

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774**

kterou tvoří

pozemek parc. č. 2345, k.ú. a obec Otročín, okres Karlovy Vary

PP č.86351/2001

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž

na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

PP 86351 SPJ 2001

Název: Pozemek p.č. 2345, vodní plocha - rybník v k.ú. a obci Otročin, okres Karlovy Vary

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty

| | |
|---|---------|
| - Tržby za prodané zboží: | tis. Kč |
| - Výsledek hospodaření před zdaněním: | tis. Kč |
| - Počet pracovníků (přepočtený stav): | |
| - Průměrná měsíční mzda: | Kč |
| - Export: | tis. Kč |
| - Dotace: | tis. Kč |
| - Míra odepsanosti základních prostředků: | % |

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 9.11.2021 (údaje v tis. Kč)

| | |
|--|-------------|
| A. Aktiva: | 160 tis. Kč |
| - z toho: | |
| -- Stálá aktiva: | tis. Kč |
| -- z toho: | |
| --- Dlouhodobý hmotný majetek: | 160 tis. Kč |
| --- z toho: | |
| ---- Pozemky: | tis. Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze) | |
| ---- Stavby: | tis. Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze) | |
| ---- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: | tis. Kč |
| (Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky) | |

- B. Cizí zdroje: tis. Kč
- z toho:
 - - Dlouhodobé závazky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
 - - Krátkodobé závazky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
 - - Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
- C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): tis. Kč
- D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: tis. Kč
- E. Majetek privatizované jednotky celkem: 160 tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):

| | Pořizovací cena | Zůstatková cena | Předpokládaná prodejní cena | Ztráta |
|-----------|--------------------|--------------------|--------------------------------|--------|
| Prodej | | | | 0 |
| Likvidace | | | | 0 |
| Celkem | | | | 0 |

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):

/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouva č. 252N04/29 – Mgr. Miroslav Šoulej

Celková výše nájemného je 809,- Kč,- ročně

- Smlouva o nájmu honitby č. 28M13/29 uzavřena s HS Otročín

Celková náhrada za přičlenění pozemků činí 26,98 Kč.

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP a je součástí PP*

12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijný stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.p.č. 2345 v k.ú. Otročín není předmětem restitučního nároku

15. Další doplňující údaje:

1) Na předmětný pozemek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze na privatizovaném majetku realizovat činnosti, které jsou zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop.

Mezi takové činnosti patří zejména:

- chov ryb a vodní drůbeže
- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i přikrmování
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou,
- chytání, sběr, manipulace nebo přenášení zvláště chráněných druhů včetně jejich částí

Vzhledem ke skutečnosti, že na lokalitě byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, je třeba při běžném hospodaření respektovat omezení vyplývající ze zvláštní ochrany dotčeného druhu a ochrany významného krajinného prvku.

Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpi-

sů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

2)K pozemku není smluvně zajištěn přístup.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Michalíková Andrea – vrchní referent, 355 311 705
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

V Karlových Varech 4.1.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary (5)

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 9.11.2021
- Stručná charakteristika privat.majetku
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb)
- Fotodokumentace
- ZP. č. 4.550
- Čestné prohlášení + stanovisko MŽP
- NS + HS

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavená k: 9.11.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP:86351/2001

Název PP: Pozemek p.č. 2345, vodní plocha - rybník v k.ú. A obci Otročin, okres Karlovy Vary

| Číslo položky | Název položky | Synt. účet | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------|---|------------|---------------|------|------------|--------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| BRUTTO | KOREKCE | NETTO | | | | |
| | AKTIVA CELKEM | | 160 000,00 | 0,00 | 160 000,00 | |
| A. | Stálá aktiva | | 160 000,00 | 0,00 | 160 000,00 | |
| I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | | | | | |
| | 1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 012 | | | | |
| | 2. Software | 013 | | | | |
| | 3. Ocenitelná práva | 014 | | | | |
| | 4. Povolenky na emise a preferenční limity | 015 | | | | |
| | 5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 018 | | | | |
| | 6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 019 | | | | |
| | 7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 041 | | | | |
| | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 051 | | | | |
| | 9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji | 035 | | | | |
| II. | Dlouhodobý hmotný majetek | | 160 000,00 | 0,00 | 160 000,00 | |
| | 1. Pozemky | 031 | | | | |
| | 2. Kulturní předměty | 032 | | | | |
| | 3. Stavby | 021 | | | | |
| | 4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022 | | | | |
| | 5. Pěstitelské celky trvalých porostů | 025 | | | | |
| | 6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 028 | | | | |
| | 7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 029 | | | | |
| | 8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 042 | | | | |
| | 9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 052 | | | | |
| | 10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji | 036 | 160 000,00 | 0,00 | 160 000,00 | |
| III. | Dlouhodobý finanční majetek | | | | | |
| | 1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem | 061 | | | | |
| | 2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem | 062 | | | | |
| | 3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 063 | | | | |
| | 4. Dlouhodobé půjčky | 067 | | | | |
| | 5. Termínované vklady dlouhodobé | 068 | | | | |
| | 6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 069 | | | | |
| | 7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek | 043 | | | | |
| | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 053 | | | | |
| IV. | Dlouhodobé pohledávky | | | | | |
| | 1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 462 | | | | |
| | 2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 464 | | | | |
| | 3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 465 | | | | |
| | 4. Dlouhodobé pohledávky z ručení | 466 | | | | |
| | 5. Ostatní dlouhodobé pohledávky | 469 | | | | |
| | 6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery | 471 | | | | |
| | 7. Dlouhodobé zprostředkování transferů | 475 | | | | |
| B. | Oběžná aktiva | | | | | |
| I. | Zásoby | | | | | |
| | 1. Pořízení materiálu | 111 | | | | |
| | 2. Materiál na skladě | 112 | | | | |
| | 3. Materiál na cestě | 119 | | | | |
| | 4. Nedokončená výroba | 121 | | | | |
| | 5. Polotovary vlastní výroby | 122 | | | | |
| | 6. Výrobky | 123 | | | | |
| | 7. Pořízení zboží | 131 | | | | |
| | 8. Zboží na skladě | 132 | | | | |
| | 9. Zboží na cestě | 138 | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----|---|-----|--|--|--|
| | 10. | Ostatní zásoby | 139 | | | |
| II. Krátkodobé pohledávky | | | | | | |
| | 1. | Odběratelé | 311 | | | |
| | 2. | Směnky k inkasu | 312 | | | |
| | 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | 313 | | | |
| | 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 314 | | | |
| | 5. | Jiné pohledávky z hlavní činnosti | 315 | | | |
| | 6. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 316 | | | |
| | 7. | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 317 | | | |
| | 9. | Pohledávky za zaměstnanci | 335 | | | |
| | 10. | Sociální zabezpečení | 336 | | | |
| | 11. | Zdravotní pojištění | 337 | | | |
| | 12. | Důchodové spoření | 338 | | | |
| | 13. | Daň z příjmů | 341 | | | |
| | 14. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění | 342 | | | |
| | 15. | Daň z přidané hodnoty | 343 | | | |
| | 16. | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce | 344 | | | |
| | 17. | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346 | | | |
| | 18. | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi | 348 | | | |
| | 19. | Pohledávky ze správy daní | 352 | | | |
| | 20. | Zúčtování z přerozdělování daní | 355 | | | |
| | 21. | Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem | 356 | | | |
| | 22. | Ostatní pohledávky ze správy daní | 358 | | | |
| | 23. | Krátkodobé pohledávky z ručení | 361 | | | |
| | 24. | Pevné termínové operace a opce | 363 | | | |
| | 25. | Pohledávky z neukončených finančních operací | 369 | | | |
| | 26. | Pohledávky z finančního zajištění | 365 | | | |
| | 27. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | 367 | | | |
| | 28. | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery | 373 | | | |
| | 29. | Krátkodobé zprostředkování transferů | 375 | | | |
| | 30. | Náklady příštích období | 381 | | | |
| | 31. | Příjmy příštích období | 385 | | | |
| | 32. | Dohadné účty aktivní | 388 | | | |
| | 33. | Ostatní krátkodobé pohledávky | 377 | | | |
| III. Krátkodobý finanční majetek | | | | | | |
| | 1. | Majetkové cenné papíry k obchodování | 251 | | | |
| | 2. | Dluhové cenné papíry k obchodování | 253 | | | |
| | 3. | Jiné cenné papíry | 256 | | | |
| | 4. | Termínované vklady krátkodobé | 244 | | | |
| | 5. | Jiné běžné účty | 245 | | | |
| | 6. | Účty státních finančních aktiv | 247 | | | |
| | 7. | Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu | 248 | | | |
| | 8. | Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu | 249 | | | |
| | 9. | Běžný účet | 241 | | | |
| | 10. | Běžný účet FKSP | 243 | | | |
| | 14. | Běžné účty fondů organizačních složek státu | 225 | | | |
| | 15. | Ceniny | 263 | | | |
| | 16. | Peníze na cestě | 262 | | | |
| | 17. | Pokladna | 261 | | | |

| Číslo položky | Název položky | Synt. účet | 1 | 2 |
|---------------|---|------------|---------------|--------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| | PASIVA CELKEM | | 160 000,00 | |
| C. | Vlastní kapitál | | 160 000,00 | |
| I. | Jmění účetní jednotky a upravující položky | | 160 000,00 | |
| | 1. Jmění účetní jednotky | 401 | 12 570,35 | |
| | 2. Fond privatizace | 402 | | |
| | 4. Kurzové rozdíly | 405 | | |
| | 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody | 406 | | |
| | 6. Jiné oceňovací rozdíly | 407 | 147 429,65 | |
| | 7. Opravy předcházejících účetních období | 408 | | |
| II. | Fondy účetní jednotky | | | |
| | 2. Fond kulturních a sociálních potřeb | 412 | | |
| | 3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření | 413 | | |
| | 4. Rezervní fond z ostatních titulů | 414 | | |
| III. | Výsledek hospodaření | | | |
| | 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období | | | |
| | 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 431 | | |
| | 3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období | 432 | | |
| IV. | Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření | | | |
| | 1. Příjmový účet organizačních složek státu | 222 | | |

| | | | | |
|------|-----|---|-----|--|
| | 2. | Zvláštní výdajový účet | 223 | |
| | 3. | Účet hospodaření státního rozpočtu | 227 | |
| | 4. | Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období | 404 | |
| D. | | Cizí zdroje | | |
| I. | | Rezervy | | |
| | 1. | Rezervy | 441 | |
| II. | | Dlouhodobé závazky | | |
| | 1. | Dlouhodobé úvěry | 451 | |
| | 2. | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 452 | |
| | 3. | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů | 453 | |
| | 4. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 455 | |
| | 5. | Dlouhodobé závazky z ručení | 456 | |
| | 6. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 457 | |
| | 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | 459 | |
| | 8. | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery | 472 | |
| | 9. | Dlouhodobé zprostředkování transferů | 475 | |
| III. | | Krátkodobé závazky | | |
| | 1. | Krátkodobé úvěry | 281 | |
| | 2. | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky) | 282 | |
| | 3. | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů | 283 | |
| | 4. | Jiné krátkodobé půjčky | 289 | |
| | 5. | Dodavatelé | 321 | |
| | 6. | Směnky k úhradě | 322 | |
| | 7. | Krátkodobé přijaté zálohy | 324 | |
| | 8. | Závazky z dělené správy | 325 | |
| | 9. | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 326 | |
| | 10. | Zaměstnanci | 331 | |
| | 11. | Jiné závazky vůči zaměstnancům | 333 | |
| | 12. | Sociální zabezpečení | 336 | |
| | 13. | Zdravotní pojištění | 337 | |
| | 14. | Důchodové spoření | 338 | |
| | 15. | Daň z příjmů | 341 | |
| | 16. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění | 342 | |
| | 17. | Daň z přidané hodnoty | 343 | |
| | 18. | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce | 345 | |
| | 19. | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím | 347 | |
| | 20. | Závazky k vybraným místním vládním institucím | 349 | |
| | 21. | Přijaté zálohy daní | 351 | |
| | 22. | Přeplatky na daních | 353 | |
| | 23. | Závazky z vratek nepřímých daní | 354 | |
| | 24. | Zúčtování z přerozdělování daní | 355 | |
| | 25. | Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem | 357 | |
| | 26. | Ostatní závazky ze správy daní | 359 | |
| | 27. | Krátkodobé závazky z ručení | 362 | |
| | 28. | Pevné termínové operace a opce | 363 | |
| | 29. | Závazky z neukončených finančních operací | 364 | |
| | 30. | Závazky z finančního zajištění | 366 | |
| | 31. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 368 | |
| | 32. | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery | 374 | |
| | 33. | Krátkodobé zprostředkování transferů | 375 | |
| | 34. | Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu | 248 | |
| | 35. | Výdaje příštích období | 383 | |
| | 36. | Výnosy příštích období | 384 | |
| | 37. | Dohadné účty pasivní | 389 | |
| | 38. | Ostatní krátkodobé závazky | 378 | |

Sestaveno dne: 9.11.2021

Sestavil: Michalíková Andrea

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský územní úřad
Chebský úřad 73
360 06 Karlovy Vary

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:

Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 102/VI/1a
130 09 Praha 3

24. 11. 2021

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

zastoupený panem Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem krajského pozemkového úřadu v Karlových Varech, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: 130016-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Otročin, sídlo Otročin 140, PSČ 364 01 Toužim, zastoupené Ing. Milanem Kottkem,

korespondenční adresa: Dvořákova 669/27, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 01756125, registrováno Magistrátem města Karlovy Vary, č.j. 6099/OŽP/11-12 ze dne 30.4.2013

(dále jen "držitel honitby")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za přičlenění honebních pozemků
č. 28 M 2013/29**

Čl. I

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, hospodařit s pozemky v okrese Karlovy Vary, v obci Otročin, Teplá, Krásné Údolí, katastrálním území Brť, Kladruby u Beranova, Krásné Údolí, Měchov, Otročin, Poseč, Tisová u Otročina, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 10002 o výměře 31,7964 ha (příloha).

Čl. II

Rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti Magistrátu města Karlovy Vary byla pod č.j. 6099/OŽP/11-12 ze dne 30.4.2013 pro Honební společenstvo Otročin uznána společenstevní honitba Otročin. Opravným rozhodnutím č.j. 6099/OŽP/11-14 ze dne 23.5.2013 nabylo právní moci dne 15.6.2013.

K této honitbě byly rozhodnutím Magistrátu města Karlovy Vary byla pod č.j. 6099/OŽP/11-12 ze dne 30.4.2013 přičleněny honební pozemky, které jsou uvedeny v čl. I. této dohody o celkové výměře 31,7964 ha.

Čl. III

SPÚ a držitel honitby se dohodli na roční náhradě za přiřazené honební pozemky ve výši 1.590,- Kč (slovy: tisícícepětsetsedm korun českých), tj. 50,- Kč/ha.

Celková náhrada za období od 15.6.2013 do 1.12.2013 tedy činí 741 ,- Kč (slovy: sedmsetčtyřicetjedna korun českých).

Čl. IV

Držitel honitby se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. III této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710 variabilní symbol 2841329 a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této dohody.

Čl. V

alternativní ustanovení – držitel honitby fyzická osoba

Držitel honitby souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů SPÚ. Tento souhlas držitel honitby poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby a jeden je určen pro SPÚ.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 2.12.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chelbáská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Pavel Brandl

Za správnost: Doušpová Vlasta

.....
podpis

.....
HS Otročín
honební starosta
Ing. Milan Kottek

držitel honitby

HONITBA OTROČÍN

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Otročín

Sídlo Otročín 140, Toužim, PSČ 36401

IČ 01756125

Registrováno Magistrátem města Karlovy Vary, č.j. 6099/OŽP/11-12 dne 30.4.2013

Zastoupeno honebním starostou panem Ing. Richardem Tintěrou

(dále jen „držitel honitby“)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s § 30 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, tento

DODATEK Č. 7 K DOHODĚ O PŘIČLENĚNÍ HONEBNÍCH POZEMKŮ č. 28M2013/29

ČI. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.12.2013 dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 28M2013/29 s účinností ode dne 2.12.2013 (dále jen „dohoda“).

ČI. II

Na základě dohody č. 28M2013/29 (dodatku č. 6) byl držitel honitby povinen platit SPÚ roční náhradu za přiřazené honební pozemky o výměře 10,4102 ha ve výši 521,- Kč (slovy: pětsetdvacetjedna korun českých).

Dodatek č. 7 se uzavírá z důvodu změny vlastnictví honebních pozemků.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku (aktuální stav přiřazených honebních pozemků na území honitby Otročín, ke kterým přísluší hospodaření SPÚ).

Změna práva hospodaření – převod na Povodí Vltavy, státní podnik

| obec | kat. území | druh ev. | parcela č. | Výměra m ² | Druh pozemku | Datum převodu |
|---------|------------|----------|------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Otročín | Brť | KN | 542/2 | 577 | Vodní plocha | 8.8.2019 |
| Otročín | Brť | KN | 558/11 | 18 | Vodní plocha | 8.8.2019 |
| Otročín | Brť | KN | 558/12 | 34 | Vodní plocha | 8.8.2019 |
| Otročín | Brť | KN | 602/6 | 537 | Vodní plocha | 8.8.2019 |

Celková výměra přiřčených honebních pozemků v rámci honitby Otročín, ke kterým přísluší hospodaření Státnímu pozemkovému úřadu, činí dle dodatku č. 7 ode dne 8.8.2019: 10,2936 ha.

Na základě dohody o přiřčení honebních pozemků č. 28M2013/29 činí roční náhrada za přiřčené honební pozemky 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za 1 ha. **Celková roční náhrada za honební pozemky činí dle dodatku č. 7 s účinností ode dne 8.8.2019: 515,- Kč (slovy: pětsetpatnáct korun českých).**

Náhrada za období od 1.4.2019 do 31.3.2020 činí 517,- Kč (slovy: pětsetsedmnáct korun českých) a bude uhrazena k 31.3.2020 na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol č. 2841329.

Příloha č. 2 - výpočet

Náhrada k 31.3. běžného roku činí 515,- Kč (slovy: pětsetpatnáct korun českých).

Čl. III

Ostatní ustanovení dohody o přiřčení honebních pozemků č. 28M2013/29 nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena a zůstávají v původním znění beze změn.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody o přiřčení honebních pozemků č. 28M2013/29. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5 -11- 2019

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Honební společenstvo Otročín
Ing. Richard Tintěra
honební starosta
držitel honitby

Za
.....
Kristina Rubášová

Příloha č. 28M13/29

Variabilní symbol: 2841329 Uzavřeno: 15.6.2013 Roční náhrada 515 Kč
Datum tisku: 22.8.2019 Účinná od: 15.6.2013

Název Adresa
HS OTROČÍN Dvořákova 669/27, 36001 Karlovy Vary

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Náhrada [Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-------|--------------|
| Katastr: Brť | | | | | | | | | | | |
| | 182 | | 1 | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 17 685 | 100,0 | 88,43 |
| | 704 | | 17 | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 233 | 100,0 | 1,17 |
| | 724 | | 2 | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 1 612 | 100,0 | 8,06 |
| | 768 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 36 | 100,0 | 0,18 |
| | 769 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 216 | 100,0 | 1,08 |
| | 773 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 111 | 100,0 | 0,56 |
| | 776 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 166 | 100,0 | 0,83 |
| | 777 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 86 | 100,0 | 0,43 |
| | 778 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 208 | 100,0 | 1,04 |
| | 780 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 403 | 100,0 | 2,02 |
| | 781 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 90 | 100,0 | 0,45 |
| | 782 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 97 | 100,0 | 0,49 |
| | 783 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 111 | 100,0 | 0,56 |
| | 788 | | 1 | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 1 562 | 100,0 | 7,81 |
| | 788 | | 4 | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 1 040 | 100,0 | 5,20 |
| | 789 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 1 075 | 100,0 | 5,38 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 24 731 | | 123,69 |
| Katastr: Krásné Údolí | | | | | | | | | | | |
| | 1737 | | 2 | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 6 791 | 100,0 | 33,96 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 6 791 | | 33,96 |
| Katastr: Měchov | | | | | | | | | | | |
| | 682 | | | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 1 092 | 100,0 | 5,46 |
| | 1018 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 708 | 100,0 | 3,54 |
| | 1022 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 1 892 | 100,0 | 9,46 |
| | 1023 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 1 259 | 100,0 | 6,30 |
| | 1027 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 126 | 100,0 | 0,63 |
| | 1028 | | 1 | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 5 026 | 100,0 | 25,13 |
| | 1029 | | 1 | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 643 | 100,0 | 3,22 |
| | 1029 | | 3 | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 681 | 100,0 | 3,41 |

Příloha č. 28M13/29

Variabilní symbol: 2841329 Uzavřeno: 15.6.2013 Roční náhrada 515 Kč

Datum tisku: 22.8.2019 Účinná od: 15.6.2013

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Náhrada [Kč] |
|---------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-------|--------------|
| Katastr: Měchov | | | | | | | | | | | |
| | 1030 | | 2 | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 833 | 100,0 | 4,17 |
| | 1030 | | 4 | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 29 | 100,0 | 0,14 |
| | 1057 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 516 | 100,0 | 2,58 |
| | 1059 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 1 599 | 100,0 | 8,00 |
| | 1060 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 3 876 | 100,0 | 19,38 |
| | 1063 | 1 | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 918 | 100,0 | 4,59 |
| | 1098 | 1 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 618 | 100,0 | 3,09 |
| | 1099 | 1 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 1 642 | 100,0 | 8,21 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 21 458 | | 107,31 |
| Katastr: Otročin | | | | | | | | | | | |
| | 12 | 1 | | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 2 847 | 100,0 | 14,24 |
| | 26 | 2 | | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 1 646 | 100,0 | 8,23 |
| spoluvlas tnictví 2/3 SPU | 324 | 4 | | 2 | 14 | 380 | ha | 50,00 | 44 | 100,0 | 0,22 |
| | 700 | 10 | | 2 | 2 | 10002 | ha | 50,00 | 18 | 100,0 | 0,09 |
| | 703 | 3 | | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 902 | 100,0 | 4,51 |
| spoluvlas tnictví 2/3 SPU | 703 | 31 | | 2 | 2 | 380 | ha | 50,00 | 2 484 | 100,0 | 12,42 |
| | 878 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 539 | 100,0 | 2,70 |
| | 885 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 245 | 100,0 | 1,23 |
| | 887 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 529 | 100,0 | 2,65 |
| | 888 | | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 773 | 100,0 | 3,87 |
| | 971 | 6 | | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 2 399 | 100,0 | 12,00 |
| | 1389 | 6 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 234 | 100,0 | 1,17 |
| | 1466 | 3 | | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 5 670 | 100,0 | 28,35 |
| | 1466 | 4 | | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 2 203 | 100,0 | 11,02 |
| | 1648 | 2 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 4 500 | 100,0 | 22,50 |
| | 1648 | 11 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 3 274 | 100,0 | 16,37 |
| | 1648 | 12 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 365 | 100,0 | 1,83 |
| | 1757 | 2 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 282 | 100,0 | 1,41 |
| | 1757 | 5 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 12 | 100,0 | 0,06 |
| | 2262 | 2 | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 396 | 100,0 | 1,98 |
| Otročinský | 2345 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 5 395 | 100,0 | 26,98 |
| | 2350 | 6 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 977 | 100,0 | 4,89 |
| | 2496 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 50 | 100,0 | 0,25 |

Příloha č. 28M13/29

Variabilní symbol: 2841329 Uzavřeno: 15.6.2013 Roční náhrada 515 Kč

Datum tisku: 22.8.2019 Účinná od: 15.6.2013

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Náhrada [Kč] |
|-----------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|----------------|--------------------------|------------|--------------|
| Katastr: Otročín | | | | | | | | | | | |
| | 2551 | 29 | | 2 | 2 | 10002 | ha | 50,00 | 2 251 | 100,0 | 11,26 |
| | 2551 | 30 | | 2 | 2 | 10002 | ha | 50,00 | 1 343 | 100,0 | 6,72 |
| | 2597 | 2 | | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 4 149 | 100,0 | 20,75 |
| | 3086 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 465 | 100,0 | 2,33 |
| | 3087 | 2 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 895 | 100,0 | 4,47 |
| | 3088 | 1 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 166 | 100,0 | 0,83 |
| | 3094 | 2 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 110 | 100,0 | 0,55 |
| | 3095 | 2 | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 213 | 100,0 | 1,07 |
| | 3098 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 599 | 100,0 | 3,00 |
| | 3100 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 137 | 100,0 | 0,69 |
| | 3104 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 38 | 100,0 | 0,19 |
| | 3105 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 10 | 100,0 | 0,05 |
| | 3107 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 71 | 100,0 | 0,36 |
| | 3111 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 463 | 100,0 | 2,32 |
| | 3117 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 72 | 100,0 | 0,36 |
| | 3118 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 20 | 100,0 | 0,10 |
| | 3120 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 32 | 100,0 | 0,16 |
| | 3122 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 154 | 100,0 | 0,77 |
| | 3123 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 2 | 100,0 | 0,01 |
| | 3126 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 259 | 100,0 | 1,30 |
| | 3129 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 165 | 100,0 | 0,83 |
| | 3131 | | | 2 | 11 | 10002 | ha | 50,00 | 167 | 100,0 | 0,84 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 47 565 | | 237,93 |
| Katastr: Poseč | | | | | | | | | | | |
| | 174 | 2 | | 2 | 7 | 10002 | ha | 50,00 | 1 808 | 100,0 | 9,04 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 1 808 | | 9,04 |
| Katastr: Tisová u Otročina | | | | | | | | | | | |
| | 686 | 2 | | 2 | 14 | 10002 | ha | 50,00 | 583 | 100,0 | 2,92 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 583 | | 2,92 |
| Celkem | | | | | | | | 102 936 | | 515 | |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet dodatku č. 28M13/29

Datum tisku: 22.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2020

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení náhrady | Datum ukončení náhrady | Počet dní | Náhrada [Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------|
| Katastr: Brť | | | | | | | | | |
| | 542 | | 2 | 2 | 577 | 15.6.2013 | 7.8.2019 | 129 | 1,02 |
| | 558 | | 11 | 2 | 18 | 15.6.2013 | 7.8.2019 | 129 | 0,03 |
| | 558 | | 12 | 2 | 34 | 15.6.2013 | 7.8.2019 | 129 | 0,06 |
| | 602 | | 6 | 2 | 537 | 15.6.2013 | 7.8.2019 | 129 | 0,95 |
| Celkem za katastr | | | | | 1166 | | | | 2,06 |
| Katastr: Měchov | | | | | | | | | |
| | 1030 | | 1 | 2 | 2411 | 15.6.2013 | 14.3.2018 | 0 | 0,00 |
| | 1038 | | 4 | 2 | 143 | 15.6.2013 | 14.3.2018 | 0 | 0,00 |
| | 1056 | | | 2 | 1384 | 15.6.2013 | 14.3.2018 | 0 | 0,00 |
| | 1061 | | | 2 | 1856 | 15.6.2013 | 14.3.2018 | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr | | | | | 5794 | | | | 0,00 |
| Celkem vydané parcely | | | | | 6960 | | | | 2,06 |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení náhrady | Datum ukončení náhrady | Počet dní | Náhrada [Kč] |
|---------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------|
| Katastr: Brť | | | | | | | | | |
| | 182 | | 1 | 2 | 17685 | 15.6.2013 | | 365 | 88,43 |
| | 704 | | 17 | 2 | 233 | 1.11.2016 | | 365 | 1,17 |
| | 724 | | 2 | 2 | 1612 | 1.11.2016 | | 365 | 8,06 |
| | 768 | | | 2 | 36 | 15.6.2013 | | 365 | 0,18 |
| | 769 | | | 2 | 216 | 15.6.2013 | | 365 | 1,08 |
| | 773 | | | 2 | 111 | 15.6.2013 | | 365 | 0,56 |
| | 776 | | | 2 | 166 | 1.11.2016 | | 365 | 0,83 |
| | 777 | | | 2 | 86 | 15.6.2013 | | 365 | 0,43 |
| | 778 | | | 2 | 208 | 15.6.2013 | | 365 | 1,04 |
| | 780 | | | 2 | 403 | 15.6.2013 | | 365 | 2,02 |
| | 781 | | | 2 | 90 | 15.6.2013 | | 365 | 0,45 |
| | 782 | | | 2 | 97 | 15.6.2013 | | 365 | 0,49 |
| | 783 | | | 2 | 111 | 15.6.2013 | | 365 | 0,56 |
| | 788 | | 1 | 2 | 1562 | 1.11.2016 | | 365 | 7,81 |
| | 788 | | 4 | 2 | 1040 | 1.11.2016 | | 365 | 5,20 |
| | 789 | | | 2 | 1075 | 15.6.2013 | | 365 | 5,38 |

Výpočet dodatku č. 28M13/29

Datum tisku: 22.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2020

| | | | | | | | |
|-----------------------------|------|----|---|-------|-----------|-----|--------|
| Celkem za katastr | | | | 24731 | | | 123,69 |
| Katastr: Krásné Údolí | | | | | | | |
| | 1737 | 2 | 2 | 6791 | 15.6.2013 | 365 | 33,96 |
| Celkem za katastr | | | | 6791 | | | 33,96 |
| Katastr: Měchov | | | | | | | |
| | 682 | | 2 | 1092 | 15.6.2013 | 365 | 5,46 |
| | 1018 | | 2 | 708 | 15.6.2013 | 365 | 3,54 |
| | 1022 | | 2 | 1892 | 15.6.2013 | 365 | 9,46 |
| | 1023 | | 2 | 1259 | 15.6.2013 | 365 | 6,30 |
| | 1027 | | 2 | 126 | 15.6.2013 | 365 | 0,63 |
| | 1028 | 1 | 2 | 5026 | 15.6.2013 | 365 | 25,13 |
| | 1029 | 1 | 2 | 643 | 15.6.2013 | 365 | 3,22 |
| | 1029 | 3 | 2 | 681 | 1.11.2016 | 365 | 3,41 |
| | 1030 | 2 | 2 | 833 | 15.6.2013 | 365 | 4,17 |
| | 1030 | 4 | 2 | 29 | 15.6.2013 | 365 | 0,14 |
| | 1057 | | 2 | 516 | 15.6.2013 | 365 | 2,58 |
| | 1059 | | 2 | 1599 | 15.6.2013 | 365 | 8,00 |
| | 1060 | | 2 | 3876 | 1.11.2016 | 365 | 19,38 |
| | 1063 | 1 | 2 | 918 | 15.6.2013 | 365 | 4,59 |
| | 1098 | 1 | 2 | 618 | 15.6.2013 | 365 | 3,09 |
| | 1099 | 1 | 2 | 1642 | 15.6.2013 | 365 | 8,21 |
| Celkem za katastr | | | | 21458 | | | 107,31 |
| Katastr: Otročin | | | | | | | |
| | 12 | 1 | 2 | 2847 | 15.6.2013 | 365 | 14,24 |
| | 26 | 2 | 2 | 1646 | 15.6.2013 | 365 | 8,23 |
| spoluvlastnictví 2/3 SPU | 324 | 4 | 2 | 44 | 1.7.2016 | 365 | 0,22 |
| | 700 | 10 | 2 | 18 | 15.6.2013 | 365 | 0,09 |
| | 703 | 3 | 2 | 902 | 15.6.2013 | 365 | 4,51 |
| spoluvlastnictví 2/3 SPU | 703 | 31 | 2 | 2484 | 1.7.2016 | 365 | 12,42 |
| | 878 | | 2 | 539 | 15.6.2013 | 365 | 2,70 |
| | 885 | | 2 | 245 | 15.6.2013 | 365 | 1,23 |
| | 887 | | 2 | 529 | 15.6.2013 | 365 | 2,65 |
| | 888 | | 2 | 773 | 15.6.2013 | 365 | 3,87 |
| | 971 | 6 | 2 | 2399 | 15.6.2013 | 365 | 12,00 |
| | 1389 | 6 | 2 | 234 | 15.6.2013 | 365 | 1,17 |
| | 1466 | 3 | 2 | 5670 | 1.11.2016 | 365 | 28,35 |
| | 1466 | 4 | 2 | 2203 | 15.6.2013 | 365 | 11,02 |

Výpočet dodatku č. 28M13/29

Datum tisku: 22.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2020

| | | | | | | | |
|--------------------------|------|----|---|--------------|-----------|-----|---------------|
| | 1648 | 2 | 2 | 4500 | 15.6.2013 | 365 | 22,50 |
| | 1648 | 11 | 2 | 3274 | 15.6.2013 | 365 | 16,37 |
| | 1648 | 12 | 2 | 365 | 15.6.2013 | 365 | 1,83 |
| | 1757 | 2 | 2 | 282 | 15.6.2013 | 365 | 1,41 |
| | 1757 | 5 | 2 | 12 | 15.6.2013 | 365 | 0,06 |
| | 2262 | 2 | 2 | 396 | 15.6.2013 | 365 | 1,98 |
| Otročínský | 2345 | | 2 | 5395 | 15.6.2013 | 365 | 26,98 |
| | 2350 | 6 | 2 | 977 | 15.6.2013 | 365 | 4,89 |
| | 2496 | | 2 | 50 | 15.6.2013 | 365 | 0,25 |
| | 2551 | 29 | 2 | 2251 | 1.7.2016 | 365 | 11,26 |
| | 2551 | 30 | 2 | 1343 | 1.7.2016 | 365 | 6,72 |
| | 2597 | 2 | 2 | 4149 | 14.6.2016 | 365 | 20,75 |
| | 3086 | | 2 | 465 | 15.6.2013 | 365 | 2,33 |
| | 3087 | 2 | 2 | 895 | 1.11.2016 | 365 | 4,47 |
| | 3088 | 1 | 2 | 166 | 15.6.2013 | 365 | 0,83 |
| | 3094 | 2 | 2 | 110 | 15.6.2013 | 365 | 0,55 |
| | 3095 | 2 | 2 | 213 | 15.6.2013 | 365 | 1,07 |
| | 3098 | | 2 | 599 | 15.6.2013 | 365 | 3,00 |
| | 3100 | | 2 | 137 | 15.6.2013 | 365 | 0,69 |
| | 3104 | | 2 | 38 | 15.6.2013 | 365 | 0,19 |
| | 3105 | | 2 | 10 | 15.6.2013 | 365 | 0,05 |
| | 3107 | | 2 | 71 | 15.6.2013 | 365 | 0,36 |
| | 3111 | | 2 | 463 | 15.6.2013 | 365 | 2,32 |
| | 3117 | | 2 | 72 | 15.6.2013 | 365 | 0,36 |
| | 3118 | | 2 | 20 | 15.6.2013 | 365 | 0,10 |
| | 3120 | | 2 | 32 | 15.6.2013 | 365 | 0,16 |
| | 3122 | | 2 | 154 | 15.6.2013 | 365 | 0,77 |
| | 3123 | | 2 | 2 | 15.6.2013 | 365 | 0,01 |
| | 3126 | | 2 | 259 | 1.11.2016 | 365 | 1,30 |
| | 3129 | | 2 | 165 | 1.11.2016 | 365 | 0,83 |
| | 3131 | | 2 | 167 | 1.11.2016 | 365 | 0,84 |
| Celkem za katastr | | | | 47565 | | | 237,93 |
| Katastr: Poseč | | | | | | | |
| | 174 | 2 | 2 | 1808 | 15.6.2013 | 365 | 9,04 |
| Celkem za katastr | | | | 1808 | | | 9,04 |

Výpočet dodatku č. 28M13/29

Datum tisku: 22.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2020

Katastr: Tisová u Otročina

| | | | | | | |
|--------------------------|---|---|--------|-----------|-----|------------|
| 686 | 2 | 2 | 583 | 15.6.2013 | 365 | 2,92 |
| Celkem za katastr | | | 583 | | | 2,92 |
| Celkem stávající parcely | | | 102936 | | | 514,85 |
| Celkem | | | | | | <u>517</u> |

Pozemkový fond České republiky

šídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GECB Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Miroslav Šoulej

bytem 360 05 Karlovy Vary

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
o nájmu rybníka**

č. 252N04/29

Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem rybníka „Posečský ovčí“, zřízené na parc. č. 2345 kultura vodní plocha, druh evidence KN v obci Otročín katastrálním území Otročín vedené u Katastrálního úřadu v Karlových Varech, která je ve smyslu vyhl. č. 62/1975 Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název rybníka : Posečský ovčí
- 2) vodní plocha v ha 0,5395
- 3) ochranný prostor :2448, 2350/7, 2350/9, 2342
- 4) popis stávajícího stavu nádrže : hrnutá hráz v neuspokojeném technickém stavu
- 5) příslušenství : výpusť, čep, bezpečnostní přepad

Čl. III

Pronajímatel přenechává rybník nájemci za účelem rybochovným a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl.IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenu nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **809,- Kč** (slovy: osmsetdevět korun českých).
- 1.splátka bude uhrazena k 1.11.2005 ve výši 741,-Kč, což je alikvotní část ročního nájemného za období od 1.12.2004 do 31.10.2005.

Výpočet nájemného : 1.500,-Kč/ha x 0,5395 ha = 809,-Kč/rok.

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Karlovy Vary u GECB Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol **25210429**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle níže uvedených ustanovení této smlouvy a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti, jež je předmětem nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle povolení nakládání s vodami.

Nájemce je povinen při péči o rybník důsledně zajišťovat:

u nádrže IV. kategorie

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvedomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.



Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.12.2004.

Pozemkový fond

České republiky

Karlových Vary

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

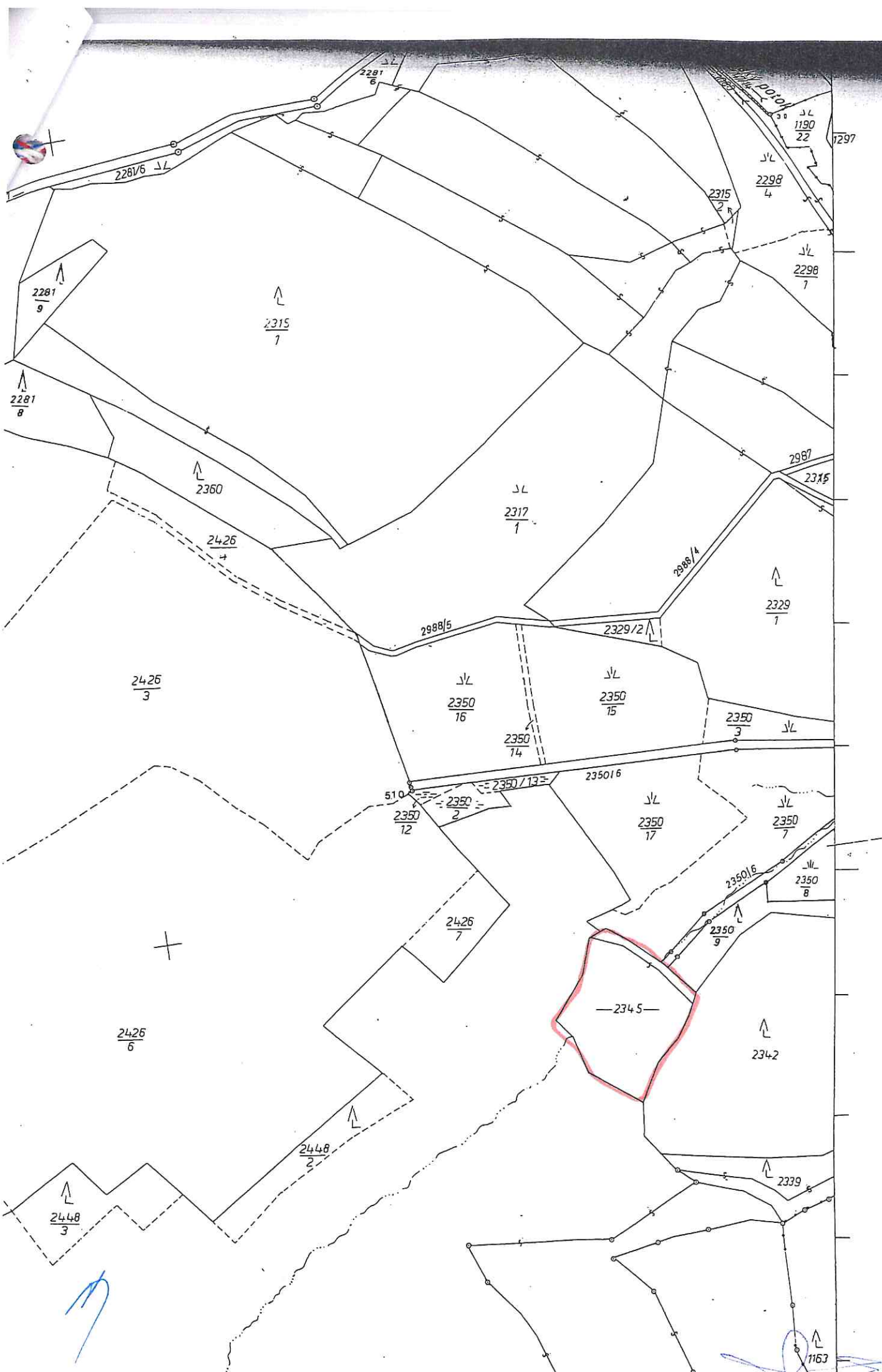
pronajímatel

.....
Miroslav Šoulej

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší

.....
podpis /



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Miroslav Šoulej

bytem 360 05 Karlovy Vary

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 252N04/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2004 nájemní smlouvu č. 252N04/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 809,- Kč (slovy: osmsetdevět korun českých).

Čl. III

Tímto dodatkem se opravuje v nájemní smlouvě v čl. II chybně uvedený název rybníka z Posečský ovčí na správný název : Otročinský.

Číslo parcely a katastrální území je uvedeno správně.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.4.2005.

Pozemkový fond
České republiky
Karlovy Vary (29)

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

.....
Miroslav Šoulej

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší

.....

Ing. Jaroslav Chmelík, Jiráskova 4, 350 02 Cheb
znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí

ZNALECKÝ POSUDEK


č. 4.550

o stanovení ceny v místě a čase obvyklé nemovité věci – pozemku parc. č. 2345 k.ú. Otročin,
jehož součástí je rybník „Otročínský“, obec Otročin, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj,
ČR.

Posudek vyžádal: Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary
(objednávka č. 17/2016 z 21.10.2016)
SPÚ 54 66 10/2016

Účel posudku: zjištění ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (dle zákona č. 151/97
Sb.) pro účely ocenění majetku ve vlastnictví státu, s kterým má
příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, a sice pro účely zákona
č. 92/1991 Sb.

Ocenění je provedeno k datu 30.10.2016.
Posudek byl vyhotoven dne 30.10.2016.

Posudek obsahuje  stran textu včetně příloh
a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě.

A/ **S i t u a c e** - prohlídka a zaměření nemovitosti byly provedeny znalcem osobně dne 30.10.2016.

Podklady pro ocenění:

- skutečnosti zjištěné při prohlídce nemovitosti, informace místních obyvatel
- informace objednatele ocenění
- objednávka KPÚ Karlovy Vary č. 17/2016 z 21.10.2016 (SPÚ 54 66 10/2016)
- kopie výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 10002 pro k.ú. Otročín) z 15.2.2016 = příloha objednávky
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 2880 z 15.2.2016 = příloha objednávky
- kopie zápisu z místního šetření z 8.2.2016 = příloha objednávky
- kopie „interního dokladu“ z 10.10.2016 = příloha objednávky
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 1953, 1 : 2880, 1 : 5000, 1 : 10000 (vč. ortofota) z 21.10.2016
- přehled kupních cen rybníků, prodaných KPÚ Karlovy Vary v letech 2014 – 2016
- údaje a informace o cenách nemovitostí a nájemném z realitních kanceláří, odborného tisku, internetu a vlastní databáze
- nabídky realitních kanceláří
- fotodokumentace z prohlídky nemovitosti

Předmět ocenění: rybník (pozemek vodní plochy), trvalé porosty

B/ **N á l e z:**

- kraj: Karlovarský
- okres: Karlovy Vary
- obec: Otročín
- katastrální území: Otročín
- list vlastnictví č.: 10002
- vlastník: Česká republika
IČO: 00 00 00 01 - 001

- příslušnost hospodařit
s majetkem státu: Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
Praha 3, Žižkov
130 00 Praha 3
IČO: 45 79 70 72

Stručný popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je „Otročínský“ rybník na pozemku parc.č. 2345, spolu s pozemkem parc.č. 2345 k.ú. Otročín, obec Otročín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, ČR.

Jedná se o malý rybník o výměře 5.395 m² (tj. 0,5395 ha), situovaný cca 2 km jihovýchodně od obce Otročín, v údolí potoka na rozhraní lesa a zemědělských pozemků, v oblasti několika rybníků.

Je to starý rybník s rovnou hrází údolního typu, s přístupem po místní komunikaci (první část s povrchem zpevněným štěrkem a živичným postřikem, druhá část nezpevněná polní cesta na hřeben kopce nebo vyježděná souběžná stopa po sousedních zemědělských pozemcích).

Popis:

Rybník je vybudován na parcele pp. 2345 k.ú. Otročin o výměře 5.395 m² (tj. 0,540 ha), bez stavební parcely. Stáří rybníka není známo, lze však předpokládat (podle stavu rybníka, stáří stromů na hrázi a dalších znaků), že se jedná historický majetek o stáří cca 100 roků.

Jedná se o rybník s hrází údolního typu, rovného směru. Délka hráze je 68 m, šířka koruny hráze je v průměru 1,80 m, výška hráze v metrech (což je součet hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině „h“ + převýšení koruny hráze „h1“ nad normální hladinu) činí $1,90 + 0,60 = 2,50$ m.

Rybník nemá samostatné výpustní zařízení (kbel, požerák), odtok vody z rybníka se uskutečňuje pouze mělkou nezpevněnou strouhou na kraji hráze, ústící do malé vodoteče odvodňující patu hráze. Tento odtok plní částečně funkci bezpečnostního přelivu, ovšem bez jakékoliv možnosti regulace.

Vlastní hráz je nerovná, hrbolatá a neudržovaná, s proměnnou šířkou koruny, přístupná pouze pro pěší. Příjezd k rybníku je však možný terénním vozidlem, a to do vzdálenosti cca 50 m od rybníka. Hráz byla zpevněna listnatými stromy, ovšem dle tvrzení obyvatel Otročina (a s ohledem na patrné pařezy) byly stromy poraženy. Rybník nemá obtočnou stoku, přítok vody do rybníka je zajištěn malou vodotečí, ústící do rybníka na jižním okraji, naproti hrázi, a dále pak povrchovými vodami z lesů a zemědělských pozemků nad rybníkem.

Zabahnění lze očekávat větší, zazemnění je rovněž větší, zejména na břehu, naproti hrázi. Kontaminace toxickými, cizorodými a neodbouratelnými látkami není známa, lze však předpokládat střední hodnoty. Rybník je neudržovaný a po obvodu zarostlý vrbičkami, na březích rybníka rostou osiky a olše, rybník je silně zarostlý vodní vegetací. Rybník je patrně součástí rybníční soustavy.

Nejedná se o chovný rybník (nemá základní technické předpoklady chovného rybníka).

C/ Metodika ocenění

Ocenění je provedeno pro účely ocenění majetku ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro SPÚ ČR, a sice v úrovni ceny v místě a čase obvyklé, pro účely zákona č. 92/91 Sb., a to ke dni prohlídky, tj. ke 3.10.2016.

K vlastnímu ocenění – pokud se týká pojmu cena obvyklá (tržní), je její definice uvedena v § 2 zákona o oceňování majetku č. 151/97 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku a vyplývající z osobního vztahu k němu.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Požadavky na zpracování posudku a výčet informačních zdrojů pro stanovení obvyklé ceny, vč. postupu jejich použití jsou uvedeny ve standardu SPÚ ČR, který je součástí Rámcové smlouvy. Jedná se především o metodu přímého porovnání obchodovaných cen, t.zn. nemovitostí s cenovými údaji, zveřejněnými na listech vlastnictví v katastru nemovitostí ČÚZK. Dále aktuální nabídky realitních kanceláří v segmentu porovnatelných komodit. V případě absence jakýchkoliv informací je nutno pro porovnání využít i ceny zjištěné, t.zn. vyhláškové. Stejně tak je možné využít i dalších standardních metod oceňování, t.zn. zjištění výnosové hodnoty, či věcné ceny nákladovým oceněním.

Právě u rybníků by obě tyto metody (v případě nedostatku realizovaných či nabídkových cen), byly vhodné. Většina rybníků, pokud je neprovozují sami vlastníci, je pronajata a ceny za pronájem jsou známé. Není proto problém stanovit výnosovou hodnotu kapitalizací nájmu.

Věcnou cenu stanovit nákladovým oceněním není rovněž složité. Podrobná metodika je obsažena v oceňovací vyhlášce MF, neboť vyhlášková (t.zn. určená) cena je v podstatě nákladová cena.

K oceňování obecně

Na tomto místě je třeba uvést několik podstatných změn, ke kterým došlo od 1.1.2014 v oceňování nemovitostí v souvislosti s novým občanským zákoníkem.

Jako jeden z doprovodných zákonů k novému občanskému zákoníku byl v minulém roce schválen zákon č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva. Tyto změny se dotkly také zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku. Ten upravuje oceňování nemovitostí především pro potřeby výběru daní a další případy, kdy je nutné relativně snadno a přezkoumatelně určit cenu.

Lze předeslat, že novela nic nemění na vlastním způsobu ocenění staveb. V souladu se zásadou *superficies solo cedit* se bude cena stavby přičítat k ceně pozemku (tj. jak uvádí důvodová zpráva, stavba je chápána jako zhodnocení pozemku - § 10 odst. 8).

V případě odlišného vlastnictví stavby a pozemku bude jejich cena uvedena pochopitelně samostatně.

Hlavní změnou je tedy to, že stavba je součástí pozemku.

Z hlediska způsobu a metod oceňování, novela nemohla nic změnit, protože teorie oceňování nemovitostí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Dále se tedy bude obecně k určení obvyklé ceny používat všech tří standardních metod (výnosová, věcná, porovnávací).

Novela cenového zákona však v § 2 doplnila definici obvyklé ceny o pravidlo, že se určí porovnáním. Tímto způsobem se ovšem postupuje běžně již dnes.

Jelikož však byly, jsou a budou nemovitosti, které mají natolik ojedinělé vlastnosti (polohu, účel využití), že nelze ke srovnání nalézt žádné podobné nemovitosti, zůstane nadále přípustné stanovit obvyklou cenu i jinými metodami.

Bylo provedeno také množství terminologických změn: např. se cena bude podle cenového předpisu určovat (nikoliv zjišťovat), místo podniku se bude oceňovat závod, nemovitosti budou označovány jako nemovité věci atd.

Závěr

Sluší se znovu zdůraznit, že na způsobu ocenění obvyklou cenou, které by mělo převažovat, nemohla novela ničeho změnit, protože teorie oceňování nemovitých věcí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Pro osoby, provádějící ocenění podle cenového předpisu přináší zákon převážně jen drobné změny (citace z článku Mgr. Jakub Hanák, Ph.D. et Ph.D., autor působí na Právnické fakultě Masarykovy univerzity a je předsedou spolku ITEZ).

Pokud se týká obecně metod ocenění – jsou použity nejčastěji používané metody komerčního tržního ocenění nemovitého majetku, t.zn. metoda výnosová, nákladová a metoda porovnání tržních cen s tím, že výsledná cena je pak zjištěná váženým průměrem všech takto zjištěných údajů. Pokud se týká popisu jednotlivých metod ocenění, velikost a rozsah oceňované nemovité věci neumožňuje obšírný výklad k jednotlivým způsobům ocenění a omezuje se na stručný popis jejich obsahu.

Výnosová metoda je založena na vztahu mezi tokem peněžních příjmů (cash flow) a cenou. Výnos z majetku se pak počítá ze stabilizovaného čistého příjmu, vyděleného odpovídající kapitalizační mírou.

Uvedená metoda je základem výnosových metod oceňování v obecných oceňovacích předpisech.

Metoda nákladová (metoda věcné hodnoty) je založena na principu pojetí náhrady, t.zn. na tvrzení, že perspektivní kupující nebude ochoten zaplatit za majetek víc, než by činily náklady na jeho pořízení. Tímto způsobem se zjistí hodnota stavby, snížená o patřičné opotřebení. Základem pro tento způsob ocenění je ocenění fyzických jednotek množství (zde většinou m³ obestavěného prostoru) průměrnou cenou. Výsledkem je pak určení reprodukční ceny a následně věcné hodnoty. Jedná se o metodu standardně užívanou v oceňovacích vyhláškách.

Metoda porovnání tržních cen je založena na srovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé. Jedná se o metodu nejvýstižnější a ve světě nepoužívanější a od 1.1.2014 také metodu cenovým zákonem preferovanou.

Je pochopitelné, že míra přesnosti a výstižnosti při stanovení obvyklé ceny nemovité věci je závislá na množství a kvalitě podkladů a informací, které má znalec k dispozici. To se týká zejména cen z realizovaných cen převodů nemovitých věcí, kde jsou ceny velmi často deformovány podmínkami trhu (např. masivními prodeji obecního majetku za velmi nízké ceny, spekulativní nákupy, aukce, legislativa a jiné).

Pokud se týká ocenění pozemku, je pro jednoduchost použita převážně porovnávací metoda. Další používané způsoby ocenění, tj. např. Naegeliho metoda polohových tříd či Sammelova metoda, nejsou pro ocenění adekvátní.

V případě rybníků není cena pozemků vyčíslována samostatně a je součástí ceny celé nemovitosti.

D/ Ocenění majetku

V souladu s podmínkami Standardu SPÚ ČR a Rámcové smlouvy je preferována metoda přímého porovnání obchodovaných cen, t.zn. nemovitostí s cenovými údaji, které jsou známé. Jako klíčový podklad pro ocenění používám proto přehledy, zpracované KPÚ Karlovy Vary v 09/2016, a to jednak

- přehled kupních cen stanovených na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (v roce 2016, celkem 13 nemovitostí)

a dále

- přehled kupních cen stanovených dohodou v přímém prodeji předem určenému nabyvateli (za roky 2014 – 2016, celkem 19 nemovitostí)

V případě cen z veřejné soutěže, které při oceňování jednoznačně preferujeme, se ceny pohybují v rozmezí 13,- Kč – 74,- Kč/m², tj. 130.000,- Kč – 738.000,- Kč/ha (0,130 – 0,740 mil. Kč/ha).

Střední hodnota činí cca 40,- Kč/m², tj. 400.000,- Kč/ha (0,400 mil. Kč/ha).

Průměrná hodnota (geometrickým průměrem) ze všech 13 prodejů činí 31,90 Kč/m², tj. 319.000,-Kč/ha (0,319 mil. Kč/ha).

V případě cen stanovených dohodou se ceny pohybují v rozpětí 12,- Kč – 21,- Kč/m², tj. 120.000,- Kč – 210.000,- Kč/ha (0,120 – 0,210 mil. Kč/ha).

Střední hodnota činí cca 18,- Kč/m², tj. 180.000,- Kč/ha (0,180 mil. Kč/ha).

Průměrná hodnota (geometrickým průměrem) ze všech 19 prodejů činí 18,00 Kč/m², tj. 180.000,-Kč/ha (0,180 mil. Kč/ha).

Jeden prodej je zcela vyjimečný – rybníček na parcele č. 209/1 o výměře pouhých 75 m² na parcele č. 209/1 v k.ú. Opatov u Lubů byl prodán za 11.000,- Kč, což představuje cenu 147,- Kč/m², nebo-li 1,470.000,- Kč/ha (1,470 mil. Kč/ha).

Z uvedených cenových pramenů mají průkaznější hodnotu údaje o prodejkách ve veřejné soutěži.

Uvedené hodnoty potvrzují zkušenosti z uplynulých let, kdy se cenová úroveň nabízených rybníků pohybovala v rozmezí 0,5 – 1,0 mil. Kč/ha vodní plochy, v případě kvalitního a vybaveného rybníka i více než 1,0 mil. Kč/ha.

K nej důležitějším náležitostem kvalitního rybníka patří především tyto podstatné náležitosti:

- pravidelný (t.zř. celoroční) přítok vody, bez něhož není možné rybník provozovat jako chovný
- technické zařízení na regulaci přítoku, jako ochranu před přelitím, vč. obtočné stoky, bezpečnostní přeliv
- vypouštěcí zařízení (požerák, kbel) – betonové, nikoliv jen dřevěné, dvojitě, s víkem a možností zabezpečení před neplánovaným vypuštěním, betonové výpustní potrubí
- situování rybníka, vzdálenost od obydlí (bezpečnost, ostražka)
- hloubka vody

- příjezd k rybníku (pro nákladní automobily), sjezd k lovišti
- kvalitní hráz (šířka a zpevnění povrchu koruny hráze pro pojezd aut a sjezd k lovišti, zpevnění návodní strany, zpevnění stromy z tvrdých dřevin)
- začlenění do rybníční soustavy, zabahnění, zazemnění, příp. kontaminace toxickými a cizorodými látkami a další.
- předpoklady pro chov ryb, eventuelně sportovní rybolov

Při posuzování jednotlivých nemovitostí je proto třeba všechny tyto okolnosti, vedle základních údajů, jako je poloha, velikost, stáří a opotřebenění rybníka, zohlednit a promítnout do výsledné ceny rybníka. T.zn., že základní cena rybníka, stanovená měrnou cenou za jednotku jeho plochy, je upravena korekčními koeficienty pro všechny tyto základní parametry.

Pokud se týká nabídek realitních kanceláří, již několik let trvá velký převis poptávky nad nabídkou, což deformuje ceny. V současné době není na internetu v okolí Otročina do 25 km žádná nabídka.

Stanovení ceny

Při stanovení obvyklé ceny jsou zohledněny všechny podstatné náležitosti rybníka, resp. ty, které rybník má a které mu chybí. Podle toho je pak zvolena jednotková cena za m² plošné výměry vodní plochy. Podstatné jsou však i jiné parametry a vlastnosti, především velikost, resp. kubatura hráze, neboť ta je (spolu s dalšími stavbami rybníka) nejdražší položkou ceny. Cena pozemku není rozhodující položkou – pro srovnání min. vyhlášková cena činí 10,- Kč/m², tj. 100.000,- Kč/ha. Dále např. výška bahna (podstatné snížení hloubky vody a tím i produkčního objemu a schopnosti rybníka), nebezpečí kontaminace látkami z povrchu pozemků nad rybníkem (dusíkatá a fosforečná hnojiva – sinice) a další.

V daném případě, zejména s ohledem na absenci základních podmínek pro efektivní užívání rybníka, t.zn. stálý přítok vody, příjezd ke hrázi, absence vypouštěcího zařízení a další. Stejně tak jako absence zařízení na regulaci přítoku (hradítko) a absence obtočné stoky. Jako pozitivum lze uvést pouze situování v nezastavěném území obce, tj. ve volné krajině.

S ohledem na tyto skutečnosti oceňuji rybník základní cenou 30,- Kč/m², tj. 300.000,- Kč/ha (0,300 mil. Kč/ha).

T.zn. 5.395 m², tj. 0,5395 ha x 300.000,- Kč = 161.850,- Kč.

v převodu do tržní polohy 160.000,- Kč

Jen pro srovnání (vyhlášková, t.zn. určená cena) – pozemek vodní plochy o výměře 5.395 m² a minimální vyhláškové ceně 10,- Kč/m² (přičemž tržní ceny jsou několikanásobně vyšší) stojí 53.950,- Kč. Hráz o délce 68 m, výšce 2,50 m a průměrné šířce 1,80 m, t.zn. kubatuře (dle vzorce $S = 0,75 \times L \times V \times (\delta + 2 \times V)$) celkem 694 m³ O.P. a ceně 550,- Kč/m³ stojí v reprodukční ceně (bez inflačního Ki koeficientu 2,095) celkem 381.480,- Kč, v úrovni věčné ceny (při opotřebenění 60%) pak min. 228.890,- Kč.

S použitím koef. Ki (čili přesně dle oceňovací vyhlášky) činí reprodukční cena 799.201,- Kč a věčná cena 479.520,- Kč, t.zn. téměř trojnásobek návrhu ceny obvyklé.

E/ Rekapitulace:

Na základě provedené analýzy a po zhodnocení všech relevantních skutečností stanovuji informativní odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 2345 k.ú. Otročín o výměře 5.395 m², zapsaného na LV č. 10002 pro k.ú. Otročín, jehož součástí je rybník (vodní plocha) v obci Otročín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, částkou

160.000,- Kč

slovy: jednošedesát tisíc 00/100 korun českých

Ocenění je provedeno v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Prohlášení dle § 127a) o.s.ř.:

Jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Plzni prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Dále prohlašuji, že ve vztahu k výše uvedené zakázce ocenění nejsem podjatý. S oceňovanou nemovitostí a mně známými subjekty, usilujícími o její nabytí, mě nespojuje žádný poměr. Toto prohlášení činím na základě své vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků, včetně trestněprávních, vyplývajících z uvedení nepravdivých údajů, popř. úkonů učiněných v rozporu s tímto prohlášením.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.11.1998 č.j. Špr 531/ 98 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. znaleckého deníku.

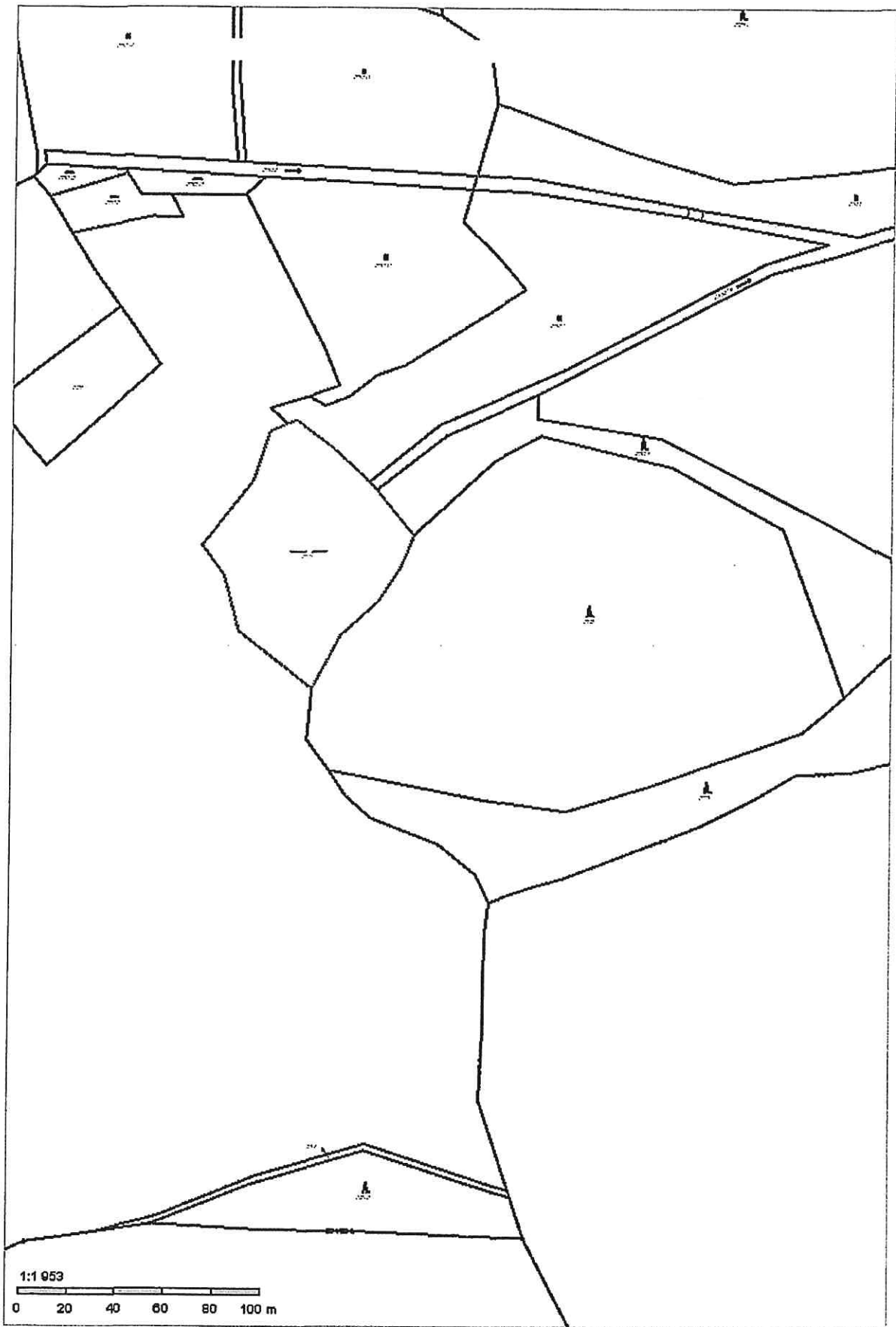
Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

Počet listů:

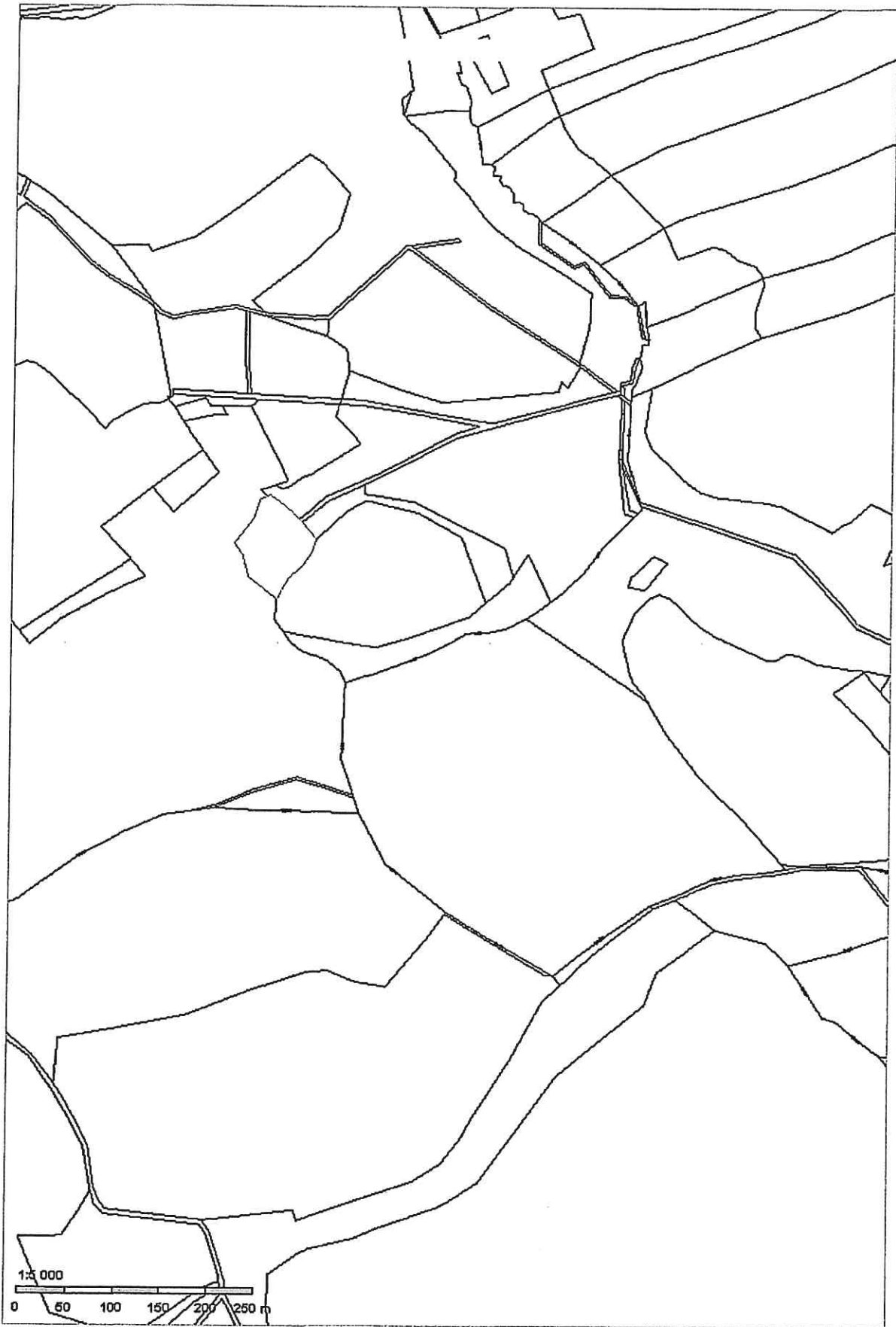


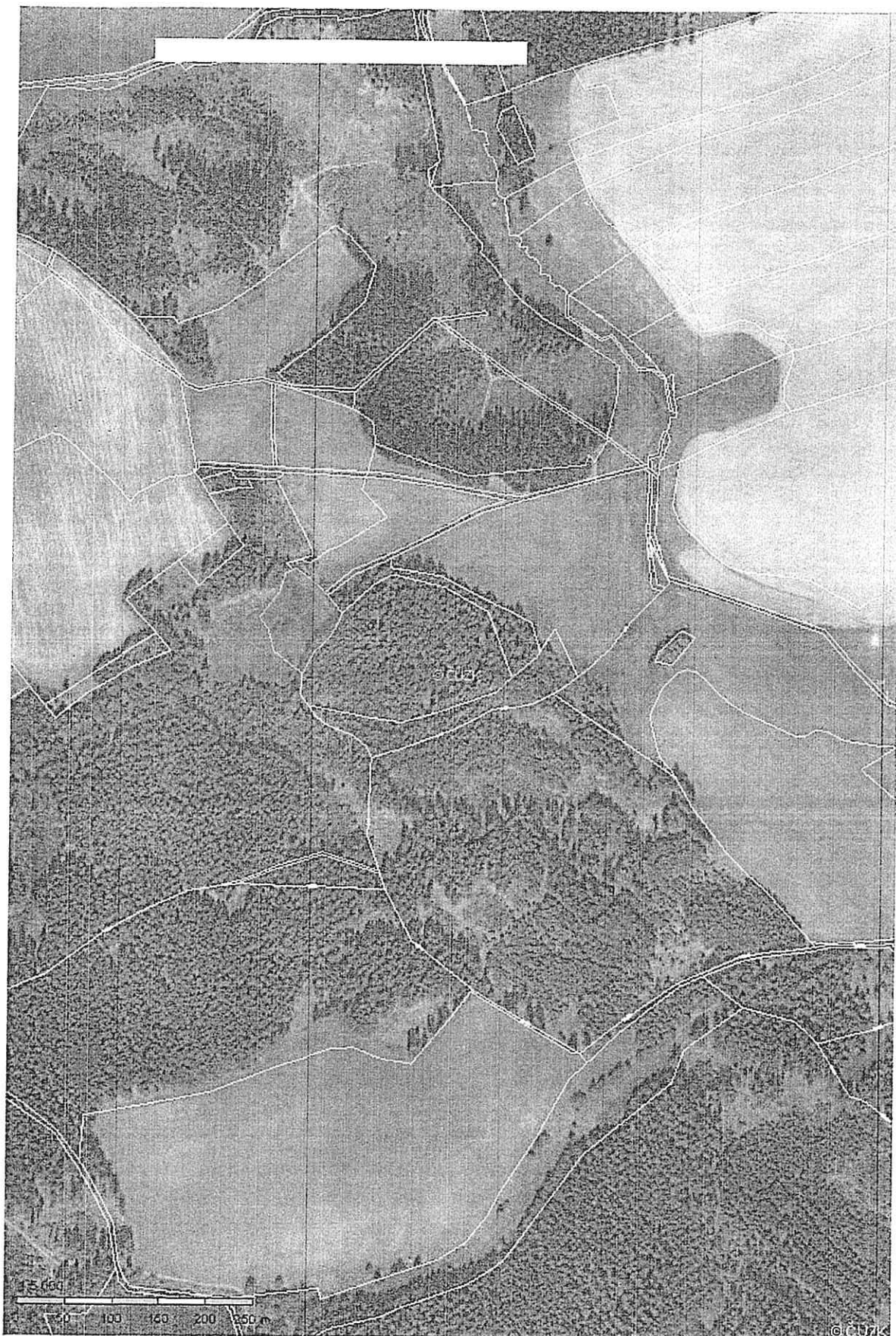
Přílohy:

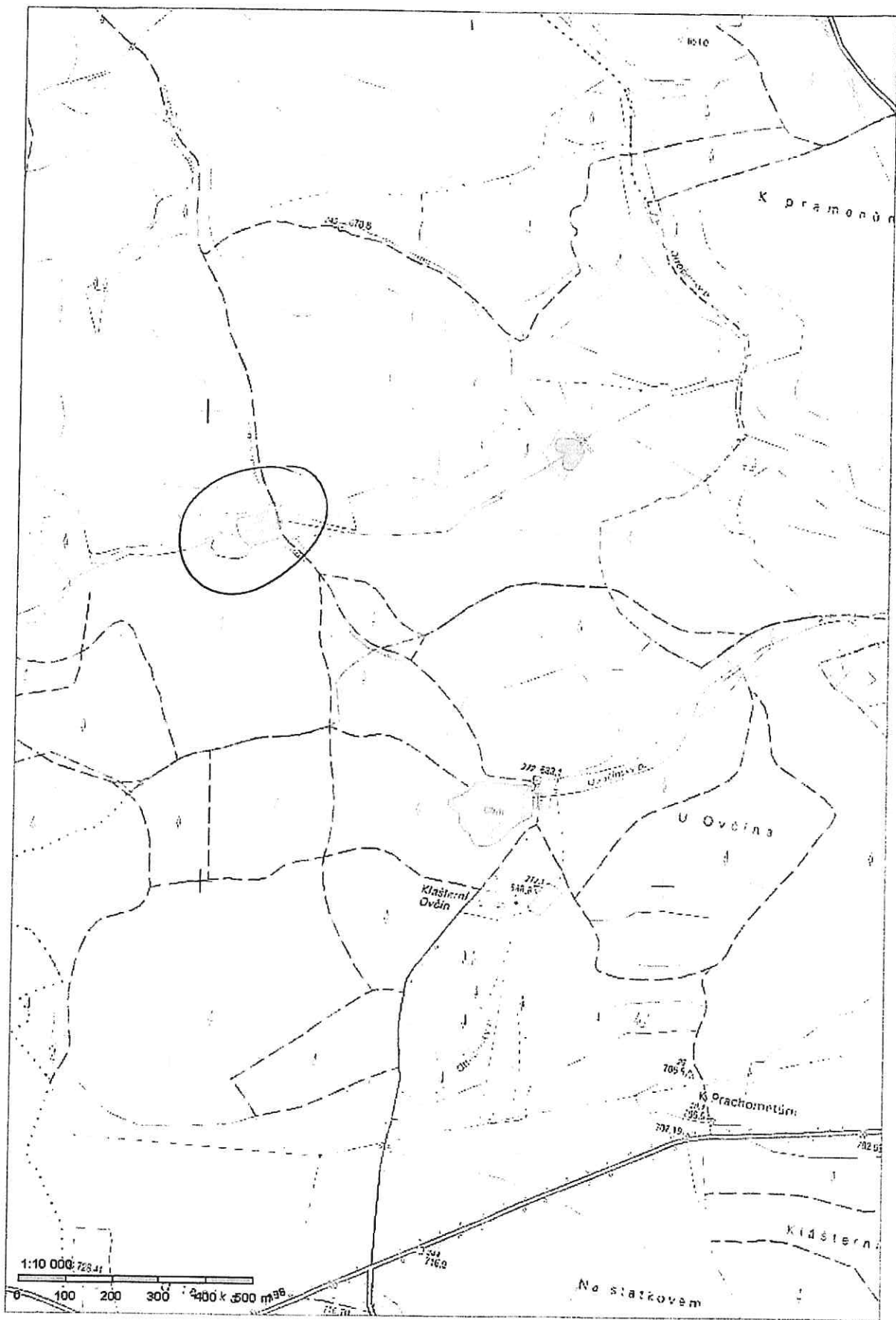
- kopie map širšího území
- kopie katastrálních map (vč. ortofota)
- kopie výpisu z KN
- kopie z výpisu místního šetření
- kopie interního dokladu
- kopie objednávky (vč. dod.)
- fotodokumentace

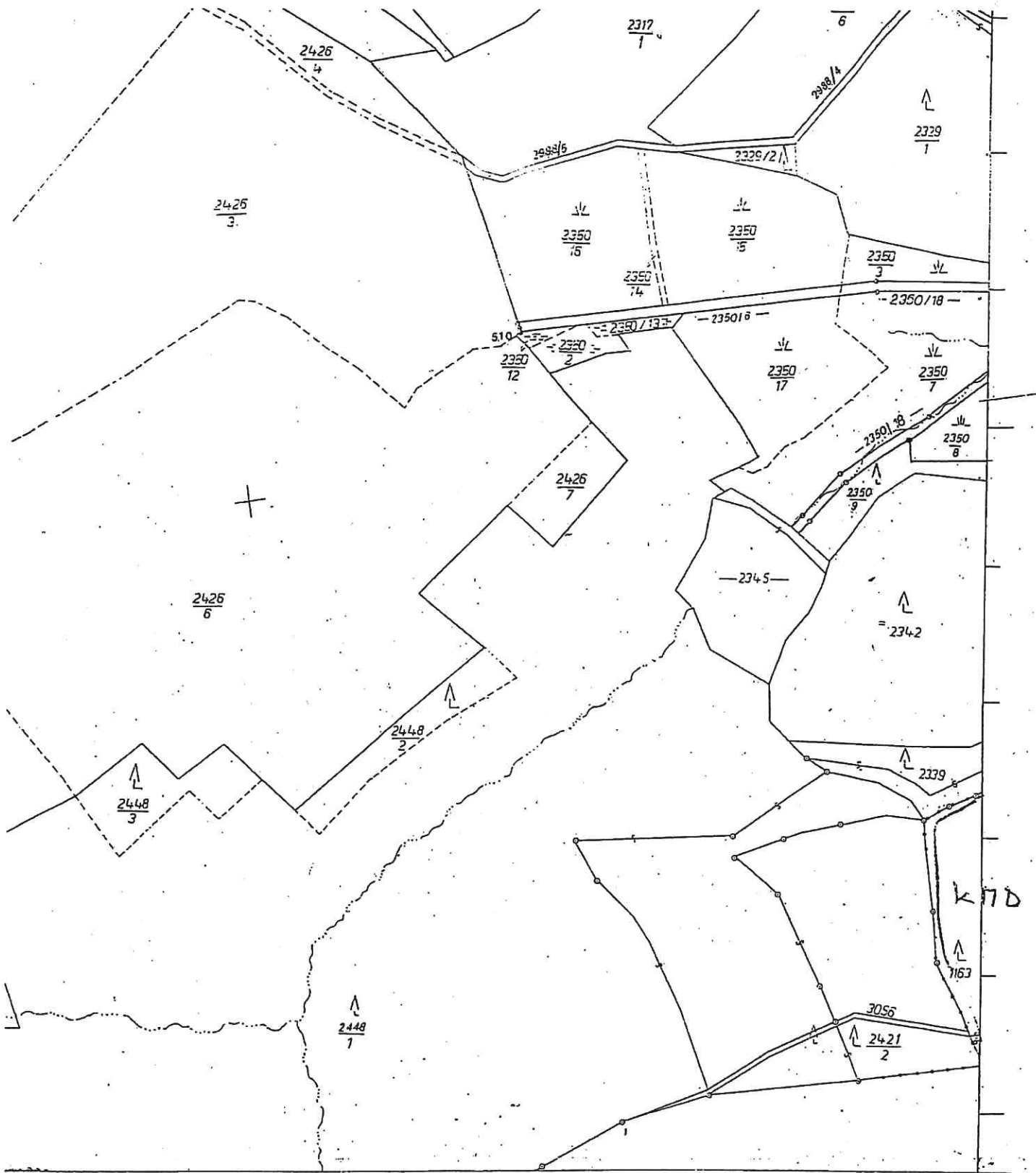












| | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Karlovy Vary | Okres Karlovy Vary | Obec <i>Blatná</i> | Datum <i>15.2.2016</i> |
| Kat.území <i>Blatná</i> | Mapový list <i>XII-16-1A</i> | Měřítko <i>1:2000</i> | Podpis <i>[Signature]</i> |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | Číslo <i>76-33/2016</i> |
| | | | Vyhotovil <i>TREITZOVÁ L.</i> |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2016 08:14:54

Okres: CZ0412 Karlovy Vary
 Katastrální území: 715669 Otročin
 List vlastnictví: 10002
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
 Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|--------------|----------------|----------------|
| 2345 | 5395 | vodní plocha | rybník | |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
 OO-9/2015-403

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.
 Z-1188/2013-403

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
 TREITLOVÁ Renata

Podpis, razítko:

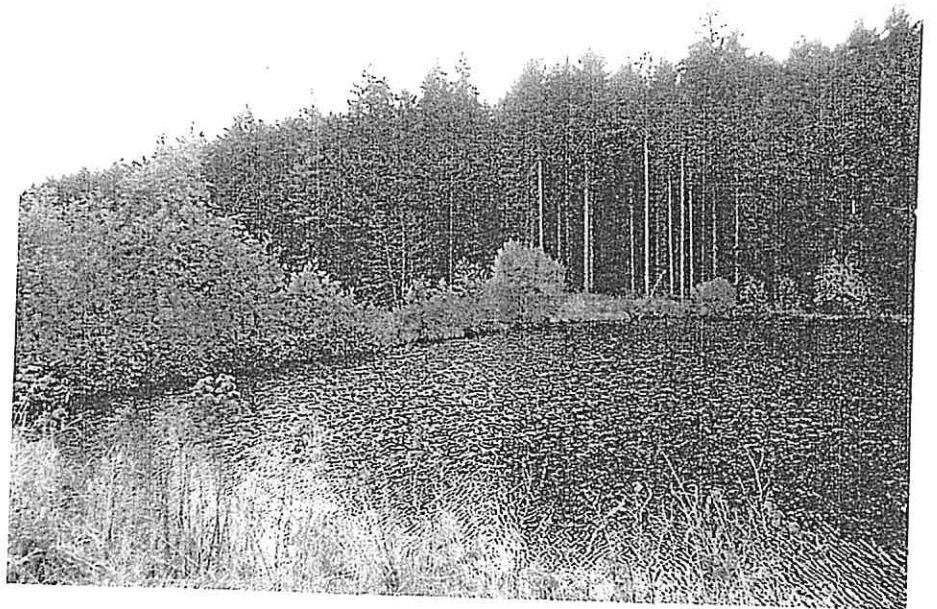


Vyhotoveno: 15.02.2016 08:14:55

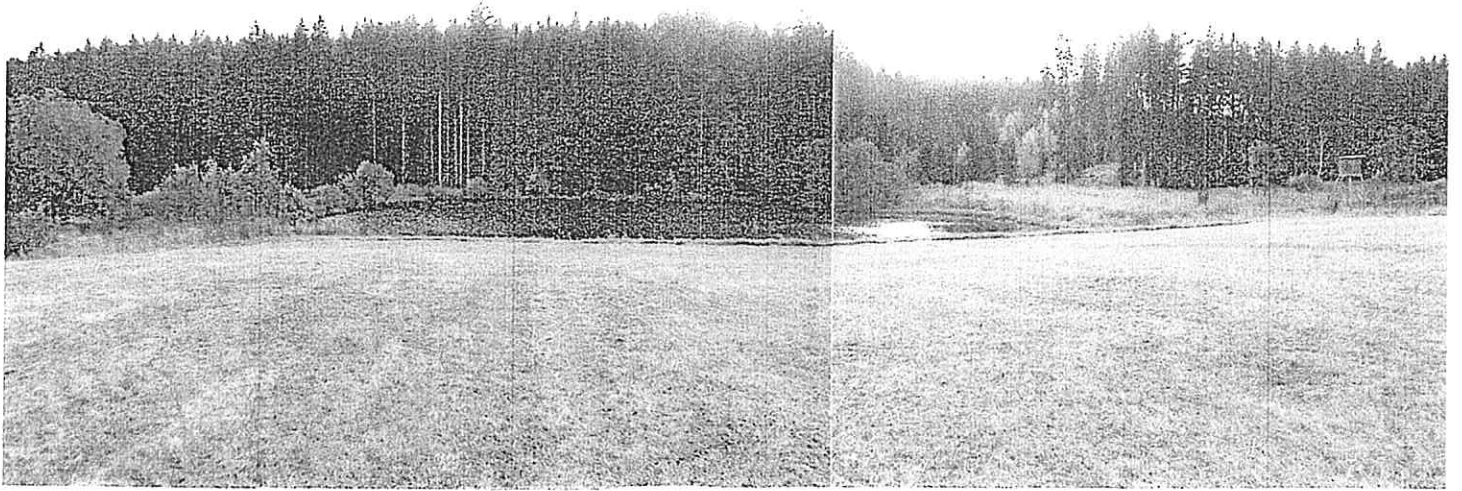
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Řízení PÚ: 33/2016.....

SPH 643622/2015/Hart/12



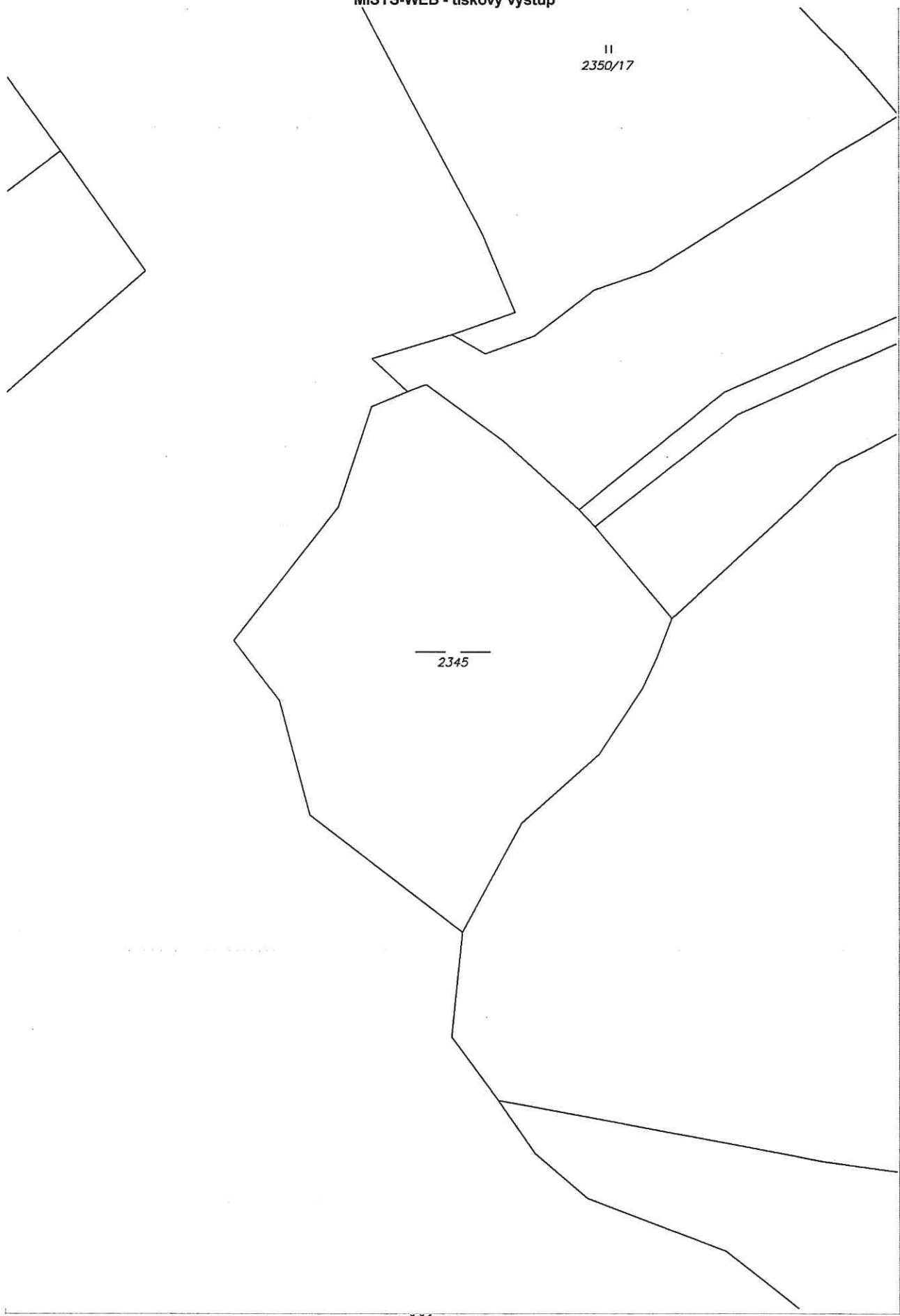
folled no hanz



filled or photo

MISYS-WEB - tiskový výstup

II
2350/17



2345

MĚŘÍTKO 1:1055

Privatizační projekt 86351/2001 - pozemek p.č. 2345, vodní plocha - rybník v k.ú. A obci Otročin, okres Karlovy Vary

| ČN | KÚ | Pracoviště S/NAV | Číslo majetku S/NAV | Typ stavebního objektu | Kategorie stavebního objektu | Nabýv.účet.hod. | Aktuální účetní hod. | Pořizovací cena | Oprávký celkový | Popis nemovitosti |
|---------|---------------|------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| 637 | Otročin | 29- Karlovy Vary | 637-10529329 | Budova/stavba | 21 - ostatní stavby | 61589 | 65000 | 61589 | 61589 | rybník Otročínský |
| Č.p. | Katastrální ú | Výměra | Druh pozemku | Způsob využití parcely | List vlastnictví | Číslo majetku NAV | Nabýv.účetní hod. | Aktuální účetní hodnota | | |
| KN 2345 | Otročin | 5395 | vodní plocha | rybník | 10002 | 757809-12529329 | 12570,35 | 95000 | | |

2.8.25





