

SMLOUVA

o zajišťování strážní služby

uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2) zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími smluvními stranami:

1. Česká republika - Ministerstvo financí

Se sídlem: Letenská 525/15, 118 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Liborem Antošem, ředitelem odboru 45, na základě
Pověření ministra financí
IČ: 00006947
DIČ: CZ00006947
Bankovní spojení: 107724121/0300
(dále jen „odběratel“)

a

2. Bartoň a Partner s.r.o.

Se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Mgr. Michalem Bartoněm, MBA, jednatelem společnosti
IČ: 26810093
DIČ: CZ26810093
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc,
číslo účtu: 27-4232430227/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
27441
(dále jen „dodavatel“)

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této

Smlouvě o zajišťování strážní služby:

Preambule:

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany označují veškeré informace a dokumenty poskytnuté při jednáních o uzavření této smlouvy za důvěrné, a proto žádná ze smluvních stran nesmí tyto informace poskytnout, prozradit třetí osobě nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Výjimkou jsou případy uvedené v ustanovení čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

Veškeré smlouvy, jejich dodatky, jakož i veškerá další ať již písemná či ústní ujednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, učiněná před platností a účinností této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti, pokud obsahují stejný nebo obdobný předmět smlouvy jako tato smlouva, za podmínky, že nebyly zahrnuty do této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů vznikajících mezi smluvními stranami při **zajišťování strážní služby** v objektu **odběratele** a úhrada za poskytování těchto služeb.
2. Smlouvou se vymezují rámcové podmínky, za kterých se **dodavatel** zavazuje k provádění strážní služby ve prospěch **odběratele** a **odběratel** k zaplacení ceny za její provádění. Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky vznikající při realizaci předmětu smlouvy.

II.

Místo, rozsah a doba poskytovaných prací a služeb

1. Místem plnění, kde **dodavatel** bude zajišťovat strážní službu na svůj náklad a nebezpečí, je objekt **odběratele**:
 - **Palackého 362, 378 21 Kardašova Řečice**
2. **Dodavatel** se zavazuje provádět strážní službu v následujícím rozsahu:
 - **nepřetržitě 24 hod denně jedním zaměstnancem.**
3. Smluvní strany se dohodly na zahájení plnění dne 13.12.2012.

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně zajišťování strážní služby ve výši = **55,- Kč bez DPH za 1 hodinu jedním zaměstnancem**, přičemž celková částka plnění za dobu trvání smlouvy nepřesáhne 481.800,- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle platné sazby.
2. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného **dodavatelem** jednou měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Daňový doklad - faktura musí mimo jiné obsahovat povinné náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Doba splatnosti daňového dokladu - faktury je **14 dnů** od jejího doručení **odběrateli**. Závazek **odběratele** uhradit **dodavateli** cenu za provedené práce a poskytnuté služby je splněn odepsáním placené částky z účtu **odběratele**.
3. Cenu za zajišťování strážní služby se **odběratel** zavazuje uhradit na účet **dodavatele** uvedený na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
4. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury dle odstavce 2. tohoto článku má **dodavatel** právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení vlády ČR č. 163/2005 Sb.

5. V ceně sjednané touto smlouvou dále není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si **odběratel** vyžádá nad rámec služeb uvedených v článku II., odstavce 2. této smlouvy. Tyto budou účtovány na základě vzájemné dohody, kde bude specifikován rozsah služeb a prací, termín provedení a cena za tyto práce a služby a její splatnost.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Dodavatel** se zavazuje provádět zajišťování strážní služby vlastními pracovníky a na vlastní náklady v rozsahu specifikovaném v článku II., odstavce 2. této smlouvy. Při poskytování těchto služeb je **dodavatel** povinen přizpůsobit se provozním požadavkům v objektu **odběratele** uvedeném v článku II., odstavce 1. této smlouvy, v souladu s provozním řádem těchto objektů, které **odběratel dodavateli** před zahájením plnění předmětu díla předá.
2. **Dodavatel** není oprávněn bez vědomí **odběratele** pověřit prováděním předmětu této smlouvy třetí osobu ani sjednat na určité služby a práce anebo na vymezenou dobu pracovníky jiné osoby, s výjimkou osoby ovládané, ovládající či jinak věcně nebo personálně propojené. Při provádění předmětu smlouvy jinou osobou má **dodavatel** odpovědnost, jako by předmět smlouvy prováděl sám.
3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a poskytnout si za tímto účelem maximální součinnost. K tomuto účelu si smluvní strany při podpisu této smlouvy vzájemně určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
4. Kontaktními osobami ve věcech této smlouvy jsou:

a) za **odběratele**:

ve věcech smluvních:

Ing. Petr Sůva

tel.: 257 043 934

e-mail: petr.suva@mfcz.cz

ve věcech technických:

Ing. Richard Rataj

tel.: 257 043 965

e-mail: richard.rataj@mfcz.cz

b) za **dodavatele**:

ve věcech smluvních:

Vladan Rosenzweig

tel.: 733 644 744

e-mail:

vladan.rosenzweig@bartonapartner.cz

ve věcech technických:

Miroslav Dokoupil

tel.: 734 570 745

e-mail:

miroslav.dokoupil@bartonapartner.cz

5. **Dodavatel** je povinen:

- a) provádět preventivní činnost za účelem minimalizace vzniku mimořádných událostí, škod a jevů týkajících se majetku **odběratele**, které mohou mít nepříznivý dopad na provozuschopnost objektu **odběratele**, na činnost jeho zaměstnanců a na jeho dobré jméno,
- b) chránit objekt **odběratele** před vstupem neoprávněných osob, zamezit dalšímu setrvání v objektu **odběratele** osob podezřelých z neoprávněného vniknutí do střežených prostor, zadržet osoby podezřelé ze spáchání protiprávní činnosti, zejména činnosti směřující k poškození majetku **odběratele** či jeho odcizení,

- c) zabezpečit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, dodržovat právní předpisy a normy při poskytování sjednaných služeb,
- d) ohlásit mimořádnou událost osobě pověřené **odběratelem**, případně PČR, požární ochraně a zdravotní službě,
- e) poskytovat součinnost při likvidování akutních následků případných havárií a mimořádných událostí, zejména poskytováním první pomoci osobám zraněným, spolupracovat s hasičským sborem při likvidaci havárií a požárů, s policií při vyšetřování spáchaných trestních činů, zajišťovat místa spáchaní trestních činů do příchodu policie,
- f) nést odpovědnost za škody na majetku **odběratele**, eventuelně zdraví pracovníků a návštěvníků **odběratele**, vzniklé jednáním pracovníků **dodavatele** a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním prostředků neodpovídajících platným právním normám,
- g) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění dle této smlouvy, za předpokladu, že **odběratel** s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky **dodavatele** v plném rozsahu seznámí,
- h) odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené pracovníky **dodavatele** na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům **odběratele**,
- i) vybavit své pracovníky vykonávajících předmětné práce a služby pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí a pomůckami OOPP,
- j) pravidelně jednou za rok proškolovat své zaměstnance ze všech příslušných právních norem dotčených činnostmi dle této smlouvy,
- k) zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv **odběratele** nad rámec dohodnutý touto smlouvou,
- l) dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve všech prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění dle této smlouvy.

6. Odběratel je povinen:

- a) vyhradit vhodné uzamykatelné nebytové prostory pro pracovníky **dodavatele** umožňující řádné provedení služeb sjednaných touto smlouvou bez vad (včetně základního vybavení, zejména: uzamykatelné šatní skříň, přívod vody, otop, světlo), a to na vlastní náklady,
- b) informovat písemně **dodavatele** v potřebném rozsahu o zvlátnostech objektu, v němž má být dle této smlouvy zajišťována strážní služba,
- c) v rámci součinnosti poskytované dle této smlouvy včas a dostatečně informovat odpovědného pracovníka **dodavatele** o všech organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních pracovníků a dalších skutečnostech významných pro řádné provedení služeb **dodavatelem** v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) umožnit **dodavateli** viditelně označit vstupní prostory objektu v užívání **odběratele** přiměřeným logem či znakem **dodavatele** a nápisem upozorňujícím na provádění služeb dle této smlouvy **dodavatelem**.

7. Smluvní strany se zavazují, že uchovají v tajnosti veškeré informace týkající se druhé smluvní strany, které získají v průběhu činnosti podle této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchovají v tajnosti veškeré informace týkající se druhé smluvní strany, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti **dodavatel** zaváže k utajování informací

veškeré své zaměstnance nebo osoby, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

8. Smluvní strany se zavazují zabránit při své činnosti poškození obchodního jména, dobré pověsti nebo obchodních zájmů druhé smluvní strany.

V.

Odovědnost za vady

1. **Dodavatel** se zavazuje, že předmět této smlouvy, tj. zajišťování strážní služby, bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.
2. **Dodavatel** odpovídá za vhodnost použitých technických prostředků. **Dodavatel** neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím nesprávných informací předaných mu **odběratelem** v případě, že **dodavatel** ani při vynaložení odborné péče nesprávnost těchto informací nemohl zjistit nebo na ně **odběratele** upozornil a **odběratel** na jejich využití trval. **Dodavatel** rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu **odběratelem**, jestliže **dodavatel** na nevhodnost těchto pokynů upozornil a **odběratel** na jejich dodržení trval nebo jestliže **dodavatel** tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. **Odběratel** je povinen bezodkladně po zjištění vady prováděné služby vytknout tuto vadu **dodavateli** a **dodavatel** je povinen na základě oznámení **odběratele** sjednat nápravu.
4. **Dodavatel** odpovídá **odběrateli** za škody jím prokazatelně způsobené při provádění předmětu smlouvy. Celková odpovědnost **dodavatele** za náhradu škody vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (ať již je uplatňována na základě této smlouvy, žaloby, zákona či jinak) v žádném případě nepřesáhne částku (max. přípustnou výši pojistného plnění) uvedenou v pojistné smlouvě č. 7600152097, uzavřenou dne 11.11.2003 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, s jejímž obsahem se **odběratel** seznámil před uzavřením této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem uvedeným níže.
5. **Dodavatel** se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy předá **odběrateli** adresy, telefonní a faxová čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu běžné pracovní doby tj. od 7.00 hod. do 16.00 hod. a mimo běžnou pracovní dobu.
6. **Odběratel** se zavazuje zajistit dosažitelnost a přístup do všech potřebných prostor, kde mají být řádně reklamované vady **dodavatelem** odstraněny, v opačném případě není **dodavatel** v prodlení s odstraněním vad.
7. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za opožděné plnění nebo neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci jako je zemětřesení, požár, povodně, záplavy, pracovní nepokoje, válka, epidemie, změna právního předpisu, zásah vlády či jiného kompetentního úřadu nebo v důsledku jiných skutečností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu příslušné smluvní strany.

VI.

Platnost, účinnost, trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

2. Smlouva je po dohodě smluvních stran uzavřena na dobu určitou, a sice jeden rok, s účinností ode dne uvedeného v čl. II. odst. 3
3. Tato smlouva končí:
 - a) výpovědí dle ustanovení článku VI. odstavce 4.
 - b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku VI. odstavce 5.
 - c) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
 - d) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, která je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy.
 - e) uplynutím doby sjednané dle čl. VI. odst. 2.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou druhé smluvní straně, a to ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi. Výpověď se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi-druhé smluvní straně na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy).
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany **dodavatele** se považuje neuhrazení ceny za poskytnuté služby **odběratelem**, případně opakované vážné závady v poskytování služeb ze strany **dodavatele**.
6. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

VII. Řešení sporů

1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy (dále jen „spory“) budou řešit smírnou cestou - dohodou.
2. Případné spory rozhoduje věcně a místně příslušný soud.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

VIII.

Písemná forma, změny, jiná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny tohoto ustanovení je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.
2. Strana této smlouvy není oprávněna vystupovat ani jinak jednat jménem druhé smluvní strany.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že jedno či více ustanovení uvedené v této smlouvě, či v jakémkoli jiném dokumentu či listině v této smlouvě uvedené, bude z jakéhokoli důvodu shledáno neplatným, nezákonným či jakkoli nevymahatelným, pak taková neplatnost, nezákonnost či nevymahatelnost v maximálním rozsahu povoleném zákonem neovlivní platnost jakéhokoli jiného ustanovení této smlouvy či jakéhokoli jiného takového dokumentu, smlouvy či listiny a smluvní strany se vynasnaží zajistit přínos takového ustanovení způsobem, který není neplatný, nezákonný či nevymahatelný.
2. **Dodavatel** výslovně souhlasí s poskytnutím kopie celé této smlouvy nebo její části jakékoliv třetí straně v případě, že tato třetí strana o to zažádá **odběratele** podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 10 -12- 2012

V Olomouci dne - 7 -12- 2012

Česká republika – Ministerstvo financí
Ing. Libor Antoš
ředitel odboru 45



Bartoň a Partner s.r.o.
Mgr. Michal Bartoň, MBA
jednatel společnosti



Bartoň a Partner s.r.o.
Facility Management

Chválkovice 580, 779 00 Olomouc, tel./fax: 585 316 078

