

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

část zem. střediska na pozemku p.č. 2579, k.ú. Podlesí nad Odrou,
obec Budišov nad Budišovkou, okres Opava,
bez pozemku

PP č. 86416/2001

Praha - 2021

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP č. 86416, SPJ 2001 - část zem. střediska na pozemku p. č. 2579 v k. ú. Podlesí nad Odrou, obec Budišov nad Budišovkou, okres Opava, bez pozemku

Adresa: Podlesí nad Odrou, 747 87 Budišov nad Budišovkou

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky) (Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 tis. Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 3.8.2021 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	353 570,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	353 570,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	353 570,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	353 570,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje:	0 tis. Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 tis. Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 tis. Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 tis. Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	353 570,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 tis. Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	353 570,00 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
(mimo nehmotných): 0 tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):

Není.

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

Nejsou.

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit:

Nejsou.

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

Majetek není pojištěn.

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

Nejsou.

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- privatizovaný majetek je pronajat na základě nájemní smlouvy č. 6 N 06/22 uzavřené dne 13.1.2006 mezi Pozemkovým fondem ČR a Obchodně zemědělskou společností ZEMPOL, spol. s r.o., doba nájmu: od 13.1.2006 na dobu neurčitou, výše ročního nájmu: 22 134,00 Kč.

Nájemní smlouva bude ukončena ze zákona k datu vynětí a převedení předmětného majetku na Ministerstvo financí, resp. na nového nabyvatele, bez ohledu na podmínky sjednané ve zmíněné nájemní smlouvě.

(Uvedená smlouva bude zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích a doplněn stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odborem výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, č. j.; sp. zn. 958/580/17, 37737/ENV; 001141/A-10 uvedených v příloze privatizačního projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

Privatizovaný majetek se nachází na zemědělském středisku živočišné výroby, kde všechny stavby, pozemky pod stavbami a pozemek p. č. 2579 jsou ve vlastnictví Obchodně zemědělské společnosti ZEMPOL, spol. s r. o. Privatizovaný majetek je zatížen zákonným předkupním právem ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2579.

13. Hlavní rizikové faktory

Privatizovaný majetek se nachází na pozemku p. č. 2579, který je ve vlastnictví Obchodně zemědělské společnosti ZEMPOL, spol. s r. o. Přístup k privatizovanému majetku přes tento pozemek není smluvně ošetřen.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

Majetek byl prověřen Státním pozemkovým úřadem.

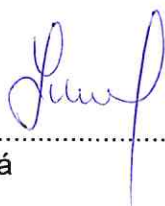
15. Další doplňující údaje:

Předmětem privatizace je zbytkový majetek na zemědělském středisku živočišné výroby, který se nachází na pozemku p. č. 2579 ve vlastnictví Obchodně zemědělské společnosti ZEMPOL, spol. s r. o. Jedná se o vnitrostřediskové komunikace - zpevněné plochy dle zákresu ve znaleckém posudku, kanalizaci dešťovou, rozvody nízkého napětí a zbytek oplocení zemědělského střediska. Tento majetek funkčně navazuje na již privatizované zemědělské stavby s příslušenstvím včetně pozemků pod stavbami na tomto středisku, které jsou rovněž ve vlastnictví výše uvedené společnosti. Majetek navržený do privatizace není předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Je pronajat na základě nájemní smlouvy č. 6 N 06/22. Přístup do střediska je z veřejné komunikace. Popis majetku včetně technického stavu je uveden ve znaleckém posudku č. 5934/92/2017 ze dne 30.6.2017, který je přílohou tohoto memoranda.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Rudolf Hartmann, Anna Tomanová DiS., Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 70200 Ostrava, tel. 727 927 491, 770 169 757.

V Ostravě dne 3.8.2021



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

(1)

Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Dana Lišková

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 3.8.2021
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru
- Seznam nemovitých věcí (stavby a příslušenství)
- Ortofotomapa
- Znalecký posudek č. 5934/92/2017 ze dne 30.6.2017 - kopie
- Nájemní smlouva č. 6 N 06/22 ze dne 13.1.2006 + dodatek č. 16 - kopie
- Stanovisko MŽP a čestné prohlášení o ekologických závazcích - kopie
- Fotodokumentace

Rozvaha

v souladu s vyhláškou

č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, Ostrava - Přívoz, 702 00

sestavená k: 3.8.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86416, SPJ 2001

Název PP: Část zem. střediska na pozemku p. č. 2579 v k. ú. Podlesí nad Odrou, obec Budišov nad Budišovkou, okres Opava, bez pozemku

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM		353 570,00	0,00	353 570,00	
A.	Stálá aktiva		353 570,00	0,00	353 570,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		353 570,00	0,00	353 570,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	353 570,00	0,00	353 570,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				

	10.	Ostatní zásoby	139			
II. Krátkodobé pohledávky						
	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III. Krátkodobý finanční majetek						
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		353 570,00	
C.	Vlastní kapitál		353 570,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		353 570,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	788 698,51	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	- 435 128,51	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		

	2.	Zvláštní výdajový účet	223		
	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 3.8.2021

Sestavil: Rudolf Hartmann

Podpis:

Rudolf H

Odpovědná osoba za KPÚ: Mgr. Dana Lišková, ředitelka

Podpis:

Dana Lišková

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Olomouc

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

Lenka Tůmová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Tůmová 1024/11a
130 00 Praha 3

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

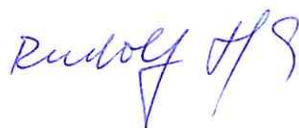
Číslo projektu: 86416/ SPJ 2001

Název: Část zem. střediska na pozemku p. č. 2579 v k. ú. Podlesí nad Odrou, obec Budišov nad Budišovkou, okres Opava, bez pozemku

		Privatizovaná jednotka
1.	AKTIVA	353 570,00 Kč
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř. 1 a 2)	353 570,00 Kč
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř. 3-6)	353 570,00 Kč

V Ostravě dne 3.8.2021

Vypracoval: Rudolf Hartmann



Schválila: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj



Seznam nemovitých věcí - příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Obec: Budišov nad Budišovkou

Katastrální území: Podlesí nad Odrou

List vlastnictví: majetek nepodléhající zápisu do KN

Součástí, příslušenství a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Budišov nad Budišovkou	Podlesí nad Odrou	Podlesí ŽV OMD – cesta	2579	530
Budišov nad Budišovkou	Podlesí nad Odrou	cesty Podlesí ŽV seník	2579	538
Budišov nad Budišovkou	Podlesí nad Odrou	oplocení Podlesí ŽV	2579	544
Budišov nad Budišovkou	Podlesí nad Odrou	Podlesí ŽV cesty	2579	621
Budišov nad Budišovkou	Podlesí nad Odrou	Podlesí ŽV zpev. plochy	2579	622
Budišov nad Budišovkou	Podlesí nad Odrou	Podlesí ŽV rozvod. NN	2579	623
Budišov nad Budišovkou	Podlesí nad Odrou	oplocení st. ŽV Podlesí	2579	625
Budišov nad Budišovkou	Podlesí nad Odrou	kanal. dešť ŽV Podlesí	2579	666

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (staveb a příslušenství) uvedený v tomto seznamu je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Ostravě dne 3.8.2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava



Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost:



Rudolf Hartmann



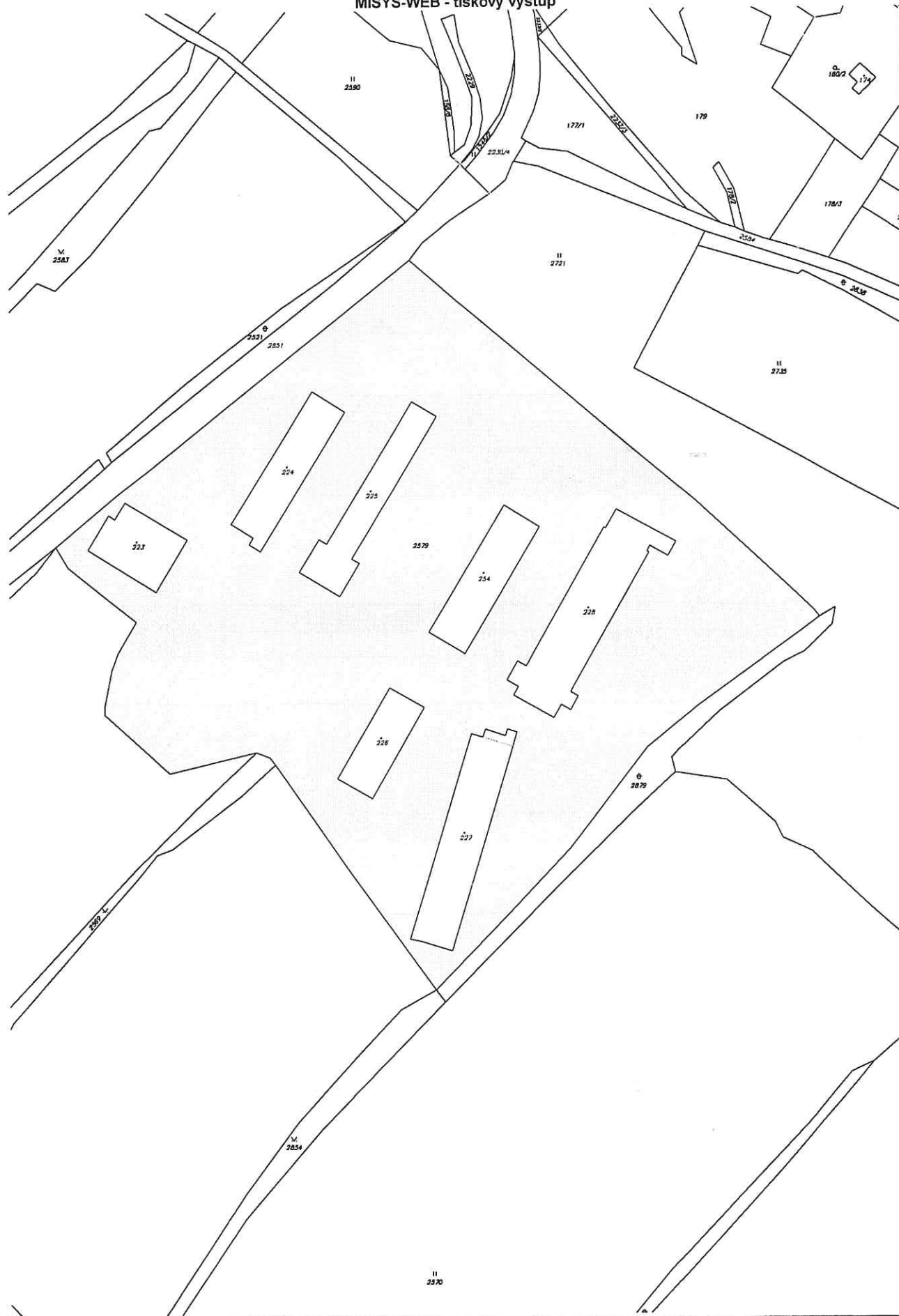
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.: MF 23098/2021/7206-2
PID: MFCRBXNDPK-06
Doručeno: 03.09.2021
Listů: 1
Druh: PŘILOHA

podatelna

Zemědělské středisko živočišné výroby – k. ú. Podlesí nad Odrou



MISYS-WEB - tiskový výstup



MĚŘÍTKO 1:2069

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

- komunikace ŽV (cesty) a zpevněné plochy na pozemku p. č. 2579 (číslo nem. / inv. číslo 530/1343, 538/1246, 621/9960, 622/9961)
- oplocení zemědělského střediska na pozemku p. č. 2579 (číslo nem. / inv. číslo 544/1305, 625/9968)
- rozvody NN na pozemku p. č. 2579 (číslo nem. / inv. číslo 623/9962)
- kanalizace dešťová na pozemku p. č. 2579 (číslo nem. / inv. číslo 666/9966)
- vodojem na pozemku p. č. 2583 (číslo nem. / inv. číslo 624/9965)

bez pozemku, v k. ú. Podlesí nad Odrou, obec Budišov nad Budišovkou, okres Opava

Stručná charakteristika majetku:

Jedná se o zbytkový majetek na středisku živočišné výroby v k. ú. Podlesí nad Odrou, který funkčně navazuje na již privatizované a převedené zemědělské stavby na tomto středisku. Pozemek p. č. 2579 a stavby na středisku jsou ve vlastnictví Obchodně zemědělské společnosti ZEMPOL, spol. s r. o.

Většina zpevněných ploch, včetně hlavní komunikace, je z betonových panelů. Komunikace kolem části stavby seníku má živičný povrch.

Zemědělské středisko je oplocené drátěným pletivem na ocelových sloupcích, které je ve špatném technickém stavu. Dešťové vody jsou odváděny kanalizací z betonových trub.

Rozvody NN jsou vedeny v zemědělském středisku na sloupech k jednotlivým stavbám.

Vodojem se nachází na pozemku p. č. 2583 ve vlastnictví společnosti EUREPOL, spol. s r. o.

Jedná se o zemní vodojem, který byl vybudován pro potřeby střediska živočišné výroby. V současné době se tento vodojem pro zmíněné středisko nevyužívá.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, adresa Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 30.5.2017

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2



Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.: MF-23098/2021/7206-2

PID: MFCRBXNDPK - 12

Doručeno: 03.09.2021

Listů: 2

Druh: PŘILOHA

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
odbor výkonu státní správy IX
pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
tel.: +420 267 123 908
jiři.piecek@mzp.cz
www.mzp.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

Vaše zn. **SPU 256519/2017/Har**

Č.j.; sp.zn.
958/580/17,37737/ENV; 001141/A-10

Vyřizuje:
Ing. Jiří Piecek

V Ostravě dne
12.6.2017

Věc: Stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích

Dne 2.6.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje na níže uvedený majetek České republiky:

- Komunikace ŽV (cesty) a zpevněné plochy (č. nem. /inv. č.) 530/1343, 538/1246, 621/9960, 622/9961,
- oplocení zemědělského střediska (č. nem. /inv. č.) 544/1305, 625/9968,
- rozvody NN (č. nem. /inv. č.) 623/9962,
- kanalizace dešťová (č. nem. /inv. č.) 666/9966, vše na pozemku parc. č. 2579 v k.ú. Podlesí nad Odrou;
- vodojem (č. nem. /inv. č.) 624/9965 na pozemku parc. č. 2583 v k.ú. Podlesí nad Odrou; vše v obci Budišov nad Budišovkou.

Pozemek parc. č. 2579 v k.ú. Podlesí nad Odrou, obec Budišov nad Budišovkou, je ve vlastnictví Obchodně zemědělské společnosti ZEMPOL, spol. s r.o., Wolkerova 485, 749 01 Vítkov. Pozemek parc. č. 2583 v k.ú. Podlesí nad Odrou, obec Budišov nad Budišovkou, je ve vlastnictví právnické osoby EUREPOL, spol. s r.o., Výstavní 604/111, Vítkovice, 703 00 Ostrava.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, bere na vědomí čestné prohlášení zaevidované pod shora uvedeným č.j. o tom, že uvedený majetek není zatížen starou ekologickou zátěží z hlediska životního prostředí, a nezpochybňuje je.

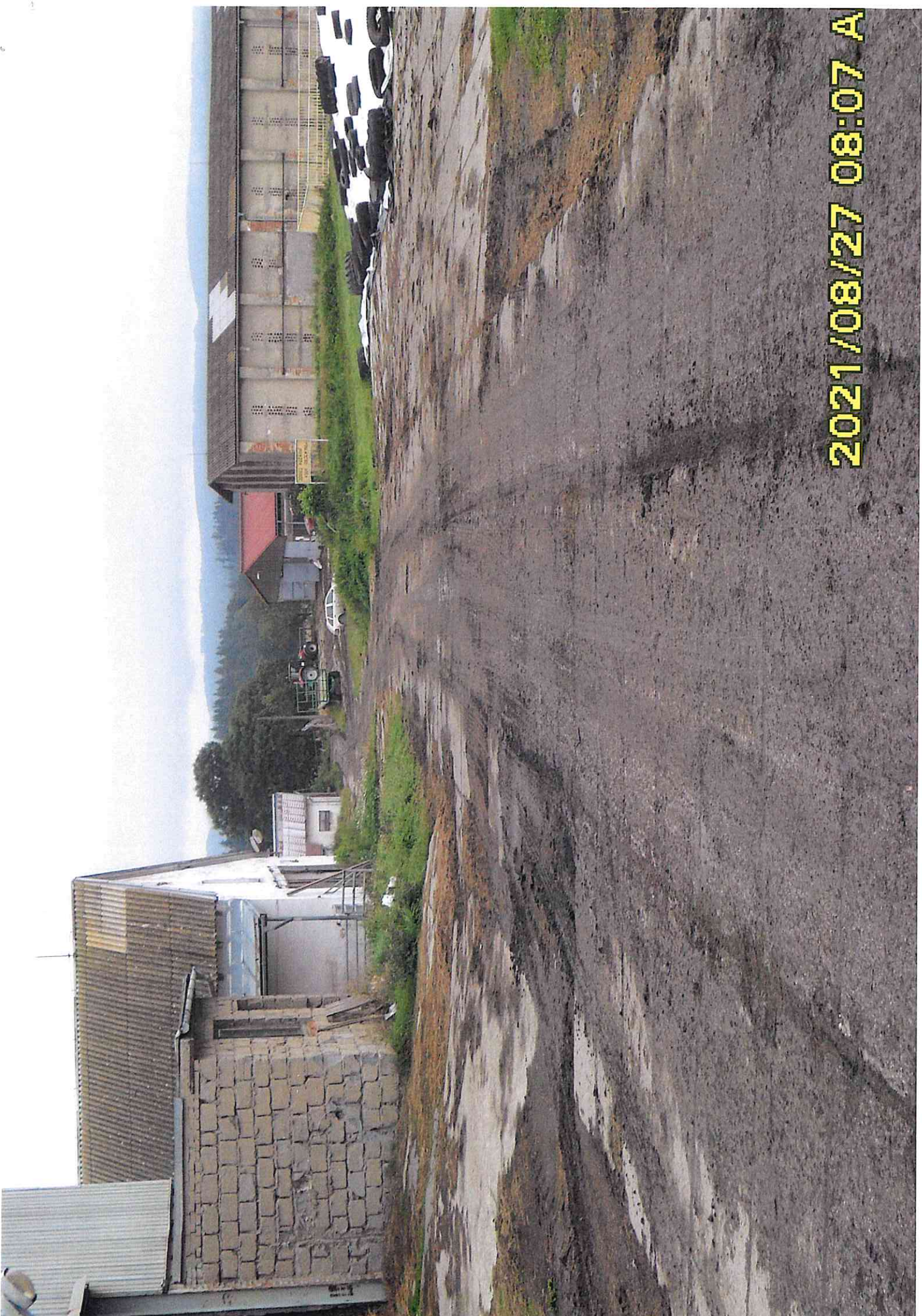
„otisk úředního razítka“

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru



podatelna

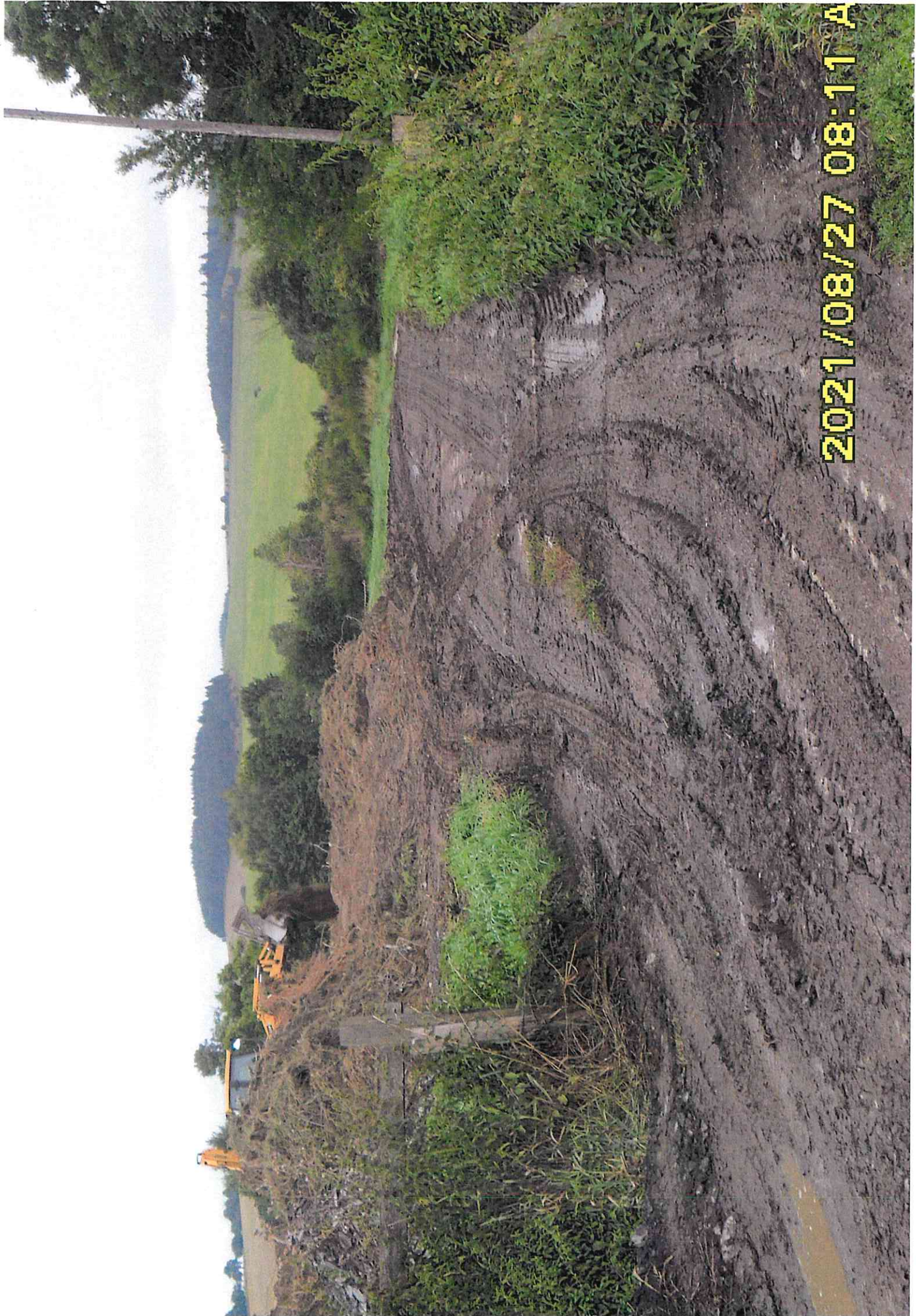
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.: MF-23898/2017/7206-2
PID: MF-CR-BXNDPK-11
Doručeno: 03.09.2021
Listů: 1
Druh: PŘÍLOHA



2021/08/27 08:07 A

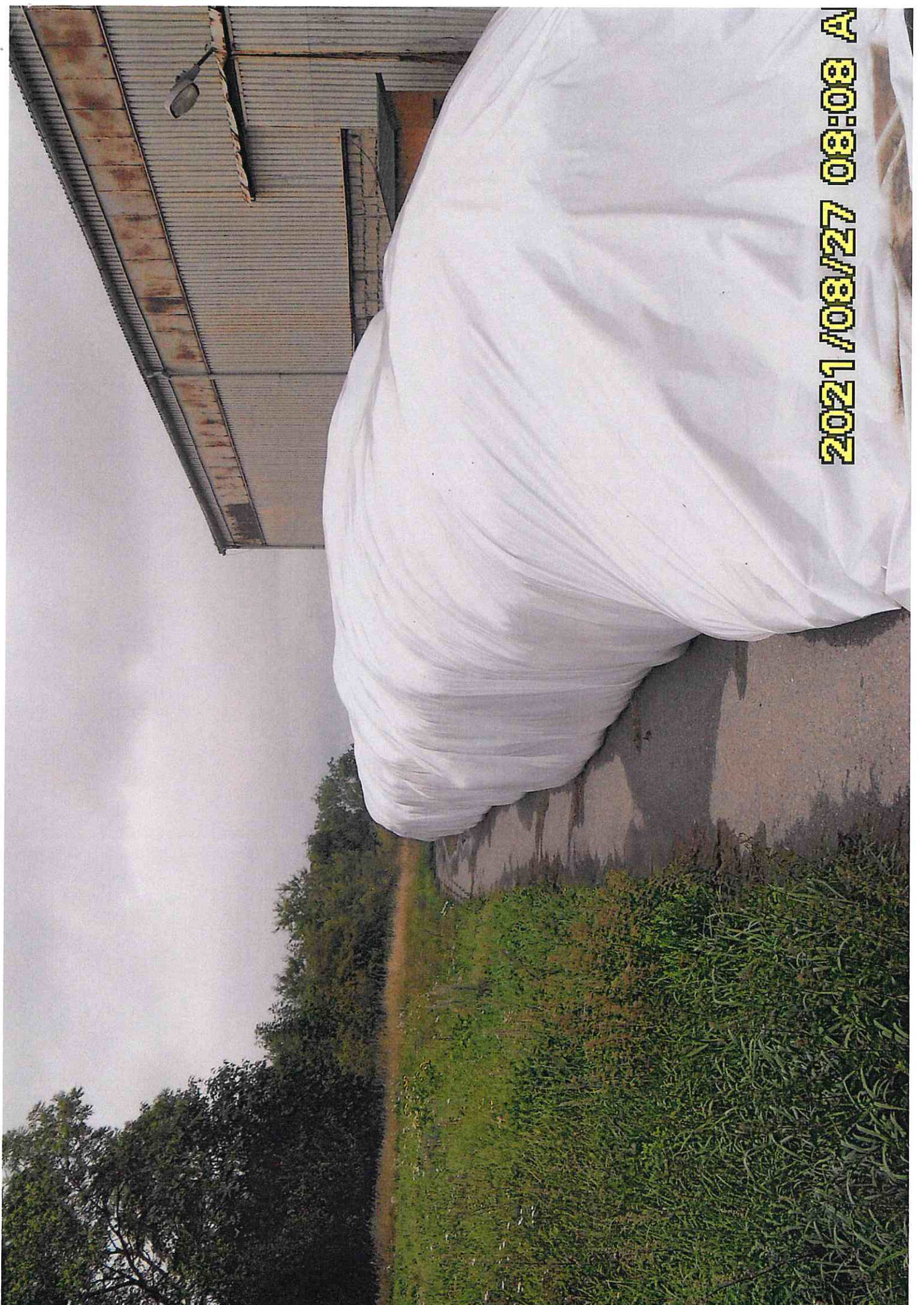


2021/08/27 08:09 A



2021/08/27 08:11 A

2021/08/27 08:08 A





2021/08/27 08:16 A

Pozemkový fond ČR
zemní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,
adresa Horní náměstí 2, 746 01 Opava
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003 - 734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -
a

Obchodní zemědělská společnost ZEMPOL, spol.s.r.o.
Wolkerova 485
749 01 Vítkov
IČ 42767881
zastoupená Ing. Karlem Müllerem a Ing. Jaroslavem Marethem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6 N 06 / 22

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Opava Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

Pozemky:

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Vítkov	Vítkov	KN	1810/1	57322 m ²	zastavěná plocha	
Vítkov	Vítkov	KN	1810/9	561 m ²	zastavěná plocha	

	Staré Oldřůvky	KN	St. 17/2	775 m2	zastavěná plocha	
	Staré Oldřůvky	KN	227/1	764 m2	jiná plocha	
	Staré Oldřůvky	GP	St.17	940 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	346	374 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	352	830 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	353	1741 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	354	23002 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	403	149 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	404	5380 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	407 díl2	4473 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	409 díl2	256 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	410 díl2	4105 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	433/1	5398 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	433/2	810 m2		
	Staré Oldřůvky	GP	434	1798 m2		
Celkem				108 678 m2		

Nemovitosti – viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby

4/4.

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 13.1.2006, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 14,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících;

náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 13.1.2006 na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 175 016,- Kč (slovy: jednostosedmdesátpěttisícšestnáct korun českých).
 - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600, variabilní symbol 6 1 06 22
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 - 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

JKL

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 125 148,- Kč (slovy: jednostodvacetpěttisícstočtyřicet osm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006. na účet pronajímatele vedený u GEMB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600, variabilní symbol 6 1 06 22

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

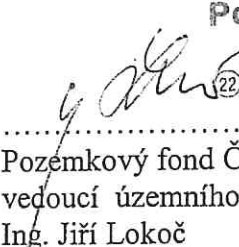
Čl. XV


Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 13.1.2006


Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2 ①
746 57 Opava
.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč


.....
Ing. Karel Müller


.....
Ing. Jaroslav Mareš
OBCHODNĚ ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
ZEMPOL s.r.o.
Wolkerova 485, VÍTKOV, 749 01
IČO: 42767881, DIČ: 384-42767881
tel: 5854 / 2572-3; fax: 6654 / 2572

Za správnost:
Ing. Sklenářová Ingrid

Sklenářová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22

Inv. číslo	Název nemovitosti	parc. č.	Pořizovací cena	Zůstatková cena
středisko Vítkov				
000196	Porodna krav	1810/	329 711,-	155 899,95
010655	Buňka MB 82	1810/	38 549,-	18 439,20
010661	Buňka MB 82	1810/	40 084,-	19 216,90
000384	Oplocení farmy		154 190,-	56 277,76
000435	Por. Krav- hnojiště	1810/	87 982,-	78 633,70
000473	Komunikace	1810/	954 099,-	596 471,40
000476	Cesty	1810/	185 305,-	120 665,92
000477	Terenní úpravy	1810/	31 497,-	20 545,43
000493	Kanalizace	1810/	19 091,-	3 819,00
000495	Vodovodní přípojka	1810/	330 284,-	288 877,38
001361	Parkoviště NF	1810/	153 046,-	146 911,40
středisko Radkov:				
000402	Kurník č.3	-272	20 587,-	4 117,40
002090	Krůtí hala	-268	2 096 649,-	870 108,93
009260	Hangár PL OB	-291	278 101,-	188 181,83
009261	Přístavba PL OB	-291	11 400,-	7 714,00
002091	Močůvková jímka	-268	168 000,-	75 390,00
002092	Žumpa	-268	82 400,-	36 977,00
002093	Zpevněné plochy	-268	7 200,-	3 328,20
002094	Přípojka nn KH	-268	5 500,-	1 799,47
002095	Komunikace u KH	-268	17 700,-	11 977,00
002096	Zásobník jádra u KH	-268	26 800,-	12 025,50
středisko Staré Oldřůvky:				
006630	Porodna prasnic	-198	468 770,-	176 021,96
006660	Kravín 222	-197	2 103 003,-	976 448,74
006661	Stodola u K 222	-197	278 868,-	173 771,49
006662	Stodola u K 222	-197	210 640,-	106 566,97
006664	Mléčnice u K 222	-197	285 101,-	234 770,64
006665	Soc. zař. u K 222	-197	142 500,-	123 034,16
006668	Kotelna u K 222	-197	226 320,-	62 484,40
122822	Sýpka č. 59	-10	10 000,-	0,-
006790	Ocelová kůlna	-208	350 800,-	225 728,43
006810	Seník zděný	-207	1 698 545,-	1 316 649,22
006943	Vod. Čerp. Stanice	-146	12 400,-	2 480,00
009660	Opravařská dílna	-17	1 844 586,-	1 363 396,92
001304	Uložiště nafty	227/1	54 129,-	10 325,80
001371	Vod.zásobník	-146	54 332,-	52 362,32
001372	Základ bencalor	404/3	27 123,-	25 311,91
001373	Zpevněná pl. u benc.	404/3	150 096,-	145 380,60
001389	Oplocení	404/3	19 130,-	18 301,36
006631	Por. prasnic hnojiště	-198	5 100,-	2 053,16

006663	Kravin 222 hnojiště	-197	57 000,-	25 039,00
006666	Kravin 222 moč. jím.	404/2	68 687,-	30 914,38
006667	Kravin 222 žumpa	404/2	14 000,-	6 150,00
006691	Sypka 59 komun.	240/2	6 000,-	1 200,00
006692	Sypka 59 př. Nn	-10	4 700,-	940,00
006780	Mostní vaha stavba	-17	16 400,-	6 294,00
006782	Mostní váha kůlna	-17	10 000,-	2 000,00
006791	Zpev. Plocha	404/3	48 800,-	32 394,84
006792	Oplocení střediska	404/3	28 893,-	13 241,76
006811	Rozvodna u seníku	-207	7 900,-	5 950,44
006812	Seník cesta	354/1	14 000,-	11 100,44
006940	Pož. nádrž - hráz	354/2	86 337,-	63 781,44
006941	Pož. nádrž - požerák	354/2	8 500,-	6 459,56
006942	Vodovod studna	-146	18 800,-	3 760,00
006945	Vodovod příp. nn	-146	9 600,-	1 920,00
006946	Oplocení studna	-146	2 600,-	520,00
006947	Vodovod. řád ŽV	-146	60 000,-	12 000,00
006948	Rozvod vody ŽV	404/2	137 263,-	107 772,44
006952	Kom. ŽV příjezd	404/2	72 000,-	14 400,00
006953	Kom ŽV cesty	404/2	6 000,-	1 200,00
006954	Zpevněné plochy	404/2	7 200,-	1 440,00
006955	Rozvod. Kabel	404/2	29 300,-	5 860,00
009661	Septik u dílny	-17	45 400,-	34 855,00
009662	Montážní jáma dílna	-17	16 200,-	12 437,00
009663	Zpev. plochy dílna	227/1	5 200,-	4 051,16
009664	Přípojka nn dílna	-17	3 100,-	2 063,96
009665	Přípojka vody dílna	-17	2 600,-	1 996,00
009666	Kanalizace dílna	-17	2 200,-	1 252,44
001161	Komunikace		2 772 265,-	2 577 051,15

středisko Podlesí:

009526	Buňka R 200	2278	44 520,-	8 681,40
010041	Mobilní buňka		41 301,-	13 560,17
000700	Vodovod k OMD	-201	85 729,-	41 465,62
001246	Cesta u seníku	-195	443 105,-	417 663,89
001305	Oplocení střediska	2278	85 927,-	17 185,40
006133	OMD zásobník	-201	11 200,-	7 672,00
009960	Cesty ŽV	2278	1 495 484,-	1 297 830,52
009961	Zpevněné plochy	2278	498 500,-	432 615,28
009962	Rozvod nn ŽV	2278	19 400,-	3 880,00
009963	Vodo. rozvod vody	2278	10 400,-	2 080,00
009964	Příváděč	2278	7 300,-	1 460,00
009965	Vodojem	1478/1	24 700,-	4 940,00
009966	Kanalizace dešťová	2278	124 000,-	24 800,00
009967	Kanalizace močůvka	2278	42 700,-	8 540,00
010360	Silážní žlab	2278	1 902 297,-	1 645 676,84
010361	Jímka u sil. Žlabu	2278	66 600,-	57 616,00
010363	Požární nádrž stř.	2278	78 700,-	15 740,00

Yuy.

14. 721. 914, -ka

Výpočet nájemného k nájemní smlouvě
6N06/22

1) Nemovitosti

a) zůstatková hodnota nemovitostí	14 721 914,- Kč
Sazba 1% zůst.h./rok	147 219,14 Kč
b) Sýpka St. Oldřůvky	
Poř. cena	10 000,- Kč
Sazba 20% z poř.h. 1%/rok	20,-Kč
Celkové roční nájemné	147 239,14 Kč

2) Středisko Vítkov
pozemek 1810/1

	57 322 m ²	
<u>zpevněná plocha</u>	25 582 m ²	
sazba 0,5 Kč/m ² /rok	12 791,- Kč	
<u>travnatá část</u>	31 740 m ²	
1 % z průměrné ceny podle vyhlášky 463/2002 sb., nájemné z 1 ha zem. půdy nájemné	324,- Kč	k.ú. Vítkov
	1 028,37 Kč	
<u>zastavěná plocha</u>		
parcela 1810/9	561 m ²	
sazba 1,- Kč/m ² /rok	561,- Kč	
Celkové roční nájemné	14 380,37 Kč	

3) středisko St. Oldřůvky
celková výměra

	50 795 m ²	
<u>zastavěná plocha</u>	5 294 m ²	
sazba 1,- Kč/m ² /rok	5 294,- Kč	
<u>zpevněná plocha</u>	15 048 m ²	
sazba 0,5 Kč/m ² /rok	7 524,- Kč	
<u>travnatá plocha</u>	30 453 m ²	
1 % z průměrné ceny podle vyhlášky 463/2002 sb., nájemné z 1 ha zem. půdy nájemné	190,- Kč	k.ú. St. Oldřůvky
	578,60 Kč	
Celkové roční nájemné	13 396,60 Kč	

Pat.

Celkové roční nájemné

175 016,- Kč

Nájemné za období od 13.1.2006 do 30.9.2006

Roční nájemné

175 016,- Kč

Počet KD

261

Nájemné za období

125 148,42 Kč

Zpětná úhrada za období od 1.10.2005 do 12.1.2006

Roční nájemné

175 016,- Kč

Počet KD

104

Nájemné za období

49 867,60 Kč

Roční nájemné činí 175 016,- Kč

Nájemné za období od 13.1.2006 do 30.9.2006 činí 125 148,- Kč

Zpětné nájemné za období od 1.10.2005 do 12.1.2006 činí 49 868,- Kč

V Opavě dne 13.1.2006

Vyhotovil: Ing. Sklenářová Ingrid

Yal.

DODATEK č. 16 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 6 N 06/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.

sídlo: Wolkerova 485, 749 01 Vítkov

IČO: 427 67 881

DIČ: CZ42767881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2050

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Müller – jednatel

Ing. Jaroslav Mareš – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22 ze dne 13. 1. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2006, dodatku č. 2 ze dne 19. 11. 2008, dodatku č. 3 ze dne 11. 2. 2009, dodatku č. 4 ze dne 21. 8. 2009, dodatku č. 5 ze dne 7. 4. 2010, dodatku č. 6 ze dne 20. 9. 2010, dodatku č. 7 ze dne 11. 3. 2011, dodatku č. 8 ze dne 29. 8. 2011, dodatku č. 9 ze dne 6. 10. 2011, dodatku č. 10 ze dne 30. 3. 2012, dodatku č. 11 ze dne 29. 4. 2013, dodatku č. 12 ze dne 28. 8. 2013, dodatku č. 13 ze dne 24. 9. 2015, dodatku č. 14 ze dne 30. 9. 2016 a dodatku č. 15 ze dne 3. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se opravuje bod 2. dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22 ze dne 3. 11. 2016, a dále mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. VII smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24 414 Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícčtyřistačtrnáctkorun českých).

2. Tímto dodatkem č. 16 se opravuje chybně uvedený bod 2. dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22 ze dne 3. 11. 2016 v souladu s přílohami dodatku č. 15 následovně:

chybný údaj:

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 414 Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícčtyřistačtrnáctkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 24 414 Kč (slovy: Dvacetčtyřtisícčtyřistačtrnáctkorun českých).

1/1

.....
parafa nájemce

.....
parafa nájemce

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 58 Kč (slovy: Padesátosmkorun českých) bude započteno ve prospěch úhrady nájemného k 1. 10. 2017.

opravený údaj:

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 765 Kč (slovy: Dvacetčtyřítisícšedsmsetšedesátšestkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 24 707 Kč (slovy: Dvacetčtyřítisícšedsmsetšedsmkorun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1., resp. v bodě 2. tohoto dodatku bude z níže uvedeného důvodu zvýšeno na částku **24 869 Kč** (slovy: Dvacetčtyřítisícšedsmsetšedesátdevětšestkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **24 768 Kč** (slovy: Dvacetčtyřítisícšedsmsetšedesátosmkorun českých).

Důvod: obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Staré Oldřůvky a řízením Z-1100/2019 došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí u níže uvedených pozemků a tím ke změně části předmětu nájemní smlouvy č. 6 N 06/22:

Původní parcela					Obnovená parcela			
parcelní / číslo	díl	skupina	kultura	výměra v m ²	parcelní / číslo	druh evid.	výměra v m ²	druh pozemku
227 / 1	0	2	14	764	227 / 1	KN	888	ostatní plocha
348 / 0	0	2	14	133	354 / 7	KN	149	ostatní plocha
349 / 0	0	2	14	202	354 / 7	KN	235	ostatní plocha
350 / 0	0	2	14	1 689	350 / 0	KN	260	ostatní plocha
			14		354 / 7	KN	800	ostatní plocha
			14		354 / 8	KN	661	ostatní plocha
354 / 7	0	2	14	3 670	350 / 0	KN	114	ostatní plocha
			14		354 / 7	KN	2 103	ostatní plocha
			14		354 / 8	KN	1 450	ostatní plocha
354 / 8	0	2	14	226	354 / 8	KN	227	ostatní plocha
354 / 9	0	2	14	141	354 / 8	KN	141	ostatní plocha
354 / 14	0	2	14	35	404 / 32	KN	35	ostatní plocha
354 / 15	0	2	14	31	404 / 34	KN	32	ostatní plocha
404 / 11	0	2	14	139	404 / 11	KN	139	ostatní plocha
404 / 23	0	2	14	430	404 / 23	KN	427	ostatní plocha
404 / 24	0	2	14	360	435 / 0	KN	327	ostatní plocha
404 / 29	0	2	14	965	404 / 3	KN	962	ostatní plocha
404 / 30	0	2	14	232	404 / 30	KN	206	ostatní plocha
404 / 35	0	2	14	561	404 / 32	KN	595	ostatní plocha
404 / 36	0	2	14	12	404 / 34	KN	25	ostatní plocha
404 / 40	0	2	14	362	435 / 0	KN	402	ostatní plocha
404 / 41	0	2	14	477	435 / 0	KN	448	ostatní plocha
2277 / 1	0	2	11	9	2277 / 1	KN	9	vodní plocha

Předmět nájemní smlouvy č. 6 N 06/22 je nově specifikován v příloze č. 1 a příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Snímek katastrální mapy se zákresem užívaných pozemků a částí pozemků v katastrálním území Staré Oldřůvky je nedílnou součástí tohoto dodatku.

.....
parafa nájemce

.....
parafa nájemce

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) čl. VII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) čl. XIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 9. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2 -09- 2019

V Ostravě dne

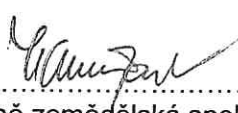
STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2



Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel



Obchodně zemědělská společnost
ZEMPOL, spol. s r.o.
Ing. Karel Müller – jednatel



Obchodně zemědělská společnost
ZEMPOL, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Mareš – jednatel

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová



nájemce
Obchodně zemědělská společnost
ZEMPOL spol. s r.o.
Wolkerova 485, 749 01 VÍTHOV
IČO: 42767881, DIČ: CZ42767881 3/4
tel: 556 300 055-6, fax: 556 300 549



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.


Datum registrace 3. 9. 2019

ID smlouvy 9314386

ID verze 10030414

Registraci provedl Bc. Kateřina Arhová'

V Ostravě dne 3. 9. 2019


.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 6N06/22

Datum tisku: 23.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Staré Oldřůvky									
	227		1	2	764	13.1.2006	20.9.2019	354	370,49
	348			2	133	10.5.2013	20.9.2019	354	2,45
	349			2	202	10.5.2013	20.9.2019	354	97,96
	350			2	1689	10.5.2013	20.9.2019	354	819,05
	354		7	2	3670	1.4.2012	20.9.2019	354	67,63
	354		8	2	226	1.4.2012	20.9.2019	354	4,16
	354		9	2	141	1.4.2012	20.9.2019	354	2,60
	354		14	2	35	10.5.2013	20.9.2019	354	16,97
	354		15	2	31	10.5.2013	20.9.2019	354	15,03
část	404		23	2	400	1.10.2013	20.9.2019	354	8,65
	404		24	2	360	10.5.2013	20.9.2019	354	6,63
	404		29	2	965	10.5.2013	20.9.2019	354	467,96
	404		30	2	232	10.5.2013	20.9.2019	354	112,50
	404		35	2	561	10.5.2013	20.9.2019	354	272,05
	404		36	2	12	10.5.2013	20.9.2019	354	5,82
	404		40	2	362	10.5.2013	20.9.2019	354	6,67
	404		41	2	477	10.5.2013	20.9.2019	354	8,79
Celkem za katastr					10260				2 285,41
Celkem vydané parcely					10260				2 285,41

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Podlesí nad Odrou									
IDmaj: 530,538, 544,621,622,623, 624,625,666	2579			2	0	19.6.2015		365	22 183,00
Celkem za katastr					0				22 183,00

Katastr: Staré Oldřůvky

	227		1	2	888	20.9.2019		11	13,38
část	350			2	260	20.9.2019		11	3,92
část	350			2	114	20.9.2019		11	0,07
část	354		7	2	1035	20.9.2019		11	15,60

Y.
.....parafa nájemce

H.
.....parafa nájemce

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 6N06/22

Datum tisku: 23.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	354	7	2	2252	20.9.2019	11	1,29
část	354	8	2	1818	20.9.2019	11	1,04
část	354	8	2	661	20.9.2019	11	9,96
část	404	3	2	962	20.9.2019	11	14,50
IDmaj: 754	404	4	2	0	13.1.2006	365	144,00
	404	11	2	139	13.1.2006	365	69,50
část	404	23	2	426	20.9.2019	11	0,29
	404	30	2	206	20.9.2019	11	3,10
část	404	32	2	630	20.9.2019	11	9,49
část	404	34	2	57	20.9.2019	11	0,86
část	435		2	1177	20.9.2019	11	0,67
	2277	1	2	9	10.5.2013	365	0,17
Celkem za katastr				10634			287,83
Katastr: Vítkov							
	1810	14	2	369	1.10.2008	365	11,96
Celkem za katastr				369			11,96
Celkem stávající parcely				11003			22 482,79
Celkem							24 768

.....parafa nájemce

.....parafa nájemce

Příloha č. 1 dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 6N06/22

Variabilní symbol: 610622 Uzavřeno: 13.1.2006 Roční nájem: 24 869 Kč
 Datum tisku: 23.8.2019 Účinná od: 13.1.2006

Nájemce:
Název **Adresa**

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.
 Wolkerova 485, 74911 Vítkov

Nemovitosti:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
----------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	--------------------------	---	--------------------	-------------------	-------------------

Katastr: Podlesí nad Odrou

IDmaj:	2579		2	14		189	pc/ha	0,00	0	1,0	0,00	22 183,00	22 183,00
	530,538,544,												
	621,622,623,												
	624,625,666												

Celkem za katastr

0 0,00 22 183,00 22 183,00

Katastr: Staré Oldřůvky

část	227	1	2	14		10002	pc/ha	500 000,00	888	1,0	444,00	0,00	444,00
část	350		2	14		10002	pc/ha	19 000,00	114	1,0	2,17	0,00	2,17
část	350		2	14		10002	pc/ha	500 000,00	260	1,0	130,00	0,00	130,00
část	354	7	2	14		10002	pc/ha	500 000,00	1 035	1,0	517,50	0,00	517,50
část	354	7	2	14		10002	pc/ha	19 000,00	2 252	1,0	42,79	0,00	42,79
část	354	8	2	14		10002	pc/ha	500 000,00	661	1,0	330,50	0,00	330,50
část	354	8	2	14		10002	pc/ha	19 000,00	1 818	1,0	34,54	0,00	34,54
část	404	3	2	14		10002	pc/ha	500 000,00	962	1,0	481,00	0,00	481,00

Příloha č. 1 dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 6N06/22

Variabilní symbol: 610622

Uzavřeno: 13.1.2006

Roční nájem: 24 869 Kč

Datum tisku: 23.8.2019

Účinná od: 13.1.2006

IDmaj: 754	404	4	2	14	118	pc/ha	0,00	0	1,0	0,00	144,00	144,00
část	404	11	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	139	1,0	69,50	0,00	69,50
část	404	23	2	14	10002	pc/ha	22 300,00	426	1,0	9,50	0,00	9,50
část	404	30	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	206	1,0	103,00	0,00	103,00
část	404	32	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	630	1,0	315,00	0,00	315,00
část	404	34	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	57	1,0	28,50	0,00	28,50
část	435		2	14	10002	pc/ha	19 000,00	1 177	1,0	22,36	0,00	22,36
	2277	1	2	11	10002	pc/ha	19 000,00	9	1,0	0,17	0,00	0,17
Celkem za katastr								10 634		2 530,53	144,00	2 674,53

Katastr: Vítkov

	1810	14	2	13	10002	pc/ha	32 400,00	369	1,0	11,96	0,00	11,96
Celkem za katastr								369		11,96	0,00	11,96

Celkem

								11 003		2 542	22 327	24 869
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	-------	--------	--------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

**Příloha č. 2 k dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22
roční nájemné za budovy**

středisko Podlesí nad Odrou

inv. číslo	ID majetku	název nemovitosti	datum přidání	roční nájem (Kč)
001343	530	ŽV OMD – cesta	13.1.2006	180,24
001246	538	cesta u seníku	13.1.2006	4.176,64
001305	544	oplocení střediska	13.1.2006	171,85
009960	621	cesty ŽV	13.1.2006	12.978,31
009961	622	zpevněné plochy	13.1.2006	4.326,15
009962	623	rozvod NN – ŽV	13.1.2006	38,80
009965	624	vodojem	13.1.2006	49,40
009968	625	oplocení st. ŽV Podlesí	13.1.2006	13,60
009966	666	kanalizace dešťová	13.1.2006	248,00
				22.182,99

středisko Staré Oldřůvky

006952	754	komunikace, ŽV příjezd	13.1.2006	144,00
				144,00

22.326,99

CELKEM

22.327 Kč

V Ostravě dne 23. 8. 2019

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....parafa nájemce

.....parafa nájemce

1.1

parcels nájemce

parcels nájemce

Katastrální území: Staré Oldřůvky

pozemky: 227/1, 350 - část 374 m2, 354/7 - část 3287 m2,
354/8 - část 2479 m2, 404/3 - část 962 m2, 404/11,
404/23 - část 426 m2, 404/30, 404/32 - část 630 m2,
404/34 - část 57 m2, 435 - část 1177 m2, 2277/1





Ing. Libor HAMPL

Znalec pro základní obor ekonomika,
odvětví ceny a odhady nemovitostí

E.Krásnohorské 1706/27, 792 01 Bruntál, tel.: 603 778280
e-mail: hampl.libor@tiscali.cz

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 10.07.2017

SPU 320799/2017

listy: 1 přílohy:



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5934/92/2017

o ceně nemovitých věcí - zpevněné panelové plochy (inventární číslo 0000001343, 0000009960, 0000009961), zpevněné asfaltové plochy (inventární číslo 0000001246), oplocení (inventární číslo 0000001305, 0000009968), dešťové kanalizace (inventární číslo 0000009966), rozvodů NN (inventární číslo 0000009962) na pozemku p.č. 2579, bez pozemku, v obci Budišov nad Budišovkou, katastrální území Podlesí nad Odrou.

Vlastník nemovitých věcí:

Česká republika

Objednatel znaleckého posudku:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 29.6.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál

Počet stran: 14 včetně titulního listu a 17 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bruntále 30.6.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je vyhotovit znalecký posudek o ceně obvyklé ve smyslu §2 zákona č. 151/1997Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje. Specifické požadavky objednavatele: cenu určit pro každou položku HIM (inventární číslo) samostatně včetně zaokrouhlení. „Zpevněné plochy (komunikace + ostatní plochy) žádáme ocenit dle zákresu v ortofotomapě.“ Ostatní zpevněné plochy jsou již ve vlastnictví společnosti ZEMPOL s.r.o..

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	stavby a příslušenství nepodléhající zápisu do KN
Adresa předmětu ocenění:	Budišov nad Budišovkou 747 87 Budišov nad Budišovkou
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Obec:	Budišov nad Budišovkou
Katastrální území:	Podlesí nad Odrou
Počet obyvatel:	2 911

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.6.2017 za přítomnosti pana Rudolfa Hartmanna (kontaktní osoba za SPÚ) a ing. Maretha (obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.).

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- informace o pozemku p.č. 2579 pro k.ú. Podlesí nad Odrou (viz příloha),
- objednávka SPÚ ze dne 15.6.2017 (viz příloha),
- pořízená fotodokumentace (viz příloha),
- kopie katastrální mapy (viz příloha),
- ortofotomapa se schématickým zákresem ploch pro ocenění (viz příloha),
- kolaudační rozhodnutí (viz příloha),
- karty majetku (viz příloha),
- informace a údaje sdělené objednavatelem,
- informace a údaje sdělené nabyvatelem,
- zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, v aktuálním znění,
- vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
- úřední oceňování majetku 2017 ve znění platném od 1.1.2017 vydané CERM Brno autorský kolektiv Doc. Ing. A. Bradáč DrSc., Ing. Vlasta Scholzová a Ing. P. Krejčíř,
- odborná literatura Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně - Teorie oceňování nemovitostí,
- informace a údaje zjištěné v KN,
- časopis Znalec, který vydává Komora soudních znalců ČR,
- komentář k určování obvyklé ceny, který vydalo MF ČR,
- výměry a skutečnosti zjištěné na místě samém, měřeno digitálním přístrojem TLM 130 a měřícím kolečkem.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Podle informace o pozemku je k pozemku zapsáno právo vlastnické na:

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o., Wolkerova 485, 749 01 Vítkov

Vlastníkem staveb a příslušenství nepodléhajícího zápisu do KN

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha

6. Dokumentace a skutečnost

Stav zjištěný v terénu odpovídá údajům zapsaným v KN.

7. Celkový popis nemovité věci

Nemovité věci se nachází v obci Budišov nad Budišovkou, v katastrálním území Podlesí nad Odrou, mimo zastavěnou část obce, v prostoru nalevo od silnice, která vede do Staré Vody, v zemědělském areálu. Jedná se o stavby a příslušenství nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, které se nachází na pozemku p.č. 2579, který je ve vlastnictví Obchodně zemědělské společnosti ZEMPOL, spol. s r.o.. Jedná se o zpevněné plochy panelové a asfaltové, oplocení, dešťovou kanalizaci a rozvody NN.

Zpevněná panelová plocha (inventární číslo 0000001343, 0000009960, 0000009961). Jedná se o hlavní areálovou komunikaci a manipulační plochy ze silničních panelů, které jsou ve velmi špatném technickém stavu. Panely jsou na mnoha místech rozpraskané, komunikace a zpevněné plochy vykazují deformace (jsou nerovné).

Zpevněná asfaltová plocha (inventární číslo 0000001246). Jedná se o asfaltovou komunikaci, která se nachází v horní části areálu. Technický stav plochy je úměrné jeho stáří (1988).

Oplocení (inventární číslo 0000001305, 0000009968). Jedná se o oplocení ze strojového pletiva, které je ve velmi špatném technickém stavu. Pletivo je již rezivé. Předmětem ocenění není příjezdová brána, která je ve vlastnictví Obchodně zemědělské společnosti ZEMPOL, spol. s r.o.. Areál není celý oplocen, pozemek p.č. 2579 volně přechází v pastviny a v této části je pozemek oddělen pouze ohradníkem.

Dešťová kanalizace (inventární číslo 0000009966). Jedná se o dešťovou kanalizaci, která začíná u kravína a pokračuje směrem z kopce dolů a je zaústěna do otevřeného příkopu.

Rozvody NN (inventární číslo 0000009962). Jedná se o areálový rozvod vzdušného vedení a rozvod zemním kabelem.

Stáří staveb a příslušenství byly převzaty z karet majetku, kde je uvedeno datum pořízení.

Pro stanovení obvyklé ceny byla provedena podrobná analýza trhu v relevantním časovém úseku. Samostatný prodej obdobných staveb a příslušenství probíhá velice sporadicky. Většinou se prodává příslušenství včetně stavby hlavní nebo se prodává včetně pozemku. V relevantním časovém úseku v oceňované lokalitě nebyl zjištěn převod samostatných obdobných staveb a příslušenství ani v jiných srovnatelných lokalitách. Srovnatelností se rozumí především obdobné přírodní podmínky a sociálně ekonomický charakter území. Dále byla provedena kontrola nabídek na realitních serverech, a to s negativním výsledkem.

Budišov nad Budišovkou má 2911 obyvatel a sedm katastrálních území. Počet obyvatel neustále klesá, k.ú. Podlesí nad Odrou není stavebně srostlé s Budišovem nad Budišovkou, je vzdáleno cca

5km, nedaleko od vojenského výcvikového prostoru. Budišov nad Budišovkou se nachází na okraji okresu Opava, je to obec s vysokou nezaměstnaností, se špatným dopravním spojením.

Jelikož na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných nebo nabídkových cen, je provedeno ocenění pozemku dle platného cenového předpisu, a to podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.. Ocenění je provedeno v souladu s komentářem MF ČR k určování obvyklé ceny.

8. Obsah znaleckého posudku

Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000001343)

1. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm

Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000009960)

1. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm

Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000009961)

1. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm

Zpevněná asfaltová plocha (inv. č. 0000001246)

1. Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm

Oplocení (inv. č. 0000001305)

1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky

Oplocení (inv. č. 0000009968)

1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky

Kanalizace dešťová (inv. č. 0000009966)

1. Přípojka kanalizace DN 200 mm
2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m

Rozvody NN (inv. č. 0000009962)

1. Přípojky elektro - vzdušné vedení
2. Přípojky elektro - zemní kabel

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,873}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,970}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Zemědělství

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,01

5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,01
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - okrajové území Opavského okresu, k.ú. Podlesí nad Odrou je stavebně nesrostlé s Budišovem nad Budišovkou, v těsné blízkosti vojenského výcvikového prostoru	I	-0,05

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,294$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,257$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,285$$

Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000001343)

1. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm

Stáří plochy ke dni ocenění je 27 roků, předpokládaná celková životnost je stanovena v souladu s vyhláškou na 40 roků. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.19. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Výměra:

$$10*12+6*2+2*3+3*64+5*4+3*6 = 368,00 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	1 180,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	<u>2 680,96</u>
Plná cena: 368,00 m ² * 2 680,96 Kč/m ²	=	986 593,28 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 27 / 40 = 67,5 %

Koeficient opotřebení: (1 - 67,5 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,325
=	<u>320 642,82 Kč</u>
*	0,257
=	<u>82 405,20 Kč</u>

Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm - zjištěná cena = 82 405,20 Kč

Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000009960)

1. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm

Stáří plochy ke dni ocenění je 35 roků, předpokládaná celková životnost je stanovena v souladu s vyhláškou na 40 roků. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.19. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Výměra:

$$6*66+6*8 = 444,00 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	1 180,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	2 680,96
Plná cena: 444,00 m ² * 2 680,96 Kč/m ²	=	1 190 346,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 35 / 40 = 87,5 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)

* 0,150

Nákladová cena stavby CS_N

= 178 551,94 Kč

Koeficient pp

* 0,257

Cena stavby CS

= 45 887,85 Kč

Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm - zjištěná cena = 45 887,85 Kč

Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000009961)

1. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm

Stáří plochy ke dni ocenění je 35 roků, předpokládaná celková životnost je stanovena v souladu s vyhláškou na 40 roků. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.19. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Výměra:

$$6*39+6*32+2*4+1*6+5*35+8*6+3*8 = 687,00 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	1 180,-
Polohový koeficient K _s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	2 680,96
Plná cena: 687,00 m ² * 2 680,96 Kč/m ²	=	1 841 819,52 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 35 / 40 = 87,5 %		
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
Koeficient opotřebení: (1- 85 % / 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS _N	=	276 272,93 Kč
Koeficient pp	*	0,257
Cena stavby CS	=	71 002,14 Kč
Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm - zjištěná cena	=	71 002,14 Kč
Zpevněná asfaltová plocha (inv. č. 0000001246)		

1. Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm

Stáří plochy ke dni ocenění je 29 roků, předpokládaná celková životnost je stanovena v souladu s vyhláškou na 45 roků. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.4.5. Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211

Výměra:

$$5,50 * 118,38 + 5,2 * 8,80 + 16,20 * 15 + 6 * 7 = 981,85 \text{ m}^2$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	475,-
Polohový koeficient K _s (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	1 079,20
Plná cena: 981,85 m ² * 1 079,20 Kč/m ²	=	1 059 612,52 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 45 = 64,4 %		
Koeficient opotřebení: (1- 64,4 % / 100)	*	0,356
Nákladová cena stavby CS _N	=	377 222,06 Kč
Koeficient pp	*	0,257
Cena stavby CS	=	96 946,07 Kč

Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm - zjištěná cena = 96 946,07 Kč
Oplocení (inv. č. 0000001305)

1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky

Stáří oplocení ke dni ocenění je 27 roků, předpokládaná celková životnost je stanovena v souladu s vyhláškou na 30 roků. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet.
patek, nátěr

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

Výměra:

1,70*169 = 287,30 m² pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	240,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	563,76
Plná cena: 287,30 m ² * 563,76 Kč/m ²	=	161 968,25 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 32 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 27 / 32 = 84,4 %

Koeficient opotřebení: (1 - 84,4 % / 100)

* 0,156

Nákladová cena stavby CS_N

= 25 267,05 Kč

Koeficient pp

* 0,257

Cena stavby CS

= 6 493,63 Kč

Plot ze str. pl. na ocelové sloupky - zjištěná cena = 6 493,63 Kč

Oplocení (inv. č. 0000009968)

1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky

Stáří oplocení ke dni ocenění je 35 roků, předpokládaná celková životnost je stanovena v souladu s vyhláškou na 37 roků. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet.
patek, nátěr

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

Výměra:

1,7*210 = 357,00 m² pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²] = 240,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3490
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	563,76
Plná cena: 357,00 m ² * 563,76 Kč/m ²	=	201 262,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 37 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 35 / 37 = 94,6 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 % / 100)

*	0,150
=	30 189,35 Kč
*	0,257
=	7 758,66 Kč

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

= 7 758,66 Kč

Plot ze str. pl. na ocelové sloupky - zjištěná cena

Kanalizace dešťová (inv. č. 0000009966)

1. Přípojka kanalizace DN 200 mm

Stáří kanalizace ke dni ocenění je 35 roků, předpokládaná celková životnost je stanovena s ohledem na technický stav na 50 roků. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Délka:

2.1.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm

2223

146,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/m]

=	1 450,-
*	1,0000
*	2,3370
=	3 388,65
=	494 742,90 Kč

Plná cena: 146,00 m * 3 388,65 Kč/m

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 15 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 35 / 50 = 70,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 70,0 % / 100)

*	0,300
=	148 422,87 Kč
*	0,257
=	38 144,68 Kč

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Přípojka kanalizace DN 200 mm - zjištěná cena

= 38 144,68 Kč

2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Výměra:	2,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	7 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3370
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	<u>17 527,50</u>
Plná cena: 2,00 ks * 17 527,50 Kč/ks	=	35 055,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 15 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 35 / 50 = 70,0 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$	* 0,300
Nákladová cena stavby CS_N	= 10 516,50 Kč
Koeficient pp	* 0,257
Cena stavby CS	= <u>2 702,74 Kč</u>

Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m - zjištěná cena = 2 702,74 Kč

Rozvody NN (inv. č. 0000009962)

1. Přípojky elektro - vzdušné vedení

Stáří přípojky ke dni ocenění je 35 roků, předpokládaná celková životnost je stanovena v souladu s vyhláškou na 40 roků. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.3. Přípojky elektro kabel Al 16 mm ² vzdušné vedení
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Délka:	73,50 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2310
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	<u>535,44</u>
Plná cena: 73,50 m * 535,44 Kč/m	=	39 354,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 35 / 40 = 87,5 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	5 903,23 Kč
*	0,257
=	1 517,13 Kč

Přípojky elektro - vzdušné vedení - zjištěná cena

= 1 517,13 Kč

2. Přípojky elektro - zemní kabel

Stáří přípojky ke dni ocenění je 35 roků, předpokládaná celková životnost je stanovena v souladu s vyhláškou na 50 roků. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

3.1.7. Přípojky elektro kabel Al 50 mm² zemní kabel

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2224

Délka:

19,10 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 215,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,2310

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= 479,66

Plná cena: 19,10 m * 479,66 Kč/m

= 9 161,51 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 15 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 35 / 50 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

* 0,300

Nákladová cena stavby CS_N

= 2 748,45 Kč

Koeficient pp

* 0,257

Cena stavby CS

= 706,35 Kč

Přípojky elektro - zemní kabel - zjištěná cena

= 706,35 Kč

C. REKAPITULACE

Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000001343)	
1. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm	82 405,20 Kč
Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000001343) – po zaokr.:	82 410,- Kč
Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000009960)	
1. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm	45 887,80 Kč
Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000009960) – po zaokr.:	45 890,- Kč
Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000009961)	
1. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm	71 002,10 Kč
Zpevněná panelová plocha (inv. č. 0000009961) – po zaokr.:	71 000,- Kč
Zpevněná asfaltová plocha (inv. č. 0000001246)	
1. Plochy z betonu asfaltového tl. 50 mm	96 946,10 Kč
Zpevněná asfaltová plocha (inv. č. 0000001246) – po zaokr.:	96 950,- Kč
Oplocení (inv. č. 0000001305)	
1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky	6 493,60 Kč
Oplocení (inv. č. 0000001305) – po zaokr.:	6 490,- Kč
Oplocení (inv. č. 0000009968)	
1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky	7 758,70 Kč
Oplocení (inv. č. 0000009968) – po zaokr.:	7 760,- Kč
Kanalizace dešťová (inv. č. 0000009966)	
1. Přípojka kanalizace DN 200 mm	38 144,70 Kč
2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m	2 702,70 Kč
Kanalizace dešťová (inv. č. 0000009966) - celkem:	40 847,40 Kč
Kanalizace dešťová (inv. č. 0000009966) – po zaokr.:	40 850,- Kč
Rozvody NN (inv. č. 0000009962)	
1. Přípojky elektro - vzdušné vedení	1 517,10 Kč
2. Přípojky elektro - zemní kabel	706,40 Kč
Rozvody NN (inv. č. 0000009962) - celkem:	2 223,50 Kč
Rozvody NN (inv. č. 0000009962) – po zaokr.:	2 220,- Kč

Výsledná cena - celkem:

353 570,- Kč

slovy: Třistapadesátřitisícpětsedmdesát Kč

Doložka ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soud řád, v platném znění.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a doložku s tímto prohlášením ve smyslu §127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soud řád, ve z.p.p. připojuji ke mnou zpracovanému Znaleckému posudku č. 5934/92/2017 ze dne 30.6.2017.

Prohlášení o nepodjatosti: Já Ing. Libor Hampl čestně prohlašuji, že nejsem ve vztahu k objednavateli znaleckého posudku ani k nabyvateli věci nemovité. Čestně prohlašuji, že nemám žádný osobní zájem na výsledku převodu a s objednavatelem a s nabyvatelem mě nespojuje osobní ani pracovní, či jiný obdobný poměr.

V Bruntále 30.6.2017



Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.8.

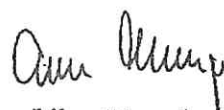
D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.6.1989 pod č. j. Spr. 2794/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5934/92/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 90/2017.

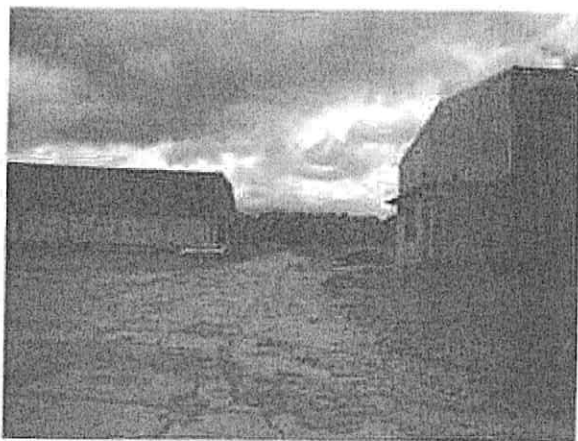
V Bruntále 30.6.2017



Ing. Libor Hampl

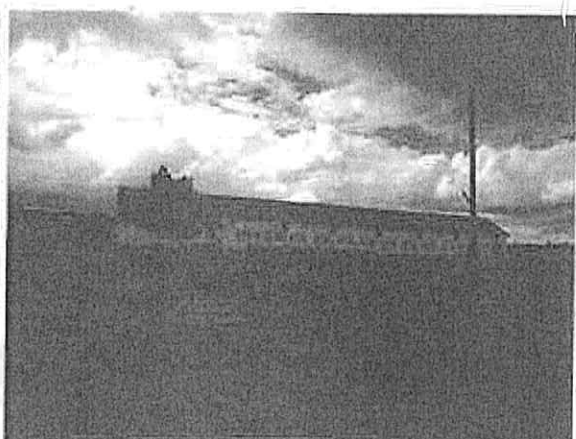
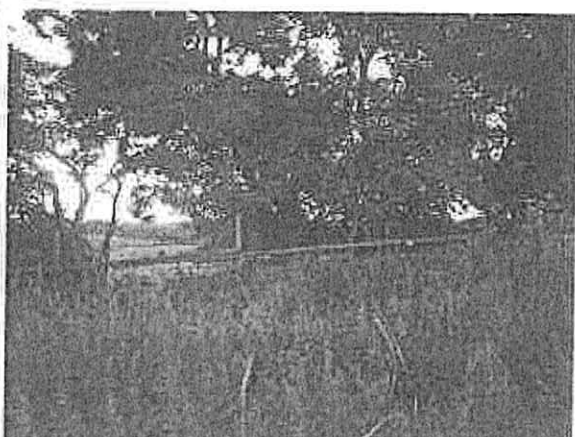
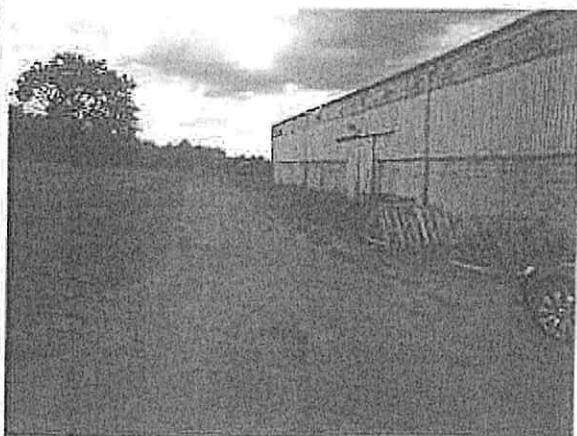
E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	2
Informace o pozemku	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofotomapa	1
Inventární seznam	1
Kolaudační rozhodnutí	1
Karta majetku	8
Objednávka SPÚ	2



1 – panelová plocha (i.č. 9960)
4,5,6 – panelová plocha (i.č. 1343)

2,3 – panelová plocha (i.č. 9961)
7,8 – kanalizace dešťová (i.č. 9966)

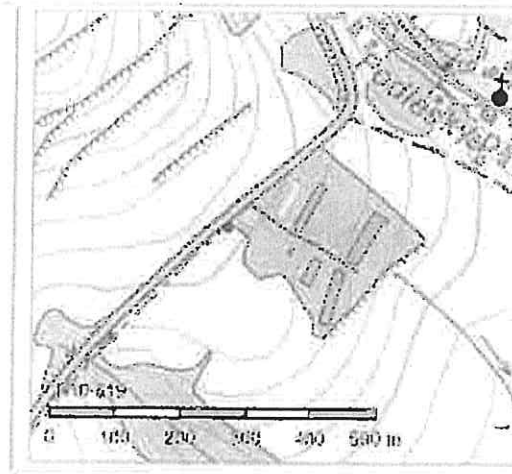


9 – panelová plocha (i.č. 9960)
12 – oplocení (i.č. 1305 a 9968)

10,11 – zpevněná asfaltová plocha (i.č. 1246)
13 – rozvody NN (i.č. 9962)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1572</u>
Obec:	<u>Podolí nad Bujčovicemi (506460)</u>
Katastrální území:	<u>Podolí nad Odrou (723916)</u>
Číslo LV:	<u>169</u>
Výměra [m ²]:	36769
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o., Wolkerova 485, 74901 Vítkov

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.06.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Poděbradská 180/68, 250 11 Praha 1
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na úřad@uzka.cz.

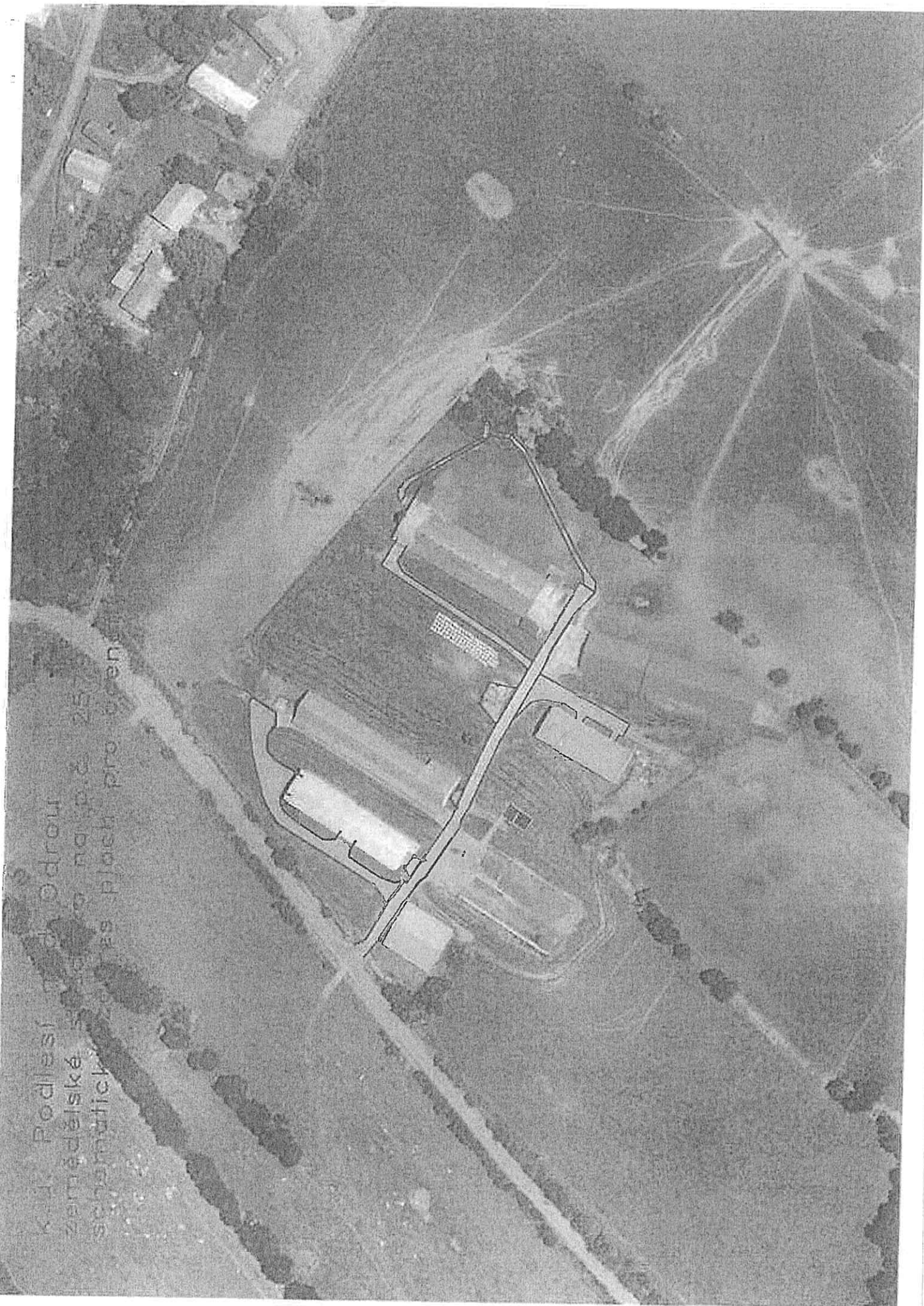
Verze aplikace: 5.5.0 build 0



k.ú. Podlesí nad Odrou
zemědělské středisko na p.č. 257/9
schematický zákres ploch pro ocenění

železnice

K. J. Podlesí nad Odrou
zemědělské stáje, n. o. č. 25
schématické zobrazení ploch pro ocenění



		Nové Těchanovice			
Za katastr:	počet položek:	2	538 785,00 Kč	381 432,53 Kč	157 352,47 Kč
<i>Katastr:</i>	<i>710113</i>	Oldřšov			
1300	0000000000	mostek - propustek Oldřšov - KN 1166/5 710113 - Oldřšov	5 000,00 Kč	750,06 Kč	4 249,94 Kč
Za katastr:	počet položek:	1	5 000,00 Kč	750,06 Kč	4 249,94 Kč
<i>Katastr:</i>	<i>711578</i>	Opava-Předměstí			
391	0000028312	závlahové zařízení - KN 1959/19 711578 - Opava-Předměstí	29 355,96 Kč	29 355,96 Kč	0,00 Kč
1008	0000028142	jámy kompostní - KN 1959/23 711578 - Opava-Předměstí	25 096,88 Kč	18 953,24 Kč	6 143,64 Kč
1009	0000028151	oplocení drátěné - KN 1959/10 711578 - Opava-Předměstí	65 683,48 Kč	65 683,48 Kč	0,00 Kč
1010	0000028221	silnice štěrková - KN 1959/23 711578 - Opava-Předměstí	51 143,82 Kč	51 143,82 Kč	0,00 Kč
1011	0000028222	silnice štěrková - KN 1959/22 711578 - Opava-Předměstí	2 847,08 Kč	2 507,26 Kč	339,82 Kč
1012	0000028223	cesta štěrková - KN 1959/28 711578 - Opava-Předměstí	125 968,25 Kč	109 382,59 Kč	16 585,66 Kč
1013	0000028224	cesta štěrková - KN 1959/27 711578 - Opava-Předměstí	88 848,79 Kč	77 150,30 Kč	11 698,49 Kč
1014	0000028225	komunikace - KN 1959/23 711578 - Opava- Předměstí	559 617,60 Kč	474 742,47 Kč	84 875,13 Kč
1028	0018124823	skleníkový blok-hangár 13-14 - KN 1959/19 711578 - Opava-Předměstí	908 912,09 Kč	908 912,09 Kč	0,00 Kč
1030	0018124825	skleník B5 - KN 1956/6 711578 - Opava- Předměstí	1 585 438,30 Kč	1 461 357,50 Kč	124 080,80 Kč
1034	1111111112	přístřešek volný - KN 1959/21 711578 - Opava-Předměstí	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	0,00 Kč
1232	0000000000	bývalý sklad jedů - KN 2933/5 711578 - Opava-Předměstí	5 000,00 Kč	2 338,63 Kč	2 661,37 Kč
Za katastr:	počet položek:	12	3 452 912,25 Kč	3 206 527,34 Kč	246 384,91 Kč
<i>Katastr:</i>	<i>723916</i>	Podlesí nad Odrou			
176	0000010212	Podlesí b.j. čp. 141 - kůlna - KN st. 216 723916 - Podlesí nad Odrou	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč	0,00 Kč
530	0000001343	Podlesí ŽV OMD - cesta - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou	19 035,00 Kč	10 185,05 Kč	8 849,95 Kč
538	0000001246	cesty Podlesí ŽV seník - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou	443 105,00 Kč	251 856,05 Kč	191 248,95 Kč
544	0000001305	oplocení Podlesí ŽV - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou	85 927,00 Kč	85 927,00 Kč	0,00 Kč
592	0000001005	inž. sítě dům řad.byť.Podle - KN 1401/1 723916 - Podlesí nad Odrou	84 180,00 Kč	56 264,98 Kč	27 915,02 Kč
617	0000009849	oplocení Podlesí dům řad.byť - KN 1401/1 723916 - Podlesí nad Odrou	5 800,00 Kč	4 166,83 Kč	1 633,17 Kč
618	0000009850	Podlesí dům řad.byť.-komunik. - KN 1401/1 723916 - Podlesí nad Odrou	76 009,00 Kč	76 009,00 Kč	0,00 Kč
621	0000009960	Podlesí ŽV cesty - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou	1 495 484,00 Kč	1 029 474,39 Kč	466 009,61 Kč
622	0000009961	Podlesí ŽV zpev. plochy - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou	498 500,00 Kč	343 161,68 Kč	155 338,32 Kč
623	0000009962	Podlesí ŽV rozvod. NN - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou	19 400,00 Kč	19 400,00 Kč	0,00 Kč
624	0000009965	vodojem Podlesí ŽV - KN 2583 723916 - Podlesí nad Odrou	24 700,00 Kč	24 700,00 Kč	0,00 Kč
625	0000009968	oplocení st. ŽV Podles - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč	0,00 Kč
666	0000009966	kanal. dešť ŽV Podlesí - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou	124 000,00 Kč	124 000,00 Kč	0,00 Kč

MĚSTSKÝ NÁRODNÍ VÝBOR

747 87 BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

Státní statek n.p.

V í t k o v

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BUDIŠOV N. BUDIŠOVKOU dne

VEČ:

Výst. 543/87-Va

Jan Čurová

11.6.1987

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Státní statek n.p. Vítkov podal dne 26.5.1987 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu silážního žlabu pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 19.2.1985 pod č.j. Výst. 122/85-Va.

Odbor výstavby, KS, obchodu MěstNV v Budišově nad Bud. podle § 82 odst.1 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

P o v o l u j e u ž í v á n í
stavby "Silážního žlabu v Podlesí.

Stavba obsahuje: vlastní montovaný žlab o kapacitě 5000m³, jímku na silážní šťávy, komunikace, kanalizaci, terenní úpravy, oplocení a technickou část rekultivace.

Pro užívání odbor výstavby, KS, obchodu MěstNV v Budišově nad Bud. stanoví podle § 82 odst.2 stavebního zákona a § 43 odst.2 vyhl. č.85/1976 Sb. tyto podmínky:

Dokončit zábradlí na horním okraji silážního žlabu - do 31.7.87

Dokončit terenní úpravy - do 31.12.87

Dokončit část oplocení dle KP

Vzhledem k malé životnosti dřevěného krytí u vjezdu do silážního žlabu požadujeme pro příští navážení v roce 1988 záměnu za kovovou mřížku.

Kolaudační rozhodnutí je zároveň ve smyslu § 82 odst.3 stavebního zákona osvědčením, že zařízení je způsobilé k provozu.

O d ů v o d ě n í :

Návrh byl prozkoumán při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 10.6.1987.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním řízení a ve stavebním povolení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho oznámení k odboru výstavby a ČK ONV Opava.

TELEFON
923 81, 923 82

BANKOVNÍ SPOJENÍ
SBČS, Opava, č.ú. 2924-821

J. J. J. J. J.
299898



Opava, odboru výstavby

Karta majetku

Okres: Opava

Číslo nemovitosti	530
Název	Podlesí ŽV OMD - cesta - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou
Inventární číslo	0000001343
Katastr	723916 - Podlesí nad Odrou
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby
Kategorie majetku	Privatizace --
Skupina budov - staveb	Zpevněné plochy
Číslo popisné	
Datum pořízení	31.8.1990
Pořizovací cena	19 035,00 Kč
Oprávký celkem	10 185,05 Kč
Zůstatková cena	8 849,95 Kč
Návrh privatizace	Přímý prodej

Související parcely

KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou - Opava (36769 m2) LV:189

Karta majetku

Okres: Opava

Číslo nemovitosti	538
Název	cesty Podlesí ŽV seník - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou
Inventární číslo	0000001246
Katastr	723916 - Podlesí nad Odrou
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby
Kategorie majetku	Ostatní nevypořádané vlastnictví
Skupina budov - staveb	Polní cesty
Číslo popisné	
Datum pořízení	31.12.1988
Pořizovací cena	443 105,00 Kč
Oprávký celkem	251 856,05 Kč
Zůstatková cena	191 248,95 Kč
Návrh privatizace	Přímý prodej

Související parcely

KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou - Opava (36769 m2) LV:189

Karta majetku

Okres: Opava

Číslo nemovitosti	544
Název	oplocení Podlesí ŽV - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou
Inventární číslo	0000001305
Katastr	723916 - Podlesí nad Odrou
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby
Kategorie majetku	Privatizace --
Skupina budov - staveb	Oplocení
Číslo popisné	
Datum pořízení	31.7.1990
Pořizovací cena	85 927,00 Kč
Oprávký celkem	85 927,00 Kč
Zůstatková cena	0,00 Kč
Návrh privatizace	Přímý prodej

Související parcely

KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou - Opava (38769 m2) LV:189

Karta majetku

Okres: Opava

Číslo nemovitosti	621
Název	Podleší ŽV cesty - KN 2579 723916 - Podleší nad Odrou
Inventární číslo	0000009960
Katastr	723916 - Podleší nad Odrou
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby
Kategorie majetku	Privatizace -
Skupina budov - staveb	Komunikace
Číslo popisné	
Datum pořízení	31.12.1982
Pořizovací cena	1 495 484,00 Kč
Oprávký celkem	1 029 474,39 Kč
Zůstatková cena	466 009,61 Kč
Návrh privatizace	Přímý prodej

Související parcely

KN 2579 723916 - Podleší nad Odrou - Opava (36769 m2) LV:189

Karta majetku

Okres: Opava

Číslo nemovitosti	622
Název	Podleší ŽV zpev. plochy - KN 2579 723916 - Podleší nad Odrou
Inventární číslo	0000009961
Katastr	723916 - Podleší nad Odrou
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby
Kategorie majetku	Privatizace -
Skupina budov - staveb	Zpevněné plochy
Číslo popisné	
Datum pořízení	31.12.1982
Pořizovací cena	498 500,00 Kč
Oprávky celkem	343 161,68 Kč
Zůstatková cena	155 338,32 Kč
Návrh privatizace	Přímý prodej

Související parcely

KN 2579 723916 - Podleší nad Odrou - Opava (36769 m2) LV:189

Karta majetku

Okres: Opava

Číslo nemovitosti	623
Název	Podleší ŽV rozvod. NN - KN 2579 723916 - Podleší nad Odrou
Inventární číslo	0000009962
Katastr	723916 - Podleší nad Odrou
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby
Kategorie majetku	Privatizace --
Skupina budov - staveb	Elektrozvody
Číslo popisné	
Datum pořízení	31.12.1982
Pořizovací cena	19 400,00 Kč
Oprávký celkem	19 400,00 Kč
Zůstatková cena	0,00 Kč
Návrh privatizace	Přímý prodej

Související parcely

KN 2579 723916 - Podleší nad Odrou - Opava (36769 m2) LV:189

Karta majetku

Okres: Opava

Číslo nemovitosti	625
Název	oplocení st. ŽV Podles - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou
Inventární číslo	0000009968
Katastr	723916 - Podlesí nad Odrou
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby
Kategorie majetku	Privatizace -
Skupina budov - staveb	Oplocení
Číslo popisné	
Datum pořízení	31.12.1982
Pořizovací cena	6 800,00 Kč
Oprávkový celkem	6 800,00 Kč
Zůstatková cena	0,00 Kč
Návrh privatizace	Přímý prodej

Související parcely

KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou - Opava (36769 m2) LV:189

Karta majetku

Okres: Opava

Číslo nemovitosti	666
Název	kanal. dešť ŽV Podlesí - KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou
Inventární číslo	0000009966
Katastr	723916 - Podlesí nad Odrou
Kategorie budovy - stavby	21 - Ostatní stavby
Kategorie majetku	Privatizace -
Skupina budov - staveb	Kanalizace
Číslo popisné	
Datum pořízení	31.12.1982
Pořizovací cena	124 000,00 Kč
Oprávký celkem	124 000,00 Kč
Zůstatková cena	0,00 Kč
Návrh privatizace	Přímý prodej

Související parcely

KN 2579 723916 - Podlesí nad Odrou - Opava (36769 m2) LV:189