pod č. pod. 47/12/055049 bylo ve smyslu ust. § 44 odst.1 a ust. § 102 odst. 3 správního řádu ve výše uvedené věci zahájeno správní řízení.

Jelikož správní orgán posuzuje podání podle jeho obsahu, je první návrh společnosti COLORLAK, a.s. rovněž žádostí o vydání nového rozhodnutí, a to dle ust. § 101 písm. e) správního řádu ve spojení s ust. § 115 odst. 16 vodního zákona, nikoli žádostí o obnovu řízení dle ust. § 100 odst. 1 písm. a) správního řádu. Ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona (možnost vydání nového rozhodnutí pro případ, vyskytnou-li se po právní moci rozhodnutí o opatření k nápravě nové rozhodné skutečnosti) je svou povahou bližší žádosti společnosti COLORLAK, a.s., než obnova řízení, pro jejíž realizaci je třeba splnění všech podmínek ustanovením § 100 odst. 1 písm. a) správního řádu stanovených, tedy mimo jiné, že dříve neznámé skutečnosti jsou ku prospěchu účastníka řízení nebo se ukázaly nepravdivými provedené důkazy, což v daném případě splněno nebylo. I v případě, že by tomu tak bylo, uplatní se pravidlo „*lex specialis derogat generali*“, dle kterého má zvláštní právní úprava přednost před obecnější.

Nabyvatel ve své písemné žádosti uvedl:

„V průběhu realizace sanačních prací došlo k následujícím novým skutečnostem:

Dne 23. 8. 2011 byly v prostoru podzemního úložiště surovin provedeny průzkumné práce, které potvrdily kontaminaci podloží podzemních nádrží TOL. Vysoké koncentrace BTEX překračující 200 mg.m⁻³ byly naměřeny PID detektorem v sondách ATM 1 až ATM 3 v SZ

sti úložiště v prostoru nádrží č. 15 - 20 a v celém rozsahu jižní poloviny úložiště mezi idržemi č. 4 - 14. Výsledky měření PID detektorem byly u vzorků ze sond ATM 2, ATM 5, TM 9 a ATM 10 potvrzeny i laboratorním stanovením BTEX (koncentrace v rozsahu 1 160 : 144 400 mg.m⁻³) a u vzorků ATM 1 až ATM 5 laboratorním stanovením NEL (koncentrace rozsahu 158 až 5640 mg.m⁻³). V zemině odebrané v sondě ATM 6 byly potvrzeny zvýšené koncentrace NEL (3 500 mg.kg⁻¹ suš.). Výsledky průzkumných prací byly projednány v rámci kontrolního dne konaného 16. 3. 2012. O šíření kontaminované vody do okolí úložiště svědčí zvýšené koncentrace BTEX ve vrtech SV-48 (1380 µg.l⁻¹) a SV-45 (475 µg.l⁻¹), zjištěné ve vzorcích podzemních vod odebraných dne 23. 8. 2011.

Na základě požadavku z KD konaného 16.3.2012 a požadavku ČIŽP ze dne 18.6.2012 byly připraveny podrobné podklady týkající se podzemního úložiště surovin pro vyloučení aktuálního havarijního stavu. Z jednání byl sepsán zápis s popisem úložiště (celkem je zde 32 podzemních jednoplášťových nádrží o objemech 50 m³ a 100 m³), jeho kolaudace v r. 1987, objemy stáčených - skladovaných produktů za rok, popis stáčecí stanice, monitoring prostoru úložiště, doložení protokolů o provedených zkouškách těsnosti nádrží a potrubních uzvodů dle ČSN 753415. Jak bylo ověřeno, není kontaminace tohoto prostoru způsobena současou činností, což bylo potvrzeno zkouškami těsnosti nádrží prováděnými od r. 2000.

Na kontrolním dni konaném 16. 3. 2012 navrhl hlavní dodavatel sanačních prací AECOM Z s.r.o. na základě vyhodnocení dosavadního sanačního zásahu změnu režimu sanačního čerpání a zasakování (omezení množství zasakované vody v části sanované plochy), snížení množství aplikovaných surfaktantů a prodloužení doby sanačního čerpání na dobu 6 let.“

těchto důvodů bylo požadováno společností COLORLAK, a.s. následující:

- a. doplnění znění textu rozhodnutí ČIŽP OI Brno o uložení nápravných opatření č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15. 12. 2006 za účelem odstranění krajně naléhavého stavu o bod 6 - sanaci kontaminovaného horninového prostředí a podzemní vody v prostoru podzemního úložiště surovin,
- b. prodloužení termínů sanace stanovených ve výročních rozhodnutí ČIŽP č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA a č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0914806.001/09/BVA, a to konkrétně takto:
 - Výrok bod č. 1. rozhodnutí, prodloužení do 31.12.2018,
 - Výrok bod č. 2. rozhodnutí, prodloužení do 31.12.2018,
 - Výrok bod č. 3. rozhodnutí, prodloužení do 31.12.2020 (24 měsíců po ukončení sanace).

Řízení na doplnění znění textu rozhodnutí ČIŽP OI Brno (pod písm. a.) o uložení opatření nápravě č.j. 47/OOV/0634436.03/06/BVA ze dne 15.12.2006 o bod 6. – sanaci kontaminovaného horninového prostředí a podzemní vody v prostoru podzemního úložiště surovin bude samostatným usnesením zastaveno dle § 66 odst. 1 písm. h) ve spojení s ust. 102 odst. 4 správního řádu.

Pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí vedeném ve věci prodloužení termínů opatření k nápravě krajně naléhavého stavu (bod b) v areálu COLORLAK, a.s., Staré Město byla tato skutečnost oznámena dopisem č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/1201804.001/12/BVA ze dne 2.12.2012 účastníkům řízení:

- COLORLAK, a.s., Tovární 1076, 686 02 Staré Město, IČ: 49444964,
- Město Staré Město, nám. Hrdinů 100, 696 03 Staré Město, IČ: 00567884

- Ministerstvo ŽP, odbor ekologických škod, Praha, IČ: 00164801,
- Krajský úřad Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín IČ: 70891320,

Vzhledem k tomu, že se k zahájenému správnímu řízení nikdo z účastníků řízení ani z ených orgánů k prodloužení termínů opatření k nápravě krajně naléhavého stavu k tranění staré ekologické zátěže uložené rozhodnutím č.j. P/471/OOV/SR01/0914806.001/09/BVA ve stanovené lhůtě, ani později nevyjádřil, odla ČIŽP, jak je uvedeno výše ve výroku tohoto rozhodnutí, tedy tak, že žádosti stníka řízení vyhověla v plném rozsahu s ohledem na skutečnosti, že:

- na základě doprůzkumu byla zjištěna kontaminace podzemních vod a zemin daleko ve větším rozsahu, než se původně předpokládalo, sanace se tak prodlouží o dalších 6 let,
- byla nutná změna režimu sanačního čerpání a zasakování a snížení množství aplikovaných surfaktantů,
- účastník nezavinil oddálení realizace opatření k nápravě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15ti dnů dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, láním učiněným v počtu 2 stejnopisů u České inspekce životního prostředí, oblastního pektorátu Brno, oddělení ochrany vod, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno.

otisk úředního razítka

Jana

Pokludová

Digitačně podepsal Jana Pokludová
DN: cn=CZ, ou=Česká inspekce životního prostředí
[C: 41693205], ou=ČIŽP - OI Brno, ou=7198,
ou=Jana Pokludová, serialNumber=9175811,
title=vedoucí oddělení
Datum: 2013.02.21 10:43:07 +01'00'

Ing. Jana Pokludová
vedoucí oddělení ochrany vod
oblastního inspektorátu Brno

ozdělovník:

• vlastních rukou:

- POLORLAK, a.s., Tovární 1076, 686 02 Staré Město, IČ: 49444964,
- Město Staré Město, nám. Hrdinů 100, 696 03 Staré Město, IČ: 00567884

• vědomí:

- Městský úřad Uh. Hradiště OŽP, Protzkarova 33, 686 70 Uh. Hradiště, IČ: 00291471,
- Ministerstvo financí, realizace privatizace majetku státu, Praha, IČ: 00006947,
- Ministerstvo ŽP, odbor ekologických škod, Praha, IČ: 00164801,
- Krajský úřad Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín IČ: 70891320,
- Ředitelství ČIŽP Praha.



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČIŽP - DOV Brno
Rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 18-01-2007

Oblastní inspektorát Brno
Lieberzeitova 14, 614 00 Brno
tel.: 545 545 111, fax: 545 545 100
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@bn.cizp.cz.

COLORLAK, a.s.

Tovární 1076
686 02 Staré Město

Naše značka:
47/OOV/0634436.03/06/BVA

Vyřizuje / linka:
Pohůnek/207

Místo a datum:
Brno, 15.12.2006

Rozhodnutí

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, oddělení ochrany vod (dále jen ČIŽP), jako příslušný orgán podle ust. § 104 odst. 1 a ust. § 112 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), podle ust. § 101 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

rozhoduje

ve smyslu ust. § 102 odst. 3 a 8 správního řádu o návrhu účastníka řízení

Název : COLORLAK, a.s.
Sídlo : Tovární 1076, 686 02 Staré Město
IČ : 49444964
(dále jen účastník)

takto:

lhůta stanovená rozhodnutím ČIŽP, OI Brno č.j. 7/OV/8938/99/Ph ze dne 21.9.1999 v řízení vedeném pod sp.zn. 0634436/06 (dále jen „rozhodnutí“) se mění tak, že termíny ke splnění opatření k nápravě dle výroku bodu 1.. 2. a 4. rozhodnutí, které zní

1. Provést sanaci podzemních vod uvnitř areálu a vně areálu závodu ve Starém Městě na následující cílové parametry:

| | uvnitř areálu µg/l | vně areálu µg/l |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| chlorované uhlovodíky | 900 | - |
| aromatické uhlovodíky BTEX | 1.000 | 150 |
| polychlorované bifenyly PCB | 3 | 0,3 |

Vnější hranice areálu závodu je definována monitorovacími vrty PV-19, PJ-9, PV-20 a PV-21.
se prodlužuje do 31.12.2012

2. Provést sanaci kontaminované zeminy uvnitř areálu závodu ve Starém Městě na následující cílové parametry:

aromatické uhlovodíky BTEX 500 mg/kg suš.

se prodlužuje do 31.12.2010

4. Zajistit postsanační monitoring kvality podzemních vod uvnitř i vně areál závodu v ukazatelích CIU, BTEX po dobu 24 měsíců od ukončení sanačního zásahu v četnosti 4 x ročně.

se prodlužuje do 31.12.2014

Toto rozhodnutí v souladu s ust. § 102 odst. 9 správního řádu brání vykonatelnosti výroku rozhodnutí, jehož lhůta se prodlužuje.

Odůvodnění:

Dne 8.11.2006 podala společnost COLORLAK, a.s. se sídlem Staré Město na ČIŽP OI Brno žádost o posunutí termínu realizace nápravných opatření uložených k odstranění staré ekologické zátěže v areálu i mimo areál závodu COLORLAK, a.s. ve Starém Městě rozhodnutím ČIŽP č.j. 7/OV/8938/99/Ph ze dne 21.9.1999, které nabylo právní moci dne 22.10.1999. Lhůty pro plnění opatření k nápravě ve výroku rozhodnutí byly původně stanoveny takto:

1. Provést sanaci podzemních vod uvnitř areálu a vně areálu závodu ve Starém Městě na následující cílové parametry:

| | uvnitř areálu µg/l | vně areálu µg/l |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| chlorované uhlovodíky | 900 | - |
| aromatické uhlovodíky BTEX | 1.000 | 150 |
| polychlorované bifenyly PCB | 3 | 0.3 |

Vnější hranice areálu závodu je definována monitorovacími vrtvy PV-19, PJ-9, PV-20 a PV-21.
Termín ukončení sanace: 31.12.2004

2. Provést sanaci kontaminované zeminy uvnitř areálu závodu ve Starém Městě na následující cílové parametry:

aromatické uhlovodíky BTEX 500 mg/kg suš.

Termín ukončení sanačního zásahu: 31.12.2002

3. Bude provedena enkapsulace ohniska znečištění zemin PCB v prostoru mezi budovami vodojemu (objekt č. 113), výrobnou aerosolů (objekt č. 7) a plotem závodu. Limitní koncentrace PCB pro hranici enkapsulace činí 20 mg/kg suš.

Termín: 30.6.2001

4. Zajistit postsanační monitoring kvality podzemních vod uvnitř i vně areál závodu v ukazatelích CIU, BTEX po dobu 24 měsíců od ukončení sanačního zásahu v četnosti 4 x ročně.

5. Po vybudování uzavřeného prostoru dle bodu 3. zajistit monitorování koncentrací PCB v podzemní vodě ve vrtu PV-63 po dobu 10 let v četnosti 2 x ročně.

K žádosti účastník řízení doložil následující dokumenty, které jsou nezbytné pro vydání nového rozhodnutí podle ust. § 101 písm.c) správního řádu ve věci odstranění starých ekologických škod v areálu i mimo areál účastníka řízení ve Starém Městě:

- 1/ Smlouva 25/94 týkající se ekologických závazků mezi COLORLAK,a.s. a Fondem národního majetku se všemi dodatky
- 2/ Rozhodnutí č.j. 7/OV/8938/99/Ph ze dne 21.9.1999
- 3/ Aktualizace analýzy rizika vypracovaná firmou ENVI-AQUA s.r.o. v 07/ 2005
- 4/ Oponentní posudek AAR vypracovaný firmou XANTE s.r.o. Zlín
- 4/ Zápis z oponentního řízení AAR ze dne 11.10.2005
- 6/ Žádost o vydání nového rozhodnutí s prodloužením lhůt k odstranění SEZ ze dne 7.11.2006
- 7/ Stanovisko supervize k termínu ukončení sanace ze dne 1.11.2006 (RNDr. František Pastuszek)
- 8/ Stanovisko MŽP, odbor ekologických škod ze dne 13.11.2006 č.j. 2966 730 06 FP. evidovaném na ČIŽP,OI Brno pod sp.zn. 0634436.02/06 BVA

Podle § 101 písm. c) správního řádu, citujeme: „Provést nové řízení a vydat nové rozhodnutí ve věci lze tehdy, jestliže nové rozhodnutí z vážných důvodů dodatečně stanoví nebo změní dobu platnosti nebo účinnosti rozhodnutí anebo lhůtu ke splnění povinnosti nebo dodatečně povolí plnění ve splátkách, popřípadě po částech: zkrácení doby platnosti nebo účinnosti rozhodnutí anebo lhůty ke splnění povinnosti je možné pouze tehdy, stanoví-li tuto možnost zákon...“

O vydání nového rozhodnutí požádal účastník řízení ČIŽP dopisem ze dne 7.11.2006. evidovaném dne 8.11.2006 pod zn. 0634436.01 06. ve kterém uvádí následující důvody pro prodloužení termínů splnění opatření k nápravě uložených v rozhodnutí ČIŽP č.j. 7/OV/8938/99/Ph ze dne 21.9.1999, citujeme:

„Firma Earth Tech CZ s.r.o. Praha realizuje na základě smlouvy o dílo 00365-2002-243-S-0025/94-01-001-S 00032 ze dne 1.7.2002 s objednatelem FNM ČR sanaci staré ekologické zátěže v areálu závodu i mimo areál závodu COLORLAK, a.s. ve Starém Městě. Jedná se o starou ekologickou zátěž (číslo ekologické smlouvy 25 94 ze dne 21.4.1994 ve znění dodatků), která byla definována kontaminací zemin a podzemních vod uvnitř a vně areálu závodu BTEX, TK, CIU, NEL a PCB.

Sanace podzemních vod pokračuje do současné doby v takovém rozsahu (podle schváleného realizačního projektu včetně metodických změn č. 1, 2, 3). aby bylo zabráněno rozšíření kontaminace do již vyčištěného území. Sanace probíhá bez přerušení i po vypršení termínu stanoveného rozhodnutím ČIŽP OI Brno (tj. 31.12.2004), na lokalitě jsou realizovány nabyvatelem pravidelné kontrolní dny za účasti MF, supervize, MŽP, ČIŽP, KÚ Zlínského kraje.

Za celou dobu sanace od roku 1995 bylo na lokalitě separováno 17 400 kg BTEX. Tomu odpovídající množství odčerpané podzemní vody činí cca 85 000 m³.

Enkapsulace ohniska znečištění zemin PCB byla ukončena v 08/2005 závěrečnou zprávou, v současné době probíhá 10- ti letý monitoring.

Žádáme tímto podle ust. § 101 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád o prodloužení termínu rozhodnutí č.j. 7/OV/8938/99/Ph ze dne 21.9.1999 na odstranění staré ekologické zátěže uvnitř a vně areálu COLORLAK, a.s. Staré Město takto:

- bod č. 1. rozhodnutí, prodloužení do 31.12.2012
- bod č. 2. rozhodnutí, prodloužení do 31.12.2010
- bod č. 3. rozhodnutí, beze změn – bylo ukončeno v 08.2005
- bod č. 4. rozhodnutí, prodloužení do 31.12.2014 (24 měsíců po ukončení sanace)
- bod č. 5. rozhodnutí, beze změn – probíhá

Tuto žádost odůvodňujeme :

1/ Na základě výsledků z probíhajících kontrolních dnů bylo průběžně odhaleno další nadlimitní znečištění saturované zóny. Doplňkovým průzkumem provedeným sanační firmou v říjnu 2004 byla zjištěna masivní ohniska znečištění mimo dosud sanovaný prostor. Tato ohniska znečištění BTEX saturované zóny byla zbilancována na cca 8 000 kg zbytkového znečištění.

2/ V červenci 2005 byla provedena firmou ENVI-AQUA s.r.o. Brno aktualizace analýzy rizika, která prokázala, že dosud uváděná bilance znečištění je větší než v původně uváděné dokumentaci a stávajícím způsobem provádění sanačních prací nelze tuto lokalitu na požadované parametry dosanovat. Výpočet zbytkového množství znečištění BTEX v saturované zóně bylo AAR stanoveno na 14 000 kg BTEX.

3/ Celkový průběh sanačních prací byl limitován pomalými kroky Fondu národního majetku v oblasti jednotlivých procesních úkonů v období 1995 až 2001 (v této souvislosti obdržel nabyvatel sankci od ČIŽP,OI Brno za neplnění rozhodnutí – ze dne 21.9.2001 ve výši 20 000 Kč, protože nebyla v termínu rozhodnutí provedena enkapsulace zemín znečištěných PCB).

4/ Po celou dobu sanačního zásahu nebyly práce přerušeny a zásluhou zúčastněných subjektů nedošlo k expedici znečištění za hranice definované projektem sanačního čerpání.”

ČIŽP žádosti účastníka řízení v tomto rozhodnutí vyhověla v plném rozsahu s ohledem na skutečnost, že oddálení realizace účastník nezavinil.

Tímto novým rozhodnutím se ruší původní rozhodnutí vydané ČIŽP.OI Brno, OOV pod č.j. 7/OV 8938/99/Ph ze dne 21.9.1999.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se můžete dle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, Kosmonautů 10, 772 Olomouc podáním učiněným v počtu 2 stejnopisů u České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Brno, oddělení ochrany vod, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno.



Ing. Jindřich Mikeš

vedoucí oddělení ochrany vod
oblastního inspektorátu Brno

Rozdělovník:

Do vlastních rukou: 1. účastník řízení – adresát

Na vědomí: (po nabytí právní moci)

2. Město Uherské Hradiště, vodoprávní úřad

3. Město Staré Město

4. Ministerstvo financí ČR, odbor 45, Letenská 15, Praha 1

5. MŽP ČR OEŠ, Vršovická 65, Praha 10

6. Earth Tech CZ s.r.o., Trojská 92, Praha 7

7. KÚ Zlínského kraje, Tř. T. Bati 21 Zlín, OŽPaZ

8. Krajská hygienická stanice se sídlem ve Zlíně

9. Ř-ČIŽP

10. Spis

Vypraveno dne:

Podmínky spolupráce dodavatele s právnickou osobou

Název **právnické osoby**: COLORLAK, a.s.
IČ: 49444964,
DIČ: CZ49444964 ,
Spisová značka: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl B., vložka 1112,
sídlo: Tovární 1076, Staré Město, PSČ 686 03,
jehož jménem jedná: Ing. Svatopluk Chalupa, CSc., předseda představenstva
(dále jen „společnost“),

Dodavatel se v rámci těchto podmínek zavazuje spolupracovat s právnickou osobou v průběhu realizace akce „**Sanace podzemního uložště surovin**“ v areálu společnosti COLORLAK, a.s. za níže uvedených podmínek:

Preambule

COLORLAK, a.s. Staré Město a Fond národního majetku České republiky uzavřeli smlouvu č. 25/94 ze dne 21. 4. 1994, ve znění pozdějších změn, o úhradě nákladů spojených s odstraňováním starých ekologických zátěží vzniklých činnostmi bývalého státního podniku. S přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb. o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, je nástupnickým subjektem Fondu národního majetku ČR Ministerstvo financí ČR.

I.

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

„Opatření vedoucí k odstranění krajně naléhavého stavu v areálu COLORLAK, a.s. - odstranění kontaminace horninového prostředí a podzemní vody BTEX a ropnými uhlovodíky v prostoru podzemního uložště surovin v SZ části areálu“

II.

Požadavky na organizační zajištění sanačních prací

Dodavatel (uchazeč), kterému bude přidělena výše uvedená veřejná zakázka, jejímž předmětem je provádění sanačních prací na podzemním uložště surovin v areálu společnosti COLORLAK, a.s., Tovární 1076, 686 03 Staré Město, IČ 49444964, v rámci odstraňování starých ekologických škod, se při provádění sanačních prací v areálu společnosti zavazuje k dodržování podmínek organizačního zajištění stavby, tj. obecně platných a specifických podmínek zajišťujících bezpečnost práce a protipožární ochranu ve společnosti COLORLAK, a.s.

Dodavatel bere na vědomí, resp. se zavazuje:

1. Právnická osoba seznámí pracovníky dodavatele s požadavky na BOZP a podmínkami zabezpečení požární ochrany v areálu COLORLAK, a.s. , jakož i s ostatními vnitřními předpisy, které je třeba dodržovat při provádění díla. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování těchto požadavků a podmínek nejen pracovníky přímo odpovědnými za realizaci veřejné zakázky, ale i všemi pracovníky dodavatele, případně všech subdodavatelů.
2. Dodavatel bude využívat pro realizaci díla jen zadavatelem určené příjezdové komunikace a pozemky tak, aby nenarušoval běžný výrobní chod právnické osoby.
3. Při pohybu v areálu COLORLAK, a.s. bude dodavatel dbát pokynů právnické osoby a řídit se jeho vnitřními předpisy.
4. Pro zařízení staveniště budou dodavatelem využity pouze plochy určené právnickou osobou v zápisu o předání staveniště (dle projektu).
5. Dodavatel se zavazuje, že veškeré stavební činností poškozené plochy a zařízení uvede před předáním díla právnické osobě do původního stavu a předá je protokolárně právnické osobě.
6. Dodavatel se zavazuje provést před zahájením prací aktualizaci vyjádření všech dotčených orgánů, správců sítí a popř. majitelů sousedních pozemků, která již nebudou platná.
7. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky specifikované v pravomocném stavebním povolení.

III.

Bezpečnost práce, protipožární ochrana a ochrana životního prostředí

Veškeré činnosti realizované v průběhu přípravných a sanačních prací budou prováděny v souladu s právními předpisy všeobecně platnými pro oblast bezpečnost práce, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí.

Ve Starém Městě dne 11.12.2013

Za právnickou osobu:



.....
podpis

Ing. Svatopluk Chalupa, CSc.
předseda představenstva
COLORLAK, a.s.