MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo ,

kterou tvoří

pozemek p.č. 1842/4, k.ú. České Budějovice 4, obec a okres České Budějovice

PP č. 52348/2001

Praha – 2022

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Obchodní veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (Technické služby města Českých Budějovic)
Adresa:	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Identifikační číslo:	69797111
Zakladatel:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Právní forma:	Organizační složka státu

Privatizovaná jednotka

Název:	SPJ 2001 – Pozemek p. č. 1842/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
Adresa:	k. ú. České Budějovice 4, obec a okres České Budějovice

2. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy ke dni 24. 8. 2021 (údaje v tis. Kč):

A. Aktiva celkem:	79 tis. Kč
z toho:	
- Dlouhodobý hmotný majetek	0
- Pozemky	79 tis. Kč
- Stavba	0
B. Cizí zdroje:	0
C. Majetek zahrnutý v účetnictví:	79 tis. Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	79 tis. Kč

3. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: 0

4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem): žádná

Příloha č. 1

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE – 01
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 29 -08- 2019

PID: MFCR9XJMJR
Č.j.: MF- 6034/2019/72-2

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci majetku státu

Název : **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Sídlo : Rašínovo nábř. 390/42
128 00 Praha 2 – Nové Město

IČ : 69797111

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Pozemek p. č. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4, obec a okres České Budějovice

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu 79 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná cena minimální: 201 000 Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod **č. 52348, SPJ 2001,** zpracovaný Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, vybrán k realizaci.

Mgr. Ondřej Landa
náměstek ministra

MINISTERSTVO FINANCÍ
37

Příloha č. 2

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE-02
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 3
Druh: PRILOHA
podatelna

ROZVAHA k 24.8.2021

(v tis. Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení:

Název účetní jednotky:	TS města ČB, pozemek p. č. 1842/4, 52 348/2001
IČ:	00070157
Sídlo:	
Právní forma:	
Předmět činnosti:	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		78,72		78,72	78,72
A.	Stálá aktiva		78,72		78,72	78,72
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	12	0,00		0,00	0,00
2.	Software	13	0,00		0,00	0,00
3.	Ocenitelná práva	14	0,00		0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	15	0,00		0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	18	0,00		0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	19	0,00		0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	41	0,00		0,00	0,00
8.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	44	0,00		0,00	0,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	51	0,00		0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		78,72		78,72	78,72
1.	Pozemky	31	78,72		78,72	78,72
2.	Kulturní předměty	32	0,00		0,00	0,00
3.	Stavby	21	0,00		0,00	0,00
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	22	0,00		0,00	0,00
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	25	0,00		0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	28	0,00		0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	29	0,00		0,00	0,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	42	0,00		0,00	0,00
9.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	45	0,00		0,00	0,00
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	52	0,00		0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	61	0,00		0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	62	0,00		0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	63	0,00		0,00	0,00
4.	Dlouhodobé půjčky	67	0,00		0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	68	0,00		0,00	0,00

			1	2	3	4
Číslo položky		Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Název položky		BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
13.	Jiné přímé daně	342	0,00		0,00	0,00
14.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00		0,00	0,00
15.	Jiné daně a poplatky	345	0,00		0,00	0,00
16.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00		0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00		0,00	0,00
18.	Pohledávky za účastníky sdružení	351	0,00		0,00	0,00
19.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00		0,00	0,00
20.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00		0,00	0,00
21.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00		0,00	0,00
22.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00		0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	371	0,00		0,00	0,00
24.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00		0,00	0,00
25.	Náklady příštích období	381	0,00		0,00	0,00
26.	Příjmy příštích období	385	0,00		0,00	0,00
27.	Dohadné účty aktivní	388	0,00		0,00	0,00
28.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00		0,00	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00		0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00		0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00		0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00		0,00	0,00
6.	Účty spravovaných prostředků	247	0,00		0,00	0,00
7.	Souhrnné účty	248	0,00		0,00	0,00
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249	0,00		0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00		0,00	0,00
10.	Běžný účet FKSP	243	0,00		0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	0,00		0,00	0,00
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00		0,00	0,00
13.	Běžné účty státních fondů	224	0,00		0,00	0,00
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225	0,00		0,00	0,00
15.	Ceniny	263	0,00		0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00		0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00		0,00	0,00

			1	2
Číslo	Název položky	Syntetický	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky		účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		78,72	78,72
C.	Vlastní kapitál		78,72	78,72
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		78,72	78,72
1.	Jmění účetní jednotky	401	78,72	78,72
2.	Fond privatizace	402	0,00	0,00
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
7.	Opravy chyb minulých období	408	0,00	0,00
II.	Fondy účetní jednotky		0,00	0,00
1.	Fond odměn	411	0,00	0,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	0,00	0,00
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	0,00	0,00
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	0,00	0,00
5.	Fond reprodukce majetku, investiční fond	416	0,00	0,00
6.	Ostatní fondy	419	0,00	0,00
III.	Výsledek hospodaření		0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	0,00	0,00
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	432	0,00	0,00
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření		0,00	0,00
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222	0,00	0,00
2.	Zvláštní výdajový účet	223	0,00	0,00
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227	0,00	0,00
4.	Agregované příjmy a výdaje minulých období	404	0,00	0,00
D.	Cizí zdroje		0,00	0,00
I.	Rezervy		0,00	0,00
1.	Rezervy	441	0,00	0,00
II.	Dlouhodobé závazky		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00	0,00
7.	Dlouhodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	458	0,00	0,00

Příloha č. 3

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE-03
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

Potvrzení zakladatele

o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku ve vlastnictví

České republiky

ke dni 25. 8. 2021

Rozvaha majetku privatizované jednotky SPJ 2001 správně zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze zahrnuje hodnotu privatizovaného majetku 78,72 tis. Kč, která byla uvedena v rozvaze aktualizovaného privatizačního projektu.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001 k 24. 8. 2021 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 52 348 a proto výrok zakladatele je

bez výhrad

V Praze dne 1. 9. 2021

Tomáš Jarný

Příloha č. 4

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE-04
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: **52 348**

Název: **SPJ 2001 – Pozemek p. č. 1842/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 4 , obec a okres České Budějovice**

v tis. Kč

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	79
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	79
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	79

V Praze dne 25. 8. 2021

Vypracoval: Martin Tučka .....

Schválil: Ing. Karel Bláha .....

Příloha č. 5

Seznam
nemovitého majetku

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE-05
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Obec: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice 4
List vlastnictví: 60 000

I. Pozemek:

Parc. číslo	Výměra m^2	Druh pozemku
1842/4	164	ostatní plocha

Prohlašuji, že soupis nemovitého majetku (pozemku v k. ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice), uvedený v tomto seznamu, je úplný a neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb. a 229/1991 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetky podle zákona 428/2012 Sb., to je odňaté církvím, řádům apod. a nejsou takové majetky řešeny v zakladatelském privatizačním projektu č. 52 348/2001.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
-22-

V Praze dne 1. 9. 2021

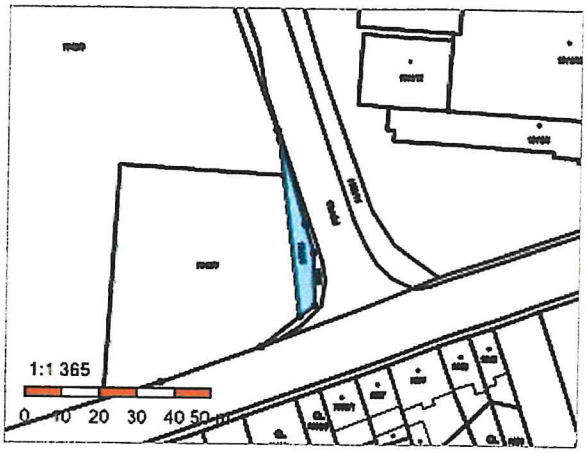
Tomáš Jasný
Mgr. Tomáš Jasný
ředitel
odboru Majetkové metodiky
(*podpis, razítko*)

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí (viz příloha č. 6 Informačního memoranda)

Příloha č. 6

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1842/4
Obec:	České Budějovice [544256]
Katastrální území:	České Budějovice 4 [622222]
Číslo LV:	60000
Výměra [m^2]:	164
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	**Podíl**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.08.2021 15:00.

podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE-06
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 2
Druh: PRILOHA

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.11.2018 08:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 22646/2017 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **544256 České Budějovice**

Kat.území: **622222 České Budějovice 4** List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	**69797111**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1842/4	**164**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.)** **ze dne 24.10.2002.**

Z-11172/2002-301

Pro: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2** *RČ/IČO:* **69797111**

Česká republika **00000001-001**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.11.2018 08:33:02

Příloha č. 7

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚSTŘEDÍ

ODBOR STRATEGICKÝCH INVESTIC

podatelna
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE-07
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 2
Druh: PRILOHA

Věc: Čestné prohlášení o ekologické nezávadnosti pozemku parc. č. 1842/4 k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice

Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 1842/4 o výměře 164 m^2, v k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice. Předmětný pozemek je tvořen štěrkovou zpevněnou plochou v areálu Autocentra Dan & Syn. Pozemek není v současné době využíván. Subjekt má nevýrobní charakter a neprodukuje žádný ekologicky závadný či nebezpečný odpad.

Jelikož se jedná o nevýrobní subjekt, týká se ekologická otázka pouze následujících oblastí:

Ochrana ovzduší

Na pozemku nejsou zařízení na výrobu tepla a teplé vody.

Odpadní vody

Na pozemku se nenachází žádná jímka ani studna. Dešťové vody jsou zasakovány.

Pevný odpad

Na pozemku se nenachází žádný odpad. Úřadu není známo, že by v souvislosti s užíváním pozemku vznikal jakýkoliv odpad.

Staré zátěže z bývalé činnosti

Vizuálně nejsou patrny žádné stopy po znečištění ropnými ani jinými látkami. Na základě výše uvedených skutečností prohlašujeme, že nám není známa žádná oblast související s provozováním nemovitosti, kde by docházelo k jakémukoliv poškozování životního prostředí.

Toto čestné prohlášení slouží jako součást zakladatelského privatizačního projektu.

Vypracováno: 19. 11. 2018
Vypracoval:

Bc. Petrůvová Nicola
referent oddělení Hospodářské metodiky
odbor Strategických investic

Petrůvová
.....
Podpis

Schválil:

Miroslav Šifner
vedoucí oddělení Hospodářské metodiky
odbor Strategických investic

.....
Podpis

UZSVM/A/52243/2018 78

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy II
Mánesova 1803/3a
370 01 České Budějovice 1

České Budějovice dne 21.11.2018
Č. j.: MZP/2018/510/1605
Sp. zn.: ZN/MZP/2018/510/749
Vaše č. j.:
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Nešpol
Tel.: 267 123 202
E-mail: zdenek.nespol@mzp.cz

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor strategických investic
Rašínovo Nábřeží 390/42
128 00 Praha 1

Stanovisko k čestnému prohlášení

K Vaší žádosti č.j. UZSVM/A/51714/2018-OSIH ze dne 19.11.2018 o stanoviska k čestným prohlášením k pozemkům v k.ú. České Budějovice 4, 5 a 6, Vám v příloze zasíláme čestná prohlášení opatřená z druhé strany stanoviskem Ministerstva životního prostředí.

S pozdravem

JUDr. Hana Dvořáková
ředitelka odboru výkonu státní správy II
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Příloha č. 8

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE – 08
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 12
Druh: PRILOHA
podatelna

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 26.2.2018
Naše značka:SPU 108514/2017/105/Krop
Spisová značka:

Vyřizuje.: Vlastimila Kropáčková
Tel.: 727 966 659
ID DS: z49per3
E-mail: v.kropackova@spucr.cz

Datum: 2.3.2018

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště České Budějovice
paní Eva Ďurinová
Prokišova 1202/5
České Budějovice 6
370 01 České Budějovice

Vyjádření k uplatnění restitučních nároků dle zákona č. 229/91 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Vám na Vaši žádost sděluje, že na pozemky v katastrálním území:

Katastrální pracoviště	Kód k.ú.	Prac. č. k.ú.	Katastrální území	DKM[%]	KMD[%]	KMD[%]
České Budějovice	600032	001	Adamov u Českých Budějovic	100	0	0
České Budějovice	639583	002	Bavorovice	100	0	0
České Budějovice	797014	003	Bečice	100	0	0
České Budějovice	644153	004	Bedřichov u Horní Stropnice	0	100	0
České Budějovice	787175	005	Bohunice nad Vltavou	100	0	0
České Budějovice	607525	006	Borek u Českých Budějovic	100	0	0
České Budějovice	607746	007	Borovany	100	0	0
České Budějovice	702056	008	Borovnice u Českých Budějovic	100	0	0
České Budějovice	608025	009	Boršov nad Vltavou	100	0	0
České Budějovice	608572	010	Bošilec	100	0	0
České Budějovice	794503	011	Božejov u Nových Hradů	59	42	0
České Budějovice	633615	012	Branišov u Dubného	41	0	0
České Budějovice	745642	013	Branišovice u Římova	100	0	0
České Budějovice	794147	014	Břehov	100	0	0
České Budějovice	702498	015	Březí u Trhových Svinů	0	100	0
České Budějovice	613941	016	Březí u Týna nad Vltavou	100	0	0
České Budějovice	794511	017	Buková u Nových Hradů	100	0	0
České Budějovice	768201	018	Bukvice u Trhových Svinů	100	0	0
České Budějovice	706191	019	Byňov	46	55	0
České Budějovice	763772	020	Bzí u Doiniho Bukovska	100	0	0
České Budějovice	760218	087	Chlum nad Malší	0	100	0
České Budějovice	653501	089	Chotýčany	100	0	0

České Budějovice	662224	271	Zaliny	100	0	0
České Budějovice	641626	286	Závraty	100	0	0
České Budějovice	791644	272	Zborov	100	0	0
České Budějovice	793272	274	Zliv u Českých Budějovic	100	0	0
České Budějovice	614009	275	Zvěrkovice u Týna nad Vltavou	100	0	0
České Budějovice	793931	276	Zvíkov u Lišova	100	0	0
České Budějovice	794163	277	Žabovřesky u Českých Budějovic	85	15	0
České Budějovice	794546	278	Žár u Nových Hradů	58	42	0
České Budějovice	797073	279	Žimutice	100	0	0
České Budějovice	794554	280	Žumberk u Nových Hradu	0	40	0

není u našeho úřadu žádný neukončený restituční nárok uplatněný ve lhůtě dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění ani dle zákona č. 243/92 Sb. na vydání nemovitostí ve výše uvedených katastrálních územích.

S pozdravem

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

Ústřední pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 - Žižkov | IČ: 01312774 | DIČ: CZ01312774

65

(5)

Katastrální úřad
České Budějovice

Č. Budějovice, 6.8.2001
FR 72-153/2001-Kor
Kat. území České Budějovice 4

Věc: ČR-Okresní úřad České Budějovice
návrh na zápis změny - nemovitosti v kú. České Budějovice 4
- záznam

ohlášení - postup dle zák.č. 220/2000 Sb. (část čtvrtá,čl.VI/3)

ČR-Okresní úřad České Budějovice navrhuje, aby byl v katastru nemovitostí proveden tento zápis:

Okres České Budějovice
Obec České Budějovice
Kat. území České Budějovice 4

List vlastnictví č. 2

A - LV - vlastnictví Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu - Okresní úřad České Budějovice
(org. složka státu) IČO 070 301

B - LV -
pozemky KN
čísla pozemků, ohledně kterých je zápis navrhován, jsou uvedena v příloze (stránka 1 a 2), která tvoří nedílnou součást tohoto návrhu

C - LV - 0

D - LV - zápisy vedené pod PolVZ 241/95, 360/00
shodně jako dosud na LV č. 3

příloha k návrhu FR 72-153/2001-Kor, kat. území České Budějovice 4
seznam nemovitostí v kú. Č. Bud. 4 ohledně kterých je navrhován zápis na LV č. 2

63	1016	ostatní plocha ostatní komunikace
98	1468	vodní plocha tok přírodní
115	2763	ostatní plocha ostatní komunikace
116	2984	ostatní plocha ostatní komunikace
130	3123	ostatní plocha ostatní komunikace
144	1432	ostatní plocha jiná plocha
165	1742	ostatní plocha ostatní komunikace
171 → 171/1 171/2	2578 2012 + 565	ostatní plocha ostatní komunikace
184	607	ostatní plocha ostatní komunikace
194 → 194/1 194/2	3804 2411 393	ostatní plocha ostatní komunikace
211 - 211/1 211/2	3671 2399 1026	ostatní plocha ostatní komunikace
219 211/3	1693 246	ostatní plocha ostatní komunikace
222	2163	ostatní plocha ostatní komunikace
235	983	ostatní plocha ostatní komunikace
244/1	8477	ostatní plocha ostatní komunikace
284	4592	ostatní plocha ostatní komunikace
309	1697	ostatní plocha ostatní komunikace
325	1286	ostatní plocha ostatní komunikace
571	2684	ostatní plocha ostatní komunikace
572/1	8848	ostatní plocha jiná plocha

67

KOPIE

Zakreslil dne -2. ledna 2003

RF-7628/2001

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ: 128 00

ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE

České Budějovice, Mánesova 3, PSČ: 371 03

Katastrální úřad v Č. Budějovicích
Došlo dne: -6-12-2002

- Dobrá Voda u Č.B.
- Č. Vrbné
- Kaliště u Č.B.

Kat. území Č.B. 1,2,3,4,5,6,7	Pol. výk. změn
Poř. č. Z-11172/02	Došlo dne

17.12.02

Katastrální úřad
České Budějovice

Váš dopis zn.:
ze dne:
naše čj.:
vyřizuje: Ďurina
útvar:
telefon: 387724443
datum: 24. X. 2002

čas: Přílohy
Číslo spisu:

Zakres/vrácení dne

Věc: návrh na zápis změny právních vztahů v KN záznamem ohlášení dle ust. § 29 a 31 zák.č. 201/2002 Sb.

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště České Budějovice (viz § 31 odst. 2 zák.č. 201/2002) navrhuje katastrálnímu úřadu, aby byl proveden v katastru nemovitostí tento zápis:

Okres:
Obec:
Katastrální území Č.Bud. 1,2,3,4,5,6,7, Dobrá Voda u Č.B., Č.Vrbné, Kaliště

A - LV - vlastnictví - **Česká republika**
příslušnost organizační složky státu hospodařit s majetkem státu - **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem v Praze, Rašínovo nábř. 42, IČ: 69797111**

B - LV - nemovitosti jsou uvedeny v přílohách (údaj zaškrtnut nebo list soupisu)
které tvoří nedílnou součást návrhu

C - LV - zápisy shodně jako na stávajícím LV
D - LV - zápisy shodně jako na stávajícím LV

E - LV - nabývací tituly shodně jako pro ČR-OkÚ
nově vznik práva ze zákona dle ust. par. 29 odst. 1 zák.č. 201/2002 Sb.

Odůvodnění:

Dosavadní zápis: ČR-Okresní úřad Č. Budějovice
(po zániku přísl. hospodařit JD,T3M,MKD,STARZ dle par. 57 odst. 5 zák.č. 219/00 Sb., vznik přísl. hospodařit pro OkÚ Č.B.)

Nový zápis: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha

Č.j. 163

Usnesení: Nové

Soud povoluje v pozn. knize pro kat. úz. Vrčeň tyto knihovní změny:

Podle dohody ze dne 14.11.1962 a ze dne 27.12.1962 a podle geom. (polohop.) plánu ze dne 29.3.1962 čj. 205-930-14/62:

I. Ve vložce č. 142:

a) rozděluje se pp. č. kat. 581 - neplodná půda na:
   aa) pp. č. kat. 581 - neplodná půda
   ab) díl o v. ozn. písm. "a"
   ac) nová pp. č. kat. 2071 - silnice

b) rozděluje se pp. č. kat. 576/3 - hliniště - manip. prostor na:
   ba) pp. č. kat. 576/3 - hliniště - manip. prostor
   bb) pp. č. kat. 576/3 - manip. prostor
   bc) díl ozn. písm. "b"

c) sluučuje se s pp. č. kat. 576/3 - hliniště - manip. prostor, díl pp. č. kat. 581 - neplodná půda ozn. písm. "a"

d) zbytek se odepisuje nová pp. č. kat. 2071 - silnice a díl pp. č. kat. 576/3 - hliniště ozn. písm. "b", které se připisují do vložky č. 771 téže pozn. knihy.

II. Ve vložce č. 771:

Ve vložce č. 142 připsaná pp. č. kat. 2071 - silnice a díl pp. č. kat. 576/3 ozn. písm. "b" se zde připisují a připsaný díl pp. č. kat. 576/3 ozn. písm. "b" se slučuje s pp. č. kat. 2071 - silnice.

Dosavadní správce: Čsl. stát, Sfinx České Budějovice, národní podnik

Nabyvatel: Čsl. stát, Závody V.I.Lenina np. v Plzni Tylova ul.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze si stěžovat do 15 dní ode dne doručení usnesení u podepsaného soudu.

Okresní soud v Českých Budějovicích
dne 7/2 63

Za správnost vyhotovení:

OKRESNÍ SOUD 17 BUDĚJOVICE

Anna Podlahová v. r.

53

MINISTR TĚŽKÉHO STROJÍRENSTVÍ

Čd 1207/53

Čd 1207/53

Č.j.560.882/52-L-4.

V Praze dne 9.prosince 1952.

Sfinx České Budějovice,
národní podnik

Vráto

České Budějovice.

Čd 2403/53

Sfinx České Budějovice,národní podnik-
zřizovací listina - výměr č.491.

Referent : velebný,tel.610-51,linka 473.

Podle §§ 4 a 7 zákona č.103/1950 Sb.,o národních podnicích průmyslových,zřizuji v dohodě s ministrem financí národní podnik,jemuž určuji název a sídlo takto :

Název : Sfinx České Budějovice,národní podnik.

Sídlo : České Budějovice.

Základním závodem národního podniku je závod v Českých Budějovicích.

Podřizuji národní podnik Sfinx České Budějovice řediteli hlavní správy pro kovové zboží.

Podle § 4 odst.1 zákona č.103/1950 Sb. začleňuji v dohodě s ministrem financí ke dni 1.ledna 1953 do národního podniku Sfinx České Budějovice závod v Českých Budějovicích a provozovnu v Dobříši s jejich hospodářským příslušenstvím z majetku národního podniku Sfinx spojené smaltovny.

Podle § 5 odst.2 zákona č.103/1950 Sb. vstupuje národní podnik Sfinx České Budějovice dnem 1.ledna 1953 v závazky,které jsou části hospodářského příslušenství výše uvedeného majetku.

Rozsah hospodářského příslušenství určí a výši závazků v případě potřeby stanoví ministerstvo těžkého strojírenství.

Výše uvedený majetek přejímá národní podnik Sfinx České Budějovice v účetních hodnotách vykázaných v rozvaze národního podniku Sfinx spojené smaltovny ke dni 31.prosince 1952.

Dnem vzniku národního podniku Sfinx České Budějovice je 1.leden 1953.

Ministr :

MINISTERSTVO TĚŽKÉHO STROJÍRENSTVÍ ČESKOSLOVENSKÉ REPUBLIKY — 24 —

knihovní vložky 142

Výpis z pozemkové knihy

katastrálního území Vráto

Běžné číslo	Parcel. čís.	Označení parcely, čís. domu, způsob obdělávání	Běžné číslo	Parcel. čís.	Označení parcely, čís. domu, způsob obdělávání
1	68/2	stav.parcela dům č.p.80			
2	694	role			
3	581	neplodná půda			
4	466	manip.prostor			
	546/3				
		Ohledně dalších parcelvýpis nežádán			

Běžné číslo	Zápis
	A
	Došlo 19.února 1960 čd.194 Podle administrativní dohody ze dne 12.února 1960 z vl.č.203 závadprostě odepsaná ppčk.466 louka se zde připisuje.
	Došlo 11.října 1960 čd.1289 Podle ohlaš.listu č.1/60 kat.území Vráto ze dne 30.srpna 1960 poznamenává se změna kultury ppčk.466 louka na manipul.pros.
	B

Auf Grund des Kaufvertrages vom 12. Juli 1899 wird das Eigentumsrecht für die „Bohemia" Emaillierwerke Fabrik in Budweis offene Gesellschaft mit beschränkter Haftung einverleibt.

Prag: 1. Mai 1901. Z. 2. 447.

Auf Grund des Kaufvertrages vom 22. April 1901 und des Schenkungsvertrages vom 24. April 1901 wird das Eigentumsrecht für

Ferdinand Steiner

einverleibt.

Eingelangt 30. Dezember 1904 Z. 1496.

Auf Grund des Beschlusses vom 29. Dezember 1904 Z. S 4/4 wird die Eröffnung des Concurses über das Vermögen des Ferdinand Steiner angemerkt.

Eingelangt 17. Juli 1905 Z. 779.

Auf Grund des Kaufvertrages vom 15. Juli 1905 wird das Eigentumsrecht für

a) Otto Ullmann auf eine Hälfte

b) Moriz Ullmann auf eine Hälfte

einverleibt.

Auf Grund des Beschlusses vom 28. April 1925 Cg 7/25 S 8/4 wird die Anmerkung des Concurses unter Cf. 4. gelöscht.

Dne 11. června 1928 cj 113/28

Podle usnesení listiny ze dne 11 srpna 1928 cj 11 572/28 vkládá se na polovinu Otto Ullmanna patřící právo vlastnické pro:

a) Gabrielu Ullmannovou na jednu třetinu t.j. k celku 1/6 dílu

b) Františka Ullmanna na jednu třetinu t.j. k celku 1/6 dílu

c) Dra iur Karla Ullmanna na jednu třetinu t.j. k celku 1/6 dílu a

poznamenává se, že František a Karel Ullmann nemohou tyto s dvorním inventářem bez souhlasu matky Gabriely Ullmannové nemovité věci zatížiti a nebo kšaftovati a také je darovati.

Došlo 22 ledna 1938 cj 30/1.38

Židé

Podle vydržitelní listiny ze dne 10 března 1938 cj Z 334/35 vkládá se na polovinu Otto Ullmannovi patřící právo vlastnické pro

Emma Ullmannovou jedenáctinou k celku 1/4

Elsu Gibiannovou jedenáctinou k celku 1/4

Eingel: 31. Jänner 1941 Z. 301/41

Auf Grund des Kaufvertrages vom 8. Jänner 1941 wird das Eigentumsrecht für

Hans Ostow

einverleibt.

Die Anmerkung der Exekuto. Pfändungs- und Überweisungsverbotes unter Cf wird gelöscht.

Dne 18. srpna 1945 cj 1785.

Podle Zemského národního výboru v Praze ze dne 29. května 1945 poznamenává se zabrání majetku národně sporným.

Číslo parcelní na str. – 727

Číslovování stránky 527 B.O. Mžikov 142 Vzato 727

[redacted] Vklad

Došlo 15. prosince 1945 čj. 1830/45.
Podle výměru Českého národního výboru v Praze číslo P.K. 3741/9-1945 ze dne 24. listopadu 1945 poznamenává se ve smyslu SNS dekretu prezidenta republiky ze dne 19. května 1945 č. 5 Sb. z. a n. národní správa

Došlo 27. října 1946 čd 1850/46. No I 747/46-2
Poznamenává se zavedení řízení dle zákl. č. 128/46 Sb.

Došlo 19. listopadu 1946 čd 1925/46 - No I 747/46-5.
Poznamenává se zrušení národní správy ve smyslu usnesení okresního soudu v Čes. Budějovicích ze dne 11. 11. 1946 čj. No I 747/46-5.

poznámka národní správy bod B 12 a 13 se vymazává

Došlo 22. listopadu 1950 čd. 1941/50.
Podle výměru ministerstva průmyslu čj. 169.353/49-V-IV/2 ze dne 29. prosince 1949 ukládá se právo vlastnické firmě

Spojené smaltovny a závody na kovové zboží
národní podnik.

Došlo 26. listopadu 1953 čj. 2318/53.
Podle výměru ministerstva průmyslu v Praze čj. 165.084/1950-V. IV.-1 ze dne 29. prosince 1950 ukládá se právo vlastnické pro
Československý stát - Sfinx Spojené smaltovny - národní podnik

Došlo 18. prosince 1953 čj. 2403/53.
Podle zřizovací listiny ministra těžkého strojírenství ze dne 9. prosince 1952 čj. 560.882/52-L4 poznamenává se konečná operativní správy z národního podniku Sfinx Spojené smaltovny na
Sfinx Česká Budějovice, národní podnik.

C - nelustrováno

Katastrální pracoviště České Budějovice
dne 30. srpna 2004

Palkovská Karla

O 296/04

[illegible] SPRÁVNÍCH
[illegible] ČNR

Okresní měřické středisko: České Budějovice

Obec: Vráto

Okres: Čes. Budějovice

Kraj: Jihočeský

Kat. území: Vráto

Měřítko: 1:2880 List mapy čís. 3

Čís. zakázky: 209-920-14/62

Geometrický (polohopisný) plán

na rozděl. parc. čís.: 713, 576/1, 576/3, 581

Pro pozemkovou knihu

Stará stav						Nový stav											
Kniž. vložka	Parc. číslo	Kultura	Výměra ha	a	m²	Parc. číslo	Oddělené z parc. čís.	Slučuje se s parc. čís.	Kultura	Výměra ha	a	m²	Po sloučení ha	a	m²	Vlastník (držitel)
146	576/1	hlinisté	1	64	97	576/1			hlinisté	1	47	21	1	47	21	dosavadní Peřinková
						576/2			hlinisté		3	69		3	69	
							a	2071	silnice		14	07				Čsl. stát - MěNV Č. Budějovice
142	576/3	man. prost.		36	29	576/3			man. prost		28	21		28	21	dosavadní - Sfinx
						576/4			man. prost		2	54		3	41	
							b	2071	silnice		5	54				Čsl. stát - MěNV Č. Budějovice
142	581	man. prost		94	78	581			man. prost		77	36		77	36	dosavadní - Sfinx
							d	576/5	man. prost			87				
						2071			silnice		16	55		36	16	Čsl. stát - MěNV Č. Budějovice
	713	st. pl.	38	56	68	713/1			st. pl.	37	75	75	37	75	75	dosavadní - ZVIL
						713/2			st. pl.		44	89		44	89	
								2072	silnice		30	75		30	75	Čsl. stát - MěNV Č. Budějovice
								2073	silnice		5	29		5	29	
			41	52	72					41	52	72	41	52	72	

Protokol o ověření zákona č. 336/47 Sb. z. a n. § 17 byla zachována.

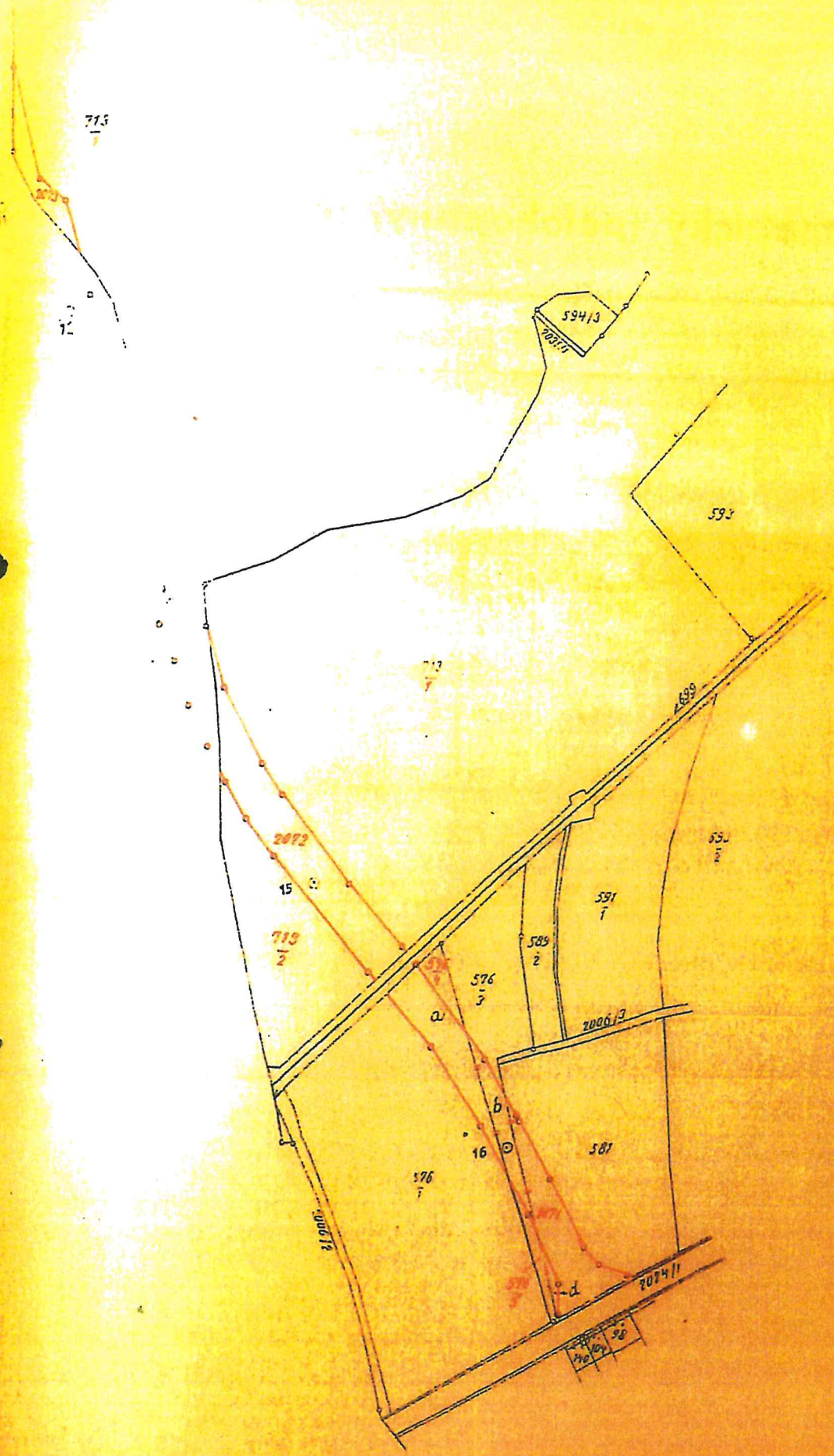
Nové hranice byly označeny zůl. mezníky

Výměry poz. parc. č. ..... vypočteny z přímo měřených měr.

Zaměřil dne v březnu 62. Strunz, Vítů v Č. Budějovicích dne 29. 3. 1962

Vyhotovila Trendová

Ing. [illegible]


713
7
594/3
2031/1
593
713
7
2072
15
713
2
576
3
a
b
16
576
7
2072
581
2074/1
d
98
2000/3
589
2
591
1
590
2
4899

Příloha č. 9

36

Inventární karta dlouhodobého majetku

Skupina :	Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný
Podskupina :	Pozemky
Inv. číslo	811-624-05564
Název :	**parcela KN č 1842/4, KÚ:České Budějovice 4**

Charakter :	majetková položka	Stav :	V evidenci
		Kategorie :	Majetek k realizaci

Pořizovací cena :	**78 720,00**	Příslušnost majetku k útvaru :	8900 - ÚP České Budějovice 890 - Odloučené pracoviště České Budějovice 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu
Zdrojový doklad :		Odpovědný referent :	Ing. Helena Šimková
Datum zahájení 2-leté lhůty :			
Datum zařazení do ÚE :	01.07.2004	**Umístění :**	
Způsob zařazení :			
č. j. dokumentu :			
Zavedeno přes :			
Rok pořízení :	2004	**Dodavatel :**	

Katastr nemovitostí :

		Stát :	Česká republika
Kat. území :	České Budějovice 4	Číslo parcely :	1842/4
LV :	60000	Díl parcely :	
Vl. podíl UZSVM :	1/1	Druh číslování :	pozemková
Ověřeno v KN :	Ano	Zdroj ev. parcel :	KN
K revizi :	Ne	Zdroj ev. parcel v ZE :	
		Výměra :	164 m2
Stavba na pozemku :	Ne	Druh :	ostatní plocha
Vlastní stavba :		Způsob využití :	ostatní komunikace

Stavby na pozemku :

Obec	Část obce	Číslo	Čísla částí	Typ	Využití

Využití :

Spis	Popis	Stav

Vztahy :

Typ vztahu	Hlavní / vedlejší	Evid. / Inv. číslo	Popis	Datum vzniku

Jiné právní vztahy KN :

Typ právního vztahu	Datum vzniku	Datum zániku	Zřízeno pro	Zřízeno k

Způsob ochrany nemovitostí :

Název ochrany	Datum vzniku	Datum zániku

Poznámka :

privatizace

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE-09
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 29
Druh: PRILOHA
podatelna

Vyhotovil: 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: 14.11.2018 **Jméno:** Ing. Helena Šimková **Podpis:** .....

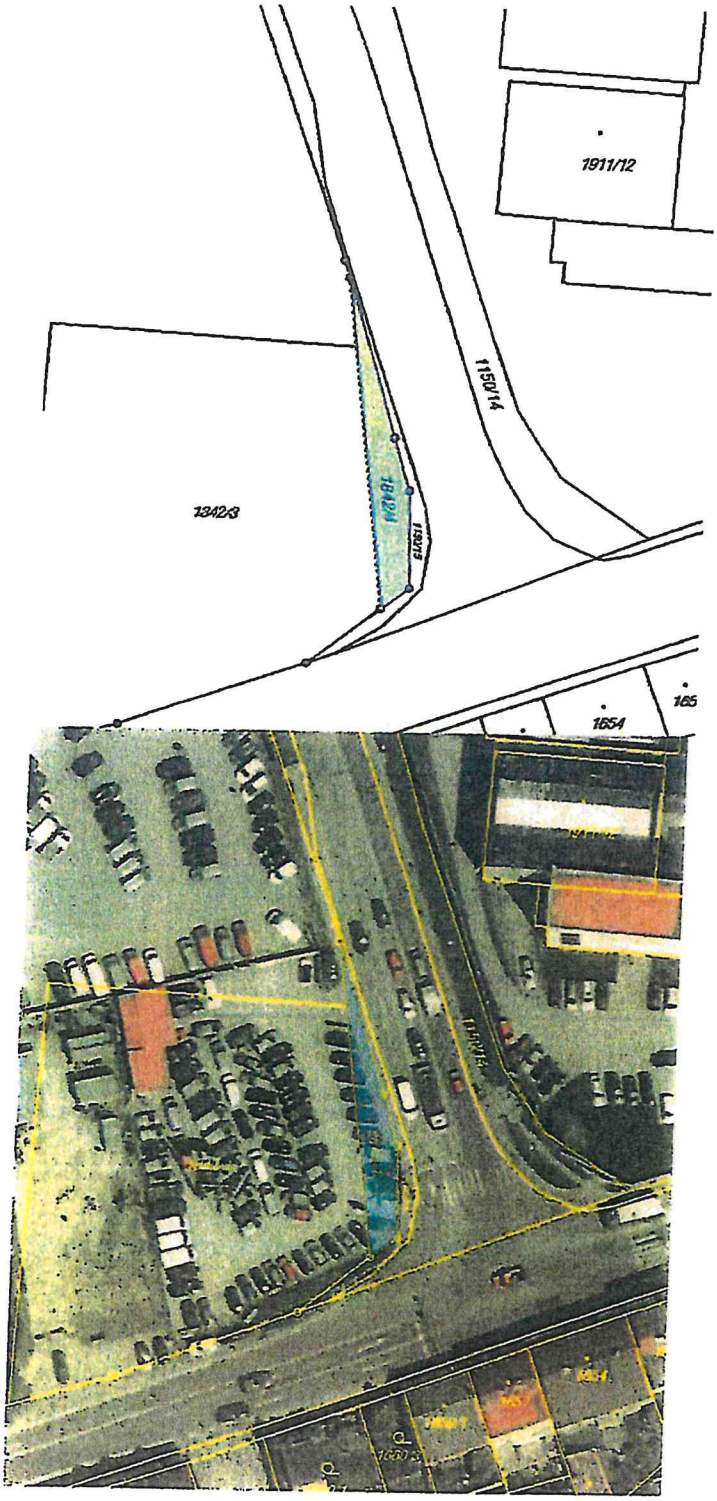
29160/C/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/C/21212/2018-HMSU

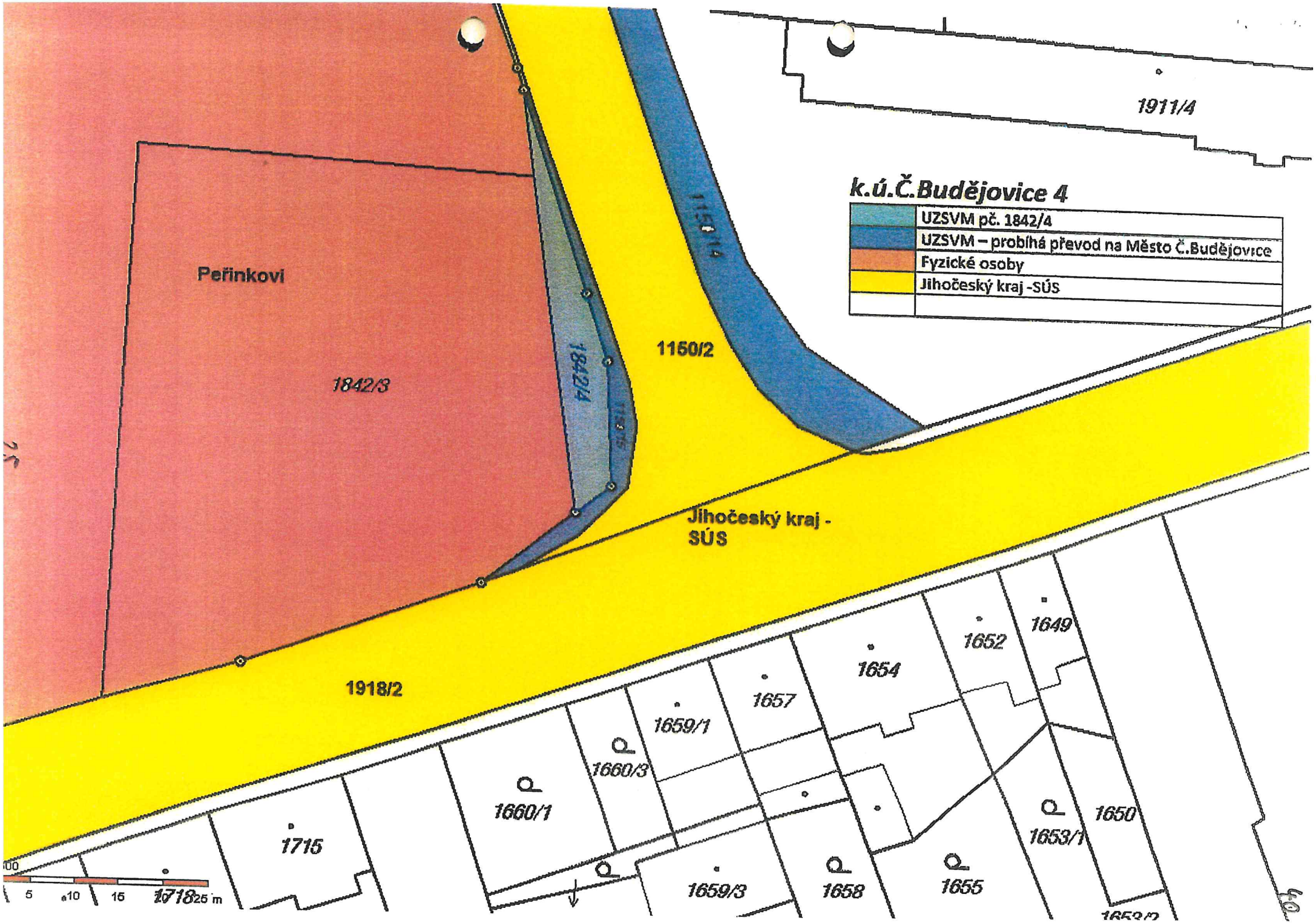
Pozemek k datu 7-11-2018 vyklizen

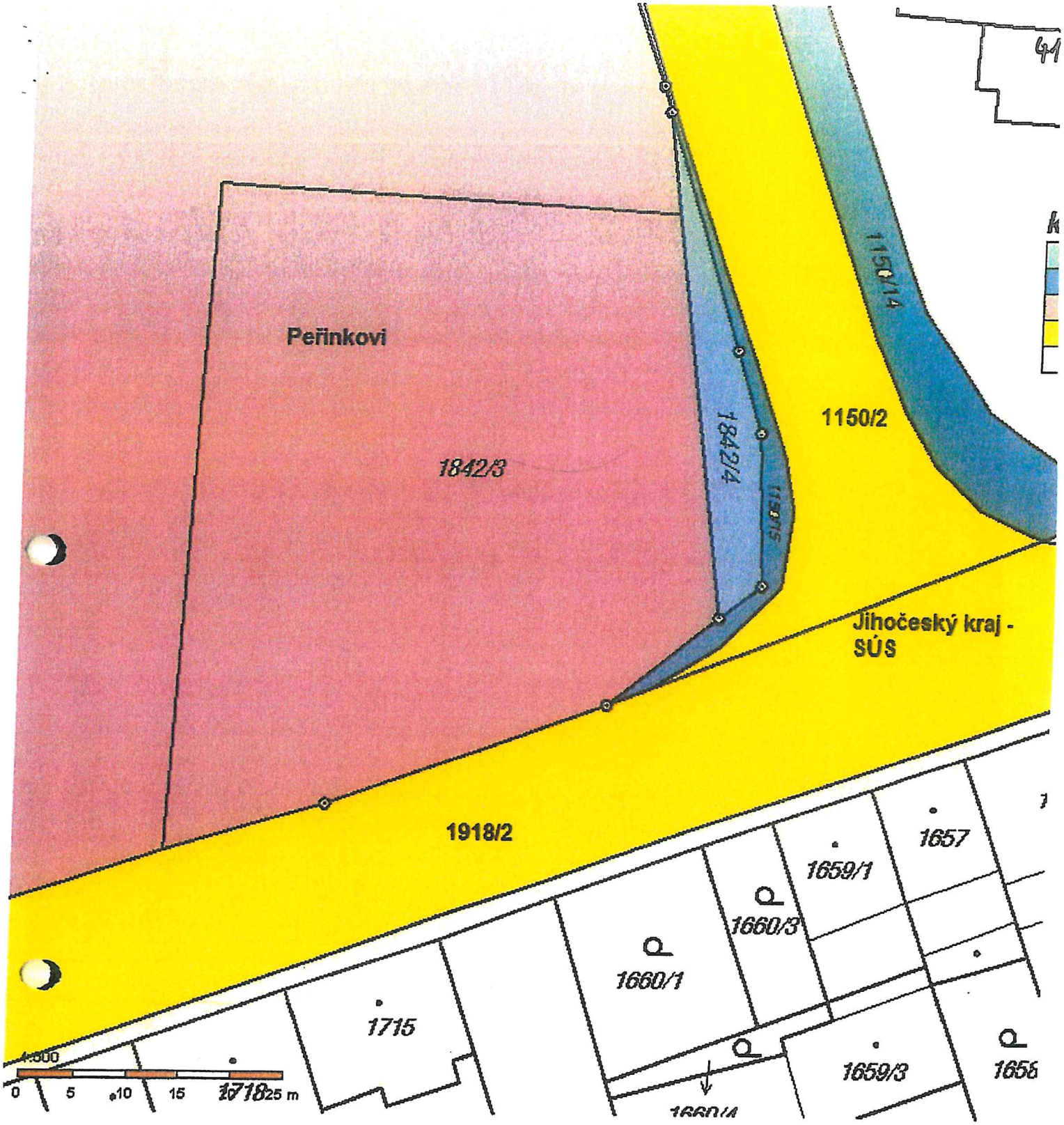
1911/12
1150/14
1842/3
1654
1657
1659/1
1660/3
1660/1
1715
1718
1659/3
1658
1660/4
1716/1
1716/3

30239/C/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/22647/2017-HMSU

1842/4, k.ú. České Budějovice 4




k.ú.Č.Budějovice 4
UZSVM pč. 1842/4
UZSVM – probíhá převod na Město Č.Budějovice
Fyzické osoby
Jihočeský kraj -SÚS
Peřinkovi
1842/3
1842/4
1842/5
1150/2
1150/4
1911/4
Jihočeský kraj - SÚS
1918/2
1649
1652
1654
1657
1659/1
1660/3
1660/1
1715
1718
1650
1653/1
1659/3
1658
1655
5
10
15
25 m


Peřinkovi
1842/3
1842/4
1150/5
1150/4
1150/2
Jihočeský kraj - SÚS
1918/2
1657
1659/1
1660/3
1660/1
1715
1659/3
1:500
0
5
10
15
25 m

30239/C/2017-HMSU
Čj.: UZSVM/C/22647/2017-HMSU

Územní plán – popis
Pozemek je v územním plánu zařazen do bloku 2.2. Rudolfovské předměstí
S využitím SKOL 2
Zastavitelné území, smíšené území s bydlením kolektivního charakteru v příměstí
Pozemek přiléhá k místní komunikaci II. třídy

LEGENDA

HRANICE A POPISY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (hranice správního území obce)

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE LOKALITY

HRANICE SOUČASNÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

3.2. SVĚTLICKÁ — NÁZEV ČTVRTI

3.4.4. — ČÍSLO LOKALITY

Ostrov — NÁZEV LOKALITY

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

BYDLENÍ

ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ
jsou určena především pro bydlení a dění se dle převládajícího charakteru na tři základní typy:

IN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM INDIVIDUÁLNÍM
jsou území s výrazným převahou obytných činností, dějů a staveb a zároveň podpůrných služby pro bydlení a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy, popř. stavení vily nebo bytové domy.

IKL — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM OBYTNÝM KOLEKTIVNÍM
jsou území s rozmanitým zastoupením činností, dějů a staveb, s převahou činností obytných, obytně výrobních domů, přičemž platí, že součet obytných ploch v výstavných domech tvoří více než polovinu celkového souhrnu obytných ploch. Zástavba území s převládajícím obytným charakterem kolektivním tvoří uzavřené nebo otevřené bloky.

VIN — ÚZEMÍ S PŘEVAŽUJÍCÍM CHARAKTEREM INDIVIDUÁLNÍM OBYTNÝM VENKOVSKÝM
jsou zastavěna převážně území s obytným charakterem individuálním a převažující a odlišným obytným činnostmi, ději a stavbami, doplňující dominantní a obchodní činnosti, děje a stavební přednostní a charakteristiky.
Vyjmutí dílčích ploch, (MĚSTO, PŘEDMĚSTÍ, PŘÍMĚSTÍ A VENKOV), jsou upraveny možnosti využití území (viz regulační podmínky pro zastavitelné území).

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

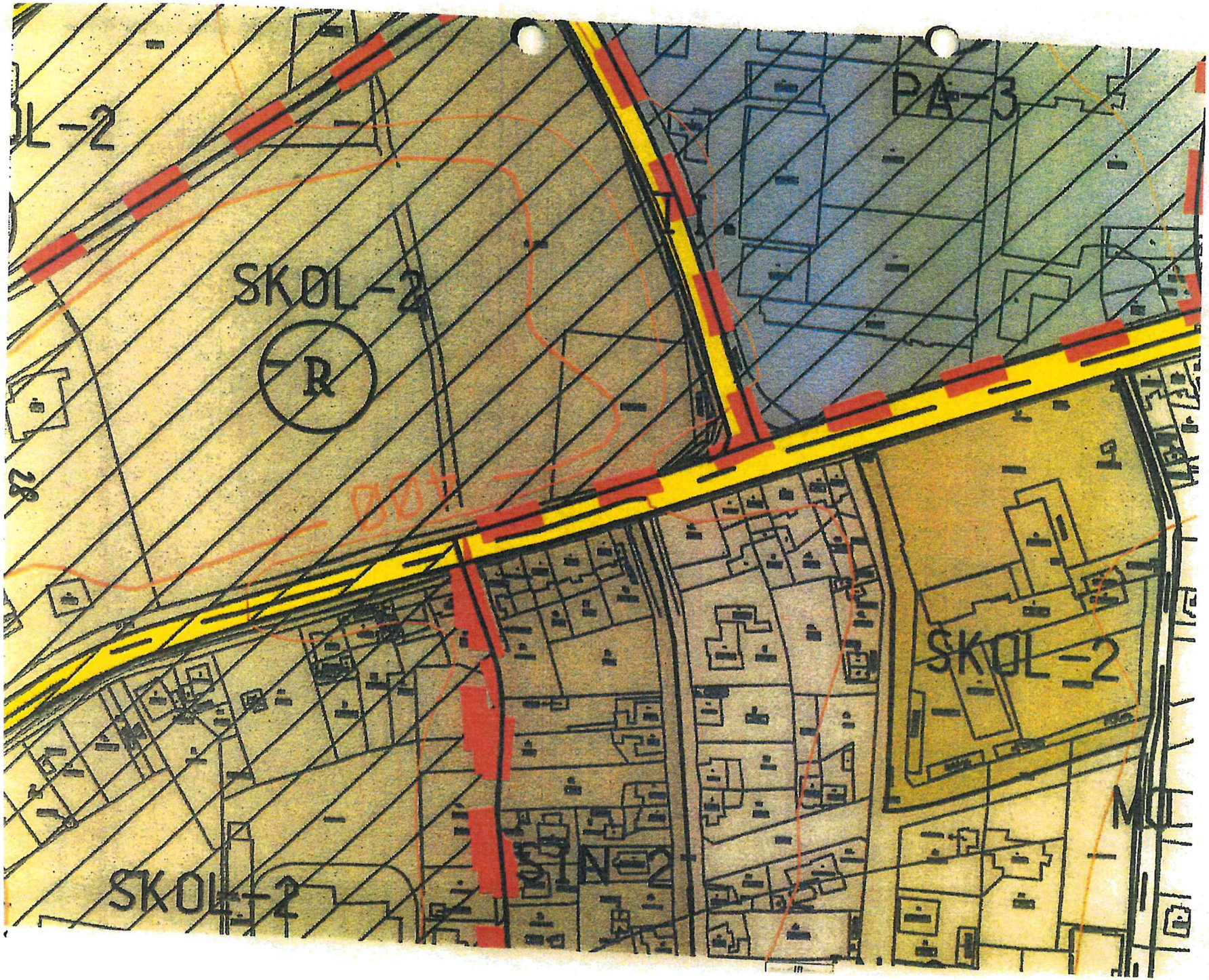
SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
jsou obytná území s rozmanitým zastoupením činností, dějů a staveb lokálního, popř. městského dosahu v rozmanitém činností, dějů a staveb obytných, přednostní ve všechobytných domech, a činností, dějů a staveb podnikatelských.
Dělí se na dva základní typy:

SIN — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU

SKOL — SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU

Vyjmutí dílčích ploch, (MĚSTO, PŘEDMĚSTÍ, PŘÍMĚSTÍ A VENKOV), jsou upraveny možnosti využití území (viz regulační podmínky pro zastavitelné území).

ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT
jsou určena pro umístění výrobních provozoven a příslušných podniků. Bydlení je přípustné výjimečně.
Vyjmutí dílčích ploch, (MĚSTO, PŘEDMĚSTÍ, PŘÍMĚSTÍ A VENKOV), jsou upraveny možnosti využití území (viz regulační podmínky pro zastavitelné území).


SKOL-2
R
PA-3
SKOL-2
SKOL-2
SKOL-2
MU