



SMLOUVA O DÍLO

Číslo 01/2012

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších zákonů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

pro stavbu „**Rekonstrukce elektroinstalace včetně EZS v budově A1 a A2 v 1.PP a vybavení nové rozvodny v budově C, MF, Letenská 15, Praha 1**“

I. Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo financí
sídlo: Letenská 15, 118 10 Praha 1
jejímž jménem jedná :
ve věcech smluvních : p. Roman Jiránek
ve věcech technických: Ing. Stanislav Machulka
IČO: 00006947
DIČ: --
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
č. účtu: 3328-001/0710

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Elekom, a.s.
sídlo: 796 01 Prostějov, Žešov 99
kontakt. adresa: 155 21 Praha 5, Do Zahrádek II 179/11
ve věcech smluvních: Jiří Musil – předseda představenstva
ve věcech technických: Karel Holoubek
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 6342, dne 14.2.1995
IČO: 607 33 977
DIČ: CZ60733977
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-9214020227/0100

dále jen „zhotovitel“

se shodly, že uzavírají tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je: „Rekonstrukce elektroinstalace včetně EZS v budově A1 a A2 v 1.PP a vybavení nové rozvodny v budově C, MF, Letenská 15, Praha 1“

1. Dodávka a montáž elektroinstalace v rozsahu dle projektové dokumentace včetně souvisejících stavebních přípomocí a inženýrské a projektové činnosti.

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že zhotoví výše specifikované dílo v níže dohodnutých termínech a objednatel se zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas zhotovené dílo zaplatí níže sjednanou cenu plnění.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet (nabídková cena zhotovitele) jako příloha č.1.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce dne: 15.6..2012
2. Zhotovitel dokončí a předá objednateli dílo dne: 31.8.2012,
tedy 78 kalendářních dnů od zahájení prací

IV. Cena plnění

1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za předané dílo maximální smluvní cenu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění dle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

ve výši: 9.947.577,- Kč bez DPH , 11.937.093,- Kč s DPH
DPH 1.989.515,- Kč

2. Cena plnění dle odstavce č.1 zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou realizací předmětu plnění.

3. V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, potom smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě o dílo na základě kterého bude zhotovitel fakturovat objednateli sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění předmětu služby. Pokud je ČR-MF plátcem DPH, přenesou zhotovitel daňovou povinnost na objednatele a DPH nebude účtováno.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu.

2. Daňové doklady- faktury zhotovitele za provedené práce budou hrazeny průběžně 1x za měsíc dle rozsahu provedených prací a rozsahu použitého materiálu což bude doloženo dílčími předávacími protokoly podepsanými oprávněnými osobami až do výše 95% ceny plnění za příslušné fakturační období jednoho měsíce. Zbývající část ceny plnění uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním

předání a převzetí díla objednatelem a po prokazatelném odstranění případných vad a nedodělků. V konečné fakture budou vypořádány všechny předešlé platby dle ustanovení § 26 zákona o dani z přidané hodnoty

3. Daňový doklad – faktura bude mít podobu Obchodní listiny dle §13a obchodního zákoníku a bude obsahovat náležitosti dle zák.č. 235/2004 Sb. o DPH. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu zhotovitele před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na daňovém dokladu- fakture některá z náležitostí, chybí-li u daňového dokladu kopie dílčího-závěrečného předávacího protokolu, chybí-li evidenční číslo smlouvy objednatele. Lhůta splatnosti daňových dokladů- faktur je 21 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen zaslat (doručit) daňový doklad – fakturu na adresu objednatele:

Česká republika – Ministerstvo financí

K rukám Jiřího KRALEVIČE

Letenská 15

118 10 Praha 1

4. Na případné smluvní pokuty, jakož i na případnou náhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a na které objednateli vznikl nárok během provádění díla, bude vystavena zvláštní faktura.

5. Dnem plnění objednatele je den, ve kterém byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

VI. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu plnění uvedeného v čl. II této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technické normě, a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni.

2. Záruční doba za jakost díla činí 70 měsíců: tato lhůta se počítá ode dne převzetí díla objednatelem.

3. Objednatel má právo vyžadovat odstranění závady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o závadách může být učiněno jakoukoliv formou včetně telefonického, v tomto případě následně potvrzeného písemnou formou.

4. Zhotovitel je povinen do 2 (dvou) pracovních dnů od oznámení závady objednatelem zahájit odstraňování nahlášených závad, a to na svůj náklad.

5. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování oznámené závady ve lhůtě uvedené v odst. 4, má objednatel právo závady odstranit sám, nebo je dát odstranit na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky

6. Vedle práv objednatele stanovených v odst. 3,4,5 tohoto článku, má objednatel uplatňovat i nárok na náhradu případných škod vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany zhotovitele.

7. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným používáním předmětu plnění objednatelem nebo třetími osobami.

VII. Předání a převzetí díla

1. Převzetí díla provede objednatel za přítomnosti zhotovitele. Přejímací řízení bude provedeno písemným protokolem. Po podepsání protokolu o předání a převzetí objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Objednatel není povinen převzít dílo s nedodělkami.

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,01% dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu – faktury o více jak 30 kalendářních dnů bude považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy.

2. Bude – li zhotovitel v prodlení s plněním lhůty uvedené v čl. III. nebo čl. VI. odstavce 4 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč (slovy : pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv lhůty uvedené v čl. III. této smlouvy o více jak 30 dnů z důvodů, za které neodpovídá objednatel, bude považováno za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, popř. práva objednatele na náhradu případné škody, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení je dotčená smluvní strana povinna uhradit na základě vystaveného daňového dokladu – faktury druhou smluvní stranou do 10 dnů od jejího doručení.

IX. Dodací podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody způsobené na předaném staveništi a zhotovovaném předmětu díla až do jeho převzetí objednatelem.

2. Objednatel zajistí projednání vstupů pracovníků zhotovitele do určeného prostoru výstavby (na základě písemného seznamu zhotovitele) dle požadavků při předání staveniště. Zhotovitel si zajistí na své náklady proškolení svých pracovníků z bezpečnostních a požárních předpisů, včetně příslušných předpisů souvisejících s předmětem plnění (oprávnění apod.).

3. Předání staveniště bude provedeno písemnou formou do stavebního deníku.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s platnými závaznými předpisy a normami a nejpozději při technické prohlídce, která musí předcházet přejímacímu řízení, předloží všechny atesty a předepsané doklady k veškerému zařízení a k použitým materiálům. Zároveň přeloží další nezbytné materiály, související s dílem.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek a čistotu a provádět úklid v bezprostřední blízkosti pracoviště a na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny jeho stavební činností či jejími následky. Po dokončení díla a před přejímacím řízením zhotovitel dokonale vyklidí celé staveniště.

6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště a započetí prací stavební deník. Do deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění prací a plnění této smlouvy (pro fakturaci provedených prací), zejména odchylky (a jejich zdůvodnění) od projektu, údaje důležité pro posouzení časového plnění. Jestliže pověřený pracovník objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše své vyjádření do třech pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdání a převzetí hotového díla.

Pověřeným pracovníkem objednatele je určen Ing. Jan Loder, tel.č. 725448535, který má právo provádět kontrolu jakosti i technických parametrů zhotovovaného díla, a to po celou dobu jeho zhotovování.

7. Zhotovitel je povinen vést veškerou předepsanou evidenci a doklady, které souvisejí s předmětem plnění a touto smlouvou po celou dobu zhotovování díla.

8. Zhotovitel je povinen dodržovat a provádět veškerá opatření na stavbě pro zajištění obecně závazných předpisů v oblasti BOZP a PO souvisejících s předmětem plnění.

9. Na stavbu budou použity materiály a technologie v souladu s ustanovením §156 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zák.č. 68/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

10. Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

11. Zhotovitel je povinen odpadní materiály průběžně odvážet na skládku.

X. Vyšší moc

1. Smluvní strana které bylo znemožněno plnit své závazky v důsledku vyšší moci, neodpovídá za škody z nich vzniklé. Za okolnosti vyšší moci jsou považovány války, živelné katastrofy značného rozsahu mající souvislost s předmětem plnění této smlouvy apod..

Za nevyhnutelné okolnosti mimořádné povahy vyšší moci nejsou považovány např. stávky, výrobní výpadky, přerušení dodávky energií, nesplnění nebo zpoždění dodávky od subdodavatelů ...

2. Smluvní strana uplatňující nárok vyšší moci, oznámí písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5(pěti) dnů druhé smluvní straně zásah okolností s uvedením jejich pravděpodobné doby trvání, v opačném případě ztratí tato strana právo se na tyto okolnosti odvolávat. Souběžně s tím, nebo nejpozději do 8(osmi) dnů po takovém oznámení, tato strana předloží druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz, potvrzující uvedené okolnosti, jež zásadně ovlivnili plnění jejich závazků. Strana hledající pomoc oznámí druhé smluvní straně konec okolností vyšší moci ve stejném časovém limitu, jaký je uveden výše, pokud jde o její působení.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel je pojištěn pro případ škody vzniklé v souvislosti s prováděnými výkony v rámci plnění díla objednateli nebo třetím osobám. Pojistná smlouva je nedílnou součástí smlouvy o dílo – Příloha č.2.

XII. Řešení sporů

1. V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit se takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním.

2. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou věcně a místně příslušnému soudu České republiky.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednavatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem. Neodstraní-li zhotovitel vzniklé vady v přiměřené době, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok na případnou náhradu škody není dotčen.

2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnost objednatele poskytovat informace podle zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.

3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, porušuje-li druhá strana hrubým způsobem jednotlivá ujednání této smlouvy, nebo jedná-li v rozporu s dobrými mravy a přes písemné upozornění od svého jednání či konání, které je v rozporu s touto smlouvou nebo dobrými mravy nepustí. Právo na náhradu škody strany odstoupující není dotčeno.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.

5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

6. Smluvní vztahy výslovně neupravené se řídí zák.č. 513/1991 ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.

7. Smlouva se vyhotovuje ve 4(čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č.1 – položkový rozpočet vč. specifikace komponentů EZS
příloha č.2 – pojistná smlouva

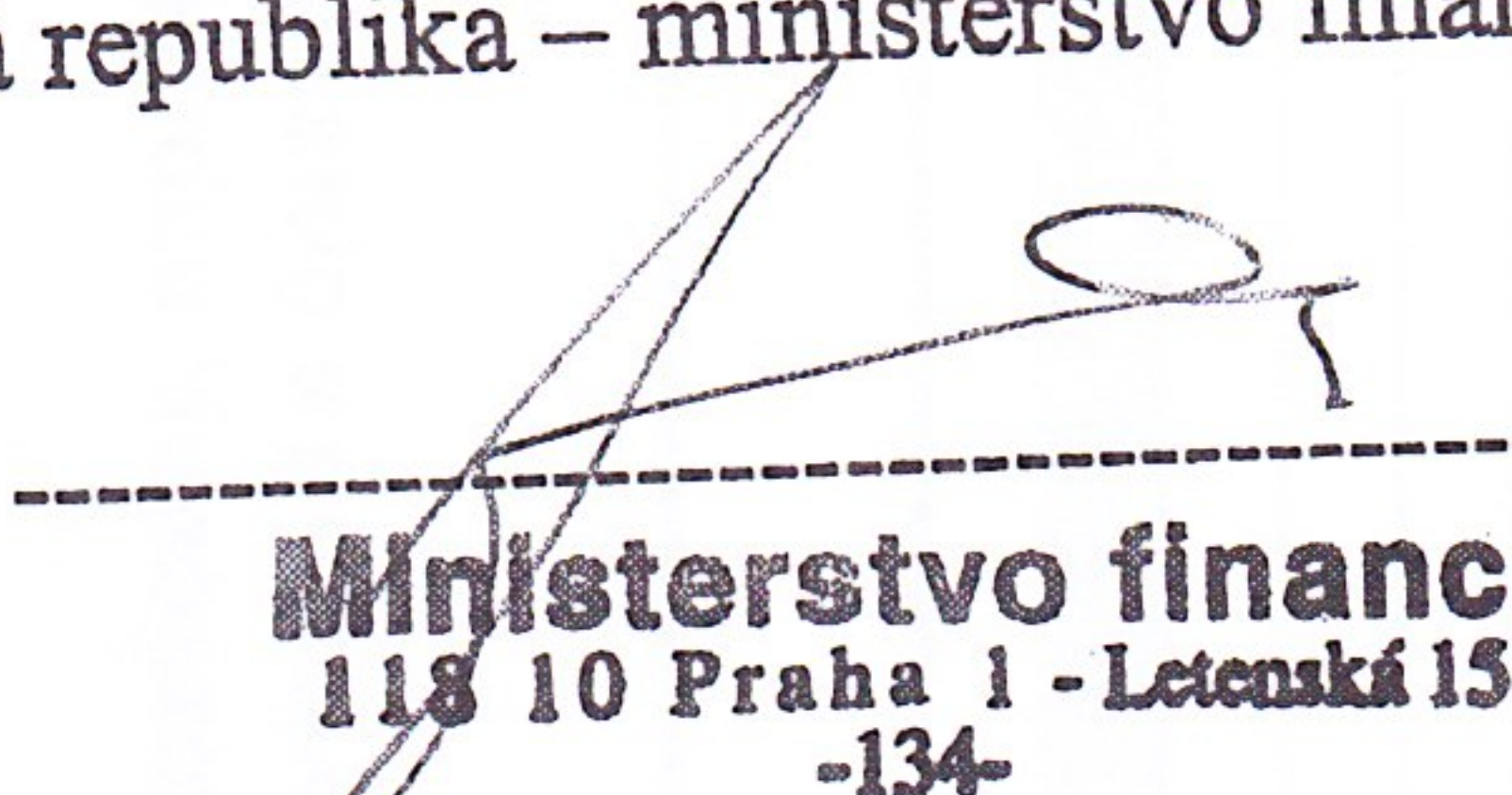
9. Smlouva nabývá platnosti s účinností dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 12.6.2012

V Praze dne 31.5.2012

Objednatel:

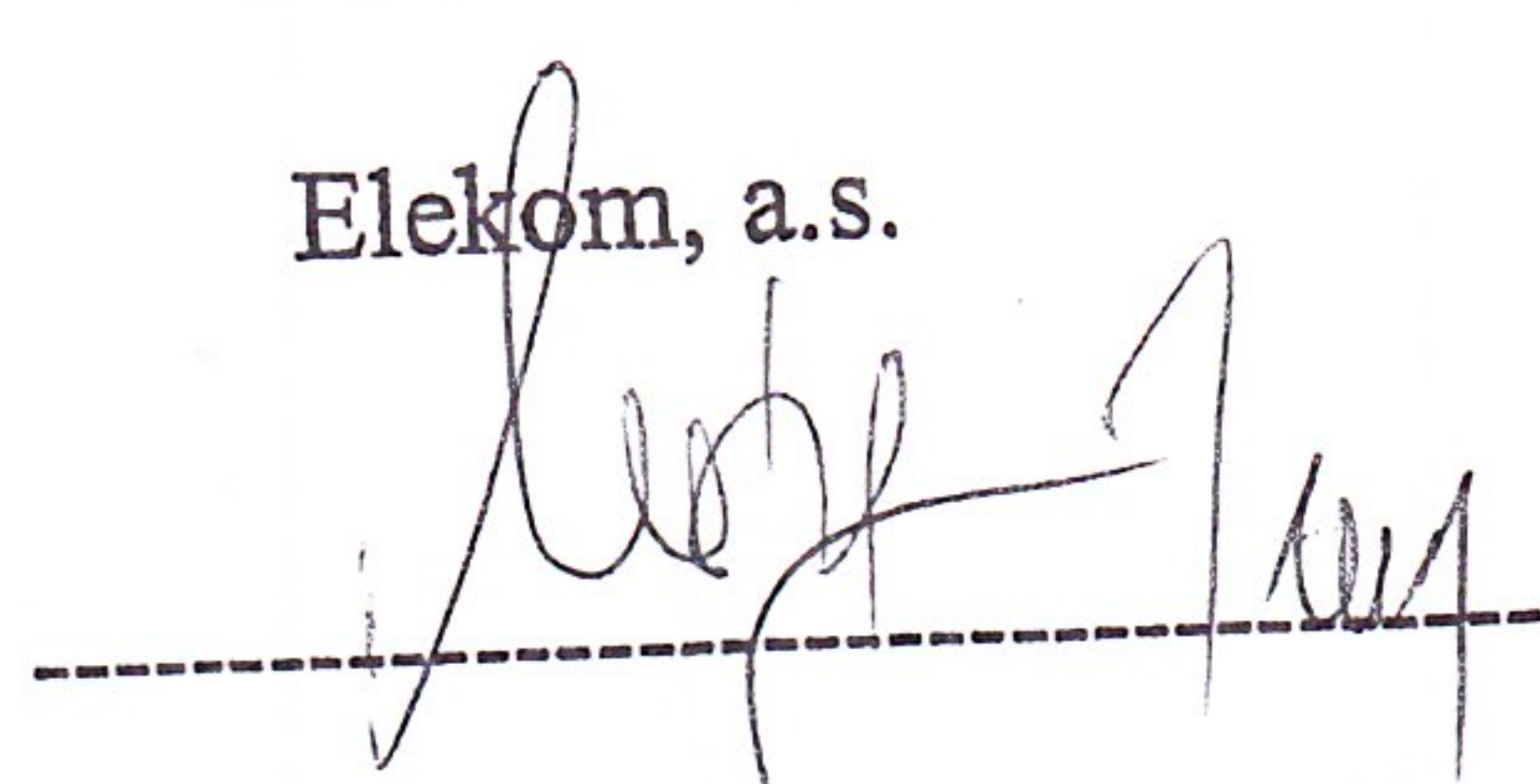
Česká republika – ministerstvo financí



Ministerstvo financí
118 10 Praha 1 - Letenská 15
-134-

Zhotovitel:

Elekom, a.s.



Elekom a.s.
Žešov 99, 796 01 Prostějov
DIČ: CZ60733977 tel.: 257219954
①