

## Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Zadavatel:

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 10  
IČ: 00006947  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Mgr. Radoslav Bulíř, náměstek ministra financí

### Veřejná zakázka:

Název: **Revitalizace území po důlní činnosti v k.ú. Horní Benešov –  
Technická infrastruktura v lokalitě Šibeník**

Druh veřejné zakázky: podlimitní na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ 369640  
Předběžné oznámení uveřejněno dne: 14.10.2013  
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: 12.11.2013

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:


- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 1 vyhlášky č. 231
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky
- G. odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky.

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

- 6 -11- 2013

V Praze dne .....



  
Mgr. Radoslav Bulíř  
náměstek ministra financí

<b>A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky</b>	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Lokalita Šibeník se nachází jihovýchodně od zástavby města Horní Benešov, jižně od hlavní silnice Opava – Bruntál a východně od centra města. Jižní okraj lokality Šibeník byl v minulosti ovlivněn těžbou rudného ložiska (ukončení těžby v roce 1992), severní část tohoto území je jediná možná lokalita v katastru Horního Benešova pro výstavbu rodinných a bytových domů s tím, že jiné lokality jsou poddolované nebo jinak ovlivněné v návaznosti na minulou hornickou činnost a tudíž k výstavbě nevhodné. Výstavbou technické infrastruktury v lokalitě Šibeník vznikne nové území pro možnost výstavby 23 rodinných a dvou bytových domů, což zejména pro mladou generaci Horního Benešova vytvoří jasný signál perspektivy života ve městě, které bylo postiženo v nedávné minulosti nejdříve těžbou a posléze složitou situací po jejím ukončení.
b) popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavebních prací na stavbě: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO 01 Komunikace</li> <li>• SO 04 Plynovod</li> <li>• SO 05 Kanalizace</li> </ul> <p>Cílem těchto prací je připravit náhradní území s názvem „Lokalita Šibeník“ pro výstavbu 23 rodinných a dvou bytových domů.</p>
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Veřejná zakázka je součástí návrhů prioritních projektů programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, který je založen především na usneseních vlády České republiky č. 295/2002, č.592/2002, č. 756/2002, č.18/2004, č.726/2006, č.931/2007 a č.119/2009. Program je v gesci Ministerstva průmyslu obchodu ČR. Předmět této veřejné zakázky byl vládou ČR stanovenou meziresortní komisí schválen k realizaci a zároveň byl uvedenou komisí doporučen Ministerstvu financí k vyhlášení veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo financí ČR je tedy veřejným zadavatelem, který zadává jednotlivé veřejné zakázky, jejichž realizací jsou postupně naplňovány cíle výše uvedeného programu.
d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.05.2014 Předpokládaný termín dokončení plnění: 31.01.2015  Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 9 měsíců je nejvýše možná.

<b>B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>	
a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	Beze změn.
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde	Město po ukončené těžební činnosti „stárne“ a neposkytuje možnost pro rozvoj a stabilizaci zejména pro mladou generaci. Nerealizací nebo prodloužením veřejné zakázky se tento stav dále prohlubuje a hrozí odliv mladé generace z města.

<i>zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i>	
c) Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nejsou známy jiné varianty řešení situace v dané lokalitě.
d) Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného cíle.
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Není relevantní.

<p><b>C. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b>  <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i></p>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.

<i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</i>	
d) Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

<b>D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce</b>	
a) Platební podmínky – splatnost faktur	Zadavatel stanovil splatnost faktur do 30 dnů. Lhůta 30 dnů je stanovena s ohledem na možnost projednat faktury se supervizorem a odpovídá jednotnému systému kontroly faktur objednatel.
b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel stanovil požadavek na pojištění dodavatele s ohledem na povahu stavebních prací, kdy jsou práce prováděny na nemovitostech třetích osob a objednatel je pouze investorem.
c) Bankovní záruka	Zadavatel stanovil požadavek na předložení bankovní záruky jako dalšího instrumentu k zajištění řádného plnění smlouvy.
d) Zádržné	Zadavatel stanovil právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla jako instrument zajištění řádného plnění díla s ohledem na povahu prací.
e) Smluvní pokuta	Zadavatel stanovil požadavek na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, kterou považuje adekvátní k povaze veřejné zakázky.

**E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky**

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).	Jedná se o technické podmínky, jejichž potřeba vychází z projektové dokumentace či o legislativní podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění.

**F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena <b>nejnižší nabídková cena</b> . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu.

**G. Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky**

*(Povinně zadavatel odůvodní v případě významné zakázky dle §156 odst. 3 zákona)*

Hodnota	Odůvodnění
17 790 700 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr sestaveným projektantem.