



## SMLOUVA O DÍLO č. 11/2013

kteřou ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo financí**

Sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

Bankovní spojení: účet č. 3328001/0710 vedený u ČNB Praha 1

Jejíž jménem jedná: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa  
(dále jako „Objednatel“)

a

**David Hovorka**

Sídlem: K Piváku 359, 294 04 Dolní Bousov

IČ: 71939423

DIČ: CZ7605120952

Bankovní spojení: účet č. 51-7110380237/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jako „Zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

### Článek 1

#### Předmět Smlouvy

**1.1** Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného Díla:

Realizace stavby s názvem „**Stavební úprava bytu MF, U Komunardů**“ (dále jen „Dílo“) specifikované ve výzvě k podání nabídky a v nabídce Zhotovitele ze dne 23. 9. 2013, jejíž součástí je položkový rozpočet, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1. Zhotovitel se tímto současně zavazuje bezvýhradně při realizaci Díla dodržet touto Smlouvou stanovené termíny pro realizaci stavby.

**1.2** Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

**1.3** Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

**1.4** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění.

**1.5** Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

## Článek 2 Doba plnění

**2.1** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k datu: 30. 9. 2013. Skutečným termínem zahájení provádění Díla se rozumí první den převzetí staveniště Zhotovitelem nebo první den následující po dni, kdy Zhotovitel z důvodu na své straně staveniště na výzvu Objednatele včas nepřevzme. Od tohoto data, vzhledem ke Zhotovitelem stanovené délce doby pro provedení prací, je ujednáno (určen) termín provedení Díla.

**2.2** Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude provedeno v níže uvedených termínech:

Termín zahájení provádění Díla	30. 9. 2013
Termín provedení Díla	29. 10. 2013

(Za provedené Dílo se považuje Dílo řádně ukončené a řádně předané Objednateli)

**2.3** Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. Ke změně termínů může dojít pouze postupem dle čl. 5 odst. 5.3. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla.

**2.4** Pouze v případě:

- a) že bude Objednatel z důvodů na jeho straně v prodlení s předáním staveniště, a/nebo
- b) výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu Díla,

se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí Díla posouvají o tolik dní, o kolik dní bude Objednatel v prodlení s plněním své povinnosti staveniště předat nebo o kolik dní bude trvat překážka uvedená shora pod písm. b).

**2.5** O skutečnosti uvedené v odst. 2.4 písm. b) musí být nejpozději v den jejího vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

## Článek 3 Cena Díla

**3.1** Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je cena smluvní a je dána nabídkou Zhotovitele ze dne 23. 9. 2013, a to zejména položkovým rozpočtem (příloha č. 1 této Smlouvy), a je členěna následovně:

Cena Díla celkem bez DPH	358 408,- Kč
DPH (15 %)	53 761,20 Kč
<b>CENA DÍLA CELKEM včetně DPH (15 %)</b>	<b>412 169,20 Kč</b>

Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 547 obchodního zákoníku.

**3.2** Dojde-li během plnění této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 3.1.

## Článek 4

### Platební podmínky

- 4.1** Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list.
- 4.2** Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění Díla je den předání díla Objednateli.
- 4.3** Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahující náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, mající formu obchodní listiny podle § 13a Obchodního zákoníku, činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 4.4** Objednatel má právo daňový doklad – fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti, chybí - li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

## Článek 5

### Provádění Díla

- 5.1** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá. Objednatel zajistí přístup na staveniště po celou dobu realizace Díla, a v případě dohody s Objednatelům včetně sobot a nedělí. Objednatel předá Zhotoviteli jasně vymezené staveniště, přičemž Zhotovitel si je vědom všech důsledků z titulu nedodržení těchto vymezených hranic. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby předání a převzetí Díla.
- 5.2** Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatel. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány oprávněnou osobou nebo musí být uvedeno stanovisko Objednatel, jinak jsou považovány za neplatné.
- 5.3** Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb.
- 5.4** Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u stavby nebude provádět on ani osoba s ním propojená.

## Článek 6

### Přejímání Díla a záruční doba

- 6.1** Dílo bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíší k tomu Objednatel a Zhotovitelem prokazatelně pověřené nebo zmocněné osoby. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla.

**6.2** Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude plně způsobilé k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně pěti let. Záruka za jakost v délce 5 let počíná běžet dnem převzetí Díla jako bezvadného Objednatelům.

## **Článek 7** **Zástupci smluvních stran**

**7.1** Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace Díla a ve věcech technických za Objednatel a Zhotovitel:

Strana Objednatel:	Strana Zhotovitel:
Zástupce ve věcech technických a realizace díla: Jiří Kravevič, referent	Zástupce ve věcech technických a realizace díla: David Hovorka
Zástupce ve věcech smluvních: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa	Zástupce ve věcech smluvních: David Hovorka

## **Článek 8** **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

**8.1** V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

**8.2** V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

**8.3** V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, která byla Objednatelům uplatněna (reklamována) v záruční době, v Objednatelům stanovené přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

**8.4** V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

**8.5** Na každou uplatněnou smluvní pokutu vystaví oprávněná smluvní strana penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatelům může být Objednatelům jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitelům.

**8.6** V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**8.7** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatelům za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

**8.8** Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.



**8.9** Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

**8.10** Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

## **Článek 9** **Ukončení smluvního vztahu**

**9.1** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 345 obchodního zákoníku, pokud podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 374 obchodního zákoníku.

**9.2** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.

**9.3** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či předpisů.

**9.4** Toto odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

**9.5** V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 9.3 má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

**9.6** Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

## **Článek 11** **Ustanovení společná a závěrečná**

**11.1** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

**11.2** Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zněním zákona o veřejných zakázkách a případně dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**11.3** Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré případné spory budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedorazí, postoupí spor místně příslušnému soudu České republiky.

**11.4** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

**11.5** Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou

písemného dodatku ke smlouvě. Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

**11.6** Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

**11.7** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**11.8** Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**Přílohy:**            č. 1 – Výkaz výměr Zhotovitele ze dne 23. 9. 2013

V Praze dne: *26.9.2013*

V Praze dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele



.....  
Roman Jiránek  
ředitel odboru – Hospodářská správa

.....  
David Hovorka

## Výkaz výměr VZMR "Stavební úprava bytu MF, ul. Komunardů"

Popis	MJ	Předpokl. množství	Cena jednotk. bez DPH	Cena celkem
Demontáž stávajících zařizovacích předmětů ZTI	ks	3	400,00	1 200,00
Demontáž stávajících podlahových krytin	m <sup>2</sup>	43	150,00	6 450,00
Demontáž skříní	m <sup>2</sup>	8,58	273,89	2 350,00
Bourací práce v koupelně, WC a kuchyni	m <sup>3</sup>	6	1 166,67	7 000,00
Vysekání drážek pro vodoinstalaci	bm	15	66,67	1 000,00
Úpravy povrchů pro obklad	m <sup>2</sup>	25	150,00	3 750,00
Dvojitá hydroizolace a pásy - koupelna	m <sup>2</sup>	25	154,00	3 850,00
Očištění podlah a příprav pro stěrku	m <sup>2</sup>	24	58,33	1 400,00
Natažení stěrky pro podlahovou krytinu	m <sup>2</sup>	24	80,00	1 920,00
začištění drážek po elektroinstalaci	bm	48	300,00	14 400,00
Provedení obkladů v koupelně a kuchyni	m <sup>2</sup>	25	380,00	9 500,00
Položení dlažby koupelna, WC, dlažba	m <sup>2</sup>	4	380,00	1 520,00
Spárování obkladů a dlažeb	m <sup>2</sup>	29	0,00	0,00
Vybetonování podlahy v koupelně a WC	m <sup>2</sup>	4	300,00	1 200,00
Montáž perlinky na stěny	m <sup>2</sup>	130	350,00	45 500,00
Provedení hloubkové izolace prasklin stěn	m <sup>2</sup>	75	100,00	7 500,00
Odvoz a likvidace suti a odpadů	m <sup>3</sup>	6	2 500,00	15 000,00
přesun hmot	m <sup>3</sup>	6	1 166,67	7 000,00
Úklid bytu	soub.	1	7 500,00	7 500,00
Pomocné stavební práce				0,00
Doprava materiálu a režie				15 000,00
<i>mezisoučet</i>				<i>153 040,00</i>
<b>Materiál zednický:</b>				
Malta Hasit 651 30 kg	ks	35	98,00	3 430,00
Tmel flex	ks	20	285,00	5 700,00
Beton topcem pronto 25 kg	ks	8	123,00	984,00
Perlinka	m <sup>2</sup>	130	25,00	3 250,00
Nátěr eco prim grip	kg	20	40,00	800,00
Penetrace primer g	l	10	35,00	350,00
Stěrka planolit - nivelační 23 kg	ks	4	475,00	1 900,00
stěrka na dřevo 25 kg	ks	12	0,00	0,00
dlažba protiskluz na balkon	m <sup>2</sup>	1,2	800,00	960,00
obklad (25x33 cm) do koupelny, WC, kuchyně	m <sup>2</sup>	25	450,00	11 250,00
dlažba (33x33 cm) do koupelny a WC	m <sup>2</sup>	4	450,00	1 800,00
Hydroizolace 10 kg	kg	10	170,00	1 700,00
spárovací hmota 5 kg	kg	5	50,00	250,00
silikonový tmel	ks	8	143,00	1 144,00

DK podhled v chodbě	m <sup>2</sup>	6	750,00	4 500,00
<i>mezisoučet</i>				<i>38 018,00</i>
<b>Dodávky a montáže ZTI</b>				
Rozvod ZTI včetně materiálu	soub.	1	9 500,00	9 500,00
Osazení zařizovacích předmětů	ks	3	700,00	2 100,00
Umyvadlo	ks	1	200,00	200,00
Sprchový kout 90/90	ks	1	2 000,00	2 000,00
WC vč. sedátka	ks	1	100,00	100,00
Baterie umyvadlová	ks	1	100,00	100,00
Sprchový set	ks	1	100,00	100,00
baterie dřezová	ks	1	100,00	100,00
<i>mezisoučet</i>				<i>14 200,00</i>
<b>Dodávky a montáže elektro</b>				
Nová elektroinstalace vč. rozvodnice a materiálu	soub.	1	55 000,00	55 000,00
žebřík elektrický do koupelny 120/60	ks	1	5 000,00	5 000,00
zásobník elektrický 10 l	ks	1	8 400,00	8 400,00
<i>mezisoučet</i>				<i>68 400,00</i>
<b>Ostatní dodávky a montáže:</b>				
Dodávka a položení podlahového PVC	m <sup>2</sup>	22	900,00	19 800,00
Dodávka a montáž plast.okna 30/60	ks	1	6 000,00	6 000,00
Zbroušení parket vč. povrchové úpravy lakováním	m <sup>2</sup>	25	580,00	14 500,00
Dodávka a montáž krycích lišt parket	bm	19	150,00	2 850,00
Malířské práce komplet Primalex	m <sup>2</sup>	405	50,00	20 250,00
Výroba atypických vestavěných skříní vč. materiálu	soub.	1	8 500,00	8 500,00
Truhlářské úpravy dveří, vč. očalounění a dodávky kování	ks	5	2 180,00	10 900,00
Dodávka a osazení prahů	ks	4	200,00	800,00
Rozvod VZT v koupelně - odsávání	soub.	1	1 150,00	1 150,00
<i>mezisoučet</i>				<i>84 750,00</i>
<b>cena celkem bez DPH</b>				<b>358 408,00</b>