

Česká republika - MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, poštovní přihrádka 77
118 10 Praha 1
IČ 00006947

V Praze dne 6.9.2013
Č. j.: MF-84866/2013/23-2302/D
PID: MF3R3XJZGH

Věc: Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Referent: Ing. Dušánková, I. 3446

Příloha č. 1 - Technický popis prací
Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
Příloha č. 3 - Výkaz výměr
Příloha č. 4 - Návrh smlouvy



V souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky:

„Stavební úprava bytu MF, ul. Komunardů“

I. Vymezení a předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je stavební úprava bytu Ministerstva financí, ve kterém budou provedeny stavební úpravy sociálního zařízení včetně instalace nových zařízovacích předmětů a ZTI rozvodů, výměna elektroinstalace, malířské, lakýrnické a truhlářské práce, renovace parketové podlahy a pokládka podlahové krytiny z PVC. Technická popis požadovaných prací je uveden v příloze č. 1.

II. Informace a druhu a klasifikaci veřejné zakázky

- a) Veřejná zakázka na stavební práce
- b) CPV: 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

III. Doba a místo plnění zakázky

- a) Doba plnění: nejpozději do 29. 10. 2013
- b) Místo plnění: Ministerstvo financí, Komunardů 1127/51, 170 00 Praha 7

IV. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly kopie dokladu o oprávnění k podnikání (např.

výpis ze živnostenského rejstříku, živnostenský list, koncesní listina aj.) a platného výpisu z obchodního rejstříku (je-li uchazeč v obchodním rejstříku zapsán).

V. Způsob hodnocení nabídek

Nejvhodnější nabídkou bude určena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za požadovaný rozsah prací.

VI. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, platební a obchodní podmínky

- a) Nabídková cena bude uvedena v **krycím listu nabídky** (příloha č. 2) a bude členěna v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH. Podkladem pro hodnotu uvedenou v krycím listu bude vyplněný výkaz výměr, který je nezbytnou součástí Výzvy jako Příloha č. 3.
 - Uchazeč je povinen dodržet strukturu a členění předloženého výkazu výměr.
 - Výkaz výměr bude vyplněn ve všech položkách, pokud některou položku nebude dodavatel účtovat, bude v této položce uvedena 0.
 - Výkaz výměr je předdefinován pro součty, doporučujeme vyplňovat pouze podbarvený sloupec.
- b) Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako nejvýše přípustná.
- c) Podáním nabídky uchazeč akceptuje, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva financí na dobu neurčitou.
- d) Splatnost daňového dokladu - faktury je 21 kalendářních dnů od obdržení. Poslední daňový doklad - faktura v tomto roce musí být zadavateli doručena nejpozději do 10. prosince 2013.
- e) Finanční zálohu na plnění předmětu veřejné zakázky zadavatel neposkytuje.

VII. Místo pro podání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídka v listinné podobě, včetně dokladů požadovaných zadavatelem, se podává v řádně uzavřené obálce, označené

„Veřejná zakázka – NEOTEVÍRAT - Stavební úprava bytu MF, ul. Komunardů – odd. 2302/D“

Na obálce musí být též uvedena obchodní firma nebo název a adresa dodavatele.

Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo předána osobně v podatelně na adrese zadavatele **Ministerstvo financí, Letenská 15, P.O.BOX 77 118 10 Praha 1** v termínu **do 10:00 hodin dne 23.9.2013.**

VIII. Předložení nabídky

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě. Součástí nabídky bude:

- a) Krycí list nabídky (Příloha č. 2 této výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- b) Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4 této Výzvy) vyplněnou hlavičkou uchazeče podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh smlouvy se uchazeči předkládá v „needitovatelné“ podobě – soubor.pdf. V případě zájmu vyplní uchazeč hlavičku ručně, podepíše a předloží jako součást nabídky.
- c) Oceněný výkaz výměr (Příloha č. 3 této Výzvy).
- d) Doklady k prokázání kvalifikace (dle bodu IV. této výzvy), tj. doklad o oprávnění k podnikání (např. živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku aj.) a výpis z obchodního rejstříku (je-li v něm zapsán).

IX. Další podmínky

- a) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- b) Uchazeči o zakázku nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v této veřejné zakázce.
- c) Výsledek výběrového řízení se nesděluje všem uchazečům, pouze vybraný uchazeč je vyzván k podpisu smlouvy.
- d) Námitky nejsou přípustné.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.

.....
Zadavatel
JUDr. Miluše Stloukalová
Vedoucí oddělení
Zadávání veřejných zakázek

Technický popis prací v bytu MF, Komunardů 1127/5, Praha 7

1) Elektroinstalace

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace včetně přívodního kabelu z rozvaděče na patře do bytu, kde bude instalována nová rozvodnice a provedena kompletní výměna rozvodů včetně vypínačů, zásuvek a svítidel. V kuchyni budou osazeny 4 ks dvojjásovek, v pokoji 3 ks dvojjásovek, v předsíni 2 ks dvojjásovek a v koupelně 2 ks dvojjásovek. Akumulační kamna zůstávají stávající a bude provedeno jejich nové jištění. Dále budou osazena typizovaná standardní stropní svítidla, přičemž v koupelně bude provedení proti vlhkosti. V koupelně bude osazen elektrický žebřík o rozměru 120/60cm. Elektrorozvodná soustava bytu bude chráněna proudovým chráničem, který je taktéž předmětem stavebně udržovacích prací. Závěrem bude provedena výchozí revize na náklady dodavatele.

2) Zednické práce

Kompletní demontáž obkladů a dlažeb v koupelně, kuchyni, WC a na balkoně (obklady jsou poškozené a oddělují se z podkladu, dlažby jsou povrchově poškozené). Následně bude provedena dodávka a pokládka obkladů a dlažeb včetně podkladních vrstev. Dlažba na balkoně bude protiskluzová. Součástí zednických prací je i vytmelení prasklin ve stěnách a na stropěch tzv. hloubkovým tmelením a přeštukování (přeštukování bude provedeno i na ostatních stavebních konstrukcích cca do 5% plochy). V kuchyni bude provedena nivelační stěrka (velmi nerovný povrch), výměna jednoduchého okna s ventilací o rozměrech 30/60cm v kuchyni. V předsíni bude proveden snížený podhled ze SDK a ve vzniklém prostoru bude vedeno VZT potrubí a rozvody elektro.

3) ZTI

Demontáž zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, toaletní mísa) včetně baterií a jejich výměna v prostoru koupelny a WC. Provedení nových rozvodů z trubek PP pro SV a TUV v koupelně, a WC, cca 10 m² o průměru 1/2“ včetně armatur. Nové rozvody budou propojeny se stávajícím zásobníkem. V koupelně bude místo vany osazen sprchový kout 90/90 cm, jehož součástí je vanička, zástěna a panel. Dále bude osazeno umyvadlo 55/50 cm. Na záchodě bude osazena toaletní mísa combi se zadním vývodem včetně sedátka. Součástí ZTI bude provedení nového rozvodu SV pro odběr pouze v kuchyni, z materiálu totožného jako v koupelně, na který bude osazen elektrický zásobníkový ohřívač vody o objemu 10 l.

V koupelně bude osazena umyvadlová páková baterie se spodním napojením a sprchová baterie. V kuchyni bude osazena dřezová stojánková baterie.

4) Truhlářské práce

Budou provedeny úpravy 4 ks vnitřních a 1 ks vstupních dveří (napasování částečně zkroucených dveří na zárubně tak, aby byla obnovena jejich funkčnost), výměny štítů a zámků. Vstupní dveře budou očalouněny z vnitřní strany. Dále bude provedena výměna prahů u vnitřních dveří, doplnění krycích lišt v pokoji kolem parket (19 bm). Budou demontovány 2 ks vestavěných skříní o rozměrech 3,5 x 1,1 x 0,6 cm a 1 ks vestavěné skříně o rozměrech 0,8x1,1x0,6cm, které budou nahrazeny 2 ks skříní o rozměrech 2,8x,1,1x0,6 cm a 1ks skříně o výměře 0,8x1,1x0,6 cm. Jedná se o atypickou výrobu vestavěných skříní do stávajícího výklenku.

5) Malířské a lakýrnické práce

Kompletní provedení malířských prací ve všech místnostech a to včetně škrábání, penetrace, vyspravení drobných prasklin, povrchová úpravy stěn bude bílá.

Vnitřní dveře včetně vstupních budou po truhlářských úpravách opáleny a nalakovány emailem v provedení slonová kost.

V pokoji bude provedeno zbroušení parket a jejich nalakování kvalitním bezbarvým lakem proti mechanickému poškození.

6) Kladečské práce

Stržení stávající krytiny a příprava podkladu. Pokládka podlahové krytiny PVC v kuchyni a předsíni.

7) VZT

Z koupelny bude vedeno odsávací potrubí o průměru 100 mm s nuceným oběhem (zabudovaným ventilátorem), které bude uloženo v podhledu předsíně a vyústěno ve světlíku.

Předmětem dodávky není dodávka kuchyňské linky, koupelnové skříňky ani elektrospotřebičů jako je pračka, sporák či myčka nádobí.

Příloha č. 2

Krycí list nabídky			
Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.			
Název zakázky:		Stavební úprava bytu MF, ul. Komunardů	
1. Základní identifikační údaje uchazeče			
Název:			
Sídlo/místo podnikání:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ/DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:			
Kontaktní osoba:			
Tel./fax:			
2. Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena včetně DPH
Celková nabídková cena (dle výkazu výměr)			
3. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče			
Podpis oprávněné osoby:			
Titul, jméno, příjmení:			
Funkce:			
Datum podpisu:			

Výkaz výměr VZMR "Stavební úprava bytu MF, ul. Komunardů"

Upozornění:

Tabulkaje předdefinována pro součty. Vypĺňujte, prosím, pouze podbarvený sloupec.

Pokud je ve výkazu výměr uveden konkrétní materiál, není nutné přesně tento použít, je však nezbytné, aby použitý materiál měl stejnou, či vyšší, kvalitu vlastností.

Popis	MJ	Předpokl. množství	Cena jednotk. bez DPH	Cena celkem
Demontáž stávajících zařizovacích předmětů ZTI	ks	3		0,00
Demontáž stávajících podlahových krytin	m ²	43		0,00
Demontáž skříní	m ²	8,58		0,00
Bourací práce v koupelně, WC a kuchyni	m ³	6		0,00
Vysekání drážek pro vodoinstalaci	bm	15		0,00
Úpravy povrchů pro obklad	m ²	25		0,00
Dvojitá hydroizolace a pásy - koupelna	m ²	25		0,00
Očištění podlah a příprav pro stěrku	m ²	24		0,00
Natažení stěrky pro podlahovou krytinu	m ²	24		0,00
začištění drážek po elektroinstalaci	bm	48		0,00
Provedení obkladů v koupelně a kuchyni	m ²	25		0,00
Položení dlažby koupelna, WC, dlažba	m ²	4		0,00
Spárování obkladů a dlažeb	m ²	29		0,00
Vybetonování podlahy v koupelně a WC	m ²	4		0,00
Montáž perlínky na stěny	m ²	130		0,00
Provedení hloubkové izolace prasklin stěn	m ²	75		0,00
Odvoz a likvidace sutí a odpadů	m ³	6		0,00
přesun hmot	m ³	6		0,00
Úklid bytu	soub.	1		0,00
Pomocné stavební práce				0,00
Doprava materiálu a režie				0,00
<i>mezisoučet</i>				<i>0,00</i>
Materiál zednický:				
Malta Hasit 651 30 kg	ks	35		0,00
Tmel flex	ks	20		0,00
Beton topcem pronto 25 kg	ks	8		0,00
Perlinka	m ²	130		0,00
Nátěr eco prim grip	kg	20		0,00
Penetrace primer g	l	10		0,00
Stěrka planolit - nivelační 23 kg	ks	4		0,00
stěrka na dřevo 25 kg	ks	12		0,00
dlažba protiskluz na balkon	m ²	1,2		0,00

obklad (25x33 cm) do koupelny, WC, kuchyně	m ²	25		0,00
dlažba (33x33 cm) do koupelny a WC	m ²	4		0,00
Hydroizolace 10 kg	kg	10		0,00
spárovací hmota 5 kg	kg	5		0,00
silikonový tmel	ks	8		0,00
SDK podhled v chodbě	m ²	6		0,00
<i>mezisoučet</i>				<i>0,00</i>
Dodávky a montáže ZTI				
Rozvod ZTI včetně materiálu	soub.	1		0,00
Osazení zařizovacích předmětů	ks	3		0,00
Umyvadlo	ks	1		0,00
Sprchový kout 90/90	ks	1		0,00
WC vč. sedátka	ks	1		0,00
Baterie umyvadlová	ks	1		0,00
Sprchový set	ks	1		0,00
baterie dřezová	ks	1		0,00
<i>mezisoučet</i>				<i>0,00</i>
Dodávky a montáže elektro				
Nová elektroinstalace vč. rozvodnice a materiálu	soub.	1		0,00
žebřík elektrický do koupelny 120/60	ks	1		0,00
zásobník elektrický 10 l	ks	1		0,00
<i>mezisoučet</i>				<i>0,00</i>
Ostatní dodávky a montáže:				
Dodávka a položení podlahového PVC	m ²	22		0,00
Dodávka a montáž plast.okna 30/60	ks	1		0,00
Zbroušení parket vč. povrchové úpravy lakováním	m ²	25		0,00
Dodávka a montáž krycích lišt parket	bm	19		0,00
Malířské práce komplet Primalex	m ²	405		0,00
Výroba atypických vestavěných skříní vč. materiálu	soub.	1		0,00
Truhlářské úpravy dveří, vč. očalounění a dodávky kování	ks	5		0,00
Dodávka a osazení prahů	ks	4		0,00
Rozvod VZT v koupelně - odsávání	soub.	1		0,00
<i>mezisoučet</i>				<i>0,00</i>
cena celkem bez DPH				0,00

1.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění.

1.5 Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek 2 **Doba plnění**

2.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k datu: XXX. Skutečným termínem zahájení provádění Díla se rozumí první den převzetí staveniště Zhotovitelem nebo první den následující po dni, kdy Zhotovitel z důvodu na své straně staveniště na výzvu Objednatele včas nepřevzme. Od tohoto data, vzhledem ke Zhotovitelem stanovené délce doby pro provedení prací, je ujednáno (určen) termín provedení Díla.

2.2 Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude provedeno v níže uvedených termínech:

Termín zahájení provádění Díla	XXX
Termín provedení Díla	XXX

(Za provedené Dílo se považuje Dílo řádně ukončené a řádně předané Objednateli)

2.3 Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. Ke změně termínů může dojít pouze postupem dle čl. 5 odst. 5.3. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla.

2.4 Pouze v případě:

- a) že bude Objednatel z důvodů na jeho straně v prodlení s předáním staveniště, a/nebo
- b) výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu Díla,

se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí Díla posouvají o tolik dní, o kolik dní bude Objednatel v prodlení s plněním své povinnosti staveniště předat nebo o kolik dní bude trvat překážka uvedená shora pod písm. b).

2.5 O skutečnosti uvedené v odst. 2.4 písm. b) musí být nejpozději v den jejího vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Článek 3 **Cena Díla**

3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je cena smluvní a je dána nabídkou Zhotovitele ze dne XXX, a to zejména položkovým rozpočtem (příloha č. 1 této Smlouvy), a je členěna následovně:

Cena Díla celkem bez DPH	XXX Kč
DPH (21 %)	XXX Kč
CENA DÍLA CELKEM včetně DPH (21 %)	XXX Kč

Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 547 obchodního zákoníku.

3.2 Dojde-li během plnění této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.1 upraví tak, aby DPH odpovídalo

zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 3.1.

Článek 4

Platební podmínky

4.1 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list.

4.2 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění Díla je den předání díla Objednateli.

4.3 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahující náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, mající formu obchodní listiny podle § 13a Obchodního zákoníku, činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

4.4 Objednatel má právo daňový doklad – fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti, chybí - li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

Článek 5

Provádění Díla

5.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Objednatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace Díla, a v případě dohody s Objednatelem včetně sobot a nedělí. Objednatel předá Zhotoviteli jasně vymezené staveniště, přičemž Zhotovitel si je vědom všech důsledků z titulu nedodržení těchto vymezených hranic. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby předání a převzetí Díla.

5.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány oprávněnou osobou nebo musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.

5.3 Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb.

5.4 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním propojená.

Článek 6

Přejímání Díla a záruční doba

6.1 Dílo bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíše k tomu Objednatel a Zhotovitelem prokazatelně pověřené nebo zmocněné osoby. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla.

6.2 Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude plně způsobilé k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně pěti let. Záruka za jakost v délce 5 let počíná běžet dnem převzetí Díla jako bezvadného Objednatel.

Článek 7

Zástupci smluvních stran

7.1 Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace Díla a ve věcech technických za Objednatel a Zhotovitel:

Strana Objednatel:	Strana Zhotovitel:
Zástupce ve věcech technických a realizace díla: Jiří Kralevič, referent	Zástupce ve věcech technických a realizace díla: XXX
Zástupce ve věcech smluvních: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa	Zástupce ve věcech smluvních: XXX

Článek 8

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

8.1 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

8.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

8.3 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, která byla Objednatel uplatněna (reklamována) v záruční době, v Objednatel stanovené přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

8.4 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

8.5 Na každou uplatněnou smluvní pokutu vystaví oprávněná smluvní strana penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatel může být Objednatel jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitel.

8.6 V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

8.8 Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

8.9 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

8.10 Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

Článek 9 Ukončení smluvního vztahu

9.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 345 obchodního zákoníku, pokud podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 374 obchodního zákoníku.

9.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.

9.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či předpisů.

9.4 Toto odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

9.5 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 9.3 má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

9.6 Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

Článek 11 Ustanovení společná a závěrečná

11.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

11.2 Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zněním zákona o veřejných zakázkách a případně dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.3 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré případné spory budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedorazí, postoupí spor místně příslušnému soudu České republiky.

11.4 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli

ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

11.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku ke smlouvě. Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

11.6 Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy: **č.1** – Výkaz výměr Zhotovitele ze dne XXX

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

Roman Jiránek

ředitel odboru – Hospodářská správa

.....